

Z á p i s
Z 3. schůze Rady městské části Brno – Líšeň
ze dne 19.12.2019

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, Ing.arch.Kremitovská, JUDr. Příborský, Ing. Šiška, p.Lupečka

Omluveni : Ing.Svobodová, PhDr. Freiberg

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : pro : 5

2. VIII.3/KCL/1 Věc : Žádosti o opakované užívání nebytových prostor Kulturního centra Líšeň p.o. na základě smlouvy o výpůjčce

Ředitel KCL – zajištění ,aby organizace věděli, že pořádané akce financuje městská část. Zajištění bilbordů na pořádaných akcích , prezentace MČ – že se podílí na financování akcí .

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s opakovaným poskytnutím nebytových prostor Kulturního centra Líšeň p.o na základě smlouvy o výpůjčce žadatelům dle přílohy č. 1, a to za podmínek stanovených Kulturním centrem Líšeň p.o.

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

3. VIII.3/KCL/2 Věc : Kulturní centrum Líšeň p.o. – plán činnosti na 2.čtvrtletí roku 2019

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení . RMČ schvaluje plán činnosti Kulturního centra Líšeň p.o. na 1.čtvrtletí roku 2019 dle přílohy č. 1

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

4. VIII.3/2400/1 Věc : Veřejná zakázka Úprava vegetace v Brně – Líšni , lokality 1,2,3,4,6,7,8,9 – dodatek ke Smlouvě č. 3

Vyjádření : viz důvodová zpráva

V dodatku bude úprava odst. 2 ..navýšen počet stromů Amelanchier arborea Robin Hill 10 – 12 cm)

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo mezi statutárním městem Brnem a KAVYL spol.s.r.o. Mohelno 563, 675 75 Mohelno, IČO : 49975358 na veřejnou zakázku Úprava Vegetace v Brně – Líšni , lokality 1,2,3,4,6,7,8,9 zadanou podle ust. § 25 zákona č. 134/2016 Sb., který tvoří přílohu č. 2 zápisu

pověřuje p.starostu jeho podpisem

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

5. VIII.3/2400/2 Věc : Veřejná zakázka Rekonstrukce polikliniky Horníkova 34 v Brně -Líšni – I.etapa -dodatek ke smlouvě č. 3

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo mezi statutárním městem Brnem a Stavební firmou MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, IČO : 29298113 na veřejnou zakázku Rekonstrukce polikliniky Horníkova v Brně -Líšni – I.etapa zadanou podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek , (dále jen zákon) který tvoří přílohu č. 2 zápisu

pověřuje p. starostu jeho podpisem

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

6. VIII.3/2500/1 Věc : Rozpočtová opatření na rok 2018 včetně změn rozpočtu peněžních fondů příspěvkových organizací

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Úkol : upozornit písemně školy na chyby v předložených rozpočtech výkazech.

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtová opatření na rok 2018 včetně změn rozpočtů peněžních fondů příspěvkových organizací u následujících příspěvkových organizací

ZŠ Masarova

ZŠ Novolíšeňská
ZŠ a MŠ Horníkova
ZŠ Holzova
ŠJ Masarova
MŠ Neklež
MŠ Puchýřova
MŠ Strnadova
MŠ Bratří Pelíšků
MŠ Synkova
Správa majetku Líšeň
Kulturní centrum Líšeň

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

7. VIII.3/2500/2 Věc : Odpisové plány příspěvkových organizací na rok 2019

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje odpisové plány na rok 2019 následujících příspěvkových organizací

ZŠ Masarova
ZŠ Novolíšeňská
ZŠ a MŠ Horníkova
ZŠ Holzova
ŠJ Masarova
ŠJ Novolíšeňská
MŠ Hochmanova
MŠ Neklež
MŠ Puchýřova
MŠ Strnadova
MŠ Trnkova
MŠ Michalova
MŠ Bratří Pelíšků
MŠ Synkova
Správa majetku Líšeň
Kulturní centrum Líšeň

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

8. VIII.3/2500/3 Věc : Rozpočtová opatření č. 23/2018

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtová opatření č. 23/2018, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 103 tis. Kč dle přílohy

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

9. VIII.3/2500/4 Věc : Žádost Marie Urbánkové o poskytnutí neinvestiční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Udělit výjimku z čl. III písm.b) odst. 1 Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno – Líšeň
Souhlasit s poskytnutím neinvestiční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno – Líšeň ve výši 20 000,- Kč žadateli paní Marie Urbánkové, IČ : 68766343 se sídlem Rovnoběžná 15, Brno za účelem krytí nákladů spojených s realizací projektu Adventní koncert 2018 – I.adventní neděle Mariánská zahrada Julia Zeyera

Schválit smlouvu o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

Pověřit p.starostu podpisem smlouvy

Uložit ORF zpracovat příslušné rozpočtové opatření

Přítomno : 5 pro : 0 zdržel se . 0 proti . 0 nehlasoval : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

10. VIII.3/2500/5 Věc : Rozpočtové opatření č. 24/2018

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Vypustit 3319/5212 20 tis. Kč dotace Urbánková. Rozpočtové opatření bude samostatně na dotaci paní Urbánkové .

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit rozpočtové opatření č. 24/2018, kterým se snižují v upraveném rozpočtu výdaje a financování o 50 339 tis. Kč dle přílohy

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

11. VIII.3/2500/6 Věc : Uplatňování daňových odpisů v roce 2018

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje neuplatnění daňových odpisů v roce 2018 pro účely výpočtu daně z příjmů právnických osob za rok 2018

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

12. VIII.3/2500/7 Věc : Odpisový plán MČ Brno -Líšeň na rok 2019

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje odpisový plán MČ Brno – Líšeň na rok 2019 dle přílohy

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

13. VIII.3/2000/1 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko k návrhu prodeje formou nabídkového řízení pozemků p.č. 4445/16, 4445/11,4445/12 a 4444 nebo prodeje části p.č. 4445/16 o celkové výměře cca 75 m2 případně prodeje části p.č. 4445/16 a 4445/18 k.ú. Líšeň o celkové výměře cca 75 m2, také formou nabídkového řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň nesouhlasit s prodejem pozemků p.č. 4445/16,4445/11,4445/12 a 4444 v k.ú. Líšeň k vybudování parkovacích míst, formou nabídkového řízení a nesouhlasit i s návrhem prodeje v nabídkovém řízení části p.č. 4445/16 o celkové výměře cca 75 m2 nebo části p.č. 4445/16 a 4445/18 v k.ú. Líšeň o celkové výměře 75 m2 k vybudování garáže

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

14. VIII.3/2000/2 Věc : Žádost spol. Ptáček . správa a.s. o pronájem pozemků p.č. 4175/27 a id. ¼ pozemku p.č. 4175/26 v k.ú. Líšeň , spol. Ptáček . správa a.s.

Tento materiál byl na požádání spol. Ptáček stažen z programu schůze.

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

15. VIII.3/2000/3 Věc : Žádost manželů Drahomíry a Libora Cíkrlových o vyslovení souhlasu za vlastníka sousedního pozemku p.č. 5092/12 v k.ú. Líšeň (majetek st.města brna) se záměrem oplocení pozemku p.č. 5092/1 k.ú. Líšeň podezdívkou z betonových zdicích tvarovek a dřevěnou výplní do výšky 2 m (vlastnictví manž. Cíkrlových)

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí za vlastníka sousedního pozemku p.č. 5092/12 v k.ú. Líšeň s umístěním oplocení z betonových zdicích tvarovek a dřevěnou výplní do výšky 2 m v hranici části pozemku p.č. 5092/1 v k.ú. Líšeň, která je dle platných regulativů Územního plánu města Brna zařazena v návrhové ploše bydlení se stanoveným funkčním typem čistého bydlení (BC) a nesouhlasí s umístěním oplocení z betonových zdicích tvarovek a dřevěnou výplní do výšky 2 m na části pozemku p.č. 5092/1 k.ú. Líšeň, jehož část se dle platného Územního plánu města Brna nachází v návrhové ploše městské zeleně s funkčním typem ostatní městské zeleně (ZO) ,stavba oplocení je v tomto území nepřístupná i jako stavba dočasného charakteru

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

16. VIII.3/2000/4 Věc : Žádost MO MMB o aktualizaci stanoviska městské části k prodeji/pronájmu části pozemků p.č. 7891/1,7891/2,7950/1,7950/5 a 7978/1 v k.ú. Líšeň dle vyčíslení výměr-porovnání dosavadního a nového stavu parcel č. 39/2018 společnosti MapKart s.r.o. prokazující skutečně užívání okolí stavby č.p. 2473 k.ú. Líšeň (objekt občanské vybavenosti Konradova 2a)

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno -Líšeň souhlasit s prodejem části pozemků p.č. 7891/1,7891/2, 7950/1,7950/5 a 7978/1 v k.ú. Líšeň , dle vyčíslení výměr porovnání dosavadního a nového stavu parcel č.zak. 39/2018 , vypracovaného spol. MapKart s.r.o.

a souhlasí s pronájmem uzavřeným z úrovně Magistrátu města Brna částí pozemků dle vyčíslení výměr – porovnání dosavadního a nového stavu parcel č. zak. 39/2018 ,vypracovaného spol.

MapKart s.r.o. k vypořádání právního vztahu s vlastníky stavby č.p. 2473 v k.ú. Líšeň

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška , Lupečka)

17. VIII.3/2000/5 Věc : Žádost MO MMB o aktualizaci stanoviska MČ Brno – Líšeň k záměru prodeje pozemků p.č. 1899/3 a 1899/4 v k.ú. Líšeň (majetek stat.města Brna) do vlastnictví majitelů přilehlých rodinných domů Bodlákova č. 1 a Bodlákova č. 25 v Brně -Líšni

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ potvrzuje platnost svého přijatého usnesení č. 16/5 z VII./5.schůze RMČ Brno – Líšeň , konané dne 4.2.2015

a doporučuje ZMČ Brno -Líšeň potvrdit platnost přijatého usnesení č. 9/4 z VII/4.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň , konaného dne 5.3.2015

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

18. VIII.3/2600/1 Věc : Změna vlastníka prodejního stánku potravin při ul. Kotlanova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

19. VIII.3/2600/2 Věc : Prodloužení nájmu nebytových prostor v objektu Ondráčkova 134

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Ondráčkova 134 uzavřené s panem Davidem Synákem

pověřuje p.starostu podpisem dodatku

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

20. VIII.3/2600/3 Věc : Přejedání nájmu bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přechod nájmu bytu č. 23, Horníkova 16 na Jana Skypala, bytem Horníkova 16.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.10.2020

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

21. VIII.3/2600/4 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.zák.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci

Hanou Winklerovou, [redacted] Tomášem Navrátilem, [redacted]

[redacted] ,Martinem a Kamilou Roupčovými, [redacted] Helenou Mokrou, bytem [redacted] ,

přítomno : 5 pro : 0 zdržel se : 4 (Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka) proti : 1 (Štefan)

RMČ souhlasí se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci

Naděždou Danielovou, [redacted] Marií Horváthovou, [redacted]

[redacted] . Nájemní smlouva k bytu [redacted] uzavřena s Naděždou Danielovou na dobu

určitou do 31.12.2019 za nájemné ve výši 84,- Kč/m2 /měsíc a nájemní smlouva k bytu [REDACTED] bude uzavřena s Marií Horváthovou na dobu určitou do 31.3.2000 za nájemné ve výši 63,- Kč/m2/měsíc
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka ,)

22. VIII.3/2600/5 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího v rámci regenerace

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 1, vel. 1+1, [REDACTED] paní Heleně Herákové, bytem [REDACTED] podmínky vrácení bytu č. 2, vel. 4+1 [REDACTED]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

RMČ souhlasí s ponecháním současné výše nájemného 63,- Kč/m2/měsíc a to do doby obdržení rozhodnutí RMB o poskytnutí výjimky z Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna na základě zaslání individuální žádosti nájemce, prostřednictvím MČ

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

23. VIII.3/2600/6 Věc : Schválení splátkového kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře s [REDACTED]

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

24. VIII.3/2600/7 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl stažen z programu schůze. (Uložit technikům – zjistit kdo byt užívá)

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

25. VIII.3/2600/8 Věc : Pronájem obecních bytů

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem obecního bytu [REDACTED] panu Pavlu Tichému, [REDACTED].

Nájemní smlouva k výše uvedenému bytu bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za nájemné ve výši 84,- Kč/m2/měsíc (výše nájemného je stanovena na základě schválených Pravidel města Brna o pronájmu obecních bytů, a to jako nejnižší hranice ekonomického nájemného pro MČ Líšeň v případě uzavření nové nájemní smlouvy)

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

26. VIII.3/2600/9 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na služby Zajištění bezpečnostních služeb pro MČ Brno -Líšeň 2018 – 2020 žádost o navýšení ceny za ostrahu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí žádost firmy OP Security s.r.o. se sídlem třída kpt.Jaroše 1927/8, 602 00 Brno IČO : 27744515 ze dne 4.12.2018

RMČ schvaluje navýšení smluvních cen za služby ostrahy z důvodu navýšení zaručené minimální mzdy o 9,03 %

RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 1 k rámcové dohodě ze dne 13.8.2018 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno -Líšeň a firmou OP Security s.r.o., se sídlem třída kpt.Jaroše 1927/8, 602 00 Brno, IČO : 27744515

Pověřuje p. starostu podpisem tohoto dodatku

Ukládá garantovi VZ Mgr. Oldřichu Dryšlovi zajistit uveřejnění uzavřeného dodatku č. 1 k rámcové dohodě v registru smluv T : bezodkladně

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

27. VIII.3/2600/10 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce – Modernizace a rekonstrukce bytů v
Bytových domech v Brně -Líšeň -dodatek č. 1

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

28. VIII.3/2600/11 Věc : Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o nočním klidu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit bez připomínek současný stav přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o nočním klidu , s tím ,že v roce 2019 se Líšeňské hody uskuteční ve dnech 31.8. až 1.9.2019 a noční klid se vymezuje na dny od 30.8. až 1.9.2019 od 03:00 hod do 06:00 hod. a od 31.8. až 1.9.2019 od 03:00 hod. do 06:00 hod.

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

29. VIII.3/SML/1 Věc : Skončení nájmu nebytových prostor v objektu polikliniky Horníkova 34, Brno ,
MUDr. Irena Piskačová nová smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání MUDr.
Jiří Zdražil

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o skončení nájmu prostor sloužících k podnikání, č.prostoru 804 místnosti Č. 70,81,82,83 ve III. NP o celkové výměře 47,21 m2 , kterou má pronajatou paní MUDr. Irena Piskačová, IČ : 63350731, a to k 30.4.2019

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. prostoru 804, místnosti č. 70,81, 82,83 ve III.NP o celkové výměře 47,21 m2 panu MUDr. Jiřímu Zdražilovi. Výše nájemného je 2 040,- Kč /m2/rok

Pověřuje p.starostu podpisem dohody o skončení nájmu a podpisem smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

30. VIII.3/SML/2 Věc : Veřejná zakázka na dodávky s názvem Truhlářské práce v bytových domech městské části Brno – Líšeň – výzva k podání nabídek, textová část zadávací dokumentace

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku s názvem Truhlářské práce v bytových domech městské části Brno – Líšeň zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení

termín pro podání nabídek 29.1.2019 do 9.00 hod.

pro hodnocení nabídek 29.1.2019 od 9.30 hod.

seznam dodavatelů , kteří budou vyzváni k podání nabídek

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek ve složení

Členové : Mgr. Břetislav Štefan, Ing.arch. Iva Kremitovská, JUDr. PhDr. Pavel Příborský, Ing.Luboš Věrný, Zdenko Měcháček

Náhr. PhDr.Miloš Freiberg, Jan Skotal, Ing.Eva Svobodová, David Linger, Ing:Petr Kubový

Pověřuje garanta VZ Mgr.Oldřicha Dryšla jednáním za Statutární město Brno, MČ Brno – Líšeň u této veřejné výzvy a komplexní zadávací dokumentace na profilu zadavatele T : bezodkladně

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

31. VIII.3/SML/ 3 Věc : Úprava plánu hospodaření VHČ – DOMY č. 01/2018

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit úpravu plánu hospodaření VHČ – DOMY , kterým se mění výše schváleného plánu hospodaření pro rok 2018

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

32. VIII.3/2000/1 Věc : Smlouva o provozování komerčních orientačních plánů městské části s firmou
RAFFAEL INFO ART s.r.o.

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu č. 5 o provozování komerčních orientačních plánů městské části s firmou
RAFFAEL INFO ART s.r.o.

Pověřuje p. starostu jejím podpisem

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

33. Komise RMČ Brno – Líšeň

RMČ jmenuje členem komise stavební Ing. Miroslava Doležela.

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Kremitovská, Příborský, Šiška, Lupečka)

34. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Josef Šiška
ověřovatel