

Z á p i s  
z 29.schůze Rady městské části Brno – Líšeň  
konané dne 26.2.2020

1. Zahájení a schválení programu  
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.  
Přítomni : Mgr.Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing.Kremítovská, Ing.Šiška, Ing.Svobodová  
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 4 pro :4 (Štefan, Příborský, Šiška, Svobodová)
  
2. VIII.29/2400/1 Věc : Veřejná zakázka Líšeňská rokle – dosadby 2020 – smlouvy o dílo  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje smlouvy o dílo č. D1 26/20 a D1 27/20 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a Veřejnou zelení města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, IČO : 62161521 na veřejnou zakázku Líšeňská rokle- dosadby 2020, které tvoří přílohy č. 2+3 zápisu  
pověřuje p.starostu jejich podpisem  
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Kremítovská, Šiška )
  
3. VIII.29/2400/2 Věc :Metodika pro zadávání veřejných zakázek – schválení výjimky z postupu při zadání  
Veřejné zakázky malého rozsahu na služby  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje na pořízení projektové dokumentace na podzemní kontejner v lokalitě Brodák výjimku z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek Rady městské části Brno -Líšeň, z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu od 25 000,- Kč do 100 000,- Kč, která spočívá v použití postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu v přímém zadání veřejné zakázky jednomu dodavateli a vystavení objednávky  
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Kremítovská, Šiška )
  
4. VIII.29/2400/3 Věc : Veřejná zakázka Rámcová dohoda na výstavbu kontejnerových stanovišť z kamene skládaného do ocelových košů v Brně -Líši – výzva k podání nabídky  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje  
Výzvu se zadávací dokumentací k podání nabídky podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na veřejnou zakázku Rámcová dohoda na výstavbu kontejnerových stanovišť z kamene skládaného do ocelových košů v Brně – Líšni, které tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu  
termín pro podání nabídek 19.3.2020 do 8.00 hod.  
pro hodnocení nabídek 19.3.2020 od 10.00 hod.  
RMČ jmenuje komisi k hodnocení nabídek ve složení  
Členové : Mgr.Břetislav Štefan, Ivan Kůs, Ing.arch.Iva Kremítovská, JUDr. PhDr. Martin Příborský  
Náhr. Oldřich Lupečka, Ing.Eva Svobodová, Mgr.David Staněk, PhDr. Miloš Freiberg  
Pověřuje vedoucí ORG ÚMČ Brno -Líšeň  
Podpisem výzvy  
Jednáním za st.město Brno ,MČ Brno – Líšeň u této veřejné zakázky  
Otevřením elektronicky podaných nabídek  
Ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno -Líšeň  
Uveřejnit komplexní výzvu se zadávací dokumentací na profilu zadavatele  
Zajistit druhou osobu k otevírání elektronicky podaných nabídek T : bezodkladně  
Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Kremítovská, Šiška )

5. VIII.29/2000/1 Věc : Žádost spol. Outdoor akzent s.r.o. , Na strži 2097/63, Praha – Krč o pronájem části pozemku p.č. 5037/12 o výměře 3 m2 k umístění oboustranného billboardu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s ohledem na bezpečnost dopravy s umístěním dalšího billboardu do navrhované lokality pozemku p.č. 5037/12 v k.ú. Líšeň

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Kremitovská, Šiška )

6. VIII.29/2000/2 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko k nabytí pozemku p.č. 2540/94 v k.ú. Líšeň bezúplatným převodem z vlastnictví ČR ÚZSVM do majetku Statutárního města Brna s omezujícími podmínkami na dobu 10 let, současně se stanoviskem k převzetí budoucí správy pozemku Městskou částí Brno -Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s nabytím pozemku p.č. 2540/94 v k.ú. Líšeň bezúplatným převodem z majetku ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových s omezujícími podmínkami na dobu 10 let , do vlastnictví Statutárního města Brna a souhlasí s převzetím budoucí správy pozemku Městskou částí Brno – Líšeň

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Kremitovská, Šiška )

7. VIII.29/2000/3 Věc : Žádost MO MMB v souvislosti s požadavkem spol. Ptáček – správa a.s. o stanovisko k pronájmu pozemků p.č. 4175/27 a id. ¼ pozemku p.č. 4175/26 v k.ú. Líšeň (majetek statutárního města Brna ) společnosti Ptáček – správa a.s.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem pozemků p.č. 4175/27 a id.1/4 p.č. 4175/26 v k.ú. Líšeň uzavřeným z úrovně Majetkového odboru MMB se spol. Ptáček správa a.s. s upozorněním, že obě parcely jsou zahrnuty v územním rozhodnutí o umístění stavby Znovuzprovoznění tramvajové tratě Stránská skála – Líšeň pro žadatele DPmB a.s. jako zařízení staveniště

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Kremitovská, Šiška )

8. VIII.29/2000/4 Věc : Žádost spol. Demont Servis s.r.o. o odkoupení pozemků p.č. 9143/2 a p.č. 9165/2 v k.ú. Líšeň z vlastnictví statutárního města Brna do majetku společnosti Demont Servis s.r.o.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno -Líšeň vyslovení souhlasu s prodejem pozemků p.č. 9143/2 a p.č. 9165/2 v k.ú. Líšeň z vlastnictví statutárního města Brna do majetku společnosti Demont servis s.r.o.

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Kremitovská, Šiška )

9. VIII.29/2000/5 Věc : Žádost spol. Majura s.r.o. o pronájem části pozemku p.č. 8192 v k.ú. Líšeň o výměře cca 150 m2 k vybudování letní zahrádky se zpevněním podestou

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 8192 v k.ú. Líšeň o výměře cca 150 m2 za účelem zřízení letní zahrádky se zpevněnou podestou mezi statutárním městem Brnem a spol. Majura s.r.o.

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Kremitovská, Šiška )

10. VIII.29/2500/1 Věc : Žádost Mgr.Jana Váni o poskytnutí finanční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno -Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s poskytnutím finanční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno -Líšeň ve výši 7 000,- Kč žadateli Mgr.Jan Váňa, IČ : 02050629, se sídlem Sportovní 158, 290 01 Poděbrady za účelem krytí nákladů spojených s realizací projektu Sportovní den mládeže s TAJV , a to z důvodu nejasnosti organizace akce

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Kremitovská, Šiška )

11. VIII. 29/2600/1 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.zák.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

Se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci Martinou a Patrikem Gáškovými, [REDAKCE] nájemcem Sabinou Kulhánkovou, [REDAKCE]

se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemcem Romanem Hanzlem, [REDAKCE] nájemci Andreou a Rostislavem Fojtíkovými [REDAKCE]

se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci Vojtěchem a Vladimírou Binarovými, [REDAKCE] doc.Ing.Tomášem Binarem PhD., [REDAKCE]

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Kremitovská, Šiška )

12. VIII.29/2600/2 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Zúžení nájemní smlouvy [REDAKCE] na paní Dášu Kreutzerovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

zúžení nájemní smlouvy [REDAKCE] e na paní Annu Puchýřovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

zúžení nájemní smlouvy [REDAKCE] na MUDr. Dagmar Kociánovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Zúžení nájemní smlouvy u [REDAKCE] na pana Lubomíra Kejíka. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

zúžení nájemní smlouvy u [REDAKCE] na paní Janu Čonkovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2021

zúžení nájemní smlouvy u [REDAKCE] na pana Jiřího Paseku. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2021

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Kremitovská, Šiška )

13. VIII.29/2600/3 Věc : Navýšení nájemného o inflaci vyhlášenou ČSÚ u nájemních smluv uzavřených  
Od 01.01.2018

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí navýšení čistého nájemného o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za rok 2019 ve výši 2,8 % u nájemních smluv uzavřených od 01.01.2018. Navýšení o inflaci bude předepsáno od 01.07.2020. Inflace se nebude týkat nájemních smluv uzavřených po zúžení a rozšíření nájemní smlouvy a při zákonném přechodu nájmu bytu  
RMČ souhlasí s výší nejvyššího ekonomického nájemného u nově uzavíraných nájemních smluv ve výši 88,20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, a to od 01.07.2020

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Kremitovská, Šiška )

14. VIII.29/2600/4 Věc : Navýšení nájemného o inflaci vyhlášenou ČSÚ u bytů zvláštního určení Poláčkova  
Tento materiál byl stažen z programu schůze.  
Přítomno : 5 pro :5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Kremitovská, Šiška )
15. VIII.29/2600/5 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy z jednoho na dva roky  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí  
S prodloužením nájemní smlouvy [redacted] s panem Františkem Šestákem na dobu určitou dvou let do 31.03.2022  
S prodloužením nájemní smlouvy k [redacted] paní Ivou Švandovou na dobu určitou dvou let do 31.03.2022  
s prodloužením nájemní smlouvy [redacted] paní Šárkou Hrozkovou na dobu určitou dvou let do 31.03.2022  
s prodloužením nájemní smlouvy [redacted] paní Nikolou Slepánkovou na dobu určitou dvou let do 31.03.2022  
s prodloužením nájemní smlouvy [redacted] s manželou Moravcovými na dobu určitou dvou let do 31.03.2022  
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Kremitovská, Šiška )
16. VIII.29/2600/6 Věc : Žádost o snížení nájemného z pozemků pod Bistrem Maják  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ nesouhlasí se snížením nájemného placeného p. Jiřím Kašparem za užívání pozemků zastavěných restaurací Bistro Maják  
RMČ souhlasí s úpravou inflační doložky tak, že nájemné bude navýšeno vždy pouze o 50% inflace  
Pověřuje p.starostu podpisem odpovídajícího dodatku ke smlouvě  
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Kremitovská, Šiška )
17. VIII.29/2600/7 Věc : Souhlas vlastníka pozemku s umístěním prodejního stánku  
Tento materiál byl stažen z programu schůze. Materiál předložit do komise RMČ životní a stavební .  
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Kremitovská, Šiška )
18. VIII.29/2600/8 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy [redacted] s paní Jitkou Černoouzovou na dobu určitou jednoho roku do 31.12.2020  
RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy [redacted] s manželou Vladimírem a Monikou Švábovými na dobu určitou jednoho roku do 31.12.2020  
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Kremitovská, Šiška )
19. VIII.29/2600/9 Věc : Předání prostor při ukončení nájmu Křesťanská ZŠ a MŠ J.Husa  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí s dohodou mezi Základní školou Masarova a Křesťanskou ZŠ a MŠ J.Husa o způsobu předání prostor při skončení nájmu Křesťanské ZŠ a MŠ ke dni 30.6.2020, městská část nepožaduje uvedení předávaných prostor do původního stavu  
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Kremitovská, Šiška )
20. VIII.29/2800/1 Věc : Smlouva o uzavření budoucích smluv Teplárny Brno  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucích smluv a dohodu o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, teplovodní přípojky a předávací stanice tepla pro nástavby v bytových domech Houbalova 1,3,5,7,9,11, Kubíkova 2,4 a Molákova 3,11,19 Brno mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a Teplárny Brno a.s. se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, IČO : 46347534

Pověřuje p. starostu podpisem této smlouvy  
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Kremitovská, Šiška )

21. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise bytové ze dne 3.2.2020

Zápis z komise stavební ze dne 10.2.2020

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Kremitovská, Šiška )

22. Kontrola usnesení

Provedla místostarostka Ing.arch. Iva Kremitovská .

Trvá usnesení ze ZMČ ukládá RMČ aby projednala doporučení z provedené kontroly uvedené v  
Závěrečné zprávě a přijala k nim jednotlivé stanovisko

23. Diskuse, Různé

24. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr.Břetislav Štefan  
Starosta

Ing.Josef Šiška  
ověřovatel

Ing. Eva Svobodová  
ověřovatelka