

Z á p i s
z 28.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 12.2.2020

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.
Přítomni : Mgr. Štefan, JUDr.PhDr. Příborský, Ing.Svobodová, p. Lupečka, PhDr. Freiberg,
Ing. Šiška, Ing.arch. Kremitovská
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 7 pro : 7

2. VIII.28/2600/1 Věc : Využití předkupního práva k prodejně potravin na ul. Karolíny Světlé
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno -Líšeň
 Revokovat usnesení z 12.zasedání konaného dne 19.12.2019 bod č. 6/12
 Schválit využití předkupního práva statutárního města Brna, prostřednictvím městské části
 Brno – Líšeň, dle § 3056 zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ke stavbě č.p. 2410 – stavba
 občanského vybavení – postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.
 2734/5 vše v k.ú. Líšeň za kupní cenu ve výši 9 000 000,- Kč s úhradou z rozpočtu MČ Brno –
 Líšeň za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým
 Schválit nabytí stavby – objektu občanského vybavení č.p. 2410, postavené na pozemku
 ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2734/5 v k.ú. Líšeň , z vlastnictví společnosti
 FRAMA Invest s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 9 000 000,- Kč
 se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě , za podmínek kupní smlouvy dle přílohy
 přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

3. VIII.28/2000/1 Věc : Návrh na schválení svěřeni pozemků v návaznosti na projednání nabytí občanského
 vybavení číslo popisné 2410 stojící na p.č. 2734/5 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí se svěřením pozemku p.č. 2734/5 v k.ú. Líšeň v souvislosti s projednáním nabytí
 objektu občanského vybavení s číslem popisným 2410, stojícího na pozemku a žádá o svěřeni
 pozemku p.č. 2734/1 – ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň – zásobovací dvůr objektu, který
 je jeho nedílnou součástí
 přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

4. VIII.28/2600/2 Věc : Souhlas vlastníka sousedního pozemku s nadstavbou RD Klajdovská
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ stahuje z programu schůze materiál Souhlas vlastníka sousedního pozemku s nadstavbou
 RD Klajdovská
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

5. VIII.28/2600/3 Věc : Pronájem obecních bytů
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení . RMČ souhlasí
 S pronájmem obecního bytu [redacted] panu Oldřichu Kouřilovi, bytem
 [redacted]
 Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku, za nájemné ve výši 85,80
 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně navýšeno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ
 S pronájmem obecního bytu č. 17, vel. 1+0+galerie, Popeláková 2 panu Tomáši Karasovi,
 bytem Jírova 15, Brno
 Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku ,za nájemné ve výši 85,80
 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně navýšeno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ
 Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

6. VIII.28/2600/4 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok do 31.03.2021
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí
S prodloužením nájemní smlouvy k [REDAKCE] 1 s panem Romanem Sedláčkem na dobu určitou jednoho roku do 31.03.2021
S prodloužením nájemní smlouvy k [REDAKCE] s manžely Jaromírem a Janou Ševčíkovými na dobu určitou jednoho roku do 31.03.2021
S prodloužením nájemní smlouvy k [REDAKCE] s paní Drahomírou Konečnou na dobu určitou jednoho roku do 31.03.2021
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)
7. VIII.28/2600/5 Věc : Nová nájemní smlouva po přechodu nájmu
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu [REDAKCE] Petrem Bednaříkem na dobu určitou dva roky do 31.03.2022 za aktuálně platných podmínek podle Pravidel pronájmů bytů v domech statutárního města Brna tj. za 85,80 Kč/m²
Výše nájemného bude každoročně k 1.7. zvyšována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)
8. VIII.28/2600/6 Věc : Nová nájemní smlouva po přechodu nájmu, splátkový kalendář
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu k [REDAKCE] s paní Ilonou Beránkovou na dobu určitou do 31.12.2020 za aktuálně platných podmínek podle Pravidel pronájmů bytů v domech statutárního města Brna tj. za 85,80 Kč/m²
Výše nájemného bude každoročně k 1.7. zvyšována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ
RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s uzavřením splátkového kalendáře [REDAKCE]
[REDAKCE]
Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)
9. VIII.28/2600/7 Věc : Žádost o uzavření splátkového kalendáře
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře s [REDAKCE]
[REDAKCE]
Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)
10. VIII.28/2600/8 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy z jednoho na dva roky
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí
S prodloužením nájemní smlouvy [REDAKCE] s panem Pavlem Tichým na dobu určitou dvou let do 31.03.2022
s prodloužením nájemní smlouvy k [REDAKCE] s manžely Jiřím a Hanou Zárubovými na dobu určitou dvou let do 31.03.2022
s prodloužením nájemní smlouvy [REDAKCE] 2 s panem Stanislavem Melkusem na dobu určitou dvou let do 31.03.2022
s prodloužením nájemní smlouvy [REDAKCE] s paní Martinou Zálešákovou na dobu určitou dvou let do 31.03.2022

s prodloužením nájemní smlouvy k [redacted] s paní Gabrielou Ulrichovou na dobu určitou dvou let do 31.03.2022

s prodloužením nájemní smlouvy [redacted] panem Richardem Blunárem na dobu určitou dvou let do 31.03.2022

s prodloužením nájemní smlouvy [redacted] s panem Tomášem Venclíkem a paní Hanou Venclík Homolovou na dobu určitou dvou let do 31.03.2022

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

11. VIII.28/2600/9 Věc : Stanovisko k vyhlášení konkurzního řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Na schůzi RMČ byli pozváni : ředitelka MŠ Bratří Pelíšků Mgr. Nina Menšíková

ředitelka MŠ RADOST Radomíra Konečná

ředitel ŠJ Masárova Ing. Štěpán Oplt

kteří představili radním svoji koncepci .

Usnesení : RMČ nežádá Radu města Brna o vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa ředitele/ky Mateřské školy POHÁDKA , Brno, Bratří Pelíšků 7, příspěvková organizace, Mateřské školy RADOST , Brno, Michalova 2, příspěvková organizace a školní jídelny, Brno, Masarova 11, příspěvková organizace

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

12. VIII.28/2400/1 Věc : Metodika pro zadávání veřejných zakázek – schválení výjimky z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby

Vyjádření : viz důvodová zpráva

V nabídce bude upravena cena do 100 tis. Kč

Usnesení : RMČ schvaluje na zpracování výškopisného a polohopisného zaměření náměstí Karla IV. Výjimku z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek Rady městské části Brno -Líšeň z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu od 25 000,- Kč do 100 000,- Kč, která spočívá v použití postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu v přímém zadání veřejné zakázky jednomu dodavateli a vystavení objednávky

přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

13. VIII.28/2400/2 Věc : Metodika pro zadávání veřejných zakázek – schválení výjimky z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje na veřejnou zakázku malého rozsahu Realizace zeleně u ZŠ Novolíšeňská a ZŠ Masarova výjimku z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek Rady městské části Brno – Líšeň z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby od 100 000,- Kč do 2 mil. Kč bez DPH, která spočívá v přímém zadání veřejné zakázky malého rozsahu jednomu dodavateli

RMČ schvaluje smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a dodavatelem KAVYL spol. s.r.o., IČO : 49975358 na veřejnou zakázku malého rozsahu Realizace zeleně u ZŠ Novolíšeňská a ZŠ Masarova, která tvoří přílohu č. 2 pověřuje p. starostu jejím podpisem

přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská) zdržel se : 1 (Freiberg)

14. VIII.28/2500/1 Věc : Odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva MČ Brno -Líšeň a členů komisí RMČ a výborů ZMČ, kteří nejsou členy zastupitelstva

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno -Líšeň stanovit

- Výši odměn neuvolněným členům Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň dle přílohy č. 1 s účinností od 1.3.2020

Výši odměn členům komisí RMČ a výborů ZMČ, kteří nejsou členy zastupitelstva,
dle přílohy č. 2 s účinností od 1.3.2020

přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Příborský, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská) zdržel se :1 (Svobodová)

15. VIII.28/2500/2 Věc : Žádost pořadatele festivalu o výjimku z ustanovení čl. 1 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2009

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s udělením výjimky z ustanovení čl. 1 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2009 o stanovení podmínky pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku spočívající v možnosti prodloužení konání plánovaného festivalu STROM festival 2020, a to v Mariánském údolí dne 4.7.2020 v době od 11. 00 hod. do 01.00 hodin následujícího dne

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

16. VIII.28/2500/3 Věc : Poskytnutí příspěvku na provoz pro Knihovnu Jiřího Mahena p.o. z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje poskytnutí neinvestičního příspěvku z rozpočtu MČ Brno -Líšeň pro organizaci Knihovna Jiřího Mahena p.o., IČ : 00101494, se sídlem Kobližná 4, 601 50 Brno, a to na provoz pobočky KJM v Líšni ve výši 30 000,- Kč s povinností vyúčtování do 28.2.2021 a vrácení nevyčerpané části příspěvku ukládá ORF vypracovat rozpočtové opatření

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

17. VIII.28/2500/4 Věc : Rozpočtové opatření č. 02/2020

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit rozpočtové opatření č. 02/2020, kterým se nemění výše rozpočtu dle přílohy

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

18. VIII.28/800/1 Věc : Žádost o prominutí posledního nájmu za březen 2020 před uplynutím řádné výpovědní lhůty z uvolněné prostory sloužící k podnikání Twig s.r.o. v objektu polikliniky Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ neschvaluje dodatek č. 4 pro společnost Twig s.r.o., IČ : 05192331, Potácelova 1662/17, 636 00 Brno, kde předmětem je prominutí posledního nájmu z části pronajatých prostor

Přítomno : 7 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg) zdržel se : 2 (Šiška, Kremitovská)

19. VIII.28/KCL/1 Věc : Žádosti o jednorázové užívání nebytových prostor KCL p.o. na základě smlouvy o výpůjčce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s jednorázovým poskytnutím nebytových prostor KCL p.o. na základě smlouvy o výpůjčce žadateli dle upravené přílohy č. 1, a to za podmínek stanovených KCL p.o.

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

20. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z jednání sportovní komise ze dne 11.2.2020

Zápis z komise bezpečnostní ze dne 10.2.2020

Zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 4.2.2020

Zápis z komise kulturní ze dne 6.2.2020

Zápis z komise životního prostředí ze dne 23.1.2020

Pro : 7

21. Kontrola usnesení

Provedla místostarostka Ing.arch. Kremitovská. Trvá úkol z 11.zasedání ZMČ (ZMČ ukládá RMČ ,aby

Projednala doporučení z provedené kontroly uvedené v Závěrečné zprávě a přijala k nim jednotlivé stanovisko)

22. Diskuse, Různé

23. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Eva Svobodová
ověřovatelka

Ing. Josef Šiška
Ověřovatel