

Z á p i s
z 27.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 31.1.2024

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.
Přítomni : Mgr.Štefan, Mgr. Stejskalová, p. Skotal, p. Bláha, Ing.Zemanová, p. Lupečka
Omluveni : PhDr.Belcredi
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6

2. IX.27/2500/1 Věc : Smlouvy o provedení umělecké produkce
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje smlouvy o provedení umělecké produkce a úhradu honorářů vystupujících na akci Líšeňské ostatky 2024, které se konají dne 10.2.2024 , a to pro Dubňanka z.s. IČ : 26549697 se sídlem Chodská 2743/9, 612 00 Brno ve výši 38 000,- Kč a pro Divadlo Parnas z.s. IČ : 03090191 se sídlem Obecká 2021/36, 628 00 Brno ve výši 2 000,- Kč
Pověřuje p. starostu podpisem smluv
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Bláha, Zemanová, Lupečka,)

3. IX.27/2600/1 Věc : Stanovisko k vyhlášení konkurzních řízení
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Na schůzi byli pozváni ředitel ZŠ Novolíšeňská RNDr. Novák a ředitel ZŠ Holzova Mgr. Holubář.
Oba ředitelé prezentovali svou koncepci školy.
Usnesení : RMČ bere na vědomí předložené koncepce ředitelů základních škol a neřádá Radu města Brna o vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa ředitele Základní školy, Brno, Holzova p.o.
Základní školy, Brno, Novolíšeňská 10 p.o.
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Bláha, Zemanová, Lupečka)

4. IX.27/2600/2 Věc : Změna vlastníka jednotky – garáže v objektu Svánovského
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu ideální části pozemku pod objektem hromadných garáží Svánovského s paní Barborou Sáblikovou, [REDACTED]
pověřuje p. starostu podpisem smlouvy
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Bláha, Zemanová, Lupečka)

5. IX.27/2600/3 Věc : Žádosti společnosti Verbenka s.r.o. a neuplatňování inflační doložky k Nájmemnému
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ stahuje z programu schůze tento materiál
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Bláha, Zemanová, Lupečka)

6. IX.27/2600/4 Věc : Žádost SK Líšeň o uzavření nové nájemní smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s ukončením stávající smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově Holzova 7 uzavřené s SK Líšeň dohodou stran a s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu 15 let s nájemným ve výši 50 236,- Kč ročně
RMČ schvaluje dohodu o ukončení původní nájemní smlouvy a novou nájemní smlouvu
Pověřuje p. starostu jejich podpisem
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Bláha, Zemanová, Lupečka)

7. IX.27/2600/5 Věc : Návrh odměn ředitelům škol a školských zařízení
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje OŠML MMB navrhnout Radě města Brna odměnu ředitelům škol a školských zařízení v souladu s Pravidly pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných podle § 178 a § 179 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním , vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) za I.pololetí školního roku 2023/2024 dle přílohy
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová , Skotal, Bláha, Zemanová, Lupečka)
8. IX.27/2800/1 Věc : Bezúplatný převod majetku – konferenční stůl
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje bezúplatný převod majetku : konferenční stůl se zásuvkovými lištami, Inv.č. 20/005830
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan , Stejskalová, Skotal, Bláha, Zemanová, Lupečka)
9. IX.27/2800/2 Věc : Souhlas s odepsáním nevymahatelné pohledávky související s nedoplatkem nájmu po ukončení insolvence
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s odpisem nevymahatelných pohledávek [redacted] po ukončení insolvenčních řízení
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Bláha, Zemanová, Lupečka)
10. IX.27/2800/3 Věc : Žádost nájemce obecního bytu o dodatečné povolení stavebních úprav v bytě Společní nájemci Josef Patloka a Ivana Patloková , [redacted]
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí provedení stavebních úprav bez souhlasu pronajímatele v [redacted] , která je pronajata na základě nájemní smlouvy od 9.4.1982 společným nájemcům manželům Josef Patloka [redacted] a Ivana Patloková [redacted] , kdy stavební úpravy spočívají ve změně dispozice bytu, výměně původní kuchyňské linky a položení dlažby v bytě a neschvaluje za vlastníka statutární město Brno již provedené stavební úpravy v [redacted] u nájemců manželů Josefa Patloky a Ivany Patlokové a požaduje uvedení bytové jednotky do původního stavu na náklady nájemce a dle požadavků technika OSB
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Bláha, Zemanová, Lupečka)
11. IX.27/2800/4 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce Elektromontážní a elektroinstalační práce Brno – Líšeň 2024 – 2028 – zahájení zadávacího řízení
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje
Výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem Elektromontážní a elektroinstalační práce Brno – Líšeň 2024 – 2028 a zahájení zadávacího řízení
termín pro podání nabídek 19.2.2024 v 9.00 hod.
termín pro posouzení podmínek účasti a hodnocení nabídek 20.2.2024 od 9.00 hod.
RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek a posouzení nabídek účasti ve složení
Člen náhradník
Mgr.Břetislav Štefan Oldřich Lupečka
Jan Skotal Ing. Šárka Zemanová Ph.D.
Mgr. Alena Stejskalová PhDr. Ludvík Belcredi
Marcela Knížová Ing. Jana Pantůčková
Radka Pešová Zdenko Měcháček

Pověřuje garanta VZ Mgr.Oldřicha Dryšla jednáním za Statutární město Brno, MČ
Brno – Líšeň u této veřejné zakázky

Pověřuje jako osoby oprávněné k odšifrování a otevření nabídek

1. Mgr. Oldřich Dryšl Mgr. Alexandra Černá
2. Radka Pešová JUDr. František Svoboda

Ukládá garantovi VZ, Mgr. Oldřichu Dryšlovi provést

Uveřejnit výzvu a ZD na profilu zadavatele v NEN T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Bláha, Zemanová, Lupečka)

12. IX.27/2800/5 Věc : Teplárny Brno – smlouva na uzavření budoucí smlouvy a dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, rekonstrukce horkovodní VS (výměňíkové stanice) v objektu ZŠ Masarova 11

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí nabídku Tepláren Brno a.s., IČO : 46347534 na zajištění dodávek tepelné energie pro objekt ZŠ Masarova ze dne 3.1.2024

RMČ schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a dohodu o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, rekonstrukce horkovodní VS (výměňíkové stanice) v objektu ZŠ Masarova 11, Brno v Brně – Líšni mezi statutárním Městem Brnem, IČO : 44992785 a Teplárnami Brno a.s., IČO : 46347534

Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Bláha, Zemanová, Lupečka)

13. IX.27/2800/6 Věc : Žádost o udělení souhlasu s přechodem nájemní smlouvy – lékárny na adrese Horníkova 34 – poliklinika Horníkova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s přechodem smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu polikliniky Horníkova 34 v Brně – Líšni uzavřené dne 22.10.2022 mezi Statutárním městem Brnem a PharmDr. Radime Kučerovským , IČO : 49486993 na společnost ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING a.s. IČO : 28511298

Pověřuje p. starostu podpisem souhlasu s přechodem nájemní smlouvy

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Bláha, Zemanová, Lupečka)

14. IX.27/2800/7 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem Technicko-ekonomické posouzení vybraných nemovitých věcí v k.ú. Líšeň – výběr dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí odstoupení účastníka výběrového řízení společnosti KNIGHT FRANK spol.s.r.o. IČO : 41191536 z výběrového řízení

RMČ schvaluje výběr účastníka výběrového řízení společnosti Savills CZ s.r.o.,

IČO : 05561281, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější

RMČ schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi společnostmi Savills CZ s.r.o., IČO : 05561281 a statutárním městem Brnem IČO : 77992785

ukládá garantovi VZ , Mgr. Oldřichu Dryšlovi provést

odeslat oznámení o výsledku výběrového řízení všem účastníkům výběrového řízení

T : bezodkladně

Zajistit uveřejnění uzavřené smlouvy o dílo v registru smluv T : do 30 dní od podpisu smlouvy

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Bláha, Zemanová, Lupečka)

15. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise životního prostředí ze dne 17.1.2024

Zápis z komise dopravy ze dne 15.1.2024

Zápis z komise sportovní ze dne 24.1-2024

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Bláha, Zemanová, Lupečka)

16. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta Skotal.

17. Diskuse, Různé

Byl schválený termín mimořádné schůze rady na 19.2. v 9.00 hod. – schvalování dotací.

18. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr.Břetislav Štefan
Starosta

Ing.Šárka Zemanová Ph.D.,
ověřovatelka

Mgr.Alena Stejskalová
ověřovatelka