

Z á p i s
z 26.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
ze dne 15.1.2020

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.
Přítomni : Mgr. Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, Lupečka, PhDr. Freiberg, Ing. Šiška
Omluvena : Ing.arch. Kremitovská
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška)

2. VIII.26/2400/1 Věc : Veřejná zakázka Zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru
na Rekonstrukce zahrady u Dělnického domu v Brně – Líšni – návrh smluv
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje smlouvy o dílo a licenční mezi statutárním městem Brnem MČ Brno – Líšeň
a Ing. Evou Wagnerovou , Jihlavská 10, 664 41 Troubsko – Veselka, IČO : 14670925 na
veřejnou zakázku Zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru na
Rekonstrukce zahrady u Dělnického domu v Brně – Líšni , zadanou podle ust. § 31 zákona č.
134/2016 Sb. , které tvoří přílohy č. 2 a 3 zápisu
Pověřuje p.starostu jejich podpisem
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška)

3. VIII.26/2400/2 Věc : Bezplatná výpůjčka sálu radnice
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje bezplatnou výpůjčku sálu radnice pro ZO ČSV Líšeň, dne 30.1.2020 od
17.30 do 20.00 hod. pro výroční členkou schůzi
Pověřuje p. starostu podpisem dohody o bezplatné výpůjčce nebytových prostor
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška)

4. VIII.26/2400/3 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Zpracování projektové dokumentace na akci
Generální oprava osobních výtahů v bytových domech Houbalova 1,3,5,7,9,11
Brno – Líšeň a výkon autorského dozoru – výběr nejvhodnější nabídky,
návrh dohody
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu Zpracování projektové dokumentace na akci
Generální oprava osobních výtahů v bytových domech Houbalova 1,3,5,7,9,11 Brno -Líšeň
a výkon autorského dozoru jako nejvhodnější nabídku firmy Ing.Pavel Vyskočil, Silůvky,
Nádražní 179, IČO : 87245302
RMČ schvaluje smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno -Líšeň a Ing.Pavel Vyskočil
Silůvky, Nádražní 179, IČO : 87245302 na Zpracování projektové dokumentace na akci
Generální oprava osobních výtahů v bytových domech Houbalova 1,3,5,7,9,11 Brno -Líšeň
a výkon autorského dozoru, která tvoří přílohu č. 4 zápisu
pověřuje p.starostu podpisem smluv
vedoucí ORG podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky
ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější
nabídky T : bezodkladně
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška)

5. VIII.26/2500/1 Věc : Odpis pohledávek
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje odpis pohledávek
Z pronájmu nebytových prostor polikliniky ve výši 40 000,- Kč dle přílohy
Z úroků z prodlení ve výši 11 324,27 Kč dle přílohy
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška)

6. VIII.26/2600/1 Věc : Žádost Mgr.Bartošové o zvýšení odměny za hru na varhany v obřadní síni
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí se zvýšením odměny za hru na varhany v obřadní síni na [REDACTED]/hod.
Schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě s Mgr.Hanou Bartošovou
Pověřuje p.starostu podpisem dodatku
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová Lupečka, Šiška)
7. VIII.26/2600/2 Věc : Pronájem skladovacích prostor
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje pronájem objektu č.p. 2444, nám. Karla IV. 17a spolku os.PROBO za účelem
uskladnění movitých věcí . Nájem bude sjednán na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou
za nájemné ve výši 200,- Kč/m2 ročně, s počátkem nájmu od 1.2.2020 příp.později dle
aktuálního stavu objektu
pověřuje p.starostu podpisem nájemní smlouvy
přítomno : 5 pro : 4 (Štefan, Svobodová, Lupečka, Šiška) nehlasoval : 1 (Příborský)
8. VIII.26/2600/3 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok do 31.12.2020
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k [REDACTED] s paní
Michaelou Zlatovskou na dobu určitou jednoho roku do 31.12.2020
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška)
9. VIII.26/2600/4 Věc : Nová nájemní smlouva po přechodu nájmu
Vyjádření :viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu [REDACTED]
[REDACTED] s paní Irenou Harmovou na dobu určitou dva roky do 31.3.2022 z
aktuálně platných podmínek podle Pravidel pronájmů bytů v domech statutárního města
Brna tj. za 85,80 Kč/m2
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška)
10. VIII.26/2600/5 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok do 31.03.2021
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní [REDACTED] s paní
Alex Hykaru na dobu určitou jednoho roku do 31.3.2021
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška)
11. VIII.26/2600/6 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s [REDACTED] panu Michalu Jursovi, [REDACTED]
[REDACTED] za podmínky vrácení stávajícího bytu č. 18, vel. 1+kk+galerie, [REDACTED]
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za nájemné ve výši 85,80 Kč/m2/měsíc,
které bude každoročně upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška)
12. VIII.26/2600/7 Věc : Žádost o slevu z čistého nájemného
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím slevy 10% z čistého [REDACTED]
[REDACTED] manželům Ladislavu a Marii Šandorovým,
to zpětně od února 2019 do odstranění závady
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška)
13. VIII.26/2600/8 Věc : Přechod nájmu bytu
Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení . RMČ bere na vědomí přechod [redacted] na paní Dášu Burianovou, [redacted]
[redacted]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2021
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška)

14. VIII.26/2600/9 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.zák.
Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi
nájemci Petrem a Evou Formánkovými, [redacted] nájemcem Martinem
Bočkem, [redacted] Nájemní smlouva [redacted] bude
uzavřena s Petrem a Evou Formánkovými na dobu určitou do 30.9.2021 za nájemné ve
výši 63,00 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ
a nájemní smlouva [redacted] bude uzavřena s Martinem Bočkem na dobu
neurčitou za nájemné ve výši 63,- Kč/m2/měsíc, které bude každoročně upraveno o míru
inflace vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška)

15. VIII.26/2600/10 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy [redacted] na paní
Věroslavu Závodníkovou

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška)

16. VIII.26/2600/11 Věc : Žádost o rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy [redacted] nájemce Dany
Kosztu o manžela Sándora Attilu Kosztu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou
do 30.6.2022

RMČ nesouhlasí s rozšířením nájemní smlouvy u [redacted] nájemce Dušana
Baláže o dceru Kateřinu Sedláčkovou roz. Balážovou

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška)

17. VIII.26/2600/12 Věc : Žádost o slevu z čistého nájemného – rekonstrukce balkonu v domě
[redacted]

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím slevy 100% (v částce 134,- Kč/měsíčně) z čistého nájemného
za prostor balkonu, a to zpětně od října 2019 do ukončení rekonstrukce balkonů v domě
Hochmanova 19. Sleva bude poskytnuta u bytů č. 1,2,4,5,7,8,10,11,13,14,16,17,19,20,22,23
v domě Hochmanova 19

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška)

18. VIII.26/2600/13 Věc : Žádost o povolení k zasklení lodžie

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se zasklením balkonu v [redacted] manželů Lubomíra a
a Zdeňky Volfových. Montáž bude provedena odbornou firmou, bezrámovým systémem na
náklady nájemce. V případě potřeby oprav či rekonstrukce balkonu pronajímatelem , provede
nájemce na své náklady odstranění zasklení balkonu

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška)

19. VIII.26/2600/14 Věc : Instalace stropního zvedacího systému

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s instalací stropního zvedacího a transportního systému [redacted]
nájemců Blanky a Josefa Veselých. Instalace zvedacího a transportního systému bude

provedena odbornou firmou na náklady nájemců
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška)

20. VIII.26/2600/15 Věc : Výjimka z metodiky pro zadávání veřejných zakázek na poskytnutí služeb TDS
Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně -Líšni IV.etapa

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje výjimku z metodiky pro zadávání veřejných zakázek MČ Brno -Líšeň
na výběr dodavatele Ing.Michal Rak, se sídlem Burešova 616/8, 602 00 Brno – Veveří,
IČO : 49556681, TDS na akci Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech
v Brně -Líšni IV.etapa
RMČ schvaluje uzavření rámcové smlouvy mezi Statutárním městem Brno, městskou částí
Brno -Líšeň a Ing.Michalem Rakem, IČO : 49556681

Přítomno _ 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška)

21. VIII.26/2600/16 Věc : Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 049745-000-00 ze dne 9.8.2011 se společností
T.Mobile Czech Republic

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 049745-000-00 ze dne 9.8.2011
mezi Statutárním městem Brnem a společností T-Mobile Czech Republic a.s.IČO : 64949681

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška)

22. VIII.26/2600/17 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na služby : Zajištění bezpečnostních služeb pro
MČ Brno – Líšeň 2018 – 2020 žádost o navýšení ceny za ostrahu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Z důvodu navýšení zaručené minimální mzdy navýšení smluvních cen za služby ostrahy o 8,5 %

Uzavření dodatku č. 2 k rámcové dohodě ze dne 13.8.2018 mezi Statutárním městem Brnem

MČ Brno -Líšeň a firmou OP Security s.r.o., se sídlem třída kpt.Jaroše 1927/8, 602 00 Brno,

IČO : 27744515

Pověřuje p. starostu podpisem tohoto dodatku

Ukládá garantovi VZ, Mgr. Oldřichu Dryšlovi zajistit uveřejnění uzavřeného dodatku č. 2 k

rámcové dohodě v registru smluv T : bezodkladně

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška)

23. VIII.26/2600/18 Věc : Nadlimitní veřejná zakázka na služby : Zajištění stěhovacích služeb 2020-2022
zahájení zadávacího řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Zadávací dokumentaci na nadlimitní veřejnou zakázku na služby Zajištění stěhovacích služeb
2020 – 2022

Termín pro podání nabídek 25.2.2020 do 9.00 hod.

pro posouzení a hodnocení nabídek 26.2.2020 od 9.00 hod.

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek ve složení

Členové : Mgr.Břetislav Štefan, Ing.arch. Iva Kremitovská, JUDr.PhDr. Martin Příborský,

Ing. Luboš Věrný, Ing. Jana Pantůčková

Náhr. PhDr. Miloš Freiberg, Jan Skotal, Ing.Eva Svobodová, Ing.Petr Kubový, Ing.arch. Markéta

Smolková – Hoskocová Ph.D.

Pověřuje garanta VZ Mgr. Oldřicha Dryšla jednáním za Statutární město Brno , MČ Brno -Líšeň
u této veřejné zakázky

pověřuje osoby oprávněné k odšifrování a otevření nabídek

Mgr.Oldřich Dryšl

JUDr. František Svoboda

Mgr. Bc. Alexandra Černá

Ing.Jana Pantůčková

Ukládá garantovi VZ, Mgr.Oldřichu Dryšlovi provést

Uveřejnění a zahájení zadávacího řízení v ISVZ a TED T : bezodkladně

Uveřejnit ZD na profilu zadavatele NEN T : bezodkladně ode dne uveřejnění oznámení v ISVZ a TED

přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška) zdržel se : 1 (Freiberg)

24. VIII.26/2600/19 Věc : Navyšování nájemného za rok 2020 o inflační koeficient

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ ukládá ÚMČ navýšit nájemné z pozemků a nebytových prostor pro rok 2020 o průměrnou roční míru inflace, a to v případech , kdy je nájemné vyšší než 2500 Kč ročně RMČ souhlasí s ponecháním nájemného z pozemků a nebytových prostor pro rok 2020 v současné výši bez navýšení o průměrnou roční míru inflace , a to v případech ročního nájemného do výše 2 500 Kč

RMČ ukládá SML navýšit nájemné z nebytových prostor na poliklinice Horníkova a z garážových stání v budově radnice pro rok 2020 o průměrnou roční míru inflace , a to v případech, kdy je nájemné vyšší než 2500,- Kč ročně

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Freiberg)

25. VIII.26/800/1 Věc : Žádost o uzavření splátkového kalendáře pro paní Lenku Frankovou

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ stahuje tento materiál

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Freiberg)

26. VIII.26/800/2 Věc : Odpis pohledávky z pronájmu nebytových prostor na poliklinice Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení . RMČ schvaluje odpis pohledávek z pronájmu nebytových prostor polikliniky ve výši 45 457,- Kč dle přílohy

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Freiberg)

27. VIII.26/800/3 Věc : Žádost společnosti ANIRDA s.r.o. o nájem prostor sloužících podnikání v objektu polikliniky Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. místnosti 60 ve II.NP o celkové výměře 21,06 m2. Výše nájemného je 2 500,- Kč/m2/rok pověřuje p.starostu podpisem smlouvy o nájmu

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Freiberg)

28. VIII.26/800/4 Věc : Žádost společnosti LERAM Medical s.r.o. o nájem prostor sloužících podnikání v objektu polikliniky Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č.místnosti 150,151,152,153, 154,155,156 a 157 v I.NP o celkové výměře 161,75 m2 . Výše nájemného je 2000,- Kč/m2/rok - Hlavní prostory, 900,- Kč vedlejší prostory
Pověřuje p .starostu podpisem smlouvy o nájmu prostor

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Freiberg)

29. VIII.26/800/5 Věc : Zpracování projektové dokumentace na obnovu střechy na ZŠ Holzova 1 a výkon autorského dozoru – výběr nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby Zpracování projektové dokumentace na obnovu střechy na ZŠ Holzova 1 a výkon autorského dozoru jako nejvhodnější nabídku firmy Projektum s.r.o., Mariánské nám. 1, 617 00 Brno, IČ : 044331723

RMČ schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Správou majetku Líšeň p.o. a firmou Projektum s.r.o., Mariánské údolí 1, 617 00 Brno, IČ : 04431723
pověřuje ředitele podpisem smlouvy o dílo
ukládá Ing.Petře Závodské garantovi veřejných zakázek
uveřejnit na profilu zadavatele : oznámení o výběru dodavatele T : bezodkladně
písemnou zprávu dodavatele T : do 30 pracovních dnů od ukončení ZŘ
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Freiberg)

30. VIII.26/2000/1 Věc : Jmenování člena komise bytové

Usnesení : RMČ jmenuje Mgr.Dominiku Bielou, Breicetlova 22, Brno členkou komise bytové od 1.1.2020

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Freiberg)

31. VIII:26/KCL/1 Věc :Kulturní centrum Líšeň – plán činnosti na I.čtvrtletí roku 2020

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje plán činnosti Kulturního centra Líšeň p.o. na I.čtvrtletí roku 2020 dle přílohy č. 1

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Freiberg)

32. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise školské ze dne 17.12.2019

zápis z komise dopravy ze dne 11.12.2019

zápis z komise životního prostředí ze dne 12.12.2019

zápis z komise bezpečnosti ze dne 13.1.2020

zápis z komise sportovní ze dne 7.1.2020

zápis z komise bytové ze dne 6.1.2020

zápis z komise kulturní ze dne 9.1.2020

zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 7.1.2020

přítomno : 6 pro: 6

33. Kontrola usnesení

Bude provedena příště.

34. Diskuse, Různé

35. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Josef Šiška
ověřovatel

Ing. Eva Svobodová
ověřovatelka