

Z á p i s
z 25.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň
konaného dne 23.9.2021

1. Zahájení

Pan starosta na začátku zasedání oznámil přítomným rezignace Mgr. Romana Sklenáka na mandát člena zastupitelstva městské části a na členství v kontrolním výboru a zároveň člena školské rady a rezignaci Mgr. Dalibora Levíčka na člena zastupitelstva městské části. .

Poté proběhlo složení slibu nových členů zastupitelstva :

Mgr. Soňa Stará , LLM.Eur. – za Sousedé z Líšně.

p. Pavel Mokrý – za klub ČSSD

Pan starosta na úvod uvedl, že z jednání zastupitelstva je pořizován audiovizuální záznam, který je archivován.

2. Schválení programu

Pan starosta navrhl zařadit bod :

15.A Rezignace na členství v kontrolním výboru a volba nových členů

a navrhl stažení bodu č. 9 Žádost Mo MMB o doplnění vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města směna pozemků p.č. 9175/2, 9174/3,9171/4,8884/11,8884/10,8884/4,8884/3 v k.ú. Líšeň za pozemek p.č. 1684/79 v k.ú. Starý Lískovec

Hlasování o schválení programu s navrženými změnami :

Přítomno : 24 pro : 24

3. Volba návrhové komise : Mgr. Stejskalová, Mgr. Svoboda

Přítomno : 24 pro : 23 zdržel se : 0 proti :0 nehlasoval : 1

4. Ověřovatelé zápisu : p. Skotal, pí. Dražanová

5. VIII.25/5/2000 Věc : Žádost MO MMB a vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – prodej pozemků p.č. 1343/8 a 1343/10 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : MO MMB žádá o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – prodej pozemků

p.č. 1343/8 a 1343/10 v k.ú. Líšeň. Jedná se o pozemky v majetku st.města Brna o velikosti 114 a 354 m2, které jsou dle ÚPmB součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení .

Dle vyjádření Odboru úz.plánování a rozvoje MMB nemá k prodeji námitek.

Jedná se o pozemky přímo navazující na pozemky ve vlastnictví navrhovatele p. Svatopluka Sapáka.

Pozemek p.č. 1343/10 je v současné době pronajímán navrhovateli na základě nájemní smlouvy s

ÚMČ Brno -Líšeň . Pozemek p.č. 1343/8 není v současné době pronajímán, dříve sloužil jako přístupová cesta na přilehlé pozemky , které byly ve vlastnictví jiných fyzických osob.

V diskusi vystoupili :

Mgr. Stará : pan starosta doporučuje neprodávat, protože tam je nějaký záměr obce s výstavbou, jestli by bylo možné to nějak konkretizovat a druhá věc v případě, že by se s tím souhlasilo mám problém s tou formulací ve smlouvě o poskytnutí přístupu na pozemky ten pozemek by měl být zatížen reálným břemenem , protože předpokládám , že tam chodí asi víc lidí než jenom ten majitel toho přilehlého pozemku.

p.starosta : paní Sapák vlastní všechny přilehlé pozemky a městský pozemek má pronajatý, včetně cesty, takže tam nikdo jiný přístup nemá . Co se týká nějaké plánovací výstavby, tak to není na straně městské části to by měl zpracovat ten kdo má zájem tam něco dělat s tím, že v této lokalitě je platná územní studie Habří, která je zveřejněn.

My nyní odpovídáme majetkovému odboru MMB.

Usnesení : ZMČ nesouhlasí s odprodejem pozemků p.č. 1343/8 a 1343/10 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzické osoby

přítomno : 25 pro : 24 zdržel se : 0 proti : 0 nehlasoval : 1

6. VIII.25/6/2000 Věc : Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č. 3014/1 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : MO MMB žádá o vyjádření k majetkovému vypořádání – prodeji nebo k pronájmu části pozemku p.č. 3014/1 v k.ú. Líšeň . Jedná se o část pozemku o velikosti cca 20m2, která je zastavěna částí stavby RD Belcrediho 18 a oplocením na ni navazujícím.

OÚPR ve vyjádření ze dne 27.5.2021 sděluje, že dotčený pozemek p.č. 3014/1 v k.ú. Líšeň je z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha předměstského bydlení BP – v tomto případě se jedná o veřejné prostranství ulice Hřbitovní, která navazuje kolmo na veřejnou komunikaci ulice Belcrediho, s tím, že z územně plánovacího hlediska není vzhledem ke stísněným poměrům v území žádoucí tuto část pozemku z majetku SMB odprodat. Výše uvedená část pozemku je předmětem opakovaných podnětů ze strany občanů v souvislosti s nepořádkem.

Z těchto důvodů není žádoucí doporučit odprodej předmětné části pozemku.

V diskusi : JUDr.Příborský

p.starosta : vyjadřujeme se pouze k prodeji pozemky nám nejsou svěřeny.

Usnesení : ZMČ Brno – Líšeň nesouhlasí s odprodejem části (cca 20 m2) pozemku p.č. 3014/1 v k.ú. Líšeň , která je zastavěna částí stavby RD Belcrediho 2396/8 a oplocením na ni navazujícím, do vlastnictví fyzické osoby

přítomno : 25 pro : 25 zdržel se : 0 proti : 0

7. VIII.25/7/2000 Věc : Žádost MO MMB o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – směna pozemků p.č. 5351/130,5351/20,5351/127,5351/17 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : MO MMB žádá o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – směna pozemků p.č. 5351/130,5351/20,5351/127 a 5351/17 v k.ú. Líšeň. Jedná se o pozemky v majetku Statutárního města Brna o velikosti 576 m2, 606 m2, 537 m2 a 665 m2, které jsou dle ÚPmB součástí nestavební – volné stabilizované funkční plochy pro těžbu (PT) plochy pro těžbu jsou určeny k využívání zásob nerostných surovin podle příslušných předpisů.

Společnost Kalcit s.r.o. za tyto pozemky nabízí pozemky p.č. 5351/80 a 5351/84 v k.ú. Líšeň, které jsou dle ÚPmB součástí nestavební – volné stabilizované funkční plochy zemědělského půdního fondu, které slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí. Dle vyjádření Odboru úz.plánování a rozvoje MMB tento nemá ke směně pozemků námítky.

V případě pozemků p.č. 5351/127 a 5351/17 v k.ú. Líšeň se jedná o pozemky přímo navazující na pozemky ve vlastnictví navrhovatele, v případě pozemků p.č. 5351/130 a 5351/20 v k.ú. Líšeň se jedná o pozemky sousedící s pozemky ve vlastnictví soukromé osoby a akciové společnosti. U svěřených pozemků nám není znám uživatel a o uzavření smlouvy k užívání pozemků v uplynulém období nikdo nepožádal.

Diskuse :

Mgr.Stará : na pozemcích je výhradní ložisko tzn. , že mají podstatně vyšší hodnotu než ty pozemky za které se to má směňovat. Výtka k směrem k městu – chybí vyčíslení hodnoty těchto pozemků.

Ing.arch. Kremitovská : budu apelovat na zastupitelstvu města Brna ,aby cena byla vyšší.

Pí.Dražanová : chtěla bych požádat o vysvětlení v důvodové zprávě je napsáno , že v případě pozemku p.č 5351/130 a 20 se jedná o pozemky sousedící s pozemky ve vlastnictví soukromé osobě a u svěřených pozemků nám není znám uživatel a k uzavření smlouvy o užívání pozemků v minulém období nedošlo, kdo tyto pozemky užívá ?

p.starosta : můžete prosím poslat písemný dotaz na paní tajemnici.

Usnesení : ZMČ Brno – Líšeň souhlasí se směnou pozemků p.č. 5351/130,5351/20,5351/127,5351/17

v k.ú. Líšeň v majetku Statutárního města Brna za pozemky p.č. 5351/80 a 5351/84 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví navrhovatele

Přítomno : 25 pro : 18 zdržel se : 6 proti : 1

8. VIII.25/8/2000 Věc : Žádost MO MMB o aktualizaci návrhu na dispozici s majetkem města – prodej Pozemků p.č. 3071/5 až 3071/16 a 3071/17 v k.ú. Líšeň – dispozice s pozemky při ul. Bačovského

Vyjádření : MO MMB se na MČ opětovně obrací se žádostí o aktualizaci vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – prodej pozemků p.č. 3071/5 až 3071/16 a 3071/17 v k.ú. Líšeň. Jedná se o pozemky v majetku st.města Brna, které jsou dle vyjádření ÚPmB součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití plocha čistého bydlení . Mimo to nejsou dotčené pozemky součástí žádné navazující územně plánovací dokumentace, územně analytických či územně plánovacích podkladů.

Dle vyjádření Odboru úz.plánování a rozvoje MMB nemá k prodeji pozemků námitky.

Dle usnesení 13.zasedání ZMČ ze dne 13.2.2020 souhlasí s prodejem pozemků p.č. 3071/5 až 3071/16 do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích, včetně prodeje pozemku p.č. 3071/17 – příjezdové komunikace ke garážím do podílového vlastnictví všech majitelů garáží, kteří komunikaci k příjezdu ke garážím využívají.

Odbor dopravy MMB nedoporučuje prodej celého pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň , z toho důvodu, že je v současné době na předmětném pozemku volně přístupná zpevněná cesta z ulice Heydukova, která slouží jako průchod pro pěší do ulice Bačovského. Odbor dopravy MMB nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň, které tvoří manipulační plochu před garážemi.

V diskusi :vystoupili : RNDr.Borecký, Mgr.Svoboda

Mgr.Stará, JUDr.PhDr.Příborský – požádali o krátkou přestávku , aby formulovali návrh usnesení

Usnesení : ZMČ souhlasí s prodejem pozemků p.č. 3071/5 až 3071/16 v k.ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích včetně prodeje pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň – příjezdové komunikace do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží využívajících komunikaci k příjezdu ke garážím za předpokladu, že pozemek p.č. 3071/17 bude rozdělen geometrickým plánem na dvě části, přičemž část A bude zatížena před prodejem věcným břemenem stezky a cesty ,přičemž panujícími pozemky jsou pozemek p.č. 3071/18 a 3071/44 v k.ú. Líšeň za účelem zachování průchodu z ulice Bačovského do ulice Heydukova

přítomno : 25 pro : 25 zdržel se : 0 proti : 0

9. Materiál byl stažen z programu schůze.
10. VIII.25/10/2000 Věc : Návrh OZV města Brna, kterou se zavazuje spalování vybraných druhů paliv ve stacionárních zdrojích

Vyjádření : MČ Brno – Líšeň byl doručen návrh OZV města Brna, kterou se zakazuje spalování vybraných druhů paliv ve stacionárních spalovacích zdrojích. Návrh vyhlášky zakazuje na celém území města spalování uhlí, uhelných briket a koksů ve stacionárních spalovacích zdrojích o jmenovitém tepelném výkonu do 300 kW, s výjimkou těch, které slouží jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění a které zároveň nejsou navrženy rovněž pro přímé vytápění místa instalace, pokud splňují minimální emisní požadavky dle přílohy č. 11 zákona o ochraně ovzduší. Týká se tedy pouze zdrojů s nejhorsími emisními parametry, které spadají do 1. a 2.emisní třídy .

Dále v době vyhlášené smogové situace zakazuje na území celého města v krbech, kamnech a jiných zdrojích které neslouží jako hlavní pro vytápění objektu, spalování všech druhů pevných paliv se stejnou výjimkou jako v předchozím odstavci.

V diskusi vystoupili :

PharmDr.,Zendulka : máme představu kolika domácností by se mohla městská vyhláška dotknout v případě, že bude přijata má městská část nachystanou podporu pro dotčené občany ve smyslu nějaké administrativní pomoci při žádostech o dotaci .

JUDr.Příborský : nemáme žádné bližší informace

Usnesení : ZMČ Brno – Líšeň souhlasí s návrhem OZV , kterou se zakazuje spalování vybraných druhů paliv ve stacionárních zdrojích na území statutárního města Brna bez připomínek

přítomno : 25 pro : 24 zdržel se : 1 proti : 0

11. VIII.25/11/2500 Věc : Informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno – Líšeň k 30.6.2021

Vyjádření : Rozsah předkládaných informací z mezitímní účetní závěrky je stanoven Zásadami schvalování účetní závěrky MČ Brno – Líšeň , kde v bodě 10.1. těchto Zásad je uvedeno, že v průběhu účetního období ORF předloží ZMČ na vědomí informace z mezitímních účetních závěrek, a to údaje o nákladech, výnosech a hospodářském výsledku za příslušné čtvrtletí a o aktivech a pasivech. Jedná se tedy o údaje obsažené ve výkazu zisku a ztráty a v rozvaze, které jsou předkládány.

Usnesení : ZMČ Brno – Líšeň bere na vědomí informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno – Líšeň k 30.6.2021 dle přílohy

přítomno : 25 pro : 25 zdržel se : 0 proti : 0

12. VIII.25/12/2500 Věc : Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno -Líšeň na období 2023 – 2027

Vyjádření : Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/28.zasedání konaném dne 22.6.2021 schválilo rozsah a strukturu návrh střednědobého výhledu rozpočtu st.města Brna na období 2023 – 2027.

Na základě tohoto schváleného dokumentu,Statutu města Brna a v souladu s ustanovením § 3 zákona č.250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů byl vypracován předkládaný návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno – Líšeň na období 2023 – 2027.

Forma, v jaké je návrh střednědobého výhledu rozpočtu zpracován, je předepsána Odborem rozpočtu a financování MMB.

Usnesení : ZMČ Brno -Líšeň schvaluje střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno -Líšeň na období 2023 – 2027 dle přílohy

Přítomno : 25 pro : 24 zdržel se : 1 proti : 0

13. VIII.25/13/2500 Věc : Rozpočtová opatření č. 14/2021, č. 15/2021 a č. 17/2021

Diskuse :

Pí. Dražanová : dotaz uzavření smlouvy na pronájem skladu na uskladnění traktoru

Odpověděl : pan starosta

Pí Dražanová : navýšení rozpočtu na akci regenerace parku Trnkova

Odpověděl : místostarosta JUDr.Příborský

Mgr.Vondráčková : dotaz navýšení částky na konzultační služby

Odpověděl : p. Hakl – správce rozpočtu

Ing. Talpa :dotaz na výběrové řízení na projekt energetické posouzení fotovolatika

Odpověděl : místostarosta JUDr.Příborský

Usnesení : ZMČ bere na vědomí

Rozpočtové opatření č. 14/2021, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 495 589,- Kč dle přílohy

rozpočtové opatření č. 15/2021, kterým se nemění výše upraveného rozpočtu dle přílohy

rozpočtové opatření č. 17/2021, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje

o 2 344 250,- Kč dle přílohy

přítomno : 25 pro : 25 zdržel se : 0 proti : 0

14. VIII.25/14/2600 Věc : Změny obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna, kterými se stanoví Spádové obvody základních škol a mateřských škol

Vyjádření : V souvislosti s případnou novelizací obecně závazných vyhlášek č. 2/2017 a č. 3/2017 , kterými se stanoví spádové obvody základních a mateřských škol , požádal dne 20.8.2021 OŠML MMB městskou část Brno -Líšeň o spolupráci.

Jedná se o objekty, které ve vyhlášce původně byly, ale z důvody , že se nejedná o obytné objekty je město z vyhlášky vyňalo a nyní je požaduje do vyhlášky opět doplnit.

Usnesení : ZMČ doporučuje ZMB

Schválit změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol, ve znění pozdějších vyhlášek následovně ulice Novolíšeňská (č. 12-26 sudá čísla včetně 12a,24a) bude zařazena ve spádovém obvodu Základní školy a mateřské školy ,Brno, Horníkova 1, p.o.

Ulice Jedovnická (po hranici městské části) bude zařazena ve spádovém obvodu Základní školy, Brno, Masarova 11, p.o.

Ulice Novolíšeňská (č. 2-10 sudá čísla včetně 8a, 8b, č. 1-15 lichá) bude zařazena ve spádovém obvodu Základní školy, Brno, Novolíšeňská 10 p.o.

ZMČ doporučuje ZMB

Schválit změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol, ve znění pozdějších vyhlášek následovně


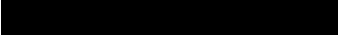

ulice Bednaříkova (č.1-11 lichá včetně 1a, 1b) bude zařazena ve spádovém obvodu Mateřské školy, Brno, Hochmanova 25 p.o.

ulice Novolíšeňská (č. 2-10 sudá čísla včetně 8a,8b, č. 1-15 lichá) bude zařazena ve spádovém obvodu Mateřské školy, Brno, Neklež 1a p.o.

ulice Jedovnická (po hranici městské části) a ulice Novolíšeňská (č.12-26 sudá čísla včetně 12a, 24a) bude zařazena ve spádovém obvodu Základní školy a mateřské školy , Brno , Horníkova 1 p.o.

Přítomno : 25 pro : 25 zdržel se : 0 proti : 0

15. VIII.25/15/2600 Věc : Žádost o schválení splátkového kalendáře

Vyjádření : 
 Nájemkyně je dlouhodobým dlužníkem nájemního. Na úhradu dluhu měla uzavřeny celkem 4 splátkové kalendáře, z nichž dva byly stornovány pro neplacení, jeden byl řádně uhrazen. 

S ohledem na tyto skutečnosti bylo členy bytové komise a následně RMČ na 60.schůzi dne 23.6.2021 Odsouhlaseno ukončení nájemního vztahu. Nájemkyně byla vyzvána k předání bytu .

Nájemkyně se 2.8.2021 podala žádost o další prodloužení nájemní smlouvy. Uvádí, že začala pracovat a má výdělek, ze kterého by mohla dluh splácet.

Nájemkyni bylo doporučeno aby :

Bytová komise a následně RMČ opět projednala žádost o uzavření nové nájemní smlouvy a to na dobu Určitou do 31.12.2021

Bylo požádáno o přímou úhradu příspěvku na bydlení přímo na účet úřadu ÚMČ

Bude uzavřena u notáře doložka přímé vykonatelnosti k nájemní smlouvě na náklady MČ Brno -Líšeň

Za splnění těchto podmínek a podmínky, že bude běžné nájemné a zálohy na služby vždy řádně uhrazeny za daný kalendářní měsíc a že bude ZMČ schváleno přepočítání a uzavření nového splátkového kalendáře bude možné jednat o uzavření nové nájemní smlouvy.

Usnesení : ZMČ schvaluje přepočítání stávajícího a uzavření nového splátkového kalendáře

Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu
přítomno : 25 pro : 22 zdržel se : 3 proti : 0

15.A VIII.25/15.A/1110 Věc : Rezignace na členství v kontrolním výboru
a volba nových členů kontrolního výboru

Vyjádření : Pan starosta obdržel rezignaci Mgr. Romana Sklenáka a pana Jana Zbořila na členství v kontrolním výboru.

Obdržel nominaci na člena kontrolního výboru od hnutí ANO :
Ing. Radim Sikora

Usnesení : ZMČ bere na vědomí rezignaci Mgr. Romana Sklenáka na členství v kontrolním výboru
ZMČ bere na vědomí rezignaci p. Jana Zbořila na členství v kontrolním výboru

Přítomno : 25 pro : 25 zdržel se : 0 proti : 0

Usnesení : ZMČ zvolilo Ing. Radima Sikoru členem kontrolního výboru

Přítomno : 25 pro : 22 zdržel se : 3 proti : 0

16. Diskuse

V diskusi požádala o vystoupení paní Ing. Medunová .

p.starosta uvedl, že prosí, aby všichni ,kteří vystupují respektovali GDPR a zákony této republiky z důvodu, že je pořizován audiovizuální záznam.

Jedná se velmi citlivé věci . Tuto situaci řeší organizace IQ ROMA , řeší ji tako ombudsmanka pro bytové záležitosti. Není možné zaslat tento spis . Je možné se domluvit a přijít do spisu nahlédnout.

Mgr.Stejskalová : tato záležitost se řešila i na bytové komisi svolám k tomuto schůzku a kdo bude mít Zájem může přijít a seznámit se s celou kauzou.

RNDr. Borecký : dotaz ohledně zdravotní školy Šimáčkova jaký je aktuální stav co se tam děje.

Ing.arch. Kremitovská : bylo předáno staveniště proběhla schůzka za účasti všech dotčených, kterých se to týká . V nejbližší době začnou práce a do konce roku by měla být hotová střecha a pak budou následovat další vnitřní práce.

Ing. Talpa : parkování u polikliniky Hornikova hlídá někdo omezené parkování na 3 hodiny kontroluje Někdo zda majitelé dodržují tříhodinový interval ?

JUDr.PhDr.Příborský : kontrolu má provádět městská policie . Konkrétní výsledky nemám.

Ing.arch. Kremitovská : obdrželi jsme rezignaci Mgr. Sklenáka ve školské radě. Pokud máte zájem nebo Máte nějakého kvalitního člověka , který by chtěl tuto funkci vykonávat tak prosím o návrhy pošlete na můj email.

17. Interpelace

Nikdo neměl žádnou interpelaci.

18. Projednání zápisů z finančního a kontrolního výboru
ZMČ bere na vědomí zápis z finančního výboru ze dne 20.9.2021
Přítomno : 25 pro : 25
19. Kontrola usnesení
Provedla místostarostka Ing.arch. Kremitovská
20. Závěr
Zasedání ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Silvie Dražanová
ověřovatelka

Jan Skotal
ověřovatel