

Z á p i s  
z 25.schůze Rady městské části Brno – Líšeň  
konané dne 20.12.2023

1. Zahájení a schválení programu  
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.  
Přítomni : Mgr. Štefan, PhDr. Belcredi, Mgr. Stejskalová, p. Bláha, p. Lupečka, Ing. Zemanová,  
p.Skotal  
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 7 pro : 7
2. IX.25/2000/1 Věc : Žádost o souhlas s trasou telekomunikačního vedení VPIC Brno – Líšeň zastávka  
Velatická za vlastníka pozemku p.č. 665/7 v k.ú. Líšeň a správce stavby na pozemku  
p.č. 665/27 v k.ú. Líšeň  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí se stavebním záměrem za vlastníka dotčeného pozemku p.č. 665/7 v k.ú. Líšeň  
umístění telekomunikačního vedení VPIC Brno – Líšeň zastávka Velatická  
pověřuje p. starostu vyznačením souhlasu na situačním výkresu  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová, Skotal)
3. IX.25/2000/2 Věc : Žádost o souhlas s umístěním dočasné přípojky vzdušného vedení NN pro stavbu  
BD Podolská 11 za vlastníka pozemku p.č. 3584/2,3582/2 a 665/8 v k.ú. Líšeň  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ nesouhlasí s umístěním dočasné přípojky vzdušného vedení NN pro stavbu BD Podolská 11  
za vlastníka pozemku p.č. 3584/2, 3582/2 a 665/8 v k.ú. Líšeň  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová, Skotal)
4. IX.25/2000/3 Věc : Jmenování člena komise dopravy  
Usnesení : RMČ jmenuje členem komise dopravy pana Miloslava Knora od 1.1.2024  
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová, Skotal )
5. IX.25/2400/1 Věc : Bezúplatný převod nepotřebného majetku MČ Brno -Líšeň  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje bezúplatný převod zahradního domku EVKT ZAWILEC (inv.č.20/006116) z  
MČ Brno -Líšeň na ZŠ a MŠ Brno, Horníkova 1 p.o.  
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová, Skotal)
6. IX.25/2400/2 Věc : Dohoda o centrálním nákupu a centralizovaném zadávání  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ neschvaluje dohodu o centrálním nákupu a centralizovaném zadávání mezi  
Statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a Energie Teplárny Brno s.r.o.,  
Okružní 25, Brno na rok 2025  
Přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová, Skotal) zdržel se : 1 (Stejskalová)
7. IX.25/2500/1 Věc : Odpisový plán MČ Brno – Líšeň na rok 2024  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje odpisový plán MČ Brno – Líšeň na rok 2024 dle přílohy  
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Skotal)
8. IX.25/2500/2 Věc : Uplatňování daňových odpisů v roce 2023  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje neuplatnění daňových odpisů v roce 2023 pro účely výpočtu daně z příjmů  
právnických osob za rok 2023  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Skotal )

9. IX.25/2500/3 Věc : Přehled hospodaření školských zařízení , KCL a SML za 3.čtvrtletí r. 2023  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ bere na vědomí výsledky hospodaření školských zařízení, Kulturního centra Líšeň a Správy majetku Líšeň za 3.čtvrtletí roku 2023 dle přílohy  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Skotal)
10. IX.25/2500/4 Věc : Rozpočtové opatření č. 23/2023  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 23/2023, kterým se v upraveném rozpočtu snižují příjmy o 2 254 655 Kč , výdaje o 2 819 000 Kč a financování o 564 345 Kč dle přílohy  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Stejskalová , Lupečka, Zemanová, Skotal)
11. IX.25/2500/5 Věc : Změny rozpočtů na rok 2023 příspěvkových organizací zřízených MČ Brno -Líšeň č. 02/2023  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje změny rozpočtů na rok 2023 č. 02/2023 u následujících příspěvkových organizací  
ZŠ Masarova  
ZŠ Novolíšeňská  
ZŠ a MŠ Horníkova  
ZŠ Holzova  
ŠJ Masarova  
ŠJ Novolíšeňská  
MŠ Hochmanova  
MŠ Neklež  
MŠ Puchýřova  
MŠ Strnadova  
MŠ Trnkova  
MŠ Bratří Pelíšků  
MŠ Synkova  
MŠ Michalova  
Kulturní centrum Líšeň  
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Skotal)
12. IX.25/2500/6 Věc : Odpisové plány příspěvkových organizací na rok 2024  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje odpisové plány na rok 2024 následujících příspěvkových organizací  
ZŠ Masarova  
ZŠ Novolíšeňská  
ZŠ a MŠ Horníkova  
ZŠ Holzova  
ŠJ Masarova  
ŠJ Novolíšeňská  
MŠ Hochmanova  
MŠ Neklež  
MŠ Puchýřova  
MŠ Strnadova  
MŠ Trnkova  
MŠ Michalova  
MŠ Bratří Pelíšků  
MŠ Synkova  
Kulturní centrum Líšeň  
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Stejskalová, Lupečka, Zemanová , Skotal )

13. IX.25/2500/7 Věc : Návrh rozpočtů na rok 2024 a střednědobých výhledů rozpočtu na období 2025 – 2026 příspěvkových organizací zřízených MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočty na rok 2024 a střednědobé výhledy rozpočtu na období 2025 – 2026 příspěvkových organizací zřízených MČ Brno -Líšeň u následujících příspěvkových organizací

ZŠ Masarova  
ZŠ Novolíšeňská  
ZŠ a MŠ Horníkova  
ZŠ Holzova  
ŠJ Masarova  
ŠJ Novolíšeňská  
MŠ Hochmanova  
MŠ Neklež  
MŠ Puchýřova  
MŠ Strnadova  
MŠ Trnkova  
MŠ Michalova  
MŠ Bratří Pelíšků  
MŠ Synkova  
Správa majetku Líšeň  
Kulturní centrum Líšeň

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Skotal )

14. IX.25/2500/8 Věc : Rozpočtové opatření 24/2023

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 24/2023, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy o 711 308,75 Kč a financování se snižuje o 711 308,75 Kč dle přílohy

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Skotal )

15. IX.25/2600/1 Věc : Přechod nájmu bytu podle § 2279 OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přechod [redacted] na pana Jaroslava Šimka. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.11.2025

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Skotal )

16. IX.25/2600/2 Věc : Žádost společnosti Tripoli recent s.r.o. o uzavření nové nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s ukončením stávající smlouvy o nájmu prostor v budově radnice Brno -Líšeň uzavřené se společností Tripoli recent s.r.o. dohodou stran s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu 15 let  
ukládá ÚMČ připravit návrh nájemní smlouvy

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Skotal )

17. IX.25/2600/3 Věc : Pronájem obecního bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem obecního bytu [redacted] panu Lukáši Paranjukovi, [redacted]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

RMČ souhlasí s pronájmem obecního bytu [redacted] panu Filipu Králíkovi, [redacted]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru

inflace vyhlášenou ČSÚ  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Skotal )

18. IX.25/2600/4 Věc : Splátkové kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S uzavřením splátkového kalendáře [REDACTED]

[REDACTED]

Podmínkou je uzavření nového splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Skotal )

19. IX.25/2600/5 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy po úhradě dluhu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ trvá na svém usnesení ze dne 22.11.2023

a RMČ nesouhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy k [REDACTED]  
[REDACTED] na dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně navyšováno o míru inflace vyhlášené ČSÚ

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Skotal )

20. IX.25/2600/6 Věc : Prodloužení nájmu části společných prostor

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájmu části společných prostor č. [REDACTED]  
[REDACTED] panem Daliborem Halouzkou na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní  
Dobou

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Skotal )

21. IX.25/2600/7 věc : Prodloužení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s paní Kristýnou Voksovou [REDACTED]

[REDACTED], na dobu určitou jednoho roku

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Skotal )

22. IX.25/2600/8 Věc : Uzavření nájemních smluv po přechodu nájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED] dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné nájemné , které bude každoročně upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

RMČ souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy po přechodu [REDACTED]  
[REDACTED] s paní Veronikou Svobodovou na dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné nájemné , které bude každoročně upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

RMČ souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu [REDACTED]  
[REDACTED] s panem Filipem Kašpárkem na dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné

Nájemné, které bude každoročně upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ  
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Skotal )

23. IX.25/2600/9 Věc : Výpovědi z nájmu bytu podle § 2291 zák.č. 89/2012 Sb. OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s podáním výpovědi bez výpovědní doby [redacted] Brno

panu Romanovi Gricovi

pověřuje p. starostu podpisem výpovědi z nájmu bytu

RMČ souhlasí s podáním výpovědi bez výpovědní doby z [redacted] Brno

paní Jolaně Maškové

pověřuje p. starostu podpisem výpovědi z nájmu bytu

RMČ souhlasí s podáním výpovědi bez výpovědní doby z [redacted] Brno

paní Dagmar Zwidl

pověřuje p. starostu podpisem výpovědi z nájmu bytu

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Skotal )

24. IX.25/2600/10 Věc : Jmenování člena konkurzní komise v konkurzu na místo ředitele/ky/ ZŠ, Brno ,  
Masarova 11 ,p.o.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ jmenuje členem konkurzní komise do konkurzního řízení na obsazení místa ředitele/ky/

Základní školy, Brno, Masarova 11 p.p. paní Mgr.Alenu Stejskalovou

Přítomno . 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Skotal )

25. IX.25/2600/11 Věc : Výběr nájemce prostor prodejny potravin v objektu Kotlanova 7

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí obdržené žádosti o pronájem prostor prodejny potravin v objektu

Kotlanova 7 a zpětvzetí žádosti společnosti Penny Market s.r.o.

RMČ souhlasí s pronájem prostor prodejny potravin v objektu Kotlanova 7 společnosti

BILLA spol.s.r.o.

Ukládá ÚMČ připravit ve spolupráci s budoucím nájemcem návrh nájemní smlouvy

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Skotal )

26.IX.25/2800/1 Věc : Změna údajů subjektu MUDr. Naděžda Harváňková na MUDr. Naděžda  
Harváňková s.r.o. ,nájemce polikliniky Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl navržen ke ztažení .

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Bláha, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Skotal )

26. IX.25/2800/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem Technicko-ekonomické posouzení  
vybraných nemovitých věcí v k.ú. Líšeň – uzavřená výzva k podání nabídek a textová  
část zadávací dokumentace

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavřenou výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku

malého rozsahu s názvem Technicko – ekonomické posouzení vybraných nemovitých věcí v

k.ú. Líšeň a zahájení výběrového řízení na předmětnou veřejnou zakázku

RMČ schvaluje okruh oslovených dodavatelů

Savills 055611281

Cushman&Wakefield 49612620

CBRE 25759604

IO Partners Czechia (bývalé JLL) 19298862

Colliers 61499404

Knight Frank 41091536

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek ve složení	
Člen	náhradník
Mgr.Břetislav Štefan	Oldřich Lupečka
Jan Skotal	Ing Šárka Zemanová
Mgr.Alena Stejskalová	PhDr. Ludvík Belcredi
Ing. Jana Pantůčková	Ing. Petr Kubový
Ing.Petr Kovanda	Zdenko Měcháček
Ing.Mgr.Tomáš Hložánek	Ing. Eva Svobodová
Monika Hrachovinová	Tomáš Bláha

Pověřuje garanta VZ, Mgr. Oldřicha Dryšla jednáním za Statutární město Brno , MČ Brno -Líšeň ve věcech této veřejné zakázky

pověřuje jako osoby oprávněné k odšifrování a otevírání obálek

Mgr.Oldřich Dryšl	Mgr. Alexandra Černá
Ing.Jana Pantůčková	JUDr.František Svoboda

Ukládá garantovi VZ Mgr. Oldřichu Dryšlovi provést

Uveřejnit ZD na profilu zadavatele T : do 2.1.2024

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová, Skotal )

27. IX.25/2800/3 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na služby Modernizace a rekonstrukce bytů v Bytových domech v Brně – Líšni V.etapa – TDS – přímé zadání

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje zadávací postup ve formě přímého zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně -Líšni V.etapa TDS dodavateli Ing. Michal Rak IČO : 4955681 s nabídkovou cenou ve výši 1 309 000, Kč bez DPH

RMČ schvaluje uzavření rámcové smlouvy mezi Statutárním městem Brnem městskou částí Brno -Líšeň a ing. Michalem Rakem IČO : 49556681

Přítomno . 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová, Skotal )

28. IX.25/2800/4 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na služby Zajištění stěhovacích služeb 2024 – 2027 Zadávací dokumentace a zahájení zadávacího řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Zadávací dokumentaci na podlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem Zajištění stěhovacích služeb 2024 – 2027 a zahájení zadávacího řízení termín pro podání nabídek 29.1.2024 v 9.00 hod.

pro posouzení a hodnocení nabídek 30.1.2024 od 9.00 hod.

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek ve složení

Člen	náhradník
Mgr.Břetislav Štefan	Oldřich Lupečka
Jan Skotal	Ing. Šárka Zemanová
Mgr.Alena Stejskalová	PhDr.Ludvík Belcredi
Ing. Jana Pantůčková	Ing .Petr Kubový
Ing. Petr Kovanda	Zdenko Měcháček

Pověřuje garanta VZ, Mgr.Oldřicha Dryšla jednáním za Statutární město Brno, MČ Brno – Líšeň ve věcech veřejné zakázky

pověřuje jako osoby oprávněné k odšifrování a otevření obálek

Mgr.Oldřich Dryšl	Mgr.Alexandra Černá
Ing. Jana Pantůčková	JUDr. František Svoboda

Ukládá garantovi VZ Mgr. Oldřichu Dryšlovi provést

Uveřejnit ZD na profilu zadavatele T : do 2.1.2024

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová, Skotal )

29. IX.25/1120/1 Věc : Investiční záměr Technická a dopravní infrastruktura na ulici Kniesova,  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ souhlasit s podáním žádosti o zpracování investičního záměru Technická a dopravní infrastruktura na ulici Kniesova, MČ Brno – Líšeň  
RMČ doporučuje aby ZMČ požádalo o zahájení a realizaci dané investice z úrovně statutárního Města Brna z důvodu značného finančního a procesního rozsahu budoucí investice, která vykazuje znaky investiční akce celoměstského  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha ,Lupečka, Zemanová, Skotal )
30. IX.25/KCL Věc : Schválení přijetí účelově určeného daru a zrušení usnesení z IX.,15.schůze RMČ ze dne 26.7.2023  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje přijetí účelově určeného daru od společnosti DT – Výhybkárna a strojírna a.s. a to za účelem zajištění činnosti Kulturního centra Líšeň a nákupu pomůcek pro děti ve výši 70 000,- Kč  
Současně rada MČ Brno -Líšeň ruší své usnesení z IX.15.schůze Rady městské části Brno -Líšeň ze dne 26.7.2023 (č.j. IX.15/KCL/2) kterým byl schválení dar od společnosti DT Výhybkárna a strojírna a.s. ve výši 70 000,- Kč a to z důvodu, že smlouva nebyla v požadovaném termínu zveřejněna v registru smluv a nenabyla tedy platnost  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová, Skotal )
31. Projednání zápisů z komisí  
RMČ bere na vědomí zápis z komise bezpečnostní ze dne 20.11.2023  
Zápis z komise školské ze dne 6.12.2023  
Zápis z komise stavební ze dne 13.12.2023  
Zápis z komise životního prostředí ze dne 6.12.2023  
Zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 4.12.2023  
Zápis z komise pro Líšeňské noviny ze dne 20.11.2023  
Zápis z komise sportovní ze dne 13.12.2023  
Přítomno : 7 pro : 7
32. Kontrola usnesení  
Provedl místostarosta pan Skotal.
33. Diskuse, Různé
34. Závěr  
Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan  
Starosta

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.,  
ověřovatelka

Mgr. Alena Stejskalová  
ověřovatelka