

Z á p i s
z 22.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 22.10.2023

1. Zahájení a schválení programu
Přítomni : Mgr. Štefan, PhDr. Belcredi, p. Bláha, p. Lupečka, Ing. Zemanová, p. Skotal
Omluveni : Mgr. Stejskalová
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6
2. IX.22/2400/ 1 Věc : Dodávky energií společnostmi města Brna
Vyjádření : viz důvodová zpráva
K tomuto bodu byl přizvána pan Jiří Klíč – vedoucí odboru prodeje tepla a energií Teplárny Brno.
Tento materiál byl poté navržen ke stažení prověření dalších skutečností a podkladů.
Hlasování o stažení bodu : přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)
3. IX.22/2000/1 Věc : Souhlas vlastníka se stavebním záměrem Využití dešťových vod Molákova 1,3,5 – územní řízení
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí za vlastníka se stavebním záměrem Využití dešťových vod Molákova 1,3,5 Brno – Líšeň dle projektové dokumentace pro územní řízení
Pověřuje p.starostu podpisem situačního výkresu
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)
4. IX.22/2000/2 Věc : Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 9171/4 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č. 9171/4 v k.ú. Líšeň do vlastnictví p. Zdeňka Rašky a p. Jindřicha Rašky
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)
5. IX.22/2000/3 Věc : Žádost o souhlas s realizací stavby a zřízením služebnosti pro stavbu, Brno, Holzova , smyčka VN, DPMB
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s realizací stavby a se zřízením služebnosti na stavbu Brno, Holzova, smyčka VN, DPMB na pozemcích svěřených MČ Brno -Líšeň p.č. 3107,3278/42,3278/63 v k.ú. Líšeň při dodržení podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů za podmínky posunutí umístění rozvaděče o cca 8-10 m těsně k parkovišti na ul. Letecká (dle přílohy snímku z listu mapy ze zákresem umístění rozvaděče) schváleného VII.26.schůzi RMČ Brno -Líšeň , konanou dne 16.12.2015 pro žadatele (CETIN) na stavbu RSDSL 1603 _M BOLI 78 _ MET)
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)
6. IX.22/2000/4 Věc : Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemků p.č. 5307/35 5307/36 v k.ú. Líšeň a ke směně části pozemku p.č. 5307/41 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemků p.č. 5307/35 a 5307/36 v k.ú. Líšeň majitelům stavby na předmětných pozemcích
RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit se směnou nezastavěné části pozemku p.č. 5307/37 v k.ú. Líšeň v majetku fyzické osoby za pozemek p.č. 5307/41 v k.ú. Líšeň , jenž je v majetku statutárního města Brna a na který zasahuje stavba garáže v majetku uvedené fyzické osoby pan Jiřího Šikuly
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)

7. IX.22/2000/5 Věc : Žádost o souhlas s trasou telekomunikačního vedení VPIC Brno – Líšeň zastávka Velatická za vlastníka pozemku p.č. 665/7 v k.ú. Líšeň a správce stavby na pozemku p.č. 665/27 v k.ú. Líšeň
Tento materiál byl navržen ke stažení . Pan Místostarosta svolá schůzku s CETIN
Hlasování o stažení materiálu : přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)
8. IX.22/2000/6 Věc : Žádost o souhlas s umístěním dočasné přípojky vzdušeného vedení NN pro stavbu BD Podolská 11 za vlastníka pozemku p.č. 3584/2,3582/2 a 665/8 v k.ú. Líšeň
Tento materiál byl navržen ke stažení. Doplnění vyjádření E,ON.
Hlasování o stažení materiálu : přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)
9. IX.22/2000/7 Věc : Žádost o souhlas se stavebním záměrem Brno ,Šimáčkova st.úp.DTS 707843 NN, VN za vlastníka pozemku p.č. 5307/1 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ nesouhlasí se stavebním záměrem Brno, Šimáčkova st.úp.DTS 707843, NN, VN za vlastníka Pozemku p.č. 5307/1 v k. ú. Líšeň
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)
10. IX.22/2000/8 Věc : Žádost o stanovisko /souhlas se stavebním záměrem 09 NAB AC J. Faimonové za vlastníka pozemku p.č. 7642 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ nesouhlasí se stavebním záměrem 09 NAB AC J.Faimonové za vlastníka pozemku p.č. 3632 v k.ú. Líšeň
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)
11. IX.22/2000/9 Věc : Žádost o vydání souhlasu za vlastníka pozemku p.č. 3632 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ nesouhlasí s umístěním části stávající stavby rekreačního objektu za vlastníka pozemku p.č. 3632 v k.ú. Líšeň
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)
12. IX.22/2500/1 Věc : Rozpočtové opatření č. 20/2023
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 20/2023, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 20 tis. Kč dle přílohy
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)
13. IX.22/2600/1 Věc : Souhlas s vyplacením odměny za doplňkovou činnost pro ředitele/ku ŠJ Masarova a ŠJ Novolíšeňská
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s vyplacením odměny pro ředitele/ku ŠJ Masarova a ŠJ Novolíšeňská za doplňkovou činnost v souladu s Pravidly pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných podle § 178 a § 179 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním , středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) za období 07-12/2023 dle příloh
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)
14. IX.22/2600/2 Věc : Letní prázdninový provoz v mateřských školách v roce 2024
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí termíny letního prázdninového provozu ve školním roce 2023/2024 Mateřských škol, jejichž zřizovatelem je statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň dle přílohy tohoto usnesení
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)

15. IX.22/2600/3 Věc : Informace města o pojištění
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ nemá zájem řešit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou městskou částí třetím osobám společně z úrovně města
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)
16. IX.22/2600/4 Věc : Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na parkovací stání pan Radovana Vodáčka na ÚMČ Brno – Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy na parkovací stání pana Radovana Vodáčka na ÚMČ Brno -Líšeň ke dni 31.12.2023
Pověřuje p.starostu podpisem dohody
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)
17. IX.22/2600/5 Věc : Zapůjčení obřadní síně Salesiánskému středisku mládeže
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s bezplatným zapůjčením prostor obřadní síně Salesiánskému středisku mládeže Dům dětí a mládeže Brno – Líšeň na dny 20, a 21.12.2023 a 12. a 13.6. 2024 v době od 16 do 19 hodin
pověřuje p. starostu podpisem dohody
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)
18. IX.22/2600/6 Věc : Splátkový kalendář
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře [REDACTED]
[REDACTED]
a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)
19. IX.22/2600/7 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ nesouhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy [REDACTED]
[REDACTED]
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)
20. IX.22/2600/8 Věc : Uzavření nájemní smlouvy po přechodu nájmu
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ trvá na svém usnesení ze dne 14.6.2023
RMČ nesouhlasí s uzavřením nájemní smlouvy po přechodu nájmu [REDACTED]
[REDACTED]
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)
21. IX.22/2600/9 Věc : Uzavření nájemní smlouvy po přechodu nájmu
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Po roce prověřit u žadatelů výpis z katastru.
Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy po přechodu [REDACTED]
[REDACTED] manželé Hanou a Jiřím Štěpánkovými na dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné nájemné , které bude každoročně upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)

22. IX.22/2600/10 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S prodloužením nájemní smlouvy s panem Liborem Dostálem

na dobu určitou jednoho roku

s prodloužením nájemní smlouvy s manželi Igorem a Evou Holubovými

dobu určitou jednoho roku

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)

23. IX.22/2600/11 Věc : Návrh změn a doplňků Statutu města Brna

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ nedoporučit Zastupitelstvu města Brna schválit navrhované změny

Statutu města Brna dle přílohy

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)

24. IX.22/2600/12 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy

Divišové o manžela Jakuba Divíše. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)

25. IX.22/2600/13 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Zúžení nájemní smlouvy na paní Lenku Tejklovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

zúžení nájemní smlouvy na paní Nikolu Mlčovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.6.2024

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)

26. IX.22/2600/14 Věc : Žádost o pronájem společného prostoru

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem společného prostoru o rozloze 21,39 m² panu Ladislavu Šándorovi, Prostor bude využíván k uskladnění věcí z domácnosti, převážně sportovních

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 600,- Kč /m²/rok + služby . Nájemce předá technikovi OSB a domovníkovi klíče, pro případ nouzového (havarijního vstupu do pronajatého prostoru

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)

27. IX.22/2600/15 Věc : Vyřazení žadatele z evidence žádostí o pronájem obecního bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s vyřazením žadatele Ing. Víta Maršálka, z evidence žadatelů o pronájem obecního bytu z důvodu odmítnutí nabízeného bytu bez závažných důvodů

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)

28. IX.22/2600/16 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem

paní Nikole Vašíčkové , bytem za podmínky vrácení stávajícího bytu

Nájemní

smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.5.2025 za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)

Pan starosta se omluvil a předal vedení schůze panu Skotalovi.

29. IX.22/2800/1 Věc : Žádost nájemce společnosti EsteDent s.r.o. na poliklinice Horníkova 34 o prodloužení nájemních smluv na prostor č.602 a 622 na základě uplatnění opčního práva

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí prodloužení nájemního vztahu o 5 let na základě řádně uplatněného práva opce u nájemce EsteDent s.r.o., IČO : 01556886 na poliklinice Horníkova 34 prostory č. 602 a 622

pověřuje p. starostu podpisem tomu odpovídajících dodatků k nájemním smlouvám

přítomno : 5 pro : 5 (Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)

30. IX.22/2800/2 Věc : Žádost o udělení souhlasu s přechodem nájemní smlouvy – lékárny na adrese Horníkova 34 – poliklinika Horníkova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s přechodem smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu polikliniky Horníkova 34 v Brně -Líšni uzavřené dne 22.10.2022 mezi Statutárním městem Brnem a PharmDr. Radimem Kučerovským na společnost ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING a.s. jako nového nájemce závodu nebo jeho části

přítomno : 5 pro : 5 (Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)

31. IX.22/2800/3 Věc : Žádost o vyjádření souhlasu vlastníka objektu polikliniky Horníkova 34 s odepisováním technického zhodnocení provedeného nájemcem společnosti EsteDent

Tento materiál byl navržen ke stažení . Zjistit podrobnosti od firmy.

Hlasování o stažení materiálu : přítomno : 5 pro : 5 (Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)

32. IX.22/2800/4 Věc : Úprava plánu hospodaření VHČ – domy MČ Brno -Líšeň na rok 2023 č. 1

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje úpravu plánu hospodaření VHČ – domy MČ Brno – Líšeň na rok 2023 č. 1 kterou se v plánu zvyšují náklady a výnosy o 550 tis. Kč dle přílohy

přítomno : 5 pro : 5 (Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)

33. IX.22/2800/5 Věc : Souhlas s odepsáním nevymahatelné pohledávky související s nedoplatkem nájmu po úmrtí nájemce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s odpisem nevymahatelné pohledávky zemřelé

ukládá odboru správy budov provést v systému pro domovní správu IDES patřičné úpravy stavu

přítomno : 5 pro : 5 (Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)

34. IX.22/KCL/1 Věc : Žádost o zvýhodněné užívání nebytových prostor KCL p.o. na základě smlouvy o zvýhodněném nájemném

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se zvýhodněnými jednorázovými pronájmy nebytových prostor Kulturního centra Líšeň p.o. na základě smlouvy o zvýhodněném nájemném žadateli dle přílohy, a to za podmínek stanovených Kulturním centrem Líšeň p.o.

přítomno : 5 pro : 5 (Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)

35. IX.22/KCL/2 Věc : Úhrady škody
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí rozhodnutí škodní komise KCL dle Zápisu škodní komise ze dne 10.11.2023 , která ukládá řediteli KCL PhDr. Michalovi Kročilovi uhradit škodu ve výši 54 736,- Kč
Přítomno : 5 pro : 5 (Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)
36. IX.22/1110/1 Věc : Uzavření smlouvy o spolupráci na geodetické zaměření situace zájmového území, zpracování jeho digitálního modelu s podrobností pro potřeby návrhů architektonických studií bydlení pro seniory na ulici Poláčkova v Brně -Líšni – Dům pro seniory v Brně – Líšni
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o spolupráci na geodetické zaměření situace zájmového území, zpracování jeho digitálního modelu s podrobností pro potřeby návrhů architektonických studií bydlení pro seniory na ulici Poláčkova v Brně – Líšni, uzavíranou s Vysokým učením technickým v Brně Fakultou stavební pověřuje p. starostu podpisem smlouvy o spolupráci
přítomno : 5 pro : 5 (Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)
37. Projednání zápisů z komisí
RMČ bere na vědomí zápis z komise kulturní ze dne 9.11.2023
Zápis z komise pro Líšeňské noviny ze dne 18.9.2023
Zápis z komise pro Líšeňské noviny ze dne 16.10.2023
Zápis z komise bytové ze dne 6.11.2023
Zápis z komise sportovní ze dne 30.10.2023
Zápis z komise životního prostředí ze dne 1.11.2023
Zápis z komise stavební ze dne 8.11.2023
Zápis z komise školské ze dne 8.11.2023
Přítomno : 5 pro : 5
38. Kontrola usnesení
Provedl místostarosta p. Skotal.
39. Diskuse, Různé
40. Závěr
Schůzi ukončil pan místostarosta Skotal.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.
ověřovatelka