

Z á p i s  
z 22.schůze Rady městské části Brno – Líšeň  
ze dne 6.11.2019

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing.Svobodová, p. Lupečka, PhDr.Freiberg, Ing. Šiška,  
Ing.arch.Kremitovská

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6

2. VIII.22/2000/1 Věc : Žádost manželů Marcely a Romana Stehlíkových, ██████████ 628 00 Brno  
o pronájem části pozemku p.č. 3602/1 o výměře cca 5 m2, historicky zastavěného  
přístavbou koupelny k rodinnému domu Podolská č. 30

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň na základě geodetického zaměření  
na finanční náklad stavebníků, skutečně zastavěného pozemku přístavbou(odhadem cca 5 m2)  
rodinného domu Podolská 1735/30 v k.ú. Líšeň do doby realizace odprodeje zastavěné části pozemku  
tímto rodinným domem a s ohledem na dlouhodobě užívání pozemku s propočteným nájemným tři  
roky zpět

a pověřuje p. starostu podpisem nájemní smlouvy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

3. VIII.22/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu ZŠ Holzova – dodávka 17 ks osobních počítačů – výzva  
k podání nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje zadavateli

Schválit

Výzvu zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ZŠ Holzova dodávka 17 ks  
osobních počítačů a zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu  
schválit termín pro podání nabídek 19.11.2019 do 9.00 hod.

pro otevírání obálek 19.11.2019 od 9.00 hod.

jmenovat komisi k provádění úkonů – otevírání obálek, hodnocení nabídek, posuzování kvalifikace  
členové : Mgr.Stanislav Holubář, Ing.Hana Škorpíková, Ing.arch. Iva Kremitovská

náhr. Magdalena Mikšátková, Radek Mrázek DiS., Oldřich Lupečka

pověřit vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň podpisem výzvy, jednáním za zadavatele u této veřejné  
zakázky

RMČ ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň : zajistit uveřejnění na profilu zřizovatele zadavatele  
T :bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

4. VIII.22/2400/2 Věc : Veřejná zakázka Rekonstrukce podlah a osvětlení tělocvičen ZŠ Holzova – dodatek č. 3

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno - Líšeň  
a Profil Plus s.r.o., Dlouhý Most 15. 463 12 Dlouhý Most, IČO : 43225110 na veřejnou zakázku  
Rekonstrukce podlah a osvětlení tělocvičen, ZŠ Holzova, který tvoří přílohu č. 2 zápisu

Pověřuje p.starostu jeho podpisem

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

5. VIII.22/2400/3 Věc : Metodika pro zadávání veřejných zakázek – schválení výjimky z postupu při zadání

Veřejné zakázky malého rozsahu na služby

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

6. VIII.22/2400/4 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu MŠ POHÁDKA -dodávka tabletů – vyloučení, výběr nevhodnější nabídky

Tento materiál nebyl zařazen do programu schůze.

7. VIII.22/2500/1 Věc : Stanovení sazby poplatku z pobytu v souvislosti s novelizací zákona o místních poplatcích

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň vzít na vědomí informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno -Líšeň k 30.9.2019 dle příloh

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

8. VIII.22/2500/2 Věc : Informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno -Líšeň k 30.9.2019

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň vzít na vědomí informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno – Líšeň k 30.9.2019 dle příloh

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

9. VIII.22/2500/3 Věc : Schválení převodu mezi fondy u příspěvkové organizace ZŠ Holzova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje převod finančních prostředků ve výši 20 000,- Kč z rezervního fondu do fondu Investic u příspěvkové organizace Základní škola Holzova

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

10. VIII.22/2600/1 Věc : Smlouva s T-Mobilem – umístění optických kabelů v domech

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o uložení inženýrských sítí v bytových a nebytových objektech v MČ Brno - Líšeň uzavíranou se společností T-Mobile Czech Republic a.s.

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

Přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská) nehlasoval : 1 (Freiberg)

11. VIII.22/2600/2 Věc : Žádost o rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy u [redacted], nájemce Ivy Smutné o manžela Askina Yerligila . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská, Freiberg)

12. VIII.22/2600/3 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem [redacted] paní Věře Zajíčkové, bytem [redacted] za podmínky vrácení stávajícího bytu [redacted] . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.03.2021 za nájemné ve výši 85,80 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská, Freiberg)

13. VIII.22/2600/4 Věc : Návrh na změnu obecně závazných vyhlášek, kterými se stanoví spádové obvody Mateřských škol a základních škol

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ doporučit ZMB schválit změnu obecně závazné vyhlášky statutárního Města Brna č. 2/2019, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol. Ulice Novolíšeňská 12 -26 bude zařazena ze spádového obvodu Mateřské školy, Brno, Neklež 1a, příspěvková organizace do spádového obvodu Základní školy a mateřské školy Brno , Horníkova 1, příspěvková organizace RMČ doporučuje ZMČ doporučit ZMB schválit změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 3/2019, kterou se stanoví spádové obvody základních škol. Ulice Novolíšeňská 12 – 26

bude zařazena ze spádového obvodu Základní školy, Brno, Novolíšeňská 10, příspěvková organizace do spádového obvodu Základní školy a mateřské školy, Brno, Horníkova 1, příspěvková organizace

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

14. VIII.22/2600/5 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího v rámci regenerace domu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem [redacted] panu Jánovi Timanovi, [redacted] [redacted] podmínky vrácení stávajícího [redacted]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za nájemné ve výši 85,80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, které bude každoročně upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

15. VIII.22/2600/6 Věc : Nová pojistná smlouva

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje pojistnou smlouvu uzavíranou s UNIQA pojišťovnou a.s.

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

16. VIII.22/2600/7 Věc : Nadlimitní veřejná zakázka na služby : Zajištění stěhovacích služeb 2019 – 2022 –

Vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm.a) ZZVZ vyloučení účastníka David Synák, IČO : 031227737 se sídlem Poděbradova 129, Brno, 612 00 Brno ze zadávacího řízení  
RMČ schvaluje zrušení zadávacího řízení v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm.h) ZZVZ za podmínky že dojde k vyloučení účastníka David Synák, IČO : 031227737 se sídlem Poděbradova 129, Brno 612 00 ze zadávacího řízení

RMČ ukládá garantovi VZ Mgr.Oldřichu Dryšlovi provést

Odeslat účastníkovi David Synák, IČO : 031227737 oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním

T : bezodkladně

Odeslat písemné sdělení o zrušení zadávacího řízení všem účastníkům zadávacího řízení

T : do 3 pracovních dnů od právní moci vyloučení účastníka David Synák, IČO : 031227737

Odeslat oznámení o zrušení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního

Věstníku Evropské unie T : do 30 dnů od zrušení zadávacího řízení

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

17. VIII.22/2600/8 Věc : Nová nájemní smlouva po přechodu nájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu [redacted] s panem Evženem Rakovským na dobu určitou dva roky do 31.12.2021 za aktuálně platných podmínek podle Pravidel pronájmu bytů v domech statutárního města Brna tj .za 85,80 Kč/m<sup>2</sup>

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

18. VIII.22/2600/9 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na služby – Modernizace a rekonstrukce bytů v BD

v Brně -Lišni IV.etapa TDS – vyloučení vybraného dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje na základě ust. § 48 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, vyloučení vybraného dodavatele paní Hany Pastyříkové, IČO : 44536569, se sídlem Husitské náměstí 3002, 438 01 Žatec, ze zadávacího řízení

RMČ schvaluje zrušení zadávacího řízení v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm.b) ZZVZ za podmínky že dojde k vyloučení vybraného dodavatele paní Hany Pastyříkové, IČO : 44536569 ze zadávacího řízení

ukládá garantovi VZ Mgr.Oldřichu Dryšlovi provést

odeslat vybranému dodavateli paní Haně Pastyříkové, IČO : 44536569 oznámení o vyloučení s odůvodněním T : bezodkladně  
odeslat písemné sdělení o zrušení zadávacího řízení všem účastníkům zadávacího řízení  
T : do 3 pracovních dnů od právní moci vyloučení vybraného dodavatele paní Hany Pastyříkové  
IČO : 44536569

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

19. VIII.22/800/1 Věc : Nedodržení splátkového kalendáře paní Lenkou Frankovou, která je nájemcem v objektu polikliniky Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje výpověď smlouvy o nájmu prostor v objektu polikliniky Horníkova uzavřené s paní Lenkou Frankovou z důvodu neplacení nájemného a záloh na energie a to k 30.11.2019 pověřuje p. starostu podpisem výpovědi smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

20. VIII.22/800/2 Věc : Žádost paní MUDr. Lindy Švendové o nájem prostor sloužících podnikání v objektu Polikliniky Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. prostoru 723, místnosti č. 114 ve II.NP o celkové výměře 13,74 m<sup>2</sup>. Výše nájemného je 2 939,- Kč/m<sup>2</sup>/rok pověřuje p.starostu podpisem smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

21. VIII.22/KCL/1 Věc : Žádosti o opakované užívání nebytových prostor KCL p.o. na základě smlouvy o nájmu Nebytových prostor za zvýhodněné nájemné

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s opakovaným poskytnutím nebytových prostor KCL p.o. na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor za zvýhodněné nájemné žadatelům dle přílohy č. 1, a to za podmínek stanovených KCL p.o.

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

22. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise bezpečnostní ze dne 21.10.2019

Zápis z komise životního prostředí a veřejného prostoru ze dne 24.10.2019

Zápis z komise dopravy ze dne 21.10.2019

Zápis z komise pro Líšeňské noviny ze dne 15.10.2019

Pro : 7

23. Kontrola usnesení

Provedla místostarostka Ing.arch. Kremitovská

24. Diskuse

Pan starosta informoval o jednání ze zástupci spol. MAURA ve věci žádosti o souhlas MČ Brno -Líšeň se záměrem výstavby tří rodinných domů na p.č. 5100/2 v k.ú. Líšeň v majetku stavebníka.

Bylo přijato následující usnesení :

RMČ bere na vědomí požadavky na stavebníka spol. MAURA s.r.o. – záměr výstavby tří rodinných domů na p.č. 5100/2 :

vybudování části kanalizace k budoucím rodinným domům

vybudování přístupového chodníku v předepsané šířce 1,5 m a jeho následný bezúplatný převod do vlastnictví statuárního města Brna

příprava chrániček VO pro jeho budoucí umístění do země

oprava stávající komunikace v požadovaném rozsahu a za splnění požadované technologie

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

- Předsedové komise zaslali přehled účasti členů . Paní Kremitovská toto vyhodnotí a na prosincové schůzi předloží výsledek.

## 25. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr.Břetislav Štefan  
Starosta

Ing. Eva Svobodová  
ověřovatelka

Ing. Josef Šiška  
ověřovatel