

Z á p i s  
z 20.schůze Rady městské části Brno – Líšeň  
konané dne 25.10.2023

1. Zahájení a schválení programu  
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.  
Přítomni : Mgr. Štefan, PhDr.Belcredi, Mgr.Stejskalová, p.Lupečka, Ing. Zemanová  
Omluveni : p. Skotal, p. Bláha  
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 5 pro : 5
  
2. IX.20/2000/1 Věc : Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji hráze rybníka Muchova bouda v k.ú. Líšeň  
Moravskému rybářskému svazu z.s. pobočný spolek Brno IV.  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Na schůzi byl přítomen jednatel rybářského svazu pan Datinský. Odpovídal na dotazy přítomných radních.  
Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno -Líšeň souhlasit s odprodejem hráze rybníka Muchova bouda  
situované na pozemcích p.č. 5875/10,5875/11,5875/12,5873/2,5876/8,5876/9,5876/11  
5876/12,5877/5 a 5877/6 v k.ú. Líšeň Moravskému rybářskému svazu z.s. pobočný spolek  
Brno IV.  
Přítomno : 5 pro : 1 (Belcredi) zdržel se : 2 (Stejskalová,Štefan) proti : 1 (Zemanová) nehlasoval : 1(Lupečka)  
  
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno -Líšeň souhlasit s odprodejem hráze rybníka Muchova bouda  
situované na pozemcích p.č. 5875/10,5875/11,5875/12,5876/2,5876/8,5876/9,5876/11,  
5876/12,5877/5 a 5877/6 v k.ú. Líšeň Moravskému rybářskému svazu z.s. pobočný spolek  
Brno IV.  
Přítomno : 5 pro : 1 (Zemanová) zdržel se : 2 (Štefan, Stejskalová) proti : 0 nehlasoval : 2(Lupečka,  
Belcredi )
  
3. IX.20/2000/2 Věc : Žádost o vyjádření MČ k návrhu na dispozici s majetkem města – prodej pozemku  
p.č. 1343/9 v k.ú. Líšeň  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 1343/9 v k.ú. Líšeň  
majitelům stavby garáže na předmětném pozemku ,kterými jsou Klára Grimmová a Michal  
Grimm  
Přítomno : 5 pro : 0 zdržel se : 5 proti : 0  
RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 1343/9 v k.ú.Líšeň  
majitelům stavby garáže na předmětném pozemku  
přítomno : 5 pro : 4 ( Štefan, Stejskalová, Lupečka, Zemanová) zdržel se: 1 (Belcredi)
  
4. IX.20/2000/3 Věc : Žádost o vyjádření MČ k návrhu na dispozici s majetkem města – prodej pozemku  
p.č. 2813/1 a 2813/2 v k.ú. Líšeň  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem pozemků p.č. 2813/1 a 2813/2  
v k.ú. Líšeň vlastníkovi stavby středotlaké regulační stanice na předmětném pozemku, kterým  
je společnost GasNet služby s.r.o.  
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Belcredi )
  
5. IX.20/2500/1 Věc :Přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno – Líšeň za III.čtvrtletí roku 2023  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ bere na vědomí přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno – Líšeň za III.čtvrtletí roku  
2023 dle příloh  
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Lupečka, Zemanová)

6. IX.20/2500/2 Věc : Informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno – Líšeň k 30.9.2023  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň vzít na vědomí informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno -Líšeň k 30.9.2023 dle příloh  
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Lupečka, Zemanová )
7. IX.20/2500/3 Věc : Rozpočtové opatření č. 18/2023  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 18/2023, kterým se nemění výše upraveného rozpočtu dle přílohy  
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Lupečka, Zemanová )
8. IX.20/2600/1 Věc : Stanovisko k připravované změně obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna, kterými se stanoví spádové obvody mateřských škol a základních škol  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ nepožaduje změny obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 2/2023 a 3/2023, kterými se stanoví spádové obvody základních škol a mateřských škol  
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Lupečka, Zemanová )
9. IX.20/2600/2 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.zák.  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí  
Se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci Bohumilem a Emou Roupcovými, bytem [REDAKCE] a Jiřím Procházkou, [REDAKCE]  
Po vzájemném postoupení práv a povinností z nájmu bytu, budou uzavřeny nájemní smlouvy [REDAKCE] s Bohumilem a Emou Roupcovými na dobu určitou do 30.6.2025 za nájemné ve výši 111,38 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ a [REDAKCE] s Jiřím Procházkou na dobu určitou do 31.12.2024 za nájemné ve výši 111,38 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ  
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Lupečka, Zemanová )
10. IX.20/2600/3 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy [REDAKCE] nájemce Heleny Schopfové o manžela Miroslava Schopfa. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.  
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Lupečka, Zemanová )
11. IX.20/2600/4 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu [REDAKCE] manželům Františku a Anežce Janíkovým [REDAKCE] za podmínky vrácení stávajícího bytu [REDAKCE]  
RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné ve výši 63,32 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ  
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Lupečka, Zemanová )
12. IX.20/2600/5 Věc : Pronájem obecního bytu  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí  
S pronájmem obecního bytu [REDAKCE] panu Josefu Říčkovi, [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace

vyhlášenou ČSÚ

s pronájmem obecního bytu [REDAKCE] paní Drahomíře Kalinové [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Lupečka, Zemanová )

13. IX.20/2600/6 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy o pronájmu pozemků s SK Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o ukončení smlouvy o nájmu pozemků uzavřené s SK Líšeň dne 1.4.2002

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu pozemků p.č. 3083/2,3083/3.3278/20 a 3278/75 v k.ú. Líšeň uzavíranou s SK Líšeň

pověřuje p. starostu podpisem dohody o ukončení nové nájemní smlouvy

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Lupečka, Zemanová )

14. IX.20/2600/7 Věc : Žádost společnosti Verbenka (lékárna Ondráčkova ) o snížení nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se snížením nájemného placeného společností Verbenka s.r.o. za užívání prostor lékárny na ul. Ondráčkova 20 na částku o 10% ročně počínaje rokem 2024

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Lupečka, Zemanová )

15. IX.20/2600/8 Věc : Souhlas se stanovením osobního příplatku ředitelky MŠ Trnkova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se stanovením osobního příplatku pro ředitelku Mateřské školy, Brno, Trnkova 814 příspěvkové organizace paní Ivonu Hájkovou

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Lupečka, Zemanová )

16. IX.20/2800/1 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce Zednické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách ve správě MČ Brno -Líšeň 2023 – 2027 výběr dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Výběr účastníka zadávacího řízení společnosti BauCom s.r.o., IČO : 26934558, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější

uzavření rámcové dohody mezi společností BauCom s.r.o., IČO : 26934558 a Statutárním městem Brnem, IČO : 44992785

pověřuje p. starostu podpisem rámcové dohody T : po uplynutí lhůty pro podání námitek ukládá garantovi VZ Mgr. Oldřichu Dryšlovi provést

uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele NEN T : bezodkladně

odeslat oznámení o výsledku zadávacího řízení do VVZ T : do 30 dnů od uzavření RD

uveřejnit na profilu zadavatele NEN písemnou zprávu zadavatele T : do 30 pracovních dnů od ukončení ZŘ

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Lupečka, Zemanová )

17. IX.20/2800/2 Věc : Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně – Líšni – výběr dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Výběr účastníka zadávacího řízení společnosti Stavební firma MATYÁŠ s.r.o, IČO : 29298113 jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější

uzavření rámcové dohody mezi společností Stavební firma MATYÁŠ s.r.o. IČO : 29298113 a Statutárním městem Brnem, IČO : 44992785

pověřuje p.starostu podpisem rámcové dohody T : po uplynutí lhůty pro podání námitek

ukládá garantovi VZ Mgr. Oldřichu Dryšlovi provést  
odeslání oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení T : bezodkladně  
odeslání oznámení o výsledku zadávacího řízení do VVZ T : do 30 dnů od uzavření smlouvy  
uveřejnění na profilu zadavatele NEN písemnou zprávu zadavatele T : do 30 pracovních dnů  
od ukončení ZŘ

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Lupečka, Zemanová )

18. IX.20/2800/3 Věc :Dohody o ukončení odběru tepelné energie pro odběrné místo BD Puchýřova  
a Popelákova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dohody o ukončení dodávky a odběru tepelné energie mezi Teplárny  
Brno a.s. IČO : 46347534 a Statutárním městem Brnem městskou částí Brno -Líšeň pro odběrná  
místa

Puchýřova 13,11,9,7,5,3 a 1

Popelákova 8,6,5,4,3,2, a 1

Pověřuje p. starostu podpisem těchto dohod

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Lupečka, Zemanová )

19. IX.20/2800/4 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na služby : Zajištění bezpečnostních služeb pro MČ  
Brno – Líšeň 2023 – 2026 – vyloučení vybraného dodavatele, výběr nového dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Vyloučení vybraného dodavatele společnosti INDUS PRAHA spol.s.r.o. IČO : 24210668 v  
souladu s ust. § 122 odst. 8 písm.b) v souladu s ust. § 124 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb.

o zadávání veřejných zakázek

výběr účastníka zadávacího řízení společnosti K2 S Facility spol.s.r.o., IČO : 04561325 jehož  
nabídka byla jako další v pořadí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější

uzavření rámcové dohody mezi společností K2S Facility spol.s.r.o., IČO : 04561325 a statutárním  
městem Brnem městskou částí Brno -Líšeň IČO : 44992785

pověřuje p.starostu podpisem rámcové dohody T : po uplynutí lhůty pro podání námitek  
ukládá garantovi VZ Mgr. Oldřichu Dryšlovi provést

uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení na profilu zadavatele NEN  
T : bezodkladně

Uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele NEN T: bezodkladně

Odeslat vybranému dodavateli výzvu dle ust. 122 ZZVZ T : bezodkladně

Odeslat oznámení o výsledku zadávacího řízení do VVZ T : do 30 dnů od uzavření RD

Uveřejnit na profilu zadavatele NEN písemnou zprávu zadavatele T : do 30 dnů od ukončení ZŘ

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Lupečka, Zemanová)

20. IX.20/KCL/1 Věc : Žádost o zvýhodněné užívání nebytových prostor KCL p.o. na základě smlouvy  
o zvýhodněném nájemném

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se zvýhodněným jednorázovým pronájmem nebytových prostor KCL p.o. se slevou  
50 % na základě smlouvy o zvýhodněném nájemném žadateli dle přílohy , a to za podmínek  
stanovených KCL p.o.

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Lupečka, Zemanová )

21. IX.20/KCL / 2 Věc : Žádost o zvýhodněné užívání nebytových prostor KCL p.o. na základě smlouvy  
o zvýhodněném nájemném

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se zvýhodněným jednorázovým pronájmem nebytových prostor KCL p.o.  
se slevou 50% na základě smlouvy o zvýhodněném nájemném žadateli dle přílohy , a to za  
podmínek stanovených KCL p.o.

přítomno : 5      pro : 5 (Štefan, Belcredi, Stejskalová , Lupečka , Zemanová )

22. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise stavební ze dne 11.10.2023

    Zápis z komise dopravy ze dne 2.10.2023

    Zápis z komise školské ze dne 11.10.2023

    Zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 6.10.2023

Přítomno : 5      pro : 5

23. Kontrola usnesení

Pan Skotal nebyl přítomen.

24. Diskuse, Různé

25. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan  
Starosta

Mgr. Alena Stejskalová  
ověřovatelka

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.  
ověřovatelka