

## Z á p i s

z 2.schůze Rady městské části Brno – Líšeň ze dne 14.12.2022

1. Zahájení a schválení programu  
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.  
Přítomni : Mgr.Štefan, Mgr.Stejskalová, p. Bláha, PhDr.Belcredi, Ing.Zemanová, p. Lupečka, p.Skotal  
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 7 pro : 7
2. IX.2/2000/1 Věc : Termíny zasedání Zastupitelstva MČ Brno -Líšeň  
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ schválit Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň tyto termíny zasedání na r. 2023 : 21.2. (úterý), 20.4., 22.6., 14.9. začátek v 14.00 hod.  
a opravňuje pana starostu, aby v případě závažných důvodů schválený termín zasedání změnil nebo zasedání zrušil  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Bláha, Belcredi, Zemanová, Lupečka, Skotal)
3. IX.2/2500/1 Věc : Odpisový plán MČ Brno – Líšeň na rok 2023  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje odpisový plán MČ Brno -Líšeň na rok 2023 dle přílohy  
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Bláha, Belcredi, Zemanová, Lupečka, Skotal)
4. IX.2/2500/2 Věc : Uplatňování daňových odpisů v roce 2022  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje neuplatnění daňových odpisů v roce 2022 pro účely výpočtu daně z příjmů právnických osob za rok 2022  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Bláha, Belcredi, Zemanová, Lupečka, Skotal)
5. IX.2/2500/3 Věc : Odpis pohledávek  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje odpis pohledávek  
Z pronájmu pozemků ve výši 91.141,71 Kč dle přílohy  
Z pronájmu nebytových prostor ve výši 733.333,00 Kč dle přílohy  
Z úroku prodlení ve výši 667.654,48 Kč dle přílohy  
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Bláha, Belcredi, Zemanová, Lupečka, Skotal)
6. IX.2/2500/4 Věc : Rozpočtové opatření č. 18/2022  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno -Líšeň schválit rozpočtové opatření č. 18/2022, kterým se snižují v upraveném rozpočtu výdaje a financování o 70 853 tis.Kč dle přílohy  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Bláha, Belcredi, Zemanová, Lupečka, Skotal )
7. IX.2/2500/5 Věc : Žádost LMŠ Enviček o změnu struktury účelu neinvestiční dotace poskytnuté z rozpočtu MČ Brno – Líšeň na rok 2022  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň  
Souhlasit se změnou struktury účelu neinvestiční dotace poskytnuté z rozpočtu MČ Brno – Líšeň na rok 2022 LMŠ Enviček, IČ : 09273239 , se sídlem Kostelíček 1097/16, Brno  
schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Brno – Líšeň  
pověřit p.starostu podpisem  
pro : 0 zdržel se : 0 proti : 0  
K tomuto materiálu nebylo přijato žádné usnesení.
8. IX.2/2500/6 Věc : Návrh na převod promlčených přeplatků do výnosů MČ Brno -Líšeň  
Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s převodem promlčených přeplatků vztahujících se k pohledávkám z titulu pronájmu pozemků do výnosů MČ Brno – Líšeň v souhrnné výši 298,- Kč  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Bláha, Belcredi, Zemanová, Lupečka, Skotal )

9. IX.2/2500/7 Věc : Dodatek č. 4 Pravidel hospodaření s majetkem

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 4 Pravidel hospodaření s majetkem dle přílohy

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Bláha, Belcredi, Zemanová, Lupečka, Skotal)

10. IX.2/2600/1 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu [redacted] paní Romaně Ondráčkové, [redacted]

[redacted] za podmínky vrácení stávajícího bytu [redacted]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za aktuálně platné nájemné 96,77 Kč/m<sup>2</sup>, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Bláha, Belcredi, Zemanová, Lupečka, Skotal)

11. IX.2/2600/2 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.zák.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : souhlasí

Se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci Lenkou Pánkovou, [redacted] a Pavlem a Martinou Pánkovými, [redacted]

[redacted]. Nájemní smlouva [redacted] uzavřena s Pavlem a Martinou Pánkovými na dobu neurčitou za nájemné ve výši 63,33 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ a nájemní smlouva k [redacted]

[redacted] za nájemné ve výši 96,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci Martinou Schehrer, [redacted] 1 a Davidem Paznochtem, [redacted]

[redacted] a

souhlasí ,aby po vzájemném postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu uzavřela

Martina Schehrer nájemní smlouvu k [redacted] [redacted]

Za nájemné ve výši 63,27 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci Davidem Vybíralem, [redacted] a Jiřím Vybíralem, [redacted]

[redacted]. Nájemní smlouva k [redacted] uzavřena s Jiřím Vybíralem na dobu určitou do 30.9.2023 za nájemné ve výši 96,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ a nájemní smlouvu [redacted] bude uzavřena s Davidem Vybíralem na dobu neurčitou za nájemné ve výši 63,31 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Bláha, Belcredi, Zemanová, Lupečka, Skotal)

12. IX.2/2600/3 Věc : Žádost o přechod nájmu bytu podle § 2279 OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s přechodem nájmu [redacted] na pana Tomáše Houdka.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2024

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Bláha, Belcredi, Zemanová, Lupečka, Skotal)

13. IX.2/2600/4 Věc : Smlouva s p. Kopeckou – sezónní dětské hřiště

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 6186/7 o výměře cca 1200 m<sup>2</sup> paní Ivance

Kopecké za účelem provozování sezónního dětského hřiště v období 1.5. – 30.9.2023 za

Nájemné ve výši 10 000,- Kč měsíčně

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu části pozemku p.č. 6186/7 a pověřuje p. starostu jejím podpisem  
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Bláha, Belcredi, Zemanová, Lupečka, Skotal)

14. IX.2/2600/5 Věc : Souhlas zřizovatele se zapojením do Operačního programu Jan Amos Komenský  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí se zapojením příspěvkové organizace MŠ Brno , Synkova 24 do Operačního programu Jan Amos Komenský (OP JAK) v rámci výzvy Šablony pro MŠ a ZŠ 1  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Bláha, Belcredi, Zemanová, Lupečka, Skotal )
15. IX.2/2600/6 Věc : Schválení přijetí účelově určeného daru  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje ZŠ a MŠ Brno, Horníkova 1 p.o. o přijetí účelově určeného daru od společnosti WOMEN FOR WOMEN o.p.s. a to na úhradu obědů ve školní jídelně pro 6 žáků ze sociálně slabých rodin na období od 01.01. 2023 do 30.6.2023 ve výši 24 308,- Kč  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Bláha, Belcredi, Zemanová, Lupečka, Skotal )
16. IX.2/2600/7 Věc : Sleva z čistého nájemného – rekonstrukce střechy  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím slevy z čistého nájemného ve výši 100% po dobu dvou měsíců [redacted] nájemcům Lady a Davida Smutných [redacted], nájemců Jitky a Pavla Matulových, [redacted] nájemců Ludmily a Jaroslava Stoupencových a [redacted] nájemce Svatavy Kaiserové [redacted] z důvodu zhoršeného komfortu bydlení při rekonstrukci střechy  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Bláha, Belcredi, Zemanová, Lupečka, Skotal)
17. IX.2/2800/1 Věc : Souhlas s odepsáním nevymahatelných pohledávek souvisejících s nedoplatkem nájmu po úmrtí nájemce bez určení dědice nebo s promlčeným či nevymahatelným nedoplatkem nájmu nebo vyúčtování služeb po ukončení nájemního vztahu  
  
Vyjádření : RMČ souhlasí s odpisem nevymahatelných pohledávek souvisejících s obecním nájemním bydlením v městské části Brno – Líšeň vzniklých po odstěhování nájemce po jeho úmrtí dle přílohy č. 2  
ukládá odboru správy budov provést v systému pro správu nemovitostí IDES patřičné úpravy stavu  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Bláha, Belcredi, Zemanová, Lupečka, Skotal)
18. IX.2/2800/2 Věc : Úklidové práce v bytových domech Brno -Líšeň -dodatek č. 5 ke smlouvě na provádění Úklidů BD v Brně – Líšni  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě na provádění úklidů BD v Brně -Líšeň uzavřenou Dne 4.5.2020 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno -Líšeň a HPF CleanCat s.r.o.  
IČO : 29453810  
Ukládá  
Mgr.Oldřichu Dryšlovi , garantovi veřejných zakázek  
Zajistit uveřejnění dodatku č. 5 v registru smluv bezodkladně po podpisu tohoto dodatku  
Oběma smluvními stranami  
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Bláha, Belcredi, Zemanová, Lupečka, Skotal)
19. IX.2/2800/3 Věc : Žádost o souhlasné stanovisko ke stavebnímu záměru – Střední zdravotnická škola Evangelická akademie  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí za vlastníka Statutární město Brno, s provedením stavebního záměru rekonstrukce Učebny 103 v I.NP školní budovy na ulici Šimáčkova 1, 628 00 Brno dle žádosti Střední

20. IX.2/2800/4 Věc : Žádost Mgr. Vyacheslava Gordiyenka fyzioterapie o pronájem prostor č. 825 v objektu polikliniky Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením smlouvy s Mgr.Vyacheslavem Gordiyenkem o pronájmu prostor Č. 825 v III.NP polikliniky Horníkova (místnost č. 68 o výměře 7,98 m<sup>2</sup> za 1800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok A část místnost č. 67 o výměře 2,9 m<sup>2</sup> za 800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok o celkové výměře , 10.55 m<sup>2</sup>) Ukládá panu starostovi podepsat nájemní smlouvu

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová Bláha, Belcredi, Zemanová, Lupečka, Skotal )

21. IX.2/2800/5 Věc : Žádost nájemců polikliniky Horníkova 34 o prodloužení nájemních smluv na základě Uplatnění opčního práva

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí prodloužení nájemního vztahu o 5 let na základě řádně uplatněného práva opce u těchto nájemců na poliklinice Horníkova 34

1. iDerma s.r.o. , IČO : 29367646
2. RTG Brno – Líšeň s.r.o., IČO : 29369398
3. Chirurgie Brno – Líšeň s.r.o., IČO : 29371759

Pověřuje p.starostu podpisem tomu odpovídajících dodatků k nájemním smlouvám

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Bláha, Belcredi, Zemanová, Lupečka, Skotal)

22. Zřízení komisí a jmenování členů komisí

RMČ zřizuje komisi pro Líšeňské noviny

Jmenuje předsedu Stanislav Karafiát

Členy komise : Filip Hruža, Ing.Petra Švehlová, Jan Spěšný, RNDr. Daniel Borecký ,CSc.

Dita Prokešová

RMČ zřizuje komisi sportovní

Jmenuje předsedkyni komise : Monika Hrachovinová

Členy komise : Daniel Urban, Zdeněk Sedláček, Marek Nosek, Ing.Bronislav Horák, Ladislav Barták

RMČ zřizuje komisi životního prostředí

Jmenuje členy komise : Naďa Jurčová DiS., Janka Wasserbauerová, Ing.Josef Šiška, Ivonna Horáčková, Tomáš Dojiva

RMČ zřizuje komisi stavební

Jmenuje předsedu komise : Ing. Vlastislav Kolečkář

Členy komise : Vlasta Marková, Mirek Doležel, Radim Sikora, Ing.Josef Šiška, František Novák

RMČ zřizuje komise školskou

Jmenuje předsedu komise RNDr.Josef Novák

Členy komise : Hana Sosíková, Markéta Hrdá, Alena Pokorná, Ing. Bronislav Horák, Tomáš Andrlé

RMČ zřizuje komisi kulturní

Jmenuje předsedkyni komise : Hana Sosíková

Členy komise : Bc.Jaroslava Vorálová

Blanka Tuscherová

Ing.Šárka Zemanová

Veronika Buchtová

Edita Chodžajanová

RMČ zřizuje komisi bezpečnostní

RMČ jmenuje předsedu komise : Matěj Chmela

Členy komise : Lubomír Polnický

Pavel Mokrý

Ing. Bohumír Myslín

Miloslav Čada

Oleg Beznosík

RMČ zřizuje komisi bytovou

Jmenuje předsedu komise : Jiří Čech

Členy komise : Mgr.Tereza Karafiátová

Vlasta Marková

Radim Sikora

Ing.Josef Šiška

Monika Hrachovinová

RMČ zřizuje komisi dopravy

Jmenuje předsedu komise : Pavel Mokrý

Členy komise : Miroslav Jurča

Miroslav Sosík

Matěj Chmela

Ladislav Barták

Roman Freihmunt

RMČ zřizuje komisi sociální, zdravotní a rodinné politiky

Jmenuje předsedkyni komise : Alena Pokorná

Členy komise : Jana Zlonická

Naďa Jurčová DiS.

Ivona Horáčková

Erika Ani Grigorjanová

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Skotal )

23. Rada MČ Brno – Líšeň schvaluje termín rady 21.12.2022 v 11.30 hod.

Přítomno : 7 pro: 7 (Štefan, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Skotal )

24. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr.Břetislav Štefan  
Starosta

Mgr. Alena Stejskalová  
ověřovatelka

Ing. Šárka Zemanová  
ověřovatelka