

## Z á p i s

z 19.schůze Rady městské části Brno – Líšeň

konané dne 11.10.2023

1. Zahájení a schválení programu  
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.  
Přítomni : Mgr. Štefan, PhDr. Belcredi, Mgr. Stejskalová, p. Bláha, Ing. Zemanová Ph.D., p. Skotal  
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 7 pro : 7
  
2. IX.19/2000/1 Věc : Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji hráze v k.ú. Líšeň  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Tento materiál byl navržen ke stažení. Na příští schůzi pozvat zástupce Rybářského svazu k podání vysvětlení.  
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Zemanová, Skotal )
  
3. IX.19/2000/2 Věc : Návrh na dispozici s majetkem města – část pozemku p.č. 4445/3 v k.ú. Líšeň  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Hlasování o usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 4445/3 v k.ú. Líšeň o výměře cca 629 m<sup>2</sup> dle majetkové mapy var. B  
přítomno : 7 pro : 3 (Belcredi, Zemanová, Stejskalová) proti : 1 ( Lupečka) zdržel se : 3 ( Bláha, Štefan,Skotal)  
  
Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 4445/3 v k.ú.Líšeň o výměře cca 629 m<sup>2</sup> dle majetkové mapy var. B  
přítomno : 7 pro : 0 proti : 1 ( Lupečka) zdržel se : 6 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Zemanová,Skotal)  
  
K tomuto materiálu nebylo přijato žádné usnesení .
  
4. IX.19/2000/3 Věc : Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části pozemku p.č. 3071/4 v k.ú. Líšeň  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č. 3071/4 v k.ú. Líšeň o výměře cca 8m<sup>2</sup> za účelem rozšíření stávajících balkonů bytového domu Bačovského 2b  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová, Skotal )
  
5. IX. 19/2000/4 Věc : Žádost o aktualizaci vyjádření MČ k prodeji/pronájmu pozemků v k.ú. Líšeň  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno -Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 7759 v k.ú. Líšeň o výměře cca 1 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 7760/3 v k.ú. Líšeň o výměře cca 1 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření stávajících lodžii dvou bytových domů Hájkova 3,5  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová, Skotal )
  
6. IX.19/2400/1 Věc : Veřejná zakázka Rekonstrukce výtahů Molákova 7 – 23 v Brně – Líšni a záruční Servis výtahů – výzva k podání nabídky  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje  
Výzvu se zadávací dokumentací k podání nabídky podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na veřejnou zakázku Rekonstrukce výtahů Molákova 7-23 v Brně – Líšni a záruční servis výtahů, které tvoří přílohy č. 2+3 zápisu termín pro podání nabídek 31.10.2023 do 8.00 hod.  
pro hodnocení nabídek 31.10.2023 od 10. 00 hod.  
RMČ jmenuje komisi k hodnocení nabídek ve složení  
Členové : Mgr.Břetislav Štefan, Ing. Petr Kubový, Jan Skotal  
Náhr. Oldřich Lupečka , Ing. Petr Kovanda, Mgr. Alena Stejskalová  
Pověřuje vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno – Líšeň  
Podpisem výzvy

Jednáním za statutární město Brno , MČ Brno – Líšeň u této veřejné zakázky  
Otevřením elektronicky podaných nabídek  
Ukládá vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno – Líšeň  
Uveřejnit komplexní výzvu se zadávací dokumentací na profilu zadavatele  
Zajistit druhou osobu k účasti u odšifrování a otevírání elektronicky podaných nabídek  
Uveřejnit Oznámení anonymizovaných údajů zjištěných při otevírání nabídek odpovídající  
číselně vyjádřitelných kritériím hodnocení T : bezodkladně

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová, Skotal )

7. IX.19/2400/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Rekonstrukce komunikace Strnadova – výběr  
nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu Rekonstrukce komunikace Strnadova  
jako nejvhodnější nabídku firmy ŠERHALKA s.r.o. , Oleksovice 261, 671 62 Oleksovice  
IČO : 294 53 518

RMČ schvaluje smlouvu mezi statutárním městem Brnem. MČ Brno – Líšeň a dodavatelem  
ŠERHALKA , Oleksovice 261, 671 62 Oleksovice, IČO : 294 53 518 na Rekonstrukce komunikace  
Strnadova, která tvoří přílohu č. 4 zápisu

Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

Vedoucí ORG podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější

Nabídky T : bezodkladně

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová, Skotal )

8. IX.19/2500/1 Věc : Žádost Bc Active s.r.o. o výjimku z Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu  
MČ Brno -Líšeň a žádost o poskytnutí finanční dotace typu B z rozpočtu  
MČ Brno -Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Udělit výjimku z čl. III. Písm.b) odst. 1 Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno -Líšeň  
Souhlasit s poskytnutím finanční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno – Líšeň ve výši 50 000,- Kč

žadateli Be Active s.r.o., IČO : 08411531 se sídlem Křižanovice 99, 685 01 Křižanovice za účelem  
krytí nákladů spojených s realizací projektu Příměstské tábory 2023

schválit smlouvu o poskytnutí finanční dotace

pověřit p. starostu podpisem smlouvy

uložit odboru rozpočtu a financí vypracovat rozpočtové opatření

přítomno : 7 pro : 0 zdržel se : 0 proti : 0

RMČ doporučuje ZMČ Brno -Líšeň

Nesouhlasit s poskytnutím finanční dotace typu B rozpočtu MČ Brno – Líšeň ve výši 50 000,- Kč  
žadateli Be Active s.r.o., IČO : 08411531 se sídlem Křižanovice 99, 685 01 Křižanovice za účelem

krytí nákladů spojených s realizací projektu Příměstské tábory 2023

přítomno : 7 pro : 0 zdržel se : 0 proti : 0

K tomuto materiálu nebylo přijato žádné usnesení

9. IX.19/2500/2 Věc : Rozpočtové opatření č. 17/2023

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 17/2023, kterým se nemění výše upraveného rozpočtu  
dle přílohy

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová, Skotal )

10. IX.19/2600/1 Věc : Žádost paní Krejčí o uzavření nové nájemní smlouvy – Šimáčkova 1

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s tím, aby po skončení stávajícího nájemního vztahu byla s paní Hanou Krejčí

Uzavřena další nájemní smlouva k prostorám v objektu Šimáčkova 1  
Nájem bude sjednán na dobu 15 let za nájemné ve výši 1800,- Kč/m2/ročně  
Ukládá ÚMČ připravit návrh nájemní smlouvy

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová, Skotal )

11. IX.19/2600/2 Věc : Finanční dar pro Základní uměleckou školu Antonína Doležala

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 20 000,- Kč Základní umělecké škole

Antonína Doležala, příspěvkové organizaci se sídlem Brno, Trnkova 81 na náklady spojené s rekonstrukcí koncertního sálu v budově školy

RMČ schvaluje darovací smlouvu uzavíranou se Základní uměleckou školou Antonína Doležala

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová, Skotal )

12. IX.19/2600/3 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy [redacted] manželi

Monikou a Vladimírem Švábovými na dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné nájemné které bude pravidelně navyšováno o míru inflace vyhlášené ČSÚ

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová, Skotal)

13. IX.19/2600/4 Věc : Výpověď nájmu bytu podle § 2291 zák.č. 89/2012 Sb. OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení :

[redacted]  
Pověřuje p. starostu podpisem výpovědi z nájmu bytu

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová, Skotal )

14. IX.19/2600/5 Věc : Uzavření nájemních smluv na pronájem sociálních bytů v celoměstském zájmu v rámci projektu Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí rozhodnutí Rady města Brna R09/047 bod č. 20 ze dne 13.9.2023

Určení charakteru sociálních bytů . Návrh žadatelů na pronájem sociálních bytů v celoměstském zájmu v rámci projektu Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury  
RMČ souhlasí s předloženým zněním nájemní smlouvy na pronájem sociálních bytů v celoměstském zájmu v rámci projektu Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury

RMČ schvaluje

Uzavření nájemní smlouvy s panem Ivanem Tibenským [redacted] na dobu určitou do jednoho roku za nájemné ve výši 85 Kč/m2, které bude pravidelně navyšováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

uzavření nájemní smlouvy s paní Vierou Brzobohatou [redacted] na dobu určitou do jednoho roku za nájemné ve výši 85 Kč/m2, které bude pravidelně navyšováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

uzavření nájemní smlouvy s panem Oldřichem Sedláčkem [redacted] na dobu určitou do jednoho roku za nájemné ve výši 85 Kč/m2, které bude pravidelně navyšováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

pověřuje p. starostu podpisem nájemních smluv

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová, Skotal )

15. IX.19/2600/6 Věc : Nabídka pronájmu obecního bytu po úhradě dluhu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s nabídnutím pronájmu bytu č. 13, Houbalova 9 o velikosti 3+1 po úhradě dluhu ve výši 248 650,- Kč

Nájemní smlouva bude uzavřena po úhradě dluhu 248 650,- Kč na dobu určitou dva roky za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ.

Za podmínky řádného dodržování nájemní smlouvy nájemcem bude , po uplynutí nájemní doby, nájemní smlouva prodloužena na dobu neurčitou

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová, Skotal )

16. IX.16/2600/7 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájemem [redacted] panu Jaromíru Dvořákovi, [redacted]

Podmínkou uzavření nové nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné ve výši 69,38 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 1.7. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ je vrácení stávajícího bytu [redacted]

s pronájemem bytu [redacted] panu Jozefu Kovačikovi, [redacted]

Podmínkou uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.9.2025 za nájemné ve výši 96,77 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 1.7. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ je vrácení stávajícího bytu [redacted]

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová, Skotal )

17. IX.19/2600/8 Věc : Jmenování komise pro výběr nájemce nebytových prostor v objektu Kotlanova 7

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ jmenuje komisi pro posouzení nabídek a výběr nájemce nebytových prostor

(stávající prodejny potravin ) v objektu Kotlanova 7 , Brno -Líšeň ve složení :

Mgr. Alena Stejskalová

Jan Skotal

Monika Hrachovinová

Ing. Eva Svobodová

RNDr. Daniel Borecký CSc.

RMČ stanovuje termín pro otevírání obálek s nabídkami a jejich posouzení na dne 1.11.2023 ve 13.00 hod.

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová, Skotal )

18. IX.19/2800/1 Věc : Teplárny Brno – smlouva na uzavření budoucí smlouvy a dohoda o podmínkách

vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, vybudování nové horkovodní

přípojky a výměňkové stanice pro objekt Jírova 2

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a dohodu o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, vybudování nové horkovodní přípojky a výměňkové stanice pro objekt Jírova 2 v Brně – Líšni mezi Statutárním městem Brnem IČO : 4499278520 a Teplárnami Brno a.s. IČO : 46347534

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová, Skotal )

19. IX.19/2800/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce : zámečnické a přidružené práce

v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno -Líšeň 2023 – 2026 – výběr dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno -Líšeň 2023 – 2026 výběr účastníka výběrového řízení Radek Pospíšil IČO : 44070268 jehož nabídka byla vyhodnocena jako

ekonomicky nejvýhodnější

RMČ schvaluje uzavření rámcové dohody mezi Statutárním městem Brnem MČ Brno – Líšeň  
a Radek Pospíšil IČO : 44070268

pověřuje p. starostu podpisem rámcové dohody

ukládá Mgr. Oldřichu Dryšlovi garantovi veřejných zakázek

uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele NEN T : bezodkladně

zajistit uveřejnění rámcové dohody v registru smluv T : do 30 dnů od jejího podpisu

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová, Skotal )

## 20. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise životního prostředí ze dne 4.10.2023

Zápis z komise bezpečnostní ze dne 11.9.2023

Zápis z komise bezpečnostní ze dne 2.10.2023

Zápis z komise bytové ze dne 2.10.2023

Zápis z komise kulturní ze dne 5.10.2023

Přítomno : 7 pro : 7

## 21. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta p. Skotal.

## 22. Diskuse

Proběhla kolem umístění vánočního stromu.

## 23. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan  
Starosta

Mgr. Alena Stejskalová  
ověřovatelka

Ing. Šárka Zemanová  
ověřovatelka