

Z á p i s
z 15.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
ze dne 17.7.2019

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, JUDr.Příborský, Ing.Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška, Ing.arch. Kremitovská

Omluven : PhDr. Freiberg

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6

2. VIII.15/2000/1 Věc :Žádost p.Ing.Jana Ducháčka v zastoupení za Společenství vlastníků jednotek Holzova č. 2668/25 v Brně -Líšni o vyslovení souhlasu za vlastníka dotčených sousedních pozemků záměrem stavby s názvem Zateplení a rekonstrukce fasády bytového domu Holzova 25 s využitím pozemků p.č. 3278/62 a 3278/83 k.ú. Líšeň na zařízení staveniště – pozemky jsou svěřeny MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí za vlastníka sousedních pozemků p.č. 3278/62 a 3278/83 v k.ú. Líšeň s realizací záměru stavby s názvem Zateplení a rekonstrukce fasády bytového domu Holzova č. 25, č.p. 2668 a doporučuje MO MMB po dokončení stavby, zahájit jednání o odkoupení předběžně propočtených cca 6 m2 zvětšené plochy bytového domu Holzova 25, .č.p. 2668 v Brně -Líšni, do podílového spoluvlastnictví vlastníků vymezených jednotek bytového domu a souhlasí s využitím pozemků p.č. 3278/62 a 3278/83 v k.ú. Líšeň formou povolení dočasného vstupu do zelených ploch k zařízení staveniště na stavbu Zateplení fasády bytového domu – Holzova 25 za předpokladu uvedení pozemků do původního stavu a dodržení normy ČSN 83 9061 – ochrana stromů a porostů při stavebních činnostech a protokolárního převzetí pozemků po dokončení stavby

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

3. VIII.15/2000/2 Věc : Stanovisko ke zpevnění části účelové komunikace na pozemku p.č. 996 k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se zpevněním části účelové komunikace o výměře 119 m2 pro účely staveništní dopravy v ulici Kniesova na pozemku p.č. 996 v k.ú. Líšeň, svěřený MČ Brno -Líšeň do doby ukončení výstavby RD na p.p.č. 3866 a 3868 , která je ve vlastnictví žadatele a nebo do doby budování nové infrastruktury vedené v p.p.č. 996 v k.ú. Líšeň s tím, že provizorní zpevnění bude odstraněno na náklady žadatele/vlastníka p.p.č. 3866, 3868 k.ú. Líšeň

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

4. VIII.15/2000/3 Věc : Umístění 2 ks mobilních toalet v zahradě Orlovny

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí záměr umístění 2 ks mobilních toalet v zahradě Orlovny pro potřeby návštěvníků (cena dlouhodobého pronájmu 54,55 Kč/ks/den vč. DPH)

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

5. VIII.15/2500/1 Věc : Rozpočtové opatření č. 15/2019

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 15/2019, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují výdaje a financování o 885 tis.Kč dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

6. VIII.15/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Vybavení kuchyně ZŠ Horníkova, Brno – výzvy k podání nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje zadavateli schválit

výzvu zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu Vybavení kuchyně
ZŠ Horníkova, Brno a zadávací dokumentaci, které tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu

Termín pro podání nabídek 6.8.2019 do 10.00 hod.

pro otevírání obálek 6.8.2019 od 10.00 hod.

následuje hodnocení nabídek, posouzení kvalifikace

jmenovat

komisi k provádění úkonů – otevírání obálek, hodnocení nabídek, posuzování kvalifikace

členové : Mgr.Břetislav Štefan, Mgr.Roman Burda, Ing.arch. Iva Kremitovská

náhr. Magdalena Mikšátková , Aleš Fiala, PhDr.Miloš Freiberg

pověřit vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno – Líšeň podpisem výzvy, jednáním za zadavatele
u této veřejné zakázky

ukládá vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno – Líšeň

zajistit uveřejnění na profilu zřizovatele zadavatele T : bezodkladně

přítomno : 6 pro . 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

7. VIII.15/2400/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Sportoviště Brno – Košíkova a 3D kopci, workoutovými
prvky a trampolínou - výzva k podání nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu Sportoviště Brno –
Kosíkova s 3D kopci, workoutovými prvky a trampolínou a zadávací dokumentaci, které tvoří
přílohu č. 2 tohoto zápisu

RMČ schvaluje termín pro podání nabídek 6.8.2019 do 9.00 hod.

pro otevírání obálek 6.8.2019 od 9.00 hod.

následuje hodnocení a posouzení kvalifikace

RMČ jmenuje komisi k provádění úkonů – otevírání obálek, posuzování kvalifikace , hodnocení
nabídek ve složení :

členové : Mgr.Břetislav Štefan, JUDr.PhDr. Martin Příborský, Ivan Kůs

náhr. Ing.arch. Iva Kremitovská, PhDr. Miloš Freiberg, Ing.Luboš Věrný

pověřuje vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno – Líšeň

podpisem výzvy, jednáním za Statutární město Brno, MČ Brno -Líšeň u této veřejné zakázky

ukládá vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno – Líšeň

elektronické podepsání výzvy a její uveřejnění se zadávací dokumentací na profilu zadavatele

T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 6(Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

8. VIII.15/2400/3 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Zpracování projektové dokumentace na akci Rekonstrukce
a modernizace MŠ Michalova a výkon autorského dozoru – výběr nejvhodnější nabídky,
návrh dohody

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu Zpracování projektové dokumentace na akci
Rekonstrukce a modernizace MŠ Michalova a výkon autorského dozoru jako nejvhodnější nabídku
firmy Ve Velkém cz s.r.o., Brno -Královo Pole , Palackého třída 200/77, IČO : 28357647

RMČ schvaluje smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a dodavatelem Ve Velkém
Cz s.r.o. , Brno -Královo Pole , Palackého třída 200/77, IČO : 28357647 na Zpracování projektové
na akci Rekonstrukce a modernizace MŠ Michalova a výkon autorského dozoru, které tvoří přílohu č. 4
zápisu

pověřuje p .starostu podpisem smluv

vedoucí ORG podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

9. VIII.15/2400/4 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Rekonstrukce dětských hřišť Za Elplovou, Pod Popelákovou

a částečná rekonstrukce dětských hřišť Bačovského, Za Bednaříkovou a Elpova u č. 16
v MČ Brno – Líšeň – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu Rekonstrukce dětských hřišť Za Elpovou, Pod Popelákovou a částečná rekonstrukce dětských hřišť Bačovského, Za Bednaříkovou a Elpova u č. 16 v MČ Brno – Líšeň jako nejvhodnější nabídku firmy FLORA SERVIS s.r.o. Brno – Černovice, Faměrovo náměstí 31/29, IČO : 28341627

RMČ schvaluje smlouvu mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a dodavatelem FLORA SERVIS s.r.o., Brno – Černovice, Faměrovo náměstí 31/29, IČO : 28341627 na Rekonstrukce dětských Hřišť Za Elpovou, Pod Popelákovou a částečná rekonstrukce dětských hřišť Bačovského, Za Bednaříkovou a Elpova č. 16 v MČ Brno – Líšeň , která tvoří přílohu č. 4 zápisu
Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

Vedoucí ORG podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější Nabídky T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

10. VIII.15/2400/5 Věc : Veřejná zakázka Rekonstrukce balkonů bytových domů Hochmanova 3,19,21 v
Brně -Líšni – výzva k podání nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

výzvu se zadávací dokumentací k podání nabídky podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.
o zadávání veřejných zakázek na veřejnou zakázku Rekonstrukce balkonů bytových domů
Hochmanova 3,19,21 v Brně – Líšni, které tvoří přílohy č. 2+3 tohoto zápisu
Termín pro podání nabídek 13.8.2019 do 8.00 hod.

pro hodnocení nabídek 13.8.2019 od 11.00 hod.

RMČ jmenuje komisi k hodnocení nabídek ve složení

Členové : Mgr.Břetislav Štefan, Ing. Luboš Věrný, Ing.arch. Iva Kremitovská, JUDr.PhDr.Martin
Příborský

Náhr. Oldřich Lupečka , Ing.Eva Svobodová, Ivan Kůs, PhDr. Miloš Freiberg

Pověřuje vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno – Líšeň

podpisem výzvy , Jednáním za Statutární město Brno, MČ Brno – Líšeň u této veřejné zakázky
otevřením elektronicky podaných nabídek

ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň

uveřejnit komplexní výzvu se zadávací dokumentací na profilu zadavatele

zajistit druhou osobu k otevírání elektronicky podaných nabídek T : bezodkladně

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

11. VIII.15/2500/2 Věc : Přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno – Líšeň za I.pololetí roku 2019

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno – Líšeň za I.pololetí roku 2019

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

12. VIII.15/2600/1 Věc : Stanovisko k návrhu na zastavení exekuce vůči povinnému Bohumíru Zedkovi

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s návrhem povinného Bohumíra Zedka, [REDACTED]

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

13. VIII.15/2600/2 Věc : Schválení splátkového kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře s paní Kateřinou Jakšovou, [REDACTED]

Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

14. VIII.15/2600/3 Věc : Žádost o rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy u [REDACTED] nájemce Hany

Venclík Homolové o manžela Tomáše Venclíka, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.3.2020

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

15. VIII.15/2600/4 Věc : Žádost o povolení k instalaci klimatizační jednotky

Tento materiál byl stažen z programu schůze. Bude domluvena schůzka u pana starosty s panem Bílkem.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

16. VIII.15/2600/5 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Zúžení nájemní smlouvy u [REDACTED] na Janu Hložkovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.3.2021

zúžení nájemní smlouvy u [REDACTED] pouze na Svatavu Kaisarovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

17. VIII.15/2600/6 Věc : Žádost Křesťanské ZŠ a MŠ J.Husa o prodloužení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s prodloužením smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově ZŠ Masarova uzavřené s Křesťanskou ZŠ a MŠ J.Husa

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

18. VIII.15/2600/7 Věc : Dodatek k nájemní smlouvě s Rodinným centrem Jasmínka z.s.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Kotlanova 7 uzavřené s Rodinným centrem Jasmínka z.s.

pověřuje p .starostu podpisem dodatku

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

19. VIII.15/2600/8 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce : Rekonstrukce podlah a osvětlení Tělocvičen, ZŠ Holzova - schválení víceprací

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje provedení víceprací dle varianty II – vyrovnávací rošt na antivibračních položkách s vloženou tepelnou/zvukovou izolací tl. 80 mm u akce Rekonstrukce podlah a osvětlení tělocvičen ZŠ Holzova

RMČ schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o dílo ze dne 31.5.2019 mezi Profil Plus .s.r.o., IČO : 43225110 a Statutárním městem Brnem

pověřuje p.starostu podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

20.VIII.15/800/1 Věc : Skončení nájmu nebytových prostor v objektu polikliniky Horníkova 34, Brno MUDr. Ivana Hladíková a nová smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání MUDr. Josef Formánek s.r.o.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Dohodu o skončení nájmu prostor sloužících k podnikání č. prostoru 805, místnosti č. 70,78,79,80 ve III.NP o celkové výměře 47,9 m², kterou má pronajatu paní MUDr.Ivana Hladíková, IČ : 65350723, a to k 31.12.2019

Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č.prostoru 805, místnosti č. 70,78,79,80 ve III.NP o celkové výměře 47,9 m² MUDr.Josef Formánek s.r.o., se sídlem Mayerova 733, 664 42 Modřice IČ : 08002967 . Výše nájemného je 1 919,- Kč/m²/rok

Pověřuje p. starostu podpisem dohody o skončení nájmu a podpisem smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

21. VIII.15/800/2 Věc : Skončení nájmu nebytových prostor v objektu polikliniky Horníkova 34, Brno Klára pomáhá z.s.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o skončení nájmu věci nemovité č. prostoru 723, místnost č. 114

ve II.NP o celkové výměře 13,74 m², kterou má pronajatu spolek Klára pomáhá z.s.,

IČ : 01277812 třída kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno a to k 31.12.2019

Pověřuje p. starostu podpisem dohody o skončení nájmu

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

22. VIII.15/800/3 Věc : Žádost o finanční úlevu formou přerušování povinnosti placení nájmu na dobu určitou panu Romanovi Pacasovi v objektu polikliniky Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ neschvaluje prominutí nájmu pro pana Romana Pacase, bytem Turgeněvova 1134/24, 618 00 Brno, IČ : 87591529 z důvodu opravy prostor – plyn, vzduch voda, podlaha, osvětlení, elektřina ve výši 125 924,- Kč , a to prominutí měsíčního nájemného z částky 13 365,- Kč na 1,- Kč na dobu od 1.9.2019 do 31.5.2020. Celková výše prominutí činí 120 276,- Kč

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

23. VIII.15/800/4 Věc : Žádost paní Lenky Frankové o snížení záloh na energie v pronajatém prostoru na poliklinice Horníkova 34 , z důvodu vysokého přeplatku a přechodné snížení nájmu za období 8,9,10/2019 z důvodu ztráty tržeb vzniklé při rekonstrukci toalet

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ neschvaluje snížení záloh na energie z důvodu vysokého přeplatku z 9 500,- Kč na 8 000,- Kč

RMČ neschvaluje snížení nájmu za měsíce 8,9,10/2019 z 8 420,- Kč na 4 210,- Kč

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

24. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise pro Líšeňské noviny ze dne 17.6.2019

Zápis z komise bezpečnostní ze dne 24.6.2019

Zápis z komise dopravy ze dne 17.6.2019

Zápis z komise dopravy ze dne 1.7.2019

Zápis z komise školské ze dne 14.5.2019

Zápis z komise školské ze dne 13.6.2019

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

25. Diskuse

Ing. Šiška – návrh zda by nebylo vhodné zveřejňovat v Líšeňských novinách usnesení RMČ a ZMČ -Občané se dotazují a neví co se děje na radnici.

26. Kontrola usnesení

Provedla místostarostka Ing.arch. Kremitovská .

27. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Eva Svobodová
ověřovatelka

Ing. Josef Šiška
ověřovatel