

Z á p i s
z 14.schůze Rady městské části Brno -Líšeň
konané dne 28.6.2023

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi řídil I.místostarosta Skotal.
Přítomni : Skotal, Mgr. Stejskalová, Lupečka, PhDr. Belcredi, Ing. Zemanová, Bláha
Omluven : Mgr. Štefan
Hlasování o schválení programu : přítomno : 6 pro : 6

2. IX.14/2000/1 Věc : Žádost o souhlas se stavebním záměrem za vlastníka dotčených pozemků p.č. 4814/4.7453/1,9353/39 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí se stavebním záměrem za vlastníka dotčených pozemků p.č. 4814/4, 7453/1,9353/39 v k.ú. Líšeň – umístění optické trasy a propojení BTS stanic, které se nachází na adrese Novolíšeňská 2411/10 a Šimáčkova 235/1
pověřuje p. starostu vyznačením souhlasu na situačním výkresu
přítomno : 5 pro : 5 (Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová)

3. IX.14/2000/2 Věc : Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části pozemku p.č. 3490/1 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 3490/1 v k.ú. Líšeň o výměře cca 1 m2 majiteli stavby na předmětném pozemku paní Janě Chamerové
přítomno : 5 pro : 5 (Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová)

4. IX.14/2000/3 Věc : Žádost o vydání souhlasu za vlastníka pozemku p.č. 3632 v k.ú. Líšeň
Tento materiál byl stažen z programu. Znovu předložit do stavební komise. Požádat o vyjádření OÚPR a MO MMB o názor k objektu.
Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

5. IX.14/2000/4 Věc : Návrh na svěření pozemků p.č. 9131/3 a 8131/2 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí se svěřením pozemku p.č. 8131/3 v k.ú. Líšeň druhu ostatní plocha se způsobem využití zeleň o výměře 48 m2 a pozemku p.č. 8131/2 v k.ú. Líšeň druhu ostatní plocha se způsobem využití zeleň o výměře 757 m2 do hospodaření městské části Brno -Líšeň v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek
ukládá útvaru tajemníka požádat o svěření výše uvedených pozemků do hospodaření městské části Brno – Líšeň v kategorii III. Ostatní nemovitý majetek
a odeslat žádost v kopii radním SMB pro majetek JUDr. Jiřímu Olivovi
přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

6. IX.14/2500/1 Věc : Rozpočtové opatření č. 12/2023
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2023 , kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 60 tis. Kč dle přílohy
přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

7. IX.14/2500/2 Věc : Podání žádosti o bezúročnou zápůjčku z rozpočtu města na koupi pozemku p.č. 8131/1 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s podáním žádosti o bezúročnou zápůjčku z rozpočtu města ve výši 10 580 000,- Kč na koupi pozemku p.č. 8131/1 v katastrálním území Líšeň
Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

8. IX,14/2600/1 Věc : Souhlas s vyplacením odměny za doplňkovou činnost pro ředitele/ku ŠJ Masarova a ŠJ Novolíšeňská
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s vyplacením odměny pro ředitele/ku ŠJ Masarova a ŠJ Novolíšeňská za doplňkovou činnost v souladu s Pravidly pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných podle § 178 a § 179 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním , vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) za období 01-06/2023 dle příloh
přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)
9. IX.14/2600/2 Věc : Přejechod nájmu bytu podle § 2279 OZ
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí přechod nájmu [redacted] na manžele Václava a Alenu Třískovi
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.05.2025
Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)
10. IX.14/2600/3 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí
Rozšíření nájemní smlouvy [redacted] nájemce Romany Ondráčkové o manžela Jaroslava Ondráčka . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)
11. IX.14/2600/4 Věc : Zúžení nájemní smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy [redacted] pouze na pana Ivo Šlampu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)
12. IX.14/2600/5 Věc : Žádost o pronájem společného prostoru
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí
S pronájmem společného prostoru o rozloze 7,74 m2 v suterénu domu [redacted] panu Milanu Chalupovi, [redacted] Prostor bude využíván k uskladnění věcí z domácnosti. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 600,- Kč /m2/rok + služby. Nájemce předá technikovi OSB a domovníkovi klíče, pro případ nouzového (havarijního) vstupu do pronajatého prostoru
přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)
13. IX.14/2600/6 Věc : Žádost o přehodnocení výše nájemného za pronájem společného prostoru
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí se změnou charakteru pronájmu společného prostoru v domě [redacted] ze skladu materiálu pro podnikání na sklad osobních věcí z domácnosti a současně souhlasí se změnou výše čistého nájemného z částky 800,- Kč/m2/rok na částku 600,- Kč/m2/rok u nájemce Hany Vybíralové, [redacted] od 01.07.2023
přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)
14. IX.14/2600/7 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy a následné zúžení nájemní smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí
Rozšíření nájemní smlouvy na základě uzavření manželství [redacted] [redacted] nájemce Gabriely Cupalové (dříve Ulrichové) o manžela Jaroslava Cupala

zúžení nájemní smlouvy [redacted] na Gabrielu Cupalovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.03.2024

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová , Bláha)

15. IX.14/2600/8 Věc : Schválení odborné vzdělávací exkurze

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje odbornou vzdělávací exkurzi ředitelce Mateřské školy, Brno, Neklež 1a, p.o. paní Jitce Kubecové – v Izraeli v měsíci březnu 2024

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

16. IX.14/2600/9 Věc : Neprodlení nájemní smlouvy – ukončení nájemního vztahu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S neprodlením nájemní smlouvy a s ukončením nájemního vztahu s paní Marií Horváthovou

[redacted]
s neprodlením nájemní smlouvy a s ukončením nájemního vztahu s manžely Danielem a Simonou Mikuláškovými [redacted]

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

17. IX.14/2600/10 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy o šest měsíců do 31.12.2023

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s paní Soňou Novákovou [redacted]
[redacted] na dobu určitou do 31.12.2023

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

18. IX.14/2600/11 Věc : Splátkový kalendář – nedoplatek z vyúčtování služeb za rok 2022

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře [redacted]

[redacted]
Podmínkou je uzavření nového splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

19. IX.14/2600/12 Věc : Porušení nájemní smlouvy – výpověď nájmu bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s podáním výpovědi z nájmu bytu s tříměsíční výpovědní dobou panu Janu Skypalovi, [redacted] z důvodu porušení

§ 2272 a 2274 zák.č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

Pověřuje p. starostu podpisem výpovědi z nájmu bytu

Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

20. IX.14/2600/13 Věc : Ukončení nájmu objektu nám. Karla IV. 17

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o ukončení nájmu objektu nám. Karla IV. 17 s panem Miloslavem Suchým ke dni 31.10.2023

Pověřuje p. starostu podpisem dohody

Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

21. IX.14/2600/14 Věc : Pronájem obecního bytu s převzetím a uhrazením dlužného nájemného za předešlého Nájemce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu [redacted] manželům Petře a Dominiku Hronovým, [redacted] Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je převzetí a uhrazení dlužného nájemného za předešlého nájemce ve výši 219 535,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let, za aktuálně platné nájemné (111,38 Kč/m2/měsíc), které bude každoročně upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ po uplynutí této doby v případě plnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy bude nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

22. IX.14/2800/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno -Líšeň 2023 – vypsání výběrového řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Otevřenou výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno -Líšeň 2023

termín pro podání nabídek 24.7.2023 do 9.00 hod.

pro posouzení a hodnocení nabídek 25.7.2023 od 9.00 hod.

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek ve složení

Člen : Mgr. Břetislav Štefan, Jan Skotal, Oldřich Lupečka, Radka Pešová, Zdenko Měcháček
Náhr. Ing. Petr Kovanda, Ing. Šárka Zemanová Ph.D., PhDr. Ludvík Belcredi, Marcela Knížová,
David Linger

Pověřuje garanta VZ Mgr. Oldřicha Dryšla jednáním ve věcech výběrového řízení za Statutární město Brno, MČ Brno – Líšeň u této veřejné zakázky

ukládá garantovi VZ, Mgr. Oldřichu Dryšlovi provést :

uveřejnit ZD na profilu zadavatele NEN T : bezodkladně

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

23. IX.14/2800/2 Věc : Nadlimitní veřejná zakázka na dodávky s názvem Truhlářské práce v bytových domech Městské části Brno -Líšeň 2023 – vypsání zadávacího řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Zadávací dokumentaci na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem Truhlářské práce v bytových domech městské části Brno -Líšeň 2023

termín pro podání nabídek 7.8.2023 do 9.00 hod.

pro hodnocení nabídek 8.8.2023 od 9.00 hod.

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek ve složení

Člen : Mgr. Břetislav Štefan, Jan Skotal, Mgr. Alena Stejskalová, Radka Pešová, Marcela Knížová
Náhr. Oldřich Lupečka, Ing. Šárka Zemanová Ph.D. , PhDr. Ludvík Belcredi, Zdenko Měcháček,
David Linger

Pověřuje garanta VZ Mgr. Oldřicha Dryšla jednáním za Statutární město Brno, MČ Brno -Líšeň u této veřejné zakázky

pověřuje jako osoby oprávněné k odšifrování a otevření nabídek

1. Mgr. Oldřich Dryšl
2. Radka Pešová
3. Mgr. Alexandra Černá
4. Marcela Knížová

Ukládá garantovi VZ, Mgr. Oldřichu Dryšlovi provést :

Uveřejnění o zahájení zadávacího řízení v VVZ a TED T : bezodkladně

Uveřejnit ZD na profilu zadavatele NEN T : bezodkladně ode dne uveřejnění oznámení ve VVZ a TED

Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

24. IX.14/2800/3 Věc : Žádost nájemce obecního bytu o výměnu vany za sprchový kout – Čestmír Cach,

██████████
Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí za vlastníka Statutární město Brno s výměnou vany za sprchový kout v bytě č.1 v bytovém domě na adrese ██████████ Brno u nájemce Čestmíra Cacha na náklady městské části Brno -Líšeň za podmínky ,že nájemce bytu uhradí částku ve výši 11 342,62 Kč za zmařenou investici související s přestavbou koupelny

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

25. IX.14/2800/4 Věc : Žádost nájemců obecního bytu o výměnu vany za sprchový kout – Ludmila Zemanová a Josef Zeman, Synkova 6

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí za vlastníka Statutární město Brno s výměnou vany za sprchový kout v bytě č. 10, v bytovém domě na ██████████ u nájemce Ludmily Zemanové a Josefa Zemana na náklady městské části Brno -Líšeň za podmínky , že nájemce bytu uhradí částku ve výši 11 342,63 Kč za zmařenou investici související s přestavbou koupelny

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi, Zemanová, Bláha)

26. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise stavební ze dne 14.6.2023

Zápis z komise životního prostředí ze dne 15.6.2023

Zápis z komise bytové ze dne 12.6.2023

Zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 12.6.2023

Zápis z komise sportovní ze dne 21.6.2023

Přítomno : 6 pro : 6

27. Kontrola usnesení

Trvá 4/6 – stahuje žádost o pronájem Richard Gála

Trvá 4/11 – žádost MMB o vyjádření k úpravě hranic stabilizovaných ploch pro průmysl PP při ulici Zaoralova

Trvá 19/12 – stahuje materiál rozšíření a následné zúžení nájemní smlouvy

28. Závěr

Schůzi ukončil místostarosta.

Jan Skotal
I.místostarosta

Ing.Šárka Zemanová Ph.D.
ověřovatelka

Ing. Alena Stejskalová
ověřovatelka