

Zápis  
z 12.schůze Rady městské části Brno – Líšeň  
konané dne 22.5.2019

1. Zahájení

Schůzi zahájil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, JUDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, PhDr. Freiberg, Ing. Šiška, Ing. arch. Kremitovská  
Schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6

2. VIII.12/2500/1 Věc : Rozpočtové opatření č. 07/2019

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení . RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 07/2019, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 566 tis. Kč dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

3. VIII.12/2500/2 Věc : Vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru Kotlanova 7 za rok 2018

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s úhradou rozdílu mezi fakturačním vodoměrem a spotřebitelskými vodoměry u služeb spojených s užíváním nebytového prostoru Kotlanova 7 ve výši 11 360,36 Kč Městskou částí Brno – Líšeň

a ukládá SML vyměnit vodoměry v celém objektu

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

4. VIII.12/2500/3 Věc : Rozpočtové opatření č. 08/2019

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 08/2019, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 9 880 097,60 tis. Kč dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

5. VIII.12/2500/4 Věc : Rozpočtové opatření č. 09/2019

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 09/2019, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 1. 271 tis. Kč dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

6. VIII.12/2600/1 Věc : Určení výše nájemného u galerií v nadstavbách Kubíkova 2,4

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

se stanovením výše nájemného za plochu galerie u nadstaveb na ulici Kubíkova 2 a 4

ve výši 75 % předepsaného nájemného za obytnou plochu dotčených bytů. Nájemné za galerie činí 47,25 Kč/m<sup>2</sup>

Aby snížené nájemné bylo předepsáno pouze stávajícím nájemníkům. Nájemníci, kteří se do bytu přistěhují na základě nového přidělení bytu nebo výměny, nebo v případě nájemních smluv uzavíraných po přechodu nájmu budou platit nájemné ve 100% výši

aby s ohledem na rovný přístup bylo snížené nájemné předepsáno i těm stávajícím nájemníkům, kteří již podepsali evidenční listy bez výhrad

aby snížené nájemné bylo nájemníkům účtováno 1.dne měsíce následujícím po schválení výše nájemného

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

7. VIII.12/2600/2 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy z jednoho na dva roky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

s prodloužením nájemní smlouvy k [REDACTED] s paní Kateřinou Holubovou na dobu určitou dvou let do 30.6.2021

s prodloužením nájemní smlouvy [REDACTED] s paní Janou Prchalovou na dobu určitou dvou let do 30.6.2021

s prodloužením nájemní smlouvy [REDACTED] s paní Martinou Schehrerovou na dobu určitou dvou let do 30.6.2021

s prodloužením nájemní smlouvy [REDACTED] s manželi Petrem a Gabrielou Podešvými na dobu určitou dvou let do 30.6.2021

s prodloužením nájemní smlouvy [REDACTED] paní Lenkou Kameníkovou na dobu určitou dvou let do 30.6.2021

s prodloužením nájemní smlouvy k [REDACTED] s paní Hanou Blatnou na dobu určitou dvou let do 31.3.2021

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

8. VIII.12/2600/3 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok do 31.3.2020

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k [REDACTED] s panem Lubomírem Pernicou na dobu určitou jednoho roku do 30.4.2020

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

9. VIII.12/2600/4 Věc : Schválení splátkového kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře [REDACTED]

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

10. VIII.12/2600/5 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy [REDACTED] s paní Janou Suchomelovou na dobu určitou jednoho roku od 1.4.2019 do 31.03.2020 za aktuálně platné Ekonomické nájemné tj. 84,- Kč/m<sup>2</sup>

Přítomno : 6 úrp \_ 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

11. VIII.12/2600/6 Věc : Výpověď z nájmu bytu dle § 2291 NOZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s podáním výpovědi bez výpovědní doby z [REDACTED] manželům Janu a Martě Šimkovým

Pověřuje p. starostu podpisem výpovědi z nájmu bytu

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

12. VIII.12/2600/7 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.zák.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci Ing.Františkem a Marií Dvořáčkovými, [REDACTED] a nájemcem Lucií Dvořáčkovou, [REDACTED] Nájemní smlouva k [REDACTED] bude uzavřena s Ing.Františkem a Marií Dvořáčkovými, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 63,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a nájemní smlouva [REDACTED] bude uzavřena s Lucií Dvořáčkovou na dobu určitou do 31.3.2024 za nájemné ve výši 63,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

13. VIII.12/2600/8 Věc : Výše čistého nájemného pro nástavbové byty Molákova 7- 23  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí s předpisem čistého nájemného ve výši 63,- Kč/m2/měsíc, které bude každoročně upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, u stávajících nájemců nástavbových bytů v domech Molákova 7-23 a to po uplynutí doby předplaceného nájemného  
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )
14. VIII.12/2600/9 Věc : Přenechání části prostor bývalé restaurace Jasmín do užívání Rodinného centra Jasmínka z.s.  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Nájemné bude činit 800,- Kč/m2/rok  
Usnesení : RMČ souhlasí s přenecháním části prostor bývalé restaurace Jasmín do užívání Rodinnému centru Jasmínka z.s.  
RMČ schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor  
Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy  
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )
15. VIII.12/2600/10 Věc : Návrh na navýšení neinvestičního příspěvku mateřských škol v souvislosti s prázdninovým provozem  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ bere na vědomí zajištění prázdninového provozu v MČ Brno – Líšeň dle přílohy  
RMČ souhlasí s navýšením neinvestičního příspěvku o částku 1500,- Kč za každý pracovní den mateřským školám zajišťujícím prázdninový provoz ve školním roce 2018/2019 dle přílohy ukládá ORF zpracovat rozpočtové opatření  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )
16. VIII.12/2600/11 Věc : Přechod nájmu bytu  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ bere na vědomí přechod nájmu [redacted] Ing. Terezu Honzázkovou, [redacted] Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.3.2021  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška , Kremitovská )
17. VIII.12/2000/1 Věc : Žádost paní Aleny Sokolové v zastoupení za Společenství vlastníků jednotek Zikova č. 2103/2, Brno o pronájem části pozemků p.č. 8231 v k.ú. Líšeň o výměře cca 6 m2 k umístění přístřešku nad vstupní schodiště do bytového domu Zikova 2103/2  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem uzavřeným z úrovně MO MMB části pozemku p.č. 8231 v k.ú. Líšeň o výměře 6 m2 se Společenstvím vlastníků bytů Zikova č. 2103/2, Brno zastoupeném předsedkyní společenství paní Alenou Sokolovou, k umístění stříšky nad vstupním schodištěm do bytového domu Zikova 2103/2 v Brně -Líšni  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )
18. VIII.12/2000/2 Věc : Žádost paní Aleny Šenkové v zastoupení za E.ON.Distribuce a.s. o zřízení práva služebnosti k pozemku p.č. 3460 v k.ú. Líšeň k připojení nového odběratele NN na distribuční síť – stavba nového rod.domu na p.č. 3463 v k.ú. Líšeň  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí se zřízením práva služebnosti k pozemku p.č. 3460 v k.ú. Líšeň pro E.ON.Distribuce a.s. k připojení nového odběratele NN na distribuční síť – stavby nového rodinného domu na p.č. 3463 v k.ú. Líšeň za podmínky časové koordinace se stavbou Brno MČ Líšeň – ulice Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická – komunikace  
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

19. VIII.12/2000/3 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko k návrhu prodeje pozemků p.č. 255/3 – pod regulační stanicí plynu a p.č. 255/4 – zázemí regulační stanice, oba v k.ú. Líšeň do vlastnictví provozovatele regulační stanice spol. GasNet s.r.o.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemků p.č. 255/3 a 255/4 v k.ú. Líšeň dle zpracovaného GP č. 4743-106/2018 do vlastnictví provozovatele plynové regulační stanice spol. GasNet.s.r.o.  
a trvá na pronájmu pozemků, uzavřeném z úrovně MČ Brno -Líšeň s provozovatelem plynové regulační stanice

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

20. VIII.12/2000/4 Věc : Žádost Slezskomoravských telekomunikací Oprava spol.s.r.o. , v zastoupení za spol. T-Mobile Czech Republic a.s. o vyslovení souhlasu se záměrem stavby 88-18-031U-FTTS Brno – 60324 Brno – Heydukova – nového optického napojení s požadavkem o vyslovení souhlasu se zřízením práva služebnosti k pozemkům p.č. 2733/2 a 2734/3 v k.ú. Líšeň, svěřeným MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se záměrem stavby s názvem 88-18-031U-FTTS, Brno, Heydukova a zřízením práva služebnosti k pozemkům p.č. 2733/2 a 2734/4 v k.ú. Líšeň pro spol. T-Mobile Czech Republic a.s. za podmínky dodržení normy ČSN 83 9061 , Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

21. VIII.12/2000/5 Věc : Připomínky k návrhu obecně závazné vyhlášky (OZV) města Brna o místním poplatku za provoz systému nakládání s komunálním odpadem

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s návrhem OZV o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění ,využívání a odstraňování komunálních odpadů bez připomínek

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

22. VIII.12/2000/6 Věc : Zajištění mobilních toalet na akci Noc kostelů – Silní onkoláci – pořádanou dne 24.5.2019 KCL

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí spoluúčast MČ Brno – Líšeň na akci Noc kostelů – Silní onkoláci pořádané dne 24.5.2019 KCL formou zajištění mobilních toalet v počtu 2 ks, s celkovými náklady 2 178.- Kč

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

23. VIII.12/2000/7 Věc : Zadání zakázky na celoroční údržbu (sečení) silniční zeleně formou vertikální spolupráce se společností Brněnské komunikace a.s. na ulicích Drčkova, Holzova, Podolská a Šimáčkova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se zadáním zakázky na celoroční údržbu silniční zeleně formou vertikální spolupráce se společností Brněnské komunikace a.s. na ulicích Drčkova, Holzova, Podolská a Šimáčkova ve výši 277 117,50 Kč bez DPH

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

24. VIII.12/800/1 Věc : Skončení užívání části prostor společností CENTRUM MEDIA s.r.o. ,IČ ? 29353955 v objektu polikliniky Horníkova 34, Brno

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s ukončením nájmu části společných prostor v budově polikliniky Horníkova 34 užívaných společností CENTRUM MEDIA s.r.o., Hlavní 1069/40, 624 00 Brno dohodou ke dni 31.12.2018

Pověřuje p. starostu podpisem dohody o skončení nájmu

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

25. VIII.12/2400/1 Věc : Veřejná zakázka Rekonstrukce balkonů bytových domů Hochmanova 3,19,21 v Brně – Líšni – výzva k podání nabídky  
Tento materiál byl stažen z programu schůze. Nejdříve musí být schváleno rozpočtové opatření .  
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )
26. VIII.12/2400/2 Věc : Žádost nakladatelství Šimon Ryšavý o vydání souhlasu k použití znaku městské části Brno – Líšeň v publikaci Brno v roce 2019 za dobu delší než 1000 let  
Usnesení : RMČ souhlasí s použitím znaku městské části Brno – Líšeň nakladatelstvím Šimon Ryšavý Brno- střed, Brno – město, Česká 141/31, IČO : 13036068 v publikaci Brno v roce 2019 za dobu delší než 1 000 let  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )
27. VIII.12/KCL/1 Věc : Kulturní centrum Líšeň p.o. žádost o schválení průběžné – mimořádné inventarizace Majetku  
Usnesení : RMČ souhlasí s provedením průběžné – mimořádné inventarizace majetku v zapůjčeném objektu Kotlanova 7/2163 Brno – Líšeň  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freibeg, Šiška, Kremitovská )
28. VIII.12/1130/1 Věc : Záměr zřídit kamerový systém v MČ Brno – Líšeň  
Usnesení : RMČ souhlasí se záměrem zřídit kamerový systém v MČ Brno – Líšeň na základě Studie proveditelnosti doplnění Městského kamerového dohledového systému se zahájením schvalovacího procesu investice z úrovně města Brna  
pověřuje II.místostarostu jednáním v této věci s orgány Statutárního města Brna, Brněnskými komunikacemi a.s. a dalšími dotčenými subjekty  
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )
29. Rada projednala bod Komunitní centrum na Orlovně a přijala následující usnesení :  
RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň vzít na vědomí skutečnost, že projekt Komunitního centra na Orlovně aktuálně vykazuje neúměrná procesní, finanční a časové rizika  
přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská) nehlasoval : 1 (Freibeg)
30. Na schůzi RMČ se byla představit nová ředitelka MŠ Hochmanova Mgr.Fojtová.
31. Projednání zápisů z komisí  
RMČ bere na vědomí zápis z komise bezpečnostní ze dne 20.5.2019  
zápis z komise bytové ze dne 29.4.2019  
zápis z komise stavební ze dne 13.5.2019  
zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 13.5.2019  
zápis z komise sportovní ze dne 14.5.2019  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )
32. Kontrola usnesení  
Provedla místostarostka Ing.arch. Kremitovská.
33. Závěr  
Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr.Břetislav Štefan  
Starosta

Ing. Eva Svobodová  
ověřovatelka

Ing. Josef Šiška  
ověřovatel

