

Z á p i s  
z 10.schůze Rady městské části Brno – Líšeň  
konané dne 17.4.2019

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, JUDr. Příborský, Ing.Svobodová, p. Lupečka, PhDr. Freiberg, Ing. Šiška

Omluveni : Ing.arch.Kremitovská

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Šiška, Lupečka )

2. VIII.10/KCL/1 Věc : Kulturní centrum Líšeň – výroční zpráva o činnosti

Tento materiál byl stažen z programu schůze. Bude projednán na příští schůzi. (nebyla přítomna Ing.Kremitovská )

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška )

2.A VIII.10/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Oprava povrchu stávajícího sportovního hřiště na ul.

Kosíkova v Brně -Líšni – vyloučení, výběr nejvhodnější nabídky, návrh dohody

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vylučuje účastníky výběrového řízení

FLASPRO s.r.o., Luhačovice, Zahradní čtvrť 913, IČO : 05729106

MERAT s.r.o., Nivnice, Zahradní 1069, IČO : 04817711,

kteří podali nabídku do soutěže na veřejnou zakázku malého rozsahu Oprava povrchu stávajícího sportovního hřiště na ul. Kosíkova v Brně -Líšni, pro nesplnění požadavků zadavatele pověřuje vedoucí ORG podpisem oznámení o vyloučení účastníků z výběrového řízení ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zadavatele zveřejnění oznámení o vyloučení účastníka z výběrového řízení T : do 5 pracovních dnů po rozhodnutí

RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu Oprava povrchu stávajícího sportovního hřiště na ul. Kosíkova v Brně – Líšni jako nejvhodnější nabídku firmy PROLEMAX s.r.o. Plzeň 2 – Slovany, Východní Předměstí, Skladová 2438/6, IČO : 26342057 na Oprava povrchu stávajícího sportovního Hřiště na ul. Kosíkova v Brně -Líšni, která tvoří přílohu č. 4 zápisu

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

Vedoucí ORG podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

T : bezodkladně

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška )

3. VIII.10/2500/1 Věc : Přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno – Líšeň za I.čtvrtletí roku 2019

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno -Líšeň za I.čtvrtletí roku 2019

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška )

4. VIII.10/2500/2 Věc : Dodatek č. 1 Metodiky vedlejší hospodářské činnosti MČ Brno -Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 1 Metodiky vedlejší hospodářské činnosti MČ Brno – Líšeň dle přílohy

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška )

5. VIII.10/2500/3 Věc : Rozpočtové opatření č. 04/2019

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 04/2019, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 10 tis. Kč dle přílohy

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška )

6. VIII.10/2600/1 Věc : Změna vlastníka jednotky garáže v objektu Popelákova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o ukončení nájmu pozemku pod objektem hromadných garáží Popelákova s paní Evou Zbiralovou

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu ideální části pozemku pod objektem hromadných garáží Popelákova s panem Josefem Zbíralem, [REDACTED]

pověřuje p. starostu jejich podpisem

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška )

7. VIII.10/2600/2 Věc : Návrh změn a doplňků Statutu města brna

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška )

8. VIII.10/2600/3 Věc : Žádost společnosti PODA a.s. o umístění antén na budovu Pohankova 5

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška )

9. VIII.10/2600/4 Věc : Návrh na smírné řešení soudního sporu s p. Vyplašilovou o výši nájemného z pozemku pod budovou

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s placením nájemného z pozemku p.č. 4814/49 paní Ivonou Vyplašilovou, majitelkou na pozemku stojící budovy č.p. 2560 ve výši 200,- Kč/m2/ročně

RMČ souhlasí s uzavřením soudního smíru a následným uzavřením nájemní smlouvy s touto výší nájemného

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška )

10. VIII.10/2600/5 Věc : Dohoda o skončení nájmu (garáž)

Smlouva o nájmu pozemku (garáž)

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Dohodu o ukončení nájmu id. 1/16 pozemku p.č. 4185/2 při ulici Heydukova, zapsaného na LV 10001 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, na dobu neurčitou za účelem jeho využití jako příjezdové plochy k vlastní garáži, s nájemkyní paní Vladimírou Frantovou, [REDACTED]

Smlouvu o nájmu id. 1/16 pozemku p.č. 4185/2 při ulici Heydukova, zapsaného na LV 10001 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, na dobu neurčitou za účelem jeho využití jako příjezdové plochy k vlastní garáži, s nájemcem panem Michalem Frantou, [REDACTED]

pověřuje p. starostu podpisem dohody o ukončení nájmu a nové nájemní smlouvy

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška )

11. VIII.10/2600/6 Věc : Dohoda o skončení nájmu (garáž)

Smlouva o nájmu pozemku (garáž )

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Dohodu o ukončení nájmu id.1/16 pozemku p.č. 4185/3 při ulici Heydukova , zapsaného na LV 10001 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, na dobu neurčitou za účelem jeho využití jako příjezdové plochy k vlastní garáži s nájemci Janem Rosprimem a Boženou Rosprimovou, [REDACTED]

smlouvu o nájmu id. 1/16 pozemku p.č. 4185/3 při ulici Heydukova zapsaného na LV 10001 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, na dobu neurčitou za účelem jeho využití jako příjezdové plochy k vlastní garáži, s nájemnicí Danou Trundovou, [REDACTED]

pověřuje p. starostu podpisem dohody o ukončení nájmu a nové nájemní smlouvy  
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška )

12. VIII.10/2600/7 Věc : Oznámení termínů a míst zápisu do mateřských škol, jejichž zřizovatelem je  
Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí termíny a místa zápisu do mateřských škol, jejichž zřizovatelem je  
Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň , podle přílohy tohoto usnesení

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška )

13. VIII.10/2600/8 Věc : Úprava nájemní smlouvy – Zpracování osobních údajů prostřednictvím kamerového  
systému s obrazovým záznamem

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí úpravu článku Zpracování osobních údajů prostřednictvím kamerového  
systému s obrazovým záznamem ve znění uvedeném v důvodové zprávě

RMČ bere na vědomí Implementaci upraveného znění článku Zpracování osobních údajů  
Prostřednictvím kamerového systému s obrazovým záznamem do nových nájemních smluv  
a dodatků k nájemním smlouvám uzavřeným s účinností od 1.4.2019

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška )

14. VIII.10/2600/9 věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s [redacted] paní Radce Jochmanové , [redacted]  
[redacted] za podmínky vrácení stávajícího [redacted] .

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2020 za nájemné ve výši 84,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška)

15. VIII.10/2600/10 Věc : Žádost o povolení instalace balkonové markýzy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s instalací balkonové markýzy [redacted] nájemců Ing.Miroslava  
Krátkého a Eleny Krátké. Montáž bude provedena odbornou firmou na náklady nájemce bytu.  
V případě potřeby oprav či rekonstrukce balkonu pronajímatelem, provedou také demontáž ,  
výše uvedené markýzy, nájemci na vlastní náklady

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška)

16. VIII.10/2600/11 Věc : Žádost o rozšíření sklepní kóje

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s rozšířením sklepní kóje patřící k bytu č. 3, [redacted] nájemců [redacted]  
[redacted] Plocha 1.65 m<sup>2</sup> o kterou bude původní kóje rozšířena bude započtena do  
celkové plochy bytu a úhrady nájemného. Rozšíření sklepní kóje bude provedeno na vlastní  
náklady nájemců

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška )

17. VIII.10/2600/12 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Rekonstrukce podlah a osvětlení  
tělocvičen, ZŠ Holzova - výběr

Vyjádření : viz důvodová zpráva

JUDr.Příborský nahlásil podjatost.

Usnesení : RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu Rekonstrukce podlah a osvětlení tělocvičen  
ZŠ Holzova jako nejvhodnější nabídku uchazeče Profil Plus s.r.o., se sídlem Dlouhý Most 15,  
463 12 Dlouhý Most, IČO : 43225110

RMČ schvaluje smlouvu o dílo mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno -Líšeň a společností  
Profil Plus s.r.o., se sídlem Dlouhý Most, IČO : 43225110

Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

Ukládá Mgr.Oldřichu Dryšlovi – garantovi veřejných zakázek uveřejnit na profilu zadavatele  
Oznámení výběru T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 5 ( Štefan, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška) nehlasoval : 1 (Příborský )

18. VIII.10/2600/13 Věc : Žádost Knihovny J.Mahena o souhlas s konáním akce Malování na chodníku

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s konáním akce Malování na chodníku pořádané Knihovnou J.Mahena dne  
6.6.2019 na prostranství před vstupy do radnice a knihovny

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška )

19. VIII.10/2000/1 Věc : Rozšíření stavebního odboru Úřadu městské části Brno -Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozšíření stavebního odboru Úřadu městské části Brno – Líšeň o jednu pracovní  
Pozici – stavební techniky , a to od data 1.7.2019

RMČ ukládá ÚMČ Brno – Líšeň připravit příslušné rozpočtové opatření související s rozšířením  
Stavebního odboru Úřadu městské části Brno – Líšeň

RMČ schvaluje organizační schéma platné od 1.7.2019 dle přílohy

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška )

20. VIII.10/2000/2 Věc : Žádost paní Jitky Bětákové, [REDAKCE] o odkoupení pozemku  
p.č. 3071/10 v k.ú. Líšeň (majetek m. Brna) , zastavěného garáží ve vlastnictví paní  
Bětákové, do jejího vlastnictví )

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č. 3071/10 v k.ú. Líšeň  
do vlastnictví majitelky garáže na pozemku stojící paní Jitky Bětákové, do doby předložení žádostí  
s prodejem pozemků všech majitelů garáží, se zakomponováním prodeje i podílového vlastnictví  
na pozemku p.č. 3071/17 – příjezdové komunikace ke garážím, která je v současné době majitelům  
garáží pronajímána

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška )

21. VIII.10/2000/3 Věc : Žádost paní Heleny Paděrové, [REDAKCE] o odkoupení pozemku  
p.č. 3071/11 v k.ú. Líšeň (majetek m. Brna) zastavěného garáží ve vlastnictví paní  
Paděrové, do jejího vlastnictví

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č. 3071/11 v k.ú. Líšeň  
do vlastnictví majitelky garáže na pozemku stojící paní Heleny Paděrové do doby předložení  
žádosti s prodejem pozemků všech majitelů garáží, se zakomponováním prodeje i podílového  
vlastnictví na pozemku p.č. 3071/17 – příjezdové komunikace ke garážím , která je v současné  
době majitelům garáží pronajímána

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška )

22. VIII.10/2000/4 Věc : Žádost paní Věry Honsové, [REDAKCE] o odkoupení pozemku  
p.č. 3071/13 v k.ú. Líšeň (majetek m. Brna) zastavěného garáží ve vlastnictví paní  
Honsové, do jejího vlastnictví

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno -Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č. 3071/13 v k.ú. Líšeň  
do vlastnictví majitelky garáže na pozemku stojící paní Věry Honsové, do doby předložení žádostí  
s prodejem pozemků všech majitelů garáží se zakomponováním prodeje i podílového vlastnictví  
na pozemku p.č. 3071/17 – příjezdové komunikace ke garážím, která je v současné době majitelům  
garáží pronajímána

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška )

23. VIII.10/2000/5 Věc : Žádost pánů Miroslava Jiskry, [REDACTED] a Rostislava Jiskry dle evidence katastru bytem tamtéž, na tiskopise MMB – Kanada, o odkoupení pozemků p.č. 4409,4417/13,4417/40,4417/44 a 8533/1 v k.ú. Líšeň od stávajících vlastníků do majetku statutárního města Brna

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno -Líšeň souhlasit s vykoupením pozemků p.č. 4409,4417/13,4417/40, 4417/44 a 8533/1 v k.ú. Líšeň z vlastnictví pánů Miroslava Jiskry a Rostislava Jiskry, do doby vyřešení exekuce s právním účinkem ke dni 11.02.2019 uplatněné k povinné osobě jednoho z žadatelů

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška )

24. VIII.10/2000/6 Věc : Žádost spol. Rušar mosty s.r.o. o stanovisko ke stavebnímu záměru stavby Most k autobusové zastávce MHD Velatická , zřízení práva služebnosti k pozemkům p.č. 665/7 a 3646/5 v k.ú. Líšeň ve prospěch provozovatele distribuční soustavy a vyslovení souhlasu i za správce vodního toku (Líšeňského potoka)

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se záměrem stavby Most k autobusové zastávce MHD Velatická, zřízením práva služebnosti k pozemkům p.č. 665/7 a 3646/5 v k.ú. Líšeň ve prospěch provozovatele distribuční soustavy v souvislosti s přeložkou podzemního vedení NN a jako správce vodního toku souhlasí za podmínek : vydání souhlasu vodoprávního úřadu (OVLHZ MMB) a dodržení § 39 zák.č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění tj. nesmí dojít k znečištění pozemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků, stavbou nesmí dojít ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Celá stavba bude prováděna v časové koordinaci se stavbou Brno MČ Líšeň – ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická – komunikace

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška )

25. VIII.10/2000/7 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko k nabídce odprodeje části pozemků p.č. 5233,5232/17 a 5234 v k.ú. Líšeň (majetek m.Brna) rozšíření zahrádek u rodinných domů na ul. Slavomírova, do vlastnictví majitelů rodinných domů a návrh p.Jaroslava Večeři o odkoupení pozemků p.č. 5233,5232/17 a části p.č. 5234 do jeho vlastnictví ,nebo návrh na směnu vlastnictví p.č. 5237 (majetek p. J.Večeři) za p.č. 5232/17 a část p.č. 5234 v k.ú. Líšeň , k výstavbě rodinného domu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno -Líšeň souhlasit s prodejem pozemků p.č. 5233,5232/17 a části p.č. 5234 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelů rodinných domů ul. Slavomírova a pana J.Večeři RMČ doporučuje nesouhlasit i s navrženou směnou vlastnictví p.č. 5237 ve vlastnictví p. Večeři za pozemek p.č. 5232/17 a část p.č. 5234 v k.ú. Líšeň z důvodu podání žádosti na OUPR MMB v r. 2015 o zpracování Územní studie Líšeň -Habří

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška )

26. VIII.10/2000/8 Věc : Žádost MO MMB o opětovné projednání stanoviska MČ Líšeň k prodeji/pronájmu pozemků p.č. 7891/2,7978/1,7891/1,7950/1,7950/5,7950/2 v k.ú. Líšeň dle zaměření spol. MapKart s.r.o. č.zak. 39/2018 o prodej nově vzniklé p.č. 7950/6 – 22 m2 v k.ú. Líšeň dle upraveného GP č. 4677-39/2018 do vlastnictví Tepláren Brno a.s. a MUDr.Vlašína

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno -Líšeň souhlasit s prodejem nově vzniklé p.č. 7950/6 o výměře 22 m2 Dle GP č. 4677-39/2018 do vlastnictví podílových spoluvlastníků nemovitostí na p.č. 6231 v k.ú. Líšeň a

trvá na pronájmu uzavřeným z úrovně MMB , pozemků nebo jejich části p.č. 7891/2, 7978/1, 7891/1,7950/1,7950/5, 7950/2 v k.ú. Líšeň užívaných v souvislosti s budovou Konradova 2a

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška )

27. VIII.10/2000/9 Věc : Náhrada škody ul. Velatická, Brno

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí stručnou informaci o průběhu likvidace škod po havárii vodovodního řádu ve správě BVK a.s. na ulici Velatická, Brno ze dne 11.12.2017

RMČ nesouhlasí s úhradou částky ve výši 322 501,- Kč , která představuje nevyžádané zhodnocení havárii dotčeného pozemku a komunikace nad rámec uvedení do předešlého stavu

RMČ doporučuje akciové společnosti BVK uplatnit žádost o úhradu uvedené částky na vlastníku majetku , statutárním městě Brně, většinovém akcionáři společnosti

pověřuje p. starostu, II.místostarostu podpisem předloženého dopisu BVK

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška )

28. VIII.10/1130/1 Věc : Odpověď kontrolnímu výboru ZMČ Brno – Líšeň

Usnesení : Bere na vědomí odpověď (dle přílohy) kontrolnímu výboru ZMČ Brno -Líšeň na Předběžnou závěrečnou zprávu z provedené kontroly Jednacích řádů komisí

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška )

29. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise kulturní ze dne 4.4.2019

Zápis z komise dopravy ze dne 25.3.2019

Zápis z komise stavební ze dne 8.4.2019

Zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 1.4.2019

Zápis z komise sportovní ze dne 9.4.2019

Pro : 6

30. Diskuse,Různé

V diskusi bylo navrženo následující usnesení

RMČ ukládá řediteli KCL zpracovat přehled pronájmů a služeb poskytovaných KCL líšeňským spolkům a příspěvkovým organizacím v roce 2018 a 1.Q. 2019 – zdarma, za částečnou nebo plnou úhradu, za všechny akce včetně těch, které pořádá KCL T : do příští RMČ

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška )

31. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan  
Starosta

Ing. Josef Šiška  
ověřovatel

Ing. Eva Svobodová  
Ověřovatelka