

## ZÁPIS

ze zasedání stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konané dne 15.02.2017, na ÚMČ Brno – Líšeň v 17.00 hod. Přítomni: dle prezenční listiny.

Předmětem jednání byly tyto doručené požadavky:

- 1) Žádost spol. REMO ELEKTRO, s.r.o. v zastoupení za spol. E.ON Distribuce a.s., České Budějovice o vyslovení souhlasu se zřízením věcného břemene (práva služebnosti) k pozemku p. č. 4814/4 v k.ú. Líšeň a vyslovení souhlasu za vlastníka sousedního pozemku p.č. 7453/1 v k.ú. Líšeň s realizací a umístěním stavby „1040007685 Brno, Líšeň, propojení sídl. okruhů VN“.

**Stanovisko SK:** komise *doporučuje* zřízení věcného břemene (práva služebnosti) k pozemku p.č. 4814/4 v k.ú. Líšeň a vyslovení souhlasu za vlastníka sousedního pozemku p.č. 7453/1 v k.ú. Líšeň s realizací a umístěním stavby „1040007685 Brno, Líšeň, propojení sídl. okruhů VN“, (souhlasí:8 nesouhlasí:0 zdrželi se:0)

- 2) Žádost pana Rostislava Růžičky o ukončení nájemního vztahu k části pozemku p.č. 3326 o výměře 210 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň k datu 28.02.2017,

**Stanovisko SK:** komise s ohledem dotčení pozemku vybudováním kanalizačních přípojek a také plánovanou změnu nadzemního vedení VO s uložení kabelu do země v koordinaci s pokládkou kabelu NN spol. E.ON, ukončení smluvního vztahu k datu 28.02.2017, *doporučuje*, nájemník uhradí poměrné části nájemného za měsíc leden a únor 2017, (souhlasí:8 nesouhlasí:0 zdrželi se:0)

- 3) Žádost paní Zdeňky Hasoňové na svěření pozemku p.č. 4576/3 – 34 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, MČ Brno – Líšeň, za účelem pronájmu pozemku. Pozemek tvoří součást její zahrady p.č. 1880/1 k.ú. Líšeň navazující na rodinný dům R. Knose č. 9, Brno,

**Stanovisko SK:** s ohledem na již svěřenou p.č. 4576/1 k.ú. Líšeň přiléhající k p.č. 4576/3 k.ú. Líšeň, komise vyslovení souhlasu se svěřením p.č. 4576/3 v k.ú. Líšeň, MČ Brno – Líšeň za účelem pronájmu, *doporučuje*, (souhlasí:8 nesouhlasí:0 zdrželi se:0)

- 4) Žádost pana Ing. arch. Starychy v zastoupení za p.V. Ryšavou a p. M. Ryšavého o vyslovení souhlasu za vlastníka sousedního pozemku p.č. 1826/4 v k.ú. Líšeň ve věci nástavby rodinného domu Wintrova č. 1868/14, Brno – Líšeň, stojícího na pozemku p.č. 1845 v k.ú. Líšeň,

**Stanovisko SK:** komise vyslovení souhlasu za vlastníka sousedního pozemku p.č. 1826/4 – 136 m<sup>2</sup> – zahrada v k.ú. Líšeň (svěřeného MČ Brno – Líšeň), vyslovení souhlasu s nástavbou podkrovní rodinného domu Wintrova č. 1868/14, stojícího na pozemku p.č. 1845 v k.ú. Líšeň, *doporučuje*, (souhlasí:8 nesouhlasí:0 zdrželi se:0)

- 5) Žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k pronájmu pozemků p.č. 4422/1, 4422/204, 4422/205, 4422/24 a 4422/266 v k.ú. Líšeň z úrovně MMB, současně se zaujetím stanoviska k návrhu svěřeni uvedených pozemků, MČ Brno – Líšeň, za účelem pronájmu,

**Stanovisko SK:** komise *nedoporučuje souhlasit s pronájmem* pozemků p.č. 4422/1, 4422/204, 4422/205, 4422/24, 4422/266 v k.ú. Líšeň *panu Lukáši Sejkorovi* za účelem realizace záměru „Jedlý park Sedláčkova“, *doporučuje souhlasit se svěřením uvedených pozemků do správy MČ Brno – Líšeň s podmínkou předchozího odstranění neoprávněně vzniklé navážky* stavební suti v rozsahu popsáném v geodetickém zaměření firmy GEOtest a *doporučuje souhlasit se záměrem budoucí realizace veřejně přístupné zeleně* na pozemcích p.č. 4422/1, 4422/204, 4422/205, 4422/24 a p.č. 4422/266 v k.ú. Líšeň, z úrovně MČ Brno – Líšeň, na základě architektonické studie objednané Odborem životního prostředí MMB, vypracované firmou arboDesing, či jiné,  
(souhlasí:8 nesouhlasí:0 zdrželi se:0)

- 6) Žádost Bytového odboru MMB o projednání záměru přípravy výstavby objektu bydlení s obecními byty (byty pro seniory – DPS nebo blíže nespecifikované malometrážní byty) na pozemku p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň (parcela je svěřena MČ Brno – Líšeň),

**Stanovisko SK:** *komise nedoporučuje souhlasit se záměrem přípravy výstavby objektu bydlení s obecními byty (byty pro seniory nebo blíže nespecifikované malometrážní byty) na pozemku p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň,*  
(souhlasí:7 nesouhlasí:0 zdrželi se:1)

- 7) Žádost Brněnských komunikací, a.s. o stanovisko k návrhu směny části pozemku p.č. 2540/35 – ostatní plocha/silnice o výměře 259 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň ve vlastnictví manželů Pivoňkových, za pozemek p.č. 2729/3 – zahrada o výměře 591 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna,

**Stanovisko SK:** komise s ohledem na skutečnost, že pozemek p.č. 2729/3 v k.ú. Líšeň je součástí projektu „Regenerace veřejného parku Trnkova“, navrženou směnu vlastnictví, *nedoporučuje,*  
(souhlasí:8 nesouhlasí:0 zdrželi se:0)

- 8) Žádost Bytového družstva JOSEFFA o směnu vlastnictví pozemků p.č. 4417/9, 4418/1 a 4445/3 o celkové výměře 1371 m<sup>2</sup> – vlastnictví m. Brna, za část pozemku p.č. 4417/11 také o celkové výměře 1371 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň – vlastnictví Bytového družstva JOSEFFA, k výstavbě polyfunkčního objektu s pouze obchodními a administrativními prostory,

**Stanovisko SK:** komise navrženou směnu vlastnictví pozemků p.č. 4417/9, 4418/1 a 4445/3 za část pozemku p.č. 4417/11 v k.ú. Líšeň *doporučuje,*  
(souhlasí:5 nesouhlasí:2 zdrželi se:1)

- 9) Žádost Majetkového odboru MMB o aktualizaci stanovisek samosprávných orgánů MČ Brno – Líšeň na základě nového šetření a nabídky spol. CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., k nabytí pozemků p.č. 6037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174 a 5037/178 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna, jedná se o veřejné chodníky, zeleň a kontejnerová stání s doplněním stanoviska MČ Brno – Líšeň k nabytí a svěřeni p.č. 5037/98 a 5037/120 v k.ú. Líšeň - částečně účelová komunikace a částečně veřejná zeleň. Parcely jsou situovány v okolí „Polyfunkčního domu Jirova – SO 06 Komunikace“

**Stanovisko SK:** komise nabytí pozemků p.č. 6037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174 a 5037/178 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna, *doporučuje a doporučuje RMČ Brno – Líšeň* potvrdit svěřeni p.č. 5037/98 a 5037/120 v k.ú. Líšeň MČ Líšeň a zvážit i návrh na svěřeni p.č. 5037/24, 5037/20, 5037/21 a 5037/77 v k.ú. Líšeň k ucelení svěřeného území,  
(souhlasí:8 nesouhlasí:0 zdrželi se:0)

- 10) Žádost Brněnských komunikací, a.s., o stanovisko k návrhu bezúplatného převodu části pozemku p.č. 1394 (dle GP č. 4459-121/2016, nově vzniklé p.č. 1394/3 – 510 m2 – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň) z majetku ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

**Stanovisko SK:** komise vyslovení souhlasu s bezúplatným převodem nově vzniklé p.č. 1394/3 v k.ú. Líšeň – dle GP č. 4459-121/2016, z majetku ČR ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna, *doporučuje*, údržba části komunikační zeleně je zcela v kompetenci RMČ Brno-Líšeň,  
(souhlasí:8 nesouhlasí:0 zdrželi se:0)

- 11) Žádost spol. Brand Promotion CZ, s.r.o. o odkoupení pozemků p.č. 9171/3 a p.č. 9172/2 v k.ú. Líšeň z vlastnictví statutárního města Brna, do majetku společnosti, obě parcely zasahují do území budoucí výrobní haly společnosti, která má zatím předběžný souhlas vlastníka pozemků spol. Zetor, a.s. Brno k odkoupení navazujících parcel,

**Stanovisko SK:** vzhledem k zániku možnosti směny LV za p.č. 8811/7 v k.ú. Líšeň, je možné prodej p.č. 9171/3 a 9172/2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví spol. Brand Promotion CZ, s.r.o., *doporučit*  
(souhlasí:7 nesouhlasí:0 zdrželi se:1)

12) Žádost spol. knesl kynčl architekti, s.r.o. o revokaci nesouhlasného usnesení č. 4/20 z VII./20. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 24.11.2016 k zásahu do pozemků (zastíněním) p.č. 4422/62 a 4422/61 v k.ú. Líšeň, svěřených MČ Brno – Líšeň. Důvodem k přehodnocení usnesení je přepracování projektové dokumentace stavby, která již do těchto parcel nezasahuje,

**Stanovisko SK:** komise konstatuje, že přepracováním projektu budoucí stavby nedojde k znehodnocení svěřeného pozemku p.č.4422/62 v k.ú. Líšeň, revokaci usnesení *nedoporučuje* z důvodu přijatého usnesení - VII./47. schůze RMČ Brno-Líšeň, konaná dne 11.01.2017 v bodu č. 17/47 usnesením souhlasila se svěřením p.č.6238/3 v k.ú. Líšeň. Jednání o svěření pozemku probíhají, komise upozorňuje, že v případě realizace stavby, dojde k znehodnocení sousedního pozemku p.č.6238/3, bez ohledu na svěření či nesvěření pozemku MČ Brno – Líšeň  
(souhlasí:4 nesouhlasí:0 zdrželi se:2)

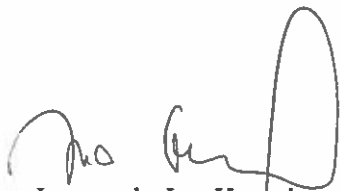
13) Žádost manželů Mgr. Jany a BcA. Marina Procházkových o pronájem pozemku p.č. 3943/2 - zahrady v k.ú. Líšeň, pozemek je svěřen MČ Brno – Líšeň, záměr pronájmu byl zveřejněn ve dnech 19.01. – 6.02.2017,

**Stanovisko SK:** komise pacht pozemku p.č. 3943/2 v k.ú. Líšeň *doporučuje* na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou a nájemné 4,- Kč/m2/rok,  
(souhlasí:8 nesouhlasí:0 zdrželi se:0)


14) Rezidence Novolíšeňská, s.r.o., žádost o stanovisko samosprávných orgánů MČ Brno – Líšeň k návrhu zástavby území na pozemcích p.č. 1436/1, 5049/7, 5049/8, 5049/9, 5049/24, 5049/96 a 6237/1 v k.ú. Líšeň, Obytný soubor „Rezidence Novolíšeňská“

**Stanovisko SK:** doporučuje RMČ Brno-Líšeň a následně i ZMČ Brno-Líšeň trvat na usnesení ze dne 22. 9. 2016, z 18. zasedání zastupitelstva bod 11/18  
(souhlasí:6 nesouhlasí:0 zdrželi se:0)

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne 15.03.2017 v 17.00 hod. v kanc. č. 107 přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.



Ing. arch. Iva Kremitovská  
předsedkyně stavební komise při MČ Brno – Líšeň

Za správnost zápisu:  
K. Hudcová 

## Presenční listina

z jednání stavební komise MČ Brno - Líšeň, konané dne 15.02.2017 v 17.00 hod. na ÚMČ města Brna, Brno - Líšeň, Jírova č.2, Brno.

Jednání přítomni:

Ing. arch. Iva Kremitovská

Ing. Vlastislav Kolečkář

Vlasta Marková

Aleš Lorenc

Ing. Markéta Svobodová

Ing. Ladislav Valášek

RNDr. Daniel Borecký, CSc.

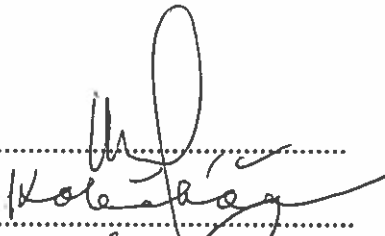
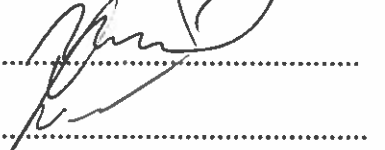
Jan Skotal

Ing. Pavel Příborský



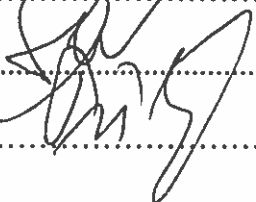
za ÚMČ Brno-Líšeň:



Ing. arch. M. Hoskovcová, PhD.

K. Hudcová

  
.....  
  
.....

.....omluvena.....

  
.....  
  
.....  
  
.....

  
.....  
  
.....

Hosté: