

## Z á p i s

z jednání stavební komise při MČ Brno – Líšeň, v VIII./01, konané dne 21.01.2019, vkanceláři č. 106 na ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova č. 2, Brno, přítomni dle presenční listiny. Předmětem jednání byly tyto žádosti:

- 1) Žádost spol. IGEA s.r.o., v zastoupení za spol. GasNet, s.r.o., o řízení práva služebnosti a souhlasu správce vodního toku k rekonstrukci stávajících plynovodů NTL plynovodu a plynovodních přípojek s vybudováním nových NTL plynovodů v souvislosti se stavbou s názvem „Reko MS Brno – Ondráčkova II“.

**Stanovisko SK:-** komise *doporučuje vyslovení souhlasu* se záměrem stavby, zřízením práva služebnosti k pozemkům p.č. 3396, 665/7, 3389/8, 3389/9, 3398 a 3674 v k.ú. Líšeň svěřených MČ Brno – Líšeň, za podmínky realizační časové koordinace se stavbou „Brno, MČ Líšeň – ulice Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická – komunikace“ a současně *doporučuje* správci vodního toku – p.č. 665/7 k.ú. Líšeň MČ Brno-Líšeň *souhlasit* za předpokladu vydání souhlasu vodoprávního úřadu (OVLHZ MMB), dle situačního výkresu C.2, propoj 2. a za předpokladu, že realizací prací nedojde k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků a za předpokladu nezhoršení jakosti povrchových a podzemních vod a odtokových poměrů v dané lokalitě.  
(souhlasí: 4, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 2) Žádost spol. IGEA s.r.o., za zastoupení za spol. GasNet s.r.o., o zřízení práva služebnosti k pozemkům p.č. 3398 a 3459/1 v k.ú. Líšeň k rekonstrukci stávajících plynovodů NTL plynovodů a plynovodních přípojek s vybudováním nového NTL plynovodu v souvislosti se stavbou s názvem „Reko MS Brno – Ondráčkova III.“

**Stanovisko SK:** - komise *doporučuje* vyslovení souhlas se záměrem stavby s názvem „Reko MS Brno – Ondráčkova III.“, zřízením práva služebnosti k pozemkům p.č. 3398 a 3459/1 v k.ú. Líšeň, svěřeným MČ Brno – Líšeň, za podmínky realizační časové koordinace se stavbou „Brno, MČ Líšeň – ulice Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická – komunikace“ a za těchto podmínek: při provádění stavby bude zabezpečeno, aby nemohlo dojít k ohrožení podzemních a povrchových vod, k nežádoucímu úniku závadných látek do kanalizace a u koryta Líšeňský potok nebude skladován materiál a ani nebezpečný odpad.  
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 3) Žádost manželů Pavly a Stanislava Fialových o směnu vlastnictví pozemku p.č. 3658/2 za část p.č. 3663/4 o celkové výměře 81 m<sup>2</sup> (varianta 1) k.ú. Líšeň, nebo p.č. 3658/2 o výměře 81 m<sup>2</sup> za část p.č. 3663/4 o celkové výměře 135 m<sup>2</sup> (varianta 2) k.ú. Líšeň.

**Stanovisko SK:** - komise *doporučuje* směnu vlastnictví ve variantě 2, tj. směnu vlastnictví pozemku p.č. 3658/2 o výměře 81 m<sup>2</sup> za část p.č. 3663/4 o celkové výměře 135 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, za podmínky zachování správy a údržby oddělené části p.č. 3663/4 k.ú. Líšeň

Brněnskými komunikacemi, a.s. a za podmínky u zbývajících částí p.č. 3658/4 k.ú. Líšeň, která zůstane ve vlastnictví manž. Fialových, zřízení věcného břemene práva přístupu, event. příjezdu pro vlastníky sousedících parcel.  
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 4) Žádost Brněnských komunikací a.s., o stanovisko k návrhu směny pozemků p.č. 604/16 a 604/40 v k.ú. Ponava ve vlastnictví pana Radima Neumana za část pozemku p.č. 8216/1 o výměře cca 478 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna.  
**Stanovisko SK:** - komise *nedoporučuje* směnu vlastnictví pozemků p.č. 604/16 a 604/40 v k.ú. Ponava za část pozemku p.č. 8216/1 o výměře cca 478 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň.  
(souhlasí: 4, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 1)
- 5) Žádost Odboru životního prostředí MMB o stanovisko k návrhu správního řízení o registraci významného krajinného prvku s názvem „Geologický útvar Hochmannova“,  
**Stanovisko SK:** - komise *doporučuje* vyslovení souhlasu bez zásadních námitek a připomínek.  
(souhlasí: 4, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 1)
- 6) Žádost pana Ing. Radima Sikory o odkoupení části pozemku p.č. 4134/1 v k.ú. Líšeň, po zaměření GP č. 4643-45/2017 nově vzniklých p.č. 4134/3 o výměře 7m<sup>2</sup> – dotčena stavbou garáže a nově vzniklé p.č. 4134/4 o výměře 9 m<sup>2</sup> – vzniklé posunutím oplocení zahrady u domu.  
**Stanovisko SK:** - komise *nedoporučuje prodej* nově vzniklých, dle GP č. 4643-45/2017, p.č. 4134/3 a 4134/4 k.ú. Líšeň, *doporučuje jejich pronájem*.  
(souhlasí: 4, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 1)
- 7) Žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k požadavku spol. Ptáček – správa, a.s. o odkoupení pozemku p.č. 4175/27 a id. ¼ p.č. 4175/26 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví společnosti.  
**Stanovisko SK:** - komise prodej pozemku p.č. 4175/27 a id.1/4 p.č. 4175/26 v k.ú. Líšeň do vlastnictví spol. Ptáček - správa, a.s., *doporučuje*, po dokončení stavby „Znovuzproznění tramvajové tratě Stránská skála – Líšeň, Holzova“.  
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- 8) Žádost pana Stanislava Honka o odkoupení pozemku p.č. 6740 v k.ú. Líšeň, zastavěného stavbou občanské vybavenosti v jeho vlastnictví.  
**Stanovisko SK:** - komise prodej pozemku p.č.6740 v k.ú. Líšeň do vlastnictví pana Stanislava Honka *nedoporučuje*, doporučuje zachovat pronájem.  
(souhlasí: 4, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 1)
- 9) Volba místopředsedy stavební komise – navržen Ing. Radim Sikora.  
**Stanovisko SK:** - komise předsedu odsouhlasila.  
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

**Komise se usnesla na těchto termínech zasedání stavební komise v I. pololetí r. 2019:**

13.02., 11.03, 08.04., 13.05. a 3.06.2019,

zasedání budou probíhat buď v zasedací místnosti Rady MČ Brno – Líšeň, nebo v kanc. č. 106 u vedoucí stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň, paní Ing. arch. Smolkové Hoskovcové, Ph.D..

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne 13.02.2019 v 17.00 hod. v zasedací místnosti č. 109 v přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Jan Skotal  
předseda stavební komise  
při MČ Brno – Líšeň



Zapsala:  
K. Hudcová