

## ZÁPIS

ze zasedání stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konané dne 2.11.2016, na ÚMČ Brno – Líšeň v 18.00 hod. Přítomni: dle prezenční listiny.

Předmětem jednání byly tyto doručené požadavky:

- 1) Žádost p. Ing. Ludvíka Havelky o vyslovení souhlasu s ukončením uzavřeného smluvního vztahu ze dne 9.05.2011 mezi MČ Brno – Líšeň a Ing. Havelkou ke dni 31.12.2016 k užívání části pozemku p.č. 4040 o výměře 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň. K návrhu ukončení užívání části pozemku p. Havelku vedou zdravotní důvody,

**Stanovisko SK:** - komise vyslovení souhlasu s ukončením užívání části pozemku p.č. 4040 o výměře 200 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/neplodná půda v k.ú. Líšeň k datu 31.12.2016, *doporučuje*,  
(souhlasí: 7 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0 )

- 2) Žádost manželů Zimových o odkoupení pozemku p.č. 2062/2 v k.ú. Líšeň k rozšíření zahrady u jejich rodinného domu Klicperova č. 46,

**Stanovisko SK:** - komise vyslovení souhlasu s prodejem pozemku p.č. 2062/2 o výměře 234 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, *doporučuje*,  
(souhlasí: 7 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0 )

- 3) Žádost spol. knesl kynčl architekti, s.r.o. v zastoupení za spol. Comprex, žádá o vyslovení souhlasného stanoviska za vlastníka sousedních pozemků p.č. 4422/62 a 4422/61 v k.ú. Líšeň v souvislosti s umístěním monofunkčního objektu na pozemcích v jejich vlastnictví p.č. 4422/65 a 4422/66 v k.ú. Líšeň, stanovisko je vyžadováno pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby,

**Stanovisko SK:** komise se ztotožňuje s názorem stavebního odboru UMČ Brno – Líšeň, že využití ploch smíšených by nemělo být monofunkční, využití pozemků má sloužit k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, nerušících bydlení. Dále dodržáním odstupových vzdáleností stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na využívání území, by mohlo dojít ke znehodnocení sousedních pozemků parc. č. 6238/3 a 4422/62 v katastrálním území Líšeň, s ohledem na tyto skutečnosti komise *nedoporučuje* vyslovení souhlasu s umístěním stavby,  
(souhlasí: 6 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0 )

- 4) Žádost spol. Puttner, s.r.o. v zastoupení za E.ON Distribuce a.s. žádá o vyslovení souhlasu se zřízením věcného břemene ( práva služebnosti) k pozemku p.č. 3459/1 v k.ú. Líšeň v souvislosti s realizací stavby „Brno, Ondráčkova p.č.3458/1, příp. NN, SS 100“ – nové přípojkové místo s novou přípojkovou skříní SP 100 k pro rodinný dům manželů Brodeckých.

**Stanovisko SK:** komise zřízení věcného břemene ( práva služebnosti) k pozemku p.č.3459/1 v k.ú. Líšeň ve prospěch spol. E.ON Distribuce, a.s. k realizaci stavby „Brno, Ondráčkova p.č. 3458/1, příp.NN, SS 100“, **doporučuje**  
( souhlasí: 6 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0 )

- 5) Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna k využití předkupního práva z úrovně MČ Brno – Líšeň k nemovitosti - stavbě občanské vybavenosti č.p. 2410 (prodejna potravin „Hruška“) stojící na pozemku p.č. 2734/5 v k.ú. Líšeň,

**Stanovisko SK:** komise s ohledem na navazující a přímo přilehlé pozemky ( park Trnkova, parkoviště před prodejnou ) evidované na listu vlastnictví 10001 vlastnictví statut. města Brna, doporučuje MČ Brno – Líšeň zvážit využití předkupního práva objektu obč. vybavenosti č.p. 2410 k.ú. Líšeň z úrovně MČ Brno – Líšeň, nebo požádat o uplatnění předkupního práva statutární město Brno s následným svěřením objektu MČ Brno – Líšeň.  
( souhlasí: 7 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0 )

- 6) Oznámení Majetkového odboru MMB o zpracování GP č. 4383-411/2015 z 3.12.2015 skutečného zaměření pozemků v lokalitě mezi ul. Popelákovou a ul. Za Klášteřem, současně s dotazem návrhu na svěření vzniklého rozdílu ve výměře (sloučením parcel) původně již svěřené MČ Brno – Líšeň p.č.4814/4 z původní výměry 2525 m2 na novou výměru 6710 m2, pozemek je zařazen v druhu ostatní plocha se způsobem využití zeleň,

**Stanovisko SK:** komise s ohledem na provádění údržby MČ Brno – Líšeň, pozemku p.č. 4814/4 k.ú. Líšeň v původní výměře 2525 m2 **doporučuje** souhlasit se svěřením i nově vzniklé rozdílové výměry 4185 m2 MČ Brno – Líšeň a mít tak svěřenou p.č. 4814/4 v k.ú. Líšeň o výměře 6710 m2,  
( souhlasí: 7 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0 )

- 7) Žádost spol. Stavoprojekta, stavební firma, a.s. v zastoupení za Společenství vlastníků bytů Konradova č. 13, Brno žádá o vyslovení souhlasu s prodejem části pozemku p.č. 7893 o výměře cca 8 m2 v k.ú. Líšeň k umožnění vybudování lodžii k bytovému domu Konradova č. 13,

**Stanovisko SK:** komise za předpokladu doplnění čestného prohlášení o uzavření smlouvy o budoucí údržbě části pozemku p.č. 7893 v k.ú. Líšeň mezi společenstvím vlastníků bytů a MČ Brno – Líšeň, odprodej části p.č. 7893 v k.ú. Líšeň **doporučuje**,  
( souhlasí: 7 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0 )

- 8) Pan Ing. Karel Broušek v zastoupení v plné moci za pana Ing. Pavla Počinka žádá o prodej/ pronájem pozemků p.č. 2361/2, 2362, 2363, 2364, 7554/5 a 7554/6 v k.ú. Líšeň k vybudování parkovacích míst sloužících jeho nemovitosti – rodinnému domu na protější straně přes silnici Neklež č. 30,

**Stanovisko SK:** komise odprodej pozemků p.č. 7554/5 a 7554/6 v k.ú. Líšeň **nedoporučuje**, jedná se o plochy pro dopravu s funkčním využitím komunikace a prostranství místního významu, v případě zájmu žadatele lze souhlasit s pronájmem 2361/2 a 2362 v k.ú. Líšeň, uzavřeným z úrovně MMB ( parcely nejsou svěřeny MČ Brno – Líšeň) a p.č. 2363 a 2364 v k.ú. Líšeň – pronájem uzavřený z úrovně MČ Brno – Líšeň – svěřené parcely,  
( souhlasí: 7 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0 )

- 9) Žádost spol. B.H.F. Gastro, s.r.o., o pronájem části pozemku p.č. 7813 ke zřízení nového schodiště do restaurace Čtyřlístek , kterou má společnost v pronájmu od Tepláren Brno, schodiště je budováno v návaznosti na přestavbu nájemních prostor, vlastník objektu s návrhem předběžně souhlasí

**Stanovisko SK:** komise s pronájem nezbytně nutné části pozemku k vybudování schodiště **doporučuje**, za předpokladu, že schodiště bude navrženo jako demontovatelné a bude se jednat o stavbu dočasného charakteru, nejdéle na 15 let.  
( souhlasí: 7 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0 )

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne 14.12.2016 v 18.00 hod. v kanc. č. 107 přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. arch. Iva Kremitovská  
předsedkyně stavební komise při MČ Brno – Líšeň

Za správnost zápisu:  
K. Hudcová

## Prezenční listina

z jednání stavební komise MČ Brno - Líšeň, konané dne 2.11.2016 v 18.00 hod. na ÚMČ města Brna, Brno - Líšeň, Jírova č.2, Brno.

Jednání přítomni:

Ing. arch. Iva Kremitovská



Ing. Vlastislav Kolečkář



Vlasta Marková



Aleš Lorenc

Ing. Markéta Svobodová

*omluvena*

Ing. Ladislav Valášek



RNDr. Daniel Borecký, CSc.



Jan Skotal



Ing. Pavel Příborský

za ÚMČ Brno-Líšeň:

Ing. arch. M. Hoskovcová, PhD.

*Hoskovcová*

K. Hudcová



Hosté: