

**Zápis z jednání Kulturní komise ze dne 5.10.2017**

místo konání: zasedací místnost, radnice MČ Brno-Líšeň

Přítomni: 6 členů Kulturní komise, viz příloha č. 1 prezenční listina

Hosté: Mgr. Roman Burián

Komise zahájena v 19:10 hod.

Body jednání:

1. zahájení, prezenční listina
2. odsouhlasení, případné doplnění bodů jednání

na návrh: pana ředitele KCL doplnění bodu 4 - Bezplatná výpůjčka nebytových prostor  
předsedkyně KK doplnění bodu 6 – Schvalování žádostí o dotace typu A

*Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0*

3. Projekt Skill Art: nástěnná malba – práce s dětmi - viz příloha č. 2 (k jednání jsou přizváni pan místostarosta M. Freiberg a autoři projektu)  
Zástupce neziskové organizace Skill Art (Pavel Vágner, Kateřina Konvalinová) představili organizaci i projekt „Malířská akce s dětmi – nástěnná malba“ na který žádají finanční prostředky.  
(viz př.č. 3, 3a)

Cílem projektu v Líšni:

1. přiblížit lidem v Líšni výtvarné umění i jako prostředek komunikace a zájemce zapojit do tvorby umění.
2. zviditelnit organizaci Skill Art.

Návrh usnesení: KK na základě shlednuté prezentace doporučuje podpořit pilotní projekt. V případě úspěšného vyhodnocení tohoto pilotního projektu navrhuje podpořit další spolupráci s touto organizací.

*Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0*

4. Schválení bezplatné výpůjčky nebytových prostory  
Líšeňský spolek pro pohodu bydlení z.s., IČ: 05082498 má zájem o foyer Dělnáku 20.10.2017 v době 9-12 pro Meeting community.

Návrh usnesení: KK souhlasí s bezúplatnou výpůjčkou nebytových prostor KCL viz výše.

*Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0*

5. Zřizovací listina KCL - viz příloha č. 1 (k jednání přizván pan místostarosta J. Talpa)
6. ( viz př.č.4, 4a, 4b, 4c, 4d)

Pan místostarosta Ing. Talpa informoval o způsobu užívání budovy Orlovny po plánované rekonstrukci v rámci projektu Komunitního centra. Koordinační role KCL je v tomto případě nezastupitelná, a proto je žádoucí tuto změnu zavést i do Zřizovací listiny KCL.

Návrh usnesení: KK projednala návrh změn zřizovací listiny KCL, souhlasí s nimi a doporučuje samosprávným orgánům MČ Brno-Líšeň tyto změny schválit dle přílohy zápisu.

*Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0*

7. Schvalování žádostí o dotace typu A  
KK požaduje po ÚMČ předání žádostí a všech příslušných dokumentů k dotacím typu A na rok 2018 nejpozději v termínu do 30.11.2017.

Odůvodnění: Zamezení duplicitního financování akcí.

*Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0*

8. Diskuze

- Plán galerie Lípa
- Plán klíčových kulturních akcí na každý rok 2018

KK pověřuje pana ředitele Buriána vypracováním návrhu seznamu klíčových „Líšeňských kulturních akcí“ na rok 2018.

9. Závěr v 18:59

Plán schůzí na 2. polol. 2017

7.9., 5.10., 2.11., 7.12. vždy od 17:00 v malé zasedací místnosti

zapsala Mgr. Alena Stejskalová, místopředsedkyně KK

**Termín příští schůze 2.11.2017**

Hana Sosíková  
předsedkyně komise

## Projekt : MALÍŘSKÁ AKCE S DĚTMI – NÁSTĚNNÁ MALBA

Jednorázová, nejlépe jednodenní či víkendová malířská akce, při které vznikne nástěnná malba v prostoru dětského hřiště. Děti na základě zvoleného tématu vlastními výtvarnými realizacemi a koncepcí vymalují s pomocí zkušených lektorů ze Skillart jednu stranu zdi u místního hřiště barvami zajištěnými Skillartem.

MÍSTO REALIZACE: zeď, oddělující parkoviště a hřiště na ulici Zikova, Netroufalky, parc. č. 8230 (zeď: cca 1,5m x 17m)

### CÍL PROJEKTU:

- výzdoba prostoru hřiště nástěnnou malbou - zkrášlení a ozvláštnění prostoru dětského hřiště, který je v současné době bez výzdoby. Zeď, která odděluje prostor pro hraní od parkoviště, byla v předchozích letech znovu postavena a vymalována jednobarevně. V současnosti se na ní objevují pouze tagy sprejerů.



- zapojení místních dětí a žáků do tvorby okolního prostředí – děti se mohou aktivně zapojit do tvorby prostředí, ve kterém si hrají a tráví svůj volný čas. Mohou samy navrhnout, jak by měla jeho výzdoba vypadat a pod dohledem s pomocí zkušených profesionálních lektorů Skillartu realizovat.

### VÝHODY TOHOTO PROJEKTU:

- Díky možnosti vyzdobit si část hřiště děti získají hlubší vztah k místu, kde žijí. Výběrem tématu a realizací malby je ze zkušeností lektorů Skillart zabezpečena zeď před vandalstvím. Navrhujeme témata: Malý princ ( Exupéry), Kouzlená zahrada, či jiná dle návrhu školy či MČ Líšeň.
- Tato akce, při které stráví čas děti s rodiči, případně i učiteli místní školy a s lektory Skillart je ojedinělá příležitost si užít společné tvorby ve známém prostředí. Možnost využít akci jako určitý teambuilding pro školní kolektiv i pro místní rodiny, protože malování – společná činnost lidi sblíží.
- Realizací projektu postupnými kroky děti získají či prohloubí svou schopnost dávat podobu

vlastním představám. Naučí se nové dovednosti – míchat barvy z výukového automatu – výčepu na barvy. Vyzkouší si malbu ve velkém měřítku, kde mohou navzájem spolupracovat a kreativně reagovat na tvorbu ostatních.

#### CO VZNIKNE:

- originální nástěnná malba určená přímo pro konkrétní prostor, navržená a realizovaná dětmi
- technologicky a esteticky výzdoba nejen dětského prostoru pro hraní, ale zároveň i prostoru celé ulice
- navázání sociálních vztahů
- osvěta technik street artu - rozdíl mezi sofistikovaným připraveným dílem a vandalstvím v ulicích.

#### POSTUP PROJEKTU:

- navázání spolupráce s učiteli na ZŠ Masarova a žádost o spolufinancování
- ohlášení na MČ Líšeň (povolení majitele) a žádost o spolufinancování
- upřesnění termínu malby
- příprava zdi k malbě – příprava podkladu k malbě - provedou lektoři Skillart
- realizace malby – provedou lektoři Skillart společně se ZŠ a místními obyvateli pomocí ověřené malířské techniky

ZAJIŠTĚNÍ REALIZACE PROJEKTU: organizace Skillart, (IČO: 05720893) [www.skillart.cz](http://www.skillart.cz)

- video z předešlé akce Skill Art: <https://www.youtube.com/watch?v=gxf3YD3FYew>



ČAS REALIZACE: nejlépe konec září 2017, čas se dohodne vzhledem k časovým možnostem účastníků s ohledem na nutnou přípravu návrhů a zdi samotné. Nejpozději v létě 2018, tak aby bylo počasí vhodné k realizaci malby a jejímu schnutí.

ROZPOČET:

|  |                      |
|--|----------------------|
| - Barvy -  | cca 3 500,- Kč       |
| - ochranný materiál prostředí při realizaci -      | cca 800,- Kč         |
| - Ubrouzky a čistící materiál -                    | cca 300,- Kč         |
| - počáteční a konečná hloubková penetrace -        | cca 550,- Kč         |
| - přeprava materiálu-                              | cca 400,- Kč         |
| - Lektorné 2/lektori/1h – 270,-Kč (cca 2x5h) -     | cca 2 700,- Kč       |
| - ostatní materiál ( štětce,válečky, atp ..... ) - | cca 350,- Kč         |
| <b><u>Celkem :</u></b>                             | <b>cca 8600,- Kč</b> |

Dofinancování akce zajistí nezisková organizace Skillart z.s. Tímto žádáme MČ Líšeň a ZŠ o příspěvek na realizaci této společné akce. **Rozpočet je předběžný. Bude určen dle dohody se ZŠ a MČ Líšeň.**

Dne 23.8. 2017 vyhotovili:

Za Skill Art Pavel Vagner (tel. č. 777 08 111 3) a Kateřina Konvalinová (tel. č. 737459102)

*Vagner - pavel @ skillart.cz*

*Kateřina Konvalinová @ skillart.cz*

**ZŘIZOVACÍ LISTINA**  
**KULTURNÍHO CENTRA LÍŠEŇ, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE**  
schválená Zastupitelstvem městské části Brno-Líšeň na jeho 21. zasedání dne 26.11.1992

**Úplné znění**

jak vyplývá ze změn provedených dodatky č. 1 ze dne 26.11.1992, č. 2 ze dne 5.9.1996, č. 3 ze dne 3.9.1998, č. 4 ze dne 25.1.2001, č. 5 ze dne 17.9.2001, č. 6 ze dne 27.6.2002, č. 7 ze dne 19.2.2004, č. 8 ze dne 25.11.2004, č. 9 ze dne 19.5.2005, č. 10 ze dne 29.9.2011, č.11 ze dne 26.6.2014, č. 12 ze dne 7.4.2016 a č. 13 ze dne .....

Článek I.

Základní ustanovení

1. Název organizace zní: Kulturní centrum Líšeň, příspěvková organizace (dále ve zkráceném označení: KC Líšeň).
2. Zřizovatelem KC Líšeň je Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, okres Brno-město.
3. Sídlo organizace: Kotlanova 2163/7, 628 00 Brno.
4. IČO: 00380717.
5. KC Líšeň je zřizováno jakožto příspěvková organizace, je tedy právnickou osobou ve smyslu občanského zákoníku a při své činnosti se řídí právními předpisy.
6. KC Líšeň je zřízeno dnem 26.11.1992 na dobu neurčitou.

Článek II.

Poslání KC Líšeň, hlavní účel

1. Hlavním účelem zřízení KC Líšeň je poskytování kulturních, kulturně společenských, vzdělávacích a informačních služeb obyvatelům a návštěvníkům městské části Brno-Líšeň.
2. KC Líšeň má regionální působnost.

### Článek III. Předmět činnosti

1. Hlavním předmětem činnosti KC Líšeň naplňujícím účel jeho zřízení je:

- pořádat, **spolupořádat, koordinovat** a organizačně zajišťovat odborné, vzdělávací a **volnočasové** kurzy, školení, semináře, instruktáže a jiné typy vzdělávacích akcí, včetně lektorské činnosti
- pořádat, **spolupořádat, koordinovat** a organizačně zajišťovat umělecké a **volnočasové** vzdělávací programy, sportovní programy včetně rekreačně vzdělávacích akcí
- pořádat, **spolupořádat, koordinovat** a organizačně zajišťovat výstavy, přehlídky a obdobné akce
- pořádat, **spolupořádat, koordinovat** a organizačně zajišťovat kulturní a společenské akce a zábavy
- pořádat, **spolupořádat, koordinovat** a organizačně zajišťovat akce rozvíjející a podporující zájmovou činnost občanů
- **pořádat, spolupořádat, koordinovat a organizačně zajišťovat akce a aktivity pro seniory**
- poskytovat veřejné informační služby, včetně vytěžování a zužitkování vlastních pořízených databází
- uskutečňovat vydavatelskou a nakladatelskou činnost
- **bezplatně zapůjčovat** nebytové prostory v objektech Klajdovská or.č.28, č.p. 1050 a Kotlanova or.č. 7, č.p. 2163 jiným subjektům v souladu s **Pravidly vztahu orgánů MČ k příspěvkovým organizacím, schválenými zřizovatelem**
- **provozně zajišťovat a koordinovat činnost spolků v nemovitostech vypůjčených od zřizovatele, zejména v objektu Holzova or.č. 7, č.p. 938.**

KC Líšeň zpracovává plán činnosti na příslušný kalendářní rok s uvedením návaznosti na finanční plán KC Líšeň. Plán činnosti je čtvrtletně aktualizován v termínech stanovených v Pravidlech vztahu orgánů MČ k příspěvkovým organizacím schválených zřizovatelem. Plán činnosti a jeho změny schvaluje zřizovatel. *(vypuštěna poslední věta: Charakter a dramaturgii jednotlivých akcí předkládá ředitel KCL ke schválení uvolněnému zastupiteli pro oblast kultury. )*

2. Doplnková činnost KC Líšeň:

Kromě činností, jimiž bezprostředně naplňuje účel svého zřízení, je KC Líšeň oprávněno samostatně, nebo na pokyn zřizovatele provádět další doplňkové činnosti, které souvisejí s hlavními činnostmi a nesmějí omezovat jejich kvalitu, a to zejména:

- reklamní a inzertní činnost
- agenturní činnost v oblasti kultury a umění
- uzavírání dohod o užívání svěřeného majetku Statutárního města Brna za současného respektování níže uvedených omezení, popřípadě pronájem jiného majetku

- obchodní činnost, koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej (tiskoviny, suvenýry, umělecké předměty, občerstvení)
- pořádání prodejních výstav a trhů
- kopírovací práce pro jiné subjekty za úplatu.

KC Líšeň je povinno ve svém účetnictví důsledně oddělit náklady a výnosy spojené s doplňkovými činnostmi od běžného hospodaření.

#### Článek IV. Organizační uspořádání

Organizační uspořádání, práva a povinnosti a vzájemné vztahy jednotlivých složek stanoví organizační a pracovní řád KC Líšeň, který vydá ředitel organizace na základě této zřizovací listiny a platných právních předpisů.

#### Článek V. Statutární orgán

1. Statutárním orgánem KC Líšeň je ředitel. Ředitele na základě výběrového řízení jmenuje a odvolává Rada městské části Brno-Líšeň, která stanoví též jeho plat a zásady hmotné zainteresovanosti.

Ředitel je odpovědný za činnost KC Líšeň.

2. Rada městské části Brno-Líšeň schvaluje koncepci rozvoje KC Líšeň s cílem zabezpečit poslání a předmět účelu zřízení KC Líšeň.

3. Ředitel KC Líšeň zejména:

- řídí činnost KC Líšeň, zastupuje ho navenek, jedná jeho jménem - v písemné formě tak, že ke svému vlastnoručnímu podpisu připojí razítko organizace
- odpovídá za celkovou personální politiku, uzavírá a rozvazuje pracovní poměr se všemi zaměstnanci KC Líšeň, ustanovuje je do funkcí, stanoví jim plat a náplň pracovní činnosti
- pro potřeby stálé, nebo dočasné poradní činnosti využije příslušnou komisi Rady městské části Brno-Líšeň
- v rámci hospodaření se svěřeným majetkem zodpovídá za dodržování hygienických a protipožárních předpisů a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

4. Ředitel je zpravidla zastupován svým stálým zástupcem, kterého jmenuje a který ho zastupuje v souladu s pověřením a organizačním a pracovním řádem. Ředitel může jmenovat vždy pouze jednoho stálého zástupce.

Ředitel může být dále zastupován pověřeným zástupcem, který je oprávněn jednat pouze v



konkrétní věci v rozsahu stanoveném v pověření. Pověření musí být vždy písemné. Ředitel oznámí písemně RMČ jméno a rozsah oprávnění zástupce ředitele KC Líšeň. Bezodkladně písemně informuje o změně zástupce či rozsahu oprávnění zástupce ředitele KC Líšeň.

5. Ředitel KC Líšeň musí mít odsouhlaseny zahraniční pracovní cesty Radou městské části Brno-Líšeň a písemně předkládá RMČ zprávu o průběhu a výsledcích služební cesty.

6. Ředitel KC Líšeň vypracovává Výroční zprávu o činnosti KC Líšeň, kterou předkládá Radě městské části Brno-Líšeň každoročně v 1.čtvrtletí za předchozí kalendářní rok. Po projednání Výroční zprávy o činnosti KC Líšeň Radou městské části Brno-Líšeň zajistí ředitel její vhodné zveřejnění, zejména na webových stránkách KC Líšeň. Rozsah Výroční zprávy o činnosti KC Líšeň bude stanoven Pravidly vztahu orgánů MČ k příspěvkovým organizacím schválených zřizovatelem.

## Článek VI. Majetek

1. K plnění jeho poslání a úkolů zřizovatel **půjčuje** KC Líšeň do bezplatného užívání následující nemovitý majetek:

- část objektu občanské vybavenosti Kotlanova or.č. 7, č.p. 2163, který je součástí pozemku p.č. 8364, a to nebytové prostory o celkové výměře 908,6 m<sup>2</sup> nacházející se ve druhém nadzemním podlaží budovy (součástí zapůjčených prostor je i atrium nacházející se mezi dosavadními prostory KC Líšeň a prostory pronajatými jako obchodní centrum jinému subjektu).

- pozemek p.č. 1656 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.282 m<sup>2</sup> s budovou Klajdovská or.č. 28, č.p. 1050, která je jeho součástí

- pozemek p.č. 1657 – ostatní plocha – o výměře 1.680 m<sup>2</sup>

- pozemek p.č. 1658 – zahrada – o výměře 239 m<sup>2</sup>

**- pozemek p.č. 3085/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.059 m<sup>2</sup> s budovou Holzova or.č. 7, č.p. 938, která je jeho součástí (včetně zahrady)**

- vše v k.ú. Líšeň, zaps. na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Smlouva o výpůjčce uvedeného nemovitého majetku je přílohou č. 1 této zřizovací listiny.

2. Zřizovatel předává do správy KC Líšeň movitý majetek, který slouží jako vybavení **půjčených** prostor, a další movitý majetek dle inventurních soupisů, které jsou uloženy u

zřizovatele a jsou každoročně aktualizovány k 31.12.

3. K případnému nabytí nemovitého majetku KC Líšeň pro svého zřizovatele je nutný předchozí písemný souhlas zřizovatele.

4. Nabývat majetek darem (kromě finančních) nebo bezúplatným převodem může KC Líšeň pouze s písemným souhlasem Rady městské části Brno-Líšeň.

5. KC Líšeň nabývá případný další movitý majetek pro svého zřizovatele a okamžikem nabytí se tento nový majetek považuje za svěřený majetek ve smyslu odstavce 2 tohoto článku. K nabytí movitého majetku v pořizovací ceně nad **25 tis. Kč (bez DPH)** v jednotlivém případě je nutný předchozí písemný souhlas zřizovatele.

6. Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele, který užívá KC Líšeň, vede v účetnictví zřizovatel.

Movitý majetek zřizovatele svěřený KC Líšeň vede v účetnictví a účetně ho odepisuje KC Líšeň (dle Pravidel vztahu orgánů MČ k příspěvkovým organizacím schválených zřizovatelem), které je povinno zajistit též jeho pojištění.

7. KC Líšeň řádně hospodáří s **půjčeným** a svěřeným majetkem, zejména provádí jeho údržbu, běžné opravy a zabezpečuje jeho provoz. Opravy **půjčeného** a svěřeného majetku provádí KC Líšeň samostatně do výše 10 tis. Kč (včetně DPH) v jednotlivém případě. KC Líšeň je oprávněno provést samostatně i opravy v rozmezí 10 – 150 tis. Kč (včetně DPH) v případě, že náklady na tyto opravy uhradí z vlastního rozpočtu. Potřebu ostatních oprav (včetně havárií) oznamuje zřizovateli, který prostřednictvím Správy majetku Líšeň zajišťuje jejich provedení.

Nakládání s movitým majetkem se děje podle Pravidel vztahu orgánů MČ k příspěvkovým organizacím schválených zřizovatelem.

8. Zřizovatelem **půjčené** nebytové prostory, které nevyužije plně k výkonu svých činností, je KC Líšeň oprávněno nabídnout k využití jiným subjektům, přičemž svým jménem je oprávněno uzavírat pouze smlouvy o nájmu nebo výpůjčce nebytových prostor či pozemků na dobu nepřesahující 12 měsíců. Zveřejnění záměru takového pronájmu nebo výpůjčky dle zákona o obcích zabezpečuje ředitel KC Líšeň. Kopie předmětných smluv předkládá bezodkladně **ÚMČ Brno-Líšeň**.

Smlouvy o nájmu nebo výpůjčce nebytových prostor na dobu delší než 12 měsíců nebo na dobu neurčitou uzavírá zřizovatel, který též zabezpečuje zveřejnění záměru takového pronájmu nebo výpůjčky dle zákona o obcích.

Jiné dispozice s nemovitým majetkem je oprávněn provádět pouze zřizovatel.

9. Rovněž zřizovatelem svěřené movité věci, které plně nevyužije k výkonu svých činností, je KC Líšeň oprávněno nabídnout k využití jiným subjektům, a to maximálně na dobu

nepřesahující 12 měsíců na základě svým jménem uzavíraných smluvních vztahů.

10. KC Líšeň je oprávněno užívat i jiný majetek než majetek zřizovatele, a to na základě svým jménem uzavíraných smluvních vztahů. Kopie předmětných smluv předkládá bezodkladně **ÚMČ Brno-Líšeň**.

11. KC Líšeň zastupuje Statutární město Brno, městskou část Líšeň před orgány státní správy ve správních řízeních týkajících se zřizovatelem **půjčeného** a svěřeného majetku za předpokladu souhlasného stanoviska zřizovatele ke konkrétním záměrům KC Líšeň. KC Líšeň je oprávněno nechat se v těchto řízeních zastupovat na základě plné moci zvoleným zástupcem.

## Článek VII. Hospodaření

1. Náklady na činnost a provoz KC Líšeň jsou kryty příspěvkem zřizovatele, příjmy z vlastní činnosti a dalšími doplňkovými příjmy.

Příjmy ze smluv o pronájmu svěřeného majetku na dobu nepřesahující 12 měsíců (u věcí nemovitých i movitých) jsou příjmem KC Líšeň.

Příjmy z ostatních dispozic s majetkem zřizovatele jsou příjmem zřizovatele.

2. KC Líšeň hospodaří s užívaným majetkem podle obecně závazných právních předpisů a pokynů zřizovatele.

3. Za hospodaření KC Líšeň zodpovídá jeho ředitel.

4. KC Líšeň hospodaří podle finančního plánu na příslušný kalendářní rok. Finanční plán a jeho změny schvaluje zřizovatel.

5. Finanční vztah mezi zřizovatelem a KC Líšeň je dán závaznými ukazateli obsaženými ve schváleném nebo upraveném rozpočtu zřizovatele na příslušný kalendářní rok.

## Článek VIII. Závěrečná ustanovení

Úplné znění této zřizovací listiny bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Brno-Líšeň dne .....

V Brně dne .....

Mgr. Břetislav Štefan  
starosta městské části Brno-Líšeň

Příloha: Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku

## Formulář projektového záměru Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti pro nástroj ITI (dále jen „Strategie“)

|  |   |             |            |
|--|---|-------------|------------|
| <b>Evidenční číslo</b>   | 000052                                      |             |            |
| <b>1. Název projektového záměru</b>  | Komunitní centrum na Orlovně                |             |            |
| <b>2. Identifikace žadatele</b>  |   |             |            |
| <b>IČ:</b>   | 44992785                                    | <b>DIČ:</b> | CZ44992785 |
| <b>Název společnosti:</b>  | Statutární město Brno                       |             |            |
| <b>Adresa sídla společnosti:</b>   | Dominikánské náměstí 1/196<br>60200 Brno    |             |            |
| <b>Právní forma:</b>   | Obec nebo městská část hlavního města Prahy |             |            |
| <b>Kontaktní osoba 1</b>   |   |             |            |
| <b>Jméno a příjmení:</b>   | Mgr. Bc. Alexandra Černá                    |             |            |
| <b>Pozice v organizaci žadatele:</b>   | vedoucí organizačního odboru                |             |            |
| <b>Telefon:</b>  | 544424840,724925260                         |             |            |
| <b>Kontaktní e-mail:</b>   | cerna@brno-lisen.cz                         |             |            |
| <b>3. Cíl projektu</b>   |   |             |            |
| <p>Projekt "Komunitní centrum na Orlovně" je zaměřen na vytvoření komunitního centra, které bude působit na úrovni brněnského regionu a směřovat k aktivní participaci osob a posílení sociální soudržnosti, kdy se partneři a cílové skupiny scházejí, sdílejí své zkušenosti, provozují různé druhy činností a zájmovým způsobem pomáhají rozvoji sebe sama i celé společnosti.</p> <p>Cíli jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poskytnout sociální služby, vzdělávací, zájmové a kulturní činnosti s aktivním zapojením členů komunity tak, aby došlo k posílení sounáležitosti, potřebnosti a osobní důležitosti, partneři komunitního centra budou poskytovat odborné sociální poradenství, pořádat pro zdravotně postižené pracovní dílny,</li> <li>- zapojení cílových skupin do života komunity, do společnosti a zároveň sociální oživení lokality, v níž se centrum nachází,</li> <li>- podpora komunitního života brněnského regionu za podpory spolupráce líšeňských spolků, vytvoření prostor pro setkávání lidí s nejrůznějšími zájmy a potřebami,</li> <li>- naplňování zastupitelstvem MČ Brno-Líšeň schválené Koncepce rodinné politiky MČ Brno-Líšeň na období 2016-2020.</li> </ul> <p>Výstupem je celkově zrekonstruovaná budova Orlovný o 3 NP: zateplený obvodový plášť, nové otvorové výplně a střecha, příp. elektro, retenční nádrž na dešťovou vodu, vnitřní prostory dle přání parterů: klubovny, řemeslná dílna, multifunkční sál pro kulturní, pohybové, výchovně-vzdělávací aktivity a prostory zázemí - kuchyňky, šatny, sklady, nové rozvody vody, elektřiny, díky výtahu se stane budova bezbariérová.</p> |   |             |            |
| <b>4. Popis projektového záměru včetně stručné obsahové specifikace</b>  |   |             |            |

#### Hlavní aktivity projektu:

- rekonstrukce a stavební úpravy existujícího objektu a zázemí pro poskytování aktivit komunitních center včetně sociálních služeb:
- provedení celkové rekonstrukce budovy Orlovny od suterénu po 3 NP, a to jak vnějších částí budovy tak vnitřních prostor, 3 NP bude zvýšeno na normovou výšku,
- stavby a stavební práce spojené s výstavbou infrastruktury komunitního centra včetně vybudování přípojky pro přivedení inženýrských sítí:
- přípojka elektro, 2 retenční nádrže na dešťovou vodu, výtah do 1-2NP

#### Umístění/partner/aktivita

Suterén: technologie

část B budovy

1NP:

HOBBYLAB: veřejná řemeslná dílna - kutilská laboratoř, prázdninové workshopy, kutilská poradna  
Diecézní charita Brno, Effeta-denní stacionář: pracovní dílny pro zdravotně a mentálně postižené v rámci denního stacionáře ve spolupráci s HOBBYLABEM

2NP:

Pastelka:cvičení pro děti s rodiči, kroužky pro děti, cvičení pro dospělé

Národop. soub. Stará Líšeň: folklorní vystoupení, dodržování tradic a tradičních akcí

Nár.rada osob se zdr. postiž.:poradenská činnost pro zdravotně postižené v rámci odborného sociálního poradenství

3NP:

Jednota Orel: klubová činnost, víkendové akce, výlety, v rámci župy pořádání setkání (sjezdy, setkání seniorů, mládeže)

Kamzíci-česká táborečnická unie:klubová činnost se zaměřením na táborečnictví a pobyt v přírodě, víkendové akce, výlety

část A budovy

1 PP,1NP, 2NP:

SK Líšeň: sportovní činnost dětí a mládeže

multifunkční sál se zázemím

V budově komunitního centra budou partnery projektu zřízeny a provozovány:

odborné sociální poradenství, rozšířeno místo poskytování služeb denního stacionáře, řemeslná dílna, klubovny, multifunkční sál pro kulturní, pohybové, výchovně-vzdělávací aktivity (cvičení, tance, přednášky a divadelní představení).

#### Společné aktivity projektu:

setkávání členů komunity

setkávání partnerských skupin pro řešení identifikovaných problémů komunity

realizace volnočasových aktivit

klubová činnost

přednášky, čtení, promítání

víkendové akce, výlety

sportovní aktivity

dodržování tradic a tradičních akcí

#### Poznámka

V komunitním centru bude zřízena v části B budovy v 1. NP kavárna s dětským koutem, na rekonstrukci těchto prostor si však žadatel dotaci nenárokuje, v položkovém rozpočtu budou položky označené jako neuznatelné.

## 5. Cílové skupiny

Cílové skupiny byly stanoveny na základě:

- údajů sociálního odboru ÚMČ Brno-Líšeň, kdy v roce 2016 řešil 432 případů, OPD (orgán péče o dítě) 11 případů trestné činnosti, 32 případů přestupků, 21 případů výchovných problémů, z evidence případů domácího násilí pracovalo s osobami v kategorii ohrožených osob v 74 případech, z toho osob ohrožených 50, osob násilných 24,
  - k případům jednotlivců je však třeba připojit jejich rodinné příslušníky, kteří jsou zasaženi událostmi také,
  - informací budoucích partnerů komunitního centra o členské základně,
  - údajů osob poskytujících sociální služby o druhu svých klientů,
  - údajů z registrace Denního stacionáře EFFETA - 4 denní stacionáře pro osoby s mentálním postižením v Brně,
- v líšeňském stacionáři je 53 klientů
- z dokumentu Koncepce rodinné politiky MČ Brno-Líšeň na období 2016 - 2020, kde byly použity statistické údaje ČSÚ, proběhlo dotazníkové šetření.
  - město Brno je označeno jako SVL - obec se sociálně vyloučenými lokalitami.

Základní cílové skupiny

- osoby sociálně vyloučené
- osoby ohrožené sociálním vyloučením
- osoby se zdravotním postižením

Konkretizace základních cílových skupin:

- osoby se zdravotním postižením
- osoby s mentálním postižením
- rodiny s dětmi v nepříznivé sociální situaci
- děti a mládež v nepříznivé sociální situaci
- osoby ohrožené sociálním vyloučením
- veřejnost
- senioři

## 6. Vazba na jiné projektové záměry/projekty (popis integrovaného přístupu)

Vazba na plán rozvoje partnera projektu Národní rady osob se zdravotním postižením, rozšířit svoji poradenskou činnost pro zdravotně postižené na celou ČR, konkrétně města Brna, kde není pokryto území Líšeň, Slatina, Vinohrady.

Poradenskou činnost mohou využít i spádové obce z okolí - Podolí, Ochoz u Brna, Mokrý-Horákov.  
Působnost

Vazba na plán partnera Diecézní charity Brno, denní stacionář EFFETA rozšiřovat místo poskytování služeb denního stacionáře a rozšířit portfolio činností svých klientů - zdravotně postižených, mentálně postižených, a to ve spolupráci s Hobbylabem, který bude pořádat pracovní dílny.  
Brněnská organizace.

Vazba na zastupitelstvem městské části Brno-Líšeň schválenou Koncepti rodinné politiky na období 2016-2020. Vytvořením komunitního centra naplňuje schválenou koncepci, schválené specifické cíle: nabídnout kvalitní a dostatečně širokou nabídku volnočasových aktivit pro jednotlivé členy rodiny i rodiny jako celku, předcházet krizovým situacím v životě fungující rodiny.

Vazba na politiku MČ Brno-Líšeň - aktivity pro široké spektrum různě zaměřených osob, na obnovu a rozvoj tradic a tradičních akcí, folklórních akcí, na kterých se MČ aktivně podílí

- dotační systém pro neziskové organizace různého zaměření, podpora nových organizací, např.:

Klára pomáhá, z.s. - poradna pro pečující a pro pozůstalé

Klub seniorů Brno-Líšeň

Divadlo Líšeň

festival Líšeň sobě

RÉVA - aktivity pro seniory

- obnova a udržování tradičních akcí - hody, Líšeňské ostatky

## 7. Území realizace projektu

Pozemek p.č.3085/1 v k.ú. Líšeň, stavba č.p. 938, ul. Holzova 7, Brno-Líšeň, LV 10001 u KÚ Brno-město.

Územní dopad:

Brno, jeho MČ, Podolí, Ochoz u Brna, Župa Sedláčkova od Kuřimi po Židlochovice.

## 8. Popis pozitivního dopadu na vymezené území

Přínosem projektu je vytvoření komunitního, společenského, sociálního, kreativního místa, místa pro setkávání lidí s nejrůznějšími zájmy, potřebami a problémy, jejichž činnost může mít vliv na společenský život v obci, které v širokém okolí chybí a po jejichž vzniku občané a spolky "volají". V posledních letech můžeme pozorovat velký rozvoj komunitní činnosti a velkou aktivitu jednotlivých spolků a organizací. Vytvořením podmínek pro jejich činnost a centralizováním jejich různorodé činnosti do jednoho místa dojde i k zajímavému a společensky prospěšnému propojení jejich činností a vzniku nových možností spolupráce.

Bude uspokojena potřeba spolků společně realizovat a komunitně žít a ovlivňovat svojí činností jednak své členy, ale hlavně cílové skupiny, dále pak společenské dění v obci.

Nabídkou komunitního prostoru může dojít k aktivizaci veřejnosti, osob, pro které stávající nabídka je nedostačující nebo je neoslovuje, či se domnívají, že pro ně není.

## 9. Zařazení do úrovně opatření Strategie

D.2: Doplnění kapacit infrastruktury sociálních a návazných služeb

## 10. Vazba na další opatření Strategie

### 3.4 PRIORITY OBLAST D: SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST

Opatření D.2: Doplnění kapacit infrastruktury sociálních a návazných služeb

Popis opatření:

Opatření se zaměřuje na rozvoj infrastrukturní sítě sociálních služeb, a to jak terénních, tak ambulantních forem. Podpořeny z IROP mohou být pouze sociální služby, které jsou definovány zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů. Podporována jsou rovněž nízkokapacitní pobytová zařízení. Infrastruktura sociálních služeb, které jsou nad rámce výše uvedeného zákona, bude podpořena z jiných zdrojů (mimo IROP).

Typové aktivity:

Zřizování nových či rekonstrukce stávajících zařízení pro poskytování komunitní péče

Typové projekty:

Infrastruktura komunitních center (včetně polyfunkčních) např. výstavba komunitních center pro mládež

### 3.4 PRIORITY OBLAST D: SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST

Opatření D.1: Zkvalitnění a rozvoj sítě sociálních a návazných služeb

Popis opatření:

Opatření se zaměřuje na podporu sociálního začleňování vyloučených osob a osob ohrožených sociálním vyloučením v BMO prostřednictvím podpory rozvoje sociálních a návazných služeb.

Typovými aktivitami jsou:

Programy prevence sociálně patologických jevů a prevence kriminality

Typový projekt:

Podpora komunitních center (dle zákona o sociálních službách)

## 11. Soulad s jinými strategickými dokumenty



- 1)  
Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Jihomoravském kraji na období 2018-2020  
Soulad:  
druh služby - denní stacionáře - rozšíření stávajících - pro cílovou skupinu osoby se zdravotním postižením  
druh služby - odborné sociální poradenství.
- 2)  
Komunitní plán sociálních služeb města Brna  
Soulad s prioritou 1 "Vznik, rozvoj a zkvalitňování terénních a ambulantních služeb" v rámci cílové skupiny Osoby s mentálním postižením.
- 3)  
Strategie sociálního začleňování 2014-2020 ČR  
Provazbou je naplnění jednoho z cílů tohoto dokumentu, a to zajistit kapacitu a dostupnost sociálních služeb, která je stále nedostatečná. Tato nedostupnost vyplývá z nedostatečného lokálního plánování sociálních služeb, které nereaguje na nepříznivě sociální události, které jsou identifikovány na příslušném území.
- 4)  
Koncepce rodinné politiky MČ Brno-Líšeň na období 2016-2020  
Provazbou jsou cílové skupiny - rodiny s předškolními dětmi, školními dětmi, s dospívajícími dětmi a rodiny seniorů (prarodičů) při plnění specifických cílů - nabídka kvalitní a dostatečně široké škály volnočasových aktivit pro jednotlivé členy rodiny i rodiny jako celku, předcházet krizovým situacím v životě rodiny.

## 12. Spolupracující subjekty (klíčové partneři) a jejich role

Národní rada osob se zdravotním postižením České republiky, z.s., IČO: 708 564 78  
r: poskytuje registrované sociální služby dle zákona č. 108/2006 Sb.  
a: odborné sociální poradenství

Diecézní charita Brno, EFFETA denní stacionář, Brno, Černá Pole, třída Kpt. Jaroše 1928/9, IČO: 44990260  
r: poskytuje registrované sociální služby dle zákona č. 108/2006 Sb.  
a: denní stacionář

KCL, p.o., IČO: 00380717, Kotlanova 2163/7, 628 00 Brno  
r: provozovatel komunitního centra

Rodinné centrum Pastelka z.ú., IČO: 26623765  
r: poskytování služeb sloužících k prevenci sociálně patologických jevů společnosti, k prevenci sociálního vyloučení rodičů, organizování zájmových kroužků a volnočasových aktivit pro jednotlivé členy rodiny  
a: cvičení dětí s rodiči, kroužky pro děti, cvičení pro dospělé

OREL jednota Brno-Líšeň, IČO: 62160117  
r: provozování a organizování sportu a tělovýchovy, duchovních, kulturních, charitativních a sociálně výchovných aktivit a dalších významných projevů lidské kultury, výchova především dětí a mládeže  
a: klubová činnost, víkendové akce, výlety, v rámci župy pořádání různých setkání (sjezd, setkání seniorů i mládeže)

Česká tábornická unie - T.K. KAMZÍCI Brno,p.s., IČO: 75076772,  
r: práce s dětmi a mládeží a vzdělávací činnost, tábornictví, život v přírodě, poznávání přírody, její aktivní ochranu  
a: klubová činnost se zaměřením na tábornictví a pobyt v přírodě, víkendové akce, výlety

Hobbylab, z.s., IČO: 22834494  
r: podpora a sdílení vybavení, poznatků, informací, technologií, trendů  
a: veřejná řemeslná dílna - kutilská laboratoř, prázdninové workshopy, kutilská poradna

Sdružení členů národopisného souboru Stará Líšeň,z.s., IČO: 26535980

r: obnovování, udržování a rozvíjení kulturní a duchovní tradice regionu ožíváním lidových zvyků a obyčejů

a: klubová činnost

SK Líšeň, IČO: 13691732

r: sportovní činnosti jako prostředek aktivního odpočinku a rozvoje mládeže

a: cvičení s předškolními a školními dětmi

### 13. Finanční zdroj (operační program, specifický cíl)

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Operační program:</b> | IROP  |
| <b>Specifický cíl:</b>   | 2.1 - Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi |

|   |               |
|---|---------------|
| <b>14. Celkový rozpočet projektu včetně DPH (v jednotkách Kč)</b>         | 34 532 190 Kč |
| <b>15. Celkové způsobilé výdaje projektu včetně DPH (v jednotkách Kč)</b> | 30 000 000 Kč |
| <b>16. Předpokládaná požadována dotace z ESI fondů (v jednotkách Kč)</b>  | 25 500 000 Kč |
| <b>17. Provozní náklady / rok (v jednotkách Kč)</b>                       | 287 187 Kč    |

### 18. Indikátory strategie

| INDIKÁTOR |  |                | HODNOTA   |        |
|-----------|--|----------------|-----------|--------|
| kód       | název  | měrná jednotka | počáteční | cílová |
| 67510     | Kapacita služeb a sociální práce                     | klienti        | 0         | 50     |
| 55401     | Počet podpořených zázemí pro služby a sociální práci | zázemí         | 0         | 1      |
| 55402     | Počet poskytovaných druhů sociálních služeb          | služby         | 0         | 2      |

### 19. Předpokládaný harmonogram přípravy a realizace projektu

Přípravná fáze

zpracování projektové dokumentace pro ÚŘ, SP a provádění stavby a výběr dodavatele vč. položkového rozpočtu: září 2017

změna zřizovací listiny pro KCL, p. o. rozšíření činností o provozovatele budovy Orlovny jako Komunitního centra, zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň: listopad 2017

uzavření smluv s partery projektu: říjen 2017

souhlas zastupitelstva MČ Brno-Líšeň s podáním žádosti o dotaci, schválení spolufinancování a předfinancování nákladů: listopad 2017

souhlas rady m.Brna s podáním žádosti o dotaci z úrovně MČ: prosinec 2017

zpracování žádosti a jejich příloh: prosinec 2017-leden 2018

výběrové řízení na zhotovitele díla, TDS, BOZP: červen-září 2018

uzavření smluv s dodavateli: červen-září 2018

Realizační fáze

realizace stavby - I. etapa října - prosinec 2018

II. etapa leden - srpen 2019

kolaudace září - prosinec 2019

Následná fáze

zahájení provozu od 1. 1. 2020

5 letá udržitelnost od provedení poslední platby příjemci ze strany ŘO IROP

## 20. Aktuální stav přípravy projektového záměru včetně řešení majetkoprávních vztahů

Uzavřena smlouva na zpracování PD územní řízení, stavební povolení a provádění stavby a výběr dodavatele vč. položkového rozpočtu.

Podána žádost o územní řízení ..... 2017.

Podána žádost o stavební povolení ..... 2017.

Souhlasné stanovisko JmK, že projekt je v souladu se střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb kraje.

Potvrzení souladu projektového záměru s Komunitním plánem sociálních služeb města Brna.

Doporučení rady MČ Brno-Líšeň zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň o podání žádosti o dotaci z ITI Brno, s předfinancováním v předpokládané výši 45 mil., spolufinancování, zařazení akce do plánu investičních akcí na roky 2018/2019.

Souhlas zastupitelstva MČ Brno-Líšeň se zpracováním žádosti o dotaci z ITI Brněnská metropolitní oblast na projekt Komunitní centrum na Orlovně.

Budova je ve vlastnictví žadatele.

## 21. Předpokládané zahájení a ukončení realizace projektu

|                |             |              |               |
|----------------|-------------|--------------|---------------|
| <b>Začátek</b> | červen 2018 | <b>Konec</b> | prosinec 2019 |
|----------------|-------------|--------------|---------------|

## 22. Informace o způsobu zajištění udržitelnosti projektu (v relevantních případech)

S osobami poskytujícími sociální služby bude uzavřena Dohoda o spolupráci při poskytování sociálních služeb v komunitním centru Orlovna v Brně-Lišni.

Parneři projektu budou smluvně zavázáni k udržitelnosti projektu, a to v rámci nájemní smlouvy. Ta stanoví mimo jiné nájemné ve výši, které pokryje provozní náklady budovy - energie, úklid, údržba, plnění fondu oprav.

Provozovatel je příspěvkovou organizací MČ Brno-Líšeň a je financován příspěvkem na provoz.

## 23. Rizika projektu

Dodatečné změny požadavků investora-Zpracování PD pro provádění stavby odbornou osobou  
Výběr nekvalitního dodavatele-Kvalitní zadávací podmínky zprac. odbornou osobou, zkušenosti se zadáváním VZ, otevřené řízení

Nedodržení termínu realizace-Harmonogram reálný

Živelné pohromy-eliminace pojištěním

Zvýšení cen vstupů-ošetřeno v ZD § 100 ZZVZ - vyhrazené změny závazku

Nekvalitní projektový tým-odborní zaměstnanci žadatele, vedení městské části a další osoby s příslušnou odborností na konkrétní práce

Finanční rizika

Neobdržení dotace- Konzultace u manažera ITI Brno, CRR, zpracování žádosti dle příslušných dokumentů

Nedostatek finančních prostředků na předfinancování a v průběhu realizace projektu- Zařazení do rozpočtu městské části pro roky 2018 a 2019, schválení předfinancování a spolufinancování

Právní rizika

Nedodržení pokynů pro zadávání VZ, podmínek ITI, IROP, právních norem-odborný tým

Provozní rizika

Nenaplnění partnerských smluv-sankční ustanovení ve smlouvách

Stav záměru: ODESLÁN

## Projekt Komunitní centrum na Orlovně

Městská část Brno Líšeň má svěřený objekt bývalé Orlovny na ulici Holzova.

Technický stav objektu odpovídá uplynulé době od výstavby a tomu, že do objektu nebylo smysluplně investováno.

Aby mohla být budova využívána obyvateli městské části nebo komerčně pronajímána, je nutné ji uvést do takového technického stavu, aby odpovídala po stránce PBŘ a hygienických předpisů záměrům s užíváním.

### Cíle projektu

1. Zpřístupnit objekt líšeňské veřejnosti
2. Využít k opravě budovy a jejímu uvedení do technického stavu odpovídajícího cíli z bodu 1. dotace z IROP

Záměr zpřístupnění budovy líšeňské veřejnosti není uvažován v rovině, že by MČ hradila veškeré náklady s provozem budovy sama, to znamená, že by přístup a užívání budovy byl bez úhrady, ani v rovině ekonomického reprodukčního nájmu ve výši cca 900 Kč/m<sup>2</sup>, ani v rovině běžného nájmu stanoveného radou MČ ve výši 1800 Kč/m<sup>2</sup>.

Uvažujeme o užívání prostor Orlovny za úplatu, kde budou zohledněny náklady topení, energie a běžné výdaje spojené s užíváním. Bude popsáno v nájemních smlouvách.

### Metody dosažení cíle projektu

1. Objekt bude zpřístupněn veřejnosti prostřednictvím vytvořeného Komunitního centra na Orlovně, kde účastníci, subjekty, tvořící komunitu, budou vytvářet společné programy umožňující začlenění líšeňských občanů do společných programů nebo každý ze subjektů umožní včlenění občanů do své činnosti.  
Subjekty tvořící komunitu budou k objektu vázány nájemními smlouvami, kde bude popsáno ke kterým částem objektu mají vazbu a jejich povinnosti k činnosti komunity. Nevytváříme zde konkurenci Dělnickému domu, kde jsou prostory pronajímány vždy konkrétní skupině a v určitý čas. Orlovna bude pronajata zúčastněným v projektu celoročně a oni budou vstřebávat občany Líšně svou náplní a činností.
2. Na financování opravy objektu chceme využít dotačních titulů vázaných na komunitní centra. Konkrétně jde o výzvu č. 74 z IROP, která je časově limitovaná a průběžnou výzvu č.60 vázanou na Integrovanou strategii rozvoje metropolitní oblasti Brněnsko, ITI.

### Financování opravy objektu

Zatím neuvažujeme o rekonstrukci objektu Orlovny pro její využití líšeňskou veřejností ze zdrojů rozpočtu MČ Líšeň vzhledem k výši nutně vynaložených prostředků.

Objekt chceme opravit s využitím prostředků z výzvy 74 nebo 60 IROP pro komunitní centra.

V tomto případě musíme splnit podmínky donátora spojené s výzvou 74 a 60 a zaručit udržitelnost projektu v následujících 5 letech.

Subjekty přihlášené do Komunitního centra na Orlovně společně splňují podmínky k naplnění cílů stanovených výzvami 74 a 60 IROP a dávají naději k získání dotace.

Pokud tuto dostaneme, můžeme rekonstrukci předfinancovat z prostředků města Brna.

### Popis projektu ve formátu, který se přikládá k žádosti o dotaci

#### Formulář projektového záměru Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti pro nástroj ITI příloha

Materiál popsáný ve Formuláři jsme projednali s koordinátorem územní spolupráce Kanceláře strategie města Brna s kladným a doporučujícím výsledkem.

## Organizační struktura Komunitního centra na Orlovně

### 1. Městská část Brno Líšeň

Vlastník budovy ( má ji svěřenou )

Žadatel o dotaci

### 2. KCL

Správce budovy

Pověření radou městské části Brno Líšeň

Příloha: Usnesení rady

### 3. Spolky

**HOBBYLAB** veřejná řemeslná dílna , vztah k objektu řešen nájemní smlouvou

Příloha č.1

**EFFETA** poskytovatel sociální služby

Trojstranná dohoda mezi MČ, Hobbylabem a Effetou

Příloha č.2

**Kavárna** vztah k objektu bude řešen po rekonstrukci nájemní smlouvou  
Protože vybudování kavárny není uznatelný náklad pro využití dotace  
bude nájemné stanoveno formou rozpočtu vynaložené částky na zbudování  
kavárny na 15 let.

**Pastelka** vztah k objektu řešen nájemní smlouvou

Příloha č.3

**Národní rada osob se zdravotním postižením** poskytovatel sociální služby

Dvoustranná dohoda mezi MČ a NR

Příloha č.4

Vztah k objektu řešen podnájemní smlouvou s Pastelkou

**Národopisný soubor Stará Líšeň** vztah k objektu řešen podnájemní smlouvou  
s Pastelkou

**Jednota Orel** vztah k objektu řešen nájemní smlouvou

Příloha č.5

**Kamzíci-česká tábornická unie**

vztah k objektu bude řešen nájemní smlouvou

Příloha č.6

Při stanovování výše nájmu jsme vycházeli z částek nabídnutých spolky  
v jejich žádostech o pronájem prostor v Orlovně.

Příloha č.7

### Objekt budovy A

Tuto část má do roku 2019 v pronájmu SK Líšeň.

Po rekonstrukci zde vznikne multifunkční sál pronajímaný prostřednictvím KCL  
spolkům sdruženým v Komunitním centru na Orlovně za ekonomické nájemné  
pro jejich spolkovou činnost a za nájemné obvyklé pro líšeňskou veřejnost a spolky  
nevčleněné do Komunitního centra na Orlovně.

SK Líšeň bude moci využívat zrekonstruovaný sál pro rozvíjení pohybových dovedností  
svých členů bez fotbalového míče.

**SK Líšeň** vztah k objektu řešen nájemní smlouvou

sál bude pronajímán SK Líšeň podle dohodnutého harmonogramu

Příloha č.8

## Stanovení výše nájmu prostor Orlovny

### Objekt B

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| HOBBYLAB | 185m <sup>2</sup>     |
| Kavárna  | 90m <sup>2</sup>      |
| Pastelka | 105m <sup>2</sup>     |
| III.NP   | 45 + 45m <sup>2</sup> |

---

Celkem 470m<sup>2</sup>

### Objekt A

|       |          |                   |
|-------|----------|-------------------|
| A1.14 | Sál      | 210m <sup>2</sup> |
| A1.18 | Sál      | 74m <sup>2</sup>  |
| A2.02 | Klubovna | 34m <sup>2</sup>  |
| A2.08 | Šatna    | 52m <sup>2</sup>  |
| A2.07 | Šatna    | 51m <sup>2</sup>  |

---

Celkem 421m<sup>2</sup>

Pro stanovení výše nájemného vycházíme z nabídek spolků přihlášených do projektu Komunitní centrum na Orlovně.

|  |                              |               |
|--|------------------------------|---------------|
| <b>Hobbylab</b>                                  | 200 Kč/ m <sup>2</sup> /rok  | 37000 Kč/ rok |
| <b>Pastelka</b>                                  | 200 Kč/ m <sup>2</sup> / rok | 21000 Kč/ rok |
| <b>Jednota Orel</b> 2dny/týden 45m <sup>2</sup>  | 200 Kč/ m <sup>2</sup> / rok | 5000 Kč/ rok  |
| <b>Kamzíci č.t.u</b> 2dny/týden 45m <sup>2</sup> | 200 Kč/ m <sup>2</sup> / rok | 5000 Kč/ rok  |
| <b>Národopisný soubor</b>                        |                              | 1 Kč/ rok     |
| Podnájemní smlouva s Pastelkou                   | 2 hodiny/ týden              |               |

**Kavárna** není uznatelný náklad pro vyúčtování dotace  
Bude rozúčtována rekonstrukce do období 15 let  
1 mil. Kč /15 let / 90m<sup>2</sup> 740 Kč/ m<sup>2</sup>/ rok 66000 Kč/ rok  
2 mil. Kč / 15 let/ 90m<sup>2</sup> 1480 Kč/ m<sup>2</sup>/ rok 132000 Kč/ rok

Pro informaci uvádím, že spotřeba energií pro Effetu byla v objektu B 134000 Kč / rok, což je 285 Kč/ m<sup>2</sup>/ rok.

### Objekt A

#### SK Líšeň

|       |                       |                              |               |
|-------|-----------------------|------------------------------|---------------|
| I.NP  | místnost A1.02        | 200 Kč/ m <sup>2</sup> / rok | 5000 Kč/ rok  |
| II.NP | A2.02 + A2.03 + A2.04 | 200 Kč/ m <sup>2</sup> / rok | 8900 Kč/ rok  |
| 1PP   | posilovna AS.01       | 200 Kč/ m <sup>2</sup> / rok | 9300 Kč/ rok  |
|       | Sál                   |                              | 25800 Kč/ rok |

Celkem máme cca 900m<sup>2</sup> plochy k pronájmu.

Při odhadované ceně rekonstrukce 40 mil. Kč a době odepisování 50 let potřebujeme na prostou reprodukci 800 tis. Kč ročně, což znamená ekonomické nájemné ve výši cca 900 Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně fondu oprav. Při budoucím komerčním pronájmu objektu A v cenách cca 1800 Kč/ m<sup>2</sup>/ rok by tyto tržby udržely Komunitní centrum na Orlovně v dalších letech při pronájmu prostory objektu B v stávajících cenách 200 Kč/ m<sup>2</sup>/ rok ekonomicky soběstačné.

Dne 14. 12. 2016 na své 46. schůzi RMČ Brno-Líšeň (RMČ) doporučila ZMČ Brno-Líšeň (ZMČ):

- schválit Realizaci projektu „Komunitní centrum na Orlovně“ v předpokládané výši 20 mil. Kč včetně DPH
- schválit zpracování projektové dokumentace (PD) na projekt „Komunitní centrum na Orlovně“
- schválit zařazení akce do plánu investičních akcí pro rok 2017 – zpracování PD, pro rok 2018 – realizace

Dne 15. 12. 2016 na svém 21. zasedání ZMČ projednalo výše uvedený materiál a přijalo usnesení:

- neschvaluje realizaci projektu „Komunitní centrum na Orlovně“ v předpokládané výši 20 mil. Kč včetně DPH
- schvaluje zpracování projektové dokumentace (PD) na projekt „Komunitní centrum na Orlovně“
- schvaluje zařazení akce do plánu investičních akcí pro rok 2017 – zpracování PD, pro rok 2018 – realizace.

Dne 17. 5. 2017 na své 56. schůzi RMČ doporučila ZMČ schválit:

- schválit realizaci projektu „Komunitní centrum na Orlovně“ v předpokládané výši 45 mil Kč včetně DPH, bez finanční spoluúčasti z rozpočtu města Brna
- souhlasit s podáním žádosti o dotaci z ITI Brněnská metropolitní oblast pro uplatňování nástroje Integrované územní investice „Infrastruktura komunitních center“
- souhlasit se spolufinancováním a předfinancováním projektu „Komunitní centrum na Orlovně“, z vlastních prostředků rozpočtu MČ Brno-Líšeň
- schválit zařazení akce do plánu investičních akcí pro rok 2018, 2019
- vzít na vědomí, že městská část plně odpovídá za závazky, vyplývající z případného nedodržení podmínek stanovených poskytovatelem účelově určených finančních prostředků

Dne 22. 6. 2017 na svém 27. zasedání ZMČ projednalo výše uvedený materiál a přijalo usnesení:

- souhlasí se zpracováním žádosti o dotaci z ITI Brněnské metropolitní oblast pro uplatňování nástroje Integrované územní investice Infrastruktura komunitních center

nepřijalo usnesení:

- doporučuje RMČ uzavřít s jednotlivými partnery projektu komunitního centra smlouvy o pronájmu prostor, v nichž bude pro případ nedodržení podmínek dotace ze strany nájemce
  - a) sjednána plná odpovědnost nájemce za následky nedodržení podmínek a jeho povinnost nahradit městské části v plné výši část nebo celou dotaci, kterou bude městská část povinna vrátit
  - b) sjednána smluvní pokuta ve výši maximálně 100 000,-Kč
  - c) nebude sjednána žádná sankce

## **Obsazenost budovy**

### **Objekt B**

#### **I.NP**

##### **Hobbylab**

Místnosti č.: B1.16, B1.15, B1.12, B1.10, B 1.14, B 1.13, WC

##### **Kavárna**

Místnosti č.: B1.04, B1.07, B1.05, B1.08, B1.09, WC

#### **II.NP**

##### **Pastelka**

Místnosti č.: B2.09, B2.03, B2.02, B2.05, B2.04, B2.07

##### **Národopisný soubor**

Místnost č.: B2.09 jeden večer v týdnu

##### **Národní rada osob se zdravotním postižením**

Místnost č.: B2.09 jeden večer v týdnu

#### **III.NP**

##### **Jednota Orel + Kamzíci č.t.ú.**

Místnost č.: B3.07, B3.03, B3.02, WC

Provoz v budově bude řešen provozním řádem, tak aby přítomnost osob v budově splňovala předepsané parametry dané PBŘ a hygienickými normami, na které je budova projektována.

### **Objekt A**

#### **I.NP + II.NP + 1PP**

##### **SK Líšeň**

Místnost č.: A1.02, A2.02, A2.03, A2.04, AS.01, A1.14

##### **Multifunkční hala se zázemím**

Primárně určená k rozšíření a obohacení činnosti spolků v Komunitním centru na Orlovně.

Zároveň může být pronajímána prostřednictvím KCL ostatním líšeňským spolkům a veřejnosti.



## **Orlovna**

Městská část Brno Líšeň má svěřenu do správy budovu Orlovny na ulici Holzova.

Budova se skládá ze dvou objektů. V části A je v pronájmu SK Líšeň za úplatu 49000 Kč ročně plus energie. V objektu B byla v podnájmu EFFETA a po jejich odchodu je tam nyní v podmíněném pronájmu Hobbylab.

Po odchodu Effety zůstal objekt B popsán jako soubor místností v určení pro ně vhodném, tj. I.NP jako jídelny, učebny, sklady a dílny, II. A III.NP jako dílny a sklady.

Zastupitelstvo přijalo záměr zřídit na Orlovně komunitní centrum, sdružení spolků, které budou Orlovnu využívat a zároveň bude prověřena možnost vybudování a provozování Expozice Paměti Líšně.

Skladbou a popisem místností v Orlovně po odchodu Effety se tato nejeví vhodnou pro uskutečnění záměru komunitního centra ani zpřístupnění Orlovny pro veřejnost.

Spolky a organizace, které se přihlásily do Komunitního centra na Orlovně, nám popsaly strukturu jejich činnosti, počty členů a požadavky na pronajaté prostory.

Do souboru těchto požadavků jsme zahrnuli i Expozici.

Následně jsme požádali pracovnice Jihomoravské krajské hygieny, všechny dotčené odbory, k místnímu šetření a vyjádření stanoviska, zdali je budova Orlovny v takovém stavu, aby v ní byla možná činnost komunitního centra a pokud ne, co je potřeba změnit.

Z tohoto šetření vyplynulo, že III. NP v budově B je zcela nevhodné pro spolkovou činnost v jakékoliv podobě a je vhodné pouze jako sklady. Je tam nízká podchodzí výška a tím i zároveň malá využitelná plocha podlahy pro zamýšlené počty osob užívajících toto podlaží.

Tento nedostatek se dá odstranit zvýšením podezdívky krovu budovy B asi o 80 cm. Zároveň jsme zjistili, že bude nutné posílit a přepracovat skladbu sociálních zařízení ve všech patrech.

Budova je v technickém stavu odpovídající jejímu věku a odhady ceny rekonstrukce v rozsahu, aby se budova dala využívat celá podle stávajících hygienických předpisů a požárních norem, se pohybovaly v rádech 30-40 mil. korun.

Proto jsme přistoupili ke zprovoznění budovy a umožnění jejího užívání ve dvou variantách.

### **I. Varianta I**

Užívání budovy ve stávajícím stavu, to znamená I. a II. NP budovy B pro spolky, III. NP jako sklady a celou budovu A zatím pro SK Líšeň. Bude provedena částečná rekonstrukce. V budově B neuvažujeme v II.NP s Pastelkou.

V ceně rekonstrukce jsou nutné úpravy vyvolané posílením a změnou skladby sociálních zařízení a požadavky PBŘ.

Tato varianta je bez žádostí o dotaci z IROP a bude vyžadovat do 2 mil. Kč z rozpočtu MČ.

Rekonstrukční rozsah je zadán tak, aby dílo bylo použito i pro Variantu II, pokud o ní bude rozhodnuto a stavební práce se nedělaly 2x.

### **II. Varianta II**

Celková rekonstrukce budovy A i B tak, abychom mohli budovu užívat podle záměru Projekt komunitního centra na Orlovně. III.NP budovy B bude zvednuto.

Cena rekonstrukce je podle stávajícího rozpočtu cca 35 mil. Kč.

Dotace z IROP bude asi 25 mil. Kč.

Investice bude rozložena do 2 let. Zatím je na ni alokováno v rozpočtu 3 mil. Kč pro rok 2017.

Požadavky do rozpočtu na rok 2018 a 2019 budou cca 3,5 mil. Kč ročně.

Užívání budovy a tím stanovený rozsah rekonstrukce je dán Projektem komunitního centra na Orlovně, jehož zřízení je zároveň podmínkou pro získání dotace.

Memorandum

Městská část Brno Líšeň

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

A spolky a organizace níže vyjmenované se dohodly

Že se spojí v projektu Komunitní centrum na Orlovně.

Městská část se zavazuje, že pro projekt připraví a zrekonstruuje objekt Orlovný na ulici Holzova, který má svěřený do správy, pokud se podaří na tuto rekonstrukci zajistit finanční prostředky ze zdrojů IROP nebo ITT Brno.

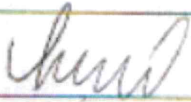
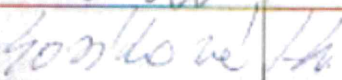
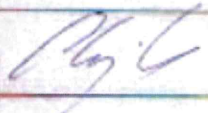

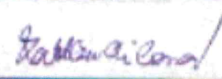

Členové spolků a organizací zapojených v tomto projektu se zavazují, že vloží své znalosti a dovednosti do tohoto projektu tak, že splníme podmínky stanovené pro žádost a přidělení dotačních prostředků.

Členové spolků a organizací si uvědomují, že již v přípravné fázi projektu jsou zohledňovány jejich připomínky a náměty a tyto jsou zapracovány do technického řešení rekonstrukce objektu. Zároveň si uvědomují finanční náročnost realizace celého projektu.


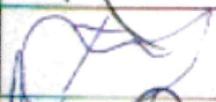
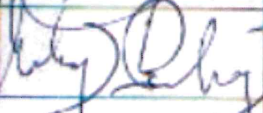
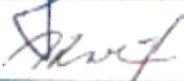

Na základě výše uvedených skutečností se zavazují jak městská část tak členové spolků a organizací spojených v projektu Komunitní centrum na Orlovně, že vytrvají v tomto společném projektu jak ve fázi přípravné, tak po dobu udržitelnosti projektu.

## KULTURNÍ KOMISE PREZENČNÍ LISTINA - JEDNÁNÍ ZE DNE

5. 10. 2017

| jméno                  | podpis  | omluven       | neomluven  |
|------------------------|---|---------------|------------|
| Jašková Kristýna       |   | časové důvody |            |
| Ketyzová Eva           |   | mimo Brno     |            |
| Ing. Svobodová Eva     |    |               |            |
| Sosiková Hana          |    |               |            |
| Spěšný Jan             |   |               | NEOMLUVEN  |
| Steinercová Klára      |   |               | NEOMLUVENA |
| Mgr. Stajskálová Alena |   |               |            |
| Urbánková Marie        |   | nemoc         |            |
| ing. Valášek Ladislav  |  |               |            |
| Zabloudilová Hana      |  |               |            |
| ing. Zemanová Šárka    |  |               |            |

## hosté přizvani k jednání KK

| jméno                                      | podpis  |
|--|---|
| Mgr. Břetislav Štefan,<br>staosta obce     | OMLUVEN<br>NEMOC  |
| Mgr. Tereza Vašíčková<br>radní pro kulturu |   |
| Mgr. Roman Burián<br>ředitel KCL           |  |
| Ing. Jaromír Talpa<br>místostarosta obce   |  |
| PhDr. Miloš Freiberg<br>místostarosta obce |  |
| Kateřina Konvalinová<br>zást. Skil Art     |  |
| Pavel Vagner<br>zást. Skil Art             |  |

Jane Kucerkova  
předsedkyně KK