

## Z á p í s

z VIII./17. jednání stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konané dne 7.09.2020, v kanc.č. 106, přízemí ÚMČ Brno-Líšeň,  
v počtu: 4 členů komise, omluven.

Předmětem jednání byly tyto žádosti:

- 1) Žádost paní Jany Komárkové o uzavření smluvního vztahu k části pozemku p.č. 3984/6 v k.ú. Líšeň, po zemřelém p. Františku Míčovi,

**Stanovisko komise:** komise uzavření smluvního vztahu k části pozemku p.č. 3984/6 o výměře 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, sloužícího jako přístupová cesta k nemovitostem p.č. 3984/1 a 3982 v k.ú. Líšeň, ve vlastnictví paní Komárkové, **doporučuje**.

(souhlasí: 4, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 2) Žádost paní Lucie Švecové o podpoření žádosti o projekční zpracování a zařazení do investičních záměrů města Brna o prodloužení vodovodu do ulice Malečkova, rozšířená o požadavek MČ Líšeň o prodloužení vodovodu do ulice Habří v Brně – Líšni,

**Stanovisko komise:** **doporučuje** vyslovení souhlasu s podpořením realizace napojení oblasti ul. Malečkova a ul. Habří na vodovod s projekčním zpracováním investičních záměrů z úrovně Oddělení předprojektové přípravy a kontroly Odboru investičního Magistrátu města Brna a s následným zařazením do investičních záměrů Statutárního města Brna.

(souhlasí: 4, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

V 17:10 hod se dostavil 1 člen komise.

- 3) Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu pozemku p.č. 8623/2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitele stavby na pozemku p.č. 8623/1 v k.ú. Líšeň,

**Stanovisko komise:** komise **doporučuje** vyslovení souhlasu s prodejem pozemku p.č. 8623/2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitele stavby stojící na pozemku p.č. 8623/1 v k.ú. Líšeň.

(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 4) Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna, v souvislosti s uplatněným požadavkem pana Ing. Martina Šikrál o prodej pozemků p.č. 1210/1 a p.č. 5295 v k.ú. Líšeň (majetek statutárního města Brna) do vlastnictví fyzické osoby,

**Stanovisko komise:** **nedoporučuje** vyslovení souhlasu s prodejem pozemků p.č.1210/1 a p.č. 5295 v k.ú. Líšeň, z důvodu neodpovídajícího dopravního napojení v lokalitě, lze doporučit pouze pronájem obou pozemků.

(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 5) Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna, v souvislosti s uplatněným požadavkem pana Vratislava Sedláčka o odkoupení části pozemku p.č. 3602/1 k.ú. Líšeň o výměře cca 160 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 3602/8 v k.ú. Líšeň,

**Stanovisko komise:** komise prodej části pozemku 3602/1 o výměře cca 160 m<sup>2</sup> a p.č. 3602/8 v k.ú. Líšeň navazujících na vlastnictví manželů Sedláčkových, **doporučuje**.

(souhlasí: 4, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 1)

- 6) Žádost spol. ALBERT Česká republika, s.r.o. o odkoupení pozemků p.č. 6466 a části pozemku p.č. 6465 v k.ú. Líšeň o výměře cca 330 m<sup>2</sup> (bez vjezdu na pozemek). Jedná se o pozemek pod stavbou prodejny potravin na ul. Masarova a části pozemku na prodejnu navazující – zásobovací dvůr.

**Stanovisko komise:** *doporučuje* prodej pozemků p.č. 6466 za podmínky odkoupení celého pozemku p.č. 6465 v k.ú. Líšeň.  
(souhlasí: 3, nesouhlasí: 2, zdrželi se: 0)

- 7) Projednání záměru MČ Brno – Líšeň, odkoupení pozemku p.č. 8131/1 – 989 m<sup>2</sup>- ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň, evidovaného v katastru nemovitostí na LV 7077 ve vlastnictví spol. EMOTIONSTEP, s.r.o. (spol. LERAM s.r.o.), z důvodu rozsáhlé uplatněné petice občanů proti plánované zástavbě pozemku,

**Stanovisko komise:** komise vykoupení pozemku p.č. 8131/1 v k.ú. Líšeň z majetku spol. EMOTIONSTEP s.r.o. (LERAM s.r.o.), do vlastnictví statutárního města Brna s ohledem na uplatněnou petici občanů, *doporučuje*.  
(souhlasí: 0, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 5)

- 8) Pronájem pozemků p.č. 1806, 1807 a 1805 v k.ú. Líšeň k využití dle jejich zařazení v katastru nemovitostí,

**Stanovisko komise:** komise *doporučuje* krátkodobý pronájem s uvedením na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, do doby zpracování soutěže o návrh „Náměstí Karla IV, Brno – Líšeň“, s následným ukončením užívání pozemků a jejich plného využití dle vypracovaného „návrhu“.  
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 9) Žádost atelieru NASKOK o změnu plochy s uličním stromořadím ul. Klajdovská a vytvoření vjezdu do budoucího rodinného domu Klajdovská 32 s vytvořením nových parkovacích stání zmenšením pruhu zeleně mezi chodníkem a vozovkou až před zahradu kulturního domu, s vykácením 1 ks podlimitní hrušně a přeložením koše na psí exkrementy,

**Stanovisko komise:** postupnými rekonstrukcemi rodinných domů v ulici Klajdovská, vzniká a bude vznikat potřeba většího počtu parkovacích stání, zelená plocha mezi chodníkem a komunikací s uličním stromořadím dokresluje kolorit ulice, *komise* do doby přeprojektování uličního stromořadí na ulici Klajdovská – rozšíření počtu stromů a vytvoření minimálně dvou nových parkovacích míst dle norem pro rezidenty, *nedoporučuje* žádosti vyhovět.  
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 10) Žádost MV-GŘ HZS ČR o přidělení názvu ulice pro budoucí areál Školního a výcvikového zařízení HZS ČR – středisko Brno-Zetor,

**Stanovisko komise:** komise *doporučuje* areálu Školního a výcvikového zařízení HZS ČR – středisko Brno Zetor, přidělit název ulice Zaoralova a zachovat tak současné názvosloví v lokalitě.  
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 11) Žádost p. Minaříka o odkoupení celého pozemku p.č. 4166/5 – 16 m2 zastavěného rekreačním objektem v jeho vlastnictví a částí pozemků p.č. 3189/1 o výměře 6 m2, p.č. 4166/1 o výměře 446 m2 a část p.č. 4166/4 o výměře 39 m2 vše k.ú. Líšeň k zahrádkářskému využití,

**Stanovisko komise:** komise *nedoporučuje* souhlasit s prodejem navržených pozemků z důvodu uvedeného nesouhlasného stanoviska OÚPR MMB ze dne 17.08.2020, uvedeného na tiskopise „Návrh na dispozici s majetkem města“.

(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 12) Participativní rozpočet města Brna – realizace projektu: „Líšeň – cesta Kostelíček – Podlesná“

**Stanovisko komise:** komunikační propojení ulic Kostelíček – Podlesná je řešeno v „Regulačním plánu Kostelíček“, komise do doby schválení „Regulačního plánu Kostelíček“, s realizací projektu: „Líšeň – cesta Kostelíček – Podlesná“ z prostředků PaRo, *nedoporučuje*.

(souhlasí: 4, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 1)

- 13) Žádost pana Vlacha o odkoupení části pozemku p.č. 3656/2 v k.ú. Líšeň o výměře cca 18 m2 v k.ú. Líšeň. Požadovaná část pozemku navazuje na pozemek p.č. 3656/3 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví pana Vlacha,

**Stanovisko komise:** s ohledem na stanovisko OÚPR MMB a sjednocení hranice vlastnictví a p.č. 3656/3 v k.ú. Líšeň, prodej části pozemku, *doporučuje*.

(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

Příští zasedání stavební komise, se uskuteční dne 5.10.2020 v kanceláři č. 106, přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Jan Skotal  
předseda stavební komise  
při MČ Brno - Líšeň

Zapsala: K. Hudcová

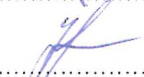
## Presenční listina

z jednání stavební komise při MČ Brno - Líšeň, v VIII/17., konané dne 7.09.2020 v 17.00 hod. na ÚMČ města Brna, Brno - Líšeň, Jírova č.2, Brno.

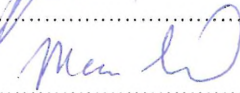
Jan Skotal



Ing. Radim Sikora



Vlasta Marková



Ing. Pavel Příborský



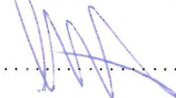
Jiří Svoboda



Ing. Miroslav Doležel

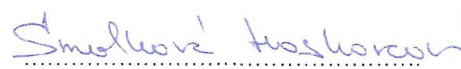
OMLUVEN

Ondřej Grus



za ÚMČ Brno-Líšeň:

Ing. arch. M. Smolková Hoskovcová, Ph.D.



K. Hudcová



Hosté: