



I. MÍSTOSTAROSTKA, ÚMČ BRNO-LÍŠEŇ, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE: 6.4.2020
NAŠE ČJ.: MCLisen3254/2020
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: ing.arch. Iva Kremitovská
TEL.: 770195186
FAX:
E-MAIL: kremitovska@brno-lisen.cz

DATUM: 14.4.2020

Doplnění informací na základě stížnosti

Na základě stížnosti ze dne 6.4.2020 zasílám doplnění informací k Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ze dne 11.3.2020

S pozdravem

ing.arch. Iva Kremitovská
I.místostarostka

přílohy

Věc : Doplnění informací na základě stížnosti na postup při vyřizování žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Statutární města Brno, Městská část Brno-Líšeň obdržela dne 6.4.2020 Stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím .

Stěžovatelé : Společenství vlastníků jednotek v domě Kotlanova 2508/3a, Brno, IČ: 26293510 sídlem Kotlanova 2508/3a, Líšeň, 628 00 Brno a Společenství vlastníků jednotek domu č.p.2507/3, Kotlanova ulice, Brno 28 –Líšeň, IČ: 26281856 sídlem Brno -Líšeň, Kotlanova 2507/3, PSČ 62800 prostřednictvím svého právního zástupce Mgr. Ing. Michala Hebkého, advokáta

Přílohy:

-Plná moc SVJ domu č.p. 2507/3, Kotlanova ulice, Brno 28 –Líšeň;

-Plná moc SVJ v domě Kotlanova 2508/3a, Brno.

Žádostí ze dne 11.3. 2020 (dále jen „Žádost“) požádali stěžovatelé Povinný subjekt o sdělení informací požadovaných Ing. Pavlou Kvapilovou, nar. 20.5. 1967 v její Žádosti o poskytnutí informací dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ze dne 9.3. 2020, kterou stěžovatelé obdrželi v kopii, a kterou téhož dne 9.3. 2020 Povinný subjekt obdržel.

Informace byly dle Žádosti stěžovatelů ve lhůtě stanovené dle § 14 odst. 5 písm. c) InfZ poskytnuty pouze částečně, povinný subjekt zejména neposkytl úplné informace týkající se následujícího:

-podrobných informací a veškerých příslušných dokumentů (podkladových materiálů, zápisů zjednání a schůzí rady, emailové komunikace atd.) ve věci zadání zpracování ideového záměru možnosti využití výše uvedeného objektu a pasáže Radou městské části Brno-Líšeň, včetně informace o tom, která konkrétní osoba navrhovala tento bod jednání a variantu nízkopodlažní lehké nástavby, na základě jakých podkladů bylo rozhodnuto, kdo navrhoval zpracování ideové studie architektonickou kanceláří WIK (resp. zřejmě společností Atelier WIK, s.r.o. či Ing. arch. Vítem Vencourem), jaký byl schválen návrh zadání, kdo navrhoval návrh zadání, jaké byly konkrétní návrhy zadání, jak byly odůvodněny a na základě jakých podkladů;

-podrobných informací a veškerých příslušných dokumentů (podkladových materiálů, zápisů zjednání a schůzí rady, emailové komunikace atd.) o nízkopodlažní lehké nástavbě malometrážních bytů na stavbě občanského vybavení (budovy č. p. 2163 k. ú. Líšeň), zejména informací a dokumentů o tom, s jakými argumenty, podklady a na základě jakých konkrétních požadavků, podnětů a potřeb zadala místostarostka Kremitovská architektonické kanceláří WIK ideový záměr nástavby malometrážních bytů pro seniory.

K těmto bodům Žádosti nebyly poskytnuty žádné zápisy z jednání a schůzí rady, emailové komunikace atd. ve věci zadání zpracování ideového záměru možnosti využití multifunkčního objektu na ulici Kotlanova („Kotlanka“) a plánu na jeho rekonstrukci, ze kterého vyplývá záměr na nízkopodlažní lehkou nástavbu malometrážních bytů Radou městské části Brno-Líšeň, a to ani zápis z 25. jednání RMČ uskutečněného dne 18.12.2019 uvedený v písemné odpovědi.

Příloha č.1

- *Zápis z 25.RMČ ze dne konané dne 18.12.2020*
- *Emailová komunikace - ze dne 16.12.2019, ze dne 31.1.2020, ze dne 10.2.2020, ze dne 28.1.2020, ze dne 3.2.2020*
- *Objednávka č. OBJ00041/2020*
-

informací, zda byl proveden průzkum zájmu seniorů o komunitní bydlení v malometrážních bytech či na základě jakých podkladů byla zjištěna tato poptávka, dále informací, jakým způsobem má být řešeno provozování společenského centra a zahrady pro seniory;

informací, jakým způsobem má být financováno společenské centrum a zahrada pro seniory a jaká je očekávaná výše nájemného za jednotlivé malometrážní byty či snad očekávaná výše prodejní ceny bytů seniorům;

K těmto bodům Žádosti nebyly poskytnuty informace, jakým způsobem má být řešeno provozování a financování společenského centra a zahrady pro seniory

- *Provozování a financování zahrady pro seniory není předmětem řešení – ve fázi před debatou a z důvodu neznalosti závěru debaty nelze předjímat způsob provozování a financování jednotlivých částí budovy*
- *KC Líšeň p.o., Kotlanova 2163/7 628 00 Brno, IČO 00380717 které provozuje kulturní a společenské centrum je financováno příspěvkem a dotací od zřizovatele a výnosy z vlastní činnosti*
- *Příloha č. 2 – schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2019*

– informací o finanční náročnosti realizace výstavby 21 bytů, společenských prostor a zahrady na střeše určené pro komunitní bydlení seniorů, informací o tom, z jakých zdrojů by toto mělo být financováno, zda je či kdy bude tento záměr zařazen v plánu investic a zda je či kdy bude zařazen v rozpočtu MC Brno-Líšeň;

K tomuto bodu Žádosti bylo pouze sděleno, že finanční náročnost jakékoli varianty by mohla být známá až po zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, eventuálně po ukončení VR. Ve schváleném a zveřejněném rozpočtu je vyčleněna částka 2 mil. Kč, která byla opakovaně zařazena na základě požadavku na zpracování PD.

Do rozpočtu bude v následujících letech navrženo zařazení finančních prostředků na výstavbu až po zpracování projektové dokumentace. Předpokládám financování z různých zdrojů, v současné době nepředpokládám finanční pomoc ze stran soukromého sektoru.

Uvedení informace, že je předpokládáno financování z různých zdrojů, bez další bližší specifikace považují stěžovatelé takovou informaci za neúplnou a nedostatečnou.

- *Ve fázi veřejné debaty o možnosti využití daného objektu není z důvodu neznalosti závěrů debaty řešeno financování. Ve fázi zpracování, předkládání a schvalování návrhu investičního záměru a následně schvalování zadání projektové dokumentace bude na základě odhadovaných nákladů na revitalizaci, rekonstrukci nebo případnou nástavbu zpracovaný i návrh financování.*

-informací, zda při kontrole obsahu zmíněného článku v Líšeňských novinách před jeho zveřejněním byla namítána zavádějící nepřesnost, a to že „v územním plánu je tato lokalita vedena jako území čistého bydlení“, aniž by bylo zmíněno, že v novém návrhu Územního plánu města Brna, jež má být v první

polovině roku 2020 veřejně projednáván, je tato lokalita ve všech třech variantách vedena jako plocha komerční vybavenosti — W, pokud zavádějící nepřesnost nebyla namítána, z jakého důvodu tak nebylo učiněno;

-informací, zda místostarostka Ing. arch. Kremitovská při zadávání ideového záměru malometrážních bytů pro seniory upozorňovala atelier WIK na skutečnost, že v novém návrhu Územního plánu města Brna, jež má být v první polovině roku 2020 veřejně projednáván, je tato lokalita (plocha stavby č. p. 2163) ve všech variantách vedena jako plocha komerční vybavenosti — W, pokud ne, proč se tak nestalo;

-informací včetně veškerých příslušných dokumentů, ze kterých vyplývá odůvodnění, proč „radnice“ zvažuje záměr a realizaci nástavby malometrážních bytů ve zjevném rozporu se způsobem využití plochy (plocha komerční vybavenosti — W) dle nového návrhu Územního plánu města Brna

K těmto bodům Žádosti bylo pouze částečně sděleno, že Studie je v souladu s Územním plánem, který je do r. 2022 jediným platným bez uvedení informace, zda bylo upozorněno na skutečnost, že v novém návrhu Územního plánu města Brna, jež má být v první polovině roku 2020 veřejně projednáván, je tato lokalita ve všech třech variantách vedena jako plocha komerční vybavenosti.

- *Veškeré podklady a záměry jsou vždy zpracovávány v souladu s platnou legislativou – tzn. S platným územním plánem města Brna.*

<https://gis.brno.cz/ags/upmb/>

Územní plán města Brna

schválený na XLII. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 3. 11. 1994.

Územní plán města Brna je závazný pro pořízení a vydání regulačních plánů zastupitelstvem obce a pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

V Brně 11.4.2020

Ing.arch. Iva Kremitovská

I. místostarostka

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2019

Příspěvková organizace:

Kulturní centrum Líšeň, příspěvková organizace, Kotlanova 2163/7, 628 00 Brno, IČO: 00380717

Položka rozpočtu	HLAVNÍ ČINNOST	DOPLŇKOVÁ ČINNOST
Výnosy celkem (účet. třída 6)	4 915	800
z toho:		
Výnosy z vlastních výkonů a zboží (účty účet. skupiny 60)	1 150	800
Ostatní výnosy (účty účet. skupiny 64)	65	
Finanční výnosy (účty účet. skupiny 66)		
Výnosy z transferů (účet 672)	3 700	0
z toho:		
Příspěvek a dotace od zřizovatele	3 700	
Příspěvek a dotace ze státního rozpočtu		
Příspěvek a dotace od ostatních subjektů		
Náklady celkem (účet. třída 5)	4 996	699
z toho:		
Spotřeba materiálu (účet 501)	340	65
Spotřeba energie	410	110
Opravy a udržování (účet 511)	100	
Služby (účet 518)	1 650	160
Mzdové náklady (účet 521)	1 780	280
z toho: Náklady na platy	1 500	224
Sociální pojištění a sociální náklady (účty 524-528)	510	84
Odpisy dlouhodobého majetku (účet 551)	6	
Daň z příjmů (účty účet. skupiny 59)		
Ostatní náklady	200	
Výsledek hospodaření	-81	101

Schváleno Radou městské části Brno-Líšeň
 dne: 20.12.2018

Zpracoval dne: 16. 1. 2019
 Jméno: Mgr. Roman Burián
 Podpis:

V Brně dne: 16. 1. 2019
 Jméno ředitele: Mgr. Roman Burián
 Podpis ředitele: