

**Úřad městské části města Brna**  
**Brno-Líšeň**  
Stavební odbor  
628 00 B R N O, Jírova 2

**Spisová značka:** STP/00318/2019/SMO  
**Číslo jednací:** MCLISEN 00643/2019/2700/SMO  
**Oprávněná**  
**úřední osoba:** Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D., tel.: 544 424 870  
**E-mail:** smolkova.hoskovcova@brno-lisen.cz

V Brně dne 22.1.2019

Žadatel:

Bc. Radek Fišer  
Mgr. Ester Fišer

**Informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve  
znění pozdějších předpisů**

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, v platném znění a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou dne 9.01.2019 podali

**Bc. Radek Fišer, na**  
**Mgr. Ester Fišerová,**

(dále jen "žadatel"), ve věci

**žádost o nahlédnutí do správních spisů, žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.**

Žadatel požádal dne 9.01.2019 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**Žadatel požádal o poskytnutí níže uvedených informací:**

Žádost o nahlédnutí do správních spisů:

1. Správní spis, který byl Úřadem městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavebním odborem veden pod sp. zn. **STP/01313/2016/POM ve věci doplňkových staveb rodinného domu č.p. 1241 umístěného na ul. Podolská v Brně-Lišni**, včetně souvisejících správních spisů vedených ve věci užívání staveb.

Tímto jako účastníci řízení o dodatečné povolení stavby spojeného s územním a stavebním řízením na doplňkové stavby rodinného domu č.p. 1241 umístěného na ul. Podolská v Brně-Lišni vedeného Úřadem městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavebním odborem pod sp. zn. STP/01313/2016/POM, **žádáme o nahlédnutí do správního spisu v uvedené věci a to i formou pořízení vlastních fotokopii částí dokumentace stavby.**

**Současně požaduje informaci o tom, zda byl na výše uvedené stavby vydán souhlas stavebního úřadu s jejich užíváním, příp. kolaudační souhlas. Rovněž žádáme o nahlédnutí do příslušného správního spisu vedeného ve věci užívání těchto staveb, včetně pořízení vlastních fotokopii částí spisu.** Náš právní zájem v této věci již osvědčil sám stavební úřad tím, že s námi tento jednal jako s účastníky řízení, jímž stavby povolil, neboť dospěl k závěru, že může být provedením staveb a jejich užíváním přímo dotčeni na svých právech.

2. Správní spis, který byl Úřadem městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavebním odborem veden pod sp. zn. **STP/07254/2016/POM v řízení o odstranění stavby zpevněné plochy na pozemku**

Do dnešního dne nebyl stavebnímu úřadu doručen pravomocný rozsudek Městského soudu v Brně ve věci žaloby o určení vlastnického práva k pozemkům dotčených stavbou.

Stavební úřad MČ Brno-Líšeň nevydal žádný souhlas s užíváním.

Stavební úřad žadateli sděluje, že při pořizování kopií částí spisu spis.zn. STP/01313/2016/POM, se bude řídit ust. 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a ust. § 168 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Dle ustanovení § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

- 1) Účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci (§ 73). Není-li účastník zastoupen, může spolu s účastníkem nahlížet do spisu i jeho podpůrce.
- 2) Jiným osobám správní orgán umožní nahlédnout do spisu, prokáží-li právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob anebo veřejný zájem.
- 3) Nevidomým osobám bude obsah spisu přečten. Na požádání správní orgán nevidomé osobě umožní pořízení zvukového záznamu. Správní orgán nevidomé osobě rovněž umožní, aby do spisu nahlížel její průvodce.
- 4) **S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.**
- 5) Odepřel-li správní orgán osobě nahlížet do spisu nebo jeho části, vydá o tom usnesení, které se oznamuje pouze této osobě.
- 6) Z nahlížení do spisu jsou vyloučeny jeho části, které obsahují utajované informace nebo skutečnosti, na něž se vztahuje zákonem uložená nebo uznaná povinnost mlčenlivosti; to neplatí o částech spisu, jimiž byl nebo bude prováděn důkaz, do takových částí spisu však může nahlížet pouze účastník řízení nebo jeho zástupce za předpokladu, že jsou předem seznámeni s následky porušení povinnosti mlčenlivosti o těchto skutečnostech a že o poučení je sepsán protokol, který podepíší. Ustanovení odstavce 4 se nepoužije.

Dle ustanovení § 168 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu:

Vedení spisové služby a nahlížení do spisu se řídí ustanoveními správního řádu a zvláštního právního předpisu. **Kopii dokumentace stavby stavební úřad poskytne, pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká.** V odůvodněných případech lze usnesením odepřít nahlížení do vybraných částí dokumentace u staveb důležitých pro obranu státu, staveb civilní ochrany a bezpečnosti, popřípadě z důvodů ochrany osob a jejich majetku.

2. Stavební úřad MČ Brno-Líšeň, dne 19.07.2016 oznámil zahájení správního řízení, spis.zn. STP/07254/2016/POM, o odstranění stavby v rozsahu: **zpevněná plocha, na pozemku parcelního čísla 3578, katastrální území Líšeň**, provedená bez povolení stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil v souladu s ust. § 129 odst. 10 stavebního zákona a stanovuje ho takto: - osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena:

- o vlastník pozemku p.č. 3576, k.ú. Líšeň (součástí pozemku p.č. 3576, k.ú. Líšeň je stavba: Líšeň č.p. 1270 - rodinný dům na ulici Podolská č.o. 14):

Bc. Radek Fišer, nar. 16.04.1973, trvale bytem Podolská č.p. 1270/14, Líšeň, 628 00 Brno

Stavební úřad MČ Brno-Líšeň, dne 29.10.2018 usnesením – záznamem do spisu, spis.zn. STP/07254/2016/POM, správní řízení zahájené z moci úřední o odstranění stavby v rozsahu: **zpevněná plocha, na pozemku parcelního čísla 3578, katastrální území Líšeň**, v souladu podle ust. § 66 odst. 2 správního řádu zastavil.

Stavební úřad MČ Brno-Líšeň, dne 29.10.2018 vyrozuměl, spis.zn. STP/07254/2016/POM, účastníky správního řízení o odstranění stavby v rozsahu: **zpevněná plocha, na pozemku parcelního čísla 3578, katastrální území Líšeň**, že vydal dne 29.10.2018 pod č.j. MCLISEN 12861/2016/2700/POM v souladu s ust. § 66 odst. 2 správního řádu usnesení o zastavení řízení o odstranění předmětné stavby. Toto usnesení bylo dle ust. § 66 odst. 2 a § 76 odst. 3 správního řádu poznamenáno do spisu.

## Poučení o odvolání

Na postup při vyřizování žádosti o informace může účastník řízení podat stížnost dle ust. § 16a odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 16a odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů se stížnost podává u povinného subjektu a to do 30 ode dne

a) doručení sdělení podle § 6, § 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3,

b) uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.


Odvolání se podává dle § 16 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň  
Stavební odbor  
Jírova 2, 628 00 Brno  
5

Ing. 

vedoucí stavebního odboru  
Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň

### Obdrží:

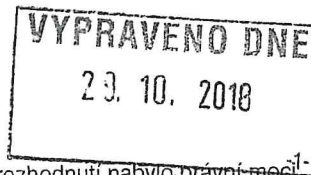
účastníci (dodejka)  
Bc. Radek Fišer,  
Mgr. Ester Fišerová 

### Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba  
spis



Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň  
Stavební odbor  
628 00 B R N O, Jírova 2



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 29. 10. 2018

Úřad městské části města Brna

Brno-Líšeň

Stavební odbor

Jírova 2, 628 00 Brno

V Brně dne 29. 10. 2018

Spisová značka: STP/07254/2016/POM  
Číslo jednací: MCLISEN 12861/2016/2700/POM  
Oprávněná  
úřední osoba: Gita Pomahačová, tel.: 544 424 879  
E-mail: pomahacova@brno-lisen.cz

Stavebník:

Libor Urbanec,

## U S N E S E N Í - záznam do spisu

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2017 a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění platném k 31.12.2017, správní řízení zahájené z moci úřední o odstranění stavby v rozsahu:

- zpevněná plocha

na pozemku parcelního čísla 3578, katastrální území Líšeň

I. v souladu podle ust. § 66 odst. 2 správního řádu

**z a s t a v u j e.**

II. Dle ust. § 76 odst. 5 správního řádu proti usnesení, které se pouze poznamená do spisu se nelze odvolat.

Účastník řízení:

stanovený dle ust. § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu:

- dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají:

- stavebník:

Libor Urbanec,

## O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad vydal dne 21.11.2003 pod č.j. STU20/0301006/000/002 stavební povolení na stavbu:

1. Přístavba rodinného domu ve dvorní části a na pozemku p.č. 3579, katastrální území Líšeň

2. Nástavba rodinného domu - rozšíření obytné části

3. Stavební úpravy v I.NP - dispoziční změny

4. Přípojka:

a) plynovodní z pozemku p.č. 3644, katastrální území Líšeň včetně vnitřního rozvodu plynu s umístěním plynových spotřebičů (kotel ÚT 20 kW a 2 ks plynových sporáků) a HUP

b) vodovodní - přemístění vodoměrné šachty (zkrácení přípojky)

5. Vnitřní rozvod kanalizace (jednotné) s napojením na stávající kanalizační přípojku na ulici Podolská č.o. 16, č.p. 1241, pozemek p.č. 3578, katastrální území Líšeň, které nabylo právní moci dne 22.12.2003.

Stavební úřad na základě podnětu provedl dne 12.07.2016 kontrolní prohlídku na pozemku p. č. 3578, k.ú. Líšeň, kde na místě stavby zjistil, že výše uvedená zpevněná plocha na pozemku parcelního čísla 3578, k.ú. Líšeň je provedená v rozporu s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení pod č.j. STU20/0301006/000/002. Úprava pozemku - vznik zpevněné plochy vyžaduje podle ust. § 118 stavebního zákona vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením.

Na pozemku p. č. 3578, k.ú. Líšeň před hlavním vstupem do rodinného domu Podolská č.o. 16 byly provedeny úpravy pozemku, čímž vznikla zpevněná plocha o výměře cca 12 m<sup>2</sup>. Byl proveden odkop zeminy a násyp zeminy u zídky z betonových tvárníc. Plocha byla upravena zhutněním, rozprostřením suché betonové směsi, položením lepenky na hlínu a dlažby do betonové vrstvy. Lepenka byla vytažena na štítovou teď rodinného domu Podolská č.o. 14. Zpevněná plocha byla odvodněna vpustí do vnitřní kanalizace.

V protokolu z kontrolní prohlídky č.j. MCLISEN 07017/2016/2700/POM jsou zaznamenány zjištěné skutečnosti a podrobnosti šetření.

Stavebník nepředložil stavebnímu úřadu povolení vyžadované stavebním zákonem, které by ho opravňovalo provést stavbu zpevněné plochy na pozemku p. č. 3578, k.ú. Líšeň v daném rozsahu.

Proto stavební úřad na základě zjištěných skutečností v souladu s § 134 odst. 4 stavebního zákona zahájil podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona řízení o odstranění stavby v daném rozsahu.

Stavební úřad ve smyslu ust. § 46 a § 47 správního řádu a podle § 129 odst. 2 stavebního zákona opatřením ze dne 19.7.2016 č.j. MCLISEN 07262/2016/2700/POM oznámil všem známým účastníkům, že zahájil řízení z moci úřední o odstranění nepovolené stavby v uvedeném rozsahu podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona a zároveň stavebníka poučil, že stavbu ve vymezeném rozsahu lze dodatečně povolit za podmínek uvedených v § 129 odst. 3 stavebního zákona. Současně stavebníkovi sdělil, že má možnost dle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o její dodatečné povolení. Stavebník nevyužil možnosti podat žádost o její dodatečné povolení.

V situačním výkrese a výkrese půdorysu přízemí rodinného domu projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení pod č.j. STU20/0301006/000/002 je zakreslena poloha venkovního schodiště u hlavního vstupu do rodinného domu Podolská č.o. 16. Z výkresu pohledu jsou patrné úpravy terénu v okolí schodiště. Z výkresu vyplývá, že venkovní úpravy okolí schodiště tvoří zatravnění předzahrádky.

Stavebník zpevněnou plochu včetně jednolitých vrstev odstranil, nové venkovní schodiště je realizováno z terasových prken uložených do betonového podkladu. Schodiště je umístěno při stěně rodinného domu Podolská č.o. 16, úpravy okolí tvoří zemina. Skutečné provedení stavby venkovního schodiště bylo zakresleno v dokumentaci skutečného provedení s datem vypracování 05/2017. Venkovní schodiště je provedeno s drobnými odchylkami od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení pod č.j. STU20/0301006/000/002; drobné odchylky venkovního schodiště spočívající ve změně polohy schodiště a materiálu byly schváleny stavebním úřadem v rámci příslušného správního řízení. Úprava okolí schodiště je provedená dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení pod č.j. STU20/0301006/000/002. Stavební úřad skutečné provedení venkovního schodiště posoudil a ověřil při místním šetřením konaném dne 21.12.2017.

Jelikož zpevněná plocha na pozemku p. č. 3578 k.ú. Líšeň byla odstraněna a předmětná stavba zanikla, tím odpadl důvod pro vedení řízení o odstranění stavby, stavební úřad v souladu s ust. § 66 odst. 2 správního řádu rozhodl o zastavení řízení o odstranění předmětné stavby.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil v souladu s ust. § 129 odst. 10 stavebního zákona a stanovuje ho takto:

- povinný: Libor Urbanec [redacted]
- osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, na kterých je odstraněna stavba umístěna nebo stavbám na nich:
  - o vlastníci pozemku p.č. 3578, k.ú. Líšeň:
    - Libor Urbanec, [redacted]
    - Hana Šemberová, [redacted]
- osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena:

- o vlastník pozemku p.č. 3576, k.ú. Líšeň (součástí pozemku p.č. 3576, k.ú. Líšeň je stavební územní plán 1270 - rodinný dům na ulici Podolákův náhon 10) Bc. Radek Fišer, Mgr. Ester Fišerová [redacted]
- o vlastník pozemku [redacted] Statutární město Brno, IČ: 44992785, se sídlem Dominikánské nám. č.p. 196/1, 602 00 Brno - zástupce vlastníka: Magistrát města Brna, Odbor majetkový, se sídlem Malinovského náměstí 3, Brno-město, 601 67 Brno

Dle ust. § 76 odst. 3 správního řádu usnesení, které se pouze poznamená do spisu, se účastníci vhodným způsobem vyrozumí; takové usnesení nabývá právní moci poznamenáním do spisu.

Stavební úřad do výroku usnesení vyznačil, že proti usnesení, které se pouze poznamená do spisu, se v souladu s ust. § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku usnesení za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení o odvolání

Dle ust. § 76 odst. 3 správního řádu usnesení, které se pouze poznamená do spisu, nabývá právní moci poznamenáním do spisu. Proti tomuto usnesení, které se pouze poznamená do spisu, se dle ust. § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat.



[otisk úředního razítka]

[redacted]  
Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovecova, Ph.D.,  
vedoucího stavebního odboru  
Úřad městské části města Brna  
Brno - Líšeň

**Obdrží:**  
oprávněná úřední osoba  
spis