

Spisová značka: STP/01308/2013/POM
Číslo jednací: MCLISEN 01843/2013/2700/POM

Na snímku situační nákres str. 41 znaleckého posudku č.49/2012, který máte k dispozici je zřetelně vidět půdorys budov pro bydlení včetně jejich zaměření k datu 25. června 1910.

Dále je ve znaleckém posudku uvedeno, že nedošlo mezi roky 1910-1943 k žádným změnám a měřením.

Dne 01.08.1960 bylo vydáno Odborem výstavby Měst.NV v Brně, Malinovského nám.3 stavební povolení na přestavbu dvorního křídla Salajní 15, manž. Ter. a Jos. Fronkovi, bytem tamtéž. Ve schválené PD je uvedena i situace v lokalitě, která je identická se situací uvedenou v letech 1910 potažmo 1943.

Dne 18.7.1973 bylo povolováno provedení rozvodu vody pro RD Salajní 15. Ve schválené PD je uvedena i situace lokality ve stavu, jak je dokumentuje kat.mapa aktuální k tomuto datu, na níž je zakreslen stav zkolaudované dvorní přístavby Salajní 15, na straně Salajní 17 je stále nezměněný stav.

Na mapě, kterou lze získat i náhledem do katastru přes internet je na parcele č.529 jako stavba uvedeno- typ stavby: budova s číslem popisným a způsob využití je uvedeno rodinný dům. Tato stavba je i barevně zvýrazněna. Dále lze zjistit, že na dvorní části pozemku označené jako nádvoří se nachází půdorysně zcela odlišná stavba, která se nezobrazuje jako č.p.802 tzn. rodinný dům.(resp. jeho součást). Další část je bez označení, tedy stavba bez určeného způsobu užívání, pouze v obrysu, který dokumentuje její rozměry.

Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v § 55 jednoznačně a jasně uvádí, kdy je vyžadováno stavební povolení. Dle situace v katr.mapě je zřejmé se nejedná o **drobnou stavbu** uvedenou § 55 ods.2 tohoto zákona, a to, že se v archivu ÚMČ Brno-Líšeň nedochovaly doklady k této stavbě v rozsahu, jak je zakreslena neznámá automatický souhlas k tomu, aby byla zlegalizována pro bydlení, pasportem jak uvádíte. Dále není uvedeno, jestli dokumenty ke stavbě nejsou uloženy v archivu

města Brna, byli-li takovéto kroky vůbec učiněny, kam před vznikem ÚMČ Brno-Líšeň povolení staveb spadalo. Pokud nejsou doklady co by dokazovali, že stavba byla povolena, pak nemůže dojít k legalizaci stavby podle § 125 stavebního zákona č.183/2006 Sb..

Nelze jednoznačně prokázat, že dvorní část RD Salajní 17 dle aktuální katastrální mapy v porovnání se stavem katastrální mapy z roku 1944 byla přistavěna bez příslušného povolení stavebního úřadu, bylo-li takové povolení vyžadováno někdejším stavebním zákonem a to z důvodu že jste nepodnikli všechny kroky k získání dokazujícího materiálu. Zák. 87/1958 Sb., o stavebním řádu nebo zák. 50/1976 Sb. jasně toto definuje, včetně prováděcích předpisů a vyhlášek s účinností od 1. 1. 1967 do 1. 1. 1974 nebo s účinností od 1. 1. 1974 do 1. 1. 1982 jaká povolení byla potřebná ke stavbě budovy pro bydlení.