

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/06839/2018/SMO
Číslo jednací: MCLISEN 06942/2018/2700/SMO
Oprávněná
úřední osoba: Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D., tel.: 544 424 870
E-mail: smolkova.hoskovcova@brno-lisen.cz

V Brně dne 6.8.2018

Žadatel:

Ing. Jakub Urbášek

ROZHODNUTÍ O ČÁSTEČNÉM ODMÍTNUTÍ ŽÁDOSTI

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou dne 27.07.2018 podal

Ing. Jakub Urbášek,

(dále jen "žadatel"), ve věci

1. Kopie dokumentu „dopis starosty ze dne 16.6.2016“ uvedeném v usnesení o postoupení podání Spisová značka STP/11979/2017/SMO, číslo jednací MCLISEN 00035/2018/2700/SMO ze dne 4.1.2018
2. Kopie zápisu jednání s občany ze dne 18.7.2016 uvedeném v usnesení o postoupení podání Spisová značka STP/11979/2017/SMO, číslo jednací MCLISEN 00035/2018/2700/SMO ze dne 4.1.2018

Žádost žadatele Ing. Jakub Urbášek, Brno ze dne 27.07.2018 o informace dle § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a ve znění pozdějších předpisů, Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor částečně odmítá.

Odůvodnění

Žadatel požádal dne 27.07.2018 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel požádal o poskytnutí níže uvedených informací:

1. Kopie dokumentu „dopis starosty ze dne 16.6.2016“ uvedeném v usnesení o postoupení podání spisová značka STP/11979/2017/SMO, číslo jednací MCLISEN 00035/2018/2700/SMO ze dne 4.1.2018
2. Kopie zápisu jednání s občany ze dne 18.7.2016 uvedeném v usnesení o postoupení podání spisová značka STP/11979/2017/SMO, číslo jednací MCLISEN 00035/2018/2700/SMO ze dne 4.1.2018

Podle § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti, nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti (dále jen "rozhodnutí o odmítnutí žádosti"), s výjimkou případů, kdy se žádost odloží.

V usnesení o postoupení podání spisová značka STP/11979/2017/SMO, číslo jednací MCLISEN 00035/2018/2700/SMO ze dne 4.1.2018 je uvedeno:

„Žadatel ve své žádosti uvádí: V daném případě uvedená městská část opakovaně proklamovala (například dopis starosty ze dne 16.6.2016; setkání s občany dne 9.2.2016, 22.9.2016 a 18.7.2016) nesouhlas s touto výstavbou a svůj zájem zabránit výstavbě v podobě, která je v souladu s Územním plánem města Brna.“

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor žadateli nemůže poskytnout:

2. Kopie zápisu jednání s občany ze dne 18.7.2016 uvedeném v usnesení o postoupení podání spisová značka STP/11979/2017/SMO, číslo jednací MCLISEN 00035/2018/2700/SMO ze dne 4.1.2018

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor nemá zápis z jednání s občany ze dne 18.7.2018 k dispozici.

S ohledem na výše uvedené rozhodl Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor tak, že žádost o poskytnutí informací částečně odmítl v bodu 2. z důvodu, že Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor nemá zápis z jednání s občany ze dne 18.7.2018 k dispozici.

Dle § 19 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád Vám bude informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, včetně přílohy doručena prostřednictvím poštovních služeb.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Odvolací lhůta činí dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, tj. doručení účastníku řízení.

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání se podává dle § 16 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.



Ing. arch. Marketa Smolková Hoskovicová, Ph.D.

vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Jakub Urbášek,

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/06839/2018/SMO
Číslo jednací: MCLISEN 06961/2018/2700/SMO
Oprávněná
úřední osoba: Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D., tel.: 544 424 870
E-mail: smolkova.hoskovcova@brno-lisen.cz

V Brně dne 6.8.2018

Žadatel:

Ing. Jakub Urbášek, [REDACTED]

**Informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve
znění pozdějších předpisů**

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, v platném znění a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou dne 27.07.2018 podal

Ing. Jakub Urbášek, [REDACTED]

(dále jen "žadatel"), ve věci

1. Kopie dokumentu „dopis starosty ze dne 16.6.2016“ uvedeném v usnesení o postoupení podání Spisová značka STP/11979/2017/SMO, číslo jednací MCLISEN 00035/2018/2700/SMO ze dne 4.1.2018
2. Kopie zápisu jednání s občany ze dne 18.7.2016 uvedeném v usnesení o postoupení podání Spisová značka STP/11979/2017/SMO, číslo jednací MCLISEN 00035/2018/2700/SMO ze dne 4.1.2018

Žadatel požádal dne 27.07.2018 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel požádal o poskytnutí níže uvedených informací:

1. Kopie dokumentu „dopis starosty ze dne 16.6.2016“ uvedeném v usnesení o postoupení podání spisová značka STP/11979/2017/SMO, číslo jednací MCLISEN 00035/2018/2700/SMO ze dne 4.1.2018
2. Kopie zápisu jednání s občany ze dne 18.7.2016 uvedeném v usnesení o postoupení podání spisová značka STP/11979/2017/SMO, číslo jednací MCLISEN 00035/2018/2700/SMO ze dne 4.1.2018

Žadatel ve své žádosti uvádí, že žádný z těchto dokumentů není přiložen v uvedeném usnesení o postoupení podání a ani není založen ve spisu vedeném v rámci územního řízení Bydlení Panorama – obytný soubor „Rezidence Novolíšeňská“, vedeném na úřadě městské části města Brna, Brno-Slatina. Informace žádám poskytnout v elektronické formě a zaslat na níže uvedenou e-mailovou adresu.

V usnesení o postoupení podání spisová značka STP/11979/2017/SMO, číslo jednací MCLISEN 00035/2018/2700/SMO ze dne 4.1.2018 je uvedeno:

„Žadatel ve své žádosti uvádí: V daném případě uvedená městská část opakovaně proklamovala (například dopis starosty ze dne 16.6.2016; setkání s občany dne 9.2.2016, 22.9.2016 a 18.7.2016) nesouhlas s touto výstavbou a svůj zájem zabránit výstavbě v podobě, která je v souladu s Územním plánem města Brna.“

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Stavební odbor Vám na základě Vaší žádosti k bodu 1. zaslá:

- Kopii dopisu starosty MČ Brno-Líšeň ze dne 16.06.2018, který byl stavebnímu odboru dán na vědomí dne 21.06.2018, pod č. j. 066469/2016

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Stavební odbor Vám na základě Vaší žádosti k bodu 2. sděluje, že bylo vydáno dne 6.08.2018, č.j. MCLISEN 06942/2018/2700/SMO, spis. zn. STP/06839/2018/SMO samostatné rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti:

Podle § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti, nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti (dále jen "rozhodnutí o odmítnutí žádosti"), s výjimkou případů, kdy se žádost odloží.

Přílohy:

- Kopii dopisu starosty MČ Brno-Líšeň ze dne 16.06.2018, který byl stavebnímu odboru dán na vědomí dne 21.06.2018, pod č. j. 066469/2016

Dle § 19 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád Vám bude informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, včetně přílohy doručena prostřednictvím poštovních služeb.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Na postup při vyřizování žádosti o informace může účastník řízení podat stížnost dle ust. § 16a odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 16a odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů se stížnost podává u povinného subjektu a to do 30 ode dne

a) doručení sdělení podle § 6, § 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3,

b) uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání se podává dle § 16 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno
5

[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovecova, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Ing. Jakub Urbášek,

Dále obdrží:
oprávněná úřední osoba
spis



STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-LÍŠEŇ, JÍROVA 2, 628 00 BRNO



- 7 -

V Brně dne 16. 6. 2016

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
vedoucí odboru
Ing. arch. Dušan Novotník
Kounicova 67
601 67 Brno

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo depozit:
21. 06. 2016	Zpracovatel:
Průběh dne: 6469/2016	Úkl. znak:
C.j.:	
Příloha:	HC.5

Vážený pane vedoucí,

rád bych se Vás zeptal na stanovisko, zda je možné v lokalitě mezi ulicemi Novolíšeňská a Kubelíkova snížit hodnotu IPP.

Dovoluji se Vás dotázat na základě 16. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 26. 5. 2016, jestli by bylo možné požádat o změnu Územního plánu města Brna v lokalitě mezi ulicemi Novolíšeňská a Kubelíkova – viz. příloha.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčená lokalita mezi ulicemi Novolíšeňská a Kubelíkova v katastrálním území Líšeň nachází:

- v návrhových stavebních **plochách bydlení** s funkčním typem BO – plocha všeobecného bydlení, a míra stavebního využití **index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,5**
- v návrhových stavebních **plochách bydlení** s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití **index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,5**
- v návrhových stavebních **plochách bydlení** s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití **index podlažních ploch (IPP) není stanoven**

Změnou Územního plánu města Brna v lokalitě mezi ulicemi Novolíšeňská a Kubelíkova by mělo být snížení míry stavebního využití indexu podlažních ploch (IPP), například na hodnotu 0,4, stanovené dle hodnoty indexu podlažních ploch (IPP) okolních návrhových stavebních ploch bydlení.

Důvodem, jak bylo patrné ze zasedání Zastupitelstva, je vznikající možná výstavba v lokalitě mezi ulicemi Novolíšeňská a Kubelíkova a její případná možná regulace.

Jediného čeho se obávám a rád bych znal Váš názor na to, že pokud by Zastupitelstvo požádalo o pořízení změny Územního plánu města Brna, vznikl by vlastníkům dotčených pozemků změnou Územního plánu města Brna nárok dle § 102 na Náhrady za změnu v území, odst. (2) ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu:

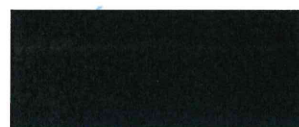
Vlastníkovi pozemku, kterému vznikla prokazatelná majetková újma v důsledku zrušení určení pozemku k zastavění **na základě změny územního plánu** nebo vydáním nového územního plánu, **náleží náhrada vynaložených nákladů na přípravu výstavby v obvyklé výši, zejména na koupi pozemku, na projektovou přípravu výstavby nebo v souvislosti se snížením hodnoty pozemku, který slouží k zajištění závazku.** Tato náhrada náleží též vlastníkovi pozemku nebo osobě, která byla před změnou nebo zrušením regulačního plánu anebo před změnou nebo zrušením územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí podle § 94 odst. 3 oprávněna vykonávat práva z nich vyplývající (dále jen „oprávněný“), pokud uvedenou změnou nebo zrušením bylo zrušeno určení k zastavění a vznikla mu prokazatelná majetková újma.

Rád bych vyšel vstříc požadavkům občanů na pohodu bydlení v městské části Líšeň, které rozumím, protože i já jsem hrdý občan této krásné městské části. Nejsm si však jist právním rámcem, respektive **aby rozhodnutí Zastupitelstva na změnu Územního plánu města Brna nezpůsobilo finanční újmu** městu Brnu, **pokud by vlastníci pozemků požadovali náhrady za změnu v území.**

Obracím se na Vás, jako na vedoucího odboru územního plánování a rozvoje, protože zajisté máte největší zkušenosti s danou problematikou.

Děkujeme za pochopení a spolupráci v zájmu oboustranné spokojenosti.

S pozdravem



Mgr. Břetislav Štefan
starosta MČ Brno - Líšeň

Přílohy:

- Vymezení lokality

Na vědomí:

Stavební odbor, Úřadu městské části Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres



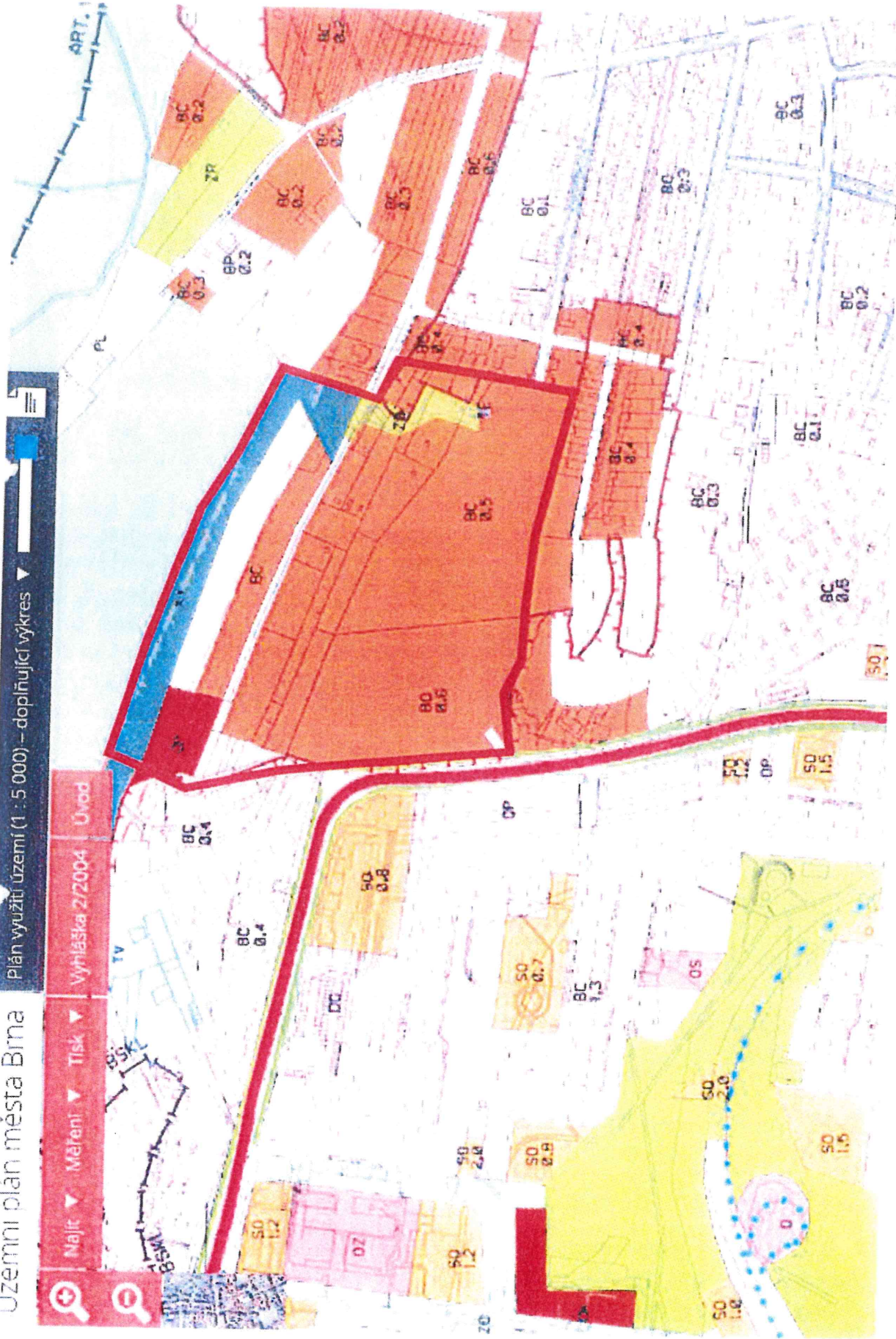
Najít

Měření

Tisk

Vyháška 2/2004

Úvod



— LOKALITA VYMEZENÁ PRO ZMĚNU ÚPmB