



ÚTVAR TAJEMNÍKA , JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: 4509/2020/2000/HOr

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková

TEL.: 544424841

FAX:

E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 4.6.2020

Žadatel

Mgr.Ing. Michal Hebký

Osiková 33

637 00 Brno

Věc : Odpověď na žádost o informaci

Dne 22.5.2020 přišla do datové schránky žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/199 Sb. zařídována pod č.j. 4509/2020 od Mgr.Ing. Michala Hebkého .

Tato žádost byla předána I.místostarostce Ing.arch. Kremitovské .
Odpověď Ing.arch.Kremitovské na tuto žádost zasílám jako přílohu.

Za ÚMČ Brno -Líšeň útvar tajemníka :

K bodu 9 žádosti :

Objednávka podepsána Ing.Stehlíkem , pověřený zastupováním paní tajemnice Ing. Belcredi v době její dovolené.

Objednávku podepisuje paní tajemnice , neboť investiční technik spadá do útvaru tajemníka, Dále objednávku podepisuje příkazce operace – Ing. Arch. Kremitovská neboť nebytové prostory patří do její kompetence.

Dále zasílám rozhodnutí o odmítnutí žádosti útvarem tajemníka ÚMČ Brno – Líšeň

Horáková
Útvar tajemníka



ÚTVAR TAJEMNÍKA , JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: 4509/2020/2000/HOr

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková

TEL.: 544424841

FAX:

E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 4.6.2020

Žadatel

Mgr.Ing. Michal Hebký

Osiková 33

637 00 Brno

Věc : Rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti

Dne 22.5.2020 přišla do datové schránky žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/199 Sb. zaevidována pod č.j. 4509/2020 od Mgr.Ing. Michala Hebkého .

Ve věci poskytnutí informace :

K bodu 5 : z poskytnutých příloh k odpovědi na žádost o poskytnutí informací ze dne 22.4.2020 (čj.3545/2020/2000/Hor) vyplývá , že dne 28.1.2020 v 16:02 hodin posílá mailem pan Vencour panu Věrnému nabídku na objemovou studii KC Kotlanka, doplněnou o statické předpoklady pro bytovou nástavbu v ceně 10 000,- Kč bez DPH. Žadatelé žádají o poskytnutí uvedené nabídky.

Útvar tajemníka nenalezl a nebyli mu předány investičním technikem Ing.Věrným, který ukončil pracovní poměr k datu 1.3.2020 žádné dokumenty týkají se nabídky na objemovou studii , doplněnou o statické předpoklady.

K bodu 12 : Žadatelé žádají o poskytnutí informací, jaké akce bytové výstavby výstavby byly realizovány v sídlišti Líšeň v posledních deseti letech a kolik přibýlo nových bytů. Dále žadatelé žádají o poskytnutí informací o jaký počet se zvýšil počet obyvatel v líšeňském sídlišti od roku 2010 a jaká je zde hustota obyvatel ve srovnání s ostatními částmi města.

Útvar tajemníka nemá k dispozici tyto údaje.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. Odvolání. Odvolání se podává orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání rozhoduje MMB, odbor vnitřních věcí , Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno.


Horáková
Útvar tajemníka

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno



I. MÍSTOSTAROSTKA, ÚMČ BRNO-LÍŠEŇ, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Iva Kremitovská
TEL.: 770195186
FAX:
E-MAIL: kremitovska@brno-lisen.cz

DATUM: 3.6.20120

Věc: Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Společenství vlastníků jednotek v domě Kotlanova 2508/3a, Brno, IČ: 26293510, sídlem Kotlanova 2508/3a, Líšeň, 628 00 Brno a Společenství vlastníků jednotek domu č.p.2507/3, Kotlanova ulice, Brno 28 — Líšeň, IČ: 26281856, sídlem Brno - Líšeň, Kotlanova 2507/3, PSČ 62800 (dále jen „žadatelé“) prostřednictvím svého právního zástupce Mgr. Ing. Michala Hebkého, advokáta (viz plné moci) Statutární město Brno, Městskou část Brno-Líšeň (dále jen „Povinný subjekt“) žádali o poskytnutí níže uvedených informací a dokumentů.

Bod 1. Z poskytnutých příloh k Odpovědi na žádost o poskytnutí informací ze dne 22. 4. 2020 (č.j. 3545/2020/2000/Hor) vyplývá, že dne 16. 12. 2019 ve 14.40 hodin poslal pan Vencour ze společnosti ATELIER WIK paní Kremitovské mail s nabídkou na zpracování objemové studie na „Centrum Kotlanova“. Vzhledem k této skutečnosti žadatelé žádají o poskytnutí informací, kdo tuto nabídku popsal a s jakým zadáním, a o poskytnutí veškerých příslušných dokumentů k zadání zakázky (podkladové materiály, zápisy z jednání, emailové a jiné komunikace)

Nabídku poptala Ing.arch. Iva Kremitovská,

Zadání : vypracování objemové variantní studie s nástavbou a bez nástavby objektu Kotlanova 7, z jednání nebyly pořizovány písemné zápisy

Bod 2. Dne 16. 12. 2019 sdělila místostarostka Ing. arch. Iva Kremitovská Finančnímu výboru ZMČ, že v případě položky PAR 3613, POL 6121 - Nákupní centrum Kotlanova — rekonstrukce v návrhu rozpočtu MČ Líšeň byla „zadána vizualizace“, v odpovědi na žádost o poskytnutí informace to opravila na “je zadávána vizualizace”. Vzhledem k této skutečnosti žadatelé žádají o poskytnutí informací, kdo a kdy zadal vizualizaci a s jakým zadáním, a o poskytnutí veškerých příslušných dokumentů k zadání vizualizace (podkladové materiály, zápisy z jednání, emailové a jiné komunikace).

Zadání zakázky formou objednávky proběhlo na základě usnesení RMČ k bodu 7. VIII.25/2400/3. Objednávka pro společnost Atelier WIK s.r.o. vystavená v souladu s INA investičním technikem rozšířená o statické posouzení byla žadateli poskytnuta 22.4.2020. Komunikace mezi Atelierem WIK s.r.o. a investičním technikem ing.Věrným , který ukončil pracovní poměr, nebyla předána.

Bod 3 . Dne 18. 12. 2019 na jednání Rady MČ v rámci bodu 7. VIII.25/2400/3 Věc: Metodika pro zadávání veřejných zakázek — schválení výjimky z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby bylo rozhodnuto o doplnění požadavku stavebně technologického posouzení konstrukcí objektu do důvodové zprávy. Vzhledem k této skutečnosti žadatelé žádají o poskytnutí zmíněného stavebně technologického posouzení konstrukcí objektu Nákupního centra Kotlanova.

Příloha č.1– část objemové studie

Bod 4. Dne 18. 12. 2019 na jednání Rady MČ v rámci bodu 7. VIII.25/2400/3 Věc: Metodika pro zadávání veřejných zakázek — schválení výjimky z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby bylo rozhodnuto o zakázce “zpracování objemové studie Centrum Kotlanova”. Paní místostarostka v přípisě z 23. 3. 2020 sdělila, že tento bod do programu navrhla ona a dále že “...požádala jsem o změnu varianty vícepodlažní bytové nástavby na variantu komunitní bydlení seniorů”. Vzhledem k této skutečnosti žadatelé žádají o poskytnutí informací, kdo rozhodl o zadání objemové studie ve verzi s vícepodlažní nástavbou na rozdíl od rekonstrukce ve schváleném rozpočtu a s jakým zadáním (nástavba pro účely bydlení, počet podlaží nástavby, byty pro seniory, střešní zahrady apod.), a dále kdo zadával zpracování studie vícepodlažní bytové nástavby. Současně žadatelé žádají a o poskytnutí veškerých příslušných dokumentů k zpracování studie vícepodlažní bytové nástavby (podkladové materiály, zápisy z jednání, emailové a jiné komunikace).

Zadání objemové studie nespécifikovalo ve variantě s nástavbou počet podlaží. O zadání objemové variantní studie pro veřejnou debatu s občany rozhodla ing.arch. Iva Kremitovská.

Příloha – č.2 objemová studie vícepodlažní nástavby

Bod 6. Z poskytnutých příloh k Odpovědi na žádost o poskytnutí informací ze dne 22. 4. 2020 (č.j. 3545/2020/2000/Hor) vyplývá, že dne 31. 1. 2020 v 16:25 hodin posílá pan Vencour paní místostarostce mailem rozpracovanou studii úpravy centra Kotlanka v pdf. Žadatelé žádají o poskytnutí uvedené souboru v pdf a o informaci, o jaké úpravy oproti původnímu návrhu se jednalo.

Příloha č. 3 a – původní návrh

Příloha č. 3 b – požadovaný soubor pdf

Bod 8. Z poskytnutých příloh k Odpovědi na žádost o poskytnutí informací ze dne 22. 4. 2020 (č.j. 3545/2020/2000/Hor) vyplývá, že dne 3. 2. 2020 byla vystavena objednávka č. 00041/2020 na objemovou studii Centrum Kotlanova za cenu 173.030,- Kč včetně DPH. Žadatelé žádají o poskytnutí informace, kdo schválil zvýšení původní konečné a pevné ceny ve výši 160.930,- Kč bez DPH o částku 12.100,- Kč, a o poskytnutí příslušných dokumentů o schválení navýšení ceny.

Objednávka byla rozšířena oproti nabídce o statické posouzení (nesprávně pojmenované jako stavebně technologické) .Navýšení ceny o 10.000,-Kč bylo v intencích výjimky z metodiky.

Bod 10 .Z poskytnutých příloh k Odpovědi na žádost o poskytnutí informací ze dne 22. 4. 2020 (č.j. 3545/2020/2000/Hor) vyplývá, že dne 10. 2. 2020 byla panem Vencourem odeslán prostřednictvím uschovna.cz soubor WIK-objem studie.pdf, tzv. Kotlanka — vizualizace pro tisk. Žadatelé žádají o poskytnutí kompletní zásilky resp. uvedeného souboru.

Příloha č.4

Bod 11. Z poskytnutých příloh k Odpovědi na žádost o poskytnutí informací ze dne 22. 4. 2020 (č.j. 3545/2020/2000/Hor) vyplývá, že dne 14. 2. 2020 ATELIER WIK předal na základě objednávky č. OBJ00041/2020 objemovou studii na akci „CENTRUM KOTLANKA“, zpracovanou ve variantě s možnou nástavbou a bez nástavby, včetně statického posouzení. Statik ve svém vyjádření vychází z informativního statického výpočtu pro zjištění přetížení stavby předpokládanou nástavbou, z informativního statického přepočtu zatížení pro střední vnitřní sloup a ze statického přepočtu vnitřního středního sloupu včetně předpokládané jednopodlažní nástavby. Žadatelé žádají o poskytnutí uvedených tří výpočtů, resp. přepočtů.

V objednávce bylo požadováno statické posouzení, nebyl požadován přepočet či výpočet. Vyjádření autorizovaného inženýra je součástí přílohy č. 4

ing.arch. Iva Kremitovská



Věc: Rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti

Společenství vlastníků jednotek v domě Kotlanova 2508/3a, Brno, IČ: 26293510, sídlem Kotlanova 2508/3a, Líšeň, 628 00 Brno a Společenství vlastníků jednotek domu č.p.2507/3, Kotlanova ulice, Brno 28 — Líšeň, IČ: 26281856, sídlem Brno - Líšeň, Kotlanova 2507/3, PSČ 62800 (dále jen „žadatelé“) prostřednictvím svého právního zástupce Mgr. Ing. Michala Hebkého, advokáta (viz plné moci) Statutární město Brno, Městskou část Brno-Líšeň (dále jen „Povinný subjekt“) žádali dne o poskytnutí níže uvedených informací a dokumentů.

Bod.7 Z poskytnutých příloh k Odpovědi na žádost o poskytnutí informací ze dne 22. 4. 2020 (č.j. 3545/2020/2000/Hor) vyplývá, že dne 31. 1. 2020 v 16:25 hodin pan Vencour posílá mailem paní místostarostce podklady k pondělnímu jednání. Žadatelé žádají o poskytnutí zápisu z pondělního jednání 3. 2. 2020.

- Informací pro účely zákona č.106/1999 Sb. Se pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoli obsah nebo jeho část v jakékoli podobě, zaznamenaný na jakémkoli nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. Z toho vyplývá , že pokud tento záznam reálně neexistuje, nelze informaci poskytnout. Z jednání nebyl pořizován záznam.

1
pa k i m w



I. MÍSTOSTAROSTKA, ÚMČ BRNO-LÍŠEŇ, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Iva Kremitovská
TEL.: 770195186
FAX:
E-MAIL: kremitovska@brno-lisen.cz

DATUM: 3.6.20120

Věc: Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Společenství vlastníků jednotek v domě Kotlanova 2508/3a, Brno, IČ: 26293510, sídlem Kotlanova 2508/3a, Líšeň, 628 00 Brno a Společenství vlastníků jednotek domu č.p.2507/3, Kotlanova ulice, Brno 28 — Líšeň, IČ: 26281856, sídlem Brno - Líšeň, Kotlanova 2507/3, PSČ 62800 (dále jen „žadatelé“) prostřednictvím svého právního zástupce Mgr. Ing. Michala Hebkého, advokáta (viz plné moci) Statutární město Brno, Městskou část Brno-Líšeň (dále jen „Povinný subjekt“) žádali o poskytnutí níže uvedených informací a dokumentů.

Bod 1. Z poskytnutých příloh k Odpovědi na žádost o poskytnutí informací ze dne 22. 4. 2020 (č.j. 3545/2020/2000/Hor) vyplývá, že dne 16. 12. 2019 ve 14.40 hodin poslal pan Vencour ze společnosti ATELIER WIK paní Kremitovské mail s nabídkou na zpracování objemové studie na „Centrum Kotlanova“. Vzhledem k této skutečnosti žadatelé žádají o poskytnutí informací, kdo tuto nabídku poptal a s jakým zadáním, a o poskytnutí veškerých příslušných dokumentů k zadání zakázky (podkladové materiály, zápisy z jednání, emailové a jiné komunikace)

Nabídku poptala Ing.arch. Iva Kremitovská,

Zadání : vypracování objemové variantní studie s nástavbou a bez nástavby objektu Kotlanova 7, z jednání nebyly pořizovány písemné zápisy

Bod 2. Dne 16. 12. 2019 sdělila místostarostka Ing. arch. Iva Kremitovská Finančnímu výboru ZMČ, že v případě položky PAR 3613, POL 6121 - Nákupní centrum Kotlanova — rekonstrukce v návrhu rozpočtu MČ Líšeň byla „zadána vizualizace“, v odpovědi na žádost o poskytnutí informace to opravila na “je zadávána vizualizace”. Vzhledem k této skutečnosti žadatelé žádají o poskytnutí informací, kdo a kdy zadal vizualizaci a s jakým zadáním, a o poskytnutí veškerých příslušných dokumentů k zadání vizualizace (podkladové materiály, zápisy z jednání, emailové a jiné komunikace).

Zadání zakázky formou objednávky proběhlo na základě usnesení RMČ k bodu 7. VIII.25/2400/3. Objednávka pro společnost Atelier WIK s.r.o. vystavená v souladu s INA investičním technikem rozšířená o statické posouzení byla žadateli poskytnuta 22.4.2020. Komunikace mezi Atelierem WIK s.r.o. a investičním technikem ing.Věrným , který ukončil pracovní poměr, nebyla předána.

Bod 3 . Dne 18. 12. 2019 na jednání Rady MČ v rámci bodu 7. VIII.25/2400/3 Věc: Metodika pro zadávání veřejných zakázek — schválení výjimky z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby bylo rozhodnuto o doplnění požadavku stavebně technologického posouzení konstrukcí objektu do důvodové zprávy. Vzhledem k této skutečnosti žadatelé žádají o poskytnutí zmíněného stavebně technologického posouzení konstrukcí objektu Nákupního centra Kotlanova.

Příloha č.1– část objemové studie

Bod 4. Dne 18. 12. 2019 na jednání Rady MČ v rámci bodu 7. VIII.25/2400/3 Věc: Metodika pro zadávání veřejných zakázek — schválení výjimky z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby bylo rozhodnuto o zakázce “zpracování objemové studie Centrum Kotlanova”. Paní místostarostka v přípise z 23. 3. 2020 sdělila, že tento bod do programu navrhla ona a dále že “...požádala jsem o změnu varianty vícepodlažní bytové nástavby na variantu komunitní bydlení seniorů”. Vzhledem k této skutečnosti žadatelé žádají o poskytnutí informací, kdo rozhodl o zadání objemové studie ve verzi s vícepodlažní nástavbou na rozdíl od rekonstrukce ve schváleném rozpočtu a s jakým zadáním (nástavba pro účely bydlení, počet podlaží nástavby, byty pro seniory, střešní zahrady apod.), a dále kdo zadával zpracování studie vícepodlažní bytové nástavby. Současně žadatelé žádají a o poskytnutí veškerých příslušných dokumentů k zpracování studie vícepodlažní bytové nástavby (podkladové materiály, zápisy z jednání, emailové a jiné komunikace).

Zadání objemové studie nespécifikovalo ve variantě s nástavbou počet podlaží. O zadání objemové variantní studie pro veřejnou debatu s občany rozhodla ing.arch. Iva Kremitovská.
Příloha – č.2 objemová studie vícepodlažní nástavby

Bod 6. Z poskytnutých příloh k Odpovědi na žádost o poskytnutí informací ze dne 22. 4. 2020 (č.j. 3545/2020/2000/Hor) vyplývá, že dne 31. 1. 2020 v 16:25 hodin posílá pan Vencour paní místostarostce mailem rozpracovanou studii úpravy centra Kotlanka v pdf. Žadatelé žádají o poskytnutí uvedené souboru v pdf a o informaci, o jaké úpravy oproti původnímu návrhu se jednalo.

Příloha č. 3 a – původní návrh

Příloha č. 3 b – požadovaný soubor pdf

Bod 8. Z poskytnutých příloh k Odpovědi na žádost o poskytnutí informací ze dne 22. 4. 2020 (č.j. 3545/2020/2000/Hor) vyplývá, že dne 3. 2. 2020 byla vystavena objednávka č. 00041/2020 na objemovou studii Centrum Kotlanova za cenu 173.030,- Kč včetně DPH. Žadatelé žádají o poskytnutí informace, kdo schválil zvýšení původní konečné a pevné ceny ve výši 160.930,- Kč bez DPH o částku 12.100,- Kč, a o poskytnutí příslušných dokumentů o schválení navýšení ceny.

Objednávka byla rozšířena oproti nabídce o statické posouzení (nesprávně pojmenované jako stavebně technologické) .Navýšení ceny o 10.000,-Kč bylo v intencích výjimky z metodiky.

Bod 10 .Z poskytnutých příloh k Odpovědi na žádost o poskytnutí informací ze dne 22. 4. 2020 (č.j. 3545/2020/2000/Hor) vyplývá, že dne 10. 2. 2020 byla panem Vencourem odeslán prostřednictvím uschovna.cz soubor WIK-objem studie.pdf, tzv. Kotlanka — vizualizace pro tisk. Žadatelé žádají o poskytnutí kompletní zásilky resp. uvedeného souboru.

Příloha č.4

Bod 11. Z poskytnutých příloh k Odpovědi na žádost o poskytnutí informací ze dne 22. 4. 2020 (č.j. 3545/2020/2000/Hor) vyplývá, že dne 14. 2. 2020 ATELIER WIK předal na základě objednávky č. OBJ00041/2020 objemovou studii na akci „CENTRUM KOTLANKA“, zpracovanou ve variantě s možnou nástavbou a bez nástavby, včetně statického posouzení. Statik ve svém vyjádření vychází z informativního statického výpočtu pro zjištění přetížení stavby předpokládanou nástavbou, z informativního statického přepočtu zatížení pro střední vnitřní sloup a ze statického přepočtu vnitřního středního sloupu včetně předpokládané jednopodlažní nástavby. Žadatelé žádají o poskytnutí uvedených tří výpočtů, resp. přepočtů.

V objednávce bylo požadováno statické posouzení, nebyl požadován přepočet či výpočet. Vyjádření autorizovaného inženýra je součástí přílohy č. 4

ing.arch. Iva Kremitovská

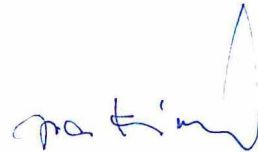


Věc: Rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti

Společenství vlastníků jednotek v domě Kotlanova 2508/3a, Brno, IČ: 26293510, sídlem Kotlanova 2508/3a, Líšeň, 628 00 Brno a Společenství vlastníků jednotek domu č.p.2507/3, Kotlanova ulice, Brno 28 — Líšeň, IČ: 26281856, sídlem Brno - Líšeň, Kotlanova 2507/3, PSČ 62800 (dále jen „žadatelé“) prostřednictvím svého právního zástupce Mgr. Ing. Michala Hebkého, advokáta (viz plné moci) Statutární město Brno, Městskou část Brno-Líšeň (dále jen „Povinný subjekt“) žádali dne o poskytnutí níže uvedených informací a dokumentů.

Bod.7 Z poskytnutých příloh k Odpovědi na žádost o poskytnutí informací ze dne 22. 4. 2020 (č.j. 3545/2020/2000/Hor) vyplývá, že dne 31. 1. 2020 v 16:25 hodin pan Vencour posílá mailem paní místostarostce podklady k pondělnímu jednání. Žadatelé žádají o poskytnutí zápisu z pondělního jednání 3. 2. 2020.

- Informací pro účely zákona č.106/1999 Sb. Se pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoli obsah nebo jeho část v jakékoli podobě, zaznamenaný na jakémkoli nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. Z toho vyplývá , že pokud tento záznam reálně neexistuje, nelze informaci poskytnout. Z jednání nebyl pořizován záznam.



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

INVESTOR

ÚMČ Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno
www.brno-lisen.cz
datová schránka: u8jby72

ARCHITEKT

Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6, 616 00 Brno
IČO: 60699981
DIČ: CZ60699981
www.wik.cz
Tel: 605 282 845
Email: atelier@wik.cz
IČO: 60699981
DIČ: CZ60699981
ID datové schránky: davnyhq
Autoři návrhu:
Ing. arch. Vít Vencour, Ing. arch. David Kotlán

MÍSTO STAVBY

Brno – Líšeň, ulice Kotlanova
Číslo pozemku: 8364 (k.ú. Líšeň 411825)
Číslo popisné: 2163

ÚVOD

Studie se zabývá návrhem úpravy Centra Kotlanka v sídlišti Brně-Lišni na ulici Kotlanově. Jedná se o společenské a obchodní středisko charakteristické pro sídlištní celky 60-80. let. Středisko bylo tvořeno dvěma podélnými objekty – jižní dvoupodlažní, severní jednopodlažní – a společnou „pasáží“ mezi nimi. Centrum je umístěno ve svažitém terénu, kde jižní křídlo je osazeno o podlaží níž oproti severnímu. Tato studie řeší úpravu jižního dvoupodlažního objektu (křídla) a pasáže mezi stávajícími objekty.

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Centrum bylo postaveno v osmdesátých letech minulého století. Oba objekty byly charakteristické výraznou horizontální římsou ze světlé bíložluté omítky, velkorysými prosklenými plochami a obkladem z červené mozaiky. Jižní objekt nebyl od svého vzniku opravován a tomu odpovídá jeho nevyhovující stavebně technický i estetický stav. V současnosti spodní podlaží dotčeného objektu slouží prodejně potravin a horní podlaží jako kulturní centrum. Část objektu je neobsazena. Severní objekt má soukromého vlastníka a je obsazen obchodními jednotkami a restauracemi s pivovarem.

Řešený objekt je dvoupodlažní, nosná konstrukce objektu je provedena z typového železobetonového montovaného skeletu MS-OB. Osový systém skeletu je 7,20/6,00 metru, konstrukční výška 3,60 metru. Stavba se sestává ze dvou dílačních celků. Založení objektu je pravděpodobně na ploských základových konstrukcích.

POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Návrh úpravy je zpracován ve 2 variantách:

- s jednopodlažní nástavbou
- bez nástavby, ve stávajícím objemu

V obou variantách jsou zachovány základní architektonické prvky původního návrhu, tedy výrazné římsy, prosklené plochy a pasáž jako obchodní loubí.

VARIANTA S JEDNODLAŽNÍ NÁSTAVBOU

Tato varianta řeší úpravu pasáže, celkovou rekonstrukci Centra Kotlanka a nástavbu, která je navržena jako komunitní dům pro seniory. Pasáž je očistěna od přístaveb a dřevěných prvků a je doplněna kruhovými květináky různých průměrů i výšek, které do prostoru přinášejí zeleň a zároveň slouží k sezení. Restaurační zahrádky jsou navrženy volně v prostoru pasáže a jsou stíněny lehkými plachtami zavěšenými na ocelové konstrukci kotvené mezi římsy obou objektů. Tato konstrukce nahrazuje nad pasáží

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

původní dřevěné prvky. Kvůli bezbariérovosti je navrženo srovnání nivelety podlahy v pasáži a její sjednocení dlažbou. Doplněn bude i další drobný městský mobiliář. Úpravu pasáže je nutno koordinovat s vlastníky severního objektu tak, aby došlo k technickému i estetickému sjednocení celého prostoru.

OBJEMOVÉ ŘEŠENÍ

Celková hmota stávajícího jižního objektu Centra je doplněna o jednopodlažní obytnou nástavbu, ve které je uvažováno s komunitním domem pro seniory. Nástavba zabírá převážnou část plochy střechy objektu a zbylou část tvoří pobytová terasa s částečně krytými plochami před povětrností.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

V 1.NP jsou umístěny obchodní jednotky, z nichž největší je obchod s potravinami a zbylá část jsou další obchodní prostory v drobnějším členění. Z jižní strany vchází do dispozice 2 vstupy ke komunikačním jádrům pro komunitní bydlení ve 3.NP. Jádra prochází přes 2 ze tří stávajících atrii 2. podlaží.

V 2.NP zůstává kulturní centrum ve stávající pozici se vstupy z pasáže. Rozsah kulturního centra, jeho další členění, případně jeho část určená jako další nájemní prostor bude otázka dalšího vývoje.

Ve 3.NP je navrženo komunitní bydlení pro seniory, formou samostatných bytových jednotek pro 1 nebo 2 osoby. Převaha bytových jednotek je pro 1 osobu. Bydlení je situováno na východní, jižní a západní stranu objektu. Společenské prostory doplňují půdorysnou dispozici. 3.NP zpřístupňují dvě samostatná komunikační jádra umístěná v prostoru stávajících vnitřních atrii. Vstup do jader bude v 1.NP z jižní strany. Tímto je docíleno samostatného provozu komunitního domu a jeho nezávislé fungování na zbytku budovy.

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Ve stávajících podlažích objektu je uvažováno s kompletní rekonstrukcí vnitřních prostorů včetně obvodových konstrukcí fasád. Stávající 3 vnitřní atria na úrovni 2.NP zůstanou zachována. Fasády v 1. a 2.NP jsou navrženy jako celoprosklené. Nástavba je řešena ve tvaru U jako 3 trakt podél východní, jižní a západní strany objektu. Hmota nástavby je ve zbývajících ploše podél severní strany doplněna velkými terasou s pergolami se stíněním a výraznými květináky se zelení a sezením. Společenské prostory komunitního domu jsou orientovány na terasu. Konstrukce nástavby je lehká montovaná z ocelových prvků a zavěšeného pláště fasády, který je kombinací plných a prosklených svislých panelů.

ÚPRAVY VENKOVNÍCH PLOCH

Rekonstrukce objektu zahrnuje i úpravu zpevněných a zelených ploch podél parteru objektu a rozšíření stávajícího parkoviště. Na místě stávajícího jednostranného parkování na úrovni 1.NP je navrženo parkování po obou stranách komunikace a další parkovací plochy jsou na místě stávajícího zásobovacího dvora.

VARIANTA BEZ NÁSTAVBY

Tato varianta řeší úpravu pasáže a celkovou rekonstrukci Centra Kotlanka ve stejném duchu jako v případě řešení s nástavbou. Objekt by tak sloužil pouze stávající funkční náplní s rozšířením obchodních ploch. Základní architektonické i technické řešení je shodné s předchozí variantou, ze které jsou vypuštěny vstupy z přízemí do komunikačních prostorů. Střechu objektu vzhledem k její exponované pohledové pozici navrhujeme doplnit zelení, jejíž tvar i kompozice navazuje na kruhové květináky v pasáži.

ZÁKLADNÍ DOSAŽENÉ KAPACITY (Centrum Kotlanka)

Zastavěná plocha

Objekt	2070 m ²
Pasáž	1050 m ²

Hrubá podlažní plocha

1NP	1960 m ² (z toho obchodní plochy 1400 m ²)
2NP	1820 m ² (z toho obchodní plochy 600 m ²)
3NP (nástavba)	1280 m ²
Celkem	5060 m ²

Počet bytů

1+KK	17
2+KK	5

Parkovací stání

Stávající stav	28
Návrh	62 (nárůst 34 parkovacích stání)

CENTRUM KOTLANKA



STATICKÉ POSOUZENÍ

VYJÁDRĚNÍ STATIKA K MOŽNOSTI NÁSTAVBY OBJEKTU O JEDNO PODLAŽÍ (jednopodlažní lehká nástavba)

ÚVOD

Účelem tohoto vyjádření statika je v rámci objemové studie stanovit možnost provedení lehké jednopodlažní nástavby stávajícího centra KOTLÁNKA.

PODKLADY

- Rozpracovaná objemová studie do firmy WIK atelier
- Část typového podkladu od železobetonového montovaného skeletu MS-OB
- Návštěva na místě a prohlídka stávajícího objektu.

NÁLEZ

Centrum Kotlanka bylo postaveno v osmdesátých letech minulého století (část projektové dokumentace z roku 1979). Jedná se o dvoupodlažní objekt o půdorysném rozměru 74,90*26,30 metru. Nosná konstrukce objektu je provedena z typového železobetonového montovaného skeletu MS-OB. Osový systém skeletu je 7,20/ 6,00 metru, konstrukční výška 3,60 metru. Stavba se sestává ze dvou dilatačních celků. Založení objektu je pravděpodobně na plošných základových konstrukcích.

Byla provedena prohlídka objektu na místě, a nosná konstrukce nevykazuje žádné zjevné statické poruchy.

Pro objekt byl proveden informativní statický výpočet pro zjištění přetížení stavby předpokládanou nástavbou. Ze zkušenosti lze konstatovat, že základové konstrukce stávající stavby, která nevykazuje statické poruchy, lze dodatečně přetížit o cca 30% původního zatížení. Objekt byl postaven v osmdesátých letech 20 století a základová půda pod základy je za tuto dobu 40 let plně konsolidovaná a je možné ji přetížit o danou hodnotu do 30%.

Pro stávající objekt centra byl proveden informativní statický přepočet zatížení pro střední vnitřní sloup. Při výpočtu zatížení sloupu bylo vycházeno ze zatížení dle typového podkladu (dvouplášťová odvětraná střešní konstrukce).

Následně byl proveden statický přepočet vnitřního středního sloupu včetně předpokládané jednopodlažní nástavby (lehká ocelová konstrukce, sádrokartonové příčky, systémový lehký obvodový plášť).

Po provedení přepočtu bylo zjištěno, že přetížení stávajícího objektu lehkou jednopodlažní nástavbou dosahuje cca 12%.

ZÁVĚR

Stávající Centrum Kotlanka je tvořené dvoupodlažním objektem z železobetonového montovaného skeletu typu MS-OB. Základové konstrukce jsou tvořené plošnými základy. Vzhledem ke stáří objektu cca 40 let lze předpokládat, že základová půdy pod základovými konstrukcemi je plně konsolidovaná, a dle zkušeností projektanta je možné tuto základovou půdu přetížit cca o 30%.

Z provedeného informativního statického výpočtu pro střední vnitřní sloup vyplývá, že předpokládanou lehkou jednopodlažní nástavbu (lehká ocelová konstrukce, montované systémové příčky, lehký obvodový plášť) lze realizovat.


Stávající nosné konstrukce i základové konstrukce pro předpokládanou nástavbu vyhoví.

V Brně 10.02.2020

Vypracoval:

ing. Bohumil Honomichl
autorizovaný inženýr v oborech
pozemní stavby, statika a dynamika staveb
ČKAIT 1001569

Ing. Honomichl – statická kancelář
Mučednická 17, 616 00 Brno
Tel: 724 186 375
E-mail: honomichl@iex.cz

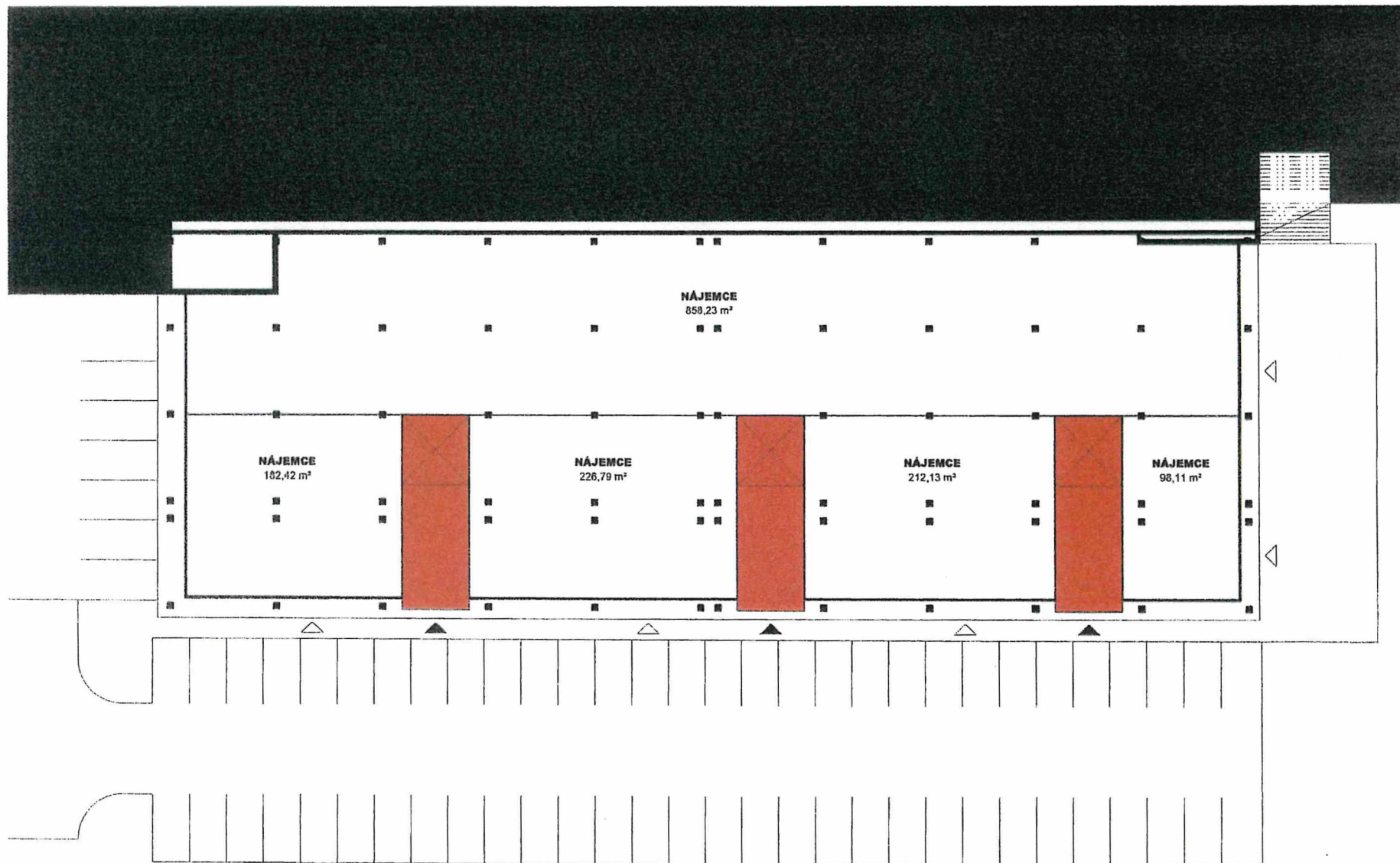

ing. Bohumil Honomichl
autorizovaný inženýr v oborech
pozemní stavby, statika a dynamika staveb
ČKAIT 1001569



CENTRUM KOTLÁNKA



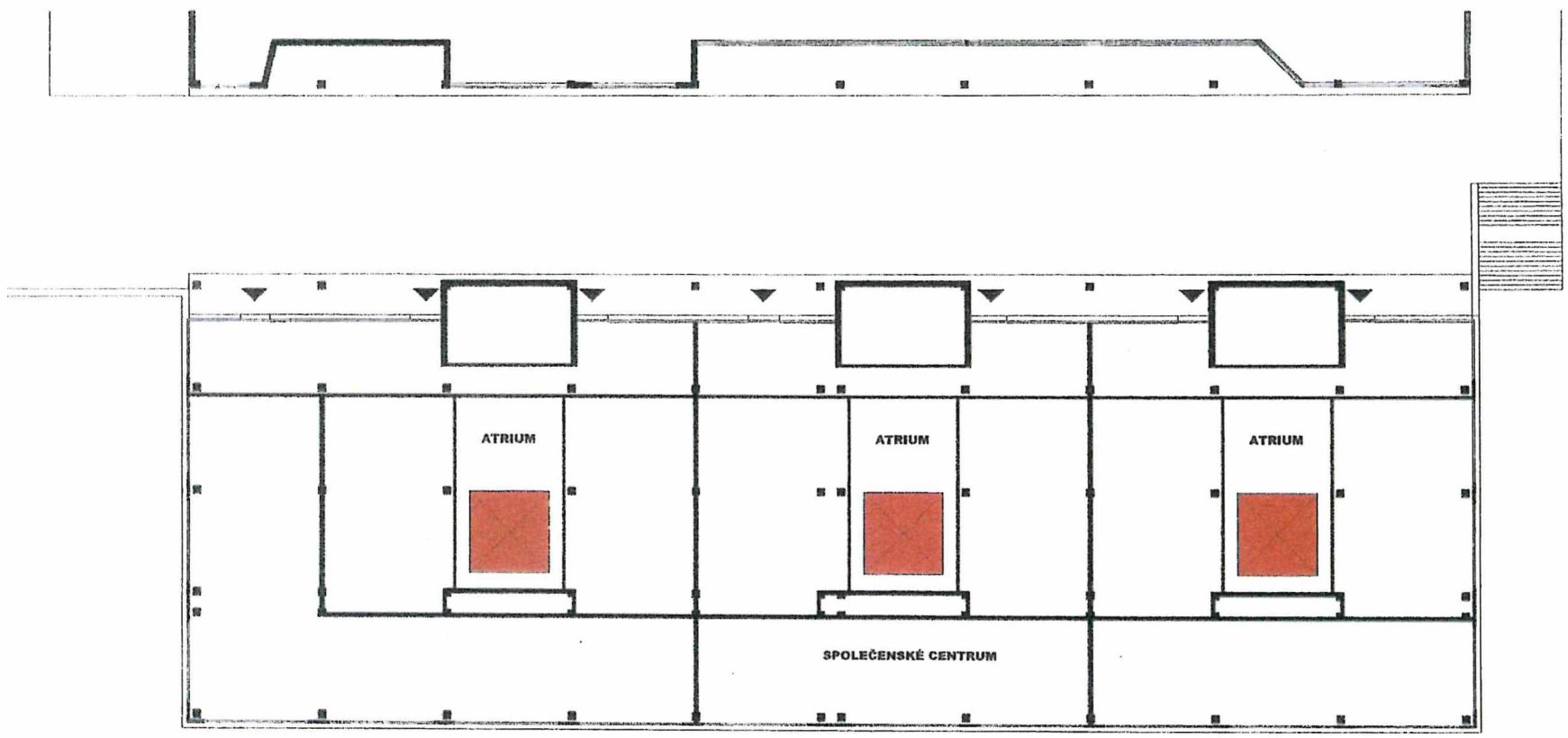
PRÍLOHA č. 2



1NP

ÚPRAVA CENTRA KOTLANKA

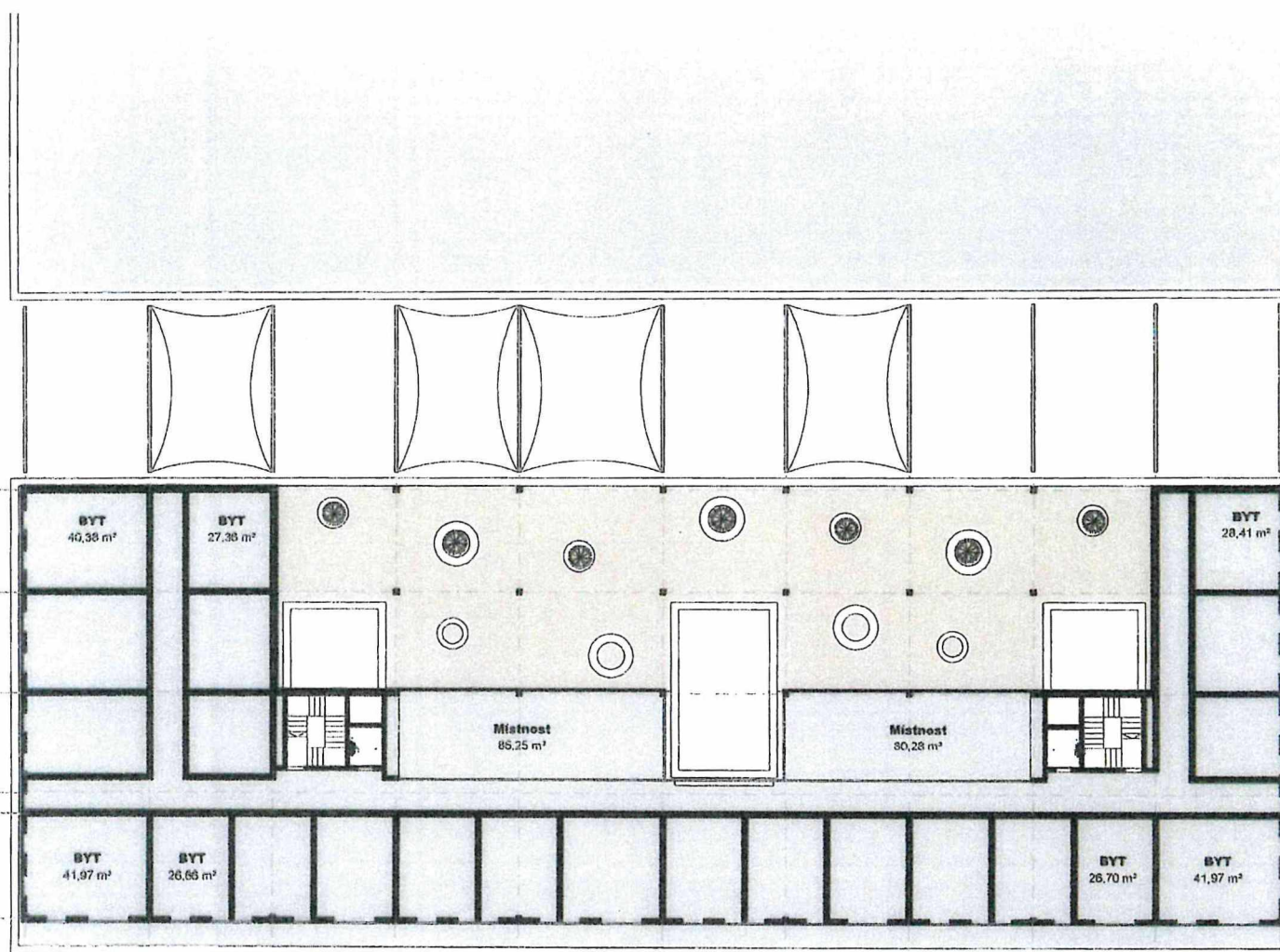




2NP

ÚPRAVA CENTRA KOTLANKA





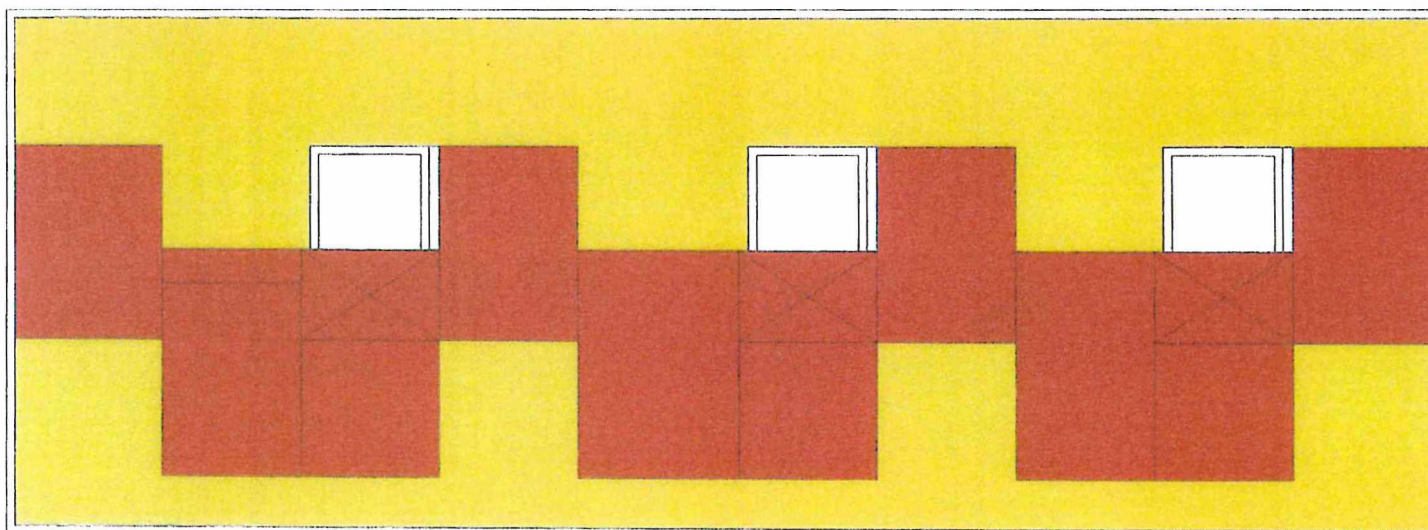
3NP

ÚPRAVA CENTRA KOTLANKA



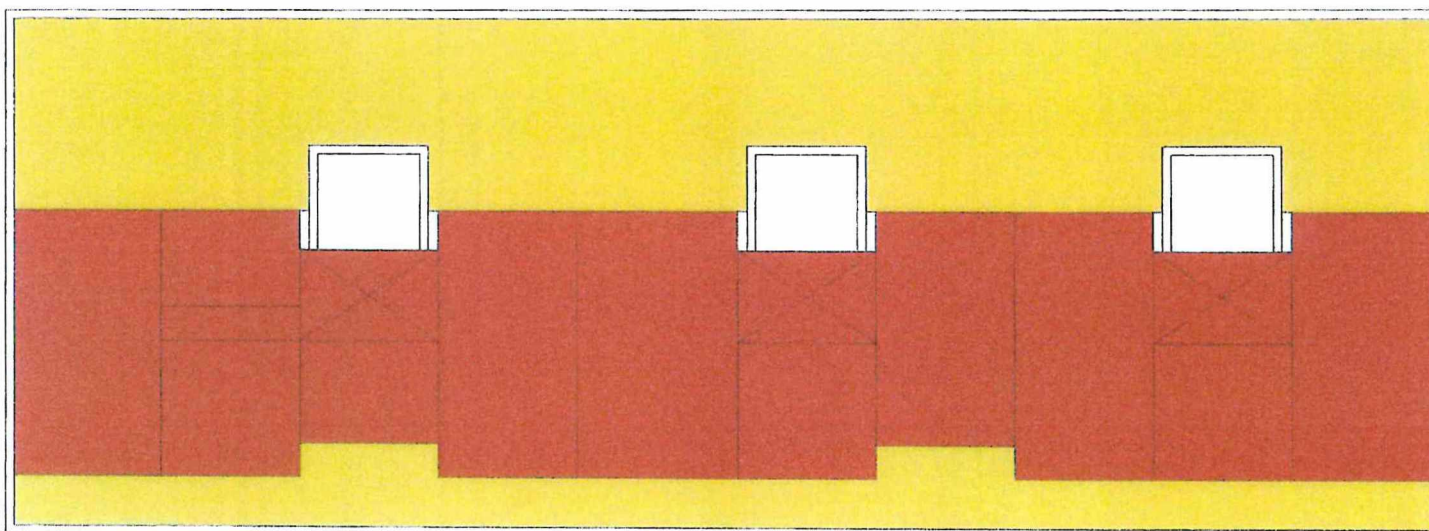


B





C



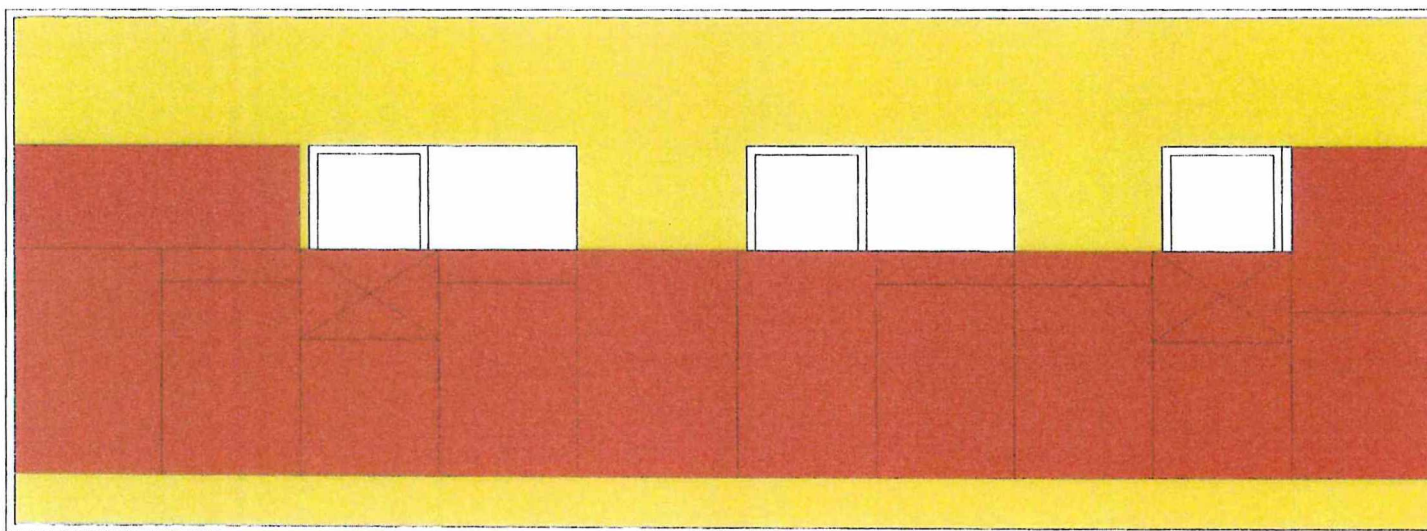
3NP

ÚPRAVA CENTRA KOTLANKA





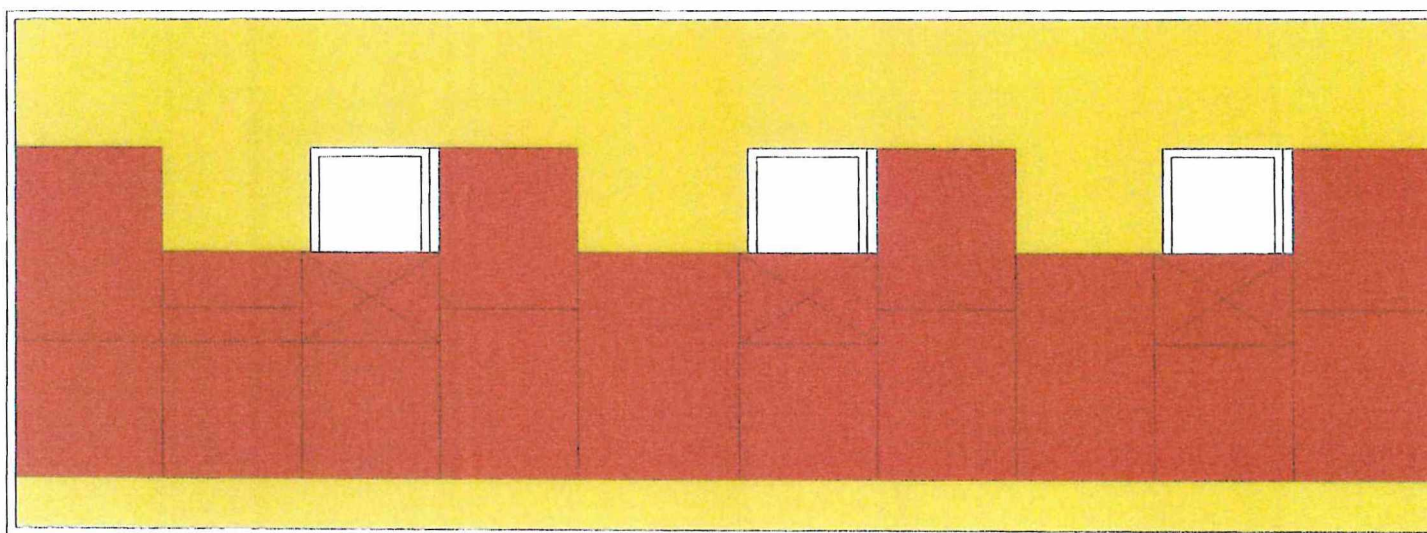
D

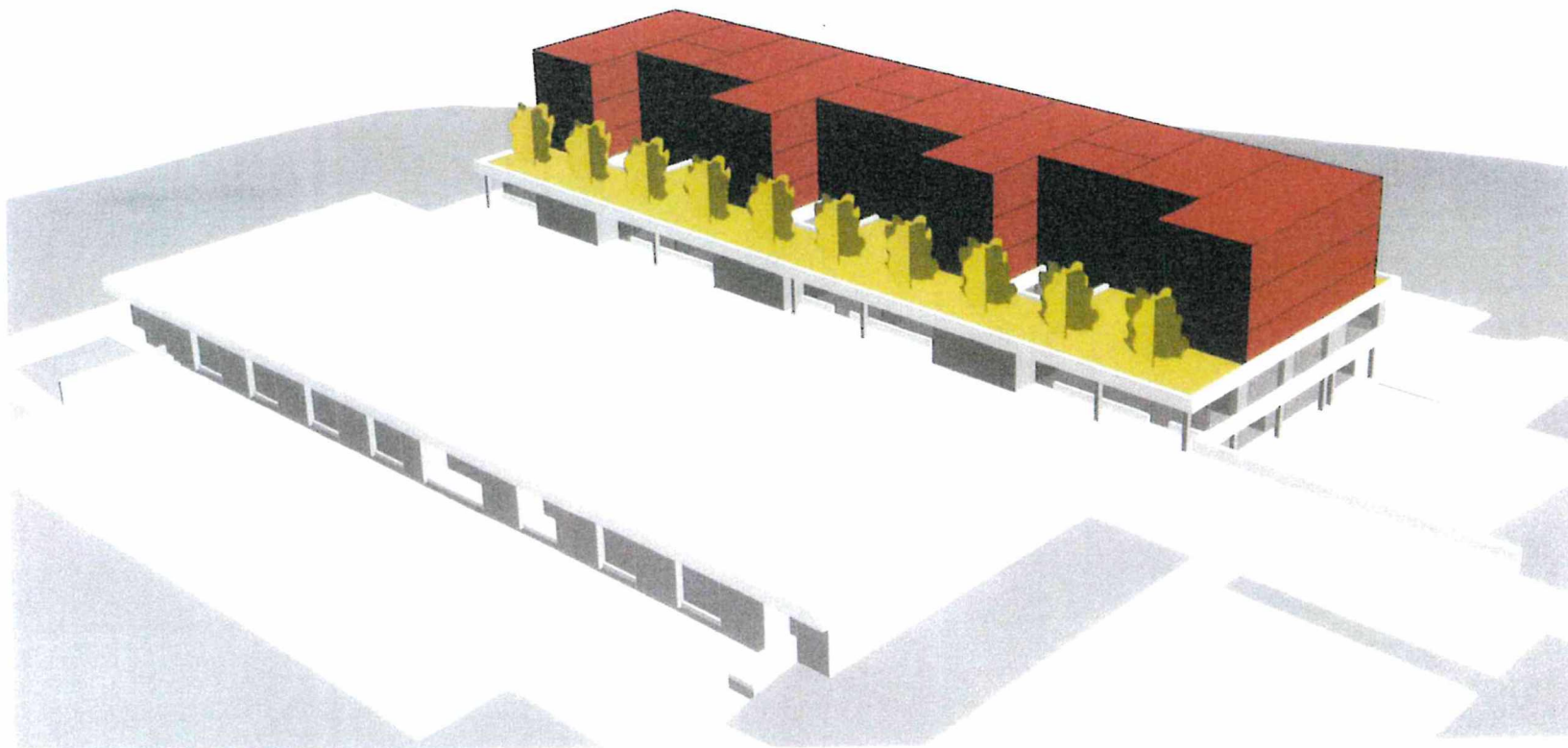


3NP

ÚPRAVA CENTRA KOTLANKA



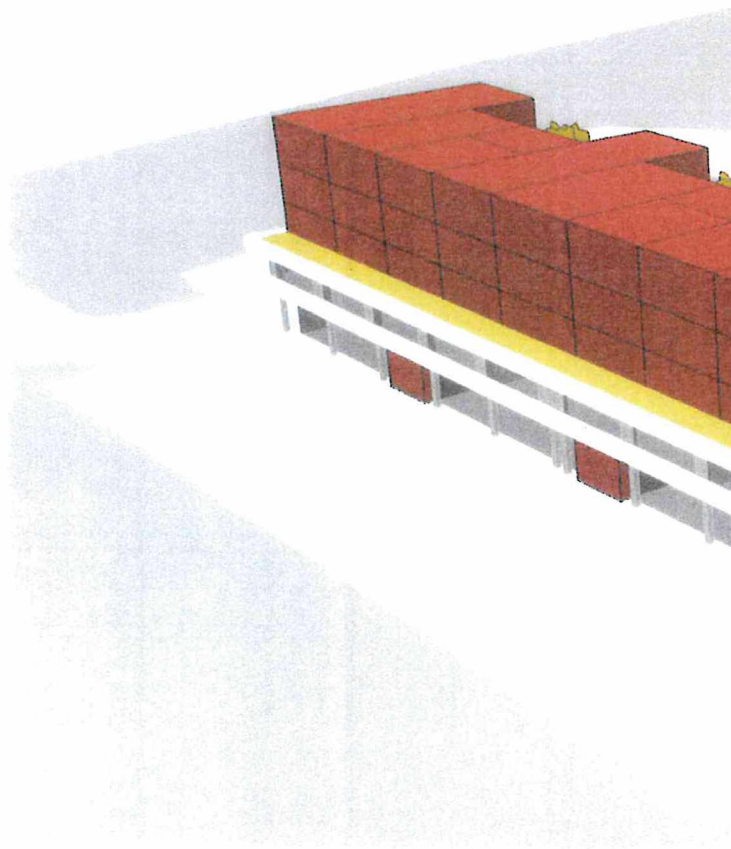




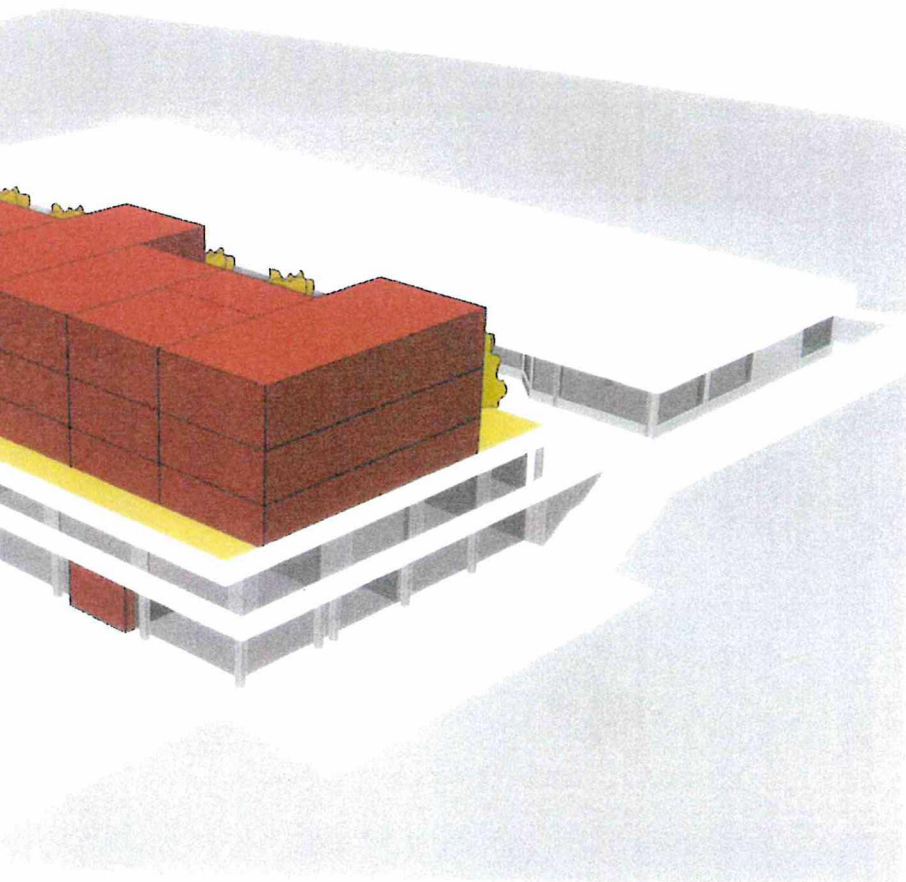
3D

ÚPRAVA CENTRA KOTLANKA



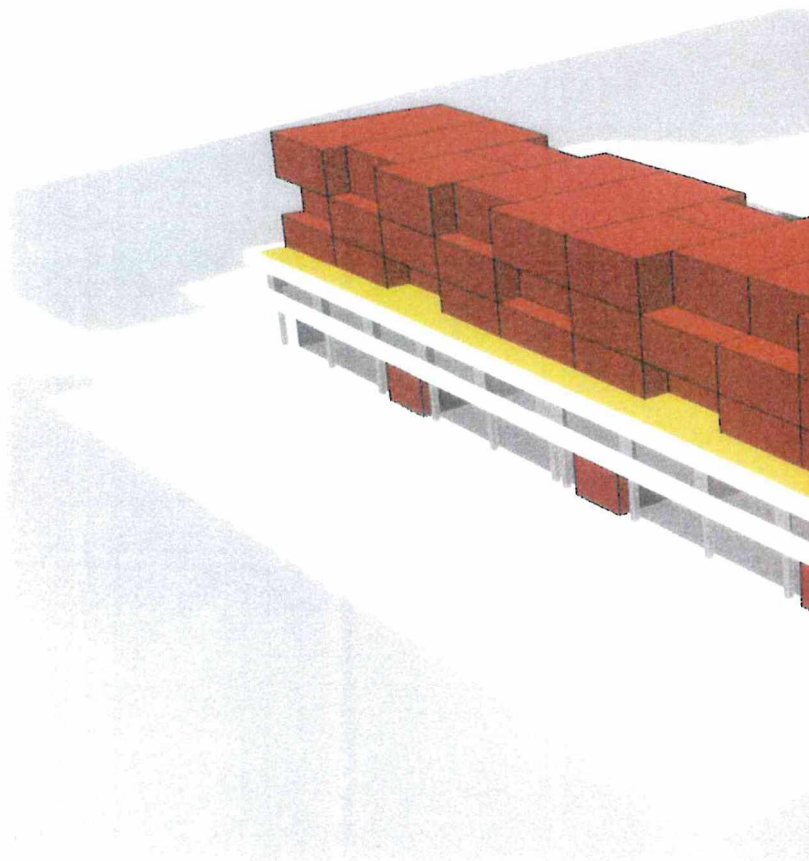


3D



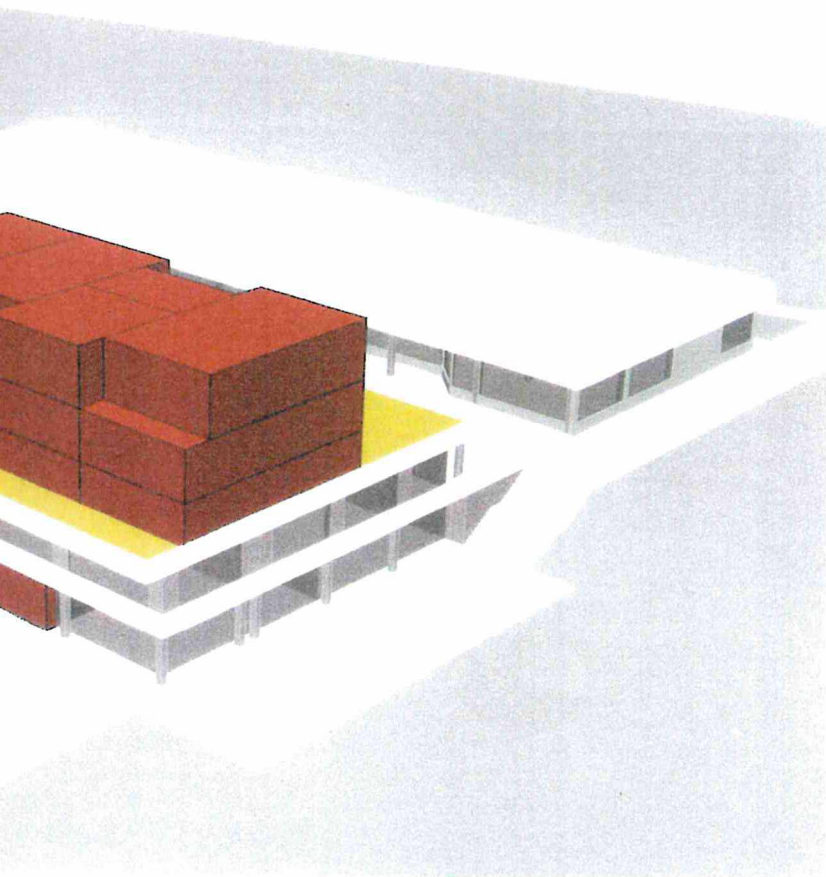
ÚPRAVA CENTRA KOTLANKA





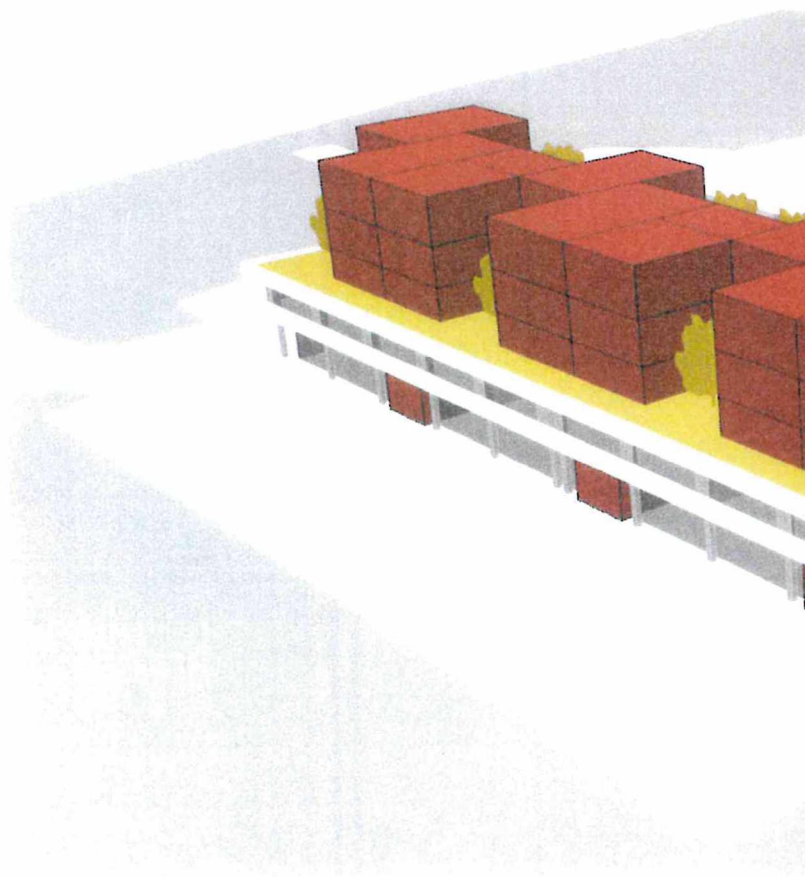
3D

C



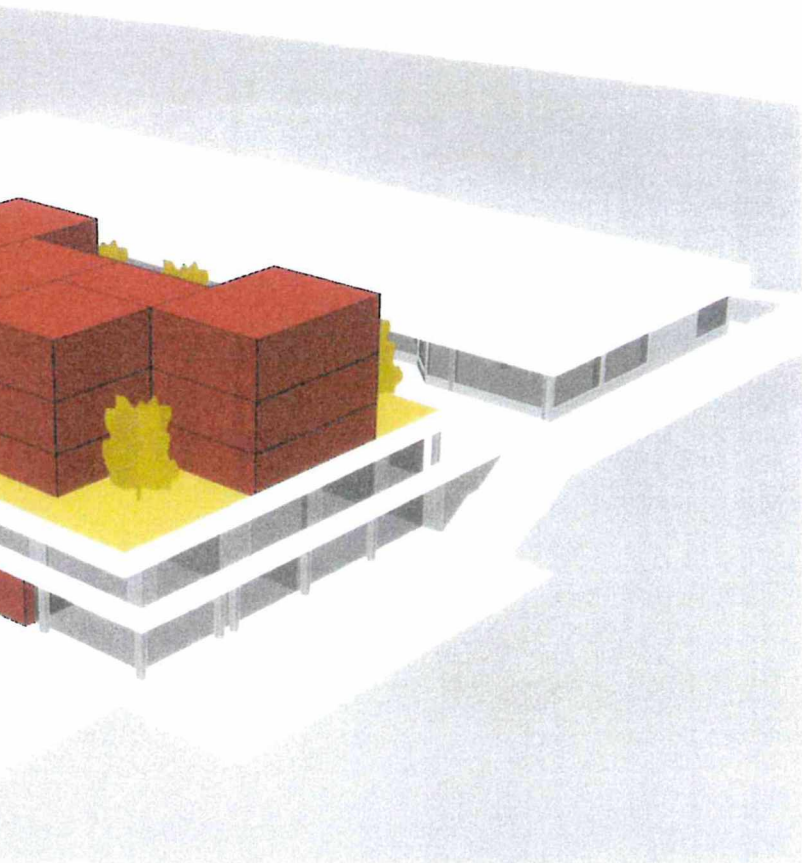
ÚPRAVA CENTRA KOTLANKA





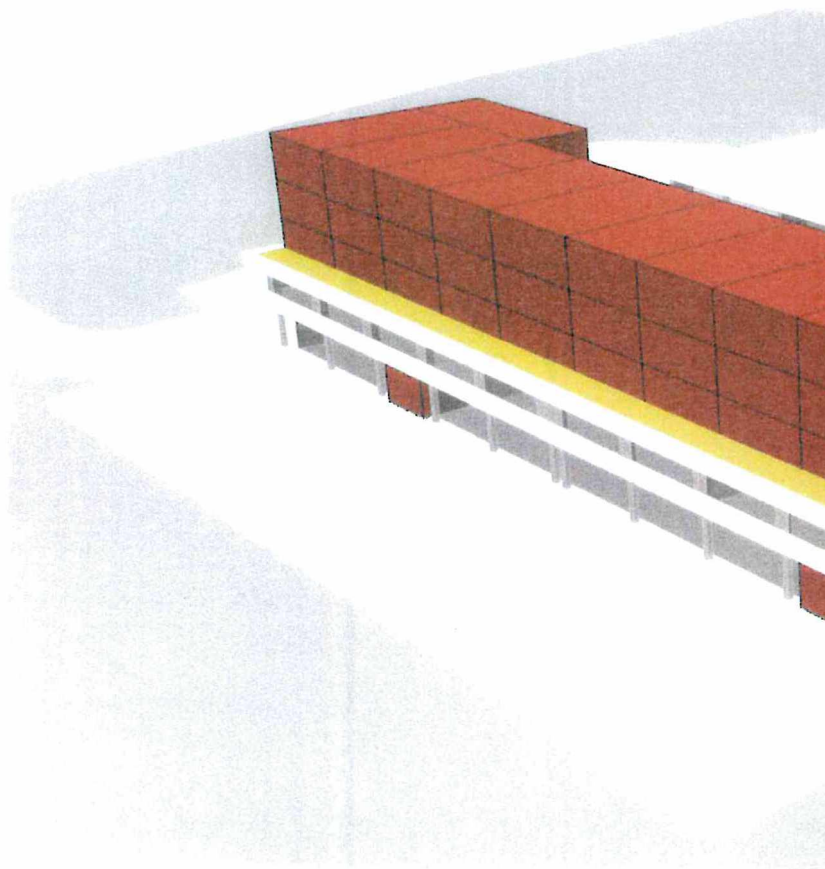
3D

B



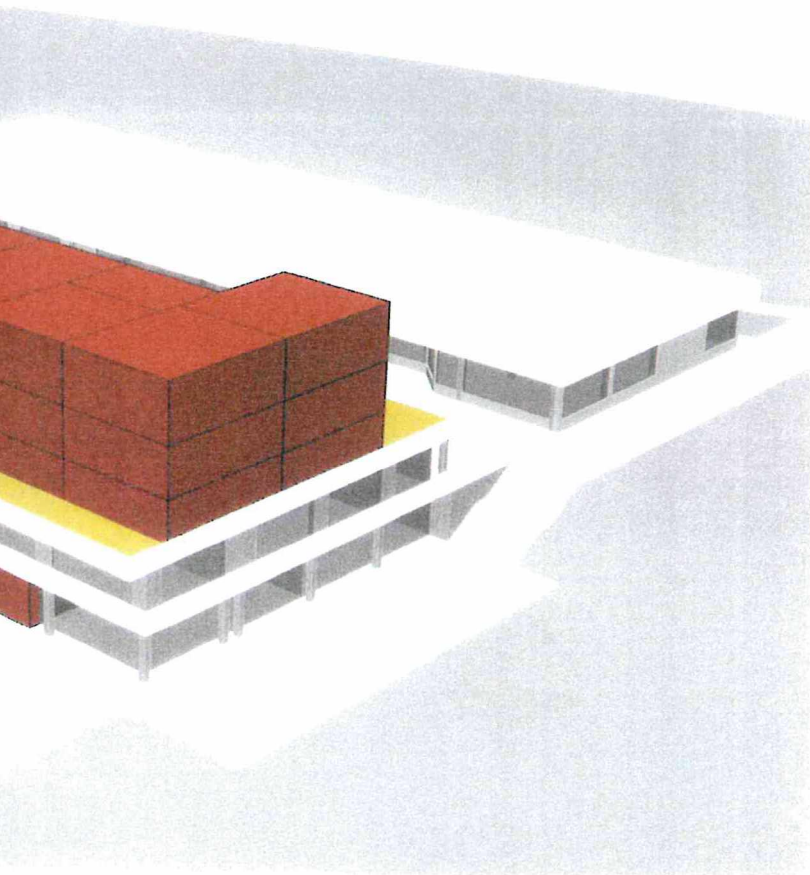
ÚPRAVA CENTRA KOTLANKA





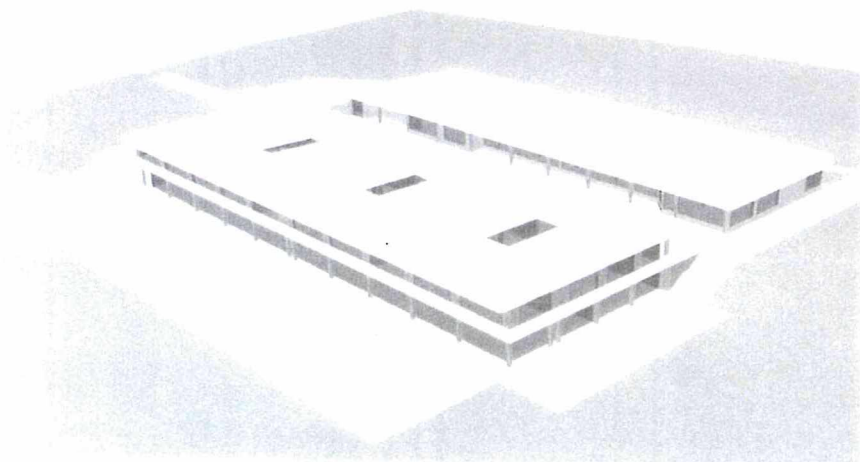
3D

D

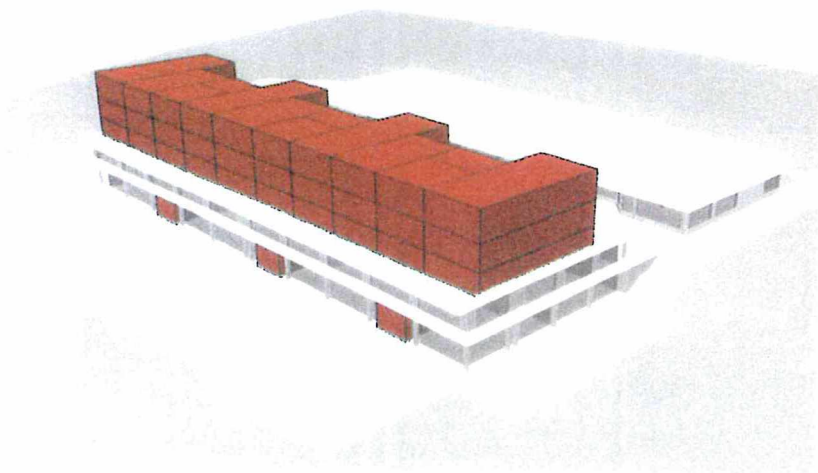


ÚPRAVA CENTRA KOTLANKA



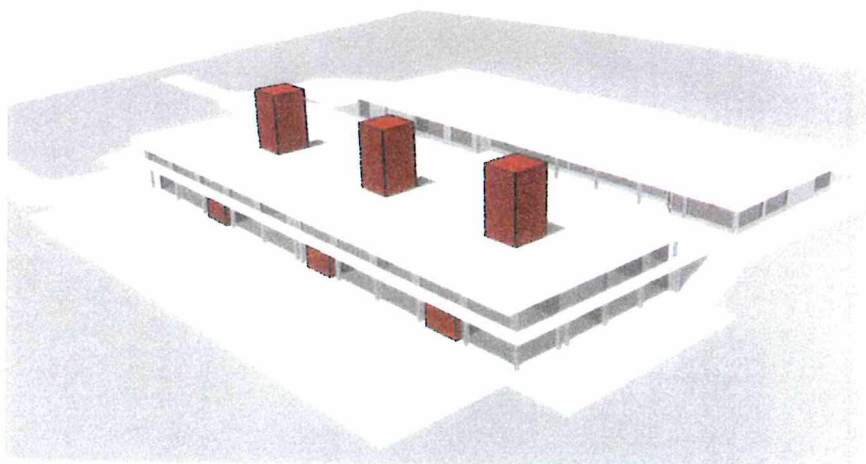


SOUČASNOST

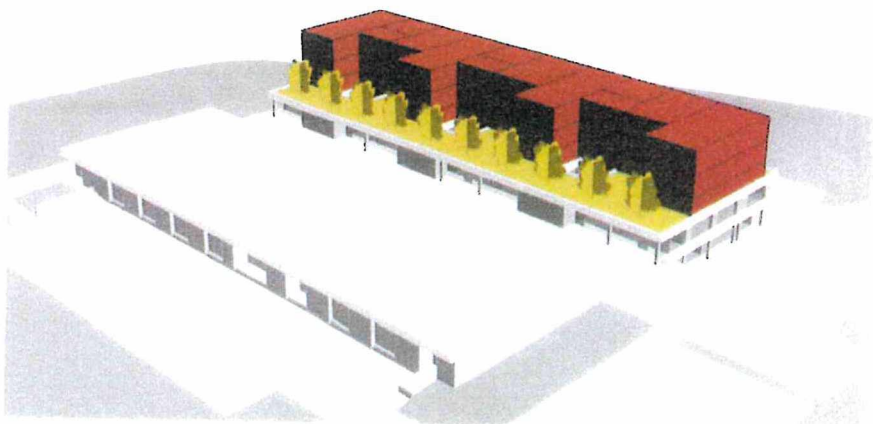


NÁSTAVBA

KONCEPT



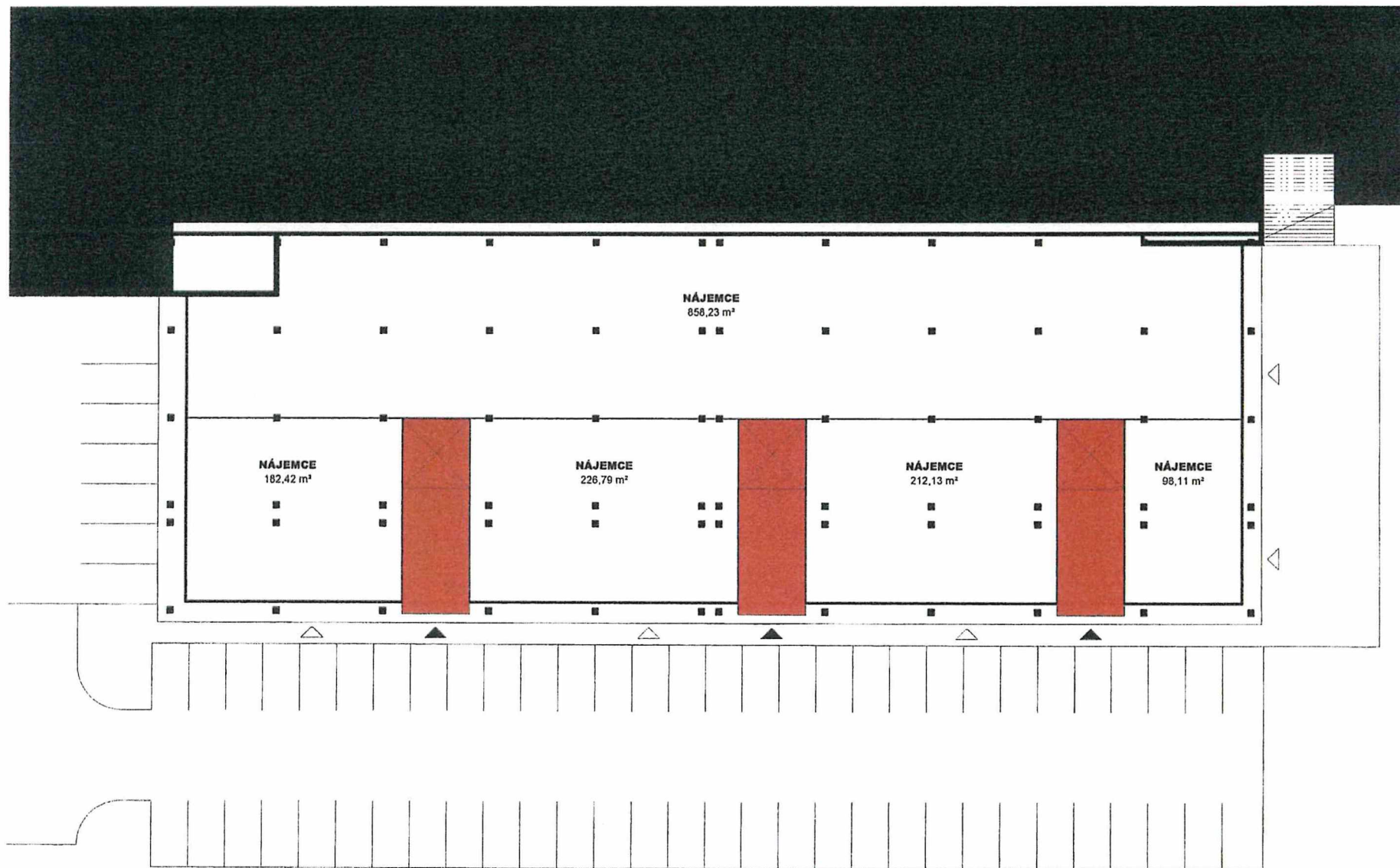
KOMUNIKAČNÍ JÁDRA

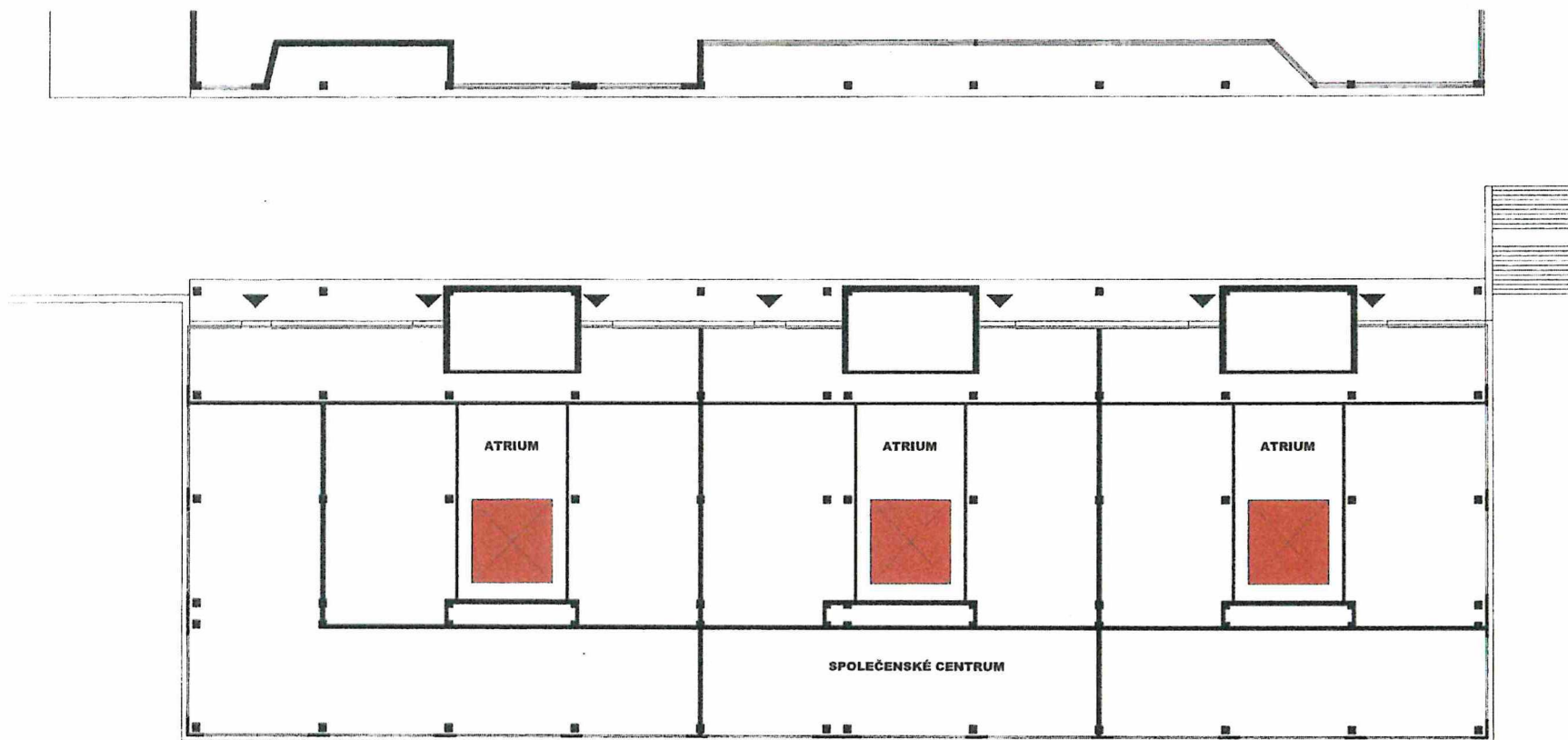


STŘEŠNÍ ZAHRADA

ÚPRAVA CENTRA KOTLANKA

WIK

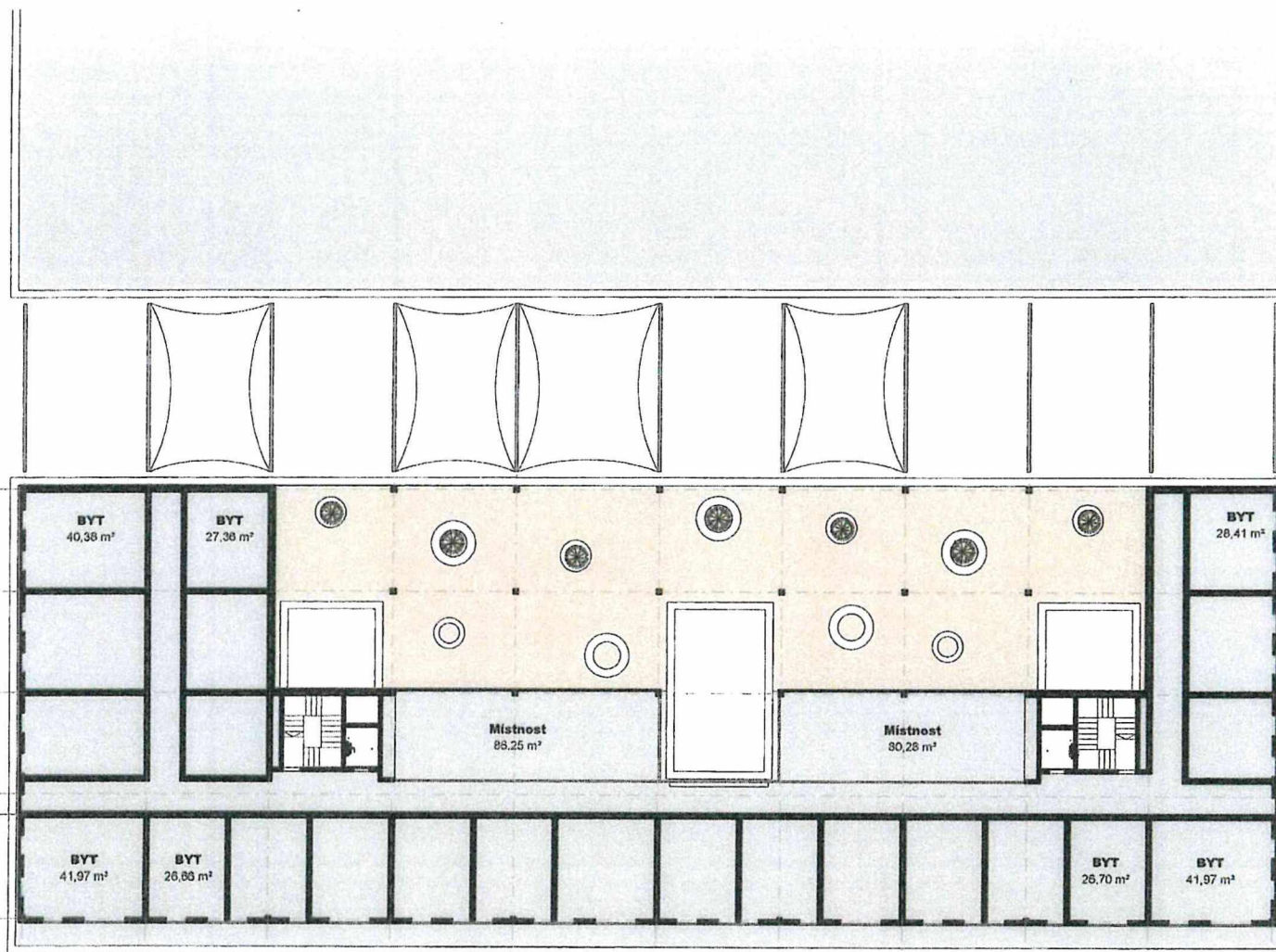




2NP

ÚPRAVA CENTRA KOTLANKA





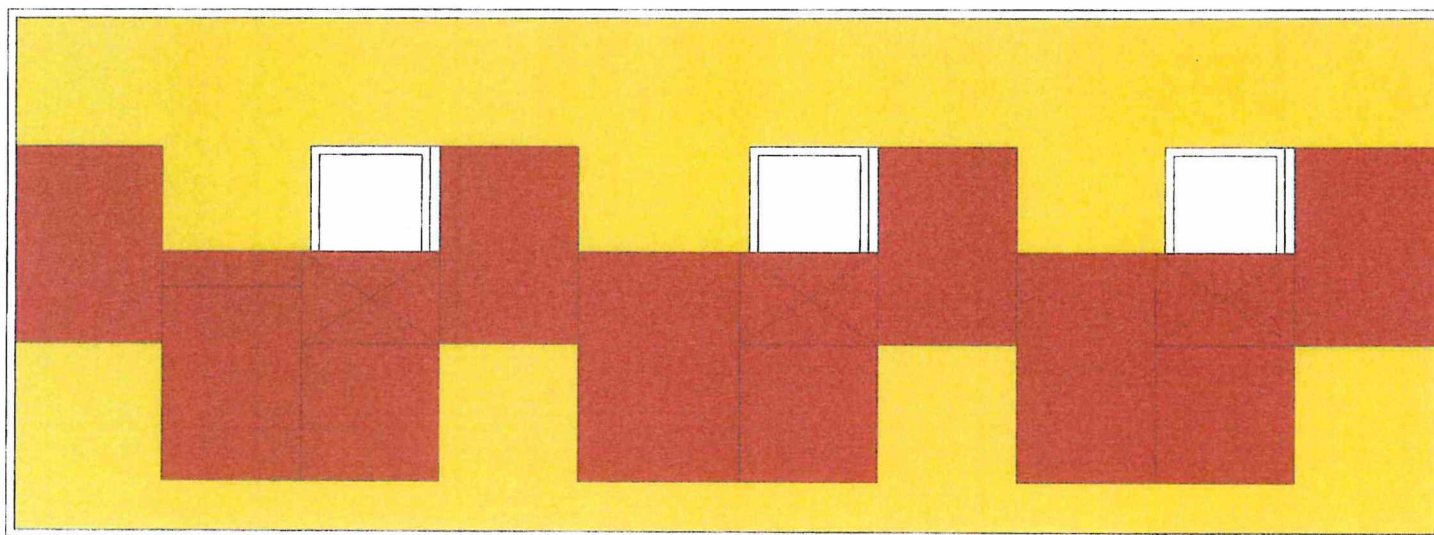
3NP

ÚPRAVA CENTRA KOTLANKA





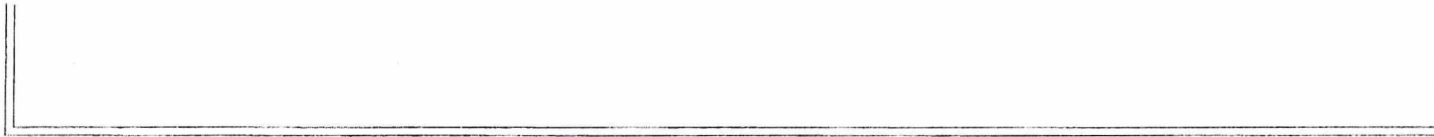
B



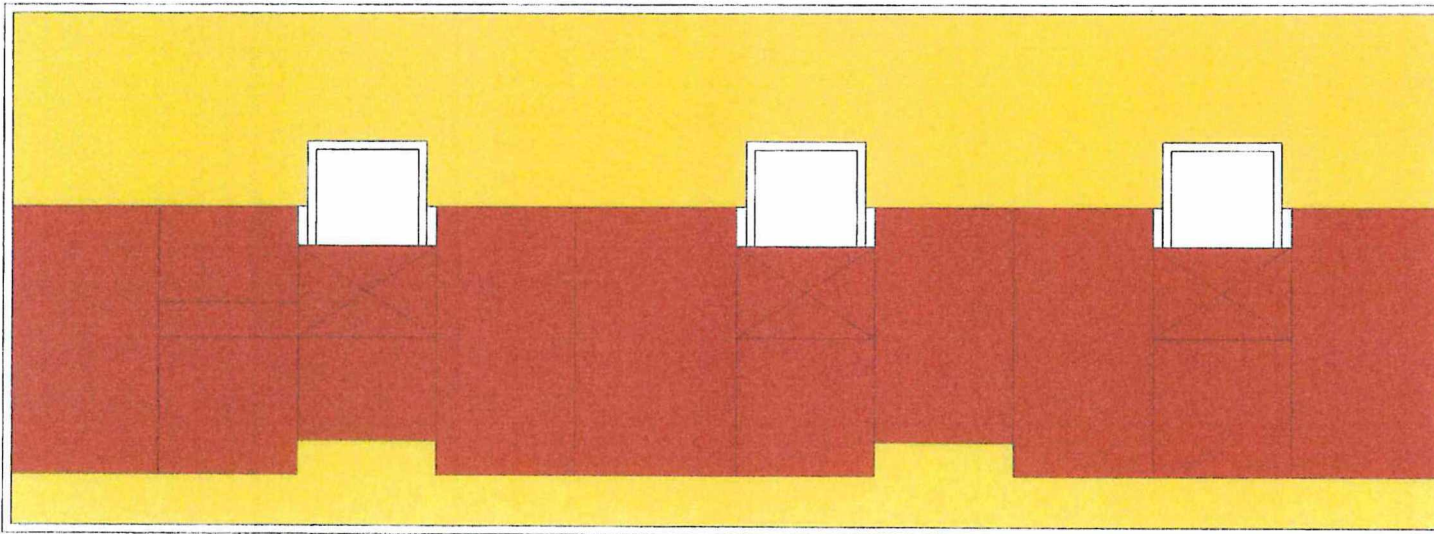
3NP

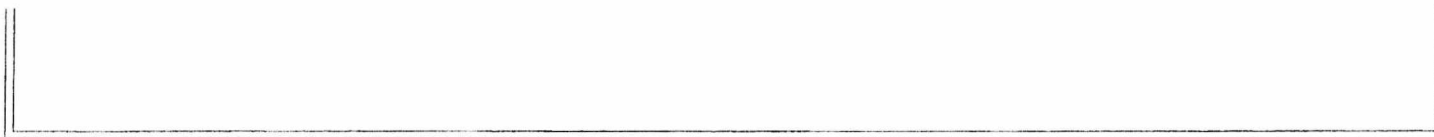
ÚPRAVA CENTRA KOTLANKA



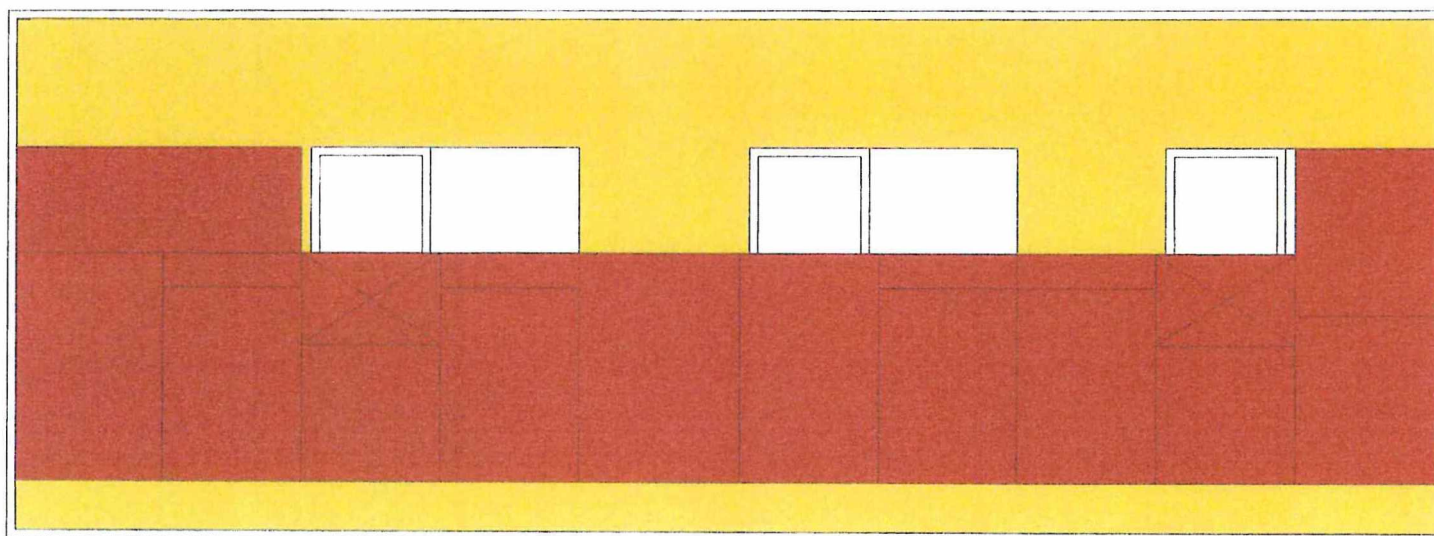


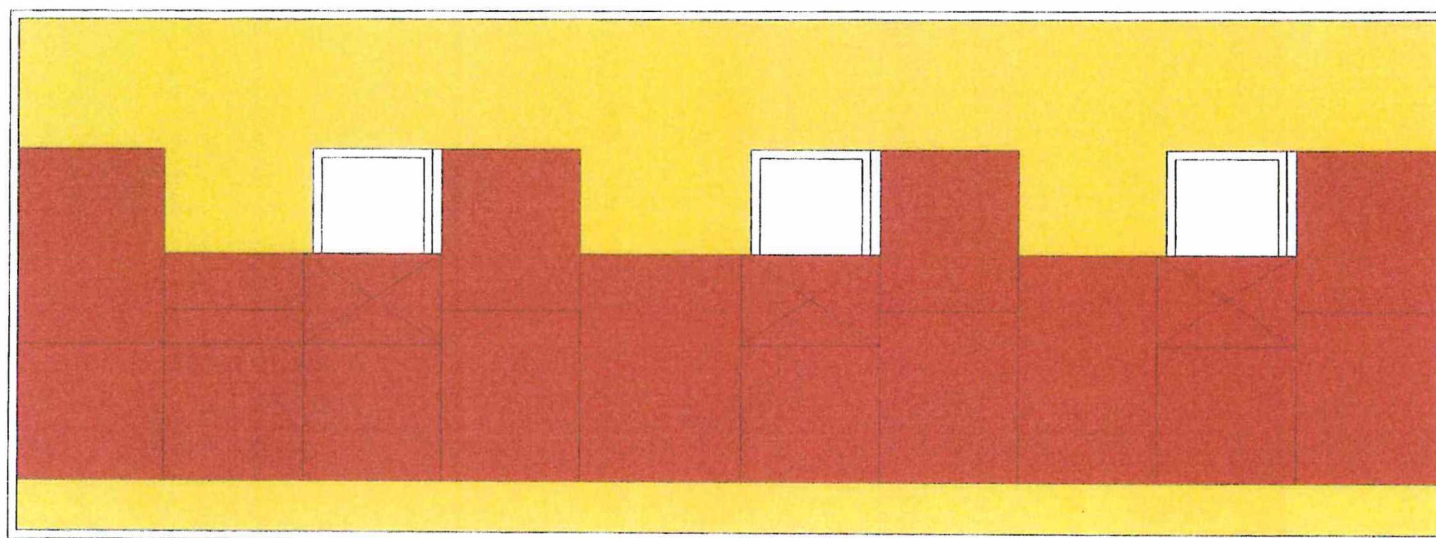
C

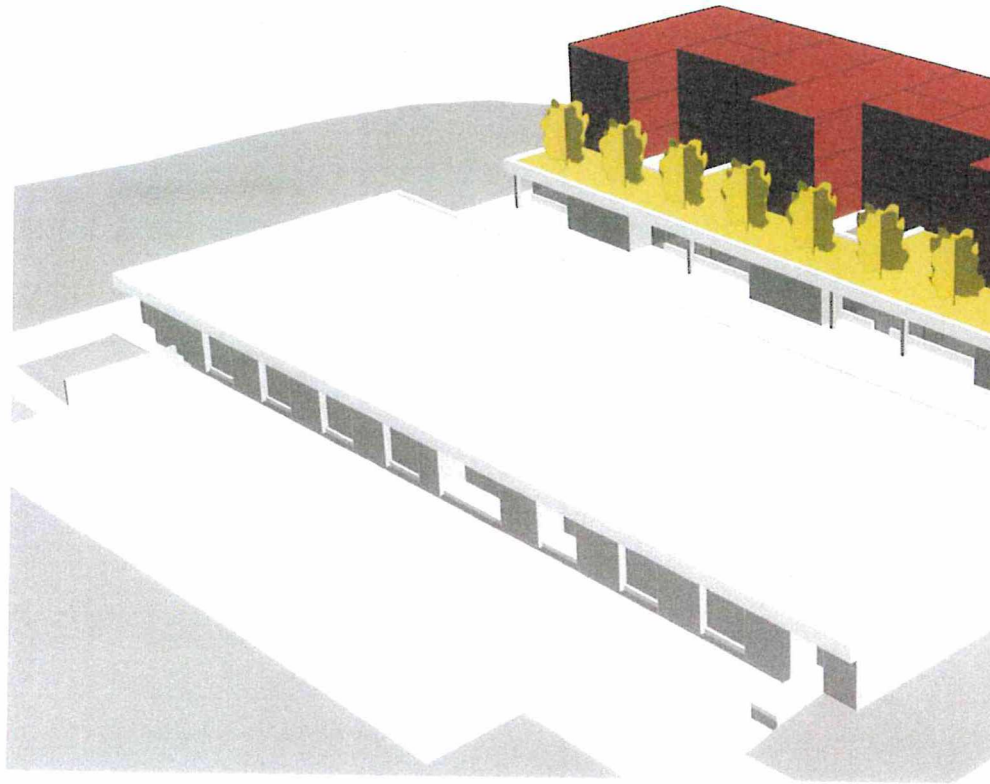




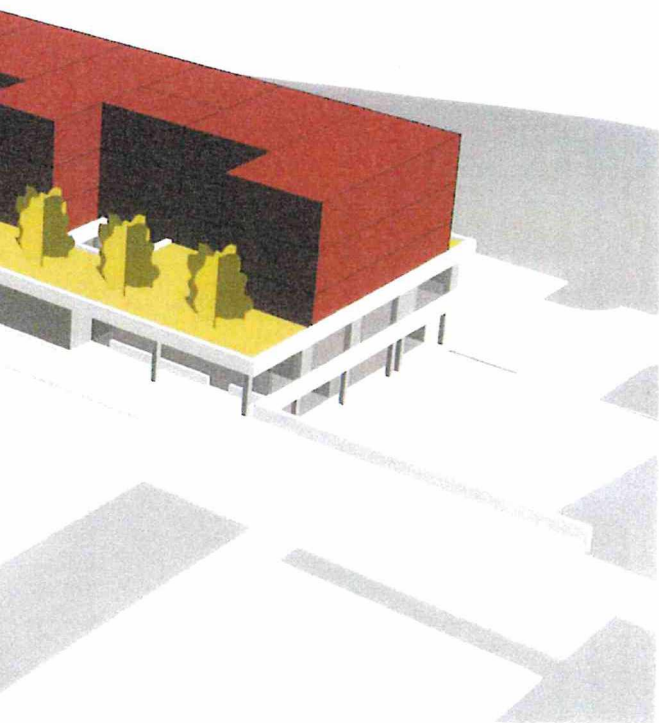
D





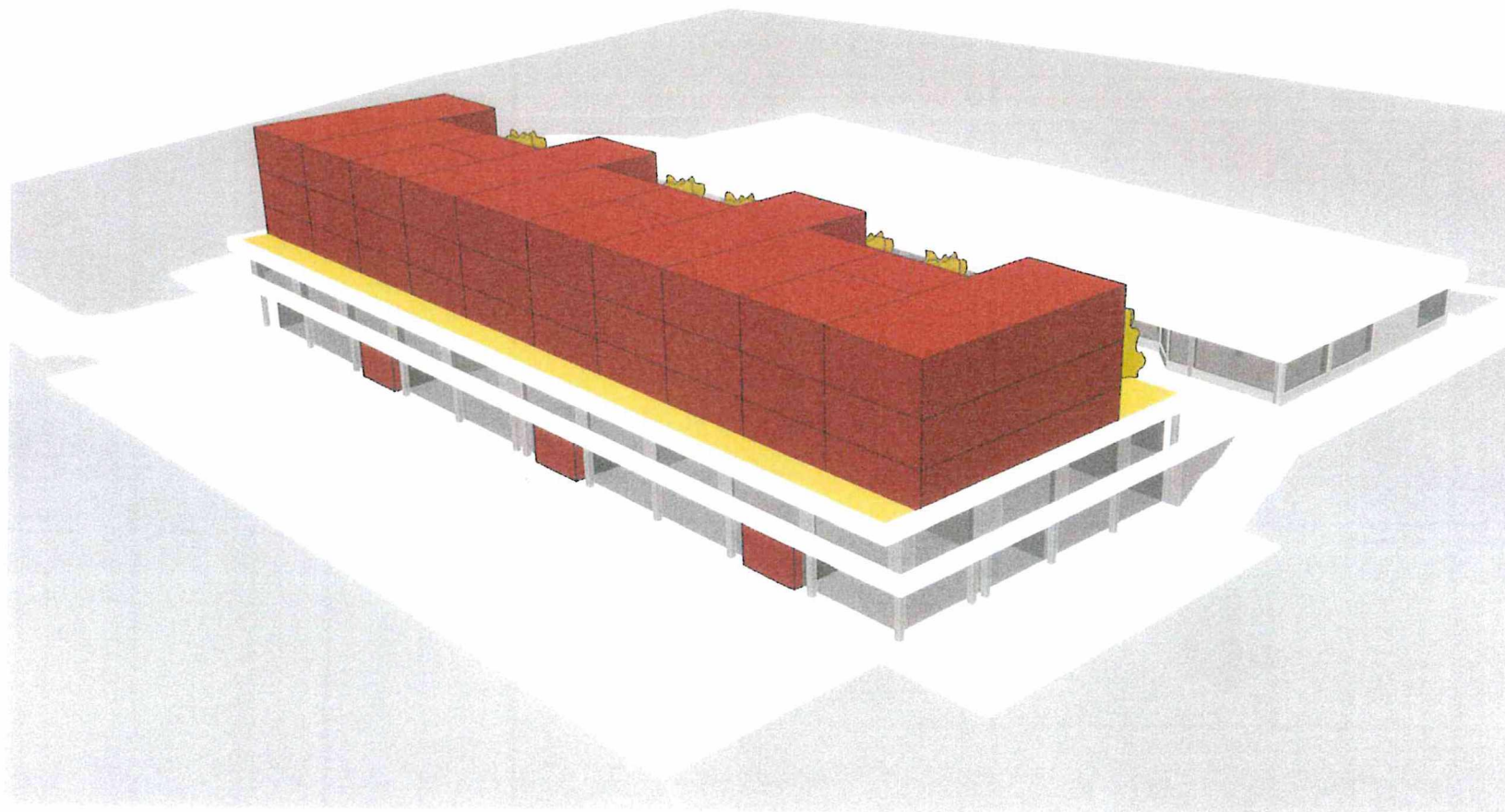


3D



ÚPRAVA CENTRA KOTLANKA



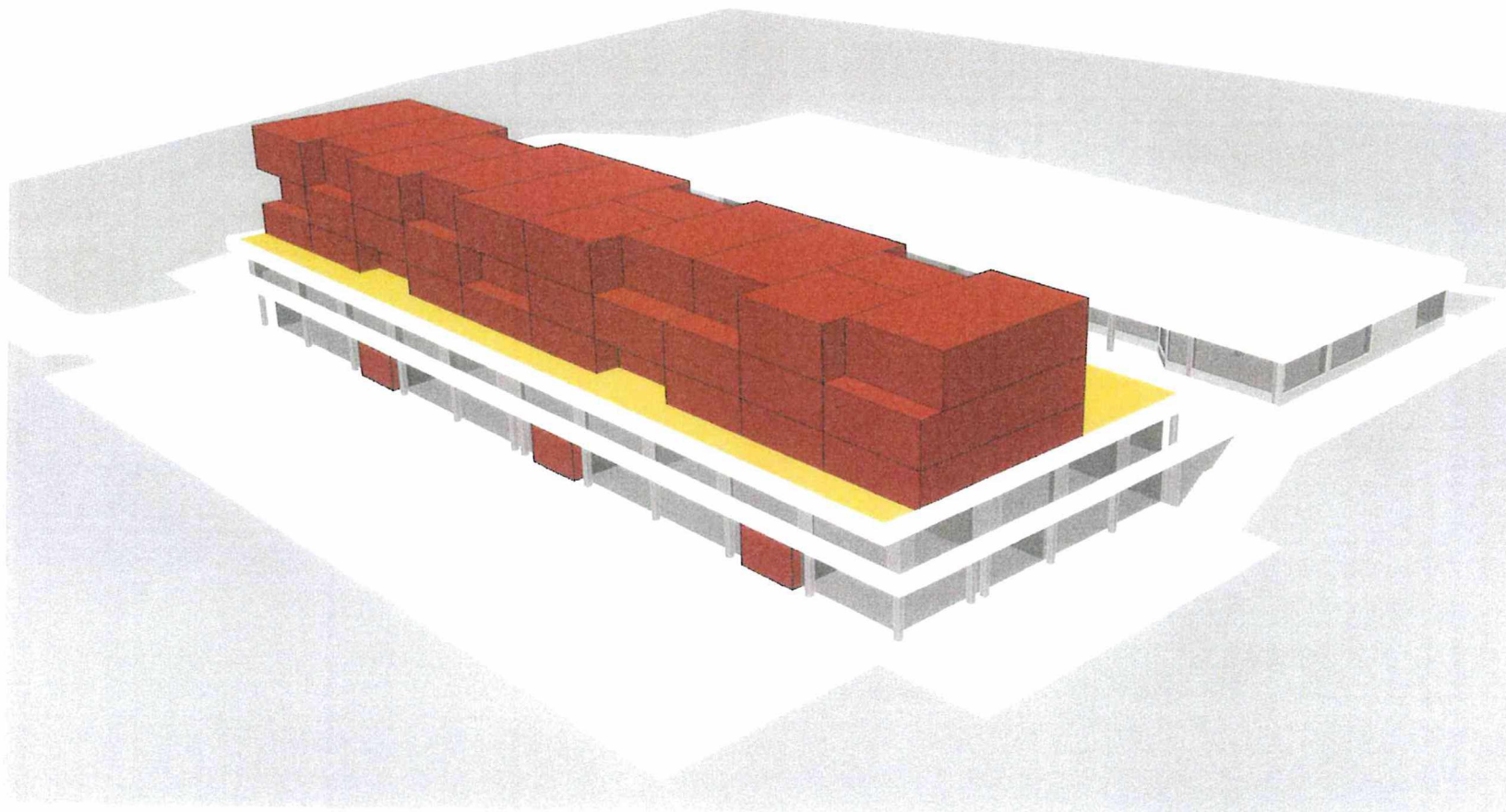


3D

ÚPRAVA CENTRA KOTLANKA



C

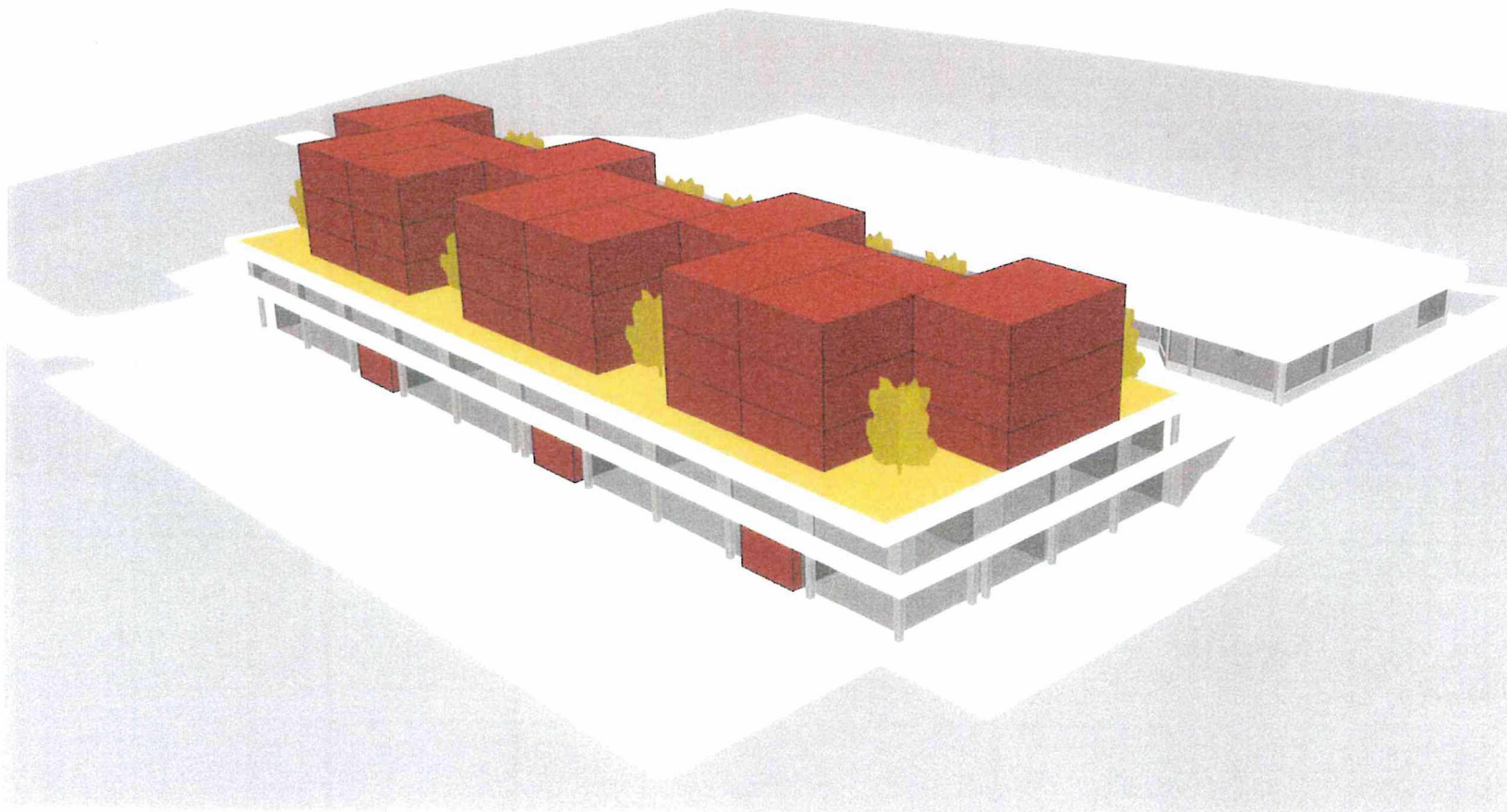


3D

ÚPRAVA CENTRA KOTLANKA



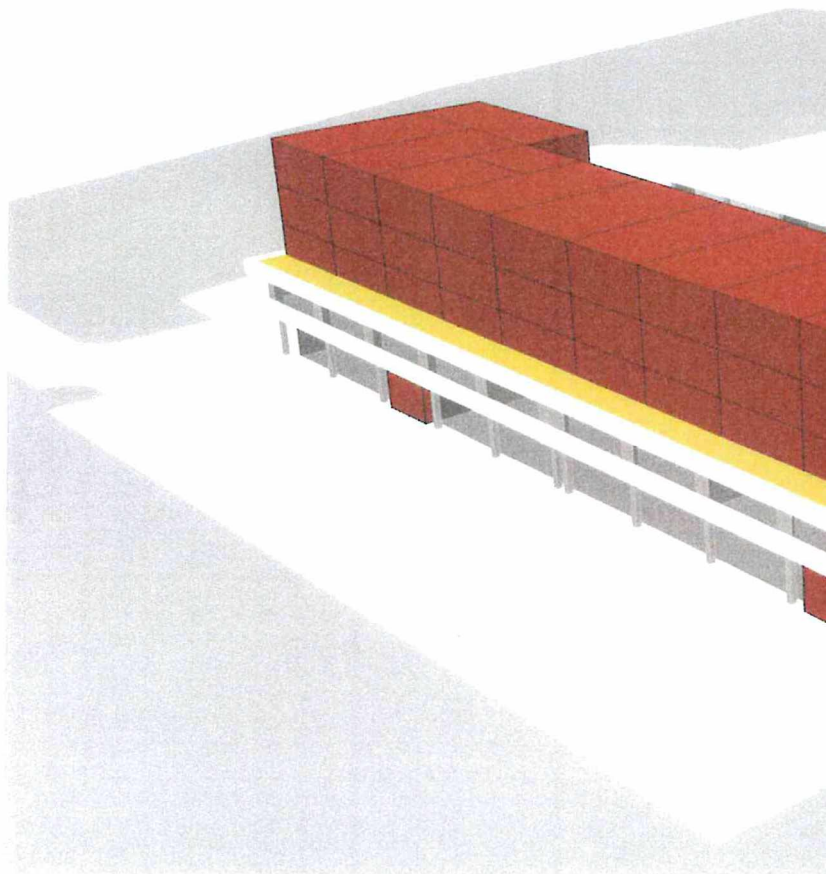
B



3D

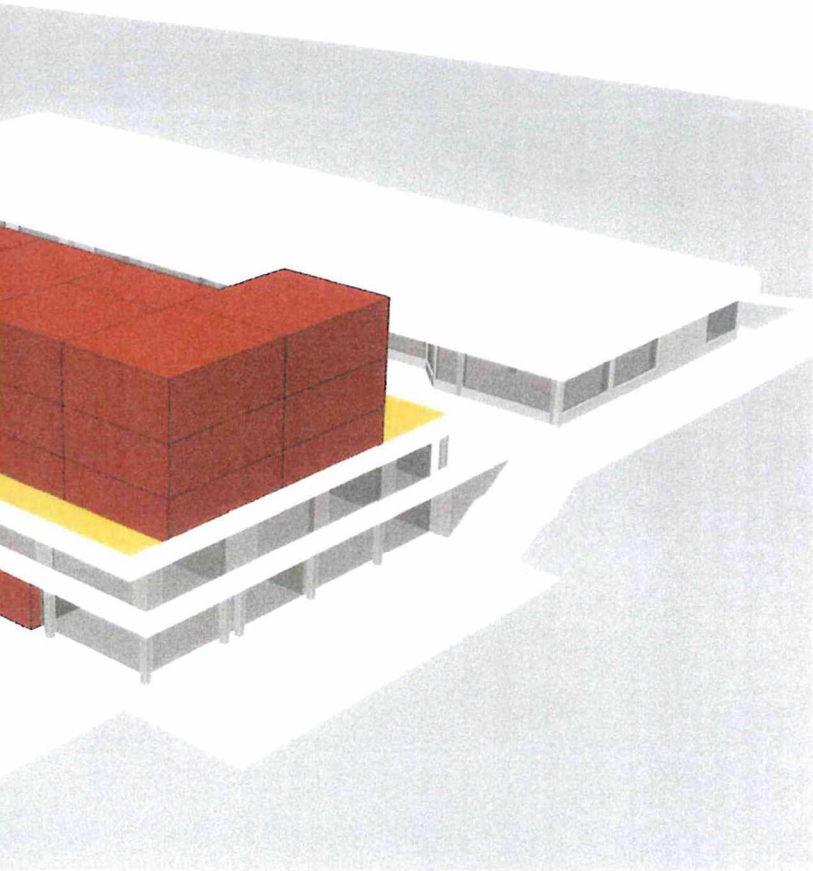
ÚPRAVA CENTRA KOTLANKA





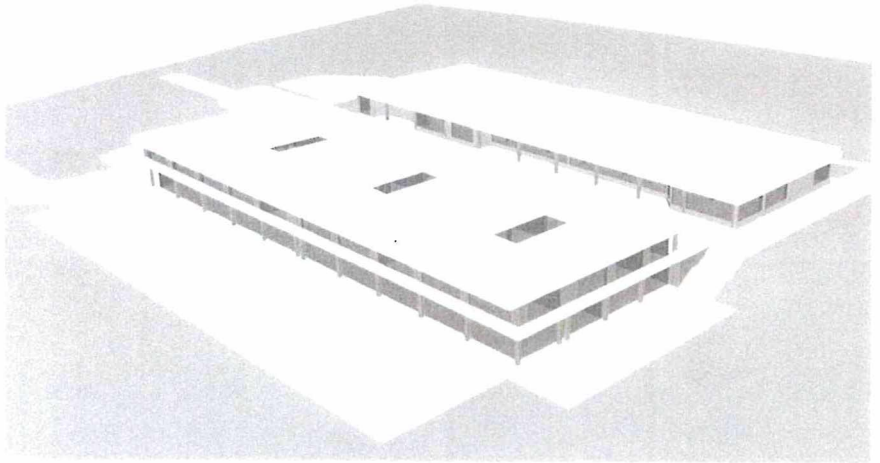
3D

D

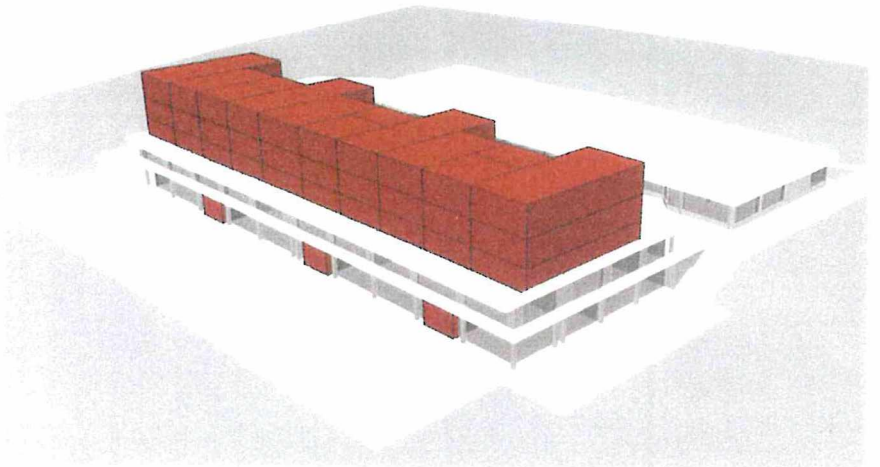


ÚPRAVA CENTRA KOTLANKA



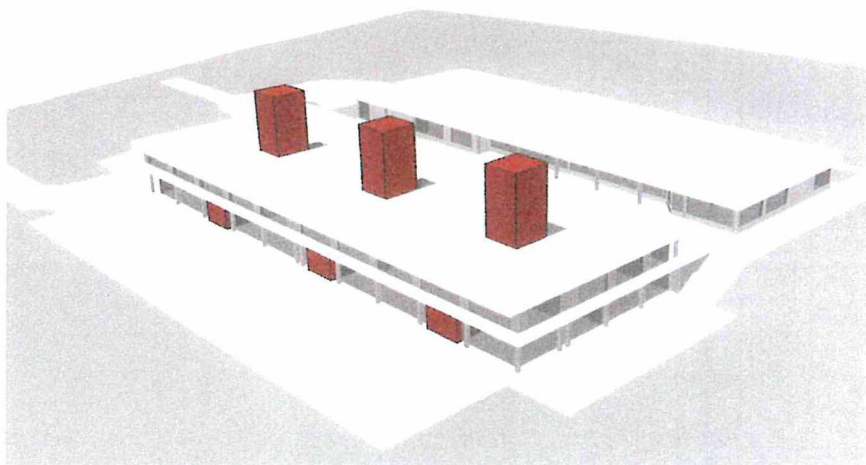


SOUČASNOST

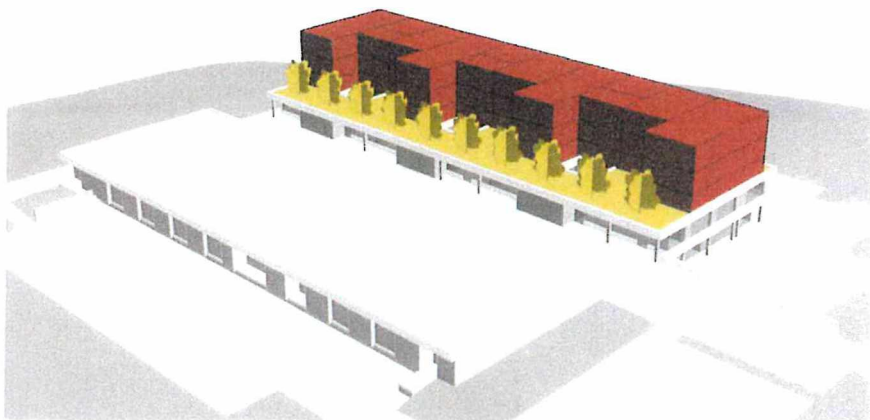


NÁSTAVBA

KONCEPT



KOMUNIKAČNÍ JÁDRA

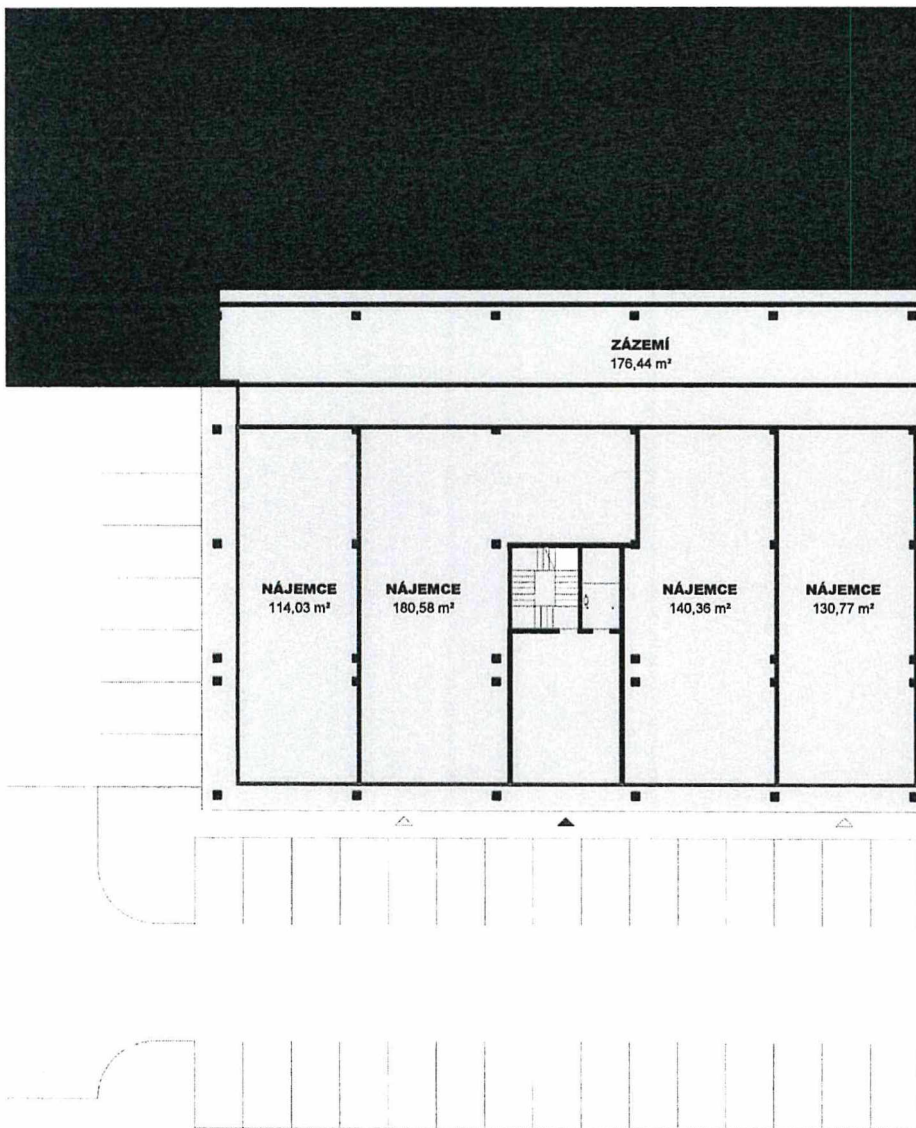


STŘEŠNÍ ZAHRADA

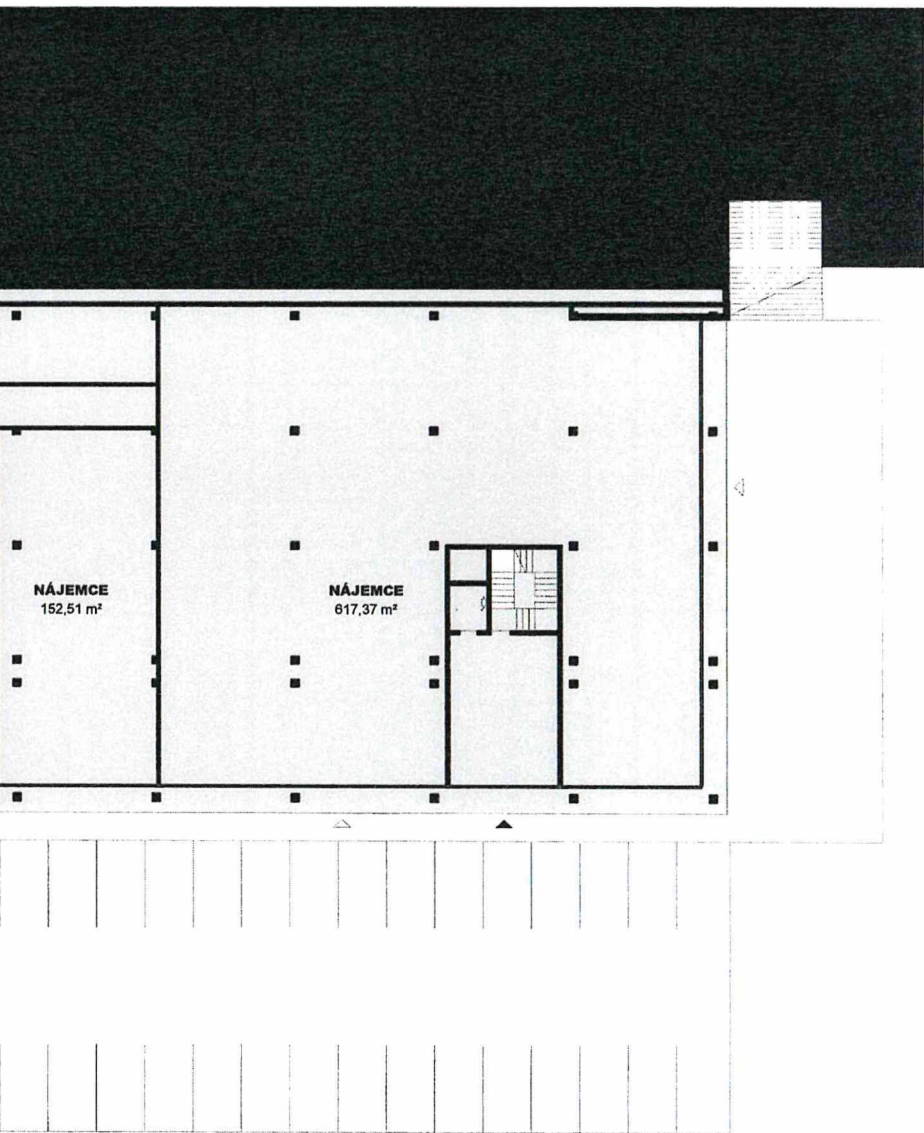
ÚPRAVA CENTRA KOTLANKA



PRÍLOHA č. 3b

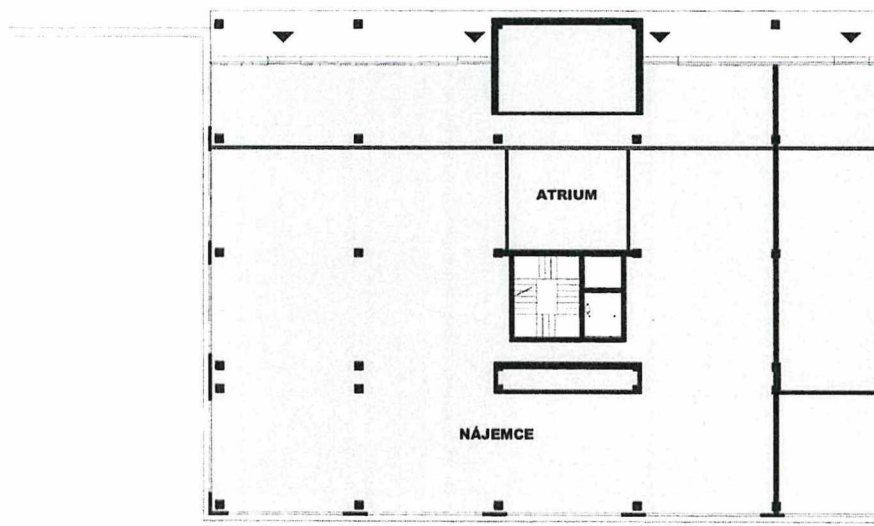
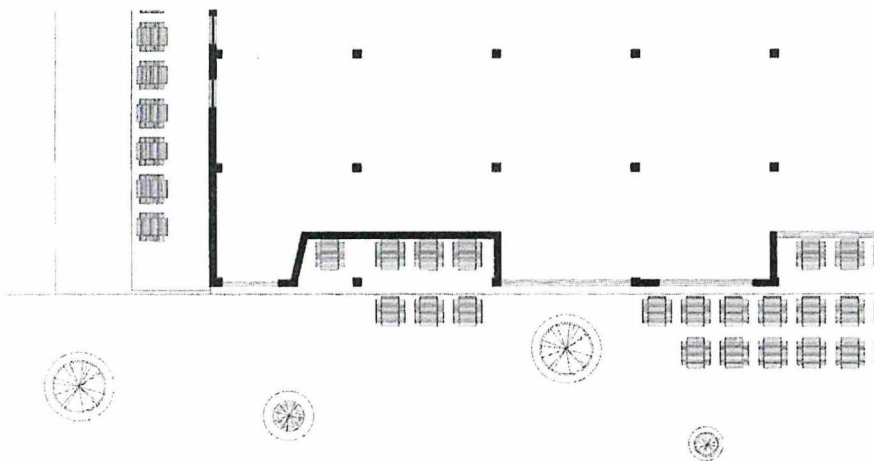


1NP

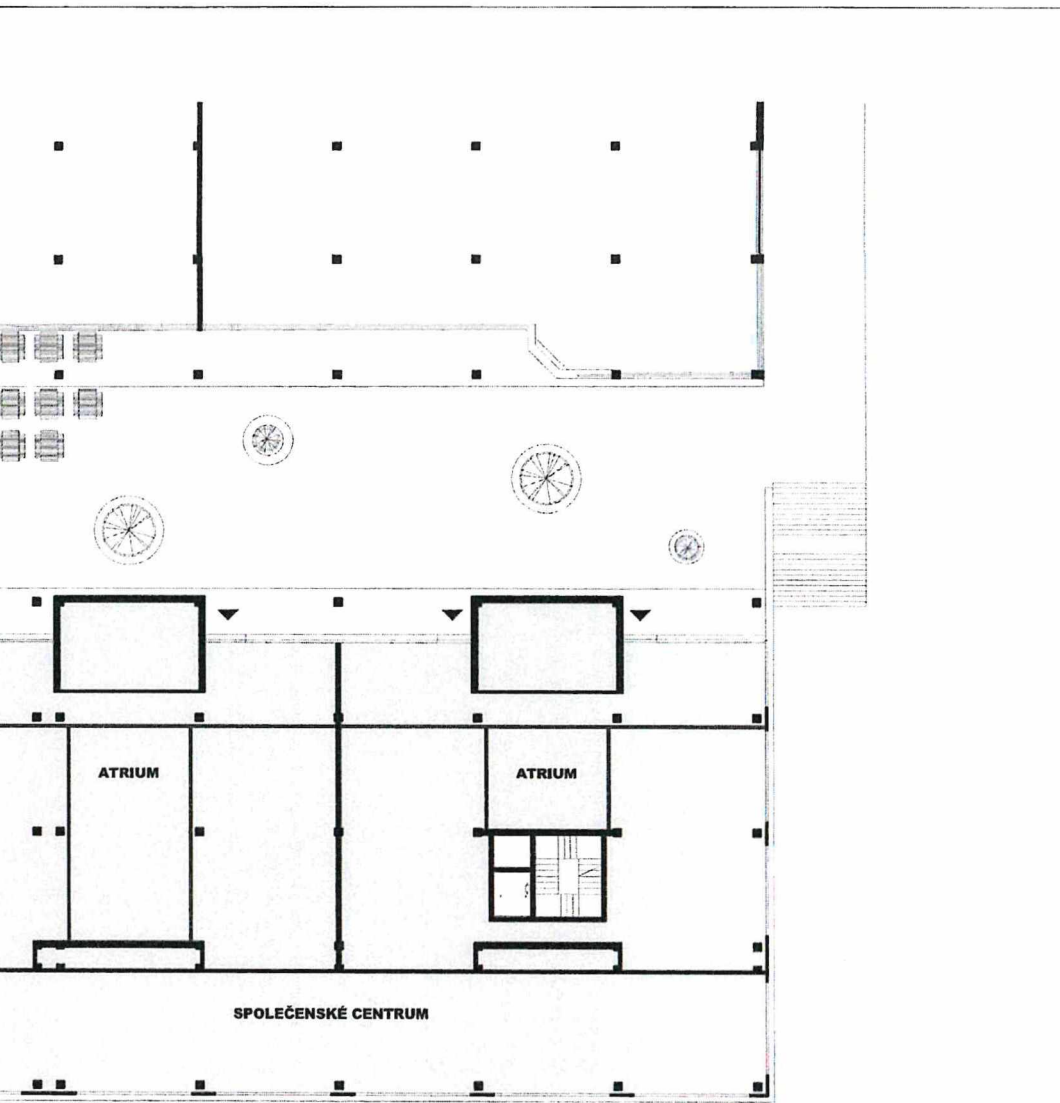


ÚPRAVA CENTRA KOTLANKA



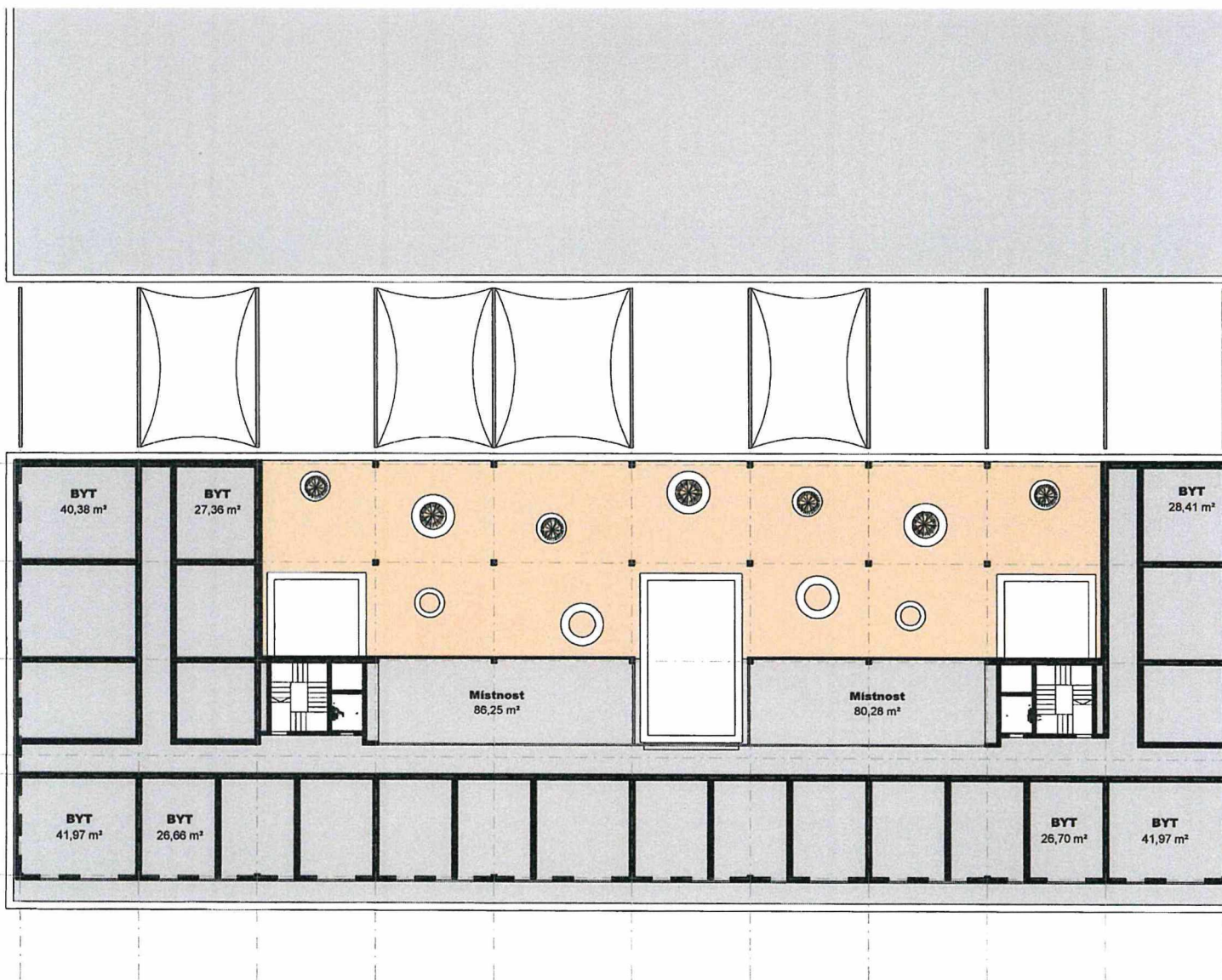


2NP



ÚPRAVA CENTRA KOTLANKA

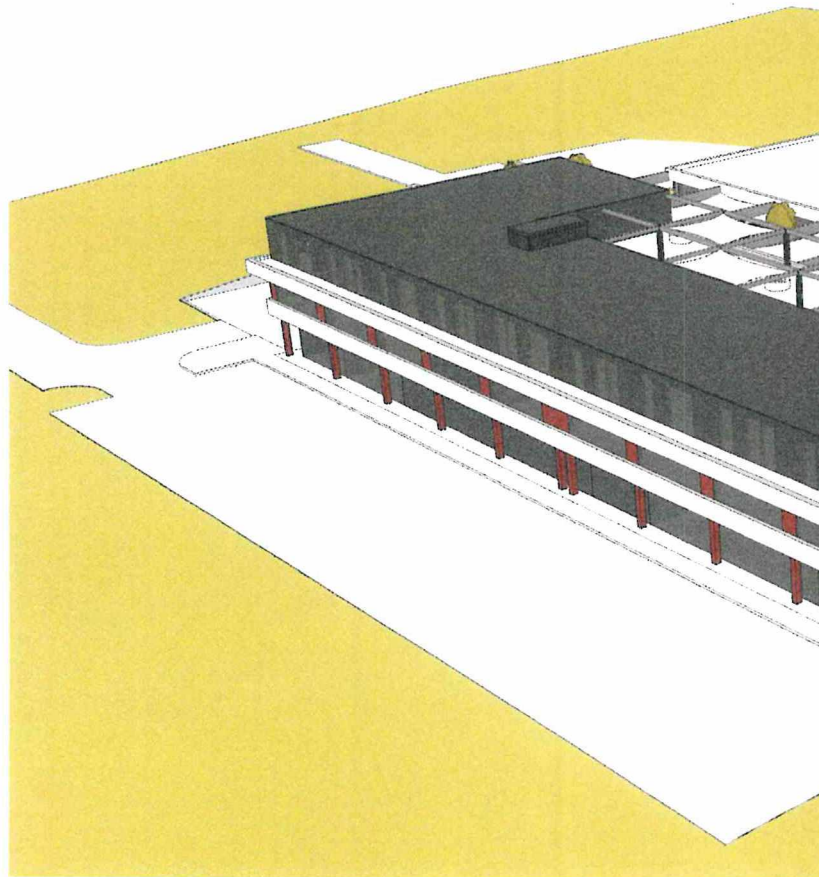




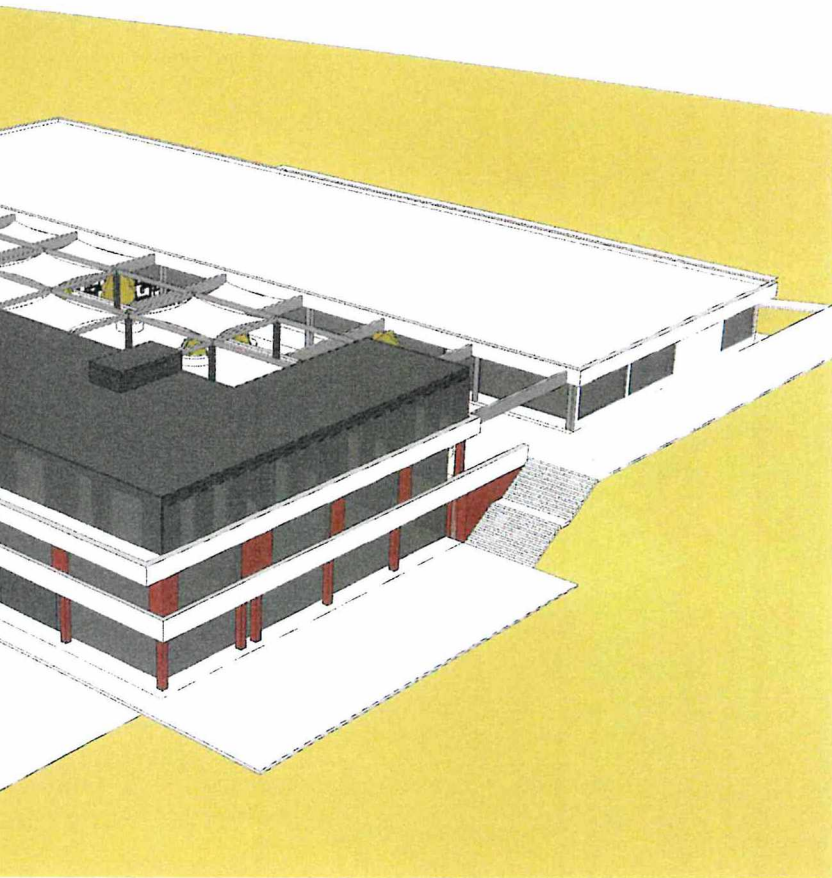
3NP

ÚPRAVA CENTRA KOTLANKA



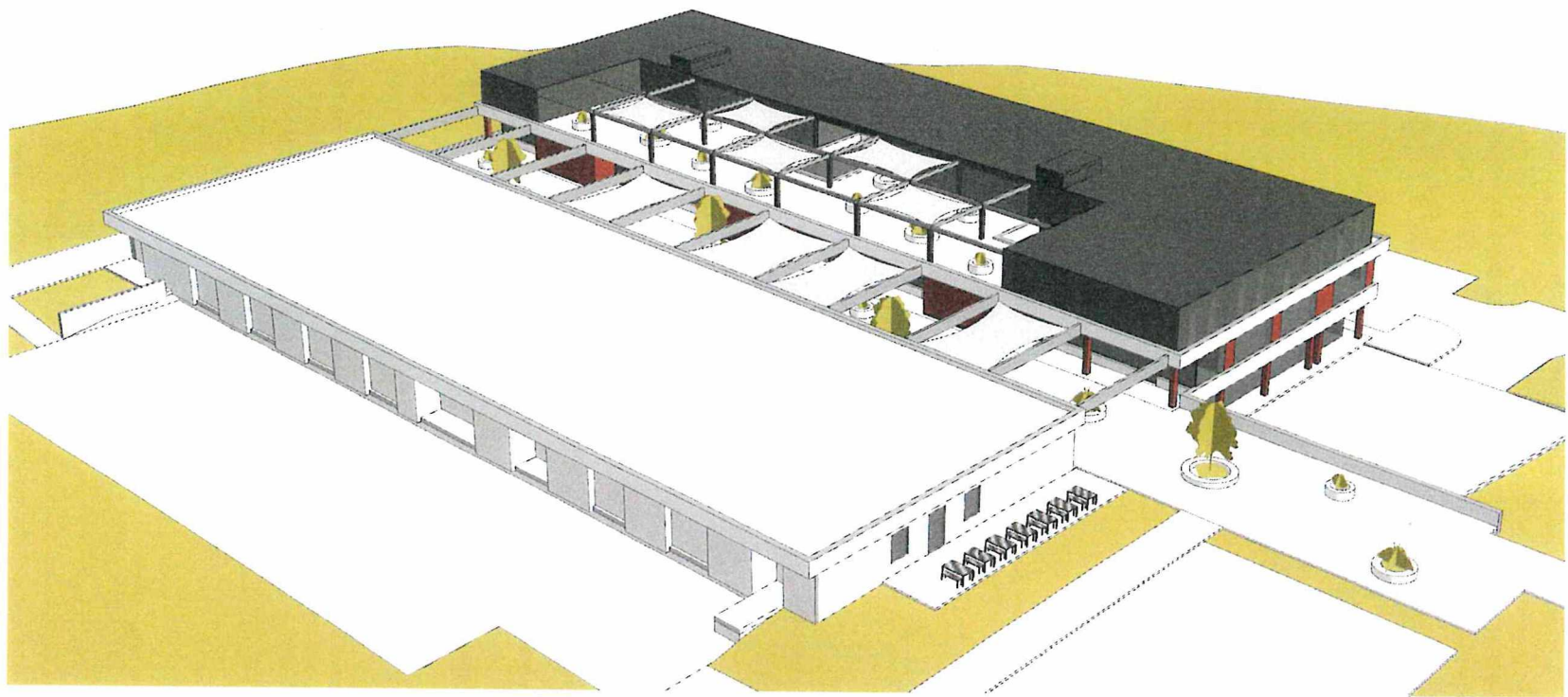


3D



ÚPRAVA CENTRA KOTLANKA



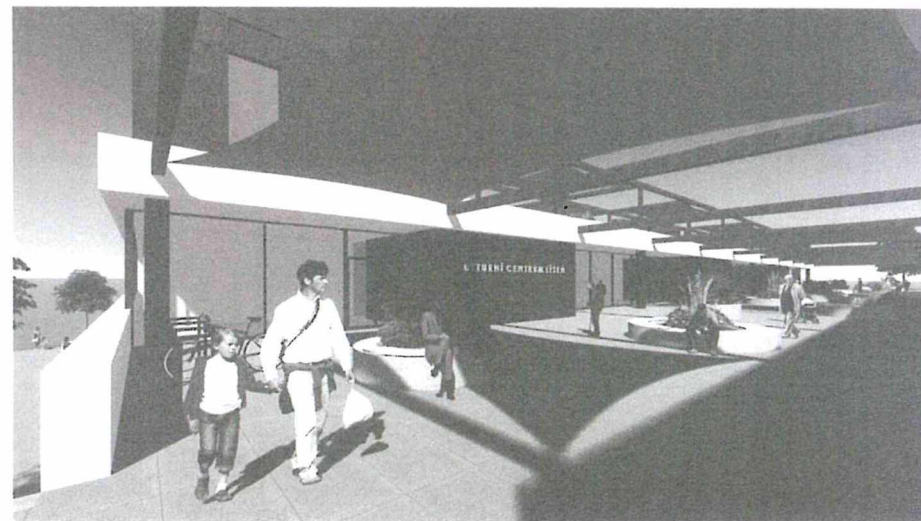


3D

ÚPRAVA CENTRA KOTLANKA



PRÍLOHA č. 4



02/2020

OBJEMOVÁ STUDIE **CENTRUM KOTLANKA**



SEZNAM DOKUMENTACE

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA
STATICKE POSOUZENÍ
FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU
ŠIRŠÍ VZTAHY**

VARIANTA S NÁSTAVBOU

**SITUACE 1/500
PŮDORYS 1NP 1/250
PŮDORYS 2NP 1/250
PŮDORYS 3NP 1/250
ŘEZY 1/250
POHLEDY 1/250
POHLEDY 1/250
VIZUALIZACE**

VARIANTA BEZ NÁSTAVBY

**SITUACE 1/500
PŮDORYS 1NP 1/250
PŮDORYS 2NP 1/250
ŘEZY 1/250
POHLEDY 1/250
POHLEDY 1/250
VIZUALIZACE**

REFERENCE

CENTRUM KOTLANKA



INVESTOR

ÚMČ Brno-Líšeň
Jirova 2, 628 00 Brno
www.brno-lisen.cz
datová schránka: u8jbyv72

ARCHITEKT

Ateller WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6, 616 00 Brno
IČO: 60699981
DIČ: CZ60699981
www.wik.cz
Tel: 605 282 845
Email: ateller@wik.cz
IČO: 60699981
DIČ: CZ60699981
ID datové schránky: davnyhq
Autoř: návrhu:
Ing. arch. Vít Vencour, Ing. arch. David Kotlán

MÍSTO STAVBY

Brno – Líšeň, ulice Kottlanova
Číslo pozemku: 8364 (k.ú. Líšeň 411825)
Číslo popisné: 2163

ÚVOD

Studie se zabývá návrhem úpravy Centra Kottlanka v sídlišti Brně-Líšeň na ulici Kottlanově. Jedná se o společenské a obchodní středisko charakteristické pro sídlištní celky 60-80. let. Středisko bylo tvořeno dvěma podélnými objekty – jižní dvoupodlažní, severní jednopodlažní – a společnou „pasáží“ mezi nimi. Centrum je umístěno ve svažitém terénu, kde jižní křídlo je osazeno o podlaží níž oproti severnímu. Tato studie řeší úpravu jižního dvoupodlažního objektu (křídla) a pasáže mezi stávajícími objekty.

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Centrum bylo postaveno v osmdesátých letech minulého století. Oba objekty byly charakteristické výraznou horizontální římsou ze světlé bíložlutové omítky, velkorysými prosklenými plochami a obkladem z červené mozaiky. Jižní objekt nebyl od svého vzniku opravován a tomu odpovídá jeho nevyhovující stavebně technický i estetický stav. V současnosti spodní podlaží dotčeného objektu slouží prodejně potravin a horní podlaží jako kulturní centrum. Část objektu je neobsazena. Severní objekt má soukromého vlastníka a je obsazen obchodními jednotkami a restauracemi s pivovarem.

Řešený objekt je dvoupodlažní, nosná konstrukce objektu je provedena z typového železobetonového montovaného skeletu M5-OB. Osový systém skeletu je 7,20/6,00 metru, konstrukční výška 3,60 metru. Stavba se sestává ze dvou dilatačních celků. Založení objektu je pravděpodobně na plošných základových konstrukcích.

POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Návrh úpravy je zpracován ve 2 variantách:

- s jednopodlažní nástavbou
- bez nástavby, ve stávajícím objemu

V obou variantách jsou zachovány základní architektonické prvky původního návrhu, tedy výrazné římsy, prosklené plochy a pasáž jako obchodní loubí.

VARIANTA S JEDNODLAŽNÍ NÁSTAVBOU

Tato varianta řeší úpravu pasáže, celkovou rekonstrukci Centra Kottlanka a nástavbu, která je navržena jako komunitní dům pro seniory. Pasáž je očištěna od přístaveb a dřevěných prvků a je doplněna kruhovými květináky různých průměrů i výšek, které do prostoru přinášejí zezeň a zároveň slouží k sezení. Restauráční zahrádky jsou navrženy volně v prostoru pasáže a jsou stíněny lehkými plachtami zavěšenými na ocelové konstrukci kotvené mezi římsy obou objektů. Tato konstrukce nahrazuje nad pasáží

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

původní dřevěné prvky. Kvůli bezbariérovosti je navrženo srovnání nivelety podlahy v pasáži a její sjednocení dlažbou. Doplněn bude i další drobný městský mobiliář. Úpravu pasáže je nutno koordinovat s vlastníky severního objektu tak, aby došlo k technickému i estetickému sjednocení celého prostoru.

OBJEMOVÉ ŘEŠENÍ

Celková hmota stávajícího jižního objektu Centra je doplněna o jednopodlažní obytnou nástavbu, ve které je uvažováno s komunitním domem pro seniory. Nástavba zabírá převážnou část plochy střechy objektu a zbylou část tvoří pobytová terasa s částečně krytými plochami před povětřností.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

V 1.NP jsou umístěny obchodní jednotky, z nichž největší je obchod s potravinami a zbylá část jsou další obchodní prostory v drobnějším členění. Z jižní strany vchází do dispozice 2 vstupy ke komunikačním jádrům pro komunitní bydlení ve 3.NP. Jádra prochází přes 2 ze tří stávajících atrii 2. podlaží.

V 2.NP. zůstává kulturní centrum ve stávající pozici se vstupy z pasáže. Rozsah kulturního centra, jeho další členění, případně jeho část určená jako další nájemní prostor bude otázkou dalšího vývoje.

Ve 3.NP je navrženo komunitní bydlení pro seniory, formou samostatných bytových jednotek pro 1 nebo 2 osoby. Převažují bytové jednotky je pro 1 osobu. Bydlení je situováno na východní, jižní a západní stranu objektu. Společenské prostory doplňují půdorysnou dispozici. 3.NP zpřístupňuje dvě samostatná komunikační jádra umístěná v prostoru stávajících vnitřních atrii. Vstup do jader bude v 1.NP z jižní strany. Tímto je docíleno samostatného provozu komunitního domu a jeho nezávislé fungování na zbytku budovy.

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Ve stávajících podlažích objektu je uvažováno s kompletní rekonstrukcí vnitřních prostorů včetně obvodových konstrukcí fasád. Stávající 3 vnitřní atria na úrovni 2.NP zůstanou zachována. Fasády v 1. a 2.NP jsou navrženy jako celoprosklené. Nástavba je řešena ve tvaru U jako 3 trakt podél východní, jižní a západní strany objektu. Hmota nástavby je ve zbývajících ploše podél severní strany doplněna velkými terasami s pergolami se stíněním a výraznými květináky se zelení a sezením. Společné prostory komunitního domu jsou orientovány na terasu. Konstrukce nástavby je lehká montovaná z ocelových prvků a zavěšeného pláště fasády, který je kombinací plných a prosklených svislých panelů.

ÚPRAVY VENKOVNÍCH PLOCH

Rekonstrukce objektu zahrnuje i úpravu zpevněných a zelených ploch podél parteru objektu a rozšíření stávajícího parkoviště. Na místě stávajícího jednostranného parkování na úrovni 1.NP je navrženo parkování po obou stranách komunikace a další parkovací plochy jsou na místě stávajícího zásobovacího dvora.

VARIANTA BEZ NÁSTAVBY

Tato varianta řeší úpravu pasáže a celkovou rekonstrukci Centra Kotlanka ve stejném duchu jako v případě řešení s nástavbou. Objekt by tak sloužil pouze stávající funkci náplní s rozšířením obchodních ploch. Základní architektonické i technické řešení je shodné s předchozí variantou, ze které jsou vypuštěny vstupy z přízemí do komunikačních prostorů. Střechu objektu vzhledem k její exponované pohledové pozici navrhujeme doplnit zelení, jejíž tvar i kompozice navazuje na kruhové květináky v pasáži.

ZÁKLADNÍ DOSAŽENÉ KAPACITY (Centrum Kotlanka)

Zastavěná plocha

Objekt	2070 m ²
Pasáž	1050 m ²

Hrubá podlažní plocha

1NP	1960 m ² (z toho obchodní plochy 1400 m ²)
2NP	1820 m ² (z toho obchodní plochy 600 m ²)
3NP (nástavba)	1280 m ²
Celkem	5060 m ²

Počet bytů

1+KK	17
2+KK	5

Parkovací stání

Stávající stav	28
Návrh	62 (nárůst 34 parkovacích stání)

CENTRUM KOTLANKA



STATICKÉ POSOUZENÍ

VYJÁDRĚNÍ STATIKA K MOŽNOSTI NÁSTAVBY OBJEKTU O JEDNO PODLAŽÍ (jednopodlažní lehká nástavba)

ÚVOD

Účelem tohoto vyjádření statika je v rámci objemové studie stanovit možnost provedení lehké jednopodlažní nástavby stávajícího centra KOTLÁNKA.

PODKLADY

- Rozpracovaná objemová studie do firmy WIK atelier
- Část typového podkladu od železobetonového montovaného skeletu MS-OB
- Návštěva na místě a prohlídka stávajícího objektu.

NÁLEZ

Centrum Kotlanka bylo postaveno v osmdesátých letech minulého století (část projektové dokumentace z roku 1979). Jedná se o dvoupodlažní objekt o půdorysném rozměru 74,90*26,30 metru. Nosná konstrukce objektu je provedena z typového železobetonového montovaného skeletu MS-OB. Osový systém skeletu je 7,20/ 6,00 metru, konstrukční výška 3,60 metru. Stavba se sestává ze dvou dilatačních celků. Založení objektu je pravděpodobně na plošných základových konstrukcích.

Byla provedena prohlídka objektu na místě, a nosná konstrukce nevykazuje žádné zjevné statické poruchy.

Pro objekt byl proveden informativní statický výpočet pro zjištění přetížení stavby předpokládanou nástavbou. Ze zkušenosti lze konstatovat, že základové konstrukce stávající stavby, která nevykazuje statické poruchy, lze dodatečně přetížit o cca 30% původního zatížení. Objekt byl postaven v osmdesátých letech 20 století a základová půda pod základy je za tuto dobu 40 let plně konsolidovaná a je možné ji přetížit o danou hodnotu do 30%.

Pro stávající objekt centra byl proveden informativní statický přepočet zatížení pro střední vnitřní sloup. Při výpočtu zatížení sloupu bylo vycházeno ze zatížení dle typového podkladu (dvouplášťová odvětraná střešní konstrukce).

Následně byl proveden statický přepočet vnitřního středního sloupu včetně předpokládané jednopodlažní nástavby (lehká ocelová konstrukce, sádkartonové příčky, systémový lehký obvodový plášť).

Pro provedení přepočtu bylo zjištěno, že přetížení stávajícího objektu lehkou jednopodlažní nástavbou dosahuje cca 12%.

ZÁVĚR

Stávající Centrum Kotlanka je tvořené dvoupodlažním objektem z železobetonového montovaného skeletu typu MS-OB. Základové konstrukce jsou tvořené plošnými základy. Vzhledem ke stáří objektu cca 40 let lze předpokládat, že základová půdy pod základovými konstrukcemi je plně konsolidovaná, a dle zkušenosti projektanta je možné tuto základovou půdu přetížit cca o 30%.

Z provedeného informativního statického výpočtu pro střední vnitřní sloup vyplývá, že předpokládanou lehkou jednopodlažní nástavbu (lehká ocelová konstrukce, montované systémové příčky, lehký obvodový plášť) lze realizovat.


Stávající nosné konstrukce i základové konstrukce pro předpokládanou nástavbu vyhoví.

V Brně 10.02.2020

Vypracoval:

ing. Bohumil Honomichl
autorizovaný inženýr v oborech
pozemní stavby, statika a dynamika staveb
ČKAIT 1001569

Ing. Honomichl – statická kancelář
Mučednická 17, 616 00 Brno
Tel: 724 186 375
E-mail: honomichl@iex.cz


ing. Bohumil Honomichl
autorizovaný inženýr v oborech
pozemní stavby, statika a dynamika staveb
ČKAIT 1001569



CENTRUM KOTLANKA

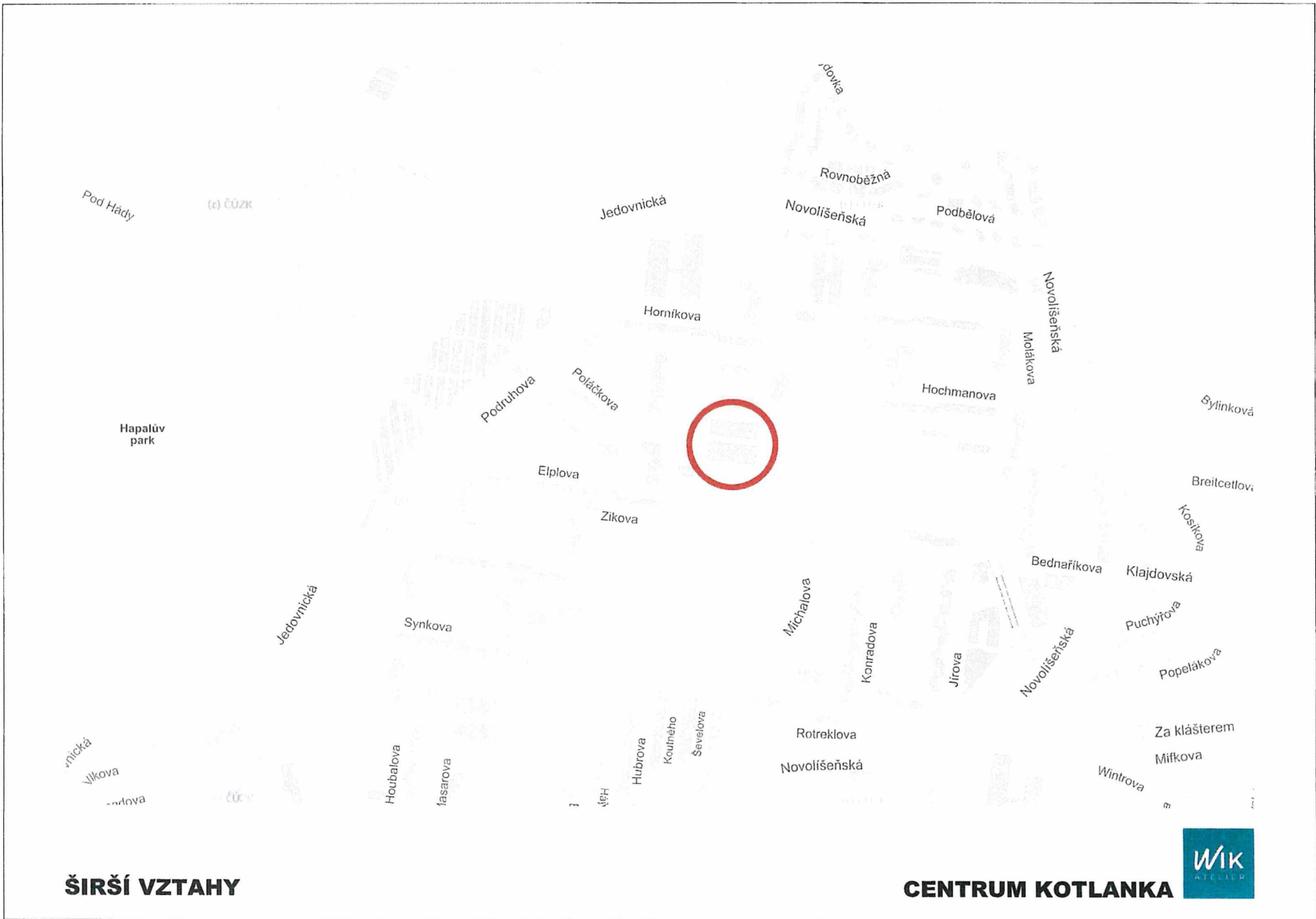




FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

CENTRUM KOTLANKA

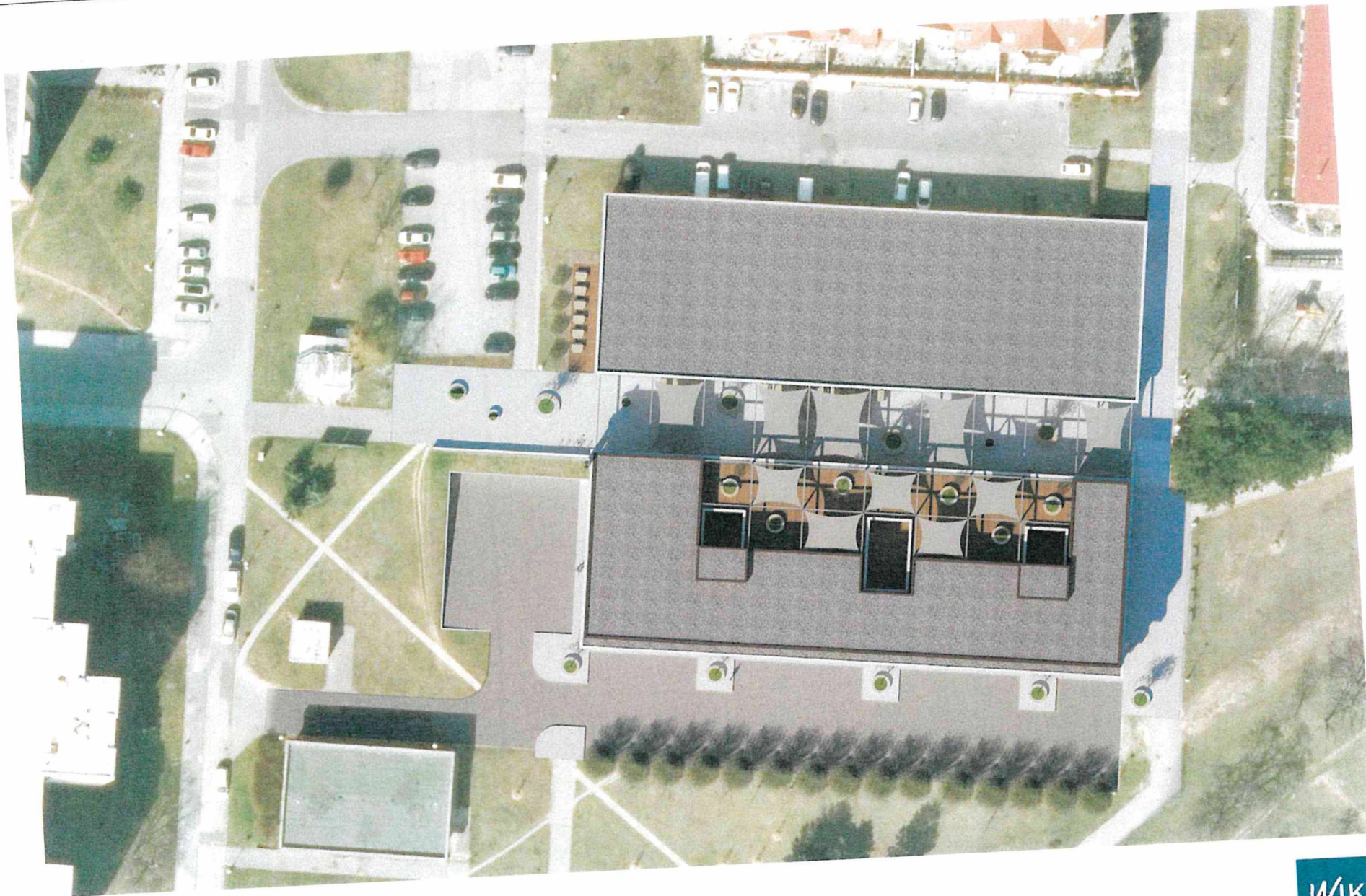




ŠIRŠÍ VZTAHY

CENTRUM KOTLANKA

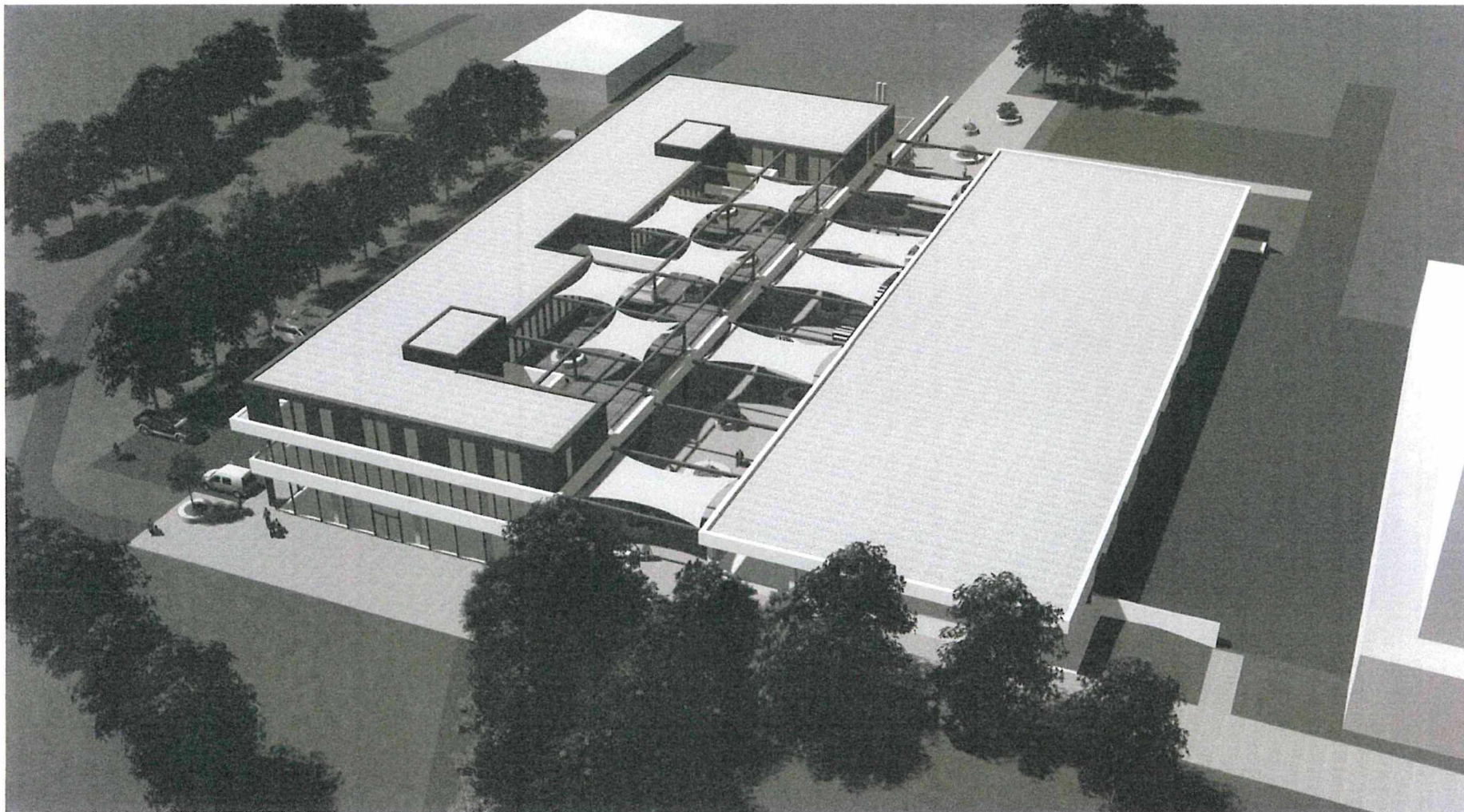




SITUACE 1/500

VARIANTA S NASTAVBOU **CENTRUM KOTLANKA**

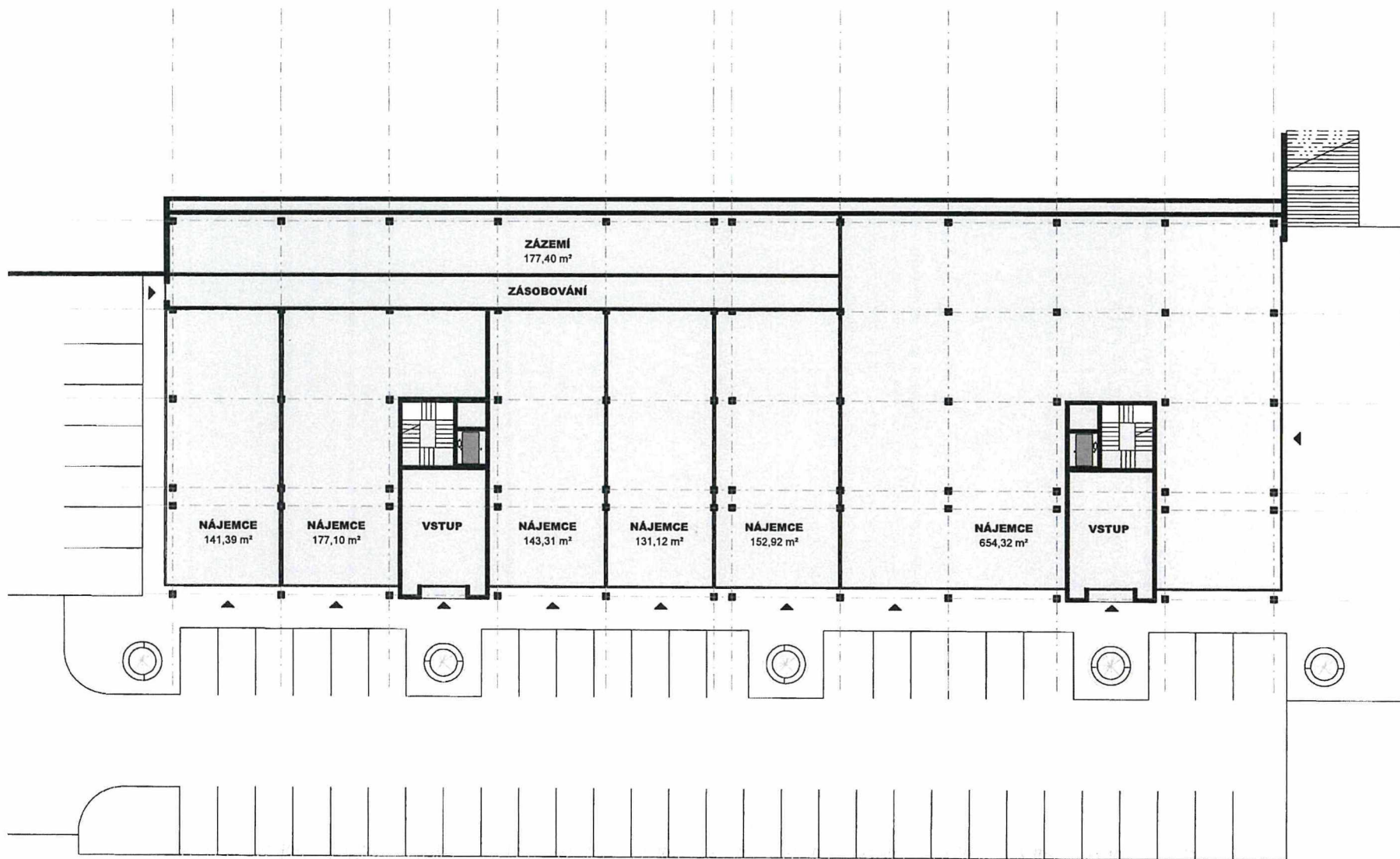




VARIANTA S NÁSTAVBOU

CENTRUM KOTLANKA

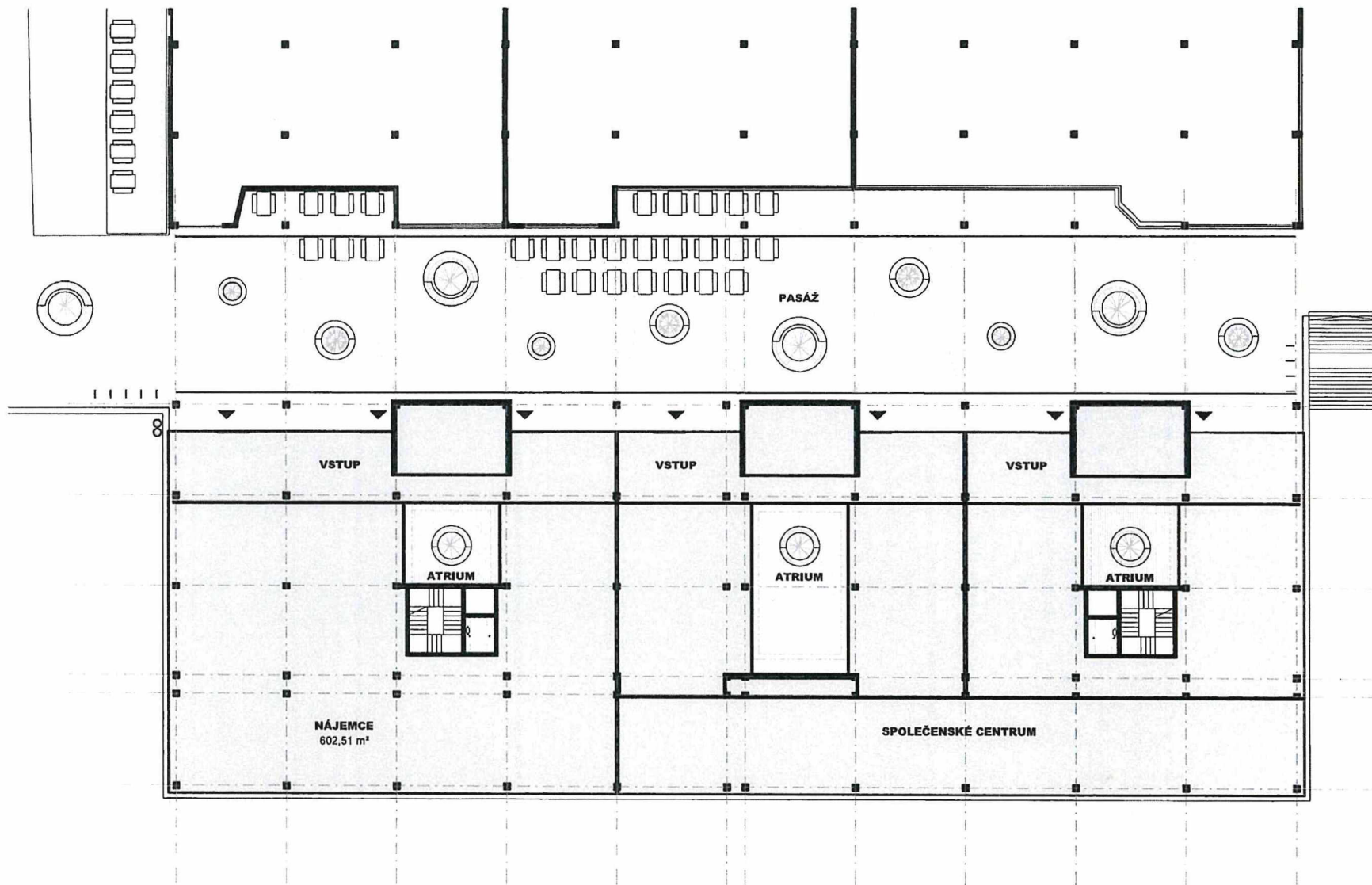


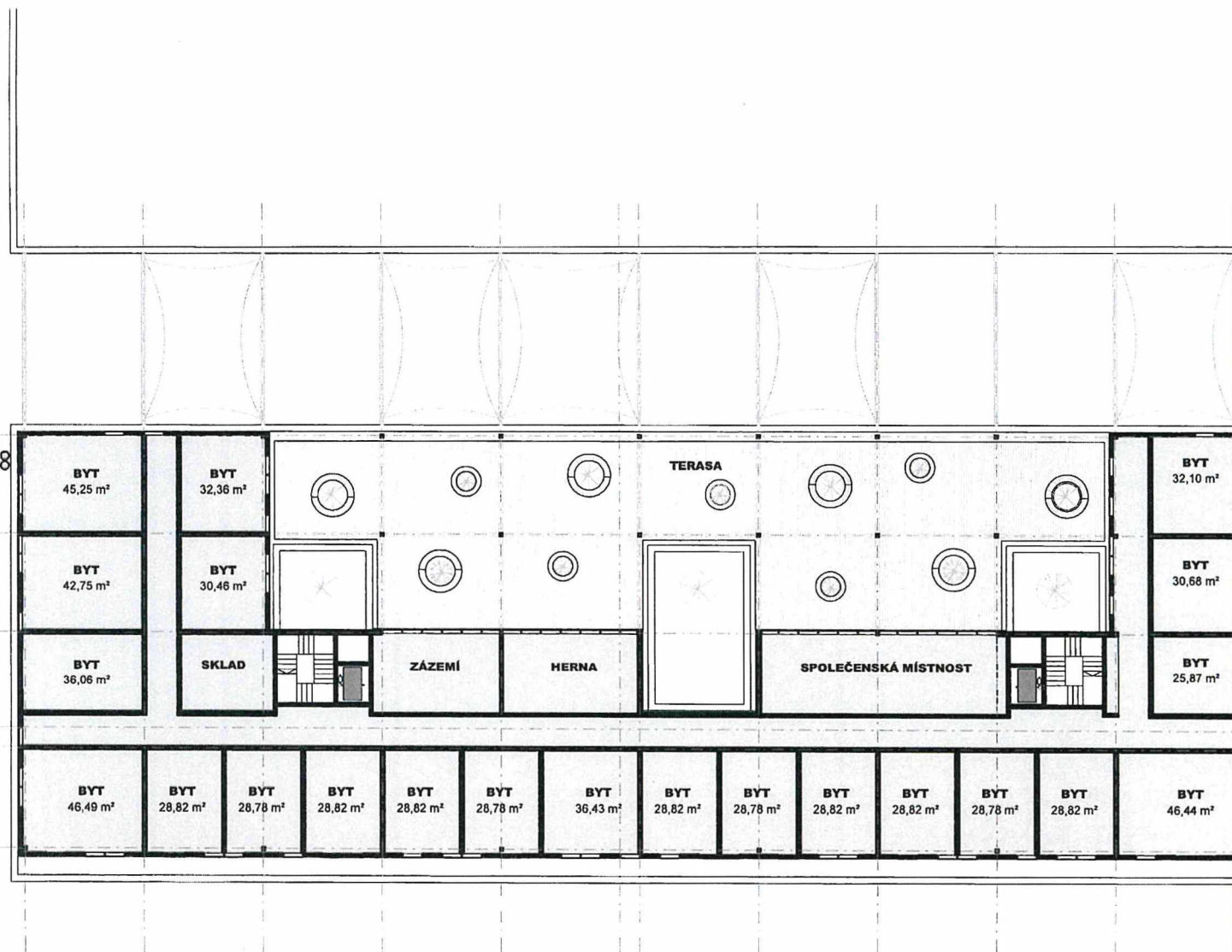


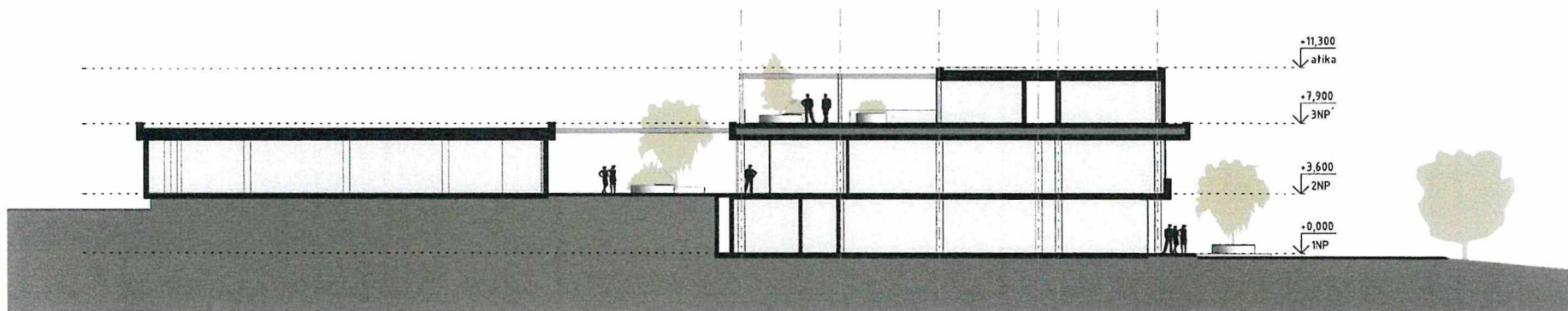
PŮDORYS 1NP 1/250

VARIANTA S NASTAVBOU **CENTRUM KOTLANKA**

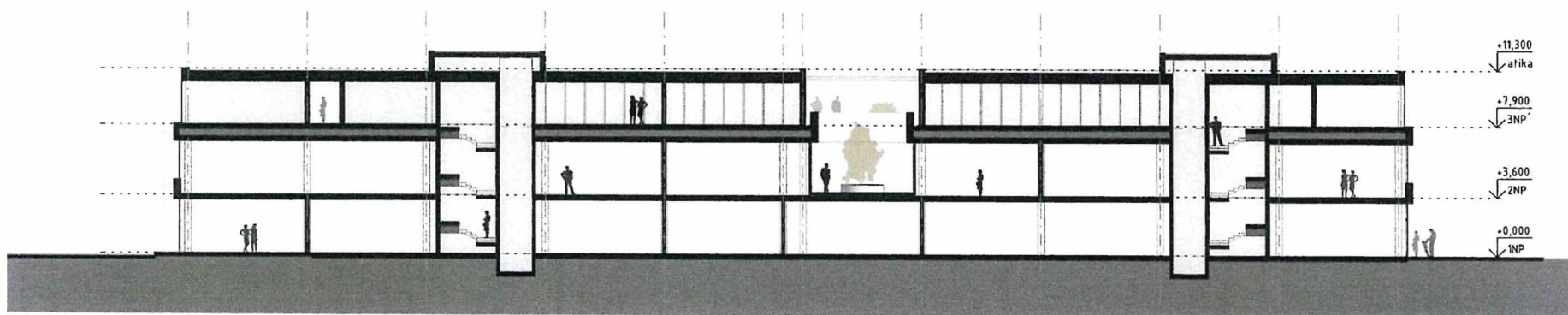








ŘEZ PŘÍČNÝ

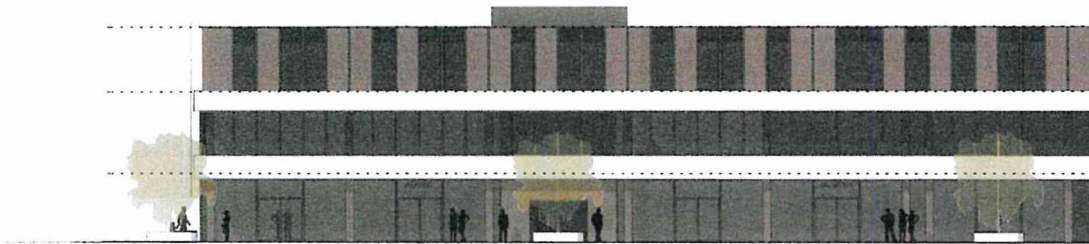


ŘEZ PODÉLNÝ

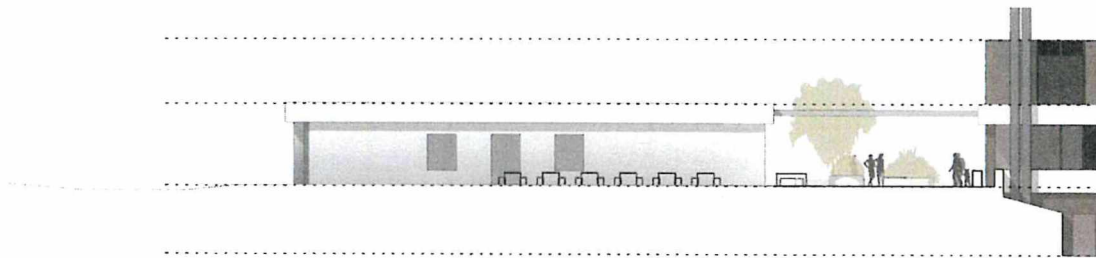
ŘEZY 1/250

VARIANTA S NASTAVBOU **CENTRUM KOTLANKA**





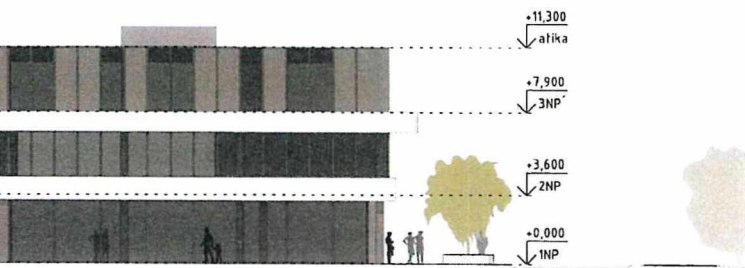
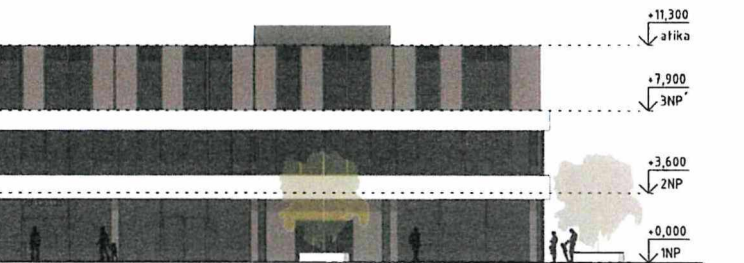
POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

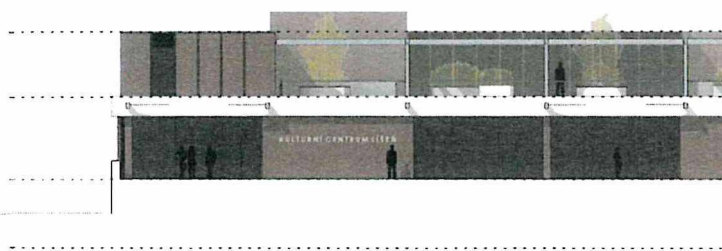
POHLEDY

VARIANTA

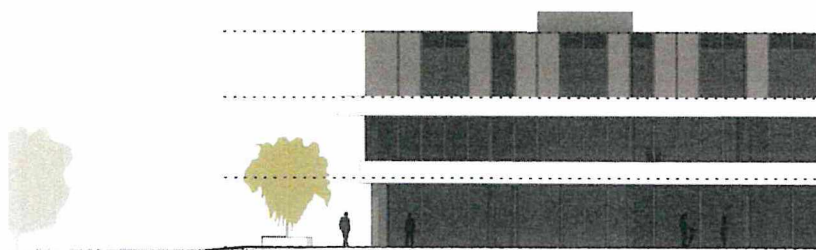


S NÁSTAVBOU **CENTRUM KOTLANKA**



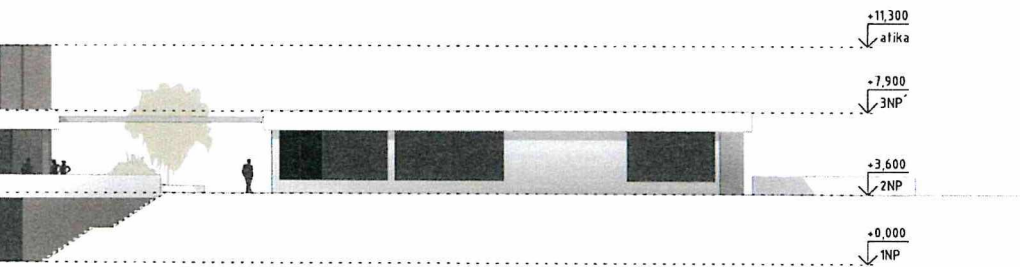
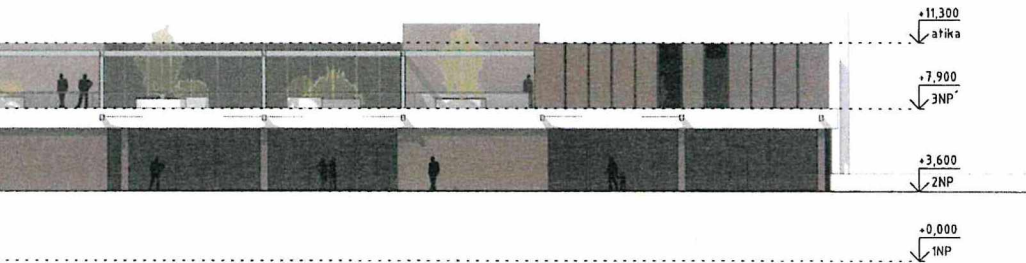


POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ

POHLEDY



VARIANTA S NASTAVBOU **CENTRUM KOTLANKA**





VIZUALIZACE



VARIANTA S NASTAVBOU **CENTRUM KOTLANKA**





VIZUALIZACE

VARIANTA S NASTAVBOU **CENTRUM KOTLANKA**





VIZUALIZACE

CENTRUM KOTLANKA





VIZUALIZACE



VARIANTA S NÁSTAVBOU **CENTRUM KOTLANKA**

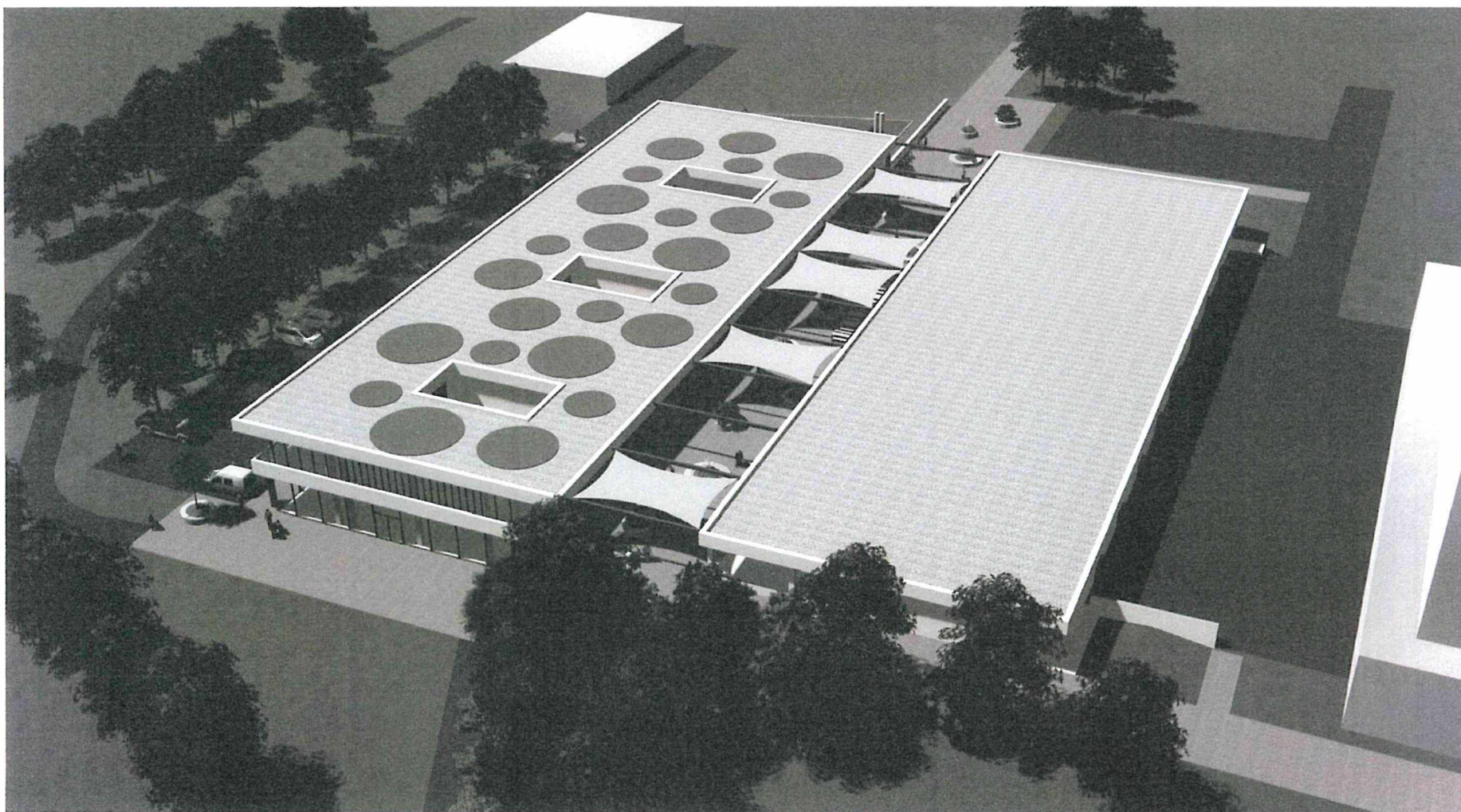




VIZUALIZACE

VARIANTA S NASTAVBOU **CENTRUM KOTLANKA**





VARIANTA BEZ NÁSTAVBY

CENTRUM KOTLANKA

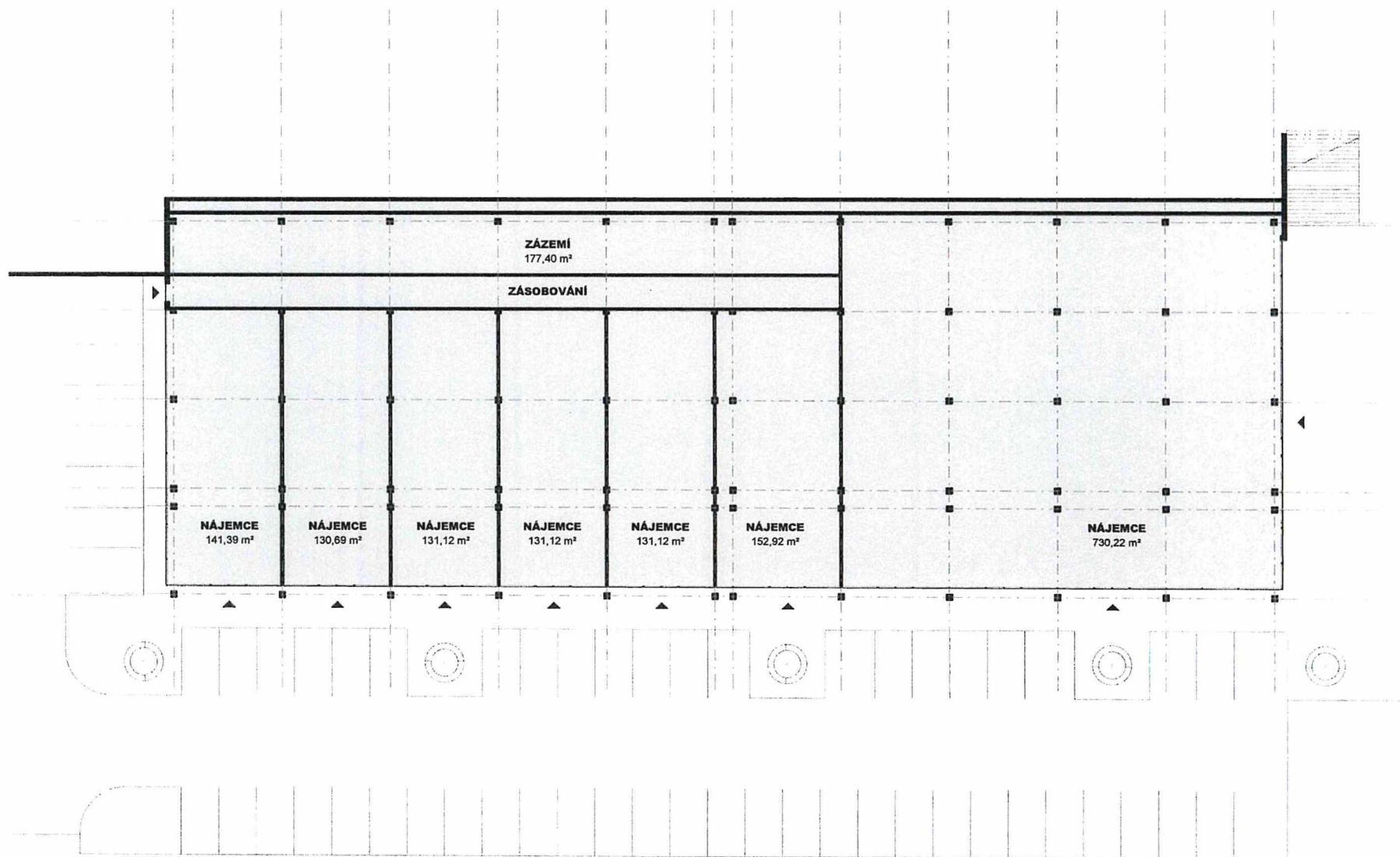


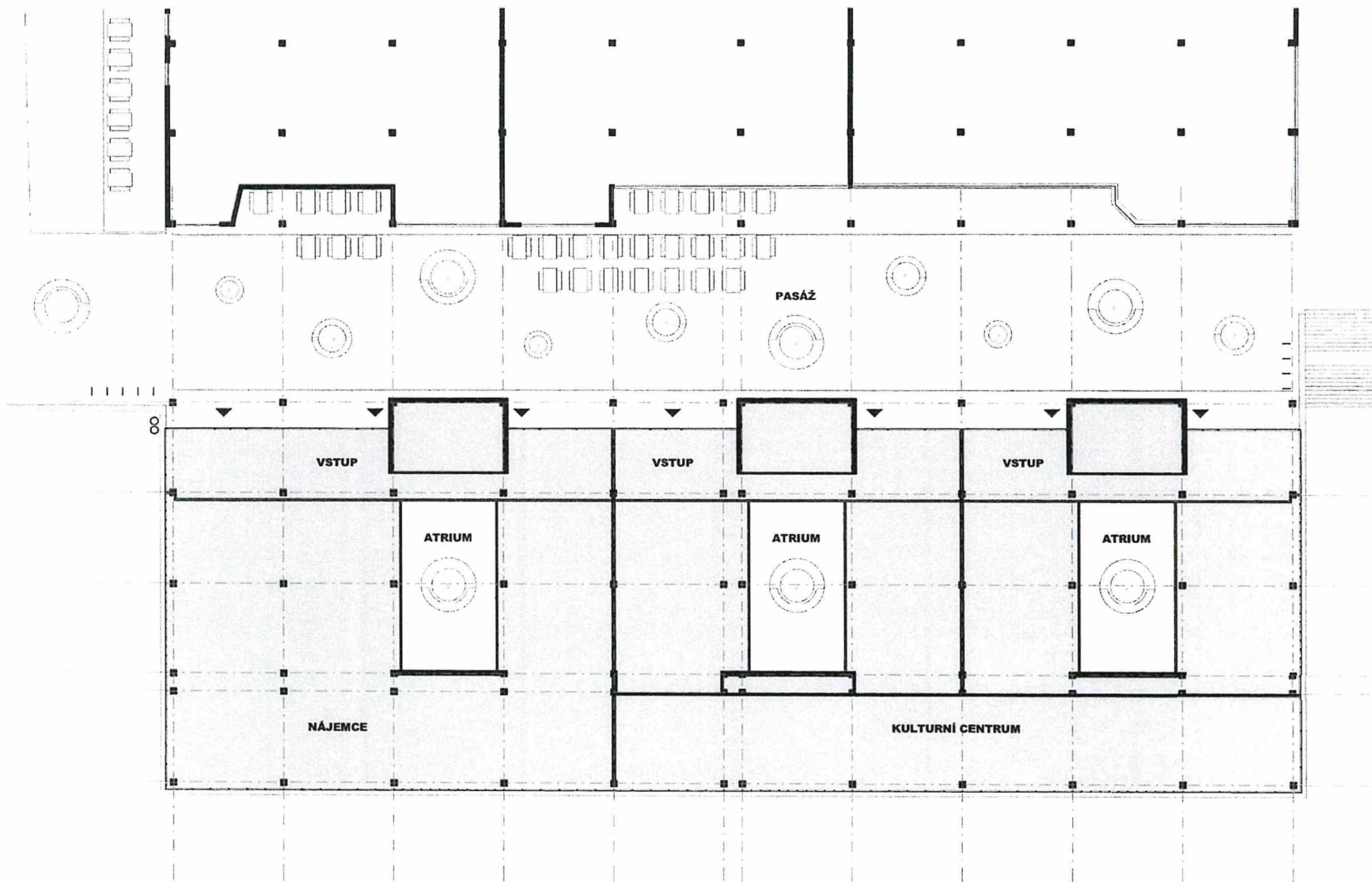


SITUACE 1/500

VARIANTA BEZ NÁSTAVBY **CENTRUM KOTLANKA**



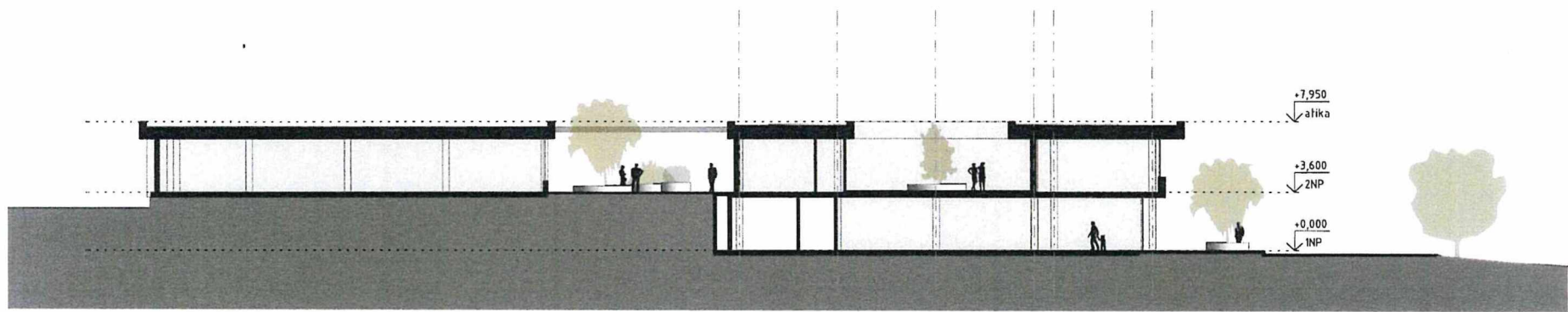




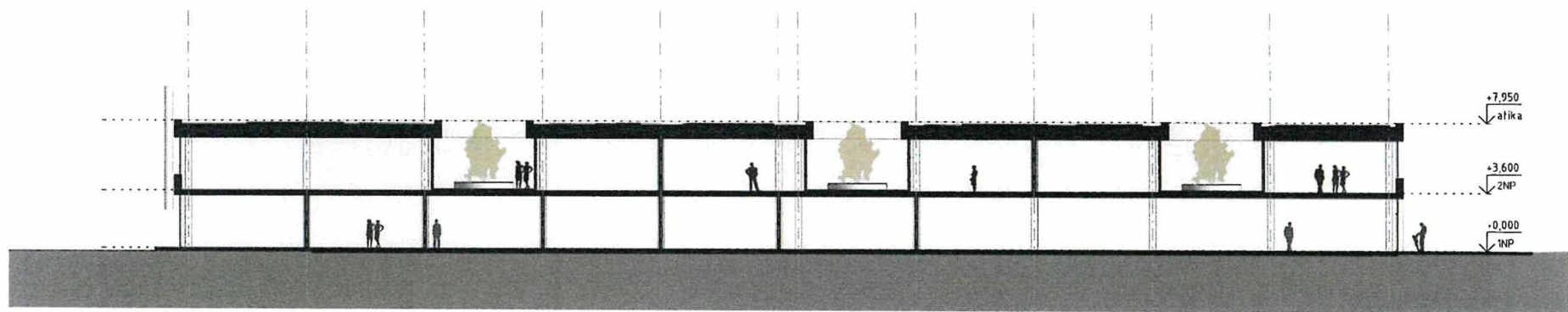
PŮDORYS 2NP 1/250

VARIANTA BEZ NASTAVBY **CENTRUM KOTLANKA**





ŘEZ PŘÍČNÝ

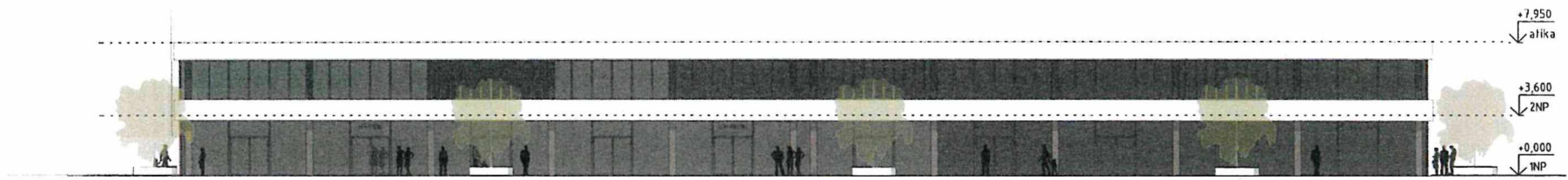


ŘEZ PODÉLNÝ

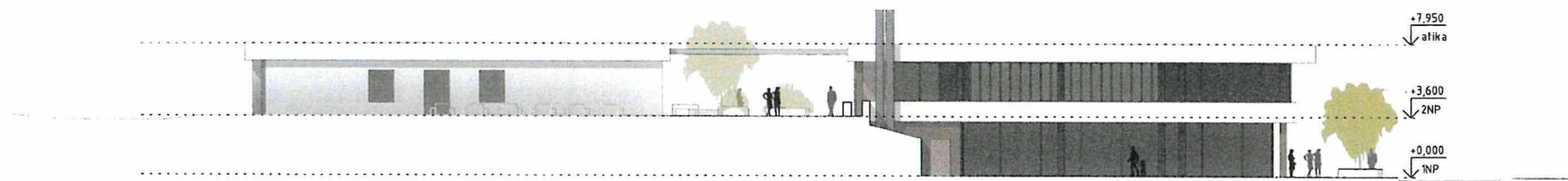
ŘEZY 1/250

VARIANTA BEZ NASTAVBY **CENTRUM KOTLANKA**





POHLED JIŽNÍ

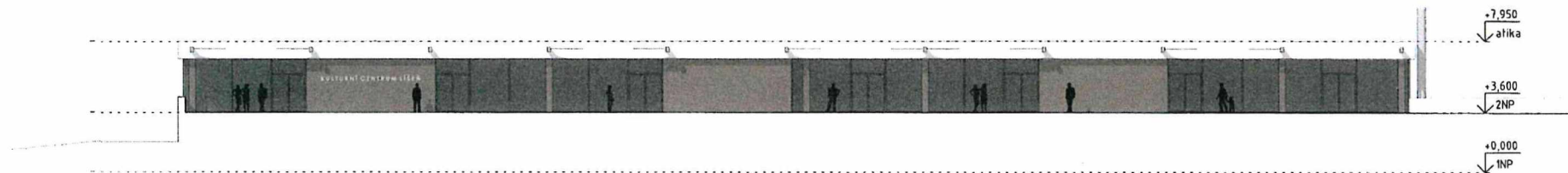


POHLED ZÁPADNÍ

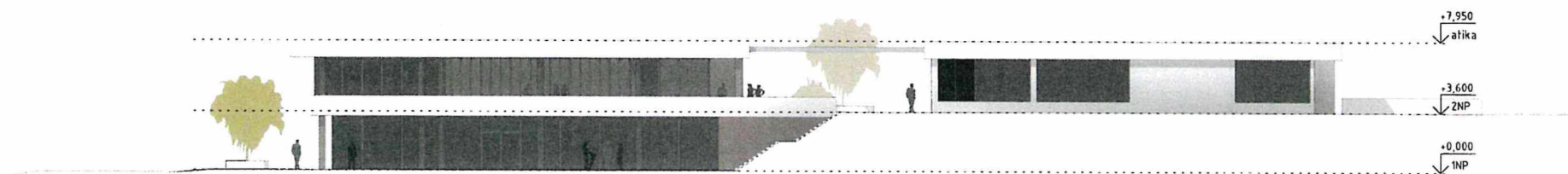
POHLEDY

VARIANTA BEZ NASTAVBY **CENTRUM KOTLANKA**





POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



VIZUALIZACE

VARIANTA BEZ NÁSTAVBY **CENTRUM KOTLANKA**





VIZUALIZACE

VARIANTA BEZ NASTAVBY **CENTRUM KOTLANKA**





VIZUALIZACE



ARIANTA BEZ NASTAVBY **CENTRUM KOTLANKA**





REFERENCE

CENTRUM KOTLANKA

