

ÚTVAR TAJEMNÍKA , JÍROVA 2, 628 00 BRNO


VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE:  
NAŠE ČJ.:  
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková  
TEL.: 544424841  
FAX:  
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz  
DATUM: 30.09,2019

Jana Lechová

Věc : Žádost o poskytnutí informace

Na Vaši žádost o poskytnutí informace Vám zasílám smlouvu s firmou euro AWK s.r.o.  
Jinou smlouvu nemá MČ uzavřenou .

  
Horakova  
Útvar tajemníka

Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno

## Smlouva o podmínkách umístění a užívání přístřešků MHD a reklamních zařízení

### Statutární město Brno,

Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

zastoupené Mgr. Břetislavem Štefanem, starostou městské části Brno – Líšeň

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO 449 92 785

DIČ CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno - Líšeň

bankovní spojení: číslo účtu: 1 ..... dále jen „Město“)

a

### euroAWK s.r.o.,

sídlem Praha 10 – Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ 100 00,

IČO 439 65 717,

DIČ CZ43965717,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26015,

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č.ú.

zastoupená Bc. Kateřinou Sekytovou, prokuristkou, a Ing. Pavlínou Losinskou, prokuristkou (dále jen „Společnost“)

(Společnost a Město dále jednotlivě „Smluvní strana“ nebo společně též „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle odstavce 2 § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o podmínkách umístění a užívání přístřešků MHD a reklamních zařízení ve vlastnictví Společnosti, upravující též podmínky případného budoucího rozšíření jejího předmětu, jakož i některé podmínky umístění a následného užívání reklamních zařízení, staveb pro reklamu a reklamy na pozemcích, popřípadě stavbách (dále jen „Smlouva“):

## 1. Preambule

- 1.1. Smluvní strany konstatují, že důvodem uzavření této Smlouvy je stanovení podmínek spolupráce Smluvních stran při užívání nemovitostí Města nebo jejich částí k umístění reklamních zařízení a staveb pro reklamu Společnosti, neomezujících jejich užívání v dohodnutém rozsahu Městem nebo jejich užívání občany jako účastníky městské hromadné dopravy. Tato Smlouva přispěje též k vytvoření jednotného systému vizuálního stylu Reklamních zařízení a Čekáren.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají skutečnosti v době jejího uzavření. Změny těchto údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně.

## 2. Předmět a účel Smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je úprava:

- (a) smluvního vztahu mezi Městem a Společností při užívání pozemků a staveb za účelem umístění Čekáren a Reklamních zařízení (jak jsou definovány v čl. 3 této Smlouvy níže);
- (b) postupu při rozšiřování Předmětu smlouvy, jak je blíže definováno v čl. 5 této Smlouvy;
- (c) souvisejících práv a povinností Smluvních stran při výstavbě Čekáren, umístění Reklamních zařízení a při jejich následném užívání.

## 3. Reklamní zařízení a Čekárny

3.1. Reklamními zařízeními se pro účely této Smlouvy rozumí

- (a) osvětlené reklamní vitríny City-Light ve vlastnictví Společnosti, tj. reklamní panely či jiná reklamní zařízení pro formát plakátu DIN 4/1 (1, 76 m x 1, 20 m) a formáty, z nichž jeden nebo oba rozměry jsou odchylné od uvedených rozměrů o méně než 10 %, s reklamním plakátem umístěným pevně i pohyblivě, a to jak samostatně stojící, tak i integrované v Čekárnách (dále jen „**Vitríny City-Light**“); nákres Vitrín City-Light je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy), a
- (b) velkoplošné reklamní panely ve vlastnictví Společnosti o formátech přesahujících 8 m<sup>2</sup>, zejména formátu plakátu DIN 24/1 (5, 04 m x 2, 36 m), a to jak bez osvětlení, tak i osvětlené (tj. reklamní panely se světelným zdrojem instalovaným mimo vlastní reklamní plochu panelu) a prosvětlené (tj. reklamní panely se světelným zdrojem umístěným za reklamní plochou panelu), s reklamním plakátem umístěným pevně nebo pohyblivě, popřípadě i s LED matrixovým displejem (dále jen „**Reklamní panely**“); Reklamní panely mohou být též spojeny do oboustranné stavby pro reklamu, do tvaru V nebo do zdvojené stavby pro reklamu anebo jejich kombinace; nákres Reklamních panelů je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy.

(Reklamní panely a Vitríny City-Light dále též společně jen „**Reklamní zařízení**“)

- 3.2. Čekárnou se pro účely této Smlouvy rozumí prosklený přístřešek vybavený lavičkou, s jednou nebo několika osvětlenými oboustrannými Vitrínami City-Light (dále jen „**Čekárna**“). Náskres Čekáren je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.3. Reklamní panely i Čekárny jsou dočasnými stavbami, jejichž doba trvání nepřesahuje dobu trvání této smlouvy. Dočasnou povahu mají i Vitríny City-Light.

## 4. Právo umístění

### 4.1. Místa umístění

- (a) Město prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí na území městské části Brno – Líšeň, jejichž seznam je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této Smlouvy, a městská část Brno – Líšeň má k těmto nemovitým věcem jiné právo, na jehož základě má společnost právo umístění čekáren a reklamních zařízení podle této Smlouvy.
- (b) Město se tímto zavazuje přenechat Společnosti části pozemků graficky vyznačené v kopiích katastrálních map, které jsou jako Příloha č. 5 nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Místo umístění – Čekárny**“), a to za účelem umístění a provozování Čekáren a přípojek elektrické energie k Čekárnám.
- (c) Místo umístění – Čekárny se dále označují též jako „**Místo umístění**“.
- (d) Město se zavazuje přenechat Společnosti Místo umístění ve stavu způsobilém k užívání pro účel sjednaný v této Smlouvě, což Společnost uzavřením této Smlouvy potvrzuje. Společnost se zavazuje Místo umístění v tomto stavu přijmout a užívat jej ke smluvenému účelu.
- (e) Seznam Čekáren umístěných na Místě umístění – Čekárny před uzavřením této Smlouvy je jako Příloha č. 6 nedílnou součástí této Smlouvy.
- (f) Společnost bude za účelem vzájemné koordinace a po dohodě s Městem budovat na pozemcích, které jsou předmětem užívání dle této Smlouvy, další Čekárny a Reklamní zařízení. Ve lhůtách uvedených v harmonogramu výstavby Čekáren a Reklamních zařízení, který je jako Příloha č. 7 nedílnou součástí této Smlouvy, je Společnost povinna požádat o vydání stavebního povolení nebo ohlásit stavbu Čekárny nebo Reklamního zařízení, jestliže se ohlášení nebo stavební povolení vyžadují. Pro výstavbu těchto Čekáren a Reklamních zařízení se dále přiměřeně použije čl. 5.4. této Smlouvy.

### 4.2. Odměna

- (a) Smluvní strany se dohodly, že Společnost bude Městu hradit roční odměnu za Právo umístění v této výši:
  - (i) Odměna za Právo umístění – Čekárny ve výši 15 % z celkového čistého obratu dosaženého Společností z provozování veškerých Vitrín City-Light integrovaných v Čekárnách umístěných na Místě umístění – Čekárny, nejméně však 4.000,-Kč ročně za každou stávající Čekárnu umístěnou a užívanou Společností na Místě umístění – Čekárny podle této Smlouvy.
  - (ii) Odměna za Právo umístění – Čekárny ve výši 15 % z celkového čistého obratu dosaženého Společností z provozování veškerých Vitrín City-Light integrovaných v Čekárnách umístěných na Místě

umístění – Čekárny, nejméně však 2.000,-Kč ročně za každou nově vybudovanou Čekárnu umístěnou a užívanou Společností na Místě umístění – Čekárny podle této Smlouvy, a to po dobu 11 let ode dne uvedení Čekárny do užívání.

- (b) Výši Odměny Smluvní strany určily i s ohledem na to, že Čekárny, budou dány ve smyslu čl. 6.1 této Smlouvy k dispozici také k bezplatnému užívání občanům jako účastníkům městské dopravy.
- (c) Celkovým čistým obratem dosaženým Společností z provozování veškerých Vitrín City-Light integrovaných v Čekárnách umístěných na Místě umístění – Čekárny podle této Smlouvy se rozumí souhrn všech plnění vyúčtovaných daňovými doklady Společnosti vystavenými Společností zachycující v průběhu kalendářního roku tržby Společnosti z provozování reklamy na Vitrínách City-Light umístěných na Místě umístění podle této Smlouvy od třetích osob jako úhrady za reklamní kampaně na reklamních plochách Vitrínách City-Light umístěných a provozovaných na Místě umístění podle této Smlouvy za daný kalendářní rok. Tento souhrn plnění se snižuje o případné slevy, bonusy, srážky a provize, náklady spojené s dodáním a spotřebou elektrické energie potřebné k provozu Čekáren a k provozu Vitrín City-Light integrovaných v Čekárnách, jakož i o daň z přidané hodnoty z těchto plnění.
- (d) Odměna za Právo užívání pozemku nebo stavby anebo jejich části, na které v době účinnosti této Smlouvy Společnost umístí Reklamní zařízení, je Společnost povinna platit Městu ode dne umístění takového Reklamního zařízení. Odměna za Právo užívání pozemku nebo stavby anebo jejich části, na které v době účinnosti této Smlouvy Společnost umístí Čekárnu, je Společnost povinna platit Městu od prvního dne šestého kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, ve kterém takovou Čekárnu Společnost umístila.
- (e) Pokud Společnosti v důsledku umístění nebo provozování Čekárny nebo Reklamního zařízení na Místě umístění podle této Smlouvy nebo přípojky elektrické energie k takové Čekárně nebo Reklamnímu zařízení vznikne povinnost platit místní poplatek za užívání veřejného prostranství, snižuje se výše odměny o částku odpovídající výši místního poplatku za užívání veřejného prostranství zaplaceného Společností v souvislosti s umístěním nebo provozováním Čekárny nebo Reklamního zařízení na Místě umístění podle této Smlouvy nebo přípojky elektrické energie k takové Čekárně nebo Reklamnímu zařízení.
- (f) V případě vzniku nebo zániku Práva umístění podle této Smlouvy anebo omezení rozsahu Místa umístění v průběhu kalendářního roku, jakož i v případě umístění Reklamního zařízení na Místě umístění v průběhu kalendářního roku náleží Městu odměna v poměrné výši.
- (g) Společnost předloží Městu vyúčtování odměny za uplynulý kalendářní rok vždy do 30. 4. následujícího roku. Společnost je povinna zaplatit Městu odměnu tak, že vždy k 30.06. každého kalendářního roku uhradí městu 50% z celkové platby za předešlý rok a doplatek odpovídající provedenému

vyúčtování bude uhrazen na základě faktury vystavené Městem podle tohoto vyúčtování, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení faktury do sídla Společnosti. Platba odměny se považuje za uskutečněnou odepsáním příslušné částky z účtu vedeného pro Společnost.

- (h) Město je oprávněno nahlížet v sídle Společnosti do dokladů Společnosti nutných k ověření určení výše odměny podle této Smlouvy podle vyúčtování předloženého Společností, oznámí-li Město výkon tohoto práva Společnosti písemně alespoň 15 pracovních dnů předem, a Společnost se zavazuje poskytnout Městu potřebnou součinnost a předložit Městu tyto doklady na jeho vyžádání.
- (i) K odměně Město účtuje daň z přidané hodnoty ve výši podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Pro účely daně z přidané hodnoty se plnění podle této Smlouvy sestávají z dílčích plnění, která se považují za uskutečněná k poslednímu dni kalendářního roku.
- (j) V případě prodlení Společnosti se zaplacením odměny má Město právo na úrok z prodlení v zákonné výši.

#### 4.3. Trvání smlouvy

- (a) Tato Smlouva se uzavírá na dobu 15 let počínaje dnem 1.1.2018 (dále jen „**Trvání smlouvy**“).
- (b) Délka Trvání smlouvy podle této Smlouvy se sjednává se zřetelem k nákladům, které Společnost vynaložila nebo vynaloží na vybudování, údržbu a opravy Čekáren a Reklamních zařízení na Místě umístění, jakož i ke stanovené době trvání těchto dočasných staveb a zařízení. Obě Smluvní strany se vzdávají práva domáhat se zrušení závazku založeného touto Smlouvou podle § 2000 odst. 1 občanského zákoníku.
- (c) Bude-li smluvní vztah založený touto Smlouvou ukončen, je Společnost povinná odstranit Reklamní zařízení a Čekárny a přípojky elektrické energie k těmto Reklamním zařízením a Čekárnám umístěné na Místě umístění, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne ukončení této Smlouvy. Po dobu od skončení této Smlouvy do odstranění Reklamních zařízení a Čekáren a přípojek elektrické energie k Reklamním zařízením a Čekárnám umístěných na Místě umístění je Společnost povinna zaplatit Městu úhradu za užívání pozemků nebo staveb anebo jejich částí, které jsou Předmětem této smlouvy, jejíž výše a splatnost se stanoví za obdobného použití ujednání o výši a splatnosti odměny podle čl. 4.2 této Smlouvy.

## 5. Rozšiřování Míst umístění

### 5.1. Základní podmínky rozšíření Míst umístění

- (a) Smluvní strany se dohodly že za podmínek uvedených níže v tomto čl. 5 této Smlouvy mohou být místa pro budování Čekáren a umístění a provozování Reklamních zařízení postupně doplňována, a tím rozšiřována Místa umístění.
- (b) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že podmínkou pro rozšíření Míst umístění, na němž bude realizována výstavba nových Čekáren a umístění nových Reklamních zařízení, je dohoda Smluvních stran na jejich umístění z hlediska vhodnosti a výhodnosti pro reklamu, a to zejména s ohledem na účinnost reklamy.
- (c) Město výslovně prohlašuje, že při zveřejnění a projednání záměru Města uzavřít tuto Smlouvu byly brány v potaz i práva a povinnosti podle tohoto čl. 5 Smlouvy, které reflektují skutečnost, že užíváním Reklamních zařízení, zejména Čekáren, Společností, nebude omezena možnost jejich bezplatného užívání občany jako účastníky městské hromadné dopravy.
- (d) Článkem 5 této Smlouvy nejsou dotčeny povinnosti Města vyplývající z právních předpisů vztahujících se k nakládání s nemovitým majetkem obcí, zejména z ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## 5.2. Rozšíření Míst umístění pro výstavbu nových Čekáren

- (a) Město poskytne Společnosti za dále sjednaných podmínek výlučné právo na výstavbu nových Čekáren. Pokud Město bude mít zájem o výstavbu nové Čekárny na nemovitých věcech ve vlastnictví Města na území městské části Brno - Líšeň, je povinno písemně informovat Společnost o tomto záměru. Společnost je povinna nejpozději do 30 dní od obdržení takového oznámení Městu sdělit, zda má zájem postavit novou Čekárnu podle záměru Města. Společnost bere na vědomí, že Město je oprávněno informovat o záměru výstavby nové Čekárny i třetí osoby.
- (b) Pokud Město obdrží ve lhůtě podle čl. 5.2(a) této Smlouvy od Společnosti souhlasné sdělení (tj. vyjádření zájmu realizovat výstavbu nové Čekárny podle záměru Města), je povinno informovat písemně Společnost ve lhůtě do 30 dnů od obdržení jejího souhlasného sdělení o skutečnosti, zda má Město zájem o výstavbu nové Čekárny ze strany Společnosti či nikoliv. V případě oboustranného zájmu uzavřou Smluvní strany po splnění podmínek podle právních předpisů o obcích dodatek k této Smlouvě rozšiřující Místa umístění o pozemek (část pozemku), na kterém má být taková Čekárna umístěna. Ostatní podmínky této Smlouvy zůstávají uzavřením takového dodatku nedotčeny.

## 5.3. Rozšíření Míst umístění pro umístění nových Reklamních zařízení

- (a) Pokud Společnost bude mít zájem o umístění nového Reklamního zařízení na pozemcích nebo stavbách ve vlastnictví Města na území městské části

Brno – Líšeň, zašle Městu písemnou výzvu k uzavření dodatku k této Smlouvě přesně specifikující požadované rozšíření Míst umístění o pozemek nebo stavbu anebo jejich část, kde má být takové Reklamní zařízení umístěno (příčemž ostatní podmínky této Smlouvy zůstávají uzavřením takového dodatku nedotčeny). Město je povinno se k takové výzvě písemně vyjádřit nejpozději do 75 dnů od obdržení výzvy.

#### 5.4. Podmínky výstavby nových Čekáren a umístění Reklamních zařízení

- (a) Pokud dojde k rozšíření Míst umístění ve smyslu čl. 5.2(b) nebo 5.3(a) této Smlouvy, zavazuje se Společnost nejpozději do 6 měsíců od právní moci příslušného stavebního povolení anebo od udělení souhlasu stavebního úřadu na základě ohlášení stavby, jestliže se ohlášení nebo stavební povolení vyžadují, jinak do 6 měsíců od rozšíření Míst umístění, na příslušné zastávce městské hromadné dopravy nově postavit Čekárnu anebo na příslušném pozemku nebo stavbě anebo jejich části umístit Reklamní zařízení. Jestliže je k výstavbě Čekárny nebo umístění Reklamního zařízení třeba i jiné rozhodnutí, stanovisko, souhlas nebo opatření orgánu veřejné moci, které nenabýly právní moci nebo nebyly vydány v době do právní moci stavebního povolení nebo do udělení souhlasu stavebního úřadu na základě ohlášení stavby Čekárny nebo Reklamního zařízení anebo do rozšíření Míst umístění, počíná tato lhůta běžet teprve poté, co taková rozhodnutí nabudou právní moci a co budou vydána taková stanoviska, souhlasy nebo jiná opatření orgánů veřejné moci. Společnost je povinna o vydání stavebních povolení nebo souhlasů stavebního úřadu na základě ohlášení stavby, jakož i o vydání dalších rozhodnutí, stanovisek, souhlasů nebo jiných opatření orgánů veřejné moci nezbytných pro výstavbu příslušné Čekárny nebo umístění příslušného Reklamního zařízení řádně usilovat.
- (b) Společnost se zavazuje při stavbě Čekáren a Reklamních zařízení dodržovat veškeré právní předpisy a podmínky stanovené rozhodnutími, stanovisky, souhlasy nebo jinými opatřeními orgánů veřejné moci. Vitríny City-Light v Čekárnách budou umístěny kolmo k vozovce.
- (c) Náklady na vybudování Čekáren a Reklamních zařízení nese Společnost. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vybudování přípojek elektrické energie k Čekárnám a náklady na vybudování přípojek elektrické energie k Reklamním panelům a samostatně stojícím Vitrínám City-Light nese Společnost.
- (d) O umístění Čekárny nebo Reklamního zařízení na Místě umístění podle této Smlouvy je Společnost povinna Město bez zbytečného odkladu vyrozumět.
- (e) Smluvní strany se mohou dohodnout na přemístění Čekárny či Reklamního zařízení a s tím související změně Míst umístění. Náklady na takové přemístění Čekárny či Reklamního zařízení uhradí ta Smluvní strana, v jejímž zájmu je Čekárnu nebo Reklamní zařízení přemístit.



## **6. Užívání Čekáren a Reklamních zařízení**

- 6.1. Společnost se zavazuje, že svou činností na základě této smlouvy neomezí možnost bezplatného využívání Čekáren občany jako účastníky městské hromadné dopravy za tím účelem, k němuž jsou zřízeny (tj. zejména ochrana osob před povětrnostními vlivy při čekání na prostředky městské hromadné dopravy).
- 6.2. Společnost se zavazuje, že bude provádět pravidelnou údržbu Čekáren a Reklamních zařízení umístěných na Místech umístění. Náklady spojené s pravidelnou údržbou Čekáren a Reklamních zařízení a s čištěním Čekáren, včetně mytí konstrukcí Čekáren umístěných na Místech umístění, nese Společnost. Údržbu, včetně běžné údržby, a úklid Míst umístění, zejména pak čištění chodníků v prostoru Čekáren, zabezpečuje na své náklady Město. Město se dále zavazuje udržovat okolí Čekáren a Reklamních zařízení v takovém stavu, aby nebyla ohrožena bezpečnost cestující veřejnosti a aby byla zachována plná viditelnost Reklamních zařízení umístěných na Místech umístění, a zdržet se všeho, čím by se ztížila nebo znemožnila viditelnost těchto Reklamních zařízení.
- 6.3. Společnost se zavazuje, že bude provádět nezbytné opravy Čekáren a Reklamních zařízení, a to na své náklady. Společnost se zavazuje potřebnou opravu provést v co nejkratší technicky možné lhůtě, která počíná běžet ode dne, kdy se dozvěděl o nutnosti provedení opravy Čekárny či Reklamního zařízení.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s dodáváním a spotřebou elektrické energie potřebné k provozu Čekáren a k provozu Vitrín City-Light integrovaných v Čekárnách umístěných na Místech umístění nese Společnost.
- 6.5. Město se zavazuje poskytnout Společnosti veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby Společnost mohla připojit Čekárny a Reklamní zařízení umístěné na Místech umístění podle této Smlouvy na rozvod elektrické energie veřejného osvětlení. Náklady na spotřebu elektrické energie potřebné k provozu Reklamních zařízení nese Společnost.

## **7. Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran**

- 7.1. Město se zavazuje poskytovat Společnosti v potřebném rozsahu součinnost v řízeních a jednáních před orgány veřejné moci tak, aby Společnost mohla dosáhnout vydání rozhodnutí, stanovisek, souhlasů nebo jiných opatření nezbytných k umístění a užívání Čekáren a Reklamních zařízení na pozemcích užívaných Společností v Místě umístění a přípojek elektrické energie k těmto Čekárnám a Reklamním zařízením a aby taková rozhodnutí mohla nabýt právní moci.
- 7.2. Jestliže je na Místě umístění postavena místní komunikace, má Společnost právo v rozsahu, v jakém je taková místní komunikace na Místě umístění postavena, tuto místní komunikaci užívat za stejným účelem jako Místo umístění. Úhrada za takové užívání je zahrnuta v Odměně podle této Smlouvy.
- 7.3. Společnost může na Místě umístění umístit též přípojky elektrické energie k Čekárnám nebo Reklamním zařízením.

- 7.4. Vlastníkem Čekáren a Reklamních zařízení umístěných na Místě umístění a přípojek elektrické energie k těmto Čekárnám a Reklamním zařízením je Společnost.
- 7.5. Společnost je oprávněna provádět změny na Místě umístění jen v rozsahu nezbytném pro umístění a provozování Čekáren a Reklamních zařízení a přípojek elektrické energie k těmto Čekárnám a Reklamním zařízením na Místě umístění. K ostatním změnám na Místě umístění se vyžaduje písemný souhlas Města.
- 7.6. Město se zavazuje umožnit Společnosti, jakož i osobám, které k tomu Společnost pověří nebo zmocní, neomezený přístup k Místu umístění.
- 7.7. Město je vlastníkem všech porostů na Místě umístění. Jestliže je Místem umístění podle této Smlouvy pozemek určený k plnění funkcí lesa nebo část takového pozemku, má práva a povinnosti vlastníka lesa Město.
- 7.8. Město je povinno Společnost bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět o změně vlastníka pozemku nebo stavby, které jsou předmětem Místa umístění nebo jejichž část je Místo umístění, jakož i o zániku jiného práva Města k pozemku, který je Místem umístění nebo jehož část je Místem umístění, na jehož základě Město umožnilo Právo umístění podle této Smlouvy.
- 7.9. Před převodem vlastnického práva k Místu umístění je Město povinno seznámit nabyvatele Místa umístění s povinnostmi Města vyplývajícími z této Smlouvy; listinu, která prokazuje splnění této povinnosti, je Město povinno bez zbytečného odkladu odevzdat Společnosti.

## **8. Zánik smluvního vztahu**

8.1. Smluvní vztah podle této Smlouvy lze ukončit:

- (a) písemnou dohodou Smluvních stran;
- (b) písemnou výpovědí této Smlouvy ze strany Města, a to z těchto důvodů:
  - (i) Společnost užívá Místa umístění v rozporu se sjednaným účelem umístění a provozování přístřešků MHD a reklamních zařízení;
  - (ii) Společnost je v prodlení s předložením vyúčtování odměny nebo s placením odměny déle než 60 dnů;
  - (iii) Společnost dlouhodobě a opakovaně porušuje svoji povinnost podle čl. 6.1 této Smlouvy.

Před podáním výpovědi podle (i) až (iii) je Město povinno doručit Společnosti písemnou výzvu k odstranění porušení této Smlouvy (tj. některého z výpovědních důvodů uvedených v čl. 8.1 této Smlouvy) ve lhůtě alespoň jednoho měsíce. Město je oprávněno vypovědět tuto Smlouvu v případě, že Společnost ve lhůtě alespoň jednoho měsíce od doručení výzvy podle tohoto odstavce neučinila opatření potřebná k odstranění závad

(tj. pokud výpovědní důvod přetrvává i po uplynutí lhůty k nápravě).

- (c) písemnou výpovědí této Smlouvy ze strany Společnosti, a to z těchto důvodů:
- (i) Město porušilo povinnost podle čl. 5.2(b) této Smlouvy;
  - (ii) Společnost nezíská pravomocné rozhodnutí, souhlas, stanovisko nebo jiné opatření orgánů veřejné moci, kterých je podle právních předpisů třeba k umístění a užívání Čekárny nebo Reklamního zařízení na pozemcích Města v Místě umístění podle této Smlouvy anebo přípojky elektrické energie k této Čekárně nebo Reklamnímu zařízení, ačkoli o ně řádně usiloval, anebo jestliže orgán veřejné moci vydá rozhodnutí, stanovisko nebo jiné opatření, na jehož základě Společnosti vznikne povinnost Čekárnu nebo Reklamní zařízení umístěné na Místě umístění podle této Smlouvy anebo přípojku elektrické energie k této Čekárně nebo Reklamnímu zařízení odstranit;
  - (iii) Společnosti vznikne v důsledku umístění nebo provozování Čekárny nebo Reklamního zařízení na Místě umístění podle této Smlouvy anebo přípojky elektrické energie k této Čekárně nebo Reklamnímu zařízení povinnost platit místní poplatek za užívání veřejného prostranství, odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebo poplatek za odnětí plnění funkcí lesa;
  - (iv) Společnost není schopna trvale vytižít Reklamní panel nebo samostatně stojící Vitrínu City–Light umístěné na Místě umístění reklamou pro třetí osoby. Reklamní panel nebo samostatně stojící Vitrína City–Light nejsou trvale vytiženy reklamou pro třetí osoby, jestliže na nich není umístěna žádná reklama nebo je na nich umístěna pouze reklama na činnost Společnosti, a to po dobu delší než 60 po sobě následujících kalendářních dnů.

- 8.2. Smluvní strany jsou z výše uvedených důvodů oprávněny ukončit právo umístění výpovědí i ve vztahu k části Míst umístění (tj. ke konkrétnímu pozemku nebo stavbě anebo části pozemku nebo stavby, které jsou Místem umístění).
- 8.3. Týká-li se však výpovědní důvod podle čl. 8.1(b) bod (i), (iii) nebo čl. 8.1(c) bod (i), (ii), (iii) nebo (iv) jen některé Čekárny nebo některého Reklamního zařízení, lze tuto Smlouvu vypovědět jen ohledně pozemku nebo stavby anebo jejich části, která je Místem umístění, na níž jsou takové Čekárny nebo takové Reklamní zařízení umístěny.
- 8.4. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně, není-li dále stanoveno jinak.
- 8.5. Výpověď podle čl. 8.1(b) bod (i) a (iii) a podle čl. 8.1(c) bod (i) a (ii) je účinná dnem jejího doručení druhé Smluvní straně.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že se vylučuje právo nabyvatele Míst umístění nebo

některých věcí, které jsou Místem umístění, tuto Smlouvu vypovědět z důvodu změny vlastnictví Místa umístění nebo některé věci, která je Místem umístění.

## 9. Závěrečná ustanovení


- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.2. Tuto Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně.
- 9.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů.
- 9.4. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.5.
  - (a)
  - (b)
  - (c)
  - (d)
  - (e)
  - (f)
  - (g)
  - (h)
  - (i)
- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Den, kdy tato Smlouva nabývá účinnosti, je dnem odevzdání pozemků, resp. jejich částí v místech umístění podle této Smlouvy Městem Společnosti.

**Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**


1. Uzavření této Smlouvy schválila rada městské části Brno-Líšeň na své schůzi dne 8.11.2017 usnesením č. 6/67 (čj.VII/67/2600/3). Toto usnesení je Přílohou č. 8 této Smlouvy.
2. Záměr Města přenechat k užívání nemovitostí uvedené v Příloze č. 13 této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části dne 29.6.2017 a z úřední desky sejmuto dne 17.7.2017. V téže době byl záměr Města rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové desce Úřadu městské části Brno-Líšeň (v rubrice „úřední deska“). Kopie zveřejněného záměru je přílohou č. 9 této Smlouvy.

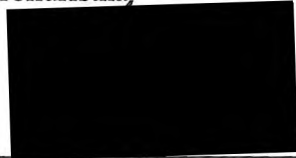
V Brně dne 10. 11. 17


za Město:

  
Statutární město Brno  
Mgr. Břetislav Štefan  
starosta městské části Brno – Líšeň

za Společnost:

  
euroAWK s.r.o.  
Bc. Kateřina Sekytová  
prokuristka,

  
euroAWK s.r.o.  
Ing. Pavlína Losinská  
prokuristka

  
THE GREAT OUTDOORS.  
euroAWK s.r.o.  
Konopištská 739/16  
100 00 Praha 10  
(14)