

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/01567/2019/SMO
Číslo jednací: MCLISEN 01650/2019/2700/SMO
Oprávněná
úřední osoba: Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D., tel.: 544 424 870
E-mail: smolkova.hoskovcova@brno-lisen.cz

V Brně dne 27.2.2019

Žadatel:

Bc. Radek Fišer, [REDACTED]

**Informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve
znění pozdějších předpisů**

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, v platném znění a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou dne 20.02.2019 podal

Bc. Radek Fišer, [REDACTED]

(dále jen "žadatel"), ve věci

**v souvislosti s informací poskytnutou pod č.j. MCLISEN 00643/2019/2700/SMO – kopií usnesení
stavebního úřadu č.j. MCLISEN 12861/2016/2700/POM ze dne 29.10.2018 a informací, v něm
uvedených, žádá žadatel o poskytnutí následujících kopií dokumentů týkajících se stavby
rodinného domu Podolská č.p. 1241/16, 628 00 Brno.**

Žadatel požádal dne 20.02.2019 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel požádal o poskytnutí níže uvedených informací:

v souvislosti s informací poskytnutou pod č.j. MCLISEN 00643/2019/2700/SMO – kopií usnesení stavebního úřadu č.j. MCLISEN 12861/2016/2700/POM ze dne 29.10.2018 a informací, v něm uvedených, žádá o poskytnutí následujících kopií dokumentů týkajících se stavby rodinného domu Podolská č.p. 1241/16, 628 00 Brno:

1. Situačního výkresu a výkresu přízemí rodinného domu dokumentace ověřené ve stavebním řízení pod č.j. STU20/0301006/000/002
2. Dokumentace skutečného provedení stavby s datem vypracování 05/2017. V případě, že stavební úřad poskytnutí této dokumentace jako celku odmítne, žádáme o poskytnutí kopie situačních výkresů stavby a průvodní a souhrnné technické zprávy.
3. Informace o tom, v jakém správním řízení byla projednána odchylka provedení venkovního schodiště (spočívající mimo jiné ve změně jejího umístění) od dokumentace ověřené ve stavebním řízení pod č.j. STU20/0301006/000/002 včetně kopie celého správního spisu, v němž byla tato změna legalizována, a to včetně košilky spisu.
4. Kopie protokolu z místního šetření ze dne 21.12.2017 včetně dokumentace pořízené na místě stavby a příp. výkresů stavby, které byly v rámci kontrolní prohlídky předloženy.
5. Kopie celého správního spisu, jehož součástí je protokol z místního šetření ze dne 21.12.2017.
6. Kopie celého správního spisu. zn. STP/07254/2016/POM včetně košilky spisu.

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Stavební odbor Vám na základě Vaší žádosti sděluje:

1. Stavební úřad MČ Brno-Líšeň, žadateli poskytne kopii situačního výkresu z projektové dokumentace pro stavební povolení č.j. STU20/0301006/000/002, ze dne 21.11.2003, které nabylo právní moci dne 22.12.2003. Viz. příloha č. 1.
2. Stavební úřad MČ Brno-Líšeň, žadateli poskytne kopii situačního výkresu skutečného provedení stavby pro kolaudační rozhodnutí spis. zn. STP/11153/2017/POM, č.j. MCLISEN 11982/2017/2700/POM, ze dne 22.12.2017, které nabylo právní moci dne 9.01.2018. Viz. příloha č. 2.
3. Stavební úřad MČ Brno-Líšeň vydal kolaudační rozhodnutí spis. zn. STP/11153/2017/POM, č.j. MCLISEN 11982/2017/2700/POM, ze dne 22.12.2017, které nabylo právní moci dne 22.12.2017, v němž uvedl:
*„kolaudačního rozhodnutí na stavbu:
1. Přístavba rodinného domu ve dvorní části a na pozemku p.č. 3579, k.ú. Líšeň
2. Nástavba rodinného domu - rozšíření obytné části RD
3. Stavební úpravy v I.NP - dispoziční změny
4. Přípojky:
a) plynovodní z pozemku p.č. 3644, k.ú. Líšeň vč. vnitřního rozvodu plynu s umístěním plynových spotřebičů (kotel ÚT 20 kW a 2 ks plyn. sporáků) a HUP
b) vodovodní - přemístění vodoměrné šachty (zkrácení přípojky)
5. Vnitřní rozvod kanalizace (jednotné) s napojením na stávající kanalizační přípojku na ul. Podolská č.o. 16, č.p. 1241, pozemek p. č. 3578, k.ú. Líšeň.
K provedení změny stavby bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne 21.11.2003 pod sp. zn. STU/20/0301006/000/002 stavební povolení, které nabylo právní moci dne 22.12.2003.“
„Součástí kolaudačního řízení bylo řízení o změně stavby před dokončením. Nepodstatné odchylky provedené oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení jsou zaznamenány v projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.“
„V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektu s drobnými odchylkami ověřeného stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Současně bylo s kolaudačním řízením spojeno řízení o změně stavby před jejím dokončením, neboť skutečné provedení stavby se podstatně neodchyluje od schválené projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.“*
Stavební úřad MČ Brno-Líšeň, žadateli poskytne kopii správního spisu spis. zn. STP/11153/2017/POM.
4. Stavební úřad MČ Brno-Líšeň, žadateli poskytne kopii protokolu z místního šetření ze dne 21.12.2017. Viz. příloha č. 3.
Protokol z ústního jednání a místního šetření, spis. zn. STP/11153/2017/POM, č.j. MCLISEN 11966/2017/2700/POM je součástí správního spisu spis. zn. STP/11153/2017/POM, jehož kopii žadatel obdrží. Viz. příloha č. 3.
5. Stavební úřad MČ Brno-Líšeň, žadateli poskytne kopii celého správního spisu, jehož součástí je protokol z místního šetření ze dne 21.12.2017.
Protokol z ústního jednání a místního šetření, spis. zn. STP/11153/2017/POM, č.j. MCLISEN 11966/2017/2700/POM je součástí správního spisu spis. zn. STP/11153/2017/POM, jehož kopii žadatel obdrží. Viz. příloha č. 3.
6. Stavební úřad MČ Brno-Líšeň, žadateli poskytne kopii správního spisu spis. zn. STP/07254/2016/POM. Viz. příloha č. 4.

Příloha:

1. Kopie situačního výkresu z projektové dokumentace pro stavební povolení č.j. STU20/0301006/000/002, ze dne 21.11.2003.
2. Kopii situačního výkresu skutečného provedení stavby pro kolaudační rozhodnutí spis. zn. STP/11153/2017/POM, č.j. MCLISEN 11982/2017/2700/POM, ze dne 22.12.2017.
3. Kopie správního spisu spis. zn. STP/11153/2017/POM.
4. Kopie správního spisu spis. zn. STP/07254/2016/POM.

Poučení o odvolání

Na postup při vyřizování žádosti o informace může účastník řízení podat stížnost dle ust. § 16a odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 16a odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů se stížnost podává u povinného subjektu a to do 30 ode dne:

- a) doručení sdělení podle § 6, § 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3,
- b) uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání se podává dle § 16 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno
5

[otisk úředního razítka]

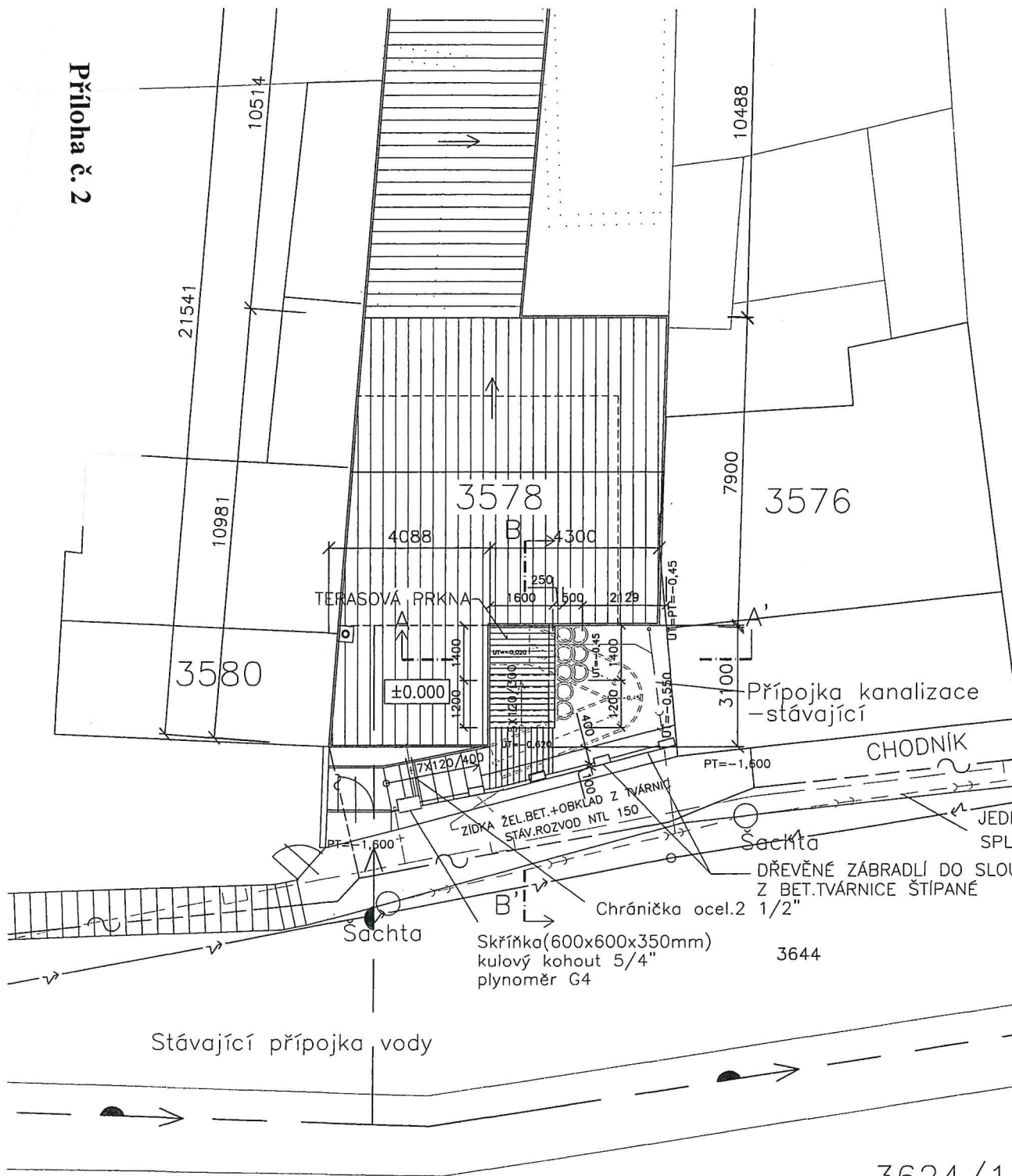
Ing. arch. Marketa Šmolková Hoškovéová, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Bc. Radek Fišer,

Dále obdrží:
oprávněná úřední osoba
spis

Příloha č. 2



VYPRACOVAL:	Jiří Pavla, [REDACTED]	DATUM	05/ 2017
INVESTOR:	Libor Urbanec, [REDACTED]	FORMÁT	2A4
STAVBA:	NÁSTAVBA A PAŘÍSTAVBA ROD.DOMU v Brně-Lišni, Podolská č.16 k.ú.Líšeň, parcela č.3578	1	
OBJEKT:	STAVEBNÍ ČÁST	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO PŘÍLOHY: 1:150 103s
STUPEŇ PD:	SKUTEČNÉ PROVEDENÍ STAVBY		
OBSAH PŘÍLOHY:	SITUACE		

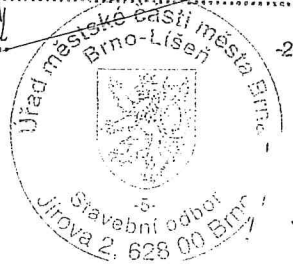
----- PŮVODNÍ NÁVRH
 ZMĚNA STAVBY SPOČIVÁ V PROVEDENÍ PODESTY OD KTERÉ PŮJDE 5 SCHODŮ
 KOLEM OBJEKTU RD K PŮVODNĚ NAVRŽENÝM SCHODŮM
 ZBYTEK PROSTORU ZŮSTANE ZATRAVNĚNÝ

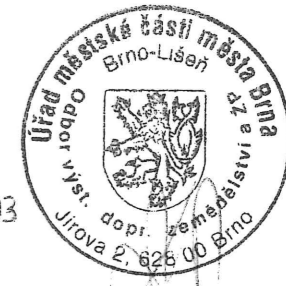
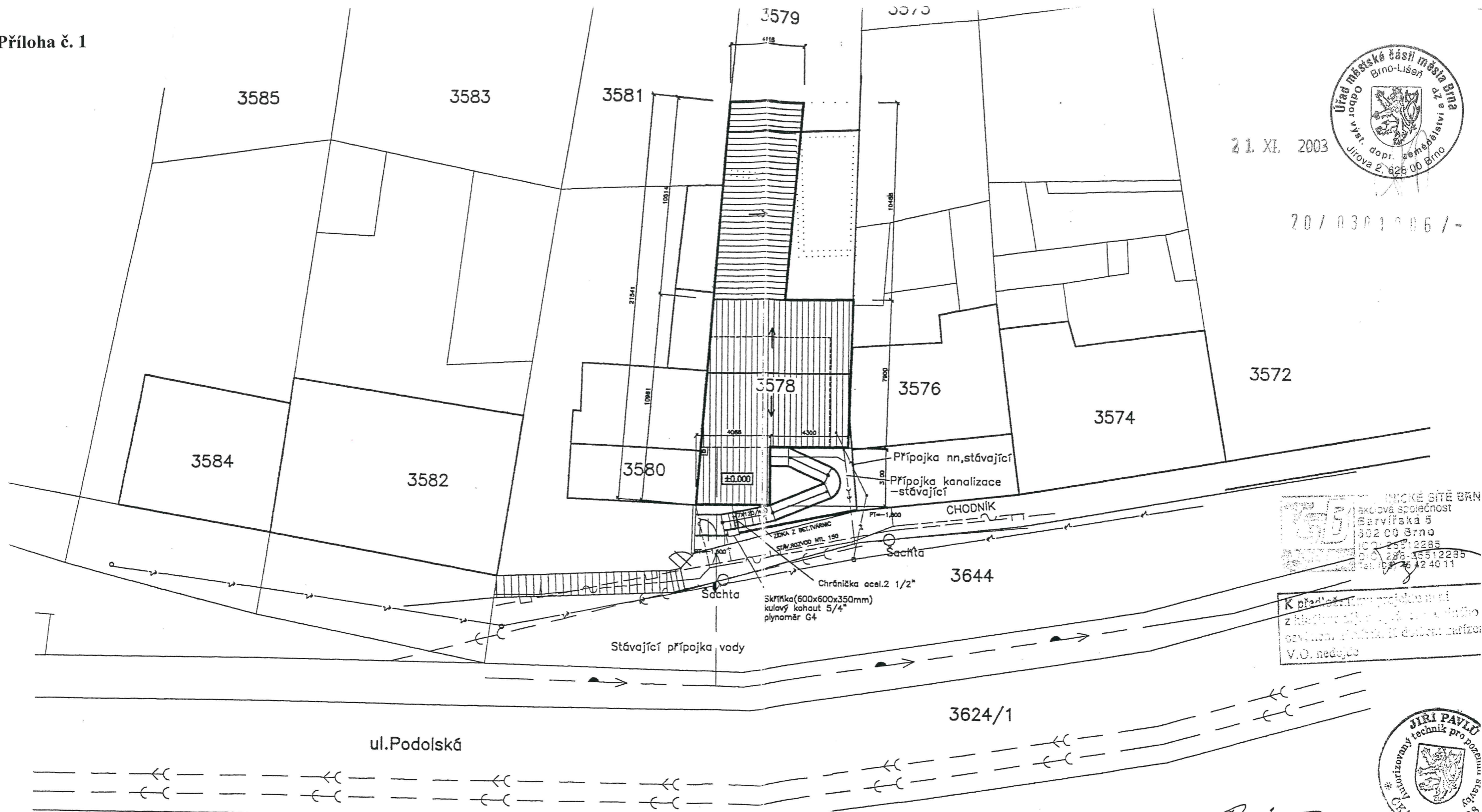


JEDNOTNÁ KANALIZACE JE NAPOJENA DO STÁVAJÍCÍ
 SPLAŠKOVÉ KANALIZACE V KOMUNIKACI V UL.PODOLSKÁ

ÚMČ Brno-Líšeň, Stavební odbor

Ověřeno pod č.j.: MLI/BE/11.02.2017/141/10M
 sp.zn.: [REDACTED]
 ze dne: 15.02.17





21. XI. 2003

2010301006/-

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ BRNO
 s.r.o.
 akciová společnost
 Barviřská 5
 602 00 Brno
 IČO: 25512285
 DIČ: CZ25512285
 Tel: 52 228 4240 11

K předložení projektu musí
 z hlediska účinnosti a účelnosti
 obsahovat přílohu k dotazu nařízení
 V.O. nedojde




LEGENDA:

- >>>--- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE JEDNOTNÁ
- >>>--- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- >>>--- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD NTL DN 150
- >>>--- STÁVAJÍCÍ ROZVOD nn NA SLOUPECH
- >>>--- STÁVAJÍCÍ ROZVOD TELECOM, INFOTEL

VYPRACOVAL:	Jiří Pavlů, [redacted]	DATUM	01/ 2002
INVESTOR:	Libor Urbanec, [redacted]	FORMÁT	2A4
STAVBA:	NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA ROD.DOMU v Brně-Líšeň, Podolská č.16 k.ú.Líšeň, parcela č.3578		
OBJEKT:	STAVEBNÍ ČÁST		
STUPEŇ PD:	PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ	MĚŘITKO:	ČÍSLO PŘÍLOHY:
OBSAH PŘÍLOHY:	SITUACE	1:200	103

Úřad městské části města Brna, Brno – Líšeň
Stavební odbor

Spis. značka:	STP/11153/2017/POM
Druh řízení:	Kolaudační řízení
Druh stavby:	Přístavba, nástavba a stavební úpravy RD
Místo stavby:	Podolská 16 pozemek p.č. 3578, 3579 k.ú. Líšeň
Žadatel:	Libor Urbanec 
Ústní jednání:	
Přerušeno do:	
Vyřízeno dne:	22. 10. 2017
Nabytí právní moci dne:	9. 1. 2018
Nabytí právních účinků dne:	
Poznámky:	

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Stavební odbor

Úřední záznam

o nahlédnutí do správního spisu (a pořízení kopií)

Dne 23. 7. 2009 se dostavil/a pan/paní HANA ŠEYBEROVÁ nar. 4. 2. 1964
bytem [redacted]

(vztah k řízení - účastník, právní zájem či jiný vážný důvod pro nahlížení dle §38 odst. 2
správního řádu) a požádal/a o nahlédnutí do správního spisu spisová značka:
STP/11155/Le 141 POM

Totožnost ověřena dle OP č: [redacted]

Spis byl předložen k nahlédnutí od 16:15 do 16:40 hodin, za přítomnosti úřední
osoby: LITA POMAHÁČOVÁ

- Varianta I:
Jmenovaný požádal o vydání kopií číslo listu (přílohy):

Tyto kopie mu byly vydány oproti předložení dokladu o zaplacení správního poplatku,
který je součástí spisu.

- Varianta II:
Jmenovaný si vlastním technickým prostředkem pořídil následující kopie číslo listu
(přílohy):

Stavební úřad upozorňuje, že kopie dokumentace nelze použít k žádnému jinému účelu, než k
možnosti seznámení se s předmětem řízení a tím k zajištění uplatnění jeho/jejich dalších
procesních práv v tomto řízení.

V Brně dne 23. 7. 2009

Podpis nahlízejícího: [redacted]

Podpis úřední (oprávněné) osoby: [redacted]

Adresát Dokument (č.j.) (SSL)	Vypravení	Doručeno	Způsob	Typ	Doručeno (SSL)	Stav (SSL)	Vypraveno (SSL)	Uloženo	DS
Libor Urbanec, [REDACTED]				Dodejka, Do vlastních rukou výhradně jen adresáta (červená)					
MCLISEN 11982/2017/2700/POM	bc20es7831695	22.12.2017	doručeno						
Hana Šemberová, [REDACTED]				Dodejka, Do vlastních rukou výhradně jen adresáta (červená)					
MCLISEN 11982/2017/2700/POM	bc20es7831704	22.12.2017	doručeno						
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf				Dodejka					
c7rc8yf MCLISEN 11982/2017/2700/POM	bc20es7831713	22.12.2017	doručeno		22.12.2017		doručeno	22.12.2017	
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6				Dodejka					
jnnyjs6 MCLISEN 11982/2017/2700/POM	bc20es7831724	22.12.2017	doručeno		22.12.2017		doručeno	22.12.2017	

Úřad městské části města Brna
Brno - Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

VYPRAVENO DNE
22. 12. 2017
-1-

Spisová značka: STP/11153/2017/POM
Číslo jednací: MCLISEN 11982/2017/2700/POM
Oprávněná
úřední osoba: Gita Pomahačová, tel.: 544 424 879
E-mail: pomahacova@brno-lisen.cz



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 22. 12. 2017

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno

V Brně dne 22. 12. 2017

V Brně dne 22.12.2017

Stavebník:

Libor Urbanec,
Hana Šemberová,

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, obdržel dne 29.11.2017 návrh pana Libora Urbance, [redacted] a paní Hany Šemberové, [redacted] na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu:

1. Přístavba rodinného domu ve dvorní části a na pozemku p.č. 3579, k.ú. Líšeň
2. Nástavba rodinného domu - rozšíření obytné části RD
3. Stavební úpravy v I.NP - dispoziční změny
4. Přípojky:
 - a) plynovodní z pozemku p.č. 3644, k.ú. Líšeň vč. vnitřního rozvodu plynu s umístěním plynových spotřebičů (kotel ÚT 20 kW a 2 ks plyn. sporáků) a HUP
 - b) vodovodní - přemístění vodoměrné šachty (zkrácení přípojky)
5. Vnitřní rozvod kanalizace (jednotné) s napojením na stávající kanalizační přípojku na ul. Podolská č.o. 16, č.p. 1241, pozemek p. č. 3578, k.ú. Líšeň

K provedení změny stavby bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne 21.11.2003 pod sp. zn. STU/20/0301006/000/002 stavební povolení, které nabylo právní moci dne 22.12.2003.

Dle ust. § 190 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů je kolaudační řízení vedeno podle zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Po přezkoumání vašeho návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, konaného dne 21.12.2017 stavební úřad podle ust. § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby:

1. Přístavba rodinného domu ve dvorní části a na pozemku p.č. 3579, k.ú. Líšeň
2. Nástavba rodinného domu - rozšíření obytné části RD
3. Stavební úpravy v I.NP - dispoziční změny
4. Přípojky:
 - a) plynovodní z pozemku p.č. 3644, k.ú. Líšeň vč. vnitřního rozvodu plynu s umístěním plynových spotřebičů

b) vodovodní - přemístění vodoměrné šachty**5. Vnitřní rozvod kanalizace (jednotné) s napojením na stávající kanalizační přípojku**

na ul. Podolská č.o. 16, č.p. 1241, pozemek p. č. 3578, k.ú. Líšeň

Vymezení účelu užívání stavby:

Stavba pro bydlení - rodinný dům s jedním bytem

V 1.NP jsou umístěny tyto místnosti dle tabulky - legenda místností:

Číslo místnosti	Účel místnosti	Plocha (m ²)
101	Zádveří	11,48
103	Chodba	1,9
104	Schodiště	2,4
105	Kotelna	1,2
106	Kuchyňský kout	9,3
107	Obývací pokoj (tvoří jednu místnost)	29,2 celkem 38,5
108	Chodba	3,3
109	Koupelna	7,5
110	Ložnice	13,5
111	Sklad	13,5

V 2.NP jsou umístěny tyto místnosti dle tabulky - legenda místností:

Číslo místnosti	Účel místnosti	Plocha (m ²)
201	Schodiště	4,4
202	Chodba	3,8
204	Koupelna, WC	3,9
205	Pokoj	14,0
206	Kuchyňský kout	14,0
207	Obývací pokoj (tvoří jednu místnost)	8,1 celkem 22,1

Stavba rodinného domu je dle geometrického plánu č. 2721-99/2004 ze dne 16.02.2005 umístěna na pozemku parcelního čísla 3578, katastrální území Líšeň (způsob využití zastavěná plocha o výměře 162 m²). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město souhlasil s očíslováním parcel dle výše uvedeného geometrického plánu dne 04.03.2005 pod č. 298/2005.

Součástí kolaudačního řízení bylo řízení o změně stavby před dokončením. Nepodstatné odchylky provedené oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení jsou zaznamenány v projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Současně se povoluje změna stavby dle ust. § 81 odst. 4 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, která spočívá ve stavebních úpravách.

Pro užívání stavby stavební úřad stanoví podle cit. ustanovení stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky 132/1998 Sb., tyto podmínky:

1. Vlastník je povinen udržovat stavbu formou řádné údržby v užitelném stavu.
2. Stavba bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace.
3. Vlastník je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejším stavebním úřadem.

Účastníci řízení

stanovení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- stavebník:

Libor Urbanec,

Hana Šemberová,

Odůvodnění

Dne 29.11.2017 podali pan Libor Urbanec, [REDAKCE],
[REDAKCE] a paní Hana Šemberová, [REDAKCE]
ve smyslu ust. § 79 zákona č. 50/1976 Sb. návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu:

1. Přístavba rodinného domu ve dvorní části a na pozemku p.č. 3579, k.ú. Líšeň
2. Nástavba rodinného domu - rozšíření obytné části RD
3. Stavební úpravy v I.NP - dispoziční změny
4. Přípojky:
 - a) plynovodní z pozemku p.č. 3644, k.ú. Líšeň vč. vnitřního rozvodu plynu s umístěním plynových spotřebičů (kotel ÚT 20 kW a 2 ks plyn. sporáků) a HUP
 - b) vodovodní - přemístění vodoměrné šachty (zkrácení přípojky)
5. Vnitřní rozvod kanalizace (jednotné) s napojením na stávající kanalizační přípojku na ul. Podolská č.o. 16, č.p. 1241, pozemek p. č. 3578, k.ú. Líšeň

Uvedeným dnem podáním žádosti bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.12.2017 pod č.j. MCLISEN 11790/2017/2700/POM podle ust. § 80 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb. oznámil zahájení kolaudačního řízení všem známým účastníkům řízení a v uvedené věci svolal ústní jednání spojené s místním šetřením na den 21.12.2017.

Při místním šetření stavebník doložil doklady uvedené v ust. § 30 a § 31 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Z místního šetření byl sepsán protokol č.j. MCLISEN 11996/2017/2700/POM.

V kolaudačním řízení stavební úřad zejména zkoumal ve smyslu ust. § 81 odst. 1 stavebního zákona, zda byla stavba provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a zda byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení. Dále zkoumal, zda skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat veřejné zájmy, především z hlediska ochrany života a zdraví osob, životního prostředí, bezpečnosti práce a technických zařízení.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek požadované zvláštními právními předpisy.

Okruh účastníků řízení byl stanoven:

I. v souladu s ust. § 78 stavebního zákona a odůvodňuje se takto:

dle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona:

- stavebník:

Libor Urbanec, [REDAKCE]

Hana Šemberová, [REDAKCE]

- vlastník stavby - rodinný dům Liseň č.p. 1241, Podolská č.o. 16:

Libor Urbanec, [REDAKCE]

Hana Šemberová, [REDAKCE]

II. v souladu s ust. § 14 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů:

- osoby, o jejichž právech, právech chráněných zájmech nebo povinnostech má být v řízení jednáno nebo jejichž práva, práva chráněné zájmy nebo povinnosti mohou být rozhodnutím přímo dotčeny:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275, sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno (provozovatel vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví statutárního města Brna)

GridServices, s.r.o., sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno (zástupce provozovatele distribuční soustavy plynového zařízení)

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektu s drobnými odchylkami ověřeného stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Současně bylo s kolaudačním řízením spojeno řízení o změně stavby před jejím dokončením, neboť skutečné provedení stavby se podstatně neodchyluje od schválené projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

V souladu ust. § 190 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů je kolaudační řízení vedeno podle zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou dle ust. § 81 odst. 1 správního řádu podat účastníci řízení odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno.


Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




[otisk úředního razítka]



Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno - Líšeň

Obdrží:

Účastníci:

Stavebník:

Libor Urbanec, 

Hana Šemberová, 

Ostatní účastníci:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis

1/3

Úřad městské části města Brna
Brno - Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/11153/2017/POM
Číslo jednací: MCLISEN 11982/2017/2700/POM
Oprávněná
úřední osoba: Gita Pomahačová, tel.: 544 424 879
E-mail: pomahacova@brno-lisen.cz

V Brně dne 22.12.2017

Stavebník:

Libor Urbanec,
Hana Šemberová,

K O L A U D A Č N Í R O Z H O D N U T Í

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, obdržel dne 29.11.2017 návrh pana Libora Urbance, [redacted] a paní Hany Šemberové, [redacted] na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu:

1. Přístavba rodinného domu ve dvorní části a na pozemku p.č. 3579, k.ú. Líšeň
2. Nástavba rodinného domu - rozšíření obytné části RD
3. Stavební úpravy v I.NP - dispoziční změny
4. Přípojky:
 - a) plynovodní z pozemku p.č. 3644, k.ú. Líšeň vč. vnitřního rozvodu plynu s umístěním plynových spotřebičů (kotel ÚT 20 kW a 2 ks plyn. sporáků) a HUP
 - b) vodovodní - přemístění vodoměrné šachty (zkrácení přípojky)
5. Vnitřní rozvod kanalizace (jednotné) s napojením na stávající kanalizační přípojku na ul. Podolská č.o. 16, č.p. 1241, pozemek p. č. 3578, k.ú. Líšeň

K provedení změny stavby bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne 21.11.2003 pod sp. zn. STU/20/0301006/000/002 stavební povolení, které nabylo právní moci dne 22.12.2003.

Dle ust. § 190 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů je kolaudační řízení vedeno podle zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Po přezkoumání vašeho návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, konaného dne 21.12.2017 stavební úřad podle ust. § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby:

1. Přístavba rodinného domu ve dvorní části a na pozemku p.č. 3579, k.ú. Líšeň
2. Nástavba rodinného domu - rozšíření obytné části RD
3. Stavební úpravy v I.NP - dispoziční změny
4. Přípojky:
 - a) plynovodní z pozemku p.č. 3644, k.ú. Líšeň vč. vnitřního rozvodu plynu s umístěním plynových spotřebičů

b) vodovodní - přemístění vodoměrné šachty**5. Vnitřní rozvod kanalizace (jednotně) s napojením na stávající kanalizační přípojku**

na ul. Podolská č.o. 16, č.p. 1241, pozemek p. č. 3578, k.ú. Líšeň

Vymezení účelu užívání stavby:

Stavba pro bydlení - rodinný dům s jedním bytem

V 1.NP jsou umístěny tyto místnosti dle tabulky - legenda místností:

Číslo místnosti	Účel místnosti	Plocha (m ²)
101	Zádveří	11,48
103	Chodba	1,9
104	Schodiště	2,4
105	Kotelna	1,2
106	Kuchyňský kout	9,3
107	Obývací pokoj (tvoří jednu místnost)	29,2 celkem 38,5
108	Chodba	3,3
109	Koupelna	7,5
110	Ložnice	13,5
111	Sklad	13,5

V 2.NP jsou umístěny tyto místnosti dle tabulky - legenda místností:

Číslo místnosti	Účel místnosti	Plocha (m ²)
201	Schodiště	4,4
202	Chodba	3,8
204	Koupelna, WC	3,9
205	Pokoj	14,0
206	Kuchyňský kout	14,0
207	Obývací pokoj (tvoří jednu místnost)	8,1 celkem 22,1

Stavba rodinného domu je dle geometrického plánu č. 2721-99/2004 ze dne 16.02.2005 umístěna na pozemku parcelního čísla 3578, katastrální území Líšeň (způsob využití zastavěná plocha o výměře 162 m²). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město souhlasil s očíslováním parcel dle výše uvedeného geometrického plánu dne 04.03.2005 pod č. 298/2005.

Součástí kolaudačního řízení bylo řízení o změně stavby před dokončením. Nepodstatné odchylky provedené oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení jsou zaznamenány v projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Současně se povoluje změna stavby dle ust. § 81 odst. 4 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, která spočívá ve stavebních úpravách.

Pro užívání stavby stavební úřad stanoví podle cit. ustanovení stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky 132/1998 Sb., tyto podmínky:

1. Vlastník je povinen udržovat stavbu formou řádné údržby v užitelném stavu.
2. Stavba bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace.
3. Vlastník je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejším stavebním úřadem.

Účastníci řízení

stanovení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- stavebník:

Libor Urbanec,
Hana Šemberová,

Odůvodnění

Dne 29.11.2017 podali pan Libor Urbanec, [redacted] a paní Hana Šemberová, [redacted] ve smyslu ust. § 79 zákona č. 50/1976 Sb. návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu:

1. Přístavba rodinného domu ve dvorní části a na pozemku p.č. 3579, k.ú. Líšeň
2. Nástavba rodinného domu - rozšíření obytné části RD
3. Stavební úpravy v I.NP - dispoziční změny
4. Přípojky:
 - a) plynovodní z pozemku p.č. 3644, k.ú. Líšeň vč. vnitřního rozvodu plynu s umístěním plynových spotřebičů (kotel ÚT 20 kW a 2 ks plyn. sporáků) a HUP
 - b) vodovodní - přemístění vodoměrné šachty (zkrácení přípojky)
5. Vnitřní rozvod kanalizace (jednotné) s napojením na stávající kanalizační přípojku na ul. Podolská č.o. 16, č.p. 1241, pozemek p. č. 3578, k.ú. Líšeň

Uvedeným dnem podáním žádosti bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.12.2017 pod č.j. MCLISEN 11790/2017/2700/POM podle ust. § 80 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb. oznámil zahájení kolaudačního řízení všem známým účastníkům řízení a v uvedené věci svolal ústní jednání spojené s místním šetřením na den 21.12.2017.

Při místním šetření stavebník doložil doklady uvedené v ust. § 30 a § 31 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Z místního šetření byl sepsán protokol č.j. MCLISEN 11996/2017/2700/POM.

V kolaudačním řízení stavební úřad zejména zkoumal ve smyslu ust. § 81 odst. 1 stavebního zákona, zda byla stavba provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a zda byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení. Dále zkoumal, zda skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat veřejné zájmy, především z hlediska ochrany života a zdraví osob, životního prostředí, bezpečnosti práce a technických zařízení.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek požadované zvláštními právními předpisy.

Okruh účastníků řízení byl stanoven:

I. v souladu s ust. § 78 stavebního zákona a odůvodňuje se takto:

dle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona:

- stavebník:

Libor Urbanec, [redacted]

Hana Šemberová, [redacted]

- vlastník stavby - rodinný dům Líšeň č.p. 1241, Podolská č.o. 16:

Libor Urbanec, [redacted]

Hana Šemberová, [redacted]

II. v souladu s ust. § 14 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů:

- osoby, o jejichž právech, právech chráněných zájmech nebo povinnostech má být v řízení jednáno nebo jejichž práva, práva chráněné zájmy nebo povinnosti mohou být rozhodnutím přímo dotčeny:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275, sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno (provozovatel vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví statutárního města Brna)

GridServices, s.r.o., sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno (zástupce provozovatele distribuční soustavy plynového zařízení)

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektu s drobnými odchylkami ověřeného stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Současně bylo s kolaudačním řízením spojeno řízení o změně stavby před jejím dokončením, neboť skutečné provedení stavby se podstatně neodchyluje od schválené projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

V souladu ust. § 190 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů je kolaudační řízení vedeno podle zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou dle ust. § 81 odst. 1 správního řádu podat účastníci řízení odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno - Líšeň

[otisk úředního razítka]

Obdrží:

Účastníci:

Stavebník:

Libor Urbanec,

Hana Šemberová,

Ostatní účastníci:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis

Vyjádření stavebního dozoru

- k nástavbě a přístavbě rod. domu v Brně Líšni, Podolská č. 16,
k.ú. Líšeň, parcela č. 3578.

Stavba byla provedena dle platné dokumentace z roku 2002.

Stavební dozor jsem vykonával po celou dobu stavby.

Byly provedeny drobné odchylky od původního projektu.

Tyto odchylky jsou zkresleny v dokumentaci skutečného provedení stavby a popsány v technické zprávě této dokumentace.

Čestné prohlášení.

Stavební dozor prohlašuje, že odpad vyprodukovaný na stavbě rod. domu v Brně Líšni, Podolská č. 16, byl řádně zlikvidován v souladu se zákonem o odpadech.

V Brně 13.12.2017

Jiří Pavlů- stavební dozor



12

Úřad městské části města Brna
Brno - Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/11153/2017/POM
Číslo jednací: MCLISEN 11966/2017/2700/POM
Oprávněná
úřední osoba: Gita Pomahačová, tel.: 544 424 879
E-mail: pomahacova@brno-lisen.cz

V Brně dne 21.12.2017

P R O T O K O L

sepsaný z ústního jednání spojeného s místním šetřením konaného dne 21.12.2017 v 09:00 hodin na místě stavby: pozemek p.č. 3578 a 3579, k.ú. Líšeň, ulice Podolská 16

Účastníci:

Za stavební odbor ÚMČ Brno-Líšeň:

- Gita Pomahačová, Kateřina Ovečková

Stavebník:

- Libor Urbanec, [REDACTED]

- Hana Šemberová, [REDACTED]

Ostatní: /

Předmětem ústního jednání a místního šetření ve smyslu ust. § 71 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů je projednávání návrhu pana Libora Urbance, trvalý pobyt: [REDACTED] a paní Hany Šemberové, [REDACTED]; dne 29.11.2017 o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu:

1. Přístavba rodinného domu ve dvorní části a na pozemku p.č. 3579, k.ú. Líšeň

2. Nástavba rodinného domu - rozšíření obytné části RD

3. Stavební úpravy v I.NP - dispoziční změny

4. Přípojky:

a) plynovodní z pozemku p.č. 3644, k.ú. Líšeň vč. vnitřního rozvodu plynu s umístěním plynových spotřebičů (kotel ÚT 20 kW a 2 ks plyn. sporáků) a HUP

b) vodovodní - přemístění vodoměrné šachty (zkrácení přípojky)

5. Vnitřní rozvod kanalizace (jednotné) s napojením na stávající kanalizační přípojku

na ul. Podolská č.o. 16, č.p. 1241, pozemek p. č. 3578, k.ú. Líšeň

K provedení změny stavby bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne 21.11.2003 pod sp. zn. STU/20/0301006/000/002 stavební povolení, které nabylo právní moci dne 22.12.2003.

Stavebník při místním šetření a ústním jednání doložil tyto doklady:

- PROHLÁŠENÍ O SHODĚ (18.12.2017)
 - VYHODNĚNÍ REVIZNÍ ELEKTROČNÉ INSTALACE (18.12.2017) - BERNOTZ
 - SPRÁVA O REVIZNÍ PLYN. ZAŘÍZENÍ (18.12.2017) - OS UŽIVATELŮ PLYNU PŘED PŘÍPOJKOU PO PLYNOMĚR VČ. VNITŘNÍ INSTALACE (MAREK VANĚKAL)
 - VYHODNĚNÍ SPRÁVY VODOVODNÍ SÍTĚ (18.12.2017) - 18.12.2017
 - PROTOKOL O TL. ZKOUŠCE TOPNĚHO SYSTÉMU (20.12.2017) - HODRACIN
 - PROTOKOL O ZH. VNITŘNÍ KANALIZACE - 12
- " VODOVOD "

Popis změn provedených oproti schválené projektové dokumentaci:

ZMĚNY KVALITATIVNÍ V ZÁKMU MÍSTNÍHO SETŘENÍ NA VEŠOMÍ,
ZMĚNY ÚBOU ZANESLENY V DOKUMENTACI SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ
A PODROBNÉ POZBY V TECHN. ZPLAVĚ

Stavební úřad dle ust. § 81 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů zkoumal při místním šetření, zda:

- stavba byla provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení
- byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení
- skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat veřejné zájmy, především z hlediska ochrany života a zdraví osob, životního prostředí, bezpečnosti práce a technických zařízení

Dle ust. § 81 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů stavební úřad při kolaudačním řízení:

- zjistil závady bránící jejímu užívání

DOLOŽIT PROHLAŠENÍ STAVEBNÍHO DOZORU A PROVEDENÍ
STAVBY

a stanovil lhůtu k jejich odstranění v termínu do:

- nezjistil závady bránící jejímu užívání

Vyjádření účastníků řízení:

[Handwritten signature]

Závěr:

BU NEBHLEJAL ZAJNE ZAVAZY BRANICI
BEZPEČNĚMU UŽIVÁNÍ STŘEBY.
BU VYJÁŘ NOLAUBAČNÍ ZOKHABNUTI, KTERÉ BUJĚ
DONLAJEM O POVOLENĚM UČELU UŽIVÁNÍ STŘEBY.

Námítky proti obsahu protokolu:

/

Podpisy všech přítomných:

[Redacted signatures]

Důvody odepření podpisu:

/

Úkon byl skončen v hodin dne 21.12.2017

[Redacted]

Zapsala: Gita Pomahačová - oprávněná úřední osoba

Prohlášení doručujícího orgánu:

- Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení.
- Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne:
- Zásilka byla vložena do schránky dne:

Jméno a příjmení pracovníka pošty



Podpis pracovníka pošty

Odesílatel: Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2
628 00 B R N O

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Označení písemnosti (č. j.): STP/11153/2017/POM Ozn
MCLISEN 11790/2017/2700/POM

Adresát:

Libor Urbanec

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce:

Potvrzuji převzetí této zásilky.

Dne: 15. 10. 2017 Podpis:

Prohlášení doručujícího orgánu:

- Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení.
- Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne:
- Zásilka byla vložena do schránky dne:

Jméno a příjmení pracovníka pošty



Podpis pracovníka pošty

Odesílatel: Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2
628 00 B R N O

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Označení písemnosti (č. j.): STP/11153/2017/POM Ozn
MCLISEN 11790/2017/2700/POM

Adresát:

Hana Šemberová

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce:

Potvrzuji převzetí této zásilky.

Dne: 15. 10. 2017 Podpis:

Adresát Dokument (č.j.) (SSL)	Vypravení	Doručeno	Způsob	Typ	Doručeno (SSL)	Stav (SSL)	Vypraveno (SSL)	Uloženo	DS
Libor Urbanec, [REDACTED] MCLISEN 11790/2017/2700/POM	[REDACTED]	bc20es7819161	15.12.2017	Dodejka, Do vlastních rukou výhradně jen adresáta (červená)					
Hana Šemberová, [REDACTED] MCLISEN 11790/2017/2700/POM	[REDACTED]	bc20es7819170	15.12.2017	Dodejka, Do vlastních rukou výhradně jen adresáta (červená)					
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf c7rc8yf MCLISEN 11790/2017/2700/POM		bc20es7819179	20.12.2017	Dodejka doručeno	20.12.2017	doručeno		20.12.2017	
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6 jnnyjs6 MCLISEN 11790/2017/2700/POM		bc20es7819190	20.12.2017	Dodejka doručeno	20.12.2017	doručeno		20.12.2017	

Úřad městské části města Brna
Brno - Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/11153/2017/POM
Číslo jednací: MCLISEN 11790/2017/2700/POM
Oprávněná
úřední osoba: Gita Pomahačová, tel.: 544 424 879
E-mail: pomahacova@brno-lisen.cz

V Brně dne 15.12.2017

Stavebník:

Libor Urbanec,
Hana Šemberová,

O Z N Á M E N Í
o zahájení kolaudačního řízení

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, obdržel dne 29.11.2017 návrh pana Libor Urbanec, trvalý pobyt: [redacted] a Hana Šemberová, [redacted] na vydání kolaudačního rozhodnutí.

Předmětem kolaudačního řízení je dokončená změna stavby:

1. Přístavba rodinného domu ve dvorní části a na pozemku p.č. 3579, k.ú. Líšeň
2. Nástavba rodinného domu - rozšíření obytné části RD
3. Stavební úpravy v I.NP - dispoziční změny
4. Přípojky:
 - a) plynovodní z pozemku p.č. 3644, k.ú. Líšeň vč. vnitřního rozvodu plynu s umístěním plynových spotřebičů (kotel ÚT 20 kW a 2 ks plyn. sporáků) a HUP
 - b) vodovodní - přemístění vodoměrné šachty (zkrácení přípojky)
5. Vnitřní rozvod kanalizace (jednotně) s napojením na stávající kanalizační přípojku

na ul. Podolská č.o. 16, č.p. 1241, pozemek p. č. 3578, k.ú. Líšeň

K provedení změny stavby bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne 21.11.2003 pod sp. zn. STU/20/0301006/000/002 stavební povolení, které nabylo právní moci dne 22.12.2003.

Uvedeným dnem podáním žádosti bylo v souladu s ust. § 44 správního řádu zahájeno kolaudační řízení.

Dle ust. § 190 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů je kolaudační řízení vedeno podle zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění.

Stavební úřad podle ust. § 80 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) a ust. § 47 správního řádu

o z n a m u j e

všem známým účastníkům kolaudačního řízení zahájení kolaudačního řízení a v uvedené věci svolává ústní jednání spojené s místním šetřením, které se bude konat

dne 21.12.2017 v 09:00 hodin (čtvrtek)

Účastníci se sejdou na pozemku p. č. 3644, k.ú. Líšeň před vstupem do rodinného domu na ulici Podolská č.o. 16.

Vlastník (uživatel) pozemků a staveb je povinen strpět ohledání na místě dle ust. § 54 odst. 1 správního řádu a k tomuto účelu je zpřístupnit.

K ústnímu jednání je navrhovatel povinen připravit zejména:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení
- projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení, případně výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby; tyto změny mohou být na základě kolaudačního rozhodnutí vyznačeny v projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, pokud řízení o nich stavební úřad spojil s kolaudačním řízením,
- prohlášení stavebního dozora o provedení stavby
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků a materiálů
- geometrický plán skutečného zaměření stavby potvrzený katastrálním úřadem
- doklad o likvidaci odpadu ze stavby dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (prohlášení)
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu
 - protokol o těsnosti vodovodu a kanalizace
 - revize elektroinstalace
 - revize hromosvodu
 - doklad o těsnosti plynovodu
 - protokol o tlakové a topné zkoušce ÚT
- další doklady potřebné k užívání stavby

Poučení:

Účastníci řízení i dotčené orgány mohou dle ust. § 80 odst. 2 stavebního zákona svá stanoviska uplatnit nejpozději při ústním jednání. K později podaným námitkám nebude přihlédnuto.

Dle ust. § 36 odst. 4 správního řádu má účastník při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.

Dle ust. § 36 odst. 5 správního řádu účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu může si účastník zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Zmocněnec může dle ust. § 33 odst. 3 správního řádu udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala, jen je-li v plné moci výslovně dovoleno.

Dle ust. § 38 správního řádu účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. Není-li účastník zastoupen, může spolu s účastníkem nahlížet do spisu i jeho podpůrce. Jiným osobám správní orgán umožní nahlédnout do spisu, prokáží-li právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob anebo veřejný zájem. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Dle ust. § 168 odst. 2 stavebního zákona vedení spisové služby a nahlížení do spisu se řídí ustanoveními správního řádu a zvláštního právního předpisu č. 499/2004 Sb. Kopii dokumentace stavby stavební úřad

poskytne, pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká. V odůvodněných případech lze usnesením odepřít nahlížení do vybraných částí dokumentace u staveb důležitých pro obranu státu, staveb civilní ochrany a bezpečnosti, popřípadě z důvodů ochrany osob a jejich majetku.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření. Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadě Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, u vyřizující oprávněné úřední osoby, dv. č. 106, v úřední dny Po, St 8.00-17.00 hod a Pá 8.00-11.30 hod, pracovní dny Út, Čt 8.00-13.00 hod po telefonické domluvě. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno
5

Gita Pomahačová
stavební technik stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno - Líšeň

[otisk úředního razítka]

Obdrží:

Účastníci:

Stavebník:

Libor Urbanec,
Hana Šemberová.

Ostatní účastníci:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba
spis

6

Úřad městské části města Brna
Brno - Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/11153/2017/POM
Číslo jednací: MCLISEN 11790/2017/2700/POM
Oprávněná
úřední osoba: Gita Pomahačová, tel.: 544 424 879
E-mail: pomahacova@brno-lisen.cz

V Brně dne 15.12.2017

Stavebník:

Libor Urbanec,

Hana Šemberová,

O Z N Á M E N Í
o zahájení kolaudačního řízení

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, obdržel dne 29.11.2017 návrh pana Libor Urbanec,

a Hana Šemberová, na vydání kolaudačního rozhodnutí.

Předmětem kolaudačního řízení je dokončená změna stavby:

1. Přístavba rodinného domu ve dvorní části a na pozemku p.č. 3579, k.ú. Líšeň
2. Nástavba rodinného domu - rozšíření obytné části RD
3. Stavební úpravy v I.NP - dispoziční změny
4. Přípojky:
 - a) plynovodní z pozemku p.č. 3644, k.ú. Líšeň vč. vnitřního rozvodu plynu s umístěním plynových spotřebičů (kotel ÚT 20 kW a 2 ks plyn. sporáků) a HUP
 - b) vodovodní - přemístění vodoměrné šachty (zkrácení přípojky)
5. Vnitřní rozvod kanalizace (jednotné) s napojením na stávající kanalizační přípojku

na ul. Podolská č.o. 16, č.p. 1241, pozemek p. č. 3578, k.ú. Líšeň

K provedení změny stavby bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne 21.11.2003 pod sp. zn. STU/20/0301006/000/002 stavební povolení, které nabylo právní moci dne 22.12.2003.

Uvedeným dnem podáním žádosti bylo v souladu s ust. § 44 správního řádu zahájeno kolaudační řízení.

Dle ust. § 190 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů je kolaudační řízení vedeno podle zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění.

Stavební úřad podle ust. § 80 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) a ust. § 47 správního řádu

o z n a m u j e

všem známým účastníkům kolaudačního řízení zahájení kolaudačního řízení a v uvedené věci svolává ústní jednání spojené s místním šetřením, které se bude konat

dne 21.12.2017 v 09:00 hodin (čtvrtek)

Účastníci se sejdou na pozemku p. č. 3644, k.ú. Líšeň před vstupem do rodinného domu na ulici Podolská č.o. 16.

Vlastník (uživatel) pozemků a staveb je povinen strpět ohledání na místě dle ust. § 54 odst. 1 správního řádu a k tomuto účelu je zpřístupnit.

K ústnímu jednání je navrhovatel povinen připravit zejména:

- o popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení
- o projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení, případně výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby; tyto změny mohou být na základě kolaudačního rozhodnutí vyznačeny v projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, pokud řízení o nich stavební úřad spojil s kolaudačním řízením,
- o prohlášení stavebního dozora o provedení stavby
- o doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků a materiálů
- o geometrický plán skutečného zaměření stavby potvrzený katastrálním úřadem
- o doklad o likvidaci odpadu ze stavby dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (prohlášení)
- o doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu
 - protokol o těsnosti vodovodu a kanalizace
 - revize elektroinstalace
 - revize hromosvodu
 - doklad o těsnosti plynovodu
 - protokol o tlakové a topné zkoušce ÚT
- o další doklady potřebné k užívání stavby

Poučení:

Účastníci řízení i dotčené orgány mohou dle ust. § 80 odst. 2 stavebního zákona svá stanoviska uplatnit nejpozději při ústním jednání. K později podaným námitkám nebude přihlédnuto.

Dle ust. § 36 odst. 4 správního řádu má účastník při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.

Dle ust. § 36 odst. 5 správního řádu účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu může si účastník zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Zmocněnec může dle ust. § 33 odst. 3 správního řádu udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala, jen je-li v plné moci výslovně dovoleno.

Dle ust. § 38 správního řádu účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. Není-li účastník zastoupen, může spolu s účastníkem nahlížet do spisu i jeho podpůrce. Jiným osobám správní orgán umožní nahlédnout do spisu, prokáží-li právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob anebo veřejný zájem. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Dle ust. § 168 odst. 2 stavebního zákona vedení spisové služby a nahlížení do spisu se řídí ustanoveními správního řádu a zvláštního právního předpisu č. 499/2004 Sb. Kopii dokumentace stavby stavební úřad


poskytne, pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká. V odůvodněných případech lze usnesením odepřít nahlížení do vybraných částí dokumentace u staveb důležitých pro obranu státu, staveb civilní ochrany a bezpečnosti, popřípadě z důvodů ochrany osob a jejich majetku.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadě Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, u vyřizující oprávněné úřední osoby, dv. č. 106, v úřední dny Po, St 8.00-17.00 hod a Pá 8.00-11.30 hod, pracovní dny Út, Čt 8.00-13.00 hod po telefonické domluvě. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno
5



Gita Pomahačová
stavební technik stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno - Líšeň


[otisk úředního razítka]

Obdrží:

Účastníci:

Stavebník:

Libor Urbanec, 

Hana Šemberová, 

Ostatní účastníci:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město		Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo Rozítka
Kat. území Lišeň		Mapový list č. BRNO 6-0/24	Měřítko plotně pro rám 190 x 277 mm 1:500	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				
Stav k 20.12.2017 08:15:02		Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem		
		Dne 20.12.2017 08:18:21		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2017 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Stavební řízení, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 3481

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Šemberová Hana,	[REDACTED]	1/2
Urbanec Libor,	[REDACTED]	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3578	162	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Líšeň, č.p. 1241, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3578				

Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3578

Z-6448/2003-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 27.03.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2001.

V-2507/2001-702

Pro: Urbanec Libor,

RČ/IČO: [REDACTED]

o Smlouva darovací ze dne 14.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2001.

V-7461/2001-702

Pro: Šemberová Hana,

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 20.12.2017 08:18:46

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2017 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Stavební řízení, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 7275

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Urbanec Libor, [REDACTED]	[REDACTED]	

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		3579	183	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3579

Z-6448/2003-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 14.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.05.2003.

Pro: Urbanec Libor, [REDACTED]

V-5189/2003-702

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3579	32751	183

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.12.2017 08:18:46

Úřad městské části Brno-Líšeň

Stavební odbor

Jírova 2, 628 00 Brno

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo depor.:
29. 11. 2017		Pracovatel:
Dešle dat:	29. 11. 2017	2700
Č.j.:	M/13/2017	Ud. znak:
Příloha:		

POM

Věc : **Návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí**

(dle § 79 zákona č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění - stavební zákon a § 30 vyhl.č. 132/98 Sb.)

I. Jméno a příjmení (název, IČO) a adresa (sídlo) navrhovatele (stavebníka/ů):

LIBOR KRBAŇ, HANA ŠEMBEROVÁ

II. Zmocněnec pro doručování: (v případě více navrhovatelů)

III. Označení stavby (dle stavebního povolení), místo stavby (obec, parcelní č., k.ú., případně č. popisné)

BRNO, PODOLSKA 1244/16, PŘÍSTAVBA, NAŠTAVBA A VESTAVBA RD

IV. Stavební povolení č.j. SÚ..... ze dne 22.12.2003

STU/20/0354006/000/000

V. Termín pro dokončení stavby

(viz podmínky stavebního povolení nebo rozhodnutí o změně) 31.12.2017

VI. Předpokládaný termín dokončení stavby:

VII. Termín úplného vyklizení staveniště a dokončení úprav okolí stavby:

VIII. Údaj, zda bude prováděn zkušební provoz a doba jeho trvání:

IX. Údaje pro potřeby statistiky:


Náklad na provedení stavby..... Obestavěný prostor:..... m³

Užitková plocha všech bytových jednotek (bez plochy nebytových prostor):..... m²

obytná plocha jednotlivých bytových jednotek..... m²

Podpis navrhovatele/ů: ..

Úřad městské části města Brna, Brno – Líšeň
Stavební odbor

Spis. značka:	STP/07254/2016/POM
Druh řízení:	Odtranění stavby
Předmět stavby:	Zpevněná plocha - vstup
Místo stavby:	Podolská 16 pozemek p.č. 3578 k.ú. Líšeň
Žadatel:	Libor Urbanec 
Jednání dne:	
Přerušeno do:	
Vyřízeno dne:	
Nabytí právní moci dne:	
Poznámky:	

Adresát	Dokument (č.j.)	Vypravení	Doručeno	Typ	Doručeno (SSL)	Stav (SSL)	Vypraveno (SSL)
Uloženo (SSL)				Způsob			
Libor Urbanec, [REDACTED]	MCLISEN 09642/2018/2700/POM [REDACTED]	bc20es9215582	5.11.2018	doručeno			
					Dodejka, Do vlastních rukou výhradně jen adresáta (červená)		
Bc. Radek Fišer, [REDACTED]	MCLISEN 09642/2018/2700/POM [REDACTED]	bc20es9215591	31.10.2018	doručeno			
					Dodejka, Do vlastních rukou výhradně jen adresáta (červená)		
Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn	MCLISEN 09642/2018/2700/POM [REDACTED]	bc20es9215600	29.10.2018	doručeno	29.10.2018	doručeno	29.10.2018
Mgr. Ester Fišerová, [REDACTED]	MCLISEN 09642/2018/2700/POM [REDACTED]	bc20es9215610	31.10.2018	doručeno			
					Dodejka, Do vlastních rukou výhradně jen adresáta (červená)		
Hana Šemberová, [REDACTED]	MCLISEN 09642/2018/2700/POM [REDACTED]	bc20es9215618	8.11.2018	doručeno			
					Dodejka, Do vlastních rukou výhradně jen adresáta (červená)		

Prohlášení doručujícího orgánu:

- Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení.
- Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne: 31. 10. 18
- Zásilka byla vložena do schránky dne:

HCC - KOVAŘOVÁ
Jméno a příjmení pracovníka pošty
Markéta Hrdá
razítko
Podpis pracovníka pošty

Odesílatel: Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2
628 00 BRNO

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Označení písemnosti (č. j.): STP/07254/2016/POM Sde
MCLISEN 09642/2018/2700/POM

Adresát:

Hana Šemberová
[redacted]

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce: **Hana Šemberová**
Potvrzuji převzetí této zásilky.
Dne: 8. 11. 2018 Podpis: [redacted]

Prohlášení doručujícího orgánu:

- Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení.
- Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne: 31. 10. 18
- Zásilka byla vložena do schránky dne:

HCC - KOVAŘOVÁ
Jméno a příjmení pracovníka pošty
Alena Jírová
razítko
Podpis pracovníka pošty

Odesílatel: Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2
628 00 BRNO

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Označení písemnosti (č. j.): STP/07254/2016/POM Sde
MCLISEN 09642/2018/2700/POM

Adresát:

Libor Urbanec
[redacted]

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce: **Libor Urbanec**
Potvrzuji převzetí této zásilky.
Dne: 5. 11. 2018 Podpis: [redacted]

Prohlášení doručujícího orgánu:

- Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení.
- Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne: 31. 10. 18
- Zásilka byla vložena do schránky dne:

HCC - KOVAŘOVÁ
Jméno a příjmení pracovníka pošty
[redacted]
razítko
Podpis pracovníka pošty

Odesílatel: Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2
628 00 BRNO

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Označení písemnosti (č. j.): STP/07254/2016/POM Sde
MCLISEN 09642/2018/2700/POM

Adresát:

Bc. Radek Fišer
[redacted]

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce: **RADEK FIŠEK**
Potvrzuji převzetí této zásilky.
Dne: 31. 10. 18 Podpis: [redacted]

33-

32-

31-

Prohlášení doručujícího orgánu:

Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení.

Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne: 31. 10. 18

Zásilka byla vložena do schránky dne:



H. KOUŘECOVÁ

Jméno a příjmení pracovníka pošty

[Handwritten signature]

Podpis pracovníka pošty

Odesílatel: Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2
628 00 BRNO

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Označení písemnosti (č. j.): STP/07254/2016/POM Sde
MCLISEN 09642/2018/2700/POM

Adresát:

Mgr. Ester Fišerová

[Redacted address]

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce: ESTER FIŠEROVÁ

Potvrzuji příjem vzetí této zásilky

Dne: 1. 10. 18 Podpi

[Redacted signature]

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

VYPRAVENO DNE
30. 10. 2018
-1-

Spisová značka: STP/07254/2016/POM
Číslo jednací: MCLISEN 09642/2018/2700/POM
Oprávněná
úřední osoba: Gita Pomahačová, tel.: 544 424 879
E-mail: pomahacova@brno-lisen.cz

V Brně dne 29.10.2018

Stavebník:

Libor Urbanec, [redacted]

Vyrozumění

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, v souladu s ust. § 76 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky správního řízení o odstranění stavby v rozsahu:

- zpevněná plocha

na pozemku parcelního čísla 3578, katastrální území Líšeň,

že vydal dne 29.10.2018 pod č.j. MCLISEN 12861/2016/2700/POM v souladu s ust. § 66 odst. 2 správního řádu usnesení o zastavení řízení o odstranění předmětné stavby. Toto usnesení bylo dle ust. § 66 odst. 2 a § 76 odst. 3 správního řádu poznamenáno do spisu.

Účastníci řízení se mohou s obsahem usnesení seznámit nahlédnutím do spisu dle ust. § 38 správního řádu.

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno
4

[redacted]
Gita Pomahačová
stavební technik stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno - Líšeň

[otisk úředního razítka]

Obdrží:

Účastníci řízení:

Stavebník:

Libor Urbanec, [redacted]

Ostatní účastníci řízení:

Hana Šemberová, [redacted]

Bc. Radek Fišer, [redacted]

Mgr. Ester Fišerová, [redacted]

Magistrát města Brna, Odbor majetkový, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno,

Dále obdrží:


oprávněná úřední osoba
spis

27

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/07254/2016/POM
Číslo jednací: MCLISEN 09642/2018/2700/POM
Oprávněná
úřední osoba: Gita Pomahačová, tel.: 544 424 879
E-mail: pomahacova@brno-lisen.cz

V Brně dne 29.10.2018

Stavebník:
Libor Urbanec, 

Vyrozumění

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, v souladu s ust. § 76 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky správního řízení o odstranění stavby v rozsahu:

- zpevněná plocha

na pozemku parcelního čísla 3578, katastrální území Líšeň,

že vydal dne 29.10.2018 pod č.j. MCLISEN 12861/2016/2700/POM v souladu s ust. § 66 odst. 2 správního řádu usnesení o zastavení řízení o odstranění předmětné stavby. Toto usnesení bylo dle ust. § 66 odst. 2 a § 76 odst. 3 správního řádu poznamenáno do spisu.

Účastníci řízení se mohou s obsahem usnesení seznámit nahlédnutím do spisu dle ust. § 38 správního řádu.

Gita Pomahačová
stavební technik stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno - Líšeň

[otisk úředního razítka]


Obdrží:

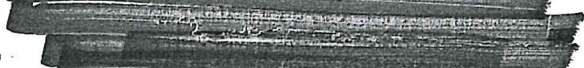
Účastníci řízení:

Stavebník:

Libor Urbanec, 

Ostatní účastníci řízení:

Hana Šemberová, 

Bc. Radek Fišer, 

Mgr. Ester Fišerová, 

Magistrát města Brna, Odbor majetkový, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno,

Dále obdrží:
oprávněná úřední osoba
spis



Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

VYPRAVENO DNE
23. 10. 2018



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne
Úřad městské části města Brna

Brno-Líšeň

Stavební odbor

Jírova 2, 628 00 Brno

V Brně dne

V Brně dne 29.10.2018

Spisová značka: STP/07254/2016/POM
Číslo jednací: MCLISEN 12861/2016/2700/POM
Oprávněná
úřední osoba: Gita Pomahačová, tel.: 544 424 879
E-mail: pomahacova@brno-lisen.cz

Stavebník:

Libor Urbanec, [REDACTED]

U S N E S E N Í - záznam do spisu

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2017 a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění platném k 31.12.2017, správní řízení zahájené z moci úřední o odstranění stavby v rozsahu:

- zpevněná plocha
na pozemku parcelního čísla 3578, katastrální území Líšeň

I. v souladu podle ust. § 66 odst. 2 správního řádu

z a s t a v u j e.

II. Dle ust. § 76 odst. 5 správního řádu proti usnesení, které se pouze poznamená do spisu se nelze odvolat.

Účastník řízení:

stanovený dle ust. § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu:

- dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají:

- stavebník:

Libor Urbanec, [REDACTED]

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad vydal dne 21.11.2003 pod č.j. STU20/0301006/000/002 stavební povolení na stavbu:

1. Přístavba rodinného domu ve dvorní části a na pozemku p.č. 3579, katastrální území Líšeň
2. Nástavba rodinného domu - rozšíření obytné části
3. Stavební úpravy v I.NP - dispoziční změny
4. Přípojka:
 - a) plynovodní z pozemku p.č. 3644, katastrální území Líšeň včetně vnitřního rozvodu plynu s umístěním plynových spotřebičů (kotel ÚT 20 kW a 2 ks plynových sporáků) a HUP
 - b) vodovodní - přemístění vodoměrné šachty (zkrácení přípojky)
5. Vnitřní rozvod kanalizace (jednotné) s napojením na stávající kanalizační přípojku na ulici Podolská č.o. 16, č.p. 1241, pozemek p.č. 3578, katastrální území Líšeň, které nabylo právní moci dne 22.12.2003.

Stavební úřad na základě podnětu provedl dne 12.07.2016 kontrolní prohlídku na pozemku p. č. 3578, k.ú. Líšeň, kde na místě stavby zjistil, že výše uvedená zpevněná plocha na pozemku parcelního čísla 3578, k.ú. Líšeň je provedená v rozporu s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení pod č.j. STU20/0301006/000/002. Úprava pozemku - vznik zpevněné plochy vyžaduje podle ust. § 118 stavebního zákona vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením.

Na pozemku p. č. 3578, k.ú. Líšeň před hlavním vstupem do rodinného domu Podolská č.o. 16 byly provedeny úpravy pozemku, čímž vznikla zpevněná plocha o výměře cca 12 m². Byl proveden odkop zeminy a násyp zeminy u zídky z betonových tvárnic. Plocha byla upravena zhutněním, rozprostřením suché betonové směsi, položením lepenky na hlínu a dlažby do betonové vrstvy. Lepenka byla vytažena na štítovou ter. rodinného domu Podolská č.o. 14. Zpevněná plocha byla odvodněna vpustí do vnitřní kanalizace.

V protokolu z kontrolní prohlídky č.j. MCLISEN 07017/2016/2700/POM jsou zaznamenány zjištěné skutečnosti a podrobnosti šetření.

Stavebník nepředložil stavebnímu úřadu povolení vyžadované stavebním zákonem, které by ho opravňovalo provést stavbu zpevněné plochy na pozemku p. č. 3578, k.ú. Líšeň v daném rozsahu. Proto stavební úřad na základě zjištěných skutečností v souladu s § 134 odst. 4 stavebního zákona zahájil podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona řízení o odstranění stavby v daném rozsahu.

Stavební úřad ve smyslu ust. § 46 a § 47 správního řádu a podle § 129 odst. 2 stavebního zákona opatřením ze dne 19.7.2016 č.j. MCLISEN 07262/2016/2700/POM oznámil všem známým účastníkům, že zahájil řízení z moci úřední o odstranění nepovolené stavby v uvedeném rozsahu podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona a zároveň stavebníka poučil, že stavbu ve vymezeném rozsahu lze dodatečně povolit za podmínek uvedených v § 129 odst. 3 stavebního zákona. Současně stavebníkovi sdělil, že má možnost dle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o její dodatečné povolení. Stavebník nevyužil možnosti podat žádost o její dodatečné povolení.

V situačním výkrese a výkrese půdorysu přízemí rodinného domu projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení pod č.j. STU20/0301006/000/002 je zakreslena poloha venkovního schodiště u hlavního vstupu do rodinného domu Podolská č.o. 16. Z výkresu pohledu jsou patrné úpravy terénu v okolí schodiště. Z výkresu vyplývá, že venkovní úpravy okolí schodiště tvoří zatravnění předzahrádky.

Stavebník zpevněnou plochu včetně jednolitéch vrstev odstranil, nové venkovní schodiště je realizováno z terasových prken uložených do betonového podkladu. Schodiště je umístěno při stěně rodinného domu Podolská č.o. 16, úpravy okolí tvoří zemina. Skutečné provedení stavby venkovního schodiště bylo zakresleno v dokumentaci skutečného provedení s datem vypracování 05/2017. Venkovní schodiště je provedeno s drobnými odchylkami od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení pod č.j. STU20/0301006/000/002; drobné odchylky venkovního schodiště spočívající ve změně polohy schodiště a materiálu byly schváleny stavebním úřadem v rámci příslušného správního řízení. Úprava okolí schodiště je provedená dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení pod č.j. STU20/0301006/000/002. Stavební úřad skutečné provedení venkovního schodiště posoudil a ověřil při místním šetření konaném dne 21.12.2017.

Jelikož zpevněná plocha na pozemku p. č. 3578 k.ú. Líšeň byla odstraněna a předmětná stavba zanikla, tím odpadl důvod pro vedení řízení o odstranění stavby, stavební úřad v souladu s ust. § 66 odst. 2 správního řádu rozhodl o zastavení řízení o odstranění předmětné stavby.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil v souladu s ust. § 129 odst. 10 stavebního zákona a stanovuje ho takto:

- povinný: Libor Urbanec, [REDACTED]
- osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, na kterých je odstraňovaná stavba umístěna nebo stavbám na nich:
 - o vlastníci pozemku p.č. 3578, k.ú. Líšeň:
 - Libor Urbanec, [REDACTED]
 - Hana Šemberová, [REDACTED]
- osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena:

- vlastník pozemku p.č. 3576, k.ú. Líšeň (součástí pozemku p.č. 3576, k.ú. Líšeň je stavba: Líšeň č.p. 1270 - rodinný dům na ulici Podolebá č. 14).
Bc. Radek Fišer, [redacted]
Mgr. Ester Fišerová, [redacted]
- vlastník pozemku p.č. 3644, k.ú. Líšeň
Statutární město Brno, IČ: 44992785, se sídlem Dominikánské nám. č.p. 196/1, 602 00 Brno -
zástupce vlastníka: Magistrát města Brna, Odbor majetkový, se sídlem Malinovského náměstí 3,
Brno-město, 601 67 Brno

Dle ust. § 76 odst. 3 správního řádu usnesení, které se pouze poznamená do spisu, se účastníci vhodným způsobem vyrozumí; takové usnesení nabývá právní moci poznamenáním do spisu.

Stavební úřad do výroku usnesení vymezil, že proti usnesení, které se pouze poznamená do spisu, se v souladu s ust. § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku usnesení za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání

Dle ust. § 76 odst. 3 správního řádu usnesení, které se pouze poznamená do spisu, nabývá právní moci poznamenáním do spisu. Proti tomuto usnesení, které se pouze poznamená do spisu, se dle ust. § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat.



[otisk úředního razítka]

[redacted]
Ing. arch. Markéta Smolková Hoskocová, Ph.D,
vedoucího stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno - Líšeň

Obdrží:
oprávněná úřední osoba
spis

020

**Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2**

Spisová značka: STP/07254/2016/POM
Číslo jednací: MCLISEN 12861/2016/2700/POM
**Oprávněná
úřední osoba:** Gita Pomahačová, tel.: 544 424 879
E-mail: pomahacova@brno-lisen.cz

V Brně dne 29.10.2018

Stavebník:

Libor Urbanec, 

U S N E S E N Í - záznam do spisu

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2017 a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění platném k 31.12.2017, správní řízení zahájené z moci úřední o odstranění stavby v rozsahu:

**- zpevněná plocha
na pozemku parcelního čísla 3578, katastrální území Líšeň**

I. v souladu podle ust. § 66 odst. 2 správního řádu

z a s t a v u j e.


II. Dle ust. § 76 odst. 5 správního řádu proti usnesení, které se pouze poznamená do spisu se nelze odvolat.

Účastník řízení:

stanovený dle ust. § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu:

- dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají:

- stavebník:

Libor Urbanec, 

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad vydal dne 21.11.2003 pod č.j. STU20/0301006/000/002 stavební povolení na stavbu:

1. Přístavba rodinného domu ve dvorní části a na pozemku p.č. 3579, katastrální území Líšeň

2. Nástavba rodinného domu - rozšíření obytné části

3. Stavební úpravy v I.NP - dispoziční změny

4. Přípojka:

a) plynovodní z pozemku p.č. 3644, katastrální území Líšeň včetně vnitřního rozvodu plynu s umístěním plynových spotřebičů (kotel ÚT 20 kW a 2 ks plynových sporáků) a HUP

b) vodovodní - přemístění vodoměrné šachty (zkrácení přípojky)

5. Vnitřní rozvod kanalizace (jednotné) s napojením na stávající kanalizační přípojku

na ulici Podolská č.o. 16, č.p. 1241, pozemek p.č. 3578, katastrální území Líšeň, které nabylo právní moci dne 22.12.2003.

Stavební úřad na základě podnětu provedl dne 12.07.2016 kontrolní prohlídku na pozemku p. č. 3578, k.ú. Líšeň, kde na místě stavby zjistil, že výše uvedená zpevněná plocha na pozemku parcelního čísla 3578, k.ú. Líšeň je provedená v rozporu s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení pod č.j. STU20/0301006/000/002. Úprava pozemku - vznik zpevněné plochy vyžaduje podle ust. § 118 stavebního zákona vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením.

Na pozemku p. č. 3578, k.ú. Líšeň před hlavním vstupem do rodinného domu Podolská č.o. 16 byly provedeny úpravy pozemku, čímž vznikla zpevněná plocha o výměře cca 12 m². Byl proveden odkop zeminy a násyp zeminy u zídky z betonových tvárnic. Plocha byla upravena zhutněním, rozprostřením suché betonové směsi, položením lepenky na hlínu a dlažby do betonové vrstvy. Lepenka byla vytažena na štítovou teď rodinného domu Podolská č.o. 14. Zpevněná plocha byla odvodněna vpustí do vnitřní kanalizace.

V protokolu z kontrolní prohlídky č.j. MCLISEN 07017/2016/2700/POM jsou zaznamenány zjištěné skutečnosti a podrobnosti šetření.

Stavebník nepředložil stavebnímu úřadu povolení vyžadované stavebním zákonem, které by ho opravňovalo provést stavbu zpevněné plochy na pozemku p. č. 3578, k.ú. Líšeň v daném rozsahu. Proto stavební úřad na základě zjištěných skutečností v souladu s § 134 odst. 4 stavebního zákona zahájil podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona řízení o odstranění stavby v daném rozsahu.

Stavební úřad ve smyslu ust. § 46 a § 47 správního řádu a podle § 129 odst. 2 stavebního zákona opatřením ze dne 19.7.2016 č.j. MCLISEN 07262/2016/2700/POM oznámil všem známým účastníkům, že zahájil řízení z moci úřední o odstranění nepovolené stavby v uvedeném rozsahu podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona a zároveň stavebníka poučil, že stavbu ve vymezeném rozsahu lze dodatečně povolit za podmínek uvedených v § 129 odst. 3 stavebního zákona. Současně stavebníkovi sdělil, že má možnost dle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o její dodatečné povolení. Stavebník nevyužil možnosti podat žádost o její dodatečné povolení.

V situačním výkrese a výkrese půdorysu přízemí rodinného domu projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení pod č.j. STU20/0301006/000/002 je zakreslena poloha venkovního schodiště u hlavního vstupu do rodinného domu Podolská č.o. 16. Z výkresu pohledu jsou patrné úpravy terénu v okolí schodiště. Z výkresu vyplývá, že venkovní úpravy okolí schodiště tvoří zatravnění předzahrádky.

Stavebník zpevněnou plochu včetně jednolité vrstvy odstranil, nové venkovní schodiště je realizováno z terasových prken uložených do betonového podkladu. Schodiště je umístěno při stěně rodinného domu Podolská č.o. 16, úpravy okolí tvoří zemina. Skutečné provedení stavby venkovního schodiště bylo zakresleno v dokumentaci skutečného provedení s datem vypracování 05/2017. Venkovní schodiště je provedeno s drobnými odchylkami od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení pod č.j. STU20/0301006/000/002; drobné odchylky venkovního schodiště spočívající ve změně polohy schodiště a materiálu byly schváleny stavebním úřadem v rámci příslušného správního řízení. Úprava okolí schodiště je provedená dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení pod č.j. STU20/0301006/000/002. Stavební úřad skutečné provedení venkovního schodiště posoudil a ověřil při místním šetřením konaném dne 21.12.2017.

Jelikož zpevněná plocha na pozemku p. č. 3578 k.ú. Líšeň byla odstraněna a předmětná stavba zanikla, tím odpadl důvod pro vedení řízení o odstranění stavby, stavební úřad v souladu s ust. § 66 odst. 2 správního řádu rozhodl o zastavení řízení o odstranění předmětné stavby.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil v souladu s ust. § 129 odst. 10 stavebního zákona a stanovuje ho takto:

- povinný: Libor Urbanec [redacted]
- osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, na kterých je usilovaná stavba umístěna nebo stavbám na nich:
 - o vlastníci pozemku p.č. 3578, k.ú. Líšeň:
Libor Urbanec, [redacted]
Hana Šemberová [redacted]
- osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena:

- vlastník pozemku p.č. 3576, k.ú. Líšeň (součástí pozemku p.č. 3576, k.ú. Líšeň je stavba: Líšeň č.p. 1270 - rodinný dům na ulici Podolská č.o. 14):
Bc. Radek Fišer
Mgr. Ester Fišerová, [REDACTED]
- vlastník pozemku p.č. 3644, k.ú. Líšeň
Statutární město Brno, IČ: 44992785, se sídlem Dominikánské nám. č.p. 196/1, 602 00 Brno -
zástupce vlastníka: Magistrát města Brna, Odbor majetkový, se sídlem Malinovského náměstí 3,
Brno-město, 601 67 Brno

Dle ust. § 76 odst. 3 správního řádu usnesení, které se pouze poznamená do spisu, se účastníci vhodným způsobem vyrozumí; takové usnesení nabývá právní moci poznamenáním do spisu.

Stavební úřad do výroku usnesení vymezil, že proti usnesení, které se pouze poznamená do spisu, se v souladu s ust. § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku usnesení za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání

Dle ust. § 76 odst. 3 správního řádu usnesení, které se pouze poznamená do spisu, nabývá právní moci poznamenáním do spisu. Proti tomuto usnesení, které se pouze poznamená do spisu, se dle ust. § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat.



[REDACTED]
Ing. arch. Markéta Smolková Hoskocová, Ph.D,
vedoucího stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno - Líšeň

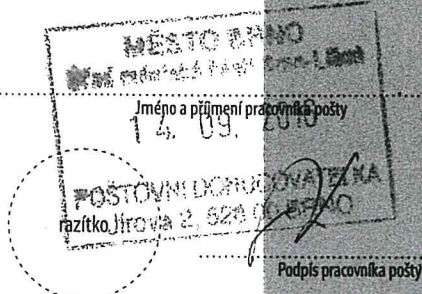
[otisk úředního razítka]

Obdrží:

oprávněná úřední osoba
spis

Prohlášení doručujícího orgánu:

- Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení.
- Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne:
- Zásilka byla vložena do schránky dne:



Odesílatel: Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2
628 00 BRNO

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY ULOŽIT JEN 10 DNÍ

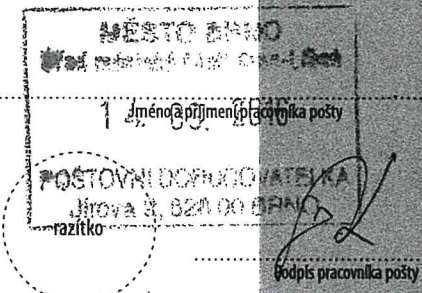
Označení písemnosti (č. j.): STP/07254/2016/POM Sde
MCLISEN 09031/2016/2700/POM

Adresát:
Libor Urbanec

Prohlášení příjemce zásilky **LIBOR URBANEC**
Jméno a příjmení příjemce:
Potvrzují převzetí této zásilky.
Dne: **14. 9. 2016** Podpis:

Prohlášení doručujícího orgánu:

- Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení.
- Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne:
- Zásilka byla vložena do schránky dne:



Odesílatel: Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2
628 00 BRNO

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY ULOŽIT JEN 10 DNÍ

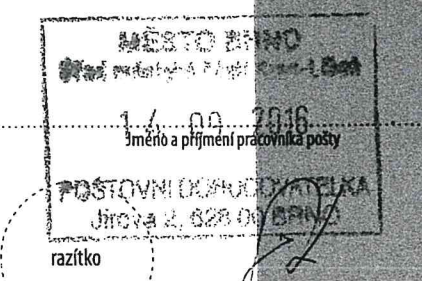
Označení písemnosti (č. j.): STP/07254/2016/POM Sde
MCLISEN 09031/2016/2700/POM

Adresát:
Bc. Radek Fišer

Prohlášení příjemce zásilky **Bc. Radek Fišer**
Jméno a příjmení příjemce:
Potvrzují převzetí této zásilky.
Dne: **14. 9. 2016** Podpis:

Prohlášení doručujícího orgánu:

- Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení.
- Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne:
- Zásilka byla vložena do schránky dne:



Odesílatel: Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2
628 00 BRNO

DORUČENKA NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Označení písemnosti (č. j.): STP/07254/2016/POM Sde
MCLISEN 09031/2016/2700/POM

Adresát:
Hana Šemberová

Prohlášení příjemce zásilky **HANA ŠEMBEROVÁ**
Jméno a příjmení příjemce:
Potvrzují převzetí této zásilky.

Adresát Dokument (č.j.) (SSL)	Vypravení	Doručeno	Způsob	Typ	Doručeno (SSL)	Stav (SSL)	Vypraveno (SSL)	Uloženo
-------------------------------------	-----------	----------	--------	-----	----------------	------------	-----------------	---------

DS

Libor Urbanec, [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Dodejka, Do vlastních rukou výhradně jen adresáta (červená)				
MCLISEN 09031/2016/2700/POM	bc20es6169811	14.9.2016	doručeno					

Bc. Radek Fišer, [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Dodejka, Do vlastních rukou výhradně jen adresáta (červená)				
MCLISEN 09031/2016/2700/POM	bc20es6169820	14.9.2016	doručeno					

Magistrát města Brna, Odbor majetkový, IDDS: a7kbrn				Dodejka				
a7kbrn MCLISEN 09031/2016/2700/POM	bc20es6169828	14.9.2016	doručeno		14.9.2016	doručeno	14.9.2016	

Hana Šemberová, [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Dodejka, Do vlastních rukou výhradně jen adresáta (červená)				
MCLISEN 09031/2016/2700/POM	bc20es6169837	14.9.2016	doručeno					

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/07254/2016/POM
Číslo jednací: MCLISEN 09031/2016/2700/POM
Oprávněná
úřední osoba: Gita Pomahačová, tel.: 544 424 879
E-mail: pomahacova@brno-lisen.cz

V Brně dne 14.9.2016

Stavebník:
Libor Urbanec, [REDACTED]

Seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí

Opatřením ze dne 19.7.2016 pod č.j. MCLISEN 07262/2016/2700/POM stavební úřad oznámil ve smyslu ust. § 46 a § 47 správního řádu a podle § 129 odst. 2 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení zahájení správního řízení o odstranění stavby v rozsahu:

- zpevněná plocha
na pozemku parcelního čísla 3578, katastrální území Líšeň,

provedená bez povolení stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem.

Popis stavby:

Na pozemku p.č. 3578, k.ú. Líšeň před hlavním stupem do rodinného domu Podolská č.o. 16 byly provedeny úpravy pozemku, čímž vznikla zpevněná plocha o výměře cca 12 m². Byl proveden odkop zeminy a násyp zeminy u zídky z betonových tvárnic. Plocha byla upravena zhutnění, rozprostřením suché betonové směsi, položením lepenky na hlinu a dlažby do betonové vrstvy.

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, všem účastníkům řízení sděluje, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost před vydáním rozhodnutí v předmetné věci vyjádřit se k podkladům založených ve spisové dokumentaci předmětného řízení. Lhůta pro vyjádření se stanovuje **do 10 dnů** ode dne doručení tohoto opatření.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadě Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, u vyřizující oprávněné úřední osoby, dv. č. 106 v úřední dny Po, St 8.00-17.00 hod a Pá 8.00-11.30 hod.

Poučení:

Dle ust. § 36 odst. 4 správního řádu má účastník při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování (dle § 45 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník potřebuje-li člověk nápomoc při rozhodování, protože mu v tom duševní porucha působí obtíže, třebaže nemusí být omezen ve svéprávnosti, může si s podpůrcem ujednat poskytování podpory; podpůrců může být i více); je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.


Dle ust. § 36 odst. 5 správního řádu účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu,

popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu může si účastník zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Zmocněnec může dle ust. § 33 odst. 3 správního řádu udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala, jen je-li v plné moci výslovně dovoleno.

Dle ust. § 38 správního řádu účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. Není-li účastník zastoupen, může spolu s účastníkem nahlížet do spisu i jeho podpůrce. Jiným osobám správní orgán umožní nahlédnout do spisu, prokáží-li právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob anebo veřejný zájem. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno
4


Gita Pomahačová
stavební technik stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

[otisk úředního razítka]

Obdrží:


Účastníci řízení:

Stavebník:

Libor Urbanec 

Ostatní účastníci řízení:

Hana Šemberová 

Bc. Radek Fišer 

Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno,
IDDS: a7kbrnn

Dále obdrží:


oprávněná úřední osoba
spis

**Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2**

Spisová značka: STP/07254/2016/POM
Číslo jednací: MCLISEN 09031/2016/2700/POM
**Oprávněná
úřední osoba:** Gita Pomahačová, tel.: 544 424 879
E-mail: pomahacova@brno-lisen.cz

V Brně dne 14.9.2016

Stavebník:

Libor Urbanec, 

Seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí

Opatřením ze dne 19.7.2016 pod č.j. MCLISEN 07262/2016/2700/POM stavební úřad oznámil ve smyslu ust. § 46 a § 47 správního řádu a podle § 129 odst. 2 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení zahájení správního řízení o odstranění stavby v rozsahu:

**- zpevněná plocha
na pozemku parcelního čísla 3578, katastrální území Líšeň,**

provedená bez povolení stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem.

Popis stavby:

Na pozemku p.č. 3578, k.ú. Líšeň před hlavním stupem do rodinného domu Podolská č.o. 16 byly provedeny úpravy pozemku, čímž vznikla zpevněná plocha o výměře cca 12 m². Byl proveden odkop zeminy a násyp zeminy u zídky z betonových tvárnic. Plocha byla upravena zhutnění, rozprostřením suché betonové směsi, položením lepenky na hlínu a dlažby do betonové vrstvy.

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, všem účastníkům řízení sděluje, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost před vydáním rozhodnutí v předmetné věci vyjádřit se k podkladům založených ve spisové dokumentaci předmetného řízení. Lhůta pro vyjádření se stanovuje **do 10 dnů** ode dne doručení tohoto opatření.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadě Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, u vyřizující oprávněné úřední osoby, dv. č. 106 v úřední dny Po, St 8.00-17.00 hod a Pá 8.00-11.30 hod.

Poučení:

Dle ust. § 36 odst. 4 správního řádu má účastník při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování (dle § 45 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník potřebuje-li člověk nápomoc při rozhodování, protože mu v tom duševní porucha působí obtíže, třebaže nemusí být omezen ve svéprávnosti, může si s podpůrcem ujednat poskytování podpory; podpůrců může být i více); je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.


Dle ust. § 36 odst. 5 správního řádu účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu,

popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu může si účastník zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Zmocněnec může dle ust. § 33 odst. 3 správního řádu udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala, jen je-li v plné moci výslovně dovoleno.

Dle ust. § 38 správního řádu účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. Není-li účastník zastoupen, může spolu s účastníkem nahlížet do spisu i jeho podpůrce. Jiným osobám správní orgán umožní nahlédnout do spisu, prokáží-li právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob anebo veřejný zájem. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno
5



Gita Pomahačová
stavební technik stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

[otisk úředního razítka]


Obdrží:


Účastníci řízení:

Stavebník:

Libor Urbanec, 

Ostatní účastníci řízení:

Hana Šemberová, 

Bc. Radek Fišer, 

Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno,
IDDS: a7kbrnn

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

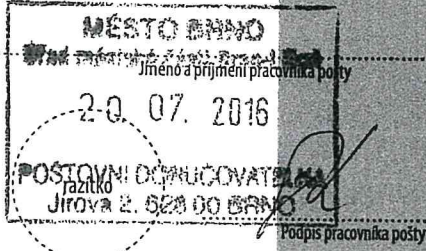
spis

Prohlášení doručujícího orgánu:

Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení.

Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne:

Zásilka byla vložena do schránky dne:



Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2
628 00 BRNO

DORUČENKA

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Označení písemnosti (č. j.): STP/07254/2016/POM Ozn
MCLISEN 07262/2016/2700/POM

Adresát:

Libor Urbanec

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce: LIBOR URBANEC

Potvrzuji převzetí této zásilky.

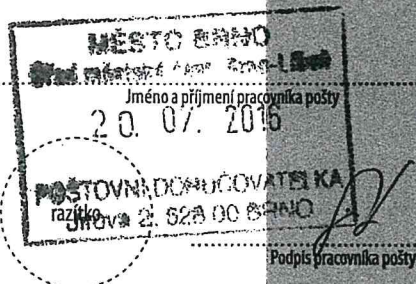
Dne: 20.7.2016 Podpis:

Prohlášení doručujícího orgánu:

Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení.

Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne:

Zásilka byla vložena do schránky dne:



Odesílatel: Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2
628 00 BRNO

DORUČENKA

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Označení písemnosti (č. j.): STP/07254/2016/POM Ozn
MCLISEN 07262/2016/2700/POM

Adresát:

Bc. Radek Fišer

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce: FIŠER RADEK

Potvrzuji převzetí této zásilky.

Dne: 20.7.2016 Podpis:

Prohlášení doručujícího orgánu:

Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení.

Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne:

Zásilka byla vložena do schránky dne:



Odesílatel: Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2
628 00 BRNO

DORUČENKA

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Označení písemnosti (č. j.): STP/07254/2016/POM Ozn
MCLISEN 07262/2016/2700/POM

Adresát:

Hana Šemberová

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce: HANA ŠEMBEROVÁ

Potvrzuji převzetí této zásilky.

Dne: 20.7.2016 Podpis:

Adresát Dokument (č.j.) (SSL)	Vypravení	Doručeno	Způsob	Typ	Doručeno (SSL)	Stav (SSL)	Vypraveno (SSL)	Uloženo
-------------------------------------	-----------	----------	--------	-----	----------------	------------	-----------------	---------

DS

Libor Urbanec, [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Dodejka, Do vlastních rukou výhradně jen adresáta (červená)				
MCLISEN 07262/2016/2700/POM	bc20es6011119	20.7.2016	doručeno					

Bc. Radek Fišer, [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	dodejka, Do vlastních rukou výhradně jen adresáta (červená)				
MCLISEN 07262/2016/2700/POM	bc20es6011128	20.7.2016	doručeno					

Magistrát města Brna, Odbor majetkový, IDDS: a7kbrnn	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Dodejka				
a7kbrnn MCLISEN 07262/2016/2700/POM	bc20es6011136	19.7.2016	doručeno		19.7.2016		doručeno	19.7.2016


Hana Šemberová, [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Dodejka, Do vlastních rukou výhradně jen adresáta (červená)				
MCLISEN 07262/2016/2700/POM	bc20es6011145	21.7.2016	doručeno					

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/07254/2016/POM
Číslo jednací: MCLISEN 07262/2016/2700/POM
Oprávněná
úřední osoba: Gita Pomahačová, tel.: 544 424 879
E-mail: pomahacova@brno-lisen.cz

V Brně dne 19.7.2016

Stavebník:

Libor Urbanec, nar. 

O Z N Á M E N Í
o zahájení řízení o odstranění stavby

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, ve smyslu ust. § 46 a § 47 správního řádu a podle § 129 odst. 2 stavebního zákona

o z n a m u j e

všem známým účastníkům řízení zahájení správního řízení o odstranění stavby v rozsahu:

- zpevněná plocha

na pozemku parcelního čísla 3578, katastrální území Líšeň,

provedená bez povolení stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem.

Popis stavby:

Na pozemku p.č. 3578, k.ú. Líšeň před hlavním stupem do rodinného domu Podolská č.o. 16 byly provedeny úpravy pozemku, čímž vznikla zpevněná plocha o výměře cca 12 m². Byl proveden odkop zeminy a násyp zeminy u zídky z betonových tvárnic. Plocha byla upravena zhutnění, rozprostřením suché betonové směsi, položením lepenky na hlínu a dlažby do betonové vrstvy.

Stavební úřad při kontrolní prohlídce konané dne 12.07.2016 na místě stavby zjistil, že výše uvedená úprava pozemku je provedená v rozporu s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení pod č.j. STU20/0301006/000/002. Úprava pozemku - vznik zpevněné plochy vyžaduje podle ust. § 118 stavebního zákona vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením.

Poučení:

Vlastník stavby nebo stavebník má možnost dle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby.

Pokud stavebník nebo vlastník stavby požádá ve stanovené lhůtě o její dodatečné povolení, stavební úřad přerušuje řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti. Jde-li o stavbu vyžadující pouze územní rozhodnutí, žadatel předloží podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí.

Dle ust. § 129 odst. 3 stavebního zákona stavbu prováděnou nebo provedenou bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním, lze dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že:

- a) není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území
- b) není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje
- c) není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem

Účastníci řízení jsou oprávněni ve smyslu § 36 správního řádu navrhnout důkazy a vyjadřovat v řízení své stanovisko.

Dle ust. § 36 odst. 4 správního řádu účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihledne.

Dle ust. § 36 odst. 5 správního řádu účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu může si účastník zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Zmocněnec může dle ust. § 33 odst. 3 správního řádu udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala, jen je-li v plné moci výslovně dovoleno.

Dle ust. § 38 správního řádu účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci (§ 73 správního řádu). Jiným osobám správní orgán umožní nahlédnout do spisu, prokáží-li právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob anebo veřejný zájem. Není-li účastník zastoupen, může spolu s účastníkem nahlížet do spisu i jeho podpůrce. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření. Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.


Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil v souladu s ust. § 129 odst. 10 stavebního zákona a stanovuje ho takto:

- povinný: Libor Urbanec, [REDACTED]
- osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, na kterých je odstraňovaná stavba umístěna nebo stavbám na nich:
 - o vlastníci pozemku p.č. 3578, k.ú. Líšeň:
Libor Urbanec, [REDACTED]
Hana Šemberová, [REDACTED]
- osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena:
 - o vlastník pozemku p.č. 3576, k.ú. Líšeň (součástí pozemku p.č. 3576, k.ú. Líšeň je stavba: Líšeň č.p. 1270 - rodinný dům na ulici Podolská č.o. 14):
Bc. Radek Fišer, [REDACTED]
 - o vlastník pozemku p.č. 3644, k.ú. Líšeň

Statutární město Brno, IČ: 44992785, se sídlem Dominikánské nám. č.p. 196/1, 602 00 Brno - zástupce vlastníka: Magistrát města Brna, Odbor majetkový, se sídlem Malinovského náměstí 3, Brno-město, 601 67 Brno

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadě Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, u vyřizující oprávněné úřední osoby, dv. č. 106 v úřední dny Po, St 8.00-17.00 hod a Pá 8.00-11.30 hod, pracovní dny Út, Čt 8.00-13.00 hod po telefonické domluvě. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2, 602 00 Brno
4



Gita Pomahačová
stavební technik stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno - Líšeň

[otisk úředního razítka]


Obdrží:

Účastníci řízení:

Stavebník:

Libor Urbanec, 

Ostatní účastníci řízení:

Hana Šemberová, 

Bc. Radek Fišer, 

Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno,
IDDS: a7kbrnn

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba
spis

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/07254/2016/POM
Číslo jednací: MCLISEN 07262/2016/2700/POM
Oprávněná
úřední osoba: Gita Pomahačová, tel.: 544 424 879
E-mail: pomahacova@brno-lisen.cz

V Brně dne 19.7.2016

Stavebník:

Libor Urbanec, 

O Z N Á M E N Í
o zahájení řízení o odstranění stavby

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, ve smyslu ust. § 46 a § 47 správního řádu a podle § 129 odst. 2 stavebního zákona

o z n a m u j e

všem známým účastníkům řízení zahájení správního řízení o odstranění stavby v rozsahu:

- zpevněná plocha

na pozemku parcelního čísla 3578, katastrální území Líšeň,

provedená bez povolení stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem.

Popis stavby:

Na pozemku p.č. 3578, k.ú. Líšeň před hlavním stupem do rodinného domu Podolská č.o. 16 byly provedeny úpravy pozemku, čímž vznikla zpevněná plocha o výměře cca 12 m². Byl proveden odkop zeminy a násyp zeminy u zídky z betonových tvárníc. Plocha byla upravena zhutnění, rozprostřením suché betonové směsi, položením lepenky na hlínu a dlažby do betonové vrstvy.

Stavební úřad při kontrolní prohlídce konané dne 12.07.2016 na místě stavby zjistil, že výše uvedená úprava pozemku je provedená v rozporu s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení pod č.j. STU20/0301006/000/002. Úprava pozemku - vznik zpevněné plochy vyžaduje podle ust. § 118 stavebního zákona vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením.

Poučení:

Vlastník stavby nebo stavebník má možnost dle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby.

Pokud stavebník nebo vlastník stavby požádá ve stanovené lhůtě o její dodatečné povolení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti. Jde-li o stavbu vyžadující pouze územní rozhodnutí, žadatel předloží podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí.

Dle ust. § 129 odst. 3 stavebního zákona stavbu prováděnou nebo provedenou bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním, lze dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že:

- a) není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území
- b) není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje
- c) není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem

Účastníci řízení jsou oprávněni ve smyslu § 36 správního řádu navrhnout důkazy a vyjadřovat v řízení své stanovisko.

Dle ust. § 36 odst. 4 správního řádu účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.

Dle ust. § 36 odst. 5 správního řádu účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu může si účastník zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Zmocněnec může dle ust. § 33 odst. 3 správního řádu udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala, jen je-li v plné moci výslovně dovoleno.

Dle ust. § 38 správního řádu účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci (§ 73 správního řádu). Jiným osobám správní orgán umožní nahlédnout do spisu, prokáží-li právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob anebo veřejný zájem. Není-li účastník zastoupen, může spolu s účastníkem nahlížet do spisu i jeho podpůrce. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření. Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.


Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil v souladu s ust. § 129 odst. 10 stavebního zákona a stanovuje ho takto:

- povinný: Libor Urbanec, [REDACTED]
- osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, na kterých je odstraňovaná stavba umístěna nebo stavbám na nich:
 - o vlastníci pozemku p.č. 3578, k.ú. Líšeň:
Libor Urbanec, [REDACTED]
Hana Šemberová, [REDACTED]
- osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena:
 - o vlastník pozemku p.č. 3576, k.ú. Líšeň (součástí pozemku p.č. 3576, k.ú. Líšeň je stavba: Líšeň č.p. 1270 - rodinný dům na ulici Podolská č.o. 14):
Bc. Radek Fišer, [REDACTED]
 - o vlastník pozemku p.č. 3644, k.ú. Líšeň

Statutární město Brno, IČ: 44992785, se sídlem Dominikánské nám. č.p. 196/1, 602 00 Brno - zástupce vlastníka: Magistrát města Brna, Odbor majetkový, se sídlem Malinovského náměstí 3, Brno-město, 601 67 Brno

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadě Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, u vyřizující oprávněné úřední osoby, dv. č. 106 v úřední dny Po, St 8.00-17.00 hod a Pá 8.00-11.30 hod, pracovní dny Út, Čt 8.00-13.00 hod po telefonické domluvě. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno
5


Gita Pomahačová
stavební technik stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno - Líšeň

[otisk úředního razítka]


Obdrží:

Účastníci řízení:

Stavebník:

Libor Urbanec, 

Ostatní účastníci řízení:

Hana Šemberová, 

Bc. Radek Fišer, 

Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrnn

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba
spis



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo Rozítka
Kat. území Lišeň	Měpový list č. BRNO 6-0/24	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:500	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 19.07.2016 06:35:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 19.07.2016 06:54:53	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.07.2016 06:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Stavební řízení, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 3481

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Šemberová Hana,		1/2
Urbanec Libor,		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3578	162	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Líšeň, č.p. 1241, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3578				

B₁ Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3578

Z-6448/2003-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 27.03.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2001.

V-2507/2001-702

Pro: Urbanec Libor,

RČ/IČO

- o Smlouva darovací ze dne 14.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2001.

V-7461/2001-702

Pro: Šemberová Hana,

RČ/IČO

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.07.2016 06:56:14

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.07.2016 06:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Stavební řízení, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		
	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3644	496	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3644

Z-6448/2003-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.

POLVZ:185/1995

Z-1700185/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Č/ÍČO: 44992785

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.07.2016 06:56:14

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.07.2016 06:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Stavební řízení, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 1799

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Fišer Radek Bc.,

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3576 123 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Líšeň, č.p. 1270, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3576

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

existující i budoucí pohledávky do výše 4.400.000,- Kč vzniklé do 24.3.2050

Českomoravská stavební spořitelna, Parcela: 3576

V-7932/2015-702

a.s., Vinohradská 3218/169,

Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO:

49241397

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1003772901/1 ze dne 27.03.2015.

Právní účinky zápisu ke dni 27.03.2015. Zápis proveden dne 21.04.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-7932/2015-702

Pořadí k 27.03.2015 12:03

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-7932/2015-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1003772901/1 ze dne

27.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.03.2015. Zápis proveden dne

21.04.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-7932/2015-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-7932/2015-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1003772901/1 ze dne

27.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.03.2015. Zápis proveden dne

21.04.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-7932/2015-702

o Zákaz zatížení

zřídít bez souhlasu zástavního věřitele věcné břemeno a právo stavby ve prospěch jiné nemovité věci nebo třetí osoby po dobu existence zástavního práva - dle čl. III. 3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.07.2016 06:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 1799

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

smlouvy

Českomoravská stavební spořitelna, Parcela: 3576 V-7932/2015-702
a.s., Vinohradská 3218/169,
Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO:
49241397

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1003772901/1 ze dne 27.03.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 27.03.2015. Zápis proveden dne 21.04.2015; uloženo na
prac. Brno-město

V-7932/2015-702

Pořadí k 27.03.2015 12:03

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Darovací smlouva V12 1506/1998 ze dne 4.3.1998, právní účinky vkladu vznikly dnem
4.3.1998, č.j.V 12 - 1506/98.

POLVZ:351/1998

Z-1700351/1998-702

Pro: Fišer Radek Bc.,

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.07.2016 06:56:14

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

**Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2.**

Spisová značka: STP/10037/2015/POM
Číslo jednací: MCLISEN 07017/2016/2700/POM
Oprávněná
úřední osoba: Gita Pomahačová, tel.: 544 424 879
E-mail: pomahacova@brno-lisen.cz

V Brně dne 12.7.2016

PROTOKOL

sepsaný ve smyslu ust. § 18 správního řádu z kontrolní prohlídky konané dne 12.07.2016 v 11:00 hodin na místě stavby: pozemek p.č. 3578, k.ú. Líšeň

Účastníci kontrolní prohlídky:

Za stavební odbor ÚMČ Brno-Líšeň:

- Gita Pomahačová, Ing. Eva Málková

Stavebník:

Libor Urbanec, [REDACTED]

Hana Šemberová, [REDACTED]

Odborné vedení stavby a hlavní projektant:

Jiří Pavlů [REDACTED]

Předmětem této kontrolní prohlídky prováděné ve smyslu ust. § 132 a § 133 stavebního zákona je prošetření stavebních prací:

- zpevněná plocha před vstupem do rodinného domu Podolská č.o. 16, č.p. 1241, pozemek p.č. 3578, katastrální území Líšeň,

zda je provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení pod č.j. STU20/0301006/000/002, a zda jsou splněny podmínky stavebního povolení ze dne 21.11.2003 č.j. STU20/0301006/000/002, které nabylo právní moci dne 22.12.2003.

Stavební úřad vydal dne 21.11.2003 č.j. STU20/0301006/000/002 stavební povolení, které nabylo právní moci dne 22.12.2003, kterým povolil změnu dokončené stavby v rozsahu:

1. Přístavba rodinného domu ve dvorní části a na pozemku p.č. 3579, katastrální území Líšeň

2. Nástavba rodinného domu - rozšíření obytné části

3. Stavební úpravy v I.NP - dispoziční změny

4. Přípojka:

a) plynovodní z pozemku p.č. 3644, katastrální území Líšeň včetně vnitřního rozvodu plynu s umístěním plynových spotřebičů (kotel ÚT 20 kW a 2 ks plynových sporáků) a HUP

b) vodovodní - přemístění vodoměrné šachty (zkrácení přípojky)

5. Vnitřní rozvod kanalizace (jednotné) s napojením na stávající kanalizační přípojku na ulice Podolská č.o. 16, č.p. 1241, pozemek p.č. 3578, katastrální území Líšeň.

Se stavebními pracemi bylo započato dne: v. 2005-2006

Zpevněná plocha je - ~~ne~~ dokončena.

Stavební práce byly prováděny svépomocí, stavební dozor: Jiří Pavlů, [REDACTED]

Stavebníkem je: LIBOR URBANEC

Stavebník při kontrolní prohlídce předložil tyto doklady:

- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení č.j. STU20/0301006/000/002, případně dokumentaci skutečného provedení stavby

Vyjádření účastníků kontrolní prohlídky:

Byl proveden odhad zeminy u 23 (při měření 0,01) a 45 m a začal se měřit u nové výstavby v odhadu a chodníku. Začal je u vzhledu má 1,5 m. Pláče byla upravena zhotovením, upravením suché betonové směsí, pokračování klenky na křivku a od ní do betonové strany. Zepředu byla vyložena na odtokové od 23 podlahou 14 a 20 m. Zpředu pláče je odhadovaná spousta do kanalizace. Od rotopu klenky má na upravenou pláču schodiště (8 stupňů), od rotopu z 23 se jde na upravenou pláču 3 schodišťové stupně. Zpředu pláče je odhadovaná kanálkem, který je křížem do kanalizace.

Byla popsána křivka je provedena a měření o měření 23 m odtokem křivku č.j. STU/20/0301006/ (datum 21. 11. 2009).

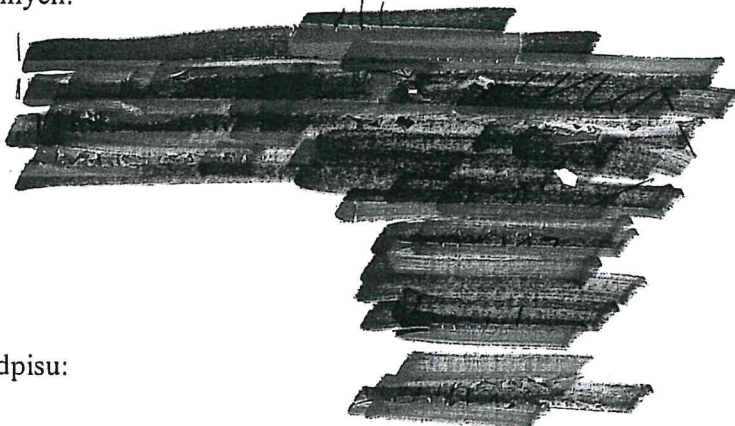
Je křivka křivku o odstranění nepovolené směry. u směru má 23 odot. z 23. Byla provedena foto dokumentace.

Závěr:

GC' může postupovat na každé- vyřizováních o každé místo podle GZ.

Námítky proti obsahu protokolu:

Podpisy všech přítomných:



Důvody odepření podpisu:

Úkon byl skončen v hodin dne 12.07.2016.

Zapsala: Gita Pomahačová