

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/04593/2018/SMO
Číslo jednací: MCLISEN 04983/2018/2700/SMO
Oprávněná
úřední osoba: Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D., tel.: 544 424 870
E-mail: smolkova.hoskovcova@brno-lisen.cz

V Brně dne 1.06.2018

Žadatel:

Líšeňský spolek pro pohodu bydlení, z. s., Bc. Andrea Fischerová, Silvie Dražanová, IČO 05082498, Líšeň č.e. 361, 628 00 Brno 28

Informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, v platném znění a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou dne 18.05.2018 podal

**Líšeňský spolek pro pohodu bydlení, z. s., Bc. Andrea Fischerová, Silvie Dražanová,
IČO 05082498, Líšeň č.e. 361, 628 00 Brno 28**

(dále jen "žadatel"), ve věci

usnesení ze dne 4.01.2018, č.j. MCLISEN/11979/2017/SMO, na základě, kterého byla žádost o vydání územního rozhodnutí stavby s názvem Bydlení Panorama – obytný soubor Rezidence Novolíšeňská, s.r.o., se sídlem Řípská 20a, Brno-Slatina, IČO 03922359 postoupena ÚMČ Brno-Slatina

Žadatel požádal dne 18.05.2018 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel požádal o:

1. Zaslání předmětného rozhodnutí Stavebního odboru ÚMČ Brno-Líšeň ze dne 4. 1. 2018, č. j. MCLISEN/11979/2017/SMO
2. Sdělení, zdali bylo rozhodnutí ze dne 4. 1. 2018, č. j. MCLISEN/11979/2017/SMO vydáno formou veřejné vyhlášky nebo individuálně rozesláno dotčeným účastníkům. V případě vydání formou veřejné vyhlášky prosím o zaslání termínů vyvěšení a sňatí z elektrické a fyzické úřední desky ÚMČ Brno-Líšeň
3. Sdělení a vysvětlení důvodu na základě, kterého byla výše uvedená žádost o vydání územního rozhodnutí stavby Bydlení Panorama spol. Rezidence Novolíšeňská postoupena Stavebním odborem ÚMČ Brno-Líšeň na Odbor výstavby a územního rozvoje, Stavební úřad ÚMČ Brno-Slatina a tedy vydáno rozhodnutí ze dne 4. 1. 2018, č. j. MCLISEN/11979/2017/SMO

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Stavební odbor Vám na základě Vaší žádosti:

1. Zaslání kopie Usnesení o postoupení podání, ze dne 4.01.2018, spisová značka: STP/11979/2017/SMO a číslo jednací: MCLISEN 00035/2018/2700/SMO.

2. Usnesení o postoupení podání, ze dne 4.01.2018, spisová značka: STP/11979/2017/SMO a číslo jednací: MCLISEN 00035/2018/2700/SMO nebylo vydáno formou veřejné vyhlášky, bylo zasláno žadateli a postupujícímu úřadu městské části města Brna.
Podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád jsou účastníky v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu.
3. Důvody, na základě, kterých byla výše uvedená žádost postoupena stavebnímu úřadu MČ Brno-Slatina jsou uvedeny v Usnesení o postoupení podání, ze dne 4.01.2018, spisová značka: STP/11979/2017/SMO a číslo jednací: MCLISEN 00035/2018/2700/SMO

Přílohy:

- Kopie Usnesení o postoupení podání, ze dne 4.01.2018, spisová značka: STP/11979/2017/SMO a číslo jednací: MCLISEN 00035/2018/2700/SMO.

Dle § 19 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád Vám bude informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, včetně přílohy doručena prostřednictvím poštovních služeb.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Na postup při vyřizování žádosti o informace může účastník řízení podat stížnost dle ust. § 16a odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 16a odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů se stížnost podává u povinného subjektu a to do 30 ode dne

a) doručení sdělení podle § 6, § 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3,

b) uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání se podává dle § 16 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

**Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň**

Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno
5

[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Líšeňský spolek pro pohodu bydlení, z. s., Líšeň č.e. 361, 628 00 Brno 28

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis

- 3 -

**Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň**

Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2



Toto rozhodnutí nabylo právní mocí.

VYPRÁVENO DNE
04. 01. 2018

dne 20. 1. 2018

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno

V Brně dne 22. 1. 2018

Spisová značka: STP/11979/2017/SMO

Číslo jednací: MCLISEN 00035/2018/2700/SMO

Oprávněná

úřední osoba: Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovicová, Ph.D., tel.: 544 424 870

E-mail: smolkova.hoskovicova@brno-lisen.cz

V Brně dne 4.1.2018

Žadatel:

Rezidence Novolíšeňská, s.r.o., IČO 03922359, Řípská č.p. 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno 27, kterou zastupuje Atelier WIK, s.r.o., IČO 60699981, Rosického náměstí č.p. 48/6, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

USNESENÍ O POSTOUPENÍ PODÁNÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, obdržel dne 21.12.2017 žádost společnosti Rezidence Novolíšeňská, s.r.o., IČO 03922359, Řípská č.p. 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno, kterou zastupuje Atelier WIK, s.r.o., IČO 60699981, Rosického náměstí č.p. 48/6, Žabovřesky, 616 00 Brno, ve věci vydání územního rozhodnutí na stavbu

OBYTNÝ SOUBOR "BYDLENÍ PANORAMA", BRNO,

jedná se o soubor tří bytových objektů a dvaceti pěti, převážně, řadových rodinných domů. Součástí dokumentace je rovněž návrh nové technické infrastruktury, nové dopravní napojení na ulici Novolíšeňská, včetně potřebných dopravních úprav v tomto místě (přeložení autobusové zastávky),

na pozemcích parc. č. 5043/3, 5049/7, 5049/8, 5049/9, 5049/24, 5049/96, 5049/201, 6237/1, 7982/1, 7983/13, 7984, 8035/1, 8041, 8042, 8089, 8090, 8091, 8114, 8115, 8116 v katastrálním území Líšeň.

Současně s žádostí o vydání územního rozhodnutí na stavbu požádal žadatel podle ust. § 131 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o postoupení věci jinému věcně příslušnému stavebnímu úřadu.

Stavební úřad v souladu s ust. § 131 odst. 5 správního řádu žádost společnosti Rezidence Novolíšeňská, s.r.o., IČO 03922359, Řípská č.p. 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno, kterou zastupuje Atelier WIK, s.r.o., IČO 60699981, Rosického náměstí č.p. 48/6, Žabovřesky, 616 00 Brno ze dne 21.12.2017

p o s t u p u j e

Úřadu městské části města Brna Brno-Slatina, Odboru výstavby a územního rozvoje,
Tilhonova 450/59, 627 00 Brno

k vyřízení.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 21.12.2017 na podatelnu Úřadu městské části města Brna Brno - Líšeň, se sídlem Jírova 2, 628 00 Brno podal žadatel Rezidence Novolíšeňská, s.r.o., IČO 03922359, Řípská č.p. 1153/20a, Slatina, 627 00

Brno, kterou zastupuje Atelier WIK, s.r.o., IČO 60699981, Rosického náměstí č.p. 48/6, Žabovřesky, 616 00 Brno žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu
OBYTNÝ SOUBOR "BYDLENÍ PANORAMA", BRNO

jedná se o soubor tří bytových objektů a dvaceti pěti, převážně, řadových rodinných domů.

Součástí dokumentace je rovněž návrh nové technické infrastruktury, nové dopravní napojení na ulici Novolíšeňská, včetně potřebných dopravních úprav v tomto místě (přeložení autobusové zastávky), na pozemcích parc. č. 5043/3, 5049/7, 5049/8, 5049/9, 5049/24, 5049/96, 5049/201, 6237/1, 7982/1, 7983/13, 7984, 8035/1, 8041, 8042, 8089, 8090, 8091, 8114, 8115, 8116 v katastrálním území Líšeň.

Současně s žádostí o vydání územního rozhodnutí na stavbu požádal žadatel podle ust. § 131 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o postoupení věci jinému věcně příslušnému stavebnímu úřadu.

Žadatel ve své žádosti uvádí: „Podle ust. § 11 správního řádu se místní příslušnost správního orgánu řídí následujícími pravidly: Místní příslušnost správního orgánu je určena v řízeních týkajících se nemovitosti místem, kde se nemovitost nachází. Podle § 131 však nadřízený správní orgán může na podnět příslušného správního orgánu nebo na požádání účastníka věc usnesením převzít místo podřízeného správního orgánu a rozhodnout jako správní orgán nižšího stupně, týká-li se řízení otázek, které lze vzhledem k jejich výjimečné obtížnosti nebo neobvyklosti řešit jen s použitím mimořádných odborných znalostí, jde-li o řízení s velkým počtem účastníků apod. Nadřízený správní orgán také usnesením pověří k projednání a rozhodnutí věci jiný věcně příslušný podřízený správní orgán ve svém správním obvodu, jestliže podřízený správní orgán není z důvodu vyloučení všech úředních osob (§ 14) tohoto orgánu nebo členů orgánu, který rozhoduje ve sboru (dále jen „kolegiální orgán“), způsobilý věc projednat a rozhodnout; v tomto případě nadřízený správní orgán pověří správní orgán, jehož správní obvod sousedí se správním obvodem nezpůsobilého správního orgánu.

Rovněž platí, že příslušný správní orgán může věc usnesením postoupit z důvodu vhodnosti i v jiných případech. Postupující správní orgán je povinen vyžádat si předchozí souhlas správního orgánu, jemuž má být věc postoupena. Předchozího souhlasu není třeba v případech, kdy má žadatel v územním obvodu správního orgánu, jemuž má být věc postoupena, místo trvalého pobytu nebo sídlo, popřípadě se v tomto územním obvodu zdržuje.“

Stavební úřad uvádí, že žadatel k žádosti doložil kopii Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 20.12.2017 ověřenou notářkou JUDr. Alicí Sedlákovou, Příkop 8, 604 31 Brno. Jako sídlo obchodní firmy Rezidence Novolíšeňská, s.r.o. je uvedeno Řípská č.p. 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno.

Žadatel ve své žádosti uvádí: „Podle usnesení rozšířeného senátu ze dne 20.11.2012 č.j. 1 As 89/2010 - 119 může být zaměstnanecký poměr pracovníků správního orgánu důvodem pochyb o nepodjatosti úřední osoby rozhodující ve věci týkající se územního samosprávného celku tehdy, je-li z povahy věci či jiných okolností patrné podezření, že v důsledku zaměstnaneckého poměru by mohl být její postoj k věci ovlivněn i jinými než zákonnými hledisky. Rozšířený senát NSS v citovaném usnesení zdůraznil, že k pochybám o nepodjatosti postačí i poměrně nízká míra podezření, neboť existence „systémového rizika podjatosti“ je sama o sobě signálem ke zvýšené opatrnosti při posuzování důvodů pro vyloučení úřední osoby zákonů v řízení. Důvody k uvedenému podezření mohou být podle NSS nejružnějšího druhu a nelze je specifikovat jinak než obecnými rysy a představitelnými příklady. Uvedenými skutečnostmi mohou být například jevy v politické či mediální sféře, jež předcházejí příslušnému správnímu řízení či je doprovázejí a naznačují zvýšený zájem o výsledek řízení ze strany osob schopných ovlivnit jednání územního samosprávného celku jako zaměstnavatele úřední osoby.

V daném případě uvedená městská část opakovaně proklamovala (například dopis starosty ze dne 16.6.2016; setkání s občany dne 9.2.2016, 22.9.2016 a 18.7.2016) nesouhlas s touto výstavbou a svůj zájem zabránit výstavbě v podobě, která je v souladu s Územním plánem města Brna. O povolení výstavby by přitom měl rozhodovat stavební úřad prostřednictvím osob, kteří jsou zaměstnanci uvedené městské části; absence systémové podjatosti (viz. rozsudek) může být kdykoliv zpochybněna. Za uvedených okolností je dán důvod k žádosti o vydání územního rozhodnutí na obytný soubor „Bydlení Panorama“ ze strany stavebního úřadu ÚMČ Brno-Slatina a to z důvodu vhodnosti.“

Stavební úřad na základě všech těchto skutečností rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

Poučení:

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podat podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolání. Odvolací lhůta činí dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (usnesení), tj. doručení účastníku řízení.

Dle ust. § 81 odst. 2 správního řádu právo podat odvolání nepřísluší účastníkovi, který se oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal. Jestliže odvolatel vzal podané odvolání zpět, nemůže je dle ust. § 81 odst. 3 správního řádu podat znovu.

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání proti tomuto usnesení nemá v souladu s ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek. Proti výroku o vyloučení odkladného účinku odvolání se dle ust. § 85 odst. 4 správního řádu nelze odvolat.

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.



[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Rezidence Novolíšeňská, s.r.o., IDDS: rzzrhys
sídlo: Řípská č.p. 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno 27

Atelier WIK, s.r.o., IDDS: davnyhq
sídlo: Rosického náměstí č.p. 48/6, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

ostatní

Úřad městské části města Brna Brno-Slatina, Odbor výstavby a územního rozvoje, Tilhonova 450/59,
627 00 Brno

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba
spis

