

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/02362/2019/SMO
Číslo jednací: MCLISEN 02503/2019/2700/SMO
Oprávněná
úřední osoba: Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D., tel.: 544 424 870
E-mail: smolkova.hoskovcova@brno-lisen.cz

V Brně dne 20.3.2019

Žadatel:

Veronika Šimáčková, [REDACTED]

**Informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve
znění pozdějších předpisů**

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, v platném znění a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou dne 14.03.2019 podala

Veronika Šimáčková, [REDACTED]

(dále jen "žadatel"), ve věci

1. Zpřístupnění Územní rozhodnutí č. 180, č.j. 379/94/Ja ze dne 20. 9. 1994

Žadatel požádal dne 14.03.2019 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel požádal o poskytnutí níže uvedených informací:

1. Zpřístupnění Územní rozhodnutí č. 180, č.j. 379/94/Ja ze dne 20. 9. 1994

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Stavební odbor Vám na základě Vaší žádosti zasílá:

- Kopii Územní rozhodnutí č. 180, č.j. 379/94/Ja ze dne 20. 9. 1994

Dle § 19 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád Vám bude informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, včetně přílohy doručena prostřednictvím poštovních služeb.

Přílohy:

- Kopie Územní rozhodnutí č. 180, č.j. 379/94/Ja ze dne 20. 9. 1994

Poučení o odvolání

Na postup při vyřizování žádosti o informace může účastník řízení podat stížnost dle ust. § 16a odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 16a odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů se stížnost podává u povinného subjektu a to do 30 ode dne

a) doručení sdělení podle § 6, § 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3,

b) uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání se podává dle § 16 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno
5

[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Veronika Šimáčková,

Dále obdrží:
oprávněná úřední osoba
spis

12. října 1994 se B Invest dle 22.9.1994
Město Brno

Úřad městské části Brno-Líšeň, Pohankova 8, 628 00 Brno
odbor výstavby, dopravy a životního prostředí

B INVEST

Č. j.: 379/94/Ja
V Brně, dne 20. 9. 1994
Vyřizuje: Ing. Janíčková

Věc: Rozhodnutí o umístění stavby " Výstavba 50 rodinných domů
při ul. Jedovnická-Novolíšeňská, k.ú. Líšeň

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í č. 130

Písemným podáním ze dne 29.8.1994 dala firma B Invest, se [redacted] která zastupuje na základě plné moci spoluvlastníky předmětných pozemků, návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinných domů na pozemcích p.č.5041/1 a 5042/2, k.ú. Líšeň.

Účelem stavby je realizovat výstavbu bytů formou výstavby rodinných domů pro jednotlivé zájemce a doplnění infrastruktury obchodních služeb.

Odbor výstavby, dopravy a život. prostředí ÚMČ Brno-Líšeň, jako příslušný stavební úřad dle § 117 stav. zákona, posoudil umístění předmětné stavby dle § 37 zák. č. 50/76 Sb. ve znění zák. č. 103/90 Sb., zák. č. 262/92 a zák. č. 84/1994 Sb. a dále z hlediska péče o živ. prostředí a zda vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu i předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární a další a které by bránily vydání tohoto rozhodnutí a

v v d á v á

dle ustanovení § 39 zák. č. 50/76 Sb. ve znění násl. předpisů a § 8 vyhl. č. 85/76 Sb. ve znění vyhl. č. 155/80 Sb. a vyhl. č. 388/92 Sb. rozhodnutí o umístění stavby " Rodinné domy při ul. Novolíšeňská-Jedovnická, na pozemcích p.č.5041/1 a 5042/1, k.ú. Líšeň.

Odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu není potřeba souhlasu orgánu ZPF, protože se nejedná o zemědělskou půdu a protože se pozemky nacházejí v lokalitě, která je dle územního plánu určena k bytové a smíšené zástavbě.

Pro umístění a provádění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Dotčeným pozemkem se stanoví část pozemky p.č.5041/1 a p.č. 5042/1, k.ú.Líšeň, které jsou vymezeny svými hranicemi.
- 2) Při provádění stavby je nutné dodržovat příslušné normy, bezpečnostní předpisy, vyhlášku o čistotě veletržního města Brna, vyhlášku o výkopových pracích a jiném zvláštním užívání komunikací ve městě Brně a Řád zeleně města Brna.
- 3) Před zahájením prací budou vytyčeny a zabezpečeny veškeré inženýrské sítě v místě výstavby.
- 4) Součástí projektu budou přípojky veškerých inženýrských sítí odsouhlasené příslušnými správci sítí.
- 5) Další stupeň projektové dokumentace bude předložen k vyjádření MHS, SaÚSPO, JME, JMP, BVaK, MSK, SPT Telekom a Sdružení pro živ.prostředí těl.postižených.
- 6) Projekt stavby včetně přípojek, vnitřních rozvodů a řešení PO musí být v souladu s platnými normami.
- 7) Okolní komunikace nutno zajistit před negativními vlivy způsobenými prováděním stavby.
- 8) Součástí projektu budou i sadové úpravy.
- 9) V projektu bude dořešen rozsah staveniště, které musí odpovídat obecným technickým požadavkům na výstavbu. V případě jeho zřízení je nutno požádat o jeho povolení.
- 10) Projekt pro stavební povolení bude obsahovat návrh technických opatření proti průniku radonu z podlaží.
- 11) Před podáním žádosti o stavební povolení budou dořešeny majetkoprávní vztahy k dotčenému pozemku.
- 12) V projektu bude řešen bezbariérový přístup do obchodní jednotky.
- 13) Výstavba bude řešena jako řadová, dvojdomky nebo individuální domky ve skupinách.
- 14) Samostatné domky mohou být architektonicky individuálně řešeny.
- 15) Podzemní podlaží bude řešeno v závislosti na základových podmínkách. Domky mohou být bez podzemního podlaží, úplně či částečně podsklepeny.
- 16) Domky budou mít maximálně 2 nadzemní podlaží, přičemž 2.NP bude zapracováno formou podkroví (možno i částečného) do řešení střechy.
- 17) Střechy mohou být sedlové, stanové, lomené, v různých kombinacích. Nebude navrženo ploché zastřešení.
- 18) Na střechy nebude použita plechová krytina.
- 19) U souvislé zástavby v jedné řadě u dvojdomků bude použita stejná krytina.
- 20) U domků samostatně stojících budou ve skupinách použity základní sjednocovací prvky.
- 21) Na barvu fasád požadujeme pastelové světlé tóny přírodních barev.
- 22) Garáže mohou být umístěny v domě i na stavebním pozemku domu mimo dům.
- 23) Minimální výměra pozemku pro stavbu jednoho domu bude 300 m².
- 24) Na stavebních pozemcích jednotlivých domků mohou být umístěny drobné a doplňkové stavby do 16 m² (bazény do 10 m² a 1.5 m hloubky, altány, dílny a pod.).
- 25) Každý dům bude mít vyřešen prostor pro ukládání popelnicových nádob u obslužných komunikací.

- 26) Způsob řešení obslužné komunikace bude projednán s OD MMB, ÚHA MMB (referát dopravy) a MSK.
- 27) Při ul. Novolíšeňská a Jedovnická bude proveden pás zeleně v š. 10 m.
- 28) Obchodní jednotka může být řešena samostatně nebo může být včleněna jako provozní část do jednoho z domků.
- 29) Zakládání jednotlivých staveb bude řešeno v závislosti na výsledcích inženýrsko-geologického průzkumu.
- 30) Pro domky navržené v ochranném pásmu lesa bude do podání žádosti o stavební povolení vyřízena výjimka.
- 31) Před vydáním stavebního povolení požádá investor prostřednictvím MO MMB vlastníka pozemků m. Brno o zřízení věcného břemene pro vedení přípojek inženýrských sítí.
- 32) V projektu budou navržena opatření ke snížení hladiny hluku včetně finančního krytí.
- 33) Projekt ke stavebnímu povolení bude zpracován dle platných norem a vyhlášek a předložen k posouzení MHS, SaUSPO, Svazu tělesně postižených, SPT Telecom.
- 34) Projekty přípojek budou projednány s příslušnými správci sítí.
- 35) O stanovení způsobu využití skryté zeminy požádáte MC Líšeň.
- 36) V projektu ke stavebnímu povolení bude vyřešen způsob likvidace odpadů během výstavby.
- 37) Budou navržena technická opatření eliminující střední radonové riziko.
- 38) Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí a tyto sítě budou vytyčeny, popř. bude provedeno tech. opatření na jejich ochranu.
- 39) Při řešení výstavby nesmí být dotčena zařízení ve správě BVK. V ochranném pásmu těchto zařízení nesmí být ani dočasné skládky materiálu. Vytyčování vodovodních a kanalizačních řadů se bude provádět za účasti pracovníka BVK a tyto budou zakresleny do situačních údajů předmětného území.
- 40) Inženýrské sítě budou vedeny v okrajích pozemkových parcel. Křížení s komunikacemi bude v kolmém směru a provedeno protlakem.
- 41) Organizace stavby inž. sítí na městských pozemcích bude navržena tak, aby v úsecích s výkopem rýhy práce od zahájení výkopu do zapravení povrchu nepřesáhly dobu 60 dnů. Pokud by tento termín nebylo možno dodržet, je třeba trasy rozdělit na dílčí úseky a následující úsek rozkopat až po zasypání úseku předchozího. Všechny dotčené městské pozemky musí být na náklad investora ihned po dokončení stavby uvedeny do původního stavu. Konkrétní podmínky pro realizaci stanoví MO MMB až po předložení projektové dokumentace ve stavebním řízení.
- 42) Výstavbu rodinných domků lze napojit na zásobovací řad DN 400 II. tlakového pásma ovládaného vodojemem na kótě max. hl. 405,00 m.n.m. Napojení na řad DN 400 bude provedeno ve dvou místech tak, aby došlo k zokruhování vodovodního potrubí v navrhované zástavbě. Situování nápojních bodů bude stanoveno po předložení technického řešení vodovodní sítě na úrovni projektu pro územní řízení.

- 43) Odvedení splaškových vod je možné uvažovat do sídlištní splaškové kanalizace DN 300 - koncové šachty se nacházejí u polikliniky a školy při ul. Molákové. Odvod dešťových vod má být dle sdělení investora řešen na pozemku dle zastavovacího plánu. Musí být zohledněna eventuelní výhledová zástavba na sousedící části, koncepční možnost i jejího eventuelního odkanalizování. Odvedení dešťových vod do sídlištní sítě, případně dešťové sítě staré Líšně podmiňuje zpracování hydrotechnických výpočtů a posouzení z hlediska kapacitních možností v následných úsecích.
- 44) El. sítě budou vybudovány JME na základě smlouvy o poskytnutí příspěvku na energetické dílo. Výše příspěvku bude odpovídat rozpočtovým nákladům. Projektovou dokumentaci zabezpečí investor rodinných domů.
- 45) Komunikaci mezi ul. Jedovnickou a Novolíšeňskou požadujeme navrhnout jako místní komunikaci obousměrnou s jednostranným chodníkem a komunikace mezi RD doporučujeme řešit jako ul. obytné vč. dostatečného počtu parkovacích míst. Využití části komunikace k vodojemu vč. její úpravy nutno projednat s jejím vlastníkem.

Za splnění výše uvedených podmínek odpovídá investor.

Stavební úřad v Brně - Líšni oznámil zahájení územního řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy, kteří své podmínky mohli uplatnit nejpозději do 14.9.1994 s tím, že k později podaným připomínkám nebude přihlédnuto.

Územní řízení proběhlo bez námitek. Požadavky a připomínky obsažené ve vyjádřeních účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, byly v územním řízení zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhl. č. 83/76 Sb. ve znění následujících právních předpisů.

Odbor výstavby, dopravy a živ. prostředí ÚMČ Brno-Líšeň na základě uvedených skutečností rozhodl, jak výše uvedeno.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbude však platnost, jestliže bude v této lhůtě zahájeno řízení o povolení stavby.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k OÚSR MMB Běhounská 20, Brno, prostřednictvím ÚMČ Brno-Líšeň, Pohankova 8, 628 00 Brno.

Vedoucí odboru výstavby, dopravy a živ. prostředí ÚMČ Brno-Líšeň
Ing. N. Janíčková

Co:

4



Toto rozhodnutí nabývá právní moci dne	19. 10. 94
ÚMČ Brno-Líšeň	
628 00	19. 10. 94