

Žádost o informace

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo dopor.:
- 8. 03. 2022		Zpracovatel:
Došlo dne: 21. 3. 2022	Č.j.: 2127/2022	2700
Příloha:		Ukl. znak: DIA

Městský úřad části města Brna
Brno-Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno

V Brně dne 8.3.2022

Vážení,

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vás tímto žádám o poskytnutí:

1. Kopii dokumentu připomínky k připravovanému územnímu plánu města Brna k variantě „**Návrh 2020**“, které městská část Brno-Líšeň podala k **lokality Li-15** na Magistrát města Brna.
2. Kopii dokumentu připomínky k připravovanému územnímu plánu města Brna k variantě „**I. Upravený návrh 2021**“, které městská část Brno-Líšeň podala k **lokality Li-15** na Magistrát města Brna.

Ve smyslu § 17 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. žádám o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány.

Informace žádám poskytnout v elektronické formě a zaslat na níže uvedenou e-mailovou adresu. Za jejich poskytnutí předem děkuji.

Ing. Jakub Urbášek

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/02128/2022/DIA
Číslo jednací: MCLISEN 02364/2022/2700/DIA
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D., tel.: 544 424 870
E-mail: diakovova@brno-lisen.cz
ID DS: u8jbv72

V Brně dne 16.3.2022

Žadatel:
Ing. Jakub Urbášek, r

Informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou dne 8.03.2022 podal

Ing. Jakub Urbášek, r

(dále jen "žadatel"), ve věci

žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Žadatel požádal dne 8.03.2022 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel požádal o poskytnutí níže uvedených informací:

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k Informacím, vás tímto žádám o poskytnutí:

- 1. Kopii dokumentu připomínky k připravovanému územnímu plánu města Brna k variantě „Návrh 2020“, které městská část Brno-Líšeň podala k lokalitě Li-15 na Magistrát města Brna.*
- 2. Kopii dokumentu připomínky k připravovanému územnímu plánu města Brna k variantě „I. Upravený návrh 2021“, které městská část Brno-Líšeň podala k lokalitě Li-15 na Magistrát města Brna.*

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Stavební odbor Vám na základě Vaší žádosti sděluje, že žadateli poskytne kopie:

1. Připomínky k NÁVRHU Územního plánu města Brna, spis. zn. STP/02636/2020/SMO, ze dne 23.06.2020
2. Výpis z usnesení 15. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň ze dne 28.05.2020
3. Textovou přílohu Připomínky k NÁVRHU Územního plánu města Brna – Li-15
4. Grafická příloha Připomínky k NÁVRHU Územního plánu města Brna – Li-15
5. Připomínky k UPRAVENÉMU NÁVRHU Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání, spis. zn. STP/02636/2020/SMO, ze dne 25.06.2021
6. Výpis z usnesení 23. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň ze dne 24.06.2021

7. Textovou přílohu Přípomínky k UPRAVENÉMU NÁVRHU Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání – Li-15
8. Grafická příloha Přípomínky k UPRAVENÉMU NÁVRHU Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání – Li-15

Dle § 19 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád Vám bude informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, včetně přílohy doručena prostřednictvím poštovních služeb.

Přílohy:

1. Přípomínky k NÁVRHU Územního plánu města Brna, spis. zn. STP/02636/2020/SMO, ze dne 23.06.2020
2. Výpis z usnesení 15. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň ze dne 28.05.2020
3. Textovou přílohu Přípomínky k NÁVRHU Územního plánu města Brna – Li-15
4. Grafická příloha Přípomínky k NÁVRHU Územního plánu města Brna – Li-15
5. Přípomínky k UPRAVENÉMU NÁVRHU Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání, spis. zn. STP/02636/2020/SMO, ze dne 25.06.2021
6. Výpis z usnesení 23. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň ze dne 24.06.2021
7. Textovou přílohu Přípomínky k UPRAVENÉMU NÁVRHU Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání – Li-15
8. Grafická příloha Přípomínky k UPRAVENÉMU NÁVRHU Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání – Li-15

P o u č e n í o o d v o l á n í

Na postup při vyřizování žádosti o informace může účastník řízení podat stížnost dle ust. § 16a odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 16a odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů se stížnost podává u povinného subjektu a to do 30 ode dne

a) doručení sdělení podle § 6, § 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3,

b) uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání se podává dle § 16 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno
5

Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

[otisk úředního razítka]

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Ing. Jakub Urbášek

Dále obdrží:
oprávněná úřední osoba
spis



STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-LÍŠEŇ, JÍROVA 2, 628 00 BRNO



SPIS. ZNAČKA: 4100/OUPR/MMB/0137168/2020
VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0137168/2020
ZE DNE: 23.03.2020
DATUM: 23.06.2020

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	23-06-2020
Č.j. MMB:
Příl.:

Připomínky k NÁVRHU Územního plánu města Brna

Na základě pověření Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň uplatňuji připomínky k NÁVRHU Územního plánu města Brna.

NÁVRH Územního plánu města Brna projednalo VIII./15.- zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 28.05.2020, které pod bodem č. 12/15 svého usnesení

Souhlasí s lokalitou: Li-1, Li-2, Li-3, Li-4, Li-5, Li-6, Li-7, Li-10, Li-12, Li-17, C-1

nesouhlasí s lokalitou: Li-8, Li-9, Li-11, Li-13, Li-14, Li-15, Li-16, Li-18, Li-19
ul. Štefáčkova (B72/15-0/Z změny ÚPmB vybrané ke zkrácenému postupu), ul. Heydukova (B/55-II 43. soubor změn ÚPmB), ul. Bednaříkova, ul. Hochmanova, rekreační oblast „Mariánské údolí“, ul. Heydukova, ul. Podolská, ul. Poláčkova

navrhuje: doplnit plánovanou cyklostezku z Holzovy ulice ke Stránské skále v trase bývalé tramvaje a směrem do Slatiny

a

pověřila

p. starostu MČ Brno-Líšeň uplatnit připomínky k Návrhu Územního plánu města Brna

Děkujeme za pochopení a spolupráci v zájmu oboustranné spokojenosti.

Příloha: výpis unesení z 15. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň ze dne 28.05.2020

S pozdravem

Mgr. Denislav Stelma
starosta MČ Brno - Líšeň

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrm
sídl. Kounicova 67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Na vědomí:

ÚMČ Brno-Líšeň, Stavební odbor, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba
spis



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA ,JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.:
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2020/06/01

Věc : Výpis z usnesení 15.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 28.5.2020

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

Pod bodem

- 12/15 souhlasí s lokalitou :
Li-1, Li-2,Li-3,Li-4,Li-5, Li-6, Li-7, Li-10, Li-12,Li-17,C-1
- nesouhlasí s lokalitou :
Li-8,Li-9,Li-11,Li-13,Li-14,Li-15,Li-16,Li-18,Li-19
ul.Štefáčkova (B72/15-0Z změny ÚpmB vybrané ke zkrácenému postupu)
ul.Heydukova (B55-II 43.soubor změn ÚpmB), ul. Bednaříkova, ul.Hochmanova,
rekreační oblast Mariánské údolí, ul.Heydukova, ul.Podolská, ul.Poláčkova
- navrhuje doplnit plánovanou cyklostezku z Holzovy ulice ke Stránské skále v trase
bývalé tramvaje a směrem do Slatiny
- navrhuje Li-15
doplnit tabulkovou část – pozemek p.č. 5049/24 v k.ú. Líšeň navrhuje změnit
z B/v4 na B/v3
doplnit tabulkovou část usnesení 18.zasedání ZMČ Brno – Líšeň konaného dne
22.9.2016, které pod bodem 11/18
Nesouhlasilo v rámci zákonných možností s tím, aby v lokalitě Novolíšeňská-
Kubelíkova , na parcele p.č. 5049/24 v k.ú. Líšeň : v horní části pozemku
(ukazatel IPP 0,6 dle územního plánu) byla realizována vyšší než čtyřpodlažní
zástavba bytovými nebo multifunkčními domy, v dolní části pozemku (ukazatel
IPP 0,5 dle územního plánu) byla realizována jiná zástavba než rodinnými
domy
a požadovalo, aby orgány statutárního města Brna k připravované zástavbě
uzavřely s investorem výstavby na pozemku p.č. 5049/24 v k.ú. Líšeň plánovací
smlouvu řešící předmětnou lokalitu jako celek tak, aby investor předmětné
zástavby zajistil v plné míře pokrytí potřeb veřejné infrastruktury pro svůj
projekt zejména parkovací stání pro návštěvníky vlastníků bytů, dětské hřiště
komunikaci pro pěší pro přístup MHD, dostatečné plochy veřejné zeleně, aby
investor předmětné zástavby nepřekročil Územním plánem města Brna stanovený
ukazatel IPP 0,5 a 0,6 v lokalitě
nezměnil stávající výškové stavební hladiny a podobu horizontu v území tzv.
staré Líšně
a žádalo, aby zástupce Statutárního města Brna, aby stanoviska hájil ve věcech
správních , smluvních a povolovacích řízeních

Li – 16

Doplnit tabulkovou část – podmínit rozvoj území pořízením regulačního plánu

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

v.r.
Mgr. Alena Stejskalová

v.r.
PharmDr. Ondřej Zendulka

v.r.
RNDr. Daniel Borecký

Vyhotovil : Horáková



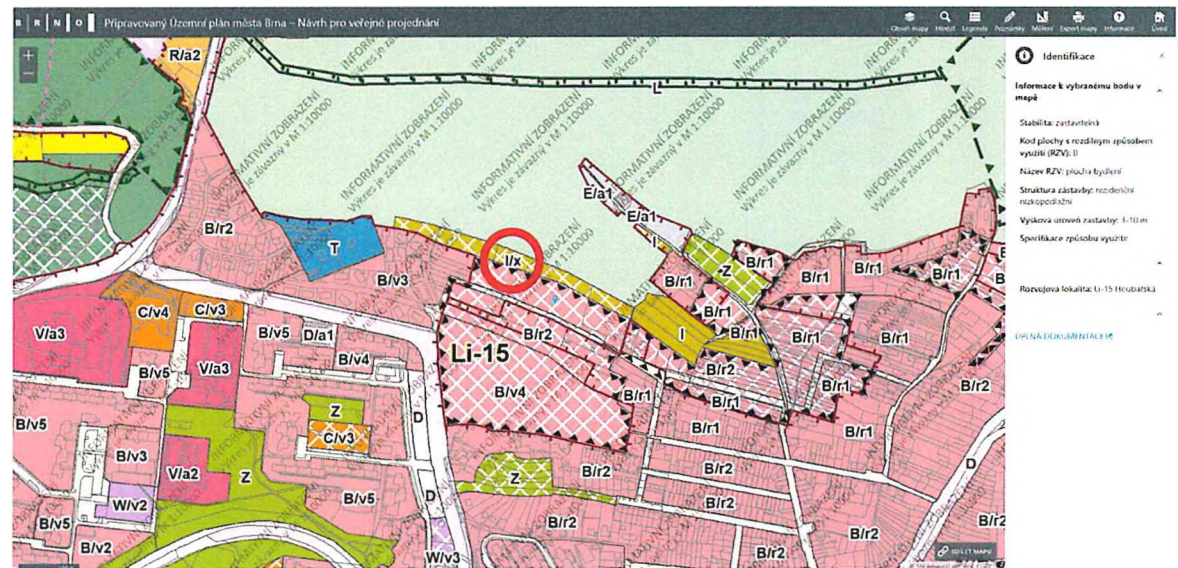
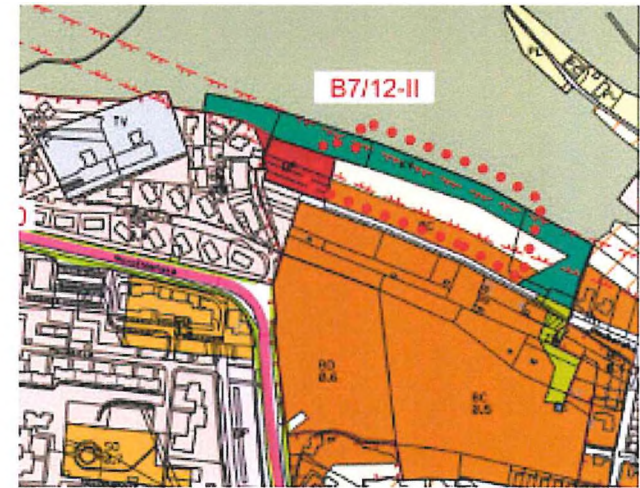
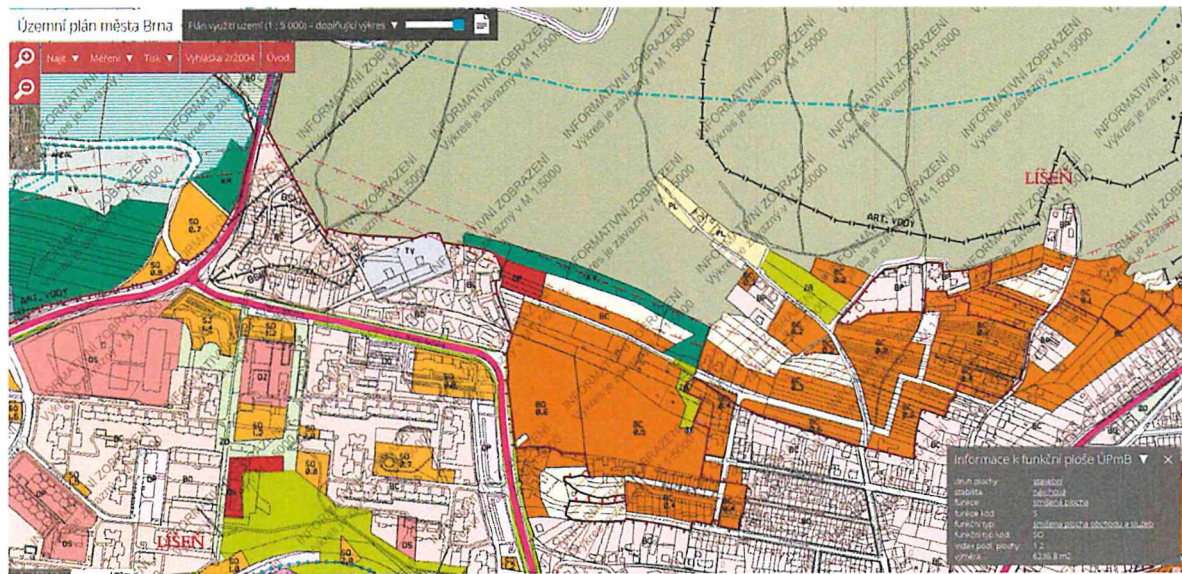
<p>Li-15 Houbařská</p>	<p>Charakteristika lokality Rozvojová lokalita se nachází v severní části MČ Líšeň v těsné návaznosti na zastavěné území. Lokalita je z části využívána jako zahrádka, nachází se zde i několik rodinných domů. Celá lokalita je již dlouhý čas sledována k zástavbě především nízkou rezidenční zástavbou. V západní části je záměr na výstavbu bytových domů a veřejných prostranství, který vhodně naváže na stávající sídliště. Ostatní plochy jsou určeny pouze pro nízkou rezidenční zástavbu, která svým charakterem má navázat na stávající zástavbu ve Staré Líšni. V lokalitě je předepsaná územní studie, která prověří zajištění kapacitní dopravní infrastruktury před zahájením nízkopodlažní rezidenční výstavby, rozvoj nízkopodlažní rezidenční zástavby, zajištění prostupnosti územím z ulice Novolíšeňské na ulici Kubelíkovu, respektování stávajícího charakteru lokality, zajištění dostatečného veřejného prostranství v ploše a prověřit jeho charakter, rozvolnění zástavby směrem k lesu, zajištění průchodnosti plochami bydlení směrem k lesu a také napojení na technickou infrastrukturu.</p>	<p>Lokalita je velmi rozsáhlá a nerespektuje již vydaná územního rozhodnutí, popřípadě územní rozhodnutí, o která bylo požádáno a následně ani stavební povolení, která byla vydána, popřípadě o která bylo požádáno. Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <u>nesouhlasit</u> s návrhem ÚPmB a navrhuje zrušit rozvojovou lokalitu a ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna. Rada MČ Brno-Líšeň doporučila ZMČ Brno-Líšeň – <u>nesouhlasit</u> s návrhem ÚPmB a navrhuje zrušit rozvojovou lokalitu a ponechat její funkční využití, dle stávajícího Územního plánu města Brna. ZMČ Brno-Líšeň – pozemek p.č. 5049/24 v k.ú. Líšeň navrhuje změnit z B/v4 na B/v3. ZMČ Brno-Líšeň - <u>nesouhlasí</u> s návrhem ÚPmB a navrhuje zrušit rozvojovou lokalitu a ponechat její funkční využití, dle stávajícího Územního plánu města Brna.</p> <p>ÚS 16 – ÚS Líšeň Houbařská – výstavbu podél ul. Houbařské podmiňuje vyřešení dopravního napojení na ul. Novolíšeňskou – zajistit kapacitní dopravní infrastrukturu před zahájením nízkopodlažní rezidenční výstavby – rozvíjet v lokalitě nízkopodlažní rezidenční zástavbu – zajistit prostupnost územím z ul. Novolíšeňské na ul. Kubelíkovu – respektovat stávající charakter lokality – zajistit dostatečné veřejné prostranství v ploše a prověřit jeho charakter – zástavbu rozvolňovat směrem k lesu – zajistit průchodnost plochami bydlení směrem k lesu – řešit napojení na technickou infrastrukturu</p> <p>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň souhlasilo na svém 35. zasedání konaném dne 25. 9. 2014 usnesením pod bodem 13/35 s podáním žádosti MČ Brno-Líšeň u pořizovatele ÚPmB, na zpracování Územní studie Habří a s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno-Líšeň. Dne 1.04.2015 byl MČ Brno-Líšeň doručen na MMB Odbor územního plánování a rozvoje Podnět k pořízení územní studie „Líšeň – Habří“ včetně Návrhu zadání vypracovaného stavebním odborem MČ Brno – Líšeň. Dne 25.08.2017 byl MMB Odborem územního plánování a rozvoje doručen MČ Brno-Líšeň návrh Zadání Územní studie „Líšeň – Habří“. Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 18. zasedání konaném dne 22.9.2016 usnesením pod bodem 11/18 - <i>nesouhlasilo</i> v rámci zákonných možností s tím, aby v lokalitě Novolíšeňská – Kubelíkova, na parcele p.č. 5049/24 v k.ú. Líšeň: V horní části pozemku (ukazatel IPP 0,6 dle územního plánu) byla realizována vyšší než čtyřpodlažní zástavba bytovými nebo multifunkčními domy, v dolní části pozemku (ukazatel IPP 0,5 dle územního plánu) byla realizována jiná zástavba než rodinnými</p>
-------------------------------	--	--

		<p>domy</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>a požadovalo</i>, aby orgány statutárního města Brna k připravované zástavbě uzavřely s investorem výstavby na pozemku p.č. 5049/24 v k.ú. Líšeň plánovací smlouvu řešící předmětnou lokalitu jako celek tak, aby investor předmětné zástavby zajistil v plné míře pokrytí potřeb veřejné infrastruktury pro svůj projekt zejména parkovací stání pro návštěvníky vlastníků bytů, dětské hřiště, komunikaci pro pěší pro přístup MHD, dostatečné plochy veřejné zeleně; aby investor předmětné zástavby nepřekročil Územním plánem města Brna stanovený ukazatel IPP 0,5 a 0,6 v lokalitě; nezměnil stávající výškové stavební hladiny a podobu horizontu v území tzv. staré Líšně - <i>a žádalo</i>, aby zástupce Statutárního města Brna, aby stanoviska hájil ve všech správních, smluvních a povolovacích řízeních <p>K tomuto Návrhu Zadání Územní studie „Líšeň – Habří“ uplatnil starosta připomínky dne 25.09.2017, pověřený Zastupitelstvem MČ Brno-Líšeň, na 30. zasedání konaném dne 21.09.2017. Dne 11.02.2018 zaslal MMB Odbor územního plánování a rozvoje sdělení k připomínkám uplatněných starostou. K tomuto sdělení MMB Odboru územního plánování a rozvoje zaslal starosta dne 22.02.2019 Doplnění k Návrhu Zadání Územní studie „Líšeň – Habří“. Dne 17.05.2019 byl MMB Odborem územního plánování a rozvoje doručen MČ Brno-Líšeň upravený návrh Zadání Územní studie „Líšeň – Habří“. Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 8. zasedání konaném dne 27.06.2019 usnesením pod bodem 5/8 vzalo na vědomí návrh zadání Územní studie Habří. Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB – vymezením územní studie ÚS-16 a navrhuje ponechat vymezení územní studie Habří dle požadavku zastupitelstva MČ Brno-Líšeň. Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB – vymezením územní studie ÚS-16 a navrhuje ponechat vymezení územní studie Habří dle požadavku zastupitelstva MČ Brno-Líšeň. ZMČ Brno-Líšeň - <i>nesouhlasí</i> s návrhem ÚPmB – vymezením územní studie ÚS-16 a navrhuje ponechat vymezení územní studie Habří dle požadavku zastupitelstva MČ Brno-Líšeň.</p>
	<p>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): I/x Název RZV: plocha zahrádek Struktura zástavby: bez zástavby</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová nestavební-volná plocha krajinné zeleně s funkčním typem KV – plocha krajinné zeleně všeobecné. FUNKCE: PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území, - jsou veřejně přístupné. KV PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ</p>

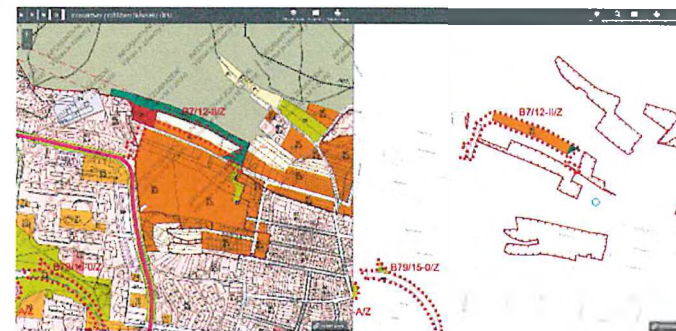
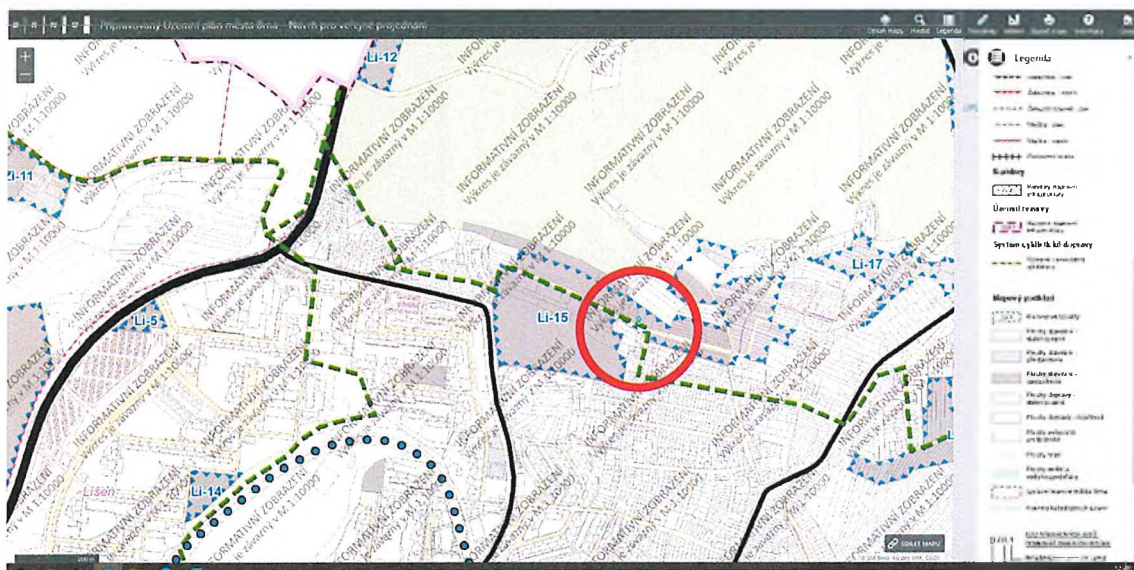
		<p>Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.</p> <p>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hlavní je využití pro ochranu a rozvoj přírodních a krajinných hodnot území. • Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití. • Podmíněně přípustné využití není stanoveno. <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – K.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – K.</p> <p>ZMČ Brno-Líšeň - <i>nesouhlasí</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – K.</p>
	<p>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): B/r2 Název RZV: plocha bydlení Výšková úroveň zástavby: 3–10 m</p>	<p>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 15. mimořádném zasedání konaném dne 5.05.2016 usnesení pod bodem 1/15 <i>nesouhlasilo</i> s číslem změny B7/12-II návrhu ZADÁNÍ změny ÚPmB – 43. soubor změn z 2011, 2012.</p> <p>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 10. zasedání konaném dne 10.10.2019 usnesení pod bodem 3/10 <i>nesouhlasilo</i> s číslem změny B7/12-II/Z NÁVRHU změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení.</p> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje zrušit rozvojovou lokalitu a ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna – stabilizované plochy nestavební-volné plochy – zemědělský půdní fond.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje zrušit rozvojovou lokalitu a ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna – stabilizované plochy nestavební-volné plochy – zemědělský půdní fond.</p> <p>ZMČ Brno-Líšeň - <i>nesouhlasí</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje zrušit rozvojovou lokalitu a ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna – stabilizované plochy nestavební-volné plochy – zemědělský půdní fond.</p>
	<p>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): O Název RZV: plocha veřejných prostranství</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová nestavební-volná plocha městské zeleně s funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně.</p> <p>FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ</p> <ul style="list-style-type: none"> - jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, - jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. <p>ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ zahrnují zejména</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - parkově upravená veřejná prostranství, - liniovou zeleň a uliční stromořadí, - významnou izolační a ochrannou zeleň. <p>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hlavní je využití pro veřejná prostranství a zpřístupnění a obsluhu ploch dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pohybu obyvatel, případně jejich shromažďování. • Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, pokud nenarušuje funkčnost veřejného prostranství. • Podmíněně přípustné je využití pro podzemní parkování za podmínky, že je umístěno pro veřejné potřeby a jeho umístění výrazně neomezí hlavní využití. <p>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 10. zasedání konaném dne 10.10.2019 usnesení pod bodem 3/10 <u>nesouhlasilo</u> s číslem změny B7/12-II/Z NÁVRHU změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení.</p> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <u>nesouhlasit</u> s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY městské zeleně – Z.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <u>nesouhlasit</u> s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY městské zeleně – Z.</p> <p>ZMČ Brno-Líšeň - <u>nesouhlasí</u> s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY městské zeleně – Z.</p>
--	--	---

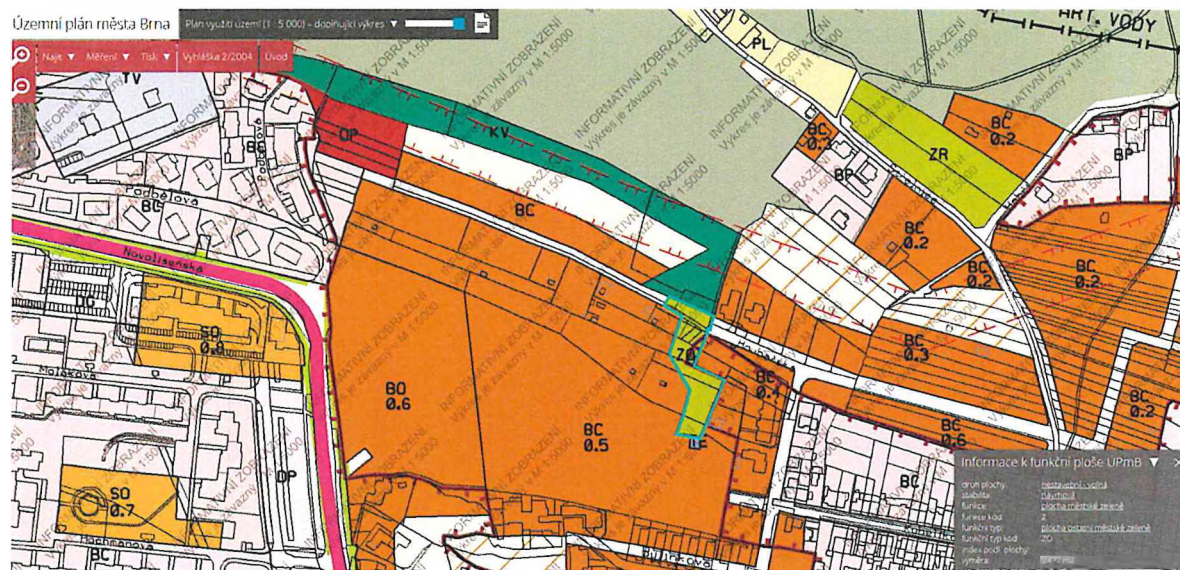
Li-15 Houbařská



Li-15 Houbařská – výkres dopravy



Platný Územní plán města Brna

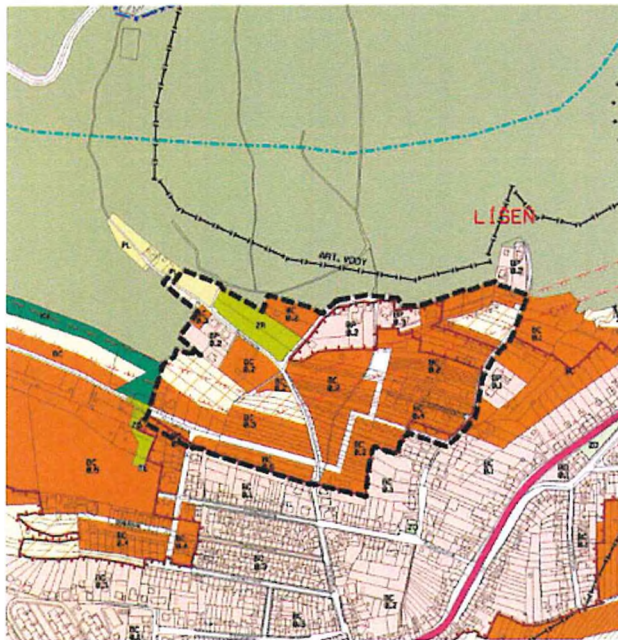


Li-15 Houbařská – vymezená lokalita dle Územní studie Habří

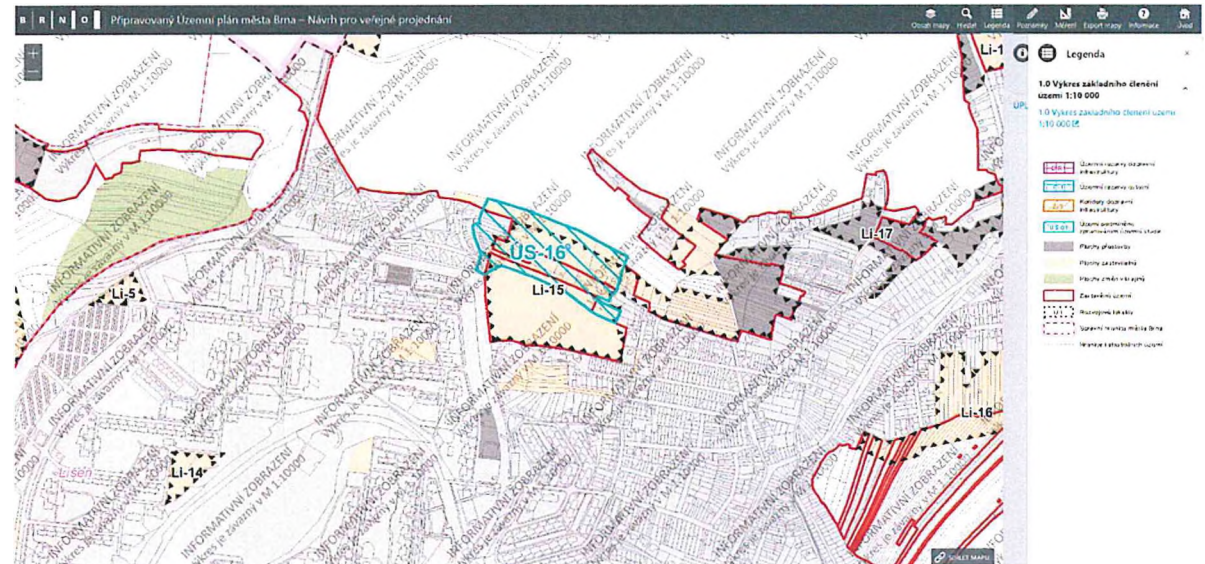
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Plán využití území (1 : 5 000) - doplňující výkres - výřez

----- vymezení řešeného území ÚS Habří, k.ú. Líšeň



Li-15 Houbařská – výkres základního členění





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 25.06.2021

C.č. MMB:
LÍŠEŇ, JIROVA 2, 628 00 BRNO.....

BRNO

STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-LÍŠEŇ

SPIS. ZNAČKA: STP/02636/2020/SMO
VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0233240/2021
ZE DNE: 13.05.2021
DATUM: 25.06.2021

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Připomínky k UPRAVENÉMU NÁVRHU Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání

Na základě pověření Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň uplatňuji připomínky k UPRAVENÉMU NÁVRHU Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání.

UPRAVENÝ NÁVRH Územního plánu města Brna projednalo VIII./23. - zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 24.06.2021, které pod bodem č. 23/5 svého usnesení

Souhlasí s lokalitou: Li-2, Li-9, Li-13, Li-16, ul. Heydukova, ul. Podolská

nesouhlasí s lokalitou: Li-3, Li-8, Li-11, Li-14, Li-15, Li-17, Li-18, Li-20, Li-21
ul. Štefáčkova (B72/15-0/Z změny ÚPmB vybrané ke zkrácenému postupu), ul. Heydukova (B/55-II 43. soubor změn ÚPmB), ul. Bednaříkova, ul. Hochmanova, rekreační oblast „Mariánské údolí“, ul. Poláčkova

navrhuje

- Slévárna HEUNISCH Brno - změnu funkční plochy, z P/a4 na plochu komerční vybavenosti (W) nebo smíšenou obytnou (C)
- doplnit regulativ veřejného prostranství náměstí Karla IV, tak, aby umožňoval realizaci návrhu rekonstrukce vzešlého z architektonické soutěže skončené v roce 2021
- funkční využití pozemku p.č. 5049/24 v k.ú. Líšeň v souladu se svým usnesením 18. zasedání ZMČ Brno-Líšeň ze dne 22.09.2016 pod bodem 19A, tedy max. čtyřpodlažní domy, podpořenou petiční akcí občanů v lokalitě
- pro pozemek p.č. 5049/24 v k.ú. Líšeň snížení výškové hladiny budov na r2

a

pověřuje

p. starostu MČ Brno-Líšeň uplatnit připomínky k UPRAVENÉMU Návrhu Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání

Děkujeme za pochopení a spolupráci v zájmu oboustranné spokojenosti.

Příloha: výpis unesení z 23. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň ze dne 24.06.2021
textová příloha
grafická příloha

S pozdravem

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno


Mgr. Břetislav Štefan
starosta MČ Brno - Líšeň

Obdrží:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova 67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Na vědomí:

ÚMČ Brno-Líšeň, Stavební odbor, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA ,JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2021/06/25

Věc : Výpis z usnesení 23.zasedání Zastupitelstva MČ Brno -Líšeň ze dne 24.06.2021

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

Pod bodem

1/23 souhlasí s lokalitou : Li-2,Li-9,Li-13,Li-16, ul. Heydukova, ul. Podolská

Nesouhlasí s lokalitou : Li-3,Li-8,Li-11,Li-14,Li-15,Li-17,Li- 18,Li-20,Li-21
ul.Štefáčkova (B72/15-0/Z změny ÚPmB vybrané ke zkrácenému postupu)
ul. Heydukova (B55-II.43.soubor změn ÚPmB), ul.Bednaříkova,
ul. Hochmanova, rekreační oblast „Mariánské údolí“, ul. Poláčkova
navrhuje Slévárna HEUNISCH Brno – změnu funkční plochy , z P/a4 na plochu
komerční vybavenosti (W) nebo smíšenou obytnou (C)
doplnit regulativ veřejného prostranství náměstí Karla IV, tak, aby
umožňoval realizaci návrhu rekonstrukce vzešlého z architektonické
soutěže skončené v roce 2021
funkční využití pozemku p.č. 5049/24 v k.ú. Líšeň v souladu se svým
usnesením 18.zasedání ZMČ Brno -Líšeň ze dne 22.09.2016 pod bodem
19.A, tedy max.čtyřpodlažní domy, podpořenou petiční akcí občanů v
lokalitě
- pro pozemek p.č. 5049/24 v k.ú. Líšeň snížení výškové hladiny budov
na r2
a pověřuje p. starostu MČ Brno – Líšeň uplatnit připomínky k Návrhu Územního plánu města Brna

v.r.
Mgr.Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Mgr.Alena Stejskalová
ověřovatelka

Vyhotovil : Horáková



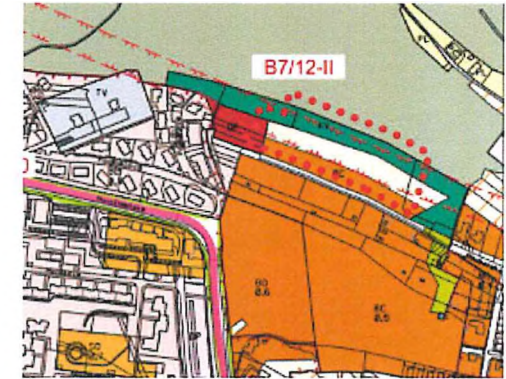
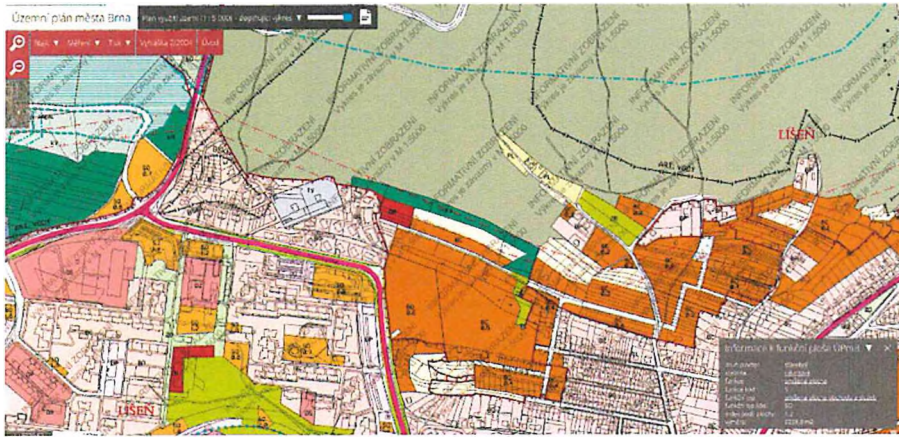
Mgr. Michal Sadílek
ověřovatel

<p>Li-15 Houbařská</p>	<p>Charakteristika lokality Rozvojová lokalita se nachází v severní části MČ Líšeň v těsné návaznosti na zastavěné území. Lokalita je z části využívána jako zahrádka. V západní části je záměr na výstavbu bytových domů a veřejných prostranství, který vhodně naváže na stávající sídliště. Ostatní plochy jsou určeny pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu, která svým charakterem má navázat na stávající strukturu zástavby ve Staré Líšni. Podmínkou nové výstavby v části podél ulice Houbařská je vyřešení dopravního napojení na ulici Novolíšeňská. Z důvodu bezpečnosti je vhodné vybudovat dopravní propojení Staré a Nové Líšně ulicí Houbařská. Další podmínkou je zachování a zlepšení alespoň pěší prostupnosti z ulice Novolíšeňská do ulic Kubelíkova a Bylinková. Tato propojení jsou důležitá pro udržení vazeb mezi stávající zástavbou a pro přístup k VHD a občanské vybavenosti. Plocha bydlení severně od ulice Houbařská je zároveň podmíněna rozvolněním zástavby směrem k lesu. Rozvolnění je důležité s ohledem na ochranné pásmo vedení VVN a navazujícího lesního porostu. Podmínkou v lokalitě je také zachovat prostupnost do lesa, který zvyšuje atraktivitu území. Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): B/r2 Název RZV: plocha bydlení Výšková úroveň zástavby: 3–10 m</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná nestavební-volná, funkce zemědělský půdní fond.</p> <p>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 15. mimořádném zasedání konaném dne 5.05.2016 usnesení pod bodem 1/15 <u>nesouhlasilo</u> s číslem změny B7/12-II návrhu ZADÁNÍ změny ÚPmB – 43. soubor změn z 2011, 2012.</p> <p>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 18. zasedání konaném dne 22.9.2016 usnesením pod bodem 11/18</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>nesouhlasilo</u> v rámci zákonných možností s tím, aby v lokalitě Novolíšeňská – Kubelíkova, na parcele p.č. 5049/24 v k.ú. Líšeň: V horní části pozemku (ukazatel IPP 0,6 dle územního plánu) byla realizována vyšší než čtyřpodlažní zástavba bytovými nebo multifunkčními domy, v dolní části pozemku (ukazatel IPP 0,5 dle územního plánu) byla realizována jiná zástavba než rodinnými domy - <u>a požadovalo</u>, aby orgány statutárního města Brna k připravované zástavbě uzavřely s investorem výstavby na pozemku p.č. 5049/24 v k.ú. Líšeň plánovací smlouvu řešící předmětnou lokalitu jako celek tak, aby investor předmětné zástavby zajistil v plné míře pokrytí potřeb veřejné infrastruktury pro svůj projekt zejména parkovací stání pro návštěvníky vlastníků bytů, dětské hřiště, komunikaci pro pěší pro přístup MHD, dostatečné plochy veřejné zeleně; aby investor předmětné zástavby nepřekročil Územním plánem města Brna stanovený ukazatel IPP 0,5 a 0,6 v lokalitě; nezměnil stávající výškové stavební hladiny a podobu horizontu v území tzv. staré Líšně realizoval citlivé navázání na stávající výstavbu na území tzv. Staré Líšně - <u>a žádalo</u>, aby zástupce Statutárního města Brna, aby stanoviska hájil ve všech správních, smluvních a povolovacích řízeních <p>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 10. zasedání konaném dne 10.10.2019 usnesení pod bodem 3/10 <u>nesouhlasilo</u> s číslem změny B7/12-II/Z NÁVRHU změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení.</p> <p>ZMČ Brno-Líšeň konaného dne 28.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 12/15 - nesouhlasilo s lokalitou Li-15.</p> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <u>nesouhlasit</u> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje zrušit rozvojovou lokalitu a ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna – stabilizované plochy nestavební-volné plochy – zemědělský půdní fond.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <u>nesouhlasit</u> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje zrušit rozvojovou lokalitu a ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna – stabilizované plochy nestavební-volné plochy – zemědělský půdní fond.</p>
-------------------------------	---	--

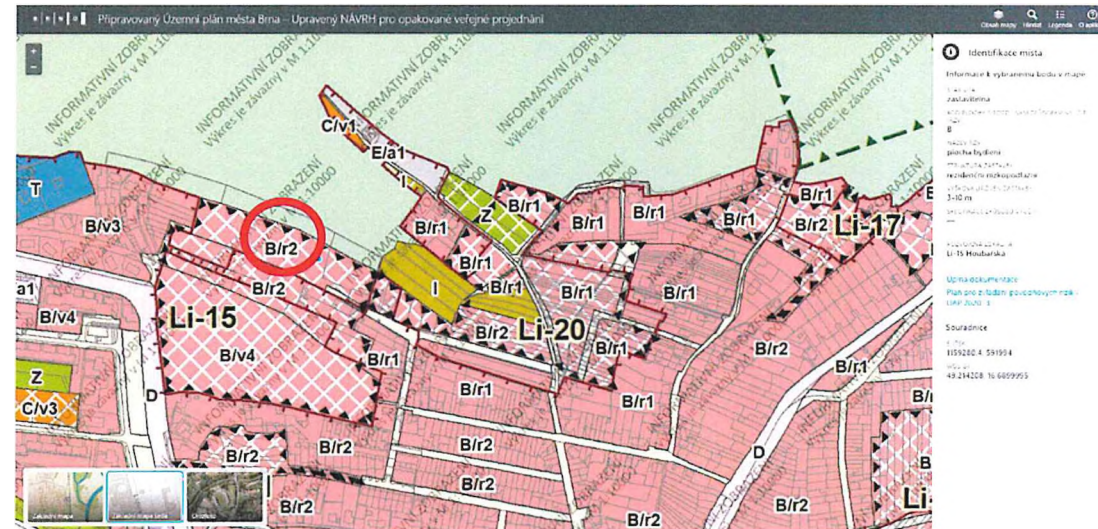
		<p>ZMČ Brno-Líšeň - <u>nesouhlasí</u> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje zrušit rozvojovou lokalitu a ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna – stabilizované plochy nestavební-volné plochy – zemědělský půdní fond.</p>
	<p>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): O Název RZV: plocha veřejných prostranství</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová nestavební-volná plocha městské zeleně s funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně. FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ - jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, - jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ zahrnují zejména - parkově upravená veřejná prostranství, - liniovou zeleň a uliční stromořadí, - významnou izolační a ochrannou zeleň. Podle UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚPmB PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ • Hlavní je využití pro veřejná prostranství a zpřístupnění a obsluhu ploch dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pohybu obyvatel, případně jejich shromažďování. • Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, pokud nenarušuje funkčnost veřejného prostranství. • Podmíněně přípustné je využití pro podzemní parkování za podmínky, že je umístěno pro veřejné potřeby a jeho umístění výrazně neomezí hlavní využití.</p> <p>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 10. zasedání konaném dne 10.10.2019 usnesení pod bodem 3/10 <u>nesouhlasilo</u> s číslem změny B7/12-II/Z NÁVRHU změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení.</p> <p>ZMČ Brno-Líšeň konaného dne 28.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 12/15 - nesouhlasilo s lokalitou Li-15.</p> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <u>nesouhlasit</u> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY městské zeleně – Z. Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <u>nesouhlasit</u> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY městské zeleně – Z. ZMČ Brno-Líšeň - <u>nesouhlasí</u> s UPRAVENÝM NÁVRHEM ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY městské zeleně – Z.</p>

Li-15 Houbařská

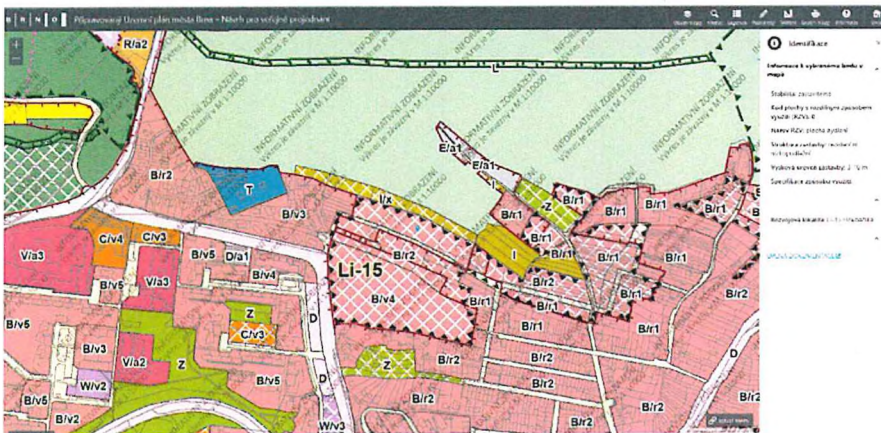
Platný ÚPmB



UPRAVENÝ NÁVRH ÚPmB pro opakované veřejné projednání 2021

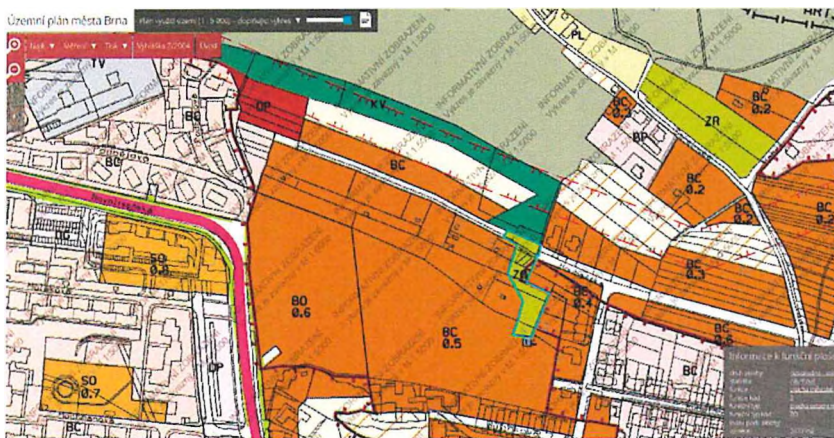


NÁVRH ÚPmB pro veřejné projednání 2020

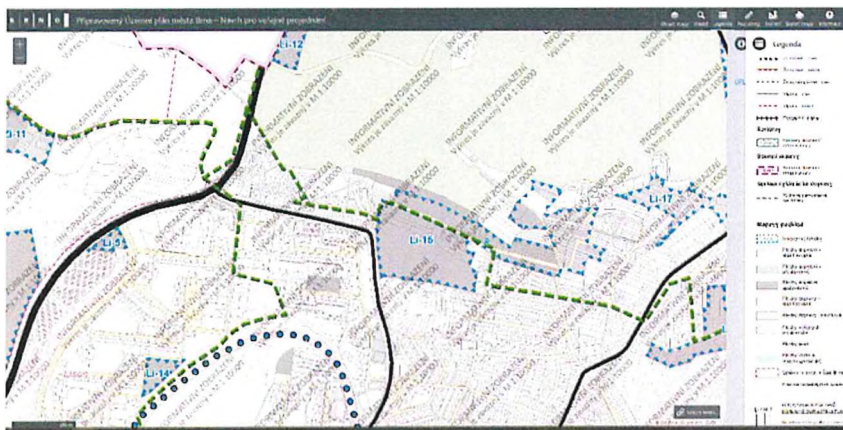


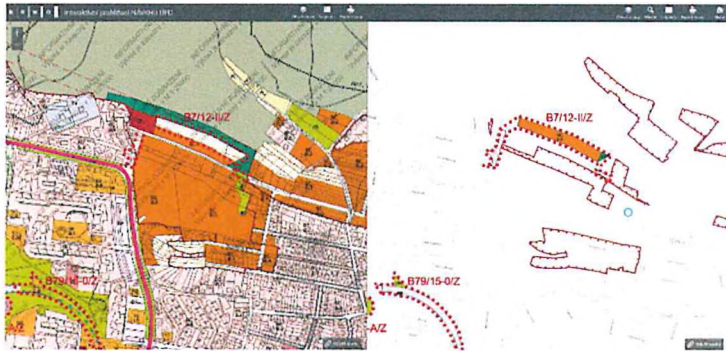
Li-15 Houbařská – výkres dopravy

Platný ÚPmB



NÁVRH ÚPmB pro veřejné projednání 2020





UPRAVENÝ NÁVRH ÚPmB pro opakované veřejné projednání 2021

