



ÚTVAR TAJEMNÍKA , JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE: 8.4.2020
NAŠE ČJ.: 3545/2020/2000/Hor
SPIS. ZN.:

Žadatel
Mgr. Ing. Michal Hebký

VYŘIZUJE:
TEL.: Horáková
FAX: 544424841
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 22.4.2020

Věc : Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106 /1999 Sb.

Dne 9.4. byla doručena do e-spisu žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.
Mgr. Ing. Michalem Hebkým pod č.j. 3173/2020 .
Tato žádost byla předána I. místostarostce Ing. arch. Kremitovské
Odpověď Ing. arch. Kremitovské na tuto žádost zasílám přílohou – odpověď Ing. arch. Kremitovská

Za ÚMČ Brno – Líšeň útvarem tajemníka zasílám tyto dokumenty :

Metodiku pro zadávání veřejných zakázek Rady městské části Brno – Líšeň
Materiál předložený na 25. schůzi konanou dne 18.12.2019
Objednávku - společnosti Atelier WIK
Zaplacenou fakturu společnosti Atelier WIK
Studii na přestavbu objektů Poláčkova

Dále zasílám rozhodnutí o odmítnutí žádosti útvarem tajemníka ÚMČ Brno -Líšeň .


Horáková Eva
útvarem tajemníka

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno



ÚTVAR TAJEMNÍKA , JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE: 8.4.2020
NAŠE ČJ.: 3545/2020/2000/Hor
SPIS. ZN.:

Žadatel
Mgr. Ing. Michal Hebký

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 22.4.2020

Věc : Rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti

Dne 9.4.2020 byla doručena do e-spisu žádost o poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb. Mgr. Ing. Michalem Hebkým pod .č.j. 3173/2020.

Ve věci poskytnutí informace :

Dokumentu prokazujícího doručení objednávky společnosti Atelier WIK s.r.o. Dokumentů o předchozí dohodě zmíněné ve výše uvedené objednávce či informací o obsahu předchozí dohody včetně určení osoby, která předchozí dohodu sjednala uzavřené smlouvy se společností Atelier WIK s.r.o. dokumentu prokazujícího schválení smlouvy kompetentním orgánem se společností Atelier WIK veškeré varianty Objemové studie Centrum Kotlanova vypracované společností Atelier WIK s.r.o. včetně „nulté „ varianty resp.veškerá plnění poskytnutá společností Atelier WIK s.r.o. včetně stavebně technologického posouzení konstrukcí objektu (s výjimkou již poskytnutých dokumentů viz přílohy přípisu Ing.arch.Kremitovské ze dne 23.3.2020) a dokumentů prokazujících převzetí či doručení plnění společností Atelier WIK odpovědné osobě MČ Brno – Líšeň

Objednávky pro společnost Atelier WIK s.r.o. vystavené v souladu s INA investičním technikem, podepsané uvolněným funkcionářem pro danou oblast působnosti včetně všech příloh veškerých příslušných dokumentů dokládajících komunikaci investičního technika Ing.Věrného s architektonickou kanceláří před a v průběhu zpracování ideové studie a informace o obsahu této komunikace

Útvar tajemníka nenalezl a nebyli mu předány investičním technikem Ing. Věrným, který ukončil pracovní poměr k datu 1.3.2020 žádné informace a doklady týkající se „objemové studie Centrum Kotlanova . „

Zdůvodnění částečného odmítnutí žádosti u Ing.arch.Kremitovské: viz poskytnutí informace Ing. arch.Kremitovská odmítnutí

S ohledem na výše uvedené rozhodl útvar tajemníka ,že žádost o poskytnutí těchto informací odmítl z důvodu nenalezení požadovaných informací .

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. odvolání. Odvolání se podává orgánu ,který rozhodnutí vydal. O odvolání rozhoduje MMB, odbor vnitřních věcí, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno.

Horáková Eva
Útvar tajemníka

Věc: Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Tímto v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále také „InfZ“) žádá **Společenství vlastníků jednotek v domě Kotlanova 2508/3a, Brno, IČ: 26293510** sídlem Kotlanova 2508/3a, Líšeň, 628 00 Brno a **Společenství vlastníků jednotek domu č.p.2507/3, Kotlanova ulice, Brno 28 - Líšeň, IČ: 26281856** sídlem Brno - Líšeň, Kotlanova 2507/3, PSČ 62800 (dále jen „žadatelé“) prostřednictvím svého právního zástupce Mgr. Ing. Michala Hebkého, advokáta (viz plné moci) Statutární město Brno, Městskou část Brno-Líšeň (dále jen „Povinný subjekt“) o poskytnutí níže uvedených informací a dokumentů.

Podle Zápisu z 25. schůze Rady městské části Brno - Líšeň konané dne 18. 12. 2019 (dostupné na www stránkách: <https://www.brno-lisen.cz/zapis-z-25-schuze-rmc8/fl6365>) bylo pod bodem jednání VIII.25/2400/3 *Věc: Metodika pro zadávání veřejných zakázek - schválení výjimky z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu* na služby usnesením RMČ ve věci zpracování objemové studie Centrum Kotlanova schválena výjimka z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek Rady městské části Brno - Líšeň, a to přímé zadání veřejné zakázky jednomu dodavateli a vystavení objednávky s odkazem na důvodovou zprávu

S ohledem na výše uvedené žadatelé žádají o poskytnutí:

- metodiky pro zadávání veřejných zakázek Rady městské části Brno-Líšeň;
- dokumentu označeného zřejmě či obdobně jako *Výjimka z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek - zpracování objemové studie Centrum Kotlanova*, resp. dokumentu obsahující návrh usnesení k výše uvedenému bodu jednání opatřeným podpisy osob garantujících správnost a zákonnost materiálu, a to včetně veškerých příloh, jako například důvodová zpráva, seznam oslovených uchazečů, návrh smlouvy či objednávky atd.;

Ze Zápisu z jednání Finančního výboru ZMČ ze dne 16. 12. 2019 (dostupné na www stránkách: <https://www.brno-lisen.cz/zapis-z-financniho-v-16-12-19/fl6274>) vyplývá, že místostarostka Ing. arch. Iva Kremítovská k připomínkám návrhu rozpočtu MČ Líšeň na rok 2020 k položce PAR 3613, POL 6121 - *Nákupní centrum Kotlanova - rekonstrukce* v diskusi sděluje, že „Kotlanova - zadána vizualizace“.

S ohledem na výše uvedené žadatelé žádají o poskytnutí:

- veškerých příslušných dokumentů (podkladové materiály, zápisy z jednání, emailové a jiné komunikace, uzavřených smluv, objednávek atd.) dokládajících zadání vizualizace Kotlanova k datu 16. 12. 2019, resp. veškeré komunikace příslušných osob z MČ Líšeň předcházející datu 16. 12. 2019 ve věci zadání „vizualizace Kotlanova“.

- **Správná formulace sdělení je zadávána vizualizace**
- **Příloha č. 1 – podkladové materiály použité pro zadávání vizualizace – materiály z r.2016 o možnosti obsahu Kotlanova, torzo projektové dokumentace**

Z registru smluv (dostupné na www stránkách: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/11997096>) vyplývá, že Ing. Belcredi Irena, tajemnice, dne 3. 2. 2020 objednává u dodavatele Atelier WIK, s.r.o. na základě předchozí dohody

provedení prací a služeb Objemovou studii „Centrum Kotlanka“ viz nabídka prací, přičemž cena nepřesáhne částku 173.030 Kč včetně DPH.

S ohledem na výše uvedené žadatelé žádají o poskytnutí:

- doklad o uzavření smluvního vztahu se společností Atelier WIK, s.r.o., min. akceptací objednávky ze strany Útvary tajemníka zastoupeného Ing. Belcredi Irena či jakýchkoli jiných osob MČ Líšeň či Úřadu MČ Líšeň společností Atelier WIK, s.r.o.;
 - dokumentu prokazujícího doručení objednávky společnosti Atelier WIK, s.r.o.;
 - dokumentu nabídky prací včetně všech příloh zmíněného ve výše uvedené objednávce;
 - dokumentů o předchozí dohodě zmíněné ve výše uvedené objednávce či informací o obsahu předchozí dohody včetně určení osoby, která předchozí dohodu sjednala;
 - dokumenty odůvodňující stanovení ceny do 173.030 Kč včetně DPH;
- **cena je stanovena v nabídce, je v souladu s honoráři architektů dle jednotlivých výkonných fází a standard profesních výkonů.**

- uzavřené smlouvy se společností Atelier WIK, s.r.o.;
- dokumentu prokazujícího schválení smlouvy kompetentním orgánem se společností Atelier WIK, s.r.o.;
- veškeré varianty Objemové studie „Centrum Kotlanka“ vypracované společností Atelier WIK, s.r.o. včetně „nulté“ varianty resp. veškerá plnění poskytnutá společností Atelier WIK, s.r.o. včetně stavebně technologického posouzení konstrukcí objektu (s výjimkou již poskytnutých dokumentů - viz přílohy přípisu Ing. arch. Kremitovské ze dne 23. 3. 2020) a dokumentů prokazujících převzetí či doručení plnění společností Atelier WIK, s.r.o. odpovědné osobě MČ Brno-Líšeň
- všech faktur (daňových dokladů) společnosti Atelier WIK, s.r.o. v souvislosti s uvedenou zakázkou a informací o datu jejich úhrady;

Z dokumentu Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím spis. zn. MCLISEN11302/2019/2400/cer ze dne 11. 12. 2019 ve věci poskytnutí informace o Komunitním centru na Orlovně (dostupné na [www stránkách: https://www.brno-lisen.cz/zadost-o-poskytnuti-informace-ze-dne-29-11-2019/f16285](https://www.brno-lisen.cz/zadost-o-poskytnuti-informace-ze-dne-29-11-2019/f16285)) vyplývá, že I. místostarostka bude vykonávat působnost pro oblast školství, sociální, sportu, nebytových prostor vč. investic, oprav a vybavení, a dále z dokumentu vyplývá argumentace místostarostky Ing. arch. Ivy Kremitovské k Orlovně: „Rizika ve všech oblastech jsou pro mě velká. Byla bych ráda, aby někdo vyvrátil, že to tak není. ... V tomto projektu není obsaženo, co nás tento projekt bude stát, pokud ho budeme realizovat. Nedostali jsme také žádnou ekonomickou analýzu. V projektu je řešena pouze stavební část, není zde řešeno žádané vybavení, multifunkční sál, vybavení kluboven. Není řešena zahrada Orlovně. Nejsou řešeny následné náklady na provoz, jak je popsáno ve výzvě, že městská část bude hradit provozovatele KCL, sociální službu a veškeré náklady spojené s komunitním centrem. Ekonomické hledisko nebylo nikdy předloženo do zastupitelstva. V září loňského roku byla podána druhá žádost o změnu tohoto projektu, která řešila časový harmonogram.“

S ohledem na výše uvedené žadatelé žádají o poskytnutí:

- dokumentů dokládajících působnost místostarostky Ing. arch. Kremitovské v oblasti bytové výstavby, resp. v oblasti řešení komunitních center seniorů či/a výstavby bytů v k. ú. Líšeň, případně informace a označení osob, v jejichž působnosti je uvedena záležitost;
- poskytnutí ekonomické analýzy projektu „Centrum Kotlanova“ či projektu „Nákupní centrum Kotlanova - rekonstrukce“ či jinak nazvaného záměru komunitního bydlení seniorů v nástavbě obchodního a kulturního centra na ulici Kotlanova (budovy č. p. 2163 v k. ú. Líšeň); a to včetně vybavení;
- poskytnutí dokumentů prokazujících plánované řešení nákladů na provoz „komunitního bydlení seniorů“ v nástavbě „Kotlanka“, nákladů na vybudování a provoz potřebného vybavení, náklady na sociální služby a další náklady spojené s komunitním centrem;
- podkladů určených či potenciálně určených pro zastupitelstvo MČ Líšeň a k veřejné debatě dokládajících „ekonomické hledisko“ navrženého záměru „komunitního bydlení seniorů“ v uvedené lokalitě.

Statutárním orgánům stěžovatelů byl emailem doručen neformální nedatovaný přípis Ing. arch. Ivy Kremitovské označený jako Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

S ohledem na obsah neformálního přípisu si žadatelé dovolují požádat o poskytnutí:

- ekonomické kalkulace variant rekonstrukce budovy č.p. 2163, a to i s odkazem na skutečnost, že Ing. arch. Kremitovská prověřuje a hledá co nejvíce vhodnou a ekonomicky nejvýhodnější variantu pro občany Líšně včetně sociálního rozměru demografického nárůstu počtu seniorů;
- veškerých příslušných dokumentů (podkladové materiály, zápisy z jednání, emailové a jiné komunikace atd.) dokládajících konzultace Ing. arch. Ivy Kremitovské o možnostech objektu s projektanty ZTI, stavaři, statikem, stavebními firmami, vedením KCL a informace o obsahu těchto jednání, dále o určení konkrétních osob, s nimiž byly konzultovány možnosti objektu;
- objednávky pro společnost Atelier WIK, s.r.o. vystavené v souladu s INA investičním technikem, podepsané uvolněným funkcionářem pro danou oblast působnosti včetně všech příloh;
- veškerých příslušných dokumentů (podkladové materiály, zápisy z jednání, emailové a jiné komunikace atd.) dokládajících komunikaci Ing. arch. Kremitovské a investičního technika Ing. Věrného s architektonickou kanceláří před a v průběhu zpracování ideové studie a informace o obsahu této komunikace;
 - příloha č.2 – komunikace ing. Kremitovská
 - komunikace ing. Věrný
- objemové studie ve verzi s vícepodlažní nástavbou bytů předloženou v průběhu zpracování;
 - příloha č. 3 - Kotlanova vícepodlažní
- žádosti o změnu varianty vícepodlažní bytové nástavby na variantu komunitní bydlení seniorů;
- článku s harmonogramem všech veřejných debat k tomuto tématu, jež měl být vyvěšen na webu radnice současně s distribucí Líšeňských novin; případně, kdy bude takový článek s harmonogramem všech veřejných debat k tomuto tématu vyvěšen;
- informace o stanovisku jednotlivých členů RMČ, resp. informace o debatě a jejích závěrech s členy RMČ o nástavbě malometrážních bytů, tak jak bylo sděleno v přípisu Ing. arch. Ivy Kremitovské označeném jako Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., s tím, že bylo prodiskutováno s členy RMČ
- informace, zda je zvažováno financování nástavby 21 bytů, společenských prostor a zahrady na střeše určené pro komunitní bydlení seniorů z dotačního titulu Podpora výstavby komunitních domů seniorů, pokud ano, pak informace a dokumenty o provedení předběžné kalkulace celkové maximální výše nájemného, nákladů na služby včetně nákladů na provoz společenských prostor a údržby zahrady na střeše, možné výše dotace, a to i s ohledem na limit počtu obyvatel dle dotačních podmínek.

V Líšeňských novinách číslo 3, ročník XXX, byl zveřejněn článek „Spolu postavme domov pro seniory v Líšni“, ze kterého vyplývá existence zpracované studie na přestavbu objektů na Poláčkově ulici, kdy budovy by měly být bezbariérové, s komfortními byty, s dostatečnou kapacitou a zázemím pro zdravotnický personál, případně s pečovatelskou službou.

S ohledem na výše uvedené žadatelé žádají o poskytnutí: - výše zmíněné studie na přestavbu objektů na Poláčkově ulici.

Prosím o poskytnutí výše požadovaných informací a dokumentů ve formátu dotaz (odrážka) - odpověď, dotaz (odrážka) - odpověď atd. zasláním do mé datové schránky ID: 9aphjxu a zveřejněním na www stránkách Městské části Brno-Líšeň (www.brno-lisen.cz), tak jako ostatní poskytnuté informace za rok 2020.

Ing. arch. Křemítovská
odmítnutí

Věc: Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Tímto v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále také „InfZ“) žádá **Společenství vlastníků jednotek v domě Kotlanova 2508/3a, Brno, IČ: 26293510** sídlem Kotlanova 2508/3a, Líšeň, 628 00 Brno a **Společenství vlastníků jednotek domu č.p.2507/3, Kotlanova ulice, Brno 28 - Líšeň, IČ: 26281856** sídlem Brno - Líšeň, Kotlanova 2507/3, PSČ 62800 (dále jen „žadatelé“) prostřednictvím svého právního zástupce Mgr. Ing. Michala Hebkého, advokáta (viz plné moci) Statutární město Brno, Městskou část Brno-Líšeň (dále jen „Povinný subjekt“) o poskytnutí níže uvedených informací a dokumentů.

žadatelé žádají o poskytnutí:

- metodiky pro zadávání veřejných zakázek Rady městské části Brno-Líšeň;
- dokumentu označeného zřejmě či obdobně jako *Výjimka z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek - zpracování objemové studie Centrum Kotlanova*, resp. dokumentu obsahující návrh usnesení k výše uvedenému bodu jednání opatřeným podpisy osob garantujících správnost a zákonnost materiálu, a to včetně veškerých příloh, jako například důvodová zpráva, seznam oslovených uchazečů, návrh smlouvy či objednávky atd.;

Ze Zápisu z jednání Finančního výboru ZMČ ze dne 16. 12. 2019 (dostupné na [www stránkách: https://www.brno-lisen.cz/zapis-z-financniho-v-16-12-19/f16274](https://www.brno-lisen.cz/zapis-z-financniho-v-16-12-19/f16274)) vyplývá, že místostarostka Ing. arch. Iva Křemítovská k připomínce návrhu rozpočtu MČ Líšeň na rok 2020 k položce PAR 3613, POL 6121 - *Nákupní centrum Kotlanova - rekonstrukce* v diskusi sděluje, že „Kotlanova - zadána vizualizace“.

S ohledem na výše uvedené žadatelé žádají o poskytnutí:

- veškerých příslušných dokumentů (podkladové materiály, zápisy z jednání, emailové a jiné komunikace, uzavřených smluv, objednávek atd.) dokládajících zadání vizualizace Kotlanova k datu 16. 12. 2019, resp. veškeré komunikace příslušných osob z MČ Líšeň předcházející datu 16. 12. 2019 ve věci zadání „vizualizace Kotlanova“.

• Správný termín – zadávána vizualizace

Z registru smluv (dostupné na [www stránkách: https://smlouvy.gov.cz/smlouva/11997096](https://smlouvy.gov.cz/smlouva/11997096)) vyplývá, že Ing. Belcredi Irena, tajemnice, dne 3. 2. 2020 objednává u dodavatele Atelier WIK, s.r.o. na základě předchozí dohody provedení prací a služeb Objemovou studii „Centrum Kotlanova“ viz nabídka prací, přičemž cena nepřesáhne částku 173.030 Kč včetně DPH.

S ohledem na výše uvedené žadatelé žádají o poskytnutí:

- doklad o uzavření smluvního vztahu se společností Atelier WIK, s.r.o., min. akceptací objednávky ze strany Útvaru tajemníka zastoupeného Ing. Belcredi Irena či jakýchkoli jiných osob MČ Líšeň či Úřadu MČ Líšeň společností Atelier WIK, s.r.o.;
- dokumentu prokazujícího doručení objednávky společností Atelier WIK, s.r.o.;
- dokumentu nabídky prací včetně všech příloh zmíněného ve výše uvedené objednávce;
- dokumentů o předchozí dohodě zmíněné ve výše uvedené objednávce či informací o obsahu předchozí dohody včetně určení osoby, která předchozí dohodu sjednala;

- dokumenty odůvodňující stanovení ceny do 173.030 Kč včetně DPH;
 - cena je stanovena v nabídce, je v souladu s honoráři architektů dle jednotlivých výkonných fází a standard profesních výkonů.

- uzavřené smlouvy se společností Atelier WIK, s.r.o.;
- dokumentu prokazujícího schválení smlouvy kompetentním orgánem se společností Atelier WIK, s.r.o.;
- veškeré varianty Objemové studie „Centrum Kotlanka“ vypracované společností Atelier WIK, s.r.o. včetně „nulté“ varianty resp. veškerá plnění poskytnutá společností Atelier WIK, s.r.o. včetně stavebně technologického posouzení konstrukcí objektu (s výjimkou již poskytnutých dokumentů - viz přílohy přípisu Ing. arch. Kremitovské ze dne 23. 3. 2020) a dokumentů prokazujících převzetí či doručení plnění společností Atelier WIK, s.r.o. odpovědné osobě MČ Brno-Líšeň
- všech faktur (daňových dokladů) společností Atelier WIK, s.r.o. v souvislosti s uvedenou zakázkou a informací o datu jejich úhrady;

Z dokumentu Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím spis. zn. MCLISEN11302/2019/2400/cer ze dne 11. 12. 2019 ve věci poskytnutí informace o Komunitním centru na Orlovně (dostupné na www stránkách: <https://www.brno-lisen.cz/zadost-o-poskytnuti-informace-ze-dne-29-11-2019/fl6285>) vyplývá, že I. místostarostka bude vykonávat působnost pro oblast školství, sociální, sportu, nebytových prostor vč. investic, oprav a vybavení, a dále z dokumentu vyplývá argumentace místostarostky Ing. arch. Ivy Kremitovské k Orlovně: „Rizika ve všech oblastech jsou pro mě velká. Byla bych ráda, aby někdo vyvrátil, že to tak není. ... V tomto projektu není obsaženo, co nás tento projekt bude stát, pokud ho budeme realizovat. Nedostali jsme také žádnou ekonomickou analýzu. V projektu je řešena pouze stavební část, není zde řešeno žádané vybavení, multifunkční sál, vybavení kluboven. Není řešena zahrada Orlovně. Nejsou řešeny následné náklady na provoz, jak je popsáno ve výzvě, že městská část bude hradit provozovatele KCL, sociální službu a veškeré náklady spojené s komunitním centrem. Ekonomické hledisko nebylo nikdy předloženo do zastupitelstva. V září loňského roku byla podána druhá žádost o změnu tohoto projektu, která řešila časový harmonogram.“

S ohledem na výše uvedené žadatelé žádají o poskytnutí:

- dokumentů dokládajících působnost místostarostky Ing, arch. Kremitovské v oblasti bytové výstavby, resp. v oblasti řešení komunitních center seniorů či/a výstavby bytů v k. ú. Líšeň, případně informace a označení osob, v jejichž působnosti je uvedená záležitost;
 - ????

Odmítnutí části žádosti

- poskytnutí ekonomické analýzy projektu „Centrum Kotlanova“ či projektu „Nákupní centrum Kotlanova - rekonstrukce“ či jinak nazvaného záměru komunitního bydlení seniorů v nástavbě obchodního a kulturního centra na ulici Kotlanova (budovy č. p. 2163 v k. ú. Líšeň); a to včetně vybavení;
 - Informací pro účely zákona č. 106/1999 Sb. Se pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoli obsah nebo jeho část v jakékoli podobě, zaznamenaný na jakémkoli nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. Z toho vyplývá, že pokud tento záznam reálně neexistuje, nelze informaci poskytnout.
 - ekonomická analýza není v této fázi řešena
- poskytnutí dokumentů prokazujících plánované řešení nákladů na provoz „komunitního bydlení seniorů“ v nástavbě „Kotlanka“, nákladů na vybudování a provoz potřebného vybavení, náklady na sociální služby a další náklady spojené s komunitním centrem;
 - Informací pro účely zákona č. 106/1999 Sb. Se pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoli obsah nebo jeho část v jakékoli podobě, zaznamenaný na jakémkoli nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. Z toho vyplývá, že pokud tento záznam reálně neexistuje, nelze informaci poskytnout.
 - náklady na provoz „komunitního bydlení seniorů“ v nástavbě „Kotlanka“, nákladů na vybudování a provoz potřebného vybavení, náklady na sociální služby a další náklady spojené s komunitním centrem; ekonomické analýzy pro veřejnou debatu - není v této fázi řešeno

- podkladů určených či potenciálně určených pro zastupitelstvo MČ Líšeň a k veřejné debatě dokládajících „ekonomické hledisko“ navrženého záměru „komunitního bydlení seniorů“ v uvedené lokalitě.

- Informací pro účely zákona č.106/1999 Sb. Se pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoli obsah nebo jeho část v jakékoli podobě, zaznamenaný na jakémkoli nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. Z toho vyplývá, že pokud tento záznam reálně neexistuje, nelze informaci poskytnout.
- Podklady určené či potenciálně určené pro zastupitelstvo MČ Líšeň a k veřejné debatě dokládajících „ekonomické hledisko“ navrženého záměru „komunitního bydlení seniorů“ v uvedené lokalitě nejsou v této fázi řešeny

- ekonomické kalkulace variant rekonstrukce budovy č.p. 2163, a to i s odkazem na skutečnost, že Ing. arch. Kremitovská prověřuje a hledá co nejvíce vhodnou a ekonomicky nejvýhodnější variantu pro občany Líšně včetně sociálního rozměru demografického nárůstu počtu seniorů;

- Informací pro účely zákona č.106/1999 Sb. Se pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoli obsah nebo jeho část v jakékoli podobě, zaznamenaný na jakémkoli nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. Z toho vyplývá, že pokud tento záznam reálně neexistuje, nelze informaci poskytnout.
- ekonomické kalkulace variant rekonstrukce budovy č.p. 2163 – nejsou v této fázi řešeny

- objednávky pro společnost Atelier WIK, s.r.o. vystavené v souladu s INA investičním technikem, podepsané uvolněným funkcionářem pro danou oblast působnosti včetně všech příloh;

- veškerých příslušných dokumentů (podkladové materiály, zápisy z jednání, emailové a jiné komunikace atd.) dokládajících komunikaci Ing. arch. Kremitovské a investičního technika Ing. Věrného s architektonickou kanceláří před a v průběhu zpracování ideové studie a informace o obsahu této komunikace;

- příloha č.1 – komunikace ing. Kremitovská
- komunikace ing. Věrný

- objemové studie ve verzi s vícepodlažní nástavbou bytů předloženou v průběhu zpracování;

- příloha č.

- **Odmítnutí části žádosti**

- žádosti o změnu varianty vícepodlažní bytové nástavby na variantu komunitní bydlení seniorů;

- článku s harmonogramem všech veřejných debat k tomuto tématu, jež měl být vyvěšen na webu radnice současně s distribucí Líšeňských novin; případně, kdy bude takový článek s harmonogramem všech veřejných debat k tomuto tématu vyvěšen;

- informace o stanovisku jednotlivých členů RMČ, resp. informace o debatě a jejích závěrech s členy RMČ o nástavbě malometrážních bytů, tak jak bylo sděleno v přípisu Ing. arch. Ivy Kremitovské označeném jako Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., s tím, že bylo prodiskutováno s členy RMČ

- informace, zda je zvažováno financování nástavby 21 bytů, společenských prostor a zahrady na střeše určené pro komunitní bydlení seniorů z dotačního titulu Podpora výstavby komunitních domů seniorů, pokud ano, pak informace a dokumenty o provedení předběžné kalkulace celkové maximální výše nájemného, nákladů na služby včetně nákladů na provoz společenských prostor a údržby zahrady na střeše, možné výše dotace, a to i s ohledem na limit počtu obyvatel dle dotačních podmínek. veškerých příslušných dokumentů (podkladové materiály, zápisy z jednání, emailové a jiné komunikace atd.) dokládajících konzultace Ing. arch. Ivy Kremitovské o možnostech objektu s projektanty ZTI, stavaři, statikem, stavebními firmami, vedením KCL a informace o obsahu těchto jednání,

dále o určení konkrétních osob, s nimiž byly konzultovány možnosti objektu;

- Informací pro účely zákona č.106/1999 Sb. Se pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoli obsah nebo jeho část v jakékoli podobě, zaznamenaný na jakémkoli nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. Z toho vyplývá, že pokud tento záznam reálně neexistuje, nelze informaci poskytnout.
- určení konkrétních osob, s nimiž byly konzultovány možnosti objektu –
- nelze poskytnout, nebyly hrazeny z veřejných prostředků - § 11 zákona č.106/1999 Sb., konkrétní osoby nelze identifikovat - §5 a 10 zákona č. 101/2000Sb. O ochraně osobních údajů, a § 8a a 8b, zákona č.106/1999 Sb.

V Líšeňských novinách číslo 3, ročník XXX, byl zveřejněn článek „Spolu postavme domov pro seniory v Líšni“, ze kterého vyplývá existence zpracované studie na přestavbu objektů na Poláčkově ulici, kdy budovy by měly být bezbariérové, s komfortními byty, s dostatečnou kapacitou a zázemím pro zdravotnický personál, případně s pečovatelskou službou.

S ohledem na výše uvedené žadatelé žádají o poskytnutí: - výše zmíněné studie na přestavbu objektů na Poláčkově ulici.

Prosím o poskytnutí výše požadovaných informací a dokumentů ve formátu dotaz (odrážka) - odpověď, dotaz (odrážka) - odpověď atd. zasláním do mé datové schránky ID: 9aphjxu a zveřejněním na www stránkách Městské části Brno-Líšeň (www.brno-lisen.cz), tak jako ostatní poskytnuté informace za rok 2020.

PRŮVODKA K FAKTUŘE

(Faktura)

Odbor: 20 - Kniha došlých faktur	Na vrub účtu číslo: 16024621/0100
Agendové číslo: 202000145	Komerční banka, a. s.
žádá o převedení finančních prostředků	Způsob úhrady: hromadným příkazem
Příjemce	
práv. osoba - s.r.o.	
IČO: 60699981	Ve prospěch účtu: 4060029364/6800
Název firmy/Jméno: Atelier WIK, s.r.o.	
Adresa: Rosického nám. 6, Brno-Žabovřesky	
PSC: 61600	
Faktura číslo: 2020003	Variabilní symbol: 2020003
Důvod: Objemová studie - Centrum Kotlanka 2021405	Konstantní symbol: 308
	Specifický symbol:
Celková částka k úhradě: 173 030,00 Kč	
Slovy: JEDNOSTOSEDMDESÁTTRITISÍCETŘICET Kč 00 hal	

Klasifikace záznamové jednotky (ZJ) pro DPH:

Nulová*

Nenulová*

* *nehodící se škrtněte*

Zodpovídá:

Podpis pověřeného zaměstnance:

Rozpočtové krytí:

SU	AU	ODPA	POL	ZJ	UZ	ORJ	ORG	MD	DAL	Název
231	0011	003613	6121	000	000000000	0000000000	2021405000000	0,00	173 030,00	Výdaje investiční
321	0100	000000	0000	000	000000000	0000000000	0000000000000	173 030,00	0,00	Výdaje investiční
797	0231	000000	0851	000	045317054	0000000000	0000000000000	0,00	173 030,00	Výdaje investiční
797	0321	000000	0701	000	060699981	0000000000	0000000000000	173 030,00	0,00	Výdaje investiční

Vyhotovil: Věrný Luboš Ing.

Datum: 20.2.2020

Městská část Brno - Líšeň

20.02.2020

převod bance

Schválení operace

Datum:

Městská část Brno - Líšeň

19.02.2020

Podpis

Městská část Brno - Líšeň

20.02.2020

příkazové operace

Rozpočtové krytí

Datum:

Městská část Brno - Líšeň

20.02.2020

Podpis za správce rozpočtu

správce rozpočtu

Formální správnost

Datum:

Městská část Brno - Líšeň

20.02.2020

Podpis za hlavního účetního

hlavní účetní

Na vědomí:

Přílohy:



ARCHITECTURA,
PROJEKTIV,
INŽENÝRSKÁ
ČINNOST
www.wik.cz

*Kvalita
společně s detaily.*

1745
FAKTURA - daňový doklad
2020003

DODAVATEL

ATELIER WIK, s.r.o.

Rosického nám. 6
616 00 Brno
Česká republika

IČ: 60699981 DIČ: CZ60699981

email: atelier@wik.cz
telefon: +420605282845
www: www.wik.cz

Peněžní ústav: Sberbank CZ, a.s., pobočka Brno
Číslo účtu: **4060029364/6800**
IBAN: CZ94 6800 0000 0040 6002 9364

ODBĚRATEL

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-střed
Česká republika

IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

ADRESA DODÁNÍ

Městská část Brno - Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno

Objednávka č.: OBJ00041/2020 Datum vystavení: 14.2.2020 Forma úhrady: **Převodem**
DUZP: 14.2.2020 KS: 0308
Datum splatnosti: **28.2.2020** VS: **2020003**

Fakturujeme Vám

Popis položky / kód	Množství MJ	Cena za MJ	Sleva	Celkem	DPH	Celkem DPH	Celkem s DPH
Objemová studie "CENTRUM KOTLANKA" dle vystavené objednávky	1	143 000.00		143 000.00	21%	30 030.00	173 030.00

Celkem: **173 030.00**

Rekapitulace DPH

sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
21 %	143 000.00	30 030.00	173 030.00
Celkem:	143 000.00	30 030.00	173 030.00

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo dopor.:
	Zpracovatel:
	Ukl. znak:
14. 02. 2020	
Došlo dne:	
Č.j.:	
Příloha:	

zaokrouhlení: nezaokr. **Celkem k úhradě: 173 030.00 CZK**



Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6
616 00 Brno
Česká republika
IČ: 60699981
DIČ: CZ60699981

razítko a podpis

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 B R N O

OBJEDNÁVKA

Obj.č. OBJ00041/2020

Útvar tajemníka

V Brně dne 3. 2. 2020

Odběratel:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno 2
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Adresa příjemce:


Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno
(Na tuto adresu zašlete fakturu)

Dodavatel:

Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6
61600 Brno-Žabovřesky
IČ: 60699981

DIČ: CZ60699981

Na základě předchozí dohody objednáváme u Vás provedení následujících prací a služeb:
Objemová studie "Centrum Kotkanka" viz. nabídka prací
Cena nepřesáhne částku 173030 Kč včetně DPH.

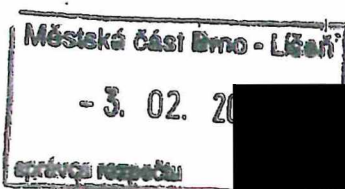

Ing. Belcredi Irena
tajemnice úřadu

Vyřizuje: Věrný Luboš Ing. tel: 544424834

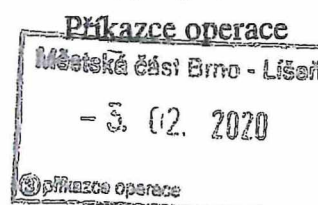
Poznámka:

Připojte, prosím, kopii objednávky a dodacího listu potvrzeného příjemcem zboží nebo práce k faktuře. Je nutné rovněž uvádět údaj o zápisu do OR nebo ŽL Vaší firmy a IČ, DIČ odběratele, jinak bude faktura vrácena jako neúplná. V korespondenci s námi uvádějte číslo objednávky. Ve faktuře uvádějte minimální splatnost 14 dní.

Datum, podpis, razítko
Správce rozpočtu



Datum, podpis, razítko





ARCHITECTURA,
PROJEKTY,
INŽENÝRSKÁ
ČINNOST
www.wik.cz

Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6
616 00 Brno
tel. office: 605 202 845
e-mail: atelier@wik.cz

IČ: 60699 801
DIČ: CZ60699801
Obchodní rejstřík:
KOS Brno
Spis. zna. C 14568

bankovní spojení:
Sberbank CZ, a.s.
pobočka Brno
č.ú. 4360023364/5600
IČ: 25330123

*Kvalita,
správa a detailu.*

ÚMČ Brno - Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno

vyřizuje: Ing. arch. Vít Vencour
tel: +420 603 164 533
e-mail: vencour@wik.cz
datum: 14.02.2020

VĚC: PŘEDÁVACÍ DOPIS

Na základě objednávky č. OBJ00041/2020 předáváme objemovou studii na akci „CENTRUM KOTLANKA“, zpracovanou ve variantě s možnou nástavbou a bez nástavby, včetně statického posouzení.

Přílohy: - 2 x tištěná verze
- 1 x CD

1x PARE + CD KREMITOVSKÁ



Za zhotovitele:

Za objednatele

Ing. arch. Vít Vencour
Jednatel společnosti



Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6
616 00 Brno
Česká republika
IČ: 60699981
DIČ: CZ60699981

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 B R N O

OBJEDNÁVKA

Obj.č. **OBJ00041/2020**

Útvar tajemníka

V Brně dne 3. 2. 2020

Odběratel:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno 2
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785


Adresa příjemce:

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno
(Na tuto adresu zašlete fakturu)

Dodavatel:

Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6
61600 Brno-Žabovřesky
IČ: 60699981 DIČ: CZ60699981

Na základě předchozí dohody objednáváme u Vás provedení následujících prací a služeb:
Objemová studie "Centrum Kotkanka" viz. nabídka prací
Cena nepřesáhne částku 173030 Kč včetně DPH.



Ing. Běláček Helena
tajemnice úřadu

Vyřizuje: Věrný Luboš Ing. tel: 544424834

Poznámka:

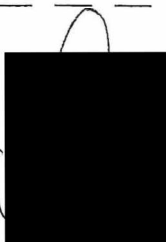
Připojte, prosím, kopii objednávky a dodacího listu potvrzeného příjemcem zboží nebo práce k faktuře. Je nutné rovněž uvádět údaj o zápisu do OR nebo ŽL Vaší firmy a IČ, DIČ odběratele, jinak bude faktura vrácena jako neúplná. V korespondenci s námi uvádějte číslo objednávky. Ve faktuře uvádějte minimální splatnost 14 dní.

Datum, podpis, razítko
Správce rozpočtu


Městská část Brno - Líšeň
- 3. 02.
správce rozpočtu

Datum, podpis, razítko

Příkazce operace
Městská část Brno - Líšeň
- 3. 02. 2020
Příkazce operace





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz
DATUM: 2019/01/14

Věc : výpis z usnesení 25.A schůze Rady městské části Brno -Líšeň ze dne 19.12.2019

Rada MČ Brno – Líšeň

pod bodem

6/25 schvaluje na zpracování objemové studie Centrum Kotlanova výjimku z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek Rady městské části Brno – Líšeň z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu od 100 000,- Kč do 2 mil. , která spočívá v použití postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby v přímém zadání veřejné zakázky jednomu dodavateli a vystavení objednávky

v.r.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

v.r.

Ing. Eva Svobodová
ověřovatelka

v.r.

Ing. Josef Šiška
ověřovatel

Vyhotovil : Horáková



ÚČETNÍ DOKLAD

Faktura dodavatelská

Schvaluji:

Částka: 173 030,00

Slovy: JEDNOSTOSEDMDESÁT TŘÍTISÍCETŘICET Kč 00hal

Agendové číslo: 202000145

Evidenční číslo: 202000145

Externí subjekt: Atelier WIK, s.r.o.

IČO: 60699981

Číslo dokladu: 2020003

Párovací symbol: -

Popis: Objemová studie - Centrum Kotlanka
2021405

PID	Drd	Rok	Měs	Den	Doklad	Zaučtoval	Provedeno
MBMCX00HRA86	0	2020	2	14	810142	Kratochvílov účetní Líšeň	02.03.2020
Rok zdanění	Měsíc zdanění						

NS	SU	AU	ODPA	POL	ZJ	UZ	ORJ	ORG	MD	DAL
4499278520	321	0100	000000	0000	000	0000000000	0000000000	00000000000000	0,00	173 030,00
4499278520	797	0321	000000	0751	000	060699981	0000000000	00000000000000	0,00	173 030,00
4499278520	042	0013	000000	0000	000	0000000000	00000000040	2021405000000	173 030,00	0,00
4499278520	797	0042	002102	0412	000	0000000000	00000000000	00000000000000	173 030,00	0,00

PID	Drd	Rok	Měs	Den	Doklad	Zaučtoval	Provedeno
MBMCX00HRA86	0	2020	2	20	110148	Kratochvílov účetní Líšeň	02.03.2020
Rok zdanění	Měsíc zdanění						

NS	SU	AU	ODPA	POL	ZJ	UZ	ORJ	ORG	MD	DAL
4499278520	231	0011	003613	6121	000	0000000000	0000000000	2021405000000	0,00	173 030,00
4499278520	321	0100	000000	0000	000	0000000000	0000000000	00000000000000	173 030,00	0,00
4499278520	797	0231	000000	0851	000	045317054	0000000000	00000000000000	0,00	173 030,00
4499278520	797	0321	000000	0701	000	060699981	0000000000	00000000000000	173 030,00	0,00

Účetní doklad přezkoušel:

Dne

Výpis z účtu:						
Účet	VS	Párováno	Kurzový rozdíl	Uhrazeno	Datum výpisu	
16024621/0100, č.29/2020	2020003	173 030,00	0,00	173 030,00	20.02.2020	

Počet příloh:

Předkladatel: Odbor organizační

Č. j. VIII. 25/2400/

3
nový (schválený)

25. schůze Rady městské části Brno-Líšeň
konaná dne 18. 12. 2019

Název:

Metodika pro zadávání veřejných zakázek – schválení výjimky z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby

Obsah:

1 Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Rada městské části Brno-Líšeň

6.00

schvaluje na zpracování **objemové studie „Centrum Kotlanka“** výjimku z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek Rady městské části Brno-Líšeň, z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu od 100 000,-Kč do 2 mil., která spočívá v použití postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby v přímém zadání veřejné zakázky jednomu dodavateli a vystavení objednávky

Stanoviska dotčených orgánů:

Správce rozpočtu:

Podpisy:

Garance správnosti, zákonnosti materiálu				
Zpracovatel	Vedoucí odboru	Právník	Tajemnice	Dotčené odbory
Mer. Bc. Alex[redacted]á	Mer. Bc. Ale[redacted]Černá		Ing. Irena Belcredi	Ing. Luboš Věrný Investiční technik

Správce rozpočtu	Uvolněný člen ZMČ	Příkazce operace
Dalibor Hakl		Ing. arch. Iva Kremitovská I. [redacted]

Název

Metodika pro zadávání veřejných zakázek - schválení výjimky z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby

Předmětem plnění jsou činnosti a zpracování dokumentace v rozsahu :

Průvodní zpráva

Popis a foto stávajícího stavu objektu,
Popis navrženého řešení ve variantách

- s nástavbou
- bez nástavby

Rekapitulace dosažených kapacit

Výkresová část

Situace širších vztahů

Zastavovací situace

Půdorysy jednotlivých podlaží ve variantách

- s nástavbou
- bez nástavby

Řez objektem

Výkresy navržených fasád objektu

Výsledné vizualizace.

STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÉ POSOUZENÍ KONSTRUKCE OBJEKTU

Objemová studie bude objednateli odevzdána:

- ve 2 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD) ve formátu pdf a *.doc, *.xls, *.dwg

Objednatel je oprávněn použít objemovou studii pro účely zadání VŘ na zpracování projektové dokumentace. Zpracovatel studie se zúčastní na výzvu objednatele veřejné debaty – představení studie občanům.

Nabídková cena je 160 930,-Kč včetně DPH.



NABÍDKA PRACÍ



OBJEMOVÁ STUDIE „CENTRUM KOTLANKA“



ARCHITEKTURA, PROJEKTY,
INŽENÝRSKÁ ČINNOST
www.wik.cz

Atelier WIK, s.r.o.
Rusického nám. 5, 616 00 Brno
tel. office: 605 293 845
e-mail: atelier@wik.cz

IČ: 606 99 981 DIČ: CZ60699981
Obchodní rejstřík, KO9 Brno
spis. br. 014568

bánkovní spojení: Šperbank CZ, a.s.
pobočka Brno, č.ú. 406002936416800
SWIFT: SPERBA233

5) Cenová nabídka

Cenová nabídka na zpracování objemové studie vychází z odhadu celkového rozsahu architektonických prací a je cena výsledná a pevná. K její změně může dojít pouze při změně rozsahu předmětu díla.

Cena objemové studie bez DPH	133.000,-Kč
DPH 21%	27.930,-Kč
Cena celkem včetně DPH	160.930,-Kč

Cena je splatná na základě řádně vystaveného daňového dokladu – faktury. Faktura je splatná do 14 dnů od data jejího doručení. Faktura se platí bankovním převodem na účet.

Objemová studie bude objednateli odevzdána:

- ve 2 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD) ve formátu pdf a *.doc, *.xls, *.dwg

Objednatel je oprávněn použít objemovou studii pro účely zadání VŘ na zpracování projektové dokumentace. Zpracovatel studie se zúčastní na výzvu objednatele veřejné debaty – představení studie občanům.

6) Termíny plnění

Zahájení prací	konec prosince 2019
Dokončení prací	do 15.2.2019

7) Všeobecné dodací podmínky – návrh smlouvy o dílo

Práce na objemové studii budou zahájeny na základě vystavené objednávky objednatelem. Přílohou objednávky bude tato nabídka prací.

8) Upozornění

Lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po předání nabídky.

V Brně, 16.12.2019



Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6
616 00 Brno
Česká republika
IČ: 60699881

Ing. arch. Vít Vencour, jednatel společnosti



ARCHITEKTURA, PROJEKTY,
INŽENÝRSKÁ ČINNOST
www.wik.cz

Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6, 616 00 Brno
tel. office: +420 262 945
e-mail: atelier@wik.cz

IČ: 606 99 881, DIČ: CZ60699881
Obchodní rejstřík: IČO 61600
Spis. zt. C 14568

bankovní spojení: Spojbank a.s.
pobočka Brno, a.s.: 40600330414801
www.wik.cz

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 B R N O

OBJEDNÁVKA

Obj.č. **OBJ00041/2020**

Útvar tajemníka

V Brně dne 3. 2. 2020

Odběratel:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno 2
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785


Adresa příjemce:

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno
(Na tuto adresu zašlete fakturu)

Dodavatel:

Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6
61600 Brno-Žabovřesky
IČ: 60699981 DIČ: CZ60699981

Na základě předchozí dohody objednáváme u Vás provedení následujících prací a služeb:
Objemová studie "Centrum Kotkanka" viz. nabídka prací
Cena nepřesáhne částku 173030 Kč včetně DPH.

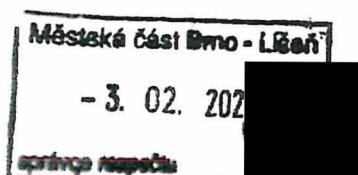

Ing. Belcredi Irena
tajemnice úřadu

Vyřizuje: Věrný Luboš Ing. tel: 544424834

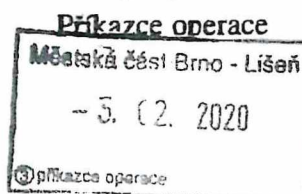
Poznámka:

Připojte, prosím, kopii objednávky a dodacího listu potvrzeného příjemcem zboží nebo práce k faktuře. Je nutné rovněž uvádět údaj o zápisu do OR nebo ŽL Vaší firmy a IČ, DIČ odběratele, jinak bude faktura vrácena jako neúplná. V korespondenci s námi uvádějte číslo objednávky. Ve faktuře uvádějte minimální splatnost 14 dní.

Datum, podpis, razítko
Správce rozpočtu



Datum, podpis, razítko





DOMOV PRO SENIORY LIŠEŇ

Domov pro seniory by měl být v první řadě hlavně bezpečným a příjemným místem pro život. A až na druhý pohled by měl prozrazovat, že se jedná o dům se sociální a zdravotní péčí. Měl by přirozeně splynout s okolní zástavbou a být otevřený k okolí, tak aby pomohl novým obyvatelům domu zvyknout si na nové prostředí.

Nově navržený domov pro seniory půdorysně odpovídá stávajícímu objektu, který je na parcele postavený. Dům se rozšiřuje pouze o cca 1,5 metru do zahrady pro větší komfort seniorů v jednotlivých pokojích. Objekt je navržen jako šestipodlažní a skládá se z jednoho podzemního podlaží, čtyř nadzemních podlaží a poslední páté patro je ustupující a zabírá zhruba polovinu podlažní plochy. Podzemní patro je určeno pro garážové stání a technické zázemí celé budovy. Bude se zde nacházet kotelna, prádelna, sklad nábytku, hlavní úklidová místnost atd. Celý dům je rozčleněn na dvě křídla se společenskými prostory, jídelnou a velkorysími polosoukromými terasami uprostřed dispozice. V přízemí domu je navržen jeden centrální vchod uprostřed budovy, kde bude umístěna recepce s kavárníčkou a obchůdkem a jsou zde také výtahy s hlavním schodištěm. V přízemí domu budou také umístěny dvě ordinace lékaře s čekárnou, kancelář ředitele, sociální péče a ekonom.

Domov pro seniory je navržen zhruba pro 100 osob. Na jednotlivých patrech je umístěno 27 pokojů s vlastním sociálním zařízením a malou kuchyňkou. Dva pokoje jsou určeny pro dvě osoby (pár) a zbývající jednotky jsou jednolůžkové. Těchto 27 pokojů na patře rozdělujeme do oněch dvou křídel po 13 a 14 pokojích, pro podpoření pocitu sousedství a menšího měřítka. V přízemí je umístěno 20 pokojů. Pokoje orientované na jihozápad mají své soukromé terasy, kde mohou senioři mít vlastní květiny nebo bylinky. Také polosoukromé terasy u společenských místností jsou osázeny zelení a vždy jedním stromem, který bude mít možnost růstu přes dvě patra. Páté ustupující podlaží je vytvořeno pouze pro společenský život seniorů, kde se mohou odehrávat různé akce, cvičení, dílny apod. Kolem je vytvořena zahrada s možností posezení pod pergolou nebo procházek.

Dům pro své stínění využívá již stávající vzrostlou zeleň na jižní straně zahrady. Tu je v plánu zrehabilitovat a vytvořit z ní poloveřejnou zahradu, kterou by ve vymezených hodinách mohli využívat i lidé z okolí.



DOMOV PRO SENIORY

situace

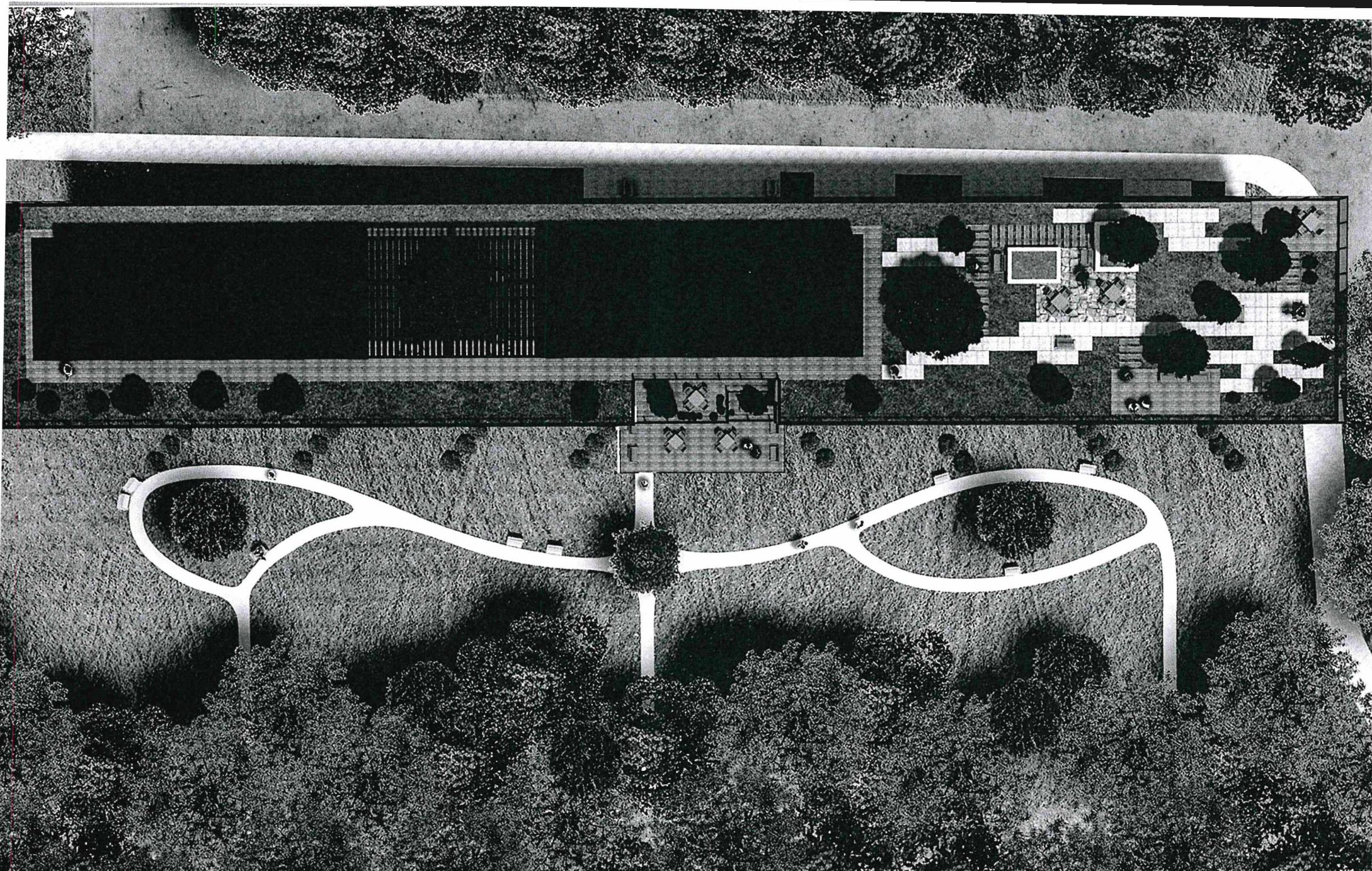
ulice Poláčkova, Brno Líšeň

02 / 2018

ARCHFACTORY

Pražákova 1008 / 69
 Brno 639 00
 www.archfactory.eu
 + 420 778 478 881

0 5 10 20 30 40 50m



DOMOV PRO SENIORY

hmotová studie - nahléd

ARCHFACTORY

ulice Poláčkova, Brno Líšeň

02 / 2018

Pražákova 1008 / 69
Brno 639 00
www.archfactory.eu
+ 420 778 478 881



DOMOV PRO SENIORY

hmotová studie - vizualizace

ARCHFACTORY

ulice Poláčkova, Brno Líšeň

02 / 2018

Pražákova 1008 / 69
Brno 639 00
www.archfactory.eu
+ 420 778 478 881



DOMOV PRO SENIORY

hmotová studie - vizualizace

ARCHFACTORY

Pražákova 1008 / 69
Brno 639 00
www.archfactory.eu
+ 420 778 478 881

ulice Poláčkova, Brno Líšeň

02 / 2018



DOMOV PRO SENIORY

hmotová studie - vizualizace

ARCHFACTORY

Pražákova 1008 / 69
Brno 639 00
www.archfactory.eu
+ 420 778 478 881

ulice Poláčkova, Brno Líšeň

02 / 2018

Věc: Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Tímto v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále také „InfZ“) žádá **Společenství vlastníků jednotek v domě Kotlanova 2508/3a, Brno, IČ: 26293510** sídlem Kotlanova 2508/3a, Líšeň, 628 00 Brno a **Společenství vlastníků jednotek domu č.p.2507/3, Kotlanova ulice, Brno 28 - Líšeň, IČ: 26281856** sídlem Brno - Líšeň, Kotlanova 2507/3, PSČ 62800 (dále jen „žadatelé“) prostřednictvím svého právního zástupce Mgr. Ing. Michala Hebkého, advokáta (viz plné moci) Statutární město Brno, Městskou část Brno-Líšeň (dále jen „Povinný subjekt“) o poskytnutí níže uvedených informací a dokumentů.

žadatelé žádají o poskytnutí:

- metodiky pro zadávání veřejných zakázek Rady městské části Brno-Líšeň;
- dokumentu označeného zřejmě či obdobně jako *Výjimka z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek - zpracování objemové studie Centrum Kotlanova*, resp. dokumentu obsahující návrh usnesení k výše uvedenému bodu jednání opatřeným podpisy osob garantujících správnost a zákonnost materiálu, a to včetně veškerých příloh, jako například důvodová zpráva, seznam oslovených uchazečů, návrh smlouvy či objednávky atd.;

Ze Zápisu z jednání Finančního výboru ZMČ ze dne 16. 12. 2019 (dostupné na [www stránkách: <http://www.bрно-lisen.cz/zapis-z-financniho-v-16-12-19/f16274>](http://www.bрно-lisen.cz/zapis-z-financniho-v-16-12-19/f16274)) vyplývá, že místostarostka Ing. arch. Iva Kremítovská k připomínce návrhu rozpočtu MČ Líšeň na rok 2020 k položce PAR 3613, POL 6121 - *Nákupní centrum Kotlanova - rekonstrukce* v diskusi sděluje, že „Kotlanova - zadána vizualizace“.

S ohledem na výše uvedené žadatelé žádají o poskytnutí:

- veškerých příslušných dokumentů (podkladové materiály, zápisy z jednání, emailové a jiné komunikace, uzavřených smluv, objednávek atd.) dokládajících zadání vizualizace Kotlanova k datu 16. 12. 2019, resp. veškeré komunikace příslušných osob z MČ Líšeň předcházející datu 16. 12. 2019 ve věci zadání „vizualizace Kotlanova“.

• Správný termín – zadávána vizualizace

Z registru smluv (dostupné na [www stránkách: <http://www.smlouvy.gov.cz/smlouva/11997096>](http://www.smlouvy.gov.cz/smlouva/11997096)) vyplývá, že Ing. Belcredi Irena, tajemnice, dne 3. 2. 2020 objednává u dodavatele Atelier WIK, s.r.o. na základě předchozí dohody provedení prací a služeb Objemovou studii „Centrum Kotlanova“ viz nabídka prací, přičemž cena nepřesáhne částku 173.030 Kč včetně DPH.

S ohledem na výše uvedené žadatelé žádají o poskytnutí:

- doklad o uzavření smluvního vztahu se společností Atelier WIK, s.r.o., min. akceptací objednávky ze strany Útvaru tajemníka zastoupeného Ing. Belcredi Irena či jakýchkoli jiných osob MČ Líšeň či Úřadu MČ Líšeň společností Atelier WIK, s.r.o.;
- dokumentu prokazujícího doručení objednávky společnosti Atelier WIK, s.r.o.;
- dokumentu nabídky prací včetně všech příloh zmíněného ve výše uvedené objednávce;
- dokumentů o předchozí dohodě zmíněné ve výše uvedené objednávce či informací o obsahu předchozí dohody včetně určení osoby, která předchozí dohodu sjednala;

- dokumenty odůvodňující stanovení ceny do 173.030 Kč včetně DPH;

- cena je stanovena v nabídce, je v souladu s honoráři architektů dle jednotlivých výkonných fází a standard profesních výkonů.

- uzavřené smlouvy se společností Atelier WIK, s.r.o.;

- dokumentu prokazujícího schválení smlouvy kompetentním orgánem se společností Atelier WIK, s.r.o.;

- veškeré varianty Objemové studie „Centrum Kotlanka“ vypracované společností Atelier WIK, s.r.o. včetně „nulté“ varianty resp. veškerá plnění poskytnutá společností Atelier WIK, s.r.o. včetně stavebně technologického posouzení konstrukcí objektu (s výjimkou již poskytnutých dokumentů - viz přílohy přípisu Ing. arch. Kremitovské ze dne 23. 3. 2020) a dokumentů prokazujících převzetí či doručení plnění společností Atelier WIK, s.r.o. odpovědné osobě MČ Brno-Líšeň

- všech faktur (daňových dokladů) společnosti Atelier WIK, s.r.o. v souvislosti s uvedenou zakázkou a informací o datu jejich úhrady;

Z dokumentu Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím spis. zn. MCLISEN11302/2019/2400/cer ze dne 11. 12. 2019 ve věci poskytnutí informace o Komunitním centru na Orlovně (dostupné na www stránkách: <https://www.brno-lisen.cz/zadost-o-poskytnuti-informace-ze-dne-29-11-2019/f16285>) vyplývá, že I. místostarostka bude vykonávat působnost pro oblast školství, sociální, sportu, nebytových prostor vč. investic, oprav a vybavení, a dále z dokumentu vyplývá argumentace místostarostky Ing. arch. Ivy Kremitovské k Orlovně: „Rizika ve všech oblastech jsou pro mě velká. Byla bych ráda, aby někdo vyvrátil, že to tak není. ... V tomto projektu není obsaženo, co nás tento projekt bude stát, pokud ho budeme realizovat. Nedostali jsme také žádnou ekonomickou analýzu. V projektu je řešena pouze stavební část, není zde řešeno žádané vybavení, multifunkční sál, vybavení kluboven. Není řešena zahrada Orlovny. Nejsou řešeny následné náklady na provoz, jak je popsáno ve výzvě, že městská část bude hradit provozovatele KCL, sociální službu a veškeré náklady spojené s komunitním centrem. Ekonomické hledisko nebylo nikdy předloženo do zastupitelstva. V září loňského roku byla podána druhá žádost o změnu tohoto projektu, která řešila časový harmonogram.“

S ohledem na výše uvedené žadatelé žádají o poskytnutí:

- dokumentů dokládajících působnost místostarostky Ing, arch. Kremitovské v oblasti bytové výstavby, resp. v oblasti řešení komunitních center seniorů či/a výstavby bytů v k. ú. Líšeň, případně informace a označení osob, v jejichž působnosti je uvedená záležitost;

- ????

Odmítnutí části žádosti

- poskytnutí ekonomické analýzy projektu „Centrum Kotlanova“ či projektu „Nákupní centrum Kotlanova - rekonstrukce“ či jinak nazvaného záměru komunitního bydlení seniorů v nástavbě obchodního a kulturního centra na ulici Kotlanova (budovy č. p. 2163 v k. ú. Líšeň); a to včetně vybavení;

- Informací pro účely zákona č.106/1999 Sb. Se pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoli obsah nebo jeho část v jakékoli podobě, zaznamenaný na jakémkoli nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. Z toho vyplývá, že pokud tento záznam reálně neexistuje, nelze informaci poskytnout.

- ekonomická analýza není v této fázi řešena

- poskytnutí dokumentů prokazujících plánované řešení nákladů na provoz „komunitního bydlení seniorů“ v nástavbě „Kotlanka“, nákladů na vybudování a provoz potřebného vybavení, náklady na sociální služby a další náklady spojené s komunitním centrem;

- Informací pro účely zákona č.106/1999 Sb. Se pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoli obsah nebo jeho část v jakékoli podobě, zaznamenaný na jakémkoli nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. Z toho vyplývá, že pokud tento záznam reálně neexistuje, nelze informaci poskytnout.

- náklady na provoz „komunitního bydlení seniorů“ v nástavbě „Kotlanka“, nákladů na vybudování a provoz potřebného vybavení, náklady na sociální služby a další náklady spojené s komunitním centrem; ekonomické analýzy pro veřejnou debatu - není v této fázi řešeno

- podkladů určených či potenciálně určených pro zastupitelstvo MČ Líšeň a k veřejné debatě dokládajících „ekonomické hledisko“ navrženého záměru „komunitního bydlení seniorů“ v uvedené lokalitě.

- Informací pro účely zákona č. 106/1999 Sb. Se pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoli obsah nebo jeho část v jakékoli podobě, zaznamenaný na jakémkoli nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. Z toho vyplývá, že pokud tento záznam reálně neexistuje, nelze informaci poskytnout.
- Podklady určené či potenciálně určené pro zastupitelstvo MČ Líšeň a k veřejné debatě dokládajících „ekonomické hledisko“ navrženého záměru „komunitního bydlení seniorů“ v uvedené lokalitě nejsou v této fázi řešeny

- ekonomické kalkulace variant rekonstrukce budovy č.p. 2163, a to i s odkazem na skutečnost, že Ing. arch. Kremitovská prověřuje a hledá co nejvíce vhodnou a ekonomicky nejvýhodnější variantu pro občany Líšně včetně sociálního rozměru demografického nárůstu počtu seniorů;

- Informací pro účely zákona č. 106/1999 Sb. Se pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoli obsah nebo jeho část v jakékoli podobě, zaznamenaný na jakémkoli nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. Z toho vyplývá, že pokud tento záznam reálně neexistuje, nelze informaci poskytnout.
- ekonomické kalkulace variant rekonstrukce budovy č.p. 2163 – nejsou v této fázi řešeny

- objednávky pro společnost Atelier WIK, s.r.o. vystavené v souladu s INA investičním technikem, podepsané uvolněným funkcionářem pro danou oblast působnosti včetně všech příloh;

- veškerých příslušných dokumentů (podkladové materiály, zápisy z jednání, emailové a jiné komunikace atd.) dokládajících komunikaci Ing. arch. Kremitovské a investičního technika Ing. Věrného s architektonickou kanceláří před a v průběhu zpracování ideové studie a informace o obsahu této komunikace;

- příloha č. 1 – komunikace ing. Kremitovská
- komunikace ing. Věrný

- objemové studie ve verzi s vícepodlažní nástavbou bytů předloženou v průběhu zpracování;

- příloha č.

• Odmítnutí části žádosti

- žádosti o změnu varianty vícepodlažní bytové nástavby na variantu komunitní bydlení seniorů;

- článku s harmonogramem všech veřejných debat k tomuto tématu, jež měl být vyvěšen na webu radnice současně s distribucí Líšeňských novin; případně, kdy bude takový článek s harmonogramem všech veřejných debat k tomuto tématu vyvěšen;

- informace o stanovisku jednotlivých členů RMČ, resp. informace o debatě a jejích závěrech s členy RMČ o nástavbě malometrážních bytů, tak jak bylo sděleno v přípisu Ing. arch. Ivy Kremitovské označeném jako Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., s tím, že bylo prodiskutováno s členy RMČ

- informace, zda je zvažováno financování nástavby 21 bytů, společenských prostor a zahrady na střeše určené pro komunitní bydlení seniorů z dotačního titulu Podpora výstavby komunitních domů seniorů, pokud ano, pak informace a dokumenty o provedení předběžné kalkulace celkové maximální výše nájemného, nákladů na služby včetně nákladů na provoz společenských prostor a údržby zahrady na střeše, možné výše dotace, a to i s ohledem na limit počtu obyvatel dle dotačních podmínek. veškerých příslušných dokumentů (podkladové materiály, zápisy z jednání, emailové a jiné komunikace atd.) dokládajících konzultace Ing. arch. Ivy Kremitovské o možnostech objektu s projektanty ZTI, stavaři, statikem, stavebními firmami, vedením KCL a informace o obsahu těchto jednání,

dále o určení konkrétních osob, s nimiž byly konzultovány možnosti objektu;

-

- Informací pro účely zákona č.106/1999 Sb. Se pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoli obsah nebo jeho část v jakékoli podobě, zaznamenaný na jakémkoli nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. Z toho vyplývá , že pokud tento záznam reálně neexistuje, nelze informaci poskytnout.

- určení konkrétních osob, s nimiž byly konzultovány možnosti objektu –

- nelze poskytnout, nebyly hrazeny z veřejných prostředků - § 11 zákona č.106/1999 Sb., konkrétní osoby nelze identifikovat - §5 a 10 zákona č. 101/2000Sb. O ochraně osobních údajů , a § 8a a 8b , zákona č.106/1999 Sb.

-

V Líšeňských novinách číslo 3, ročník XXX, byl zveřejněn článek „Spolu postavme domov pro seniory v Líšni“, ze kterého vyplývá existence zpracované studie na přestavbu objektů na Poláčkově ulici, kdy budovy by měly být bezbariérové, s komfortními byty, s dostatečnou kapacitou a zázemím pro zdravotnický personál, případně s pečovatelskou službu.

S ohledem na výše uvedené žadatelé žádají o poskytnutí: - výše zmíněné studie na přestavbu objektů na Poláčkově ulici.

Prosím o poskytnutí výše požadovaných informací a dokumentů ve formátu dotaz (odrážka) - odpověď, dotaz (odrážka) - odpověď atd. zasláním do mé datové schránky ID: 9aphjxu a zveřejněním na www stránkách Městské části Brno-Líšeň (www.brno-lisen.cz), tak jako ostatní poskytnuté informace za rok 2020.