



ÚTVAR TAJEMNÍKA , JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.: 3225/2020
ZE DNE: 14.04.2020
NAŠE ČJ.: 3604/2020/2000/HOR
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Horáková
TEL.: 544424841
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 24.4.2020

Paní
Silvie Dražanová

Věc : Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106 /1999 Sb.

Dne 14.4.2020 byla doručena na Úřad městské části Brno – Líšeň žádost o poskytnutí informace podle zákona č.106/1999 Sb.

Zasílám odpověď na tuto žádost :

1. Zdůvodnění schválení výjimky z postupu při zadávání veřejné zakázky dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek MČ
Odpověď Ing.arch. Kremitovské
2. Kompletní zadávací podmínky a kritéria veřejné zakázky, které přesně specifikují rozsah a kritéria zakázky
zasílám materiál, který byl předložený na RMČ dne 18.12.2019
3. Objednávku objemové studie zaslanou vybranému zhotoviteli, včetně předpokládané ceny prací
zasílám vystavenou objednávku
4. Objemovou studii Centrum Kotlanova předanou vybraným zhotovitelem
Zasílám předloženou studii od Ing.arch. Kremitovské
5. Fakturu nebo faktury související se zakázkou
Zasílám fakturu na objemovou studii Centrum Kotlanova
6. Stanovisko, zda-li v rámci zakázky došlo nebo mohlo být dojít ke střetu zájmů veřejného funkcionáře

Při projednání materiálu ,který byl předložen na 25.schůzi RMČ nenahlásil nikdo z přítomných (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská) střet zájmů viz zápis ze schůze.

Horáková Eva

útvár tajemníka

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 B R N O

OBJEDNÁVKA

Obj.č. **OBJ00041/2020**

Útvar tajemníka

V Brně dne 3. 2. 2020

Odběratel:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno 2
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785


Adresa příjemce:

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno
(Na tuto adresu zašlete fakturu)

Dodavatel:

Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6
61600 Brno-Žabovřesky
IČ: 60699981 DIČ: CZ60699981

Na základě předchozí dohody objednááme u Vás provedení následujících prací a služeb:
Objemová studie "Centrum Kotkanka" viz. nabídka prací
Cena nepřesáhne částku 173030 Kč včetně DPH.

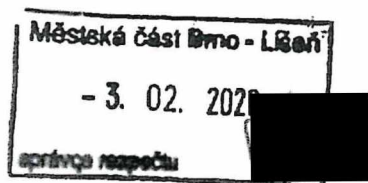

Ing. Belcredi Irena
tajemnice úřadu

Vyřizuje: Věrný Luboš Ing. tel: 544424834

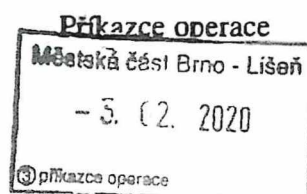
Poznámka:

Připojte, prosím, kopii objednávky a dodacího listu potvrzeného příjemcem zboží nebo práce k faktuře. Je nutné rovněž uvádět údaj o zápisu do OR nebo ŽL Vaší firmy a IČ, DIČ odběratele, jinak bude faktura vrácena jako neúplná. V korespondenci s námi uvádějte číslo objednávky. Ve faktuře uvádějte minimální splatnost 14 dní.

Datum, podpis, razítko
Správce rozpočtu



Datum, podpis, razítko



Předkladatel: Odbor organizační

Č. j. VIII. 25/2400/3
nový - (schválený)

25. schůze Rady městské části Brno-Líšeň
konaná dne 18. 12. 2019

Název:

Metodika pro zadávání veřejných zakázek – schválení výjimky z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby

Obsah:

I Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Rada městské části Brno-Líšeň

6-0-0

schvaluje na zpracování **objemové studie „Centrum Kotlanka“** výjimku z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek Rady městské části Brno-Líšeň, z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu od 100 000,-Kč do 2 mil., která spočívá v použití postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby v přímém zadání veřejné zakázky jednomu dodavateli a vystavení objednávky

Stanoviska dotčených orgánů:

Správce rozpočtu:

Podpisy:

Garance správnosti, zákonnosti materiálu				
Zpracovatel	Vedoucí odboru	Právník	Tajemnice	Dotčené odbory
Mgr. Bc. Alexandra Černá	Mgr. Bc. Alexandra Černá		Ing. Irena Belcredi	Ing. Luboš Věrný Investiční technik

Správce rozpočtu	Uvolněný člen ZMČ	Příkazce operace
Dalibor Hakl		Ing. arch. Iva Kremitovská I. místostarostka

Název

Metodika pro zadávání veřejných zakázek - schválení výjimky z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby

Předmětem plnění jsou činnosti a zpracování dokumentace v rozsahu :

Průvodní zpráva

Popis a foto stávajícího stavu objektu,

Popis navrženého řešení ve variantách

- s nástavbou
- bez nástavby

Rekapitulace dosažených kapacit

Výkresová část

Situace širších vztahů

Zastavovací situace

Půdorysy jednotlivých podlaží ve variantách

- s nástavbou
- bez nástavby

Řez objektem

Výkresy navržených fasád objektu

Výsledné vizualizace.

STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÉ POSOUZENÍ KONSTRUKCE OBJEKTU

Objemová studie bude objednateli odevzdána:

- ve 2 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD) ve formátu pdf a *.doc, *.xls, *.dwg

Objednatel je oprávněn použít objemovou studii pro účely zadání VŘ na zpracování projektové dokumentace. Zpracovatel studie se zúčastní na výzvu objednatele veřejné debaty – představení studie občanům.

Nabídková cena je 160 930,-Kč včetně DPH.



NABÍDKA PRACÍ



OBJEMOVÁ STUDIE „CENTRUM KOTLANKA“



ARCHITECTURA, PROJEKTY,
INŽENÝRSKÁ ČINNOST
www.wik.cz

Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6, 616 00 Brno
tel. office: 605 282 845
e-mail: atelier@wik.cz

IČ: 606 99 981, DIČ: CZ60699981
Obchodní rejstřík, KO5 Brno
Spis. zn.: C 14568

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
pobočka Brno, č. u.: 4060029364/6800
IBAN: CZ29 4800 0000 0140 0000 0000

1) Základní údaje

Název akce : Objemová studie „**CENTRUM KOTLANKA**“
Místo stavby : Brno- Líšeň, ulice Kotlanova
Zadavatel : ÚMČ Brno - Líšeň
Zpracovatel : ATELIER WIK, s.r.o., Rosického náměstí 6, 616 00 Brno
IC: 60699981
DIC: CZ 60699981
Zastoupený: Ing. arch. Vitem Vencourem, jednatelem společnosti
Mobil: 603 164 533, vencour@wik.cz
www.wik.cz

2) Podklady

Podklady ke zpracování nabídky:

- Jednání s investorem
- Prohlídka místa
- Torzo projektové dokumentace

3) Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění je zpracování objemové studie využití objektu společenského a obchodního centra, při ulici Kotlanova v Brně–Líšni. Studie bude řešit dispoziční schéma využití objektu včetně možného návrhu rozmístění jednotlivých provozních jednotek.

Součástí bude i prověření možné nástavby objektu pro účely bydlení.

Studie bude řešit i celkový vzhled objektu, včetně úpravy parteru průchozí pasáže.

4) Rozsah prací

Předmětem plnění jsou činnosti a zpracování dokumentace v rozsahu:

- Průvodní zpráva
 - o Popis a foto stávajícího stavu objektu.
 - o Popis navrženého řešení ve variantách
 - S nástavbou
 - Bez nástavby
 - o Rekapitulace dosažených kapacit
- Výkresová část
 - o Situace širších vztahů
 - o Zastavovací situace
 - o Půdorysy jednotlivých podlaží ve variantách
 - S nástavbou
 - Bez nástavby
 - o Řez objektem
 - o Výkresy navržených fasád objektu
 - o Výsledné vizualizace
 - S nástavbou
 - Bez nástavby



5) Cenová nabídka

Cenová nabídka na zpracování objemové studie vychází z odhadu celkového rozsahu architektonických prací a je cena výsledná a pevná. K její změně může dojít pouze při změně rozsahu předmětu díla.

Cena objemové studie bez DPH	133.000,-Kč
DPH 21%	27.930,-Kč
Cena celkem včetně DPH	160.930,-Kč

Cena je splatná na základě řádně vystaveného daňového dokladu – faktury. Faktura je splatná do 14 dnů od data jejího doručení. Faktura se platí bankovním převodem na účet.

Objemová studie bude objednateli odevzdána:

- ve 2 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD) ve formátu pdf a *.doc, *.xls, *.dwg

Objednatel je oprávněn použít objemovou studii pro účely zadání VŘ na zpracování projektové dokumentace. Zpracovatel studie se zúčastní na výzvu objednatele veřejné debaty – představení studie občanům.

6) Termíny plnění

Zahájení prací
Dokončení prací

konec prosince 2019
do 15.2.2019

7) Všeobecné dodací podmínky – návrh smlouvy o dílo

Práce na objemové studii budou zahájeny na základě vystavené objednávky objednatelem. Přílohou objednávky bude tato nabídka prací.

8) Upozornění

Lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po předání nabídky.

V Brně, 16.12.2019



Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6
616 00 Brno
Česká republika
IČ: 60699961
DIČ: CZ60699961

Ing. arch. Vít Vencour, jednatel společnosti



ARCHITEKTURA, PROJEKTY,
INŽENYRSKÁ ČINNOST
WWW.WIK.CZ

Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6, 616 00 Brno
tel. office: 602 252 945
e-mail: atelier@wik.cz

IČ: 606 99 961, DIČ: CZ60699961
Obchodní rejstřík: KO5 Brno
Spr. zpr.: C 14568

bankovní spojení: Sberbank, a.s.
pobočka Brno, č. ú.: 40600299646500
SWIFT: 2504 0000 0000 0000 0000 0000

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 12 ke smlouvě o provádění úklidových prací na radnici ze dne 14.1.1997
Pověřuje p.starostu podpisem tohoto dodatku

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová , Lupečka, Šiška, Kremitovská)

7. VIII.25/2400/3 Věc : Metodika pro zadávání veřejných zakázek – schválení výjimky z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Bude doplněno do důvodové zprávy : stavebně technologické posouzení konstrukcí objektu

Usnesení : RMČ schvaluje na zpracování objemové studie Centrum Kotlanova výjimku z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek Rady městské části Brno – Líšeň z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu od 100 000,- Kč do 2 mil. Kč, která spočívá v použití postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby v přímém zadání veřejné zakázky jednomu dodavateli a vystavení objednávky
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

8. VIII.25/2400/4 Věc : Veřejná zakázka Rámcová dohoda na celoroční údržbu komunikací, chodníků a veřejných prostranství a zelených ploch v Brně -Líšeň – zahájení zadávacího řízení

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

9. VIII.25/2400/5 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Zpracování projektové dokumentace na akci Generální oprava osobních výtahů v bytových domech Houbalova 1,3,5,7,9,11 Brno -Líšeň a výkon autorského dozoru – zrušení zadávacího řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ ruší zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu Zpracování projektové dokumentace na akci Generální oprava osobních výtahů v bytových domech Houbalova 1.3.5.7.9.11 Brno -Líšeň a výkon autorského dozoru, protože do zadávacího řízení nebyla podána žádná nabídka ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň zajistit zveřejnění zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele,
T : do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

10. VIII.25/2400/6 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Zpracování projektové dokumentace na akci Generální oprava osobních výtahů v bytových domech Houbalova 1,3,5,7,9,11 Brno – Líšeň a výkon autorského dozoru – výzva k podání nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu Zpracování projektové dokumentace na akci Generální oprava osobních výtahů v bytových domech Houbalova 1,3,5,7,9,11 Brno -Líšeň a výkon autorského dozoru a zadávací dokumentaci, které tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu
termín pro podání nabídek 14.1.2020 do 10.00 hod.
pro otevírání obálek 14.1.2020 od 10.00 hod.

následuje hodnocení a posouzení kvalifikace

členové : Mgr.Břetislav Štefan, Ing.Luboš Věrný, Ing. Eva Svobodová

náhr. Ivan Kůs, JUDr.PhDr. Martin Příborský, Oldřich Lupečka

pověřuje vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň

podpisem výzvy

jednáním za Statutární město Brno, MČ Brno -Líšeň u této veřejné zakázky

seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k předložení nabídky

ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno -Líšeň – elektronické podepsání výzvy a její uveřejnění se zadávací dokumentací na profilu zadavatele T : bezodkladně

a zajistit odeslání výzvy k podání nabídky dodavatelům

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská, Šiška)

Odpověď p. Dražanové

1. Zdůvodnění schválení výjimky z postupu při zadávání veřejné zakázky dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek MČ
 - Materiál byl RMČ schválen bez diskuze

PRŮVODKA K FAKTUŘE

(Faktura)

Odbor: 20 - Kniha došlých faktur	Na vrub účtu číslo: 16024621/0100
Agendové číslo: 202000145	Komerční banka, a. s.
žádá o převedení finančních prostředků	Způsob úhrady: hromadným příkazem
Příjemce práv. osoba - s.r.o. IČO: 60699981 Název firmy/Jméno: Atelier WIK, s.r.o. Adresa: Rosického nám. 6, Brno-Žabovřesky PSC: 61600	Ve prospěch účtu: 4060029364/6800
Faktura číslo: 2020003 Důvod: Objemová studie - Centrum Kotlanka 2021405	Variabilní symbol: 2020003 Konstantní symbol: 308 Specifický symbol:
Celková částka k úhradě: 173 030,00 Kč	
Slovy: JEDNOSTOSEDMDESÁTITŘITISÍCETŘICET Kč 00 hal	

Klasifikace záznamové jednotky (ZJ) pro DPH:

Nulová*

Nenulová*

* *nehodící se škrtněte*

Zodpovídá:

Podpis pověřeného zaměstnance:

Rozpočtové krytí:

SU	AU	ODPA	POL	ZJ	UZ	ORJ	ORG	MD	DAL	Název
231	0011	003613	6121	000	000000000	0000000000	2021405000000	0,00	173 030,00	Výdaje investiční
321	0100	000000	0000	000	000000000	0000000000	0000000000000	173 030,00	0,00	Výdaje investiční
797	0231	000000	0851	000	045317054	0000000000	0000000000000	0,00	173 030,00	Výdaje investiční
797	0321	000000	0701	000	060699981	0000000000	0000000000000	173 030,00	0,00	Výdaje investiční

vyhotovil: Věrný Luboš Ing.

Datum: 20.2.2020

Městská část Brno - Líšeň

20.02.2020

převod banice

Schválení operace

Městská část Brno - Líšeň

Podpis příkazce operace

Městská část Brno - Líšeň

Datum:

19.02.2020

20.02.2020

příkazce operace

Rozpočtové krytí

Městská část Brno - Líšeň Podpis za správce rozpočtu

Datum:

20.02.2020

správce rozpočtu

Formální správnost

Městská část Brno - Líšeň Podpis za hlavního účetního

Datum:

20.02.2020

hlavní účetní

Na vědomí:

Přílohy:



ARCHITEKTURA,
PROJEKTY,
INŽENÝRSKÁ
ČINNOST
www.wik.cz

*Kvalita,
společně s detaily.*

1745

FAKTURA - daňový doklad
2020003

DODAVATEL

ATELIER WIK,s.r.o.

Rosického nám. 6
616 00 Brno
Česká republika

IČ: 60699981 DIČ: CZ60699981

email: atelier@wik.cz
telefon: +420605282845
www: www.wik.cz

Peněžní ústav: Sberbank CZ, a.s., pobočka Brno
Číslo účtu: **4060029364/6800**
IBAN: CZ94 6800 0000 0040 6002 9364

ODBĚRATEL

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-střed
Česká republika

IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

ADRESA DODÁNÍ

Městská část Brno - Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno

Objednávka č.: OBJ00041/2020 Datum vystavení: 14.2.2020 Forma úhrady: **Převodem**
DUZP: 14.2.2020 KS: 0308
Datum splatnosti: **28.2.2020** VS: **2020003**

Fakturujeme Vám

Popis položky / kód	Množství MJ	Cena za MJ	Sleva	Celkem	DPH	Celkem DPH	Celkem s DPH
Objemová studie "CENTRUM KOTLANKA" dle vystavené objednávky	1	143 000.00		143 000.00	21%	30 030.00	173 030.00

Celkem: **173 030.00**

Rekapitulace DPH

sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
21 %	143 000.00	30 030.00	173 030.00
Celkem:	143 000.00	30 030.00	173 030.00

<p>MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ</p> <p>14. 02. 2020</p> <p>Došlo dne:</p> <p>Č.j.:</p> <p>Příloha:</p>	Číslo dopor.:
	Zpracovatel:
	Ukl. znak:

zaokrouhlení: nezaokr. **Celkem k úhradě: 173 030.00 CZK**



WIK
ATELIER
Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6
616 00 Brno
Česká republika
IČ: 60699981



razítko a podpis

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 B R N O

O B J E D N Á V K A

Obj.č. **OBJ00041/2020**

Útvar tajemníka

V Brně dne 3. 2. 2020

Odběratel:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno 2
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785


Adresa příjemce:

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno
(Na tuto adresu zašlete fakturu)

Dodavatel:

Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6
61600 Brno-Žabovřesky
IČ: 60699981 DIČ: CZ60699981

Na základě předchozí dohody objednáváme u Vás provedení následujících prací a služeb:
Objemová studie "Centrum Kotkanka" viz. nabídka prací
Cena nepřesáhne částku 173030 Kč včetně DPH.

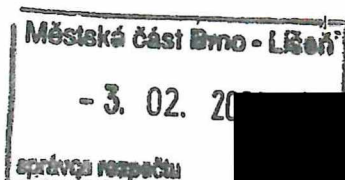

Ing. Belcredi Irena
tajemnice úřadu

Vyřizuje: Věrný Luboš Ing. tel: 544424834

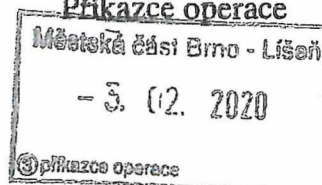
Poznámka:

Připojte, prosím, kopii objednávky a dodacího listu potvrzeného příjemcem zboží nebo práce k faktuře. Je nutné rovněž uvádět údaj o zápisu do OR nebo ŽL Vaší firmy a IČ, DIČ odběratele, jinak bude faktura vrácena jako neúplná. V korespondenci s námi uvádějte číslo objednávky. Ve faktuře uvádějte minimální splatnost 14 dní.

Datum, podpis, razítko
Správce rozpočtu



Datum, podpis, razítko
Příkazce operace





ARCHITEKTURA,
PROJEKTY,
INŽENÝRSKÁ
ČINNOST
www.wik.cz

Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6
616 00 Brno
tel. office: 605 282 845
e-mail: atelier@wik.cz

IČ: 606 99 981
DIČ: CZ60699981
Obchodní rejstřík:
KOS Brno
Spis. zn: C 14568

bankovní spojení:
Sberbank CZ, a.s.
pobočka Brno
č. u. 4060029384/6800
IBAN: CZ60 0800 0000 0000 0000 0000

*Kvalita,
společná s detailu.*

ÚMČ Brno - Lišeň
Jírova 2
628 00 Brno

vyřizuje: Ing. arch. Vít Vencour
tel: +420 603 164 533
e-mail: vencour@wik.cz
datum: 14.02.2020

VĚC: PŘEDÁVACÍ DOPIS

Na základě objednávky č. OBJ00041/2020 předáváme objemovou studii na akci „CENTRUM KOTLANKA“, zpracovanou ve variantě s možnou nástavbou a bez nástavby, včetně statického posouzení.

Přílohy: - 2 x tištěná verze
- 1 x CD

1x PARE + CD KREMITOVSKÁ

Za zhotovitele:

Za objednatele

Ing. arch. Vít Vencour
Jednatel společnosti



Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6
616 00 Brno
Česká republika
IČ: 60699981
DIČ: CZ60699981

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 B R N O

O B J E D N Á V K A

Obj.č. **OBJ00041/2020**

Útvar tajemníka

V Brně dne 3.2.2020

Odběratel:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno 2
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785


Adresa příjemce:

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno
(Na tuto adresu zašlete fakturu)

Dodavatel:

Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6
61600 Brno-Žabovřesky
IČ: 60699981 DIČ: CZ60699981

Na základě předchozí dohody objednávané u Vás provedení následujících prací a služeb:
Objemová studie "Centrum Kotkanka" viz. nabídka prací
Cena nepřesáhne částku 173030 Kč včetně DPH.



Ing. Belcredi Irena
tajemnice úřadu

Vyřizuje: Věrný Luboš Ing. tel: 544424834


Poznámka:

Připojte, prosím, kopii objednávky a dodacího listu potvrzeného příjemcem zboží nebo práce k faktuře. Je nutné rovněž uvádět údaj o zápisu do OR nebo ŽL Vaší firmy a IČ, DIČ odběratele, jinak bude faktura vrácena jako neúplná. V korespondenci s námi uvádějte číslo objednávky. Ve faktuře uvádějte minimální splatnost 14 dní.

Datum, podpis, razítko
Správce rozpočtu


Městská část Brno - Líšeň
- 3. 02. 2020
správce rozpočtu

Datum, podpis, razítko
Příkazce operace


Městská část Brno - Líšeň
- 5. 02. 2020
Příkazce operace



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková

TEL.: 544424841,

FAX:

E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2019/01/14

Věc : výpis z usnesení 25.A schůze Rady městské části Brno -Líšeň ze dne 19.12.2019

Rada MČ Brno – Líšeň

pod bodem

6/25 schvaluje

na zpracování objemové studie Centrum Kotlanova výjimku z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek Rady městské části Brno – Líšeň z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu od 100 000,- Kč do 2 mil. , která spočívá v použití postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby v přímém zadání veřejné zakázky jednomu dodavateli a vystavení objednávky

v.r.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

v.r.

Ing. Eva Svobodová
ověřovatelka

v.r.

Ing. Josef Šiška
ověřovatel

Vyhotovil : Horáková



ÚČETNÍ DOKLAD

Faktura dodavatelská

Schvaluji:

Částka: 173 030,00

Slovy: JEDNOSTOSEDMDESÁTTRITISÍCETŘICET Kč 00hal

Agendové číslo: 202000145

Evidenční číslo: 202000145

Externí subjekt: Atelier WIK, s.r.o.

IČO: 60699981

Číslo dokladu: 2020003

Párovací symbol: -

Popis: Objemová studie - Centrum Kotlanka
2021405

PID	Drd	Rok	Měs	Den	Doklad	Zaúčtoval	Provedeno
MBMCX00HRA86	0	2020	2	14	810142	Kratochvilová J. účetní Líšeň	02.03.2020
Rok zdanění	Měsíc zdanění						

NS	SU	AU	ODPA	POL	ZJ	UZ	ORJ	ORG	MD	DAL
4499278520	321	0100	000000	0000	000	0000000000	0000000000	00000000000000	0,00	173 030,00
4499278520	797	0321	000000	0751	000	060699981	0000000000	00000000000000	0,00	173 030,00
4499278520	042	0013	000000	0000	000	0000000000	0000000040	20214050000000	173 030,00	0,00
4499278520	797	0042	002102	0412	000	0000000000	0000000000	00000000000000	173 030,00	0,00

PID	Drd	Rok	Měs	Den	Doklad	Zaúčtoval	Provedeno
MBMCX00HRA86	0	2020	2	20	110148	Kratochvilová J. účetní Líšeň	02.03.2020
Rok zdanění	Měsíc zdanění						

NS	SU	AU	ODPA	POL	ZJ	UZ	ORJ	ORG	MD	DAL
4499278520	231	0011	003613	6121	000	0000000000	0000000000	20214050000000	0,00	173 030,00
4499278520	321	0100	000000	0000	000	0000000000	0000000000	00000000000000	173 030,00	0,00
4499278520	797	0231	000000	0851	000	045317054	0000000000	00000000000000	0,00	173 030,00
4499278520	797	0321	000000	0701	000	060699981	0000000000	00000000000000	173 030,00	0,00

Účetní doklad přezkoušel:

Dne

Výpis z účtu:					
Účet	VS	Párováno	Kurzový rozdíl	Uhrazeno	Datum výpisu
16024621/0100, č.29/2020	2020003	173 030,00	0,00	173 030,00	20.02.2020

Počet příloh:



OBJEMOVÁ STUDIE **CENTRUM KOTLANKA**



SEZNAM DOKUMENTACE

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA
STATICKÉ POSOUZENÍ
FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU
ŠIRŠÍ VZTAHY**

VARIANTA S NÁSTAVBOU

**SITUACE 1/500
PŮDORYS 1NP 1/250
PŮDORYS 2NP 1/250
PŮDORYS 3NP 1/250
ŘEZY 1/250
POHLEDY 1/250
POHLEDY 1/250
VIZUALIZACE**

VARIANTA BEZ NÁSTAVBY

**SITUACE 1/500
PŮDORYS 1NP 1/250
PŮDORYS 2NP 1/250
ŘEZY 1/250
POHLEDY 1/250
POHLEDY 1/250
VIZUALIZACE**

REFERENCE

INVESTOR

ÚMČ Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno
www.brno-lisen.cz
datová schránka: u8jby72

ARCHITEKT

Atelier WIK, s.r.o.

Rosického nám. 6, 616 00 Brno
IČO: 60699981
DIČ: CZ60699981
www.wik.cz
Tel: 605 282 845
Email: atelier@wik.cz
IČO: 60699981
DIČ: CZ60699981
ID datové schránky: davnyhq
Autoři návrhu:
Ing. arch. Vít Vencour, Ing. arch. David Kotlán

MÍSTO STAVBY

Brno – Líšeň, ulice Kotlanova
Číslo pozemku: 8364 (k.ú. Líšeň 411825)
Číslo popisné: 2163

ÚVOD

Studie se zabývá návrhem úpravy Centra Kotlanova v sídlišti Brně-Líšeň na ulici Kotlanově. Jedná se o společenské a obchodní středisko charakteristické pro sídlištní celky 60-80. let. Středisko bylo tvořeno dvěma podélnými objekty – jižní dvoupodlažní, severní jednopodlažní – a společnou „pasáží“ mezi nimi. Centrum je umístěno ve svažitém terénu, kde jižní křídlo je osazeno o podlaží níž oproti severnímu. Tato studie řeší úpravu jižního dvoupodlažního objektu (křídla) a pasáže mezi stávajícími objekty.

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Centrum bylo postaveno v osmdesátých letech minulého století. Oba objekty byly charakteristické výraznou horizontální římsou ze světlé březolitévé omítky, velkorýsnými prosklenými plochami a obkladem z červené mozaiky. Jižní objekt nebyl od svého vzniku opravován a tomu odpovídá jeho nevyhovující stavebně technický i estetický stav. V současnosti spodní podlaží dotčeného objektu slouží prodejně potravin a horní podlaží jako kulturní centrum. Část objektu je neobsazena. Severní objekt má soukromého vlastníka a je obsazen obchodními jednotkami a restauracemi s pivovarem.

Řešený objekt je dvoupodlažní, nosná konstrukce objektu je provedena z typového železobetonového montovaného skeletu MS-OB. Osový systém skeletu je 7,20/6,00 metru, konstrukční výška 3,60 metru. Stavba se sestává ze dvou dilatačních celků. Založení objektu je pravděpodobně na plošných základových konstrukcích.

POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Návrh úpravy je zpracován ve 2 variantách:

- s jednopodlažní nástavbou
- bez nástavby, ve stávajícím objemu

V obou variantách jsou zachovány základní architektonické prvky původního návrhu, tedy výrazné římsy, prosklené plochy a pasáž jako obchodní loubí.

VARIANTA S JEDNOPODLAŽNÍ NÁSTAVBOU

Tato varianta řeší úpravu pasáže, celkovou rekonstrukci Centra Kotlanova a nástavbu, která je navržena jako komunitní dům pro seniory. Pasáž je očištěna od přístaveb a dřevěných prvků a je doplněna kruhovými květináky různých průměrů i výšek, které do prostoru přinášejí zeleň a zároveň slouží k sezení. Restauriční zahrádky jsou navrženy volně v prostoru pasáže a jsou stíněny lehkými plachtami zavěšenými na ocelové konstrukci kotvené mezi římsy obou objektů. Tato konstrukce nahrazuje nad pasáží

původní dřevěné prvky. Kvůli bezbariérovosti je navrženo srovnání nivelety podlahy v pasáži a její sjednocení dlažbou. Doplněn bude i další drobný městský mobiliář. Úpravu pasáže je nutno koordinovat s vlastníky severního objektu tak, aby došlo k technickému i estetickému sjednocení celého prostoru.

OBJEMOVÉ ŘEŠENÍ

Celková hmota stávajícího jižního objektu Centra je doplněna o jednopodlažní obytnou nástavbu, ve které je uvažováno s komunitním domem pro seniory. Nástavba zabírá převážnou část plochy střechy objektu a zbylou část tvoří pobytová terasa s částečně krytými plochami před povětrností.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

V 1.NP jsou umístěny obchodní jednotky, z nichž největší je obchod s potravinami a zbylá část jsou další obchodní prostory v drobnějším členění. Z jižní strany vchází do dispozice 2 vstupy ke komunikačním jádrům pro komunitní bydlení ve 3.NP. Jádra prochází přes 2 ze tří stávajících atrií 2. podlaží.

V 2.NP zůstává kulturní centrum ve stávající pozici se vstupy z pasáže. Rozsah kulturního centra, jeho další členění, případně jeho část určená jako další nájemní prostor bude otázkou dalšího vývoje.

Ve 3.NP je navrženo komunitní bydlení pro seniory, formou samostatných bytových jednotek pro 1 nebo 2 osoby. Převaha bytových jednotek je pro 1 osobu. Bydlení je situováno na východní, jižní a západní stranu objektu. Společenské prostory doplňují půdorysnou dispozici. 3.NP zpřístupňují dvě samostatná komunikační jádra umístěná v prostoru stávajících vnitřních atrií. Vstup do jader bude v 1.NP z jižní strany. Tímto je docíleno samostatného provozu komunitního domu a jeho nezávislé fungování na zbytku budovy.

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Ve stávajících podlažích objektu je uvažováno s kompletní rekonstrukcí vnitřních prostorů včetně obvodových konstrukcí fasád. Stávající 3 vnitřní atria na úrovni 2.NP zůstanou zachována. Fasády v 1. a 2.NP jsou navrženy jako celoprosklené. Nástavba je řešena ve tvaru U jako 3 trakt podél východní, jižní a západní strany objektu. Hmota nástavby je ve zbývající ploše podél severní strany doplněna velkorysou terasou s pergolami se stíněním a výraznými květiníky se zelení a sezením. Společné prostory komunitního domu jsou orientovány na terasu. Konstrukce nástavby je lehká montovaná z ocelových prvků a zavěšeného pláště fasády, který je kombinací plných a prosklených svislých panelů.

ÚPRAVY VENKOVNÍCH PLOCH

Rekonstrukce objektu zahrnuje i úpravu zpevněných a zelených ploch podél parteru objektu a rozšíření stávajícího parkoviště. Na místě stávajícího jednostranného parkování na úrovni 1.NP je navrženo parkování po obou stranách komunikace a další parkovací plochy jsou na místě stávajícího zásobovacího dvora.

VARIANTA BEZ NÁSTAVBY

Tato varianta řeší úpravu pasáže a celkovou rekonstrukci Centra Kotlanka ve stejném duchu jako v případě řešení s nástavbou. Objekt by tak sloužil pouze stávající funkční náplní s rozšířením obchodních ploch. Základní architektonické i technické řešení je shodné s předchozí variantou, ze které jsou vypuštěny vstupy z přízemí do komunikačních prostorů. Střechu objektu vzhledem k její exponované pohledové pozici navrhujeme doplnit zelení, jejíž tvar i kompozice navazuje na kruhové květiníky v pasáži.

ZÁKLADNÍ DOSAŽENÉ KAPACITY (Centrum Kotlanka)

Zastavěná plocha

Objekt	2070 m ²
Pasáž	1050 m ²

Hrubá podlažní plocha

1NP	1960 m ² (z toho obchodní plochy 1400 m ²)
2NP	1820 m ² (z toho obchodní plochy 600 m ²)
3NP (nástavba)	1280 m ²
Celkem	5060 m ²

Počet bytů

1+KK	17
2+KK	5

Parkovací stání

Stávající stav	28
Návrh	62 (nárůst 34 parkovacích stání)

VOJÁDŘENÍ STATIKA K MOŽNOSTI NÁSTAVBY OBJEKTU O JEDNO PODLAŽÍ (jednopodlažní lehká nástavba)

ÚVOD

Účelem tohoto vyjádření statika je v rámci objemové studie stanovit možnost provedení lehké jednopodlažní nástavby stávajícího centra KOTLÁNKA.

PODKLADY

- Rozpracovaná objemová studie do firmy WIK atelier
- Část typového podkladu od železobetonového montovaného skeletu MS-OB
- Návštěva na místě a prohlídka stávajícího objektu.

NÁLEZ

Centrum Kotlanka bylo postaveno v osmdesátých letech minulého století (část projektové dokumentace z roku 1979). Jedná se o dvoupodlažní objekt o půdorysném rozměru 74,90*26,30 metru. Nosná konstrukce objektu je provedena z typového železobetonového montovaného skeletu MS-OB. Osový systém skeletu je 7,20/ 6,00 metru, konstrukční výška 3,60 metru. Stavba se sestává ze dvou dilatačních celků. Založení objektu je pravděpodobně na plošných základových konstrukcích.

Byla provedena prohlídka objektu na místě, a nosná konstrukce nevykazuje žádné zjevné statické poruchy.

Pro objekt byl proveden informativní statický výpočet pro zjištění přetížení stavby předpokládanou nástavbou. Ze zkušenosti lze konstatovat, že základové konstrukce stávající stavby, která nevykazuje statické poruchy, lze dodatečně přetížit o cca 30% původního zatížení. Objekt byl postaven v osmdesátých letech 20 století a základová půda pod základy je za tuto dobu 40 let plně konsolidovaná a je možné ji přetížit o danou hodnotu do 30%.

Pro stávající objekt centra byl proveden informativní statický přepočítání zatížení pro střední vnitřní sloup. Při výpočtu zatížení sloupu bylo vycházeno ze zatížení dle typového podkladu (dvouplášťová odvětraná střešní konstrukce).

Následně byl proveden statický přepočítání vnitřního středního sloupu včetně předpokládané jednopodlažní nástavby (lehká ocelová konstrukce, sádkokartonové příčky, systémový lehký obvodový plášť).

Po provedení přepočítání bylo zjištěno, že přetížení stávajícího objektu lehkou jednopodlažní nástavbou dosahuje cca 12%.

ZÁVĚR

Stávající Centrum Kotlanka je tvořeno dvoupodlažním objektem z železobetonového montovaného skeletu typu MS-OB. Základové konstrukce jsou tvořené plošnými základy. Vzhledem ke stáří objektu cca 40 let lze předpokládat, že základová půdy pod základovými konstrukcemi je plně konsolidovaná, a dle zkušenosti projektanta je možné tuto základovou půdu přetížit cca o 30%.

Z provedeného informativního statického výpočtu pro střední vnitřní sloup vyplývá, že předpokládanou lehkou jednopodlažní nástavbu (lehká ocelová konstrukce, montované systémové příčky, lehký obvodový plášť) lze realizovat.

Stávající nosné konstrukce i základové konstrukce pro předpokládanou nástavbu vyhoví.

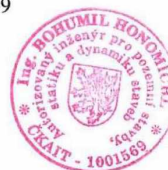
V Brně 10.02.2020

Vypracoval:

ing. Bohumil Honomichl
autorizovaný inženýr v oborech
pozemní stavby, statika a dynamika staveb
ČKAIT 1001569

Ing. Honomichl – statická kancelář
Mučednická 17, 616 00 Brno
Tel: 724 186 375
E-mail: honomichl@iex.cz

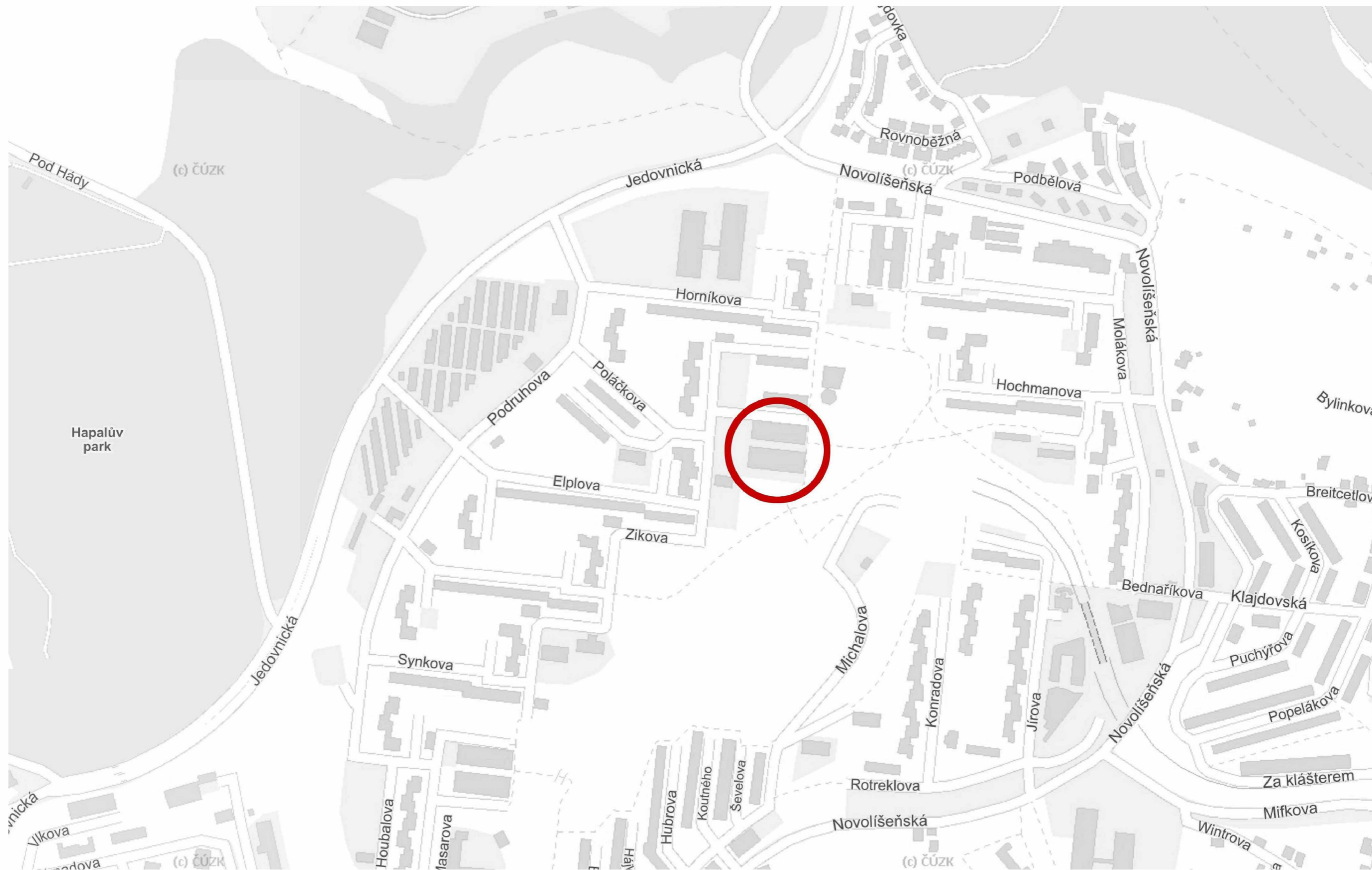
ing. Bohumil Honomichl
autorizovaný inženýr v oborech
pozemní stavby, statika a dynamika staveb
ČKAIT 1001569



CENTRUM KOTLANKA











CENTRUM KOTLANKA

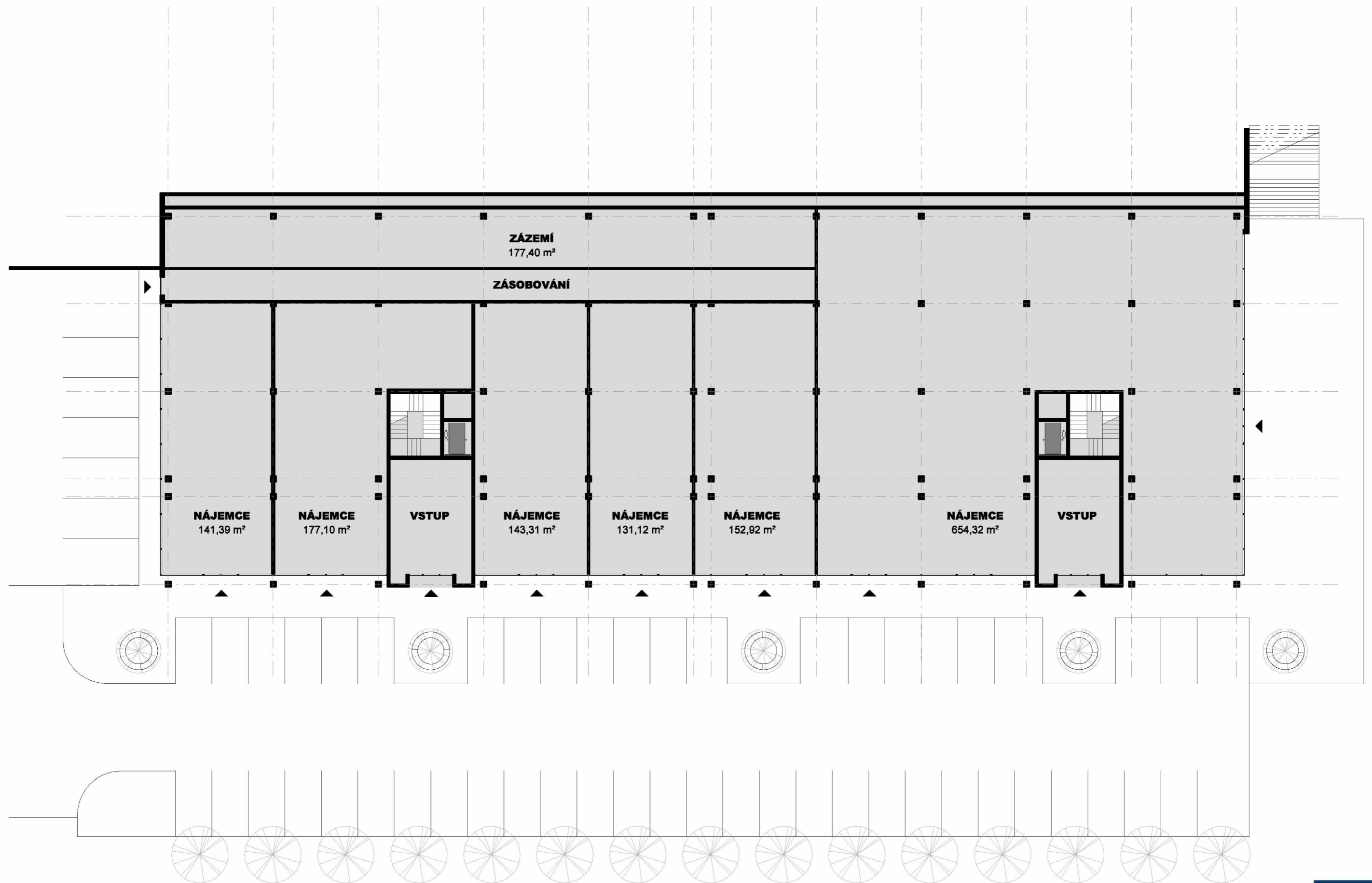


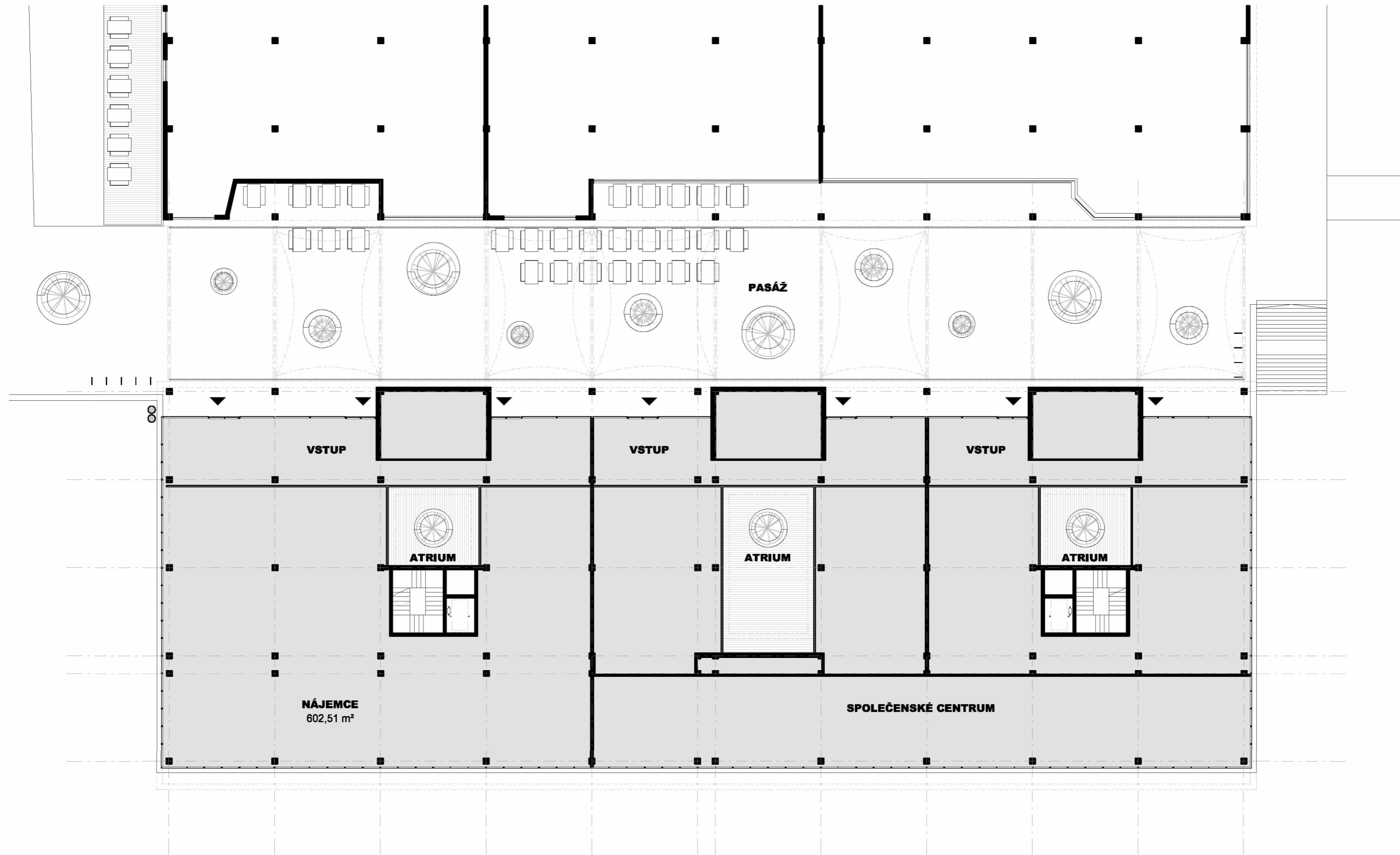


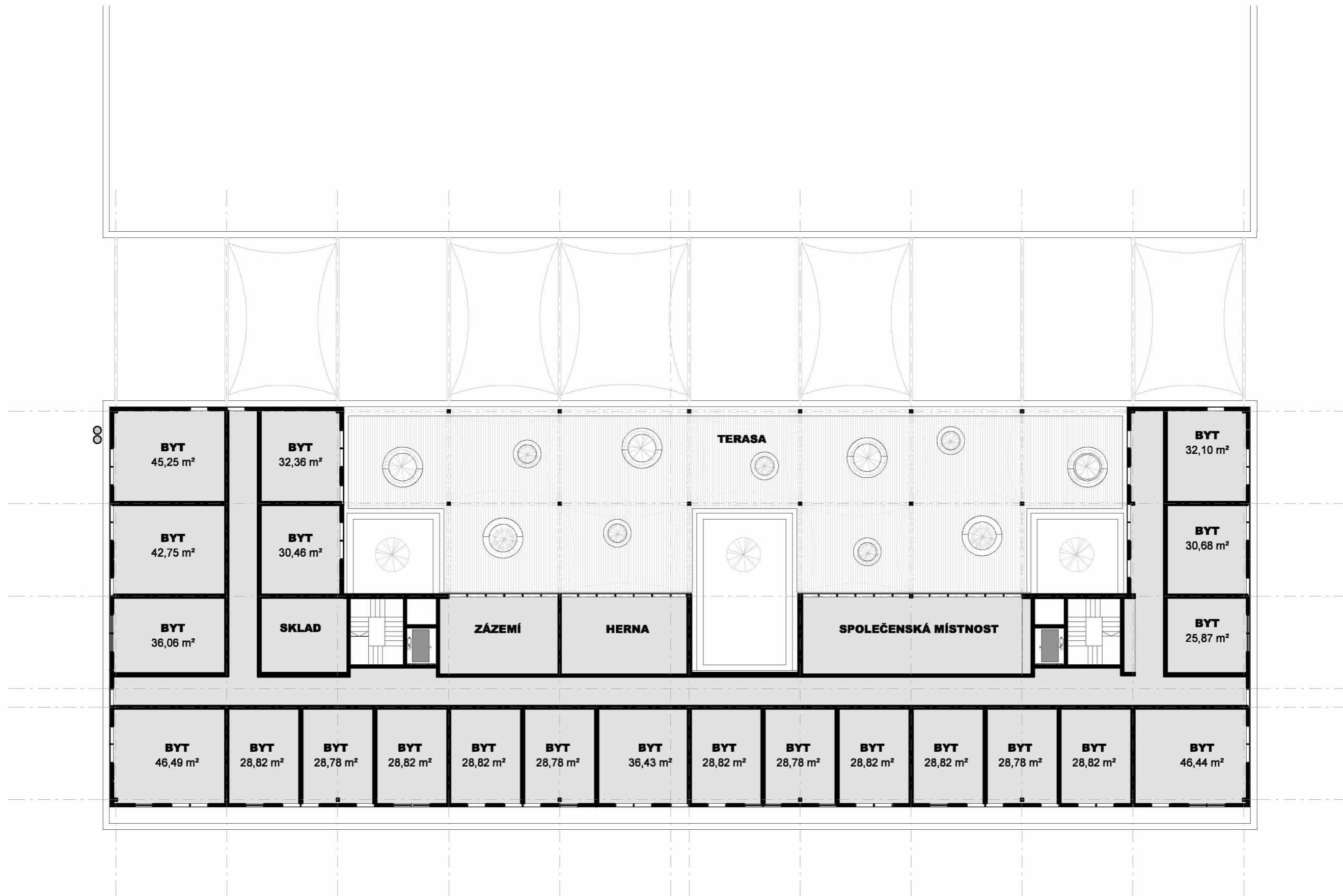
SITUACE 1/500

VARIANTA S NÁSTAVBOU CENTRUM KOTLANKA



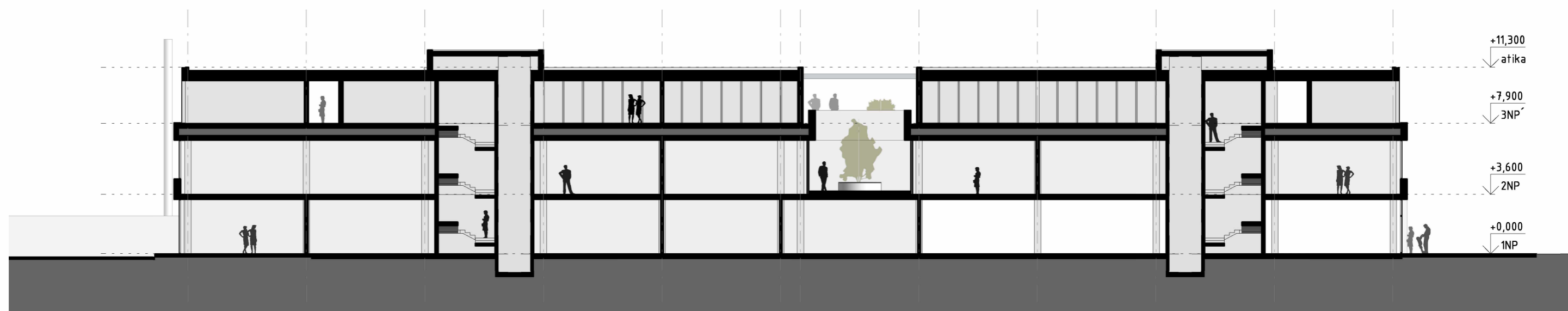








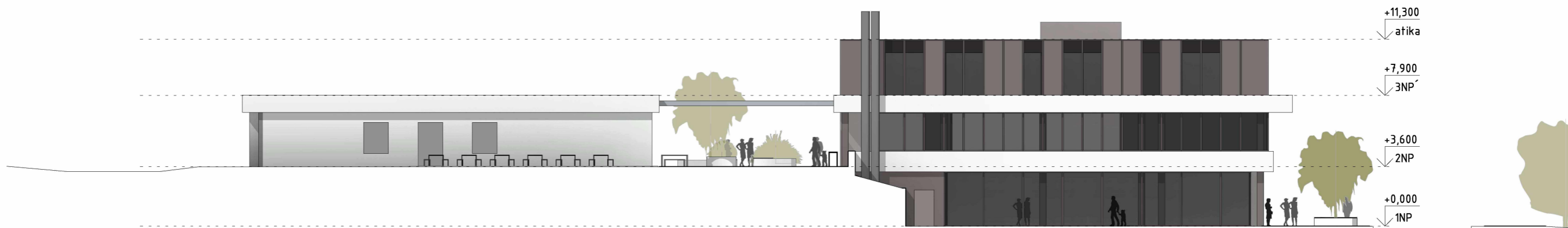
ŘEZ PŘÍČNÝ



ŘEZ PODÉLNÝ



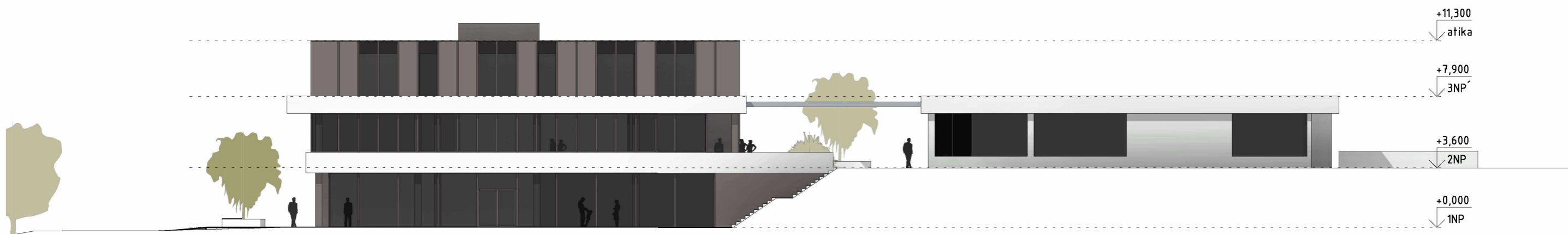
POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



VIZUALIZACE

VARIANTA S NÁSTAVBOU CENTRUM KOTLANKA





VIZUALIZACE

VARIANTA S NÁSTAVBOU CENTRUM KOTLANKA





VIZUALIZACE

CENTRUM KOTLANKA





VIZUALIZACE

VARIANTA S NÁSTAVBOU CENTRUM KOTLANKA

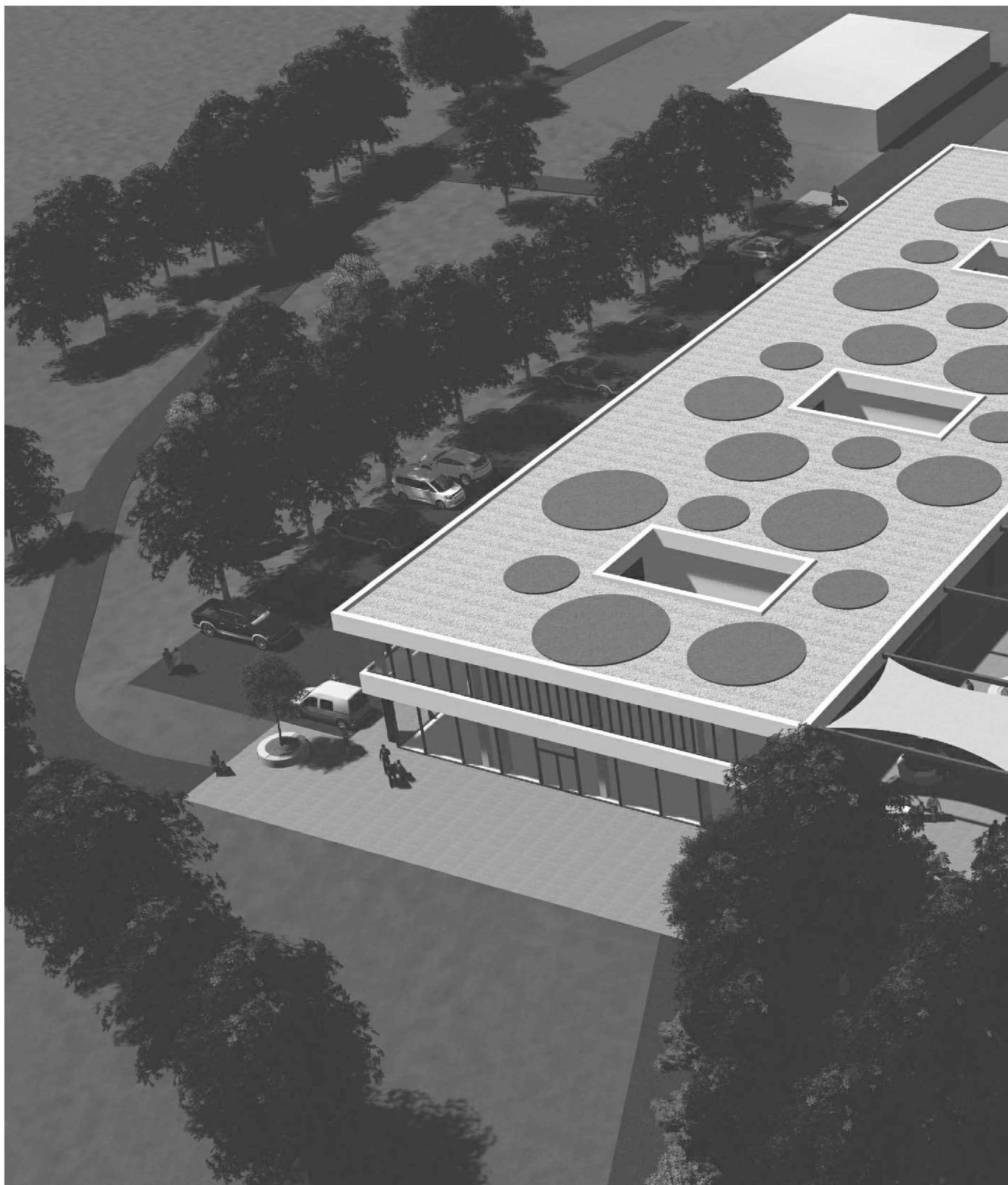




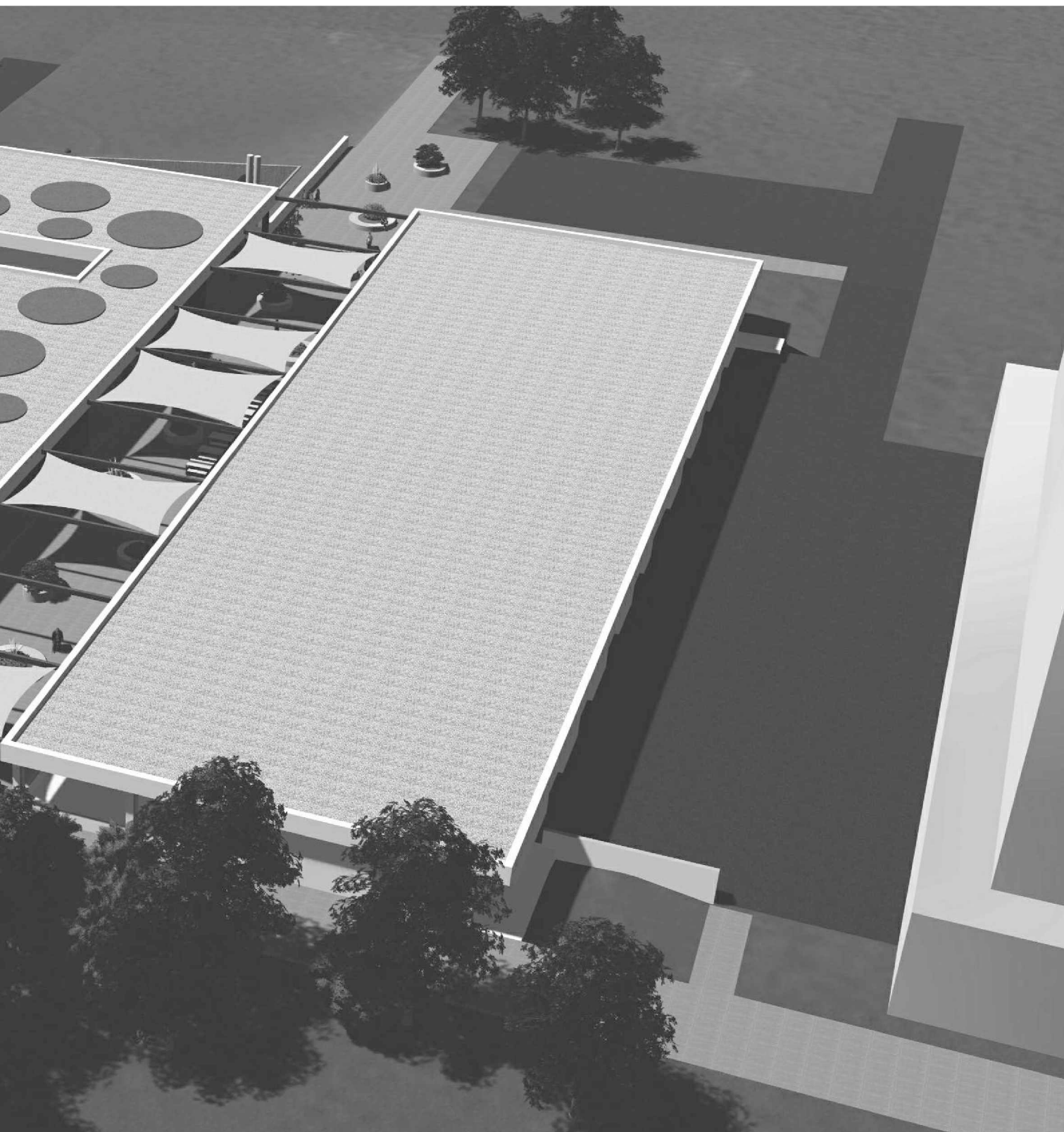
VIZUALIZACE

VARIANTA S NÁSTAVBOU CENTRUM KOTLANKA





VARIANTA BEZ NÁSTAVBY



CENTRUM KOTLANKA





REFERENCE

CENTRUM KOTLANKA

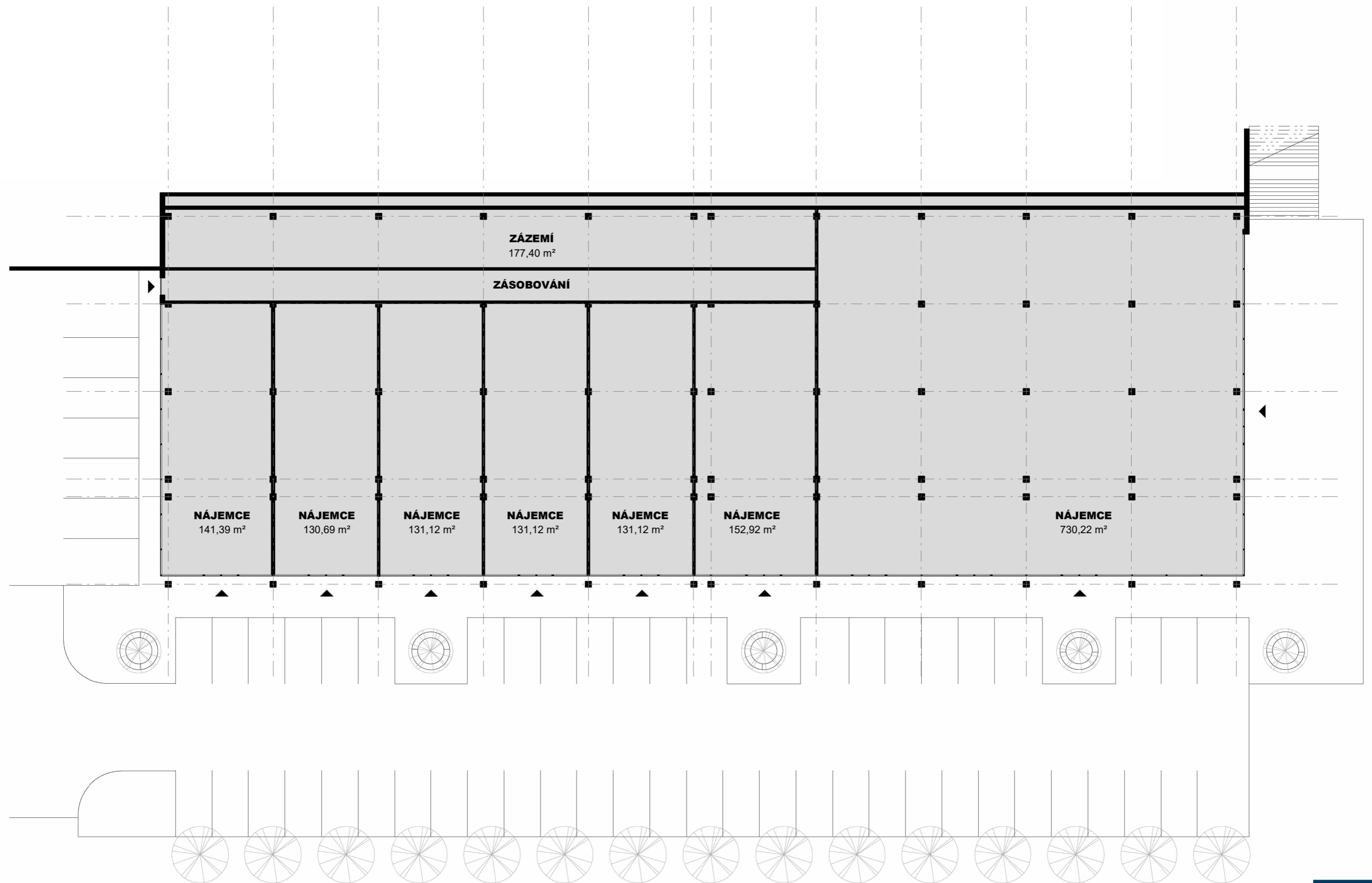


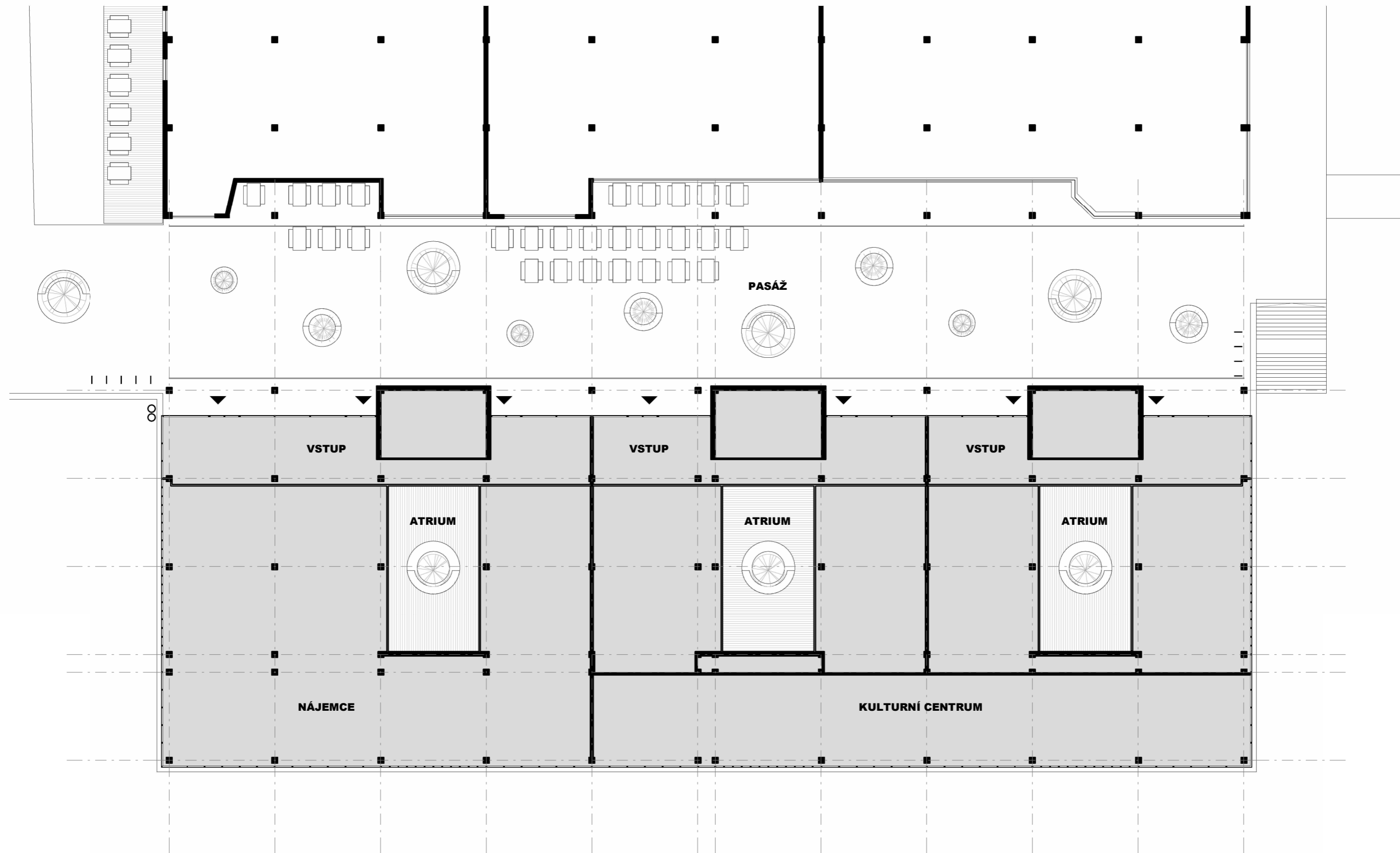


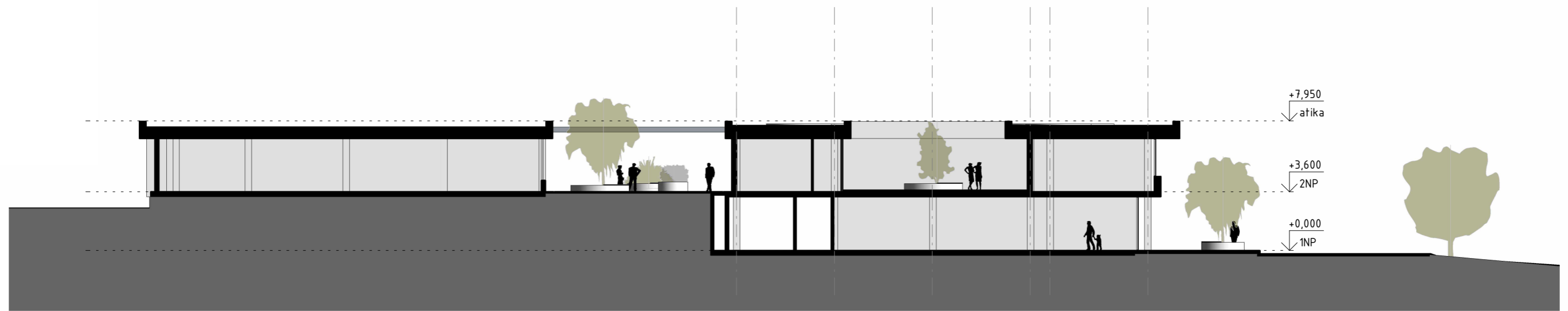
SITUACE 1/500

VARIANTA BEZ NÁSTAVBY CENTRUM KOTLANKA

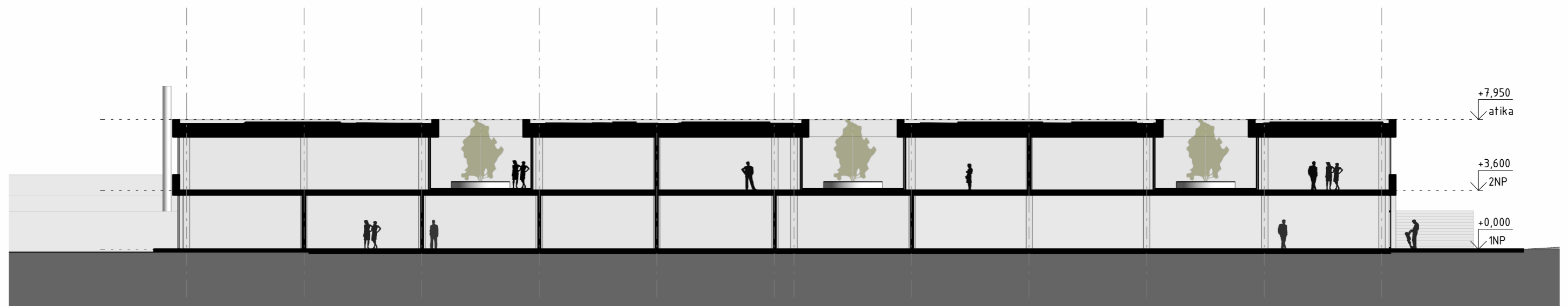




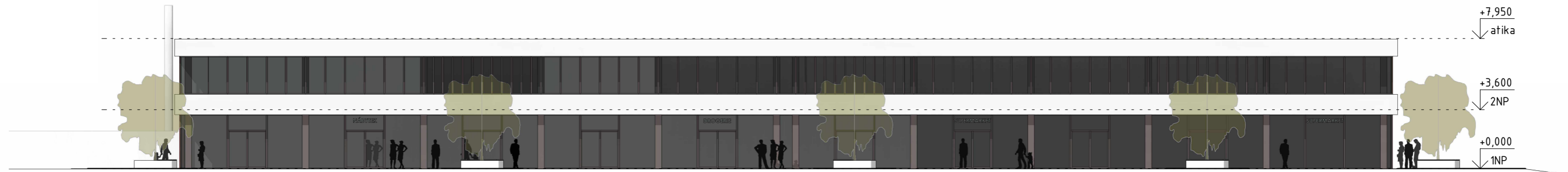




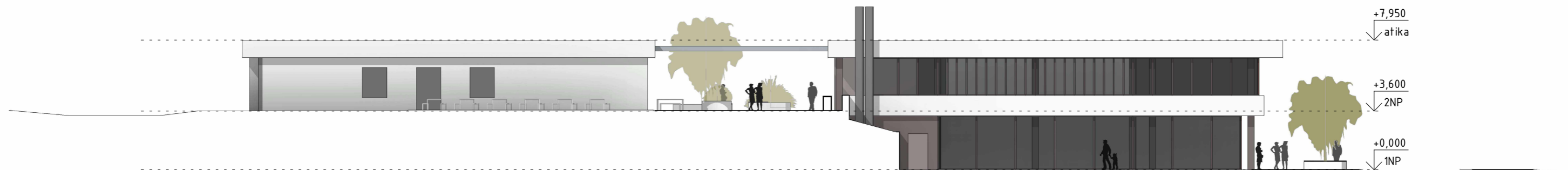
ŘEZ PŘÍČNÝ



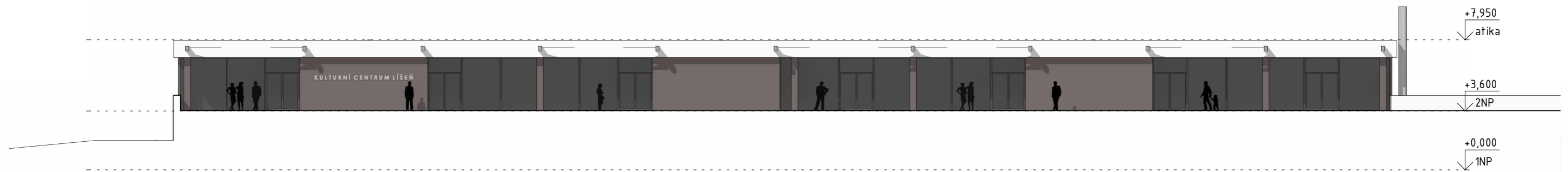
ŘEZ PODÉLNÝ



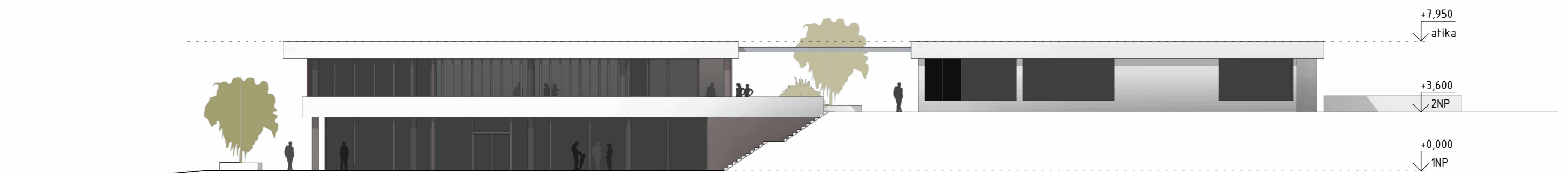
POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



VIZUALIZACE

VARIANTA BEZ NÁSTAVBY CENTRUM KOTLANKA





VIZUALIZACE

VARIANTA BEZ NÁSTAVBY CENTRUM KOTLANKA





VIZUALIZACE

VARIANTA BEZ NÁSTAVBY CENTRUM KOTLANKA

