

Pavla Kvapilová

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň Úřad
městské části Brno-Líšeň**
Jírova 2, 628 00 Brno
elektronická podatelna: podatelna.lisen@brno.cz ID
datové schránky: u8jbv72

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní Kvapilová,

Děkuji Vám za Váš zájem a dotazy.

Na 1. ustavujícím zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň mi bylo schváleno vykonávání působnosti v oblasti školství, sociální, sportu, nebytových prostor vč. investic, oprav a vybavení. Z této oblasti působnosti vyplývá i péče o budovu č.p.2163 - stavba občanského vybavení.

Do této doby existovaly pouze dílčí studie a záměr rekonstruovat tuto budovu, aby do budoucna mohla dále sloužit občanům Líšně.

Zastupitelstvo každoročně vyčlenilo finanční prostředky na projektovou dokumentaci a opakovaně poukazuje na neutěšený stav této lokality.

V tuto chvíli prověřuji a hledám co nejvíce vhodnou a ekonomicky nejvýhodnější variantu pro občany Líšně včetně sociálního rozměru demografického nárůstu počtu seniorů. Jak je ve Vámi citovaném článku uvedeno, ideová studie vytvořená atelierem WIK s.r.o. je ideovým návrhem sloužícím k zahájení diskuze s občany. Teprve po veřejných debatách a zpracování poznatků a námětů budu předkládat v souladu s INA do samosprávných orgánů návrh investiční ho záměru, který bude procházet procesem schvalování.

V příloze Vám zasílám objemovou studii včetně pracovních výkresů, která bude součástí veřejných debat.

Vaše připomínky a náměty k možnosti zvelebení této lokality přivítám a tak jako všechny ostatní budou prezentovány při případném dalším postupu. Vzhledem k tomu, že jsem ve fázi zjištění přání a potřeb občanů Líšně v intencích možnosti využití objektu p.č. 2163 a úprav neutěšeného stavu přilehlého parteru, doufám, že z debat bude možné zpracovat zadání pro další studii, popř. investiční záměr, který bude předkládán ke schvalování.

Na 25. jednání RMČ dne 18.12.2019 byl schválen mnou navržený bod VIII.25/2400/3– způsob zadání veřejné zakázky, následně byla zakázka – objednávka na zhotovení variantní objemové studie zadána v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

Před zadáním jsem analyzovala podklady:

veřejná zakázka na PD Kotlanova ze dne 11.3.2016

Obchodní centrum Masarova – úprava vnější plochy 9/2013

Výroční zpráva o činnosti KCL

Materiál MMR CR, komunitní bydlení seniorů

Koncepce sociálního bydlení a další strategické dokumenty města, jako je Strategie bydlení města Brna 2018-2030, Vize2050, Strategický plán sociálního začleňování Brno 2016-2019 a Komunitní plán sociálních služeb města Brna 2020-2022.

Tyto materiály jsou veřejně přístupné na webu

Možností objektu jsem konzultovala s projektanty ZTI, stavaři, statikem, stavebními firmami, vedením KCL

Atelier WIK s.r.o. zpracoval objemovou studii na základě objednávky vystavené v souladu s INA investičním technikem, podepsané uvolněným funkcionářem pro danou oblast působnosti. Předmětem objednávky bylo: Zpracování objemové studie využití objektu společenského a obchodního centra při ulici Kotlanova v Brně-Líšni. Studie bude řešit dispoziční schema využití objektu včetně možného návrhu rozmístění jednotlivých provozních jednotek. Součástí bude i prověření možné nástavby objektu pro bydlení. Studie bude řešit i celkový vzhled objektu, včetně úpravy parteru průchozí pasáže.

Komunikace s architektonickou kanceláří před a v průběhu zpracování ideové studie: investiční technik ing.Věrný, ing.arch. Kremitovská uvolněný zastupitel pro oblast investic do nebytových prostor.

S nájemci bylo v průběhu minulých let mnohokrát komunikováno téma rekonstrukce, detailní jednání budou probíhat po zpracování podkladů z veřejné debaty, v současné době probíhají konzultace případných oprav inženýrských sítí v objektu.

KCL požaduje uvedení prostor do stavu odpovídajícího současným standardům. Možnost plnohodnotného využívání zejména s ohledem na současné využití – seniorský klub RÉVA, kroužky, klubová setkání, pronájem prostor pro aktivity sloužící občanům. Rozsah prostor nepožadují významně zvětšit.

Objemová studie, která má sloužit jako podklad pro veřejnou debatu, byla v průběhu zpracování předložena ve verzi bez nástavby a s vícepodlažní nástavbou bytů. Požádala jsem o změnu varianty vícepodlažní bytové nástavby na variantu komunitní bydlení seniorů, zejména proto, že je celorepublikově komunikován problém stárnutí generace a hledají se možnosti pomoci udržet životní standard a soběstačnost seniorů. Studiemi (např. podkladová studie MPSV - Národní akční plán podporující pozitivní stárnutí) je prokázáno, že blízkost dalších vrstevníků posiluje celkový pocit bezpečnosti a spokojenosti seniorů a zmírňuje pocity osamělosti. Výhodou je i vzájemná pomoc anebo sdílení a využívání služeb které nabízí např. KC Líšeň. Senioři by byli začlenění do života s dostupností všech služeb, napojením na možnost cestování MHD atd.

Před rozhodnutím o jakémkoli investičním záměru je běžné svolat veřejnou debatu, jejíž závěry slouží jako další podklady. Pozvánka na veřejnou debatu bývá pro informování co nejširšího množství občanů uveřejněna na stránkách Líšeňských novin a na webových stránkách úřadu. Uzávěrka Líšeňských novin je 15 dní před jejich distribucí, v době uzávěrky nebyla žádná restriktivní opatření kvůli COVID 19, na webu radnice měl být současně s distribucí Líšeňských novin vyvěšený článek s harmonogramem všech veřejných debat k tomuto tématu. Vzhledem k vývoji situace již nebylo k tomuto kroku přikročeno. V současné době hledám varianty představení této studie občanům tak, aby nebylo ohrožováno zdraví občanů a zároveň byla oslovena většina občanů Líšně.

Město Brno podporuje bydlení seniorů, viz např. poslední projekt bydlení seniorů realizovaný Magistrátem města Brna je na ulici Zámečnické. Vzhledem k tomu, že je v současné době zpracovaná variantní ideová objemová studie, která bude sloužit pouze jako pracovní podklad pro debatu s občany, nepředkládala jsem žádnou z variant na MMB nebo na MMR CR.

Neexistuje žádná konečná verze, objemová studie je pouze pracovní podklad pro začátek debaty o využití objektu. Debata o nástavbě malometrážními byty proběhla s členy RMČ, bylo prodiskutováno obě varianty. Pokud bude předložený konečný materiál, bude o něm hlasováno.

V současné době jen v pořadníku žadatelů o byt v městské části Líšeň je více než 30 osob v kategorii seniorů. Další senioři mají podanou žádost přímo na příslušném odboru Magistrátu města Brna.

Záměr pro budoucí využití vzejde z potřeb obyvatel v dané lokalitě. V současné době jsou dlouhodobě pronajaté prostory nájemcem ROSA market a KCL. Ostatní prostory budou nabídnuty

zájemcům dle zákona – vyvěšením záměru pronájmu na úřední desce. Budou nabízeny jako prostory pro komerční využití a služby. Aktivity mohou konkurovat nebytovým prostorům objektu č.p.2162. Finanční náročnost jakékoli varianty by mohla být známá až po zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, eventuálně po ukončení VŘ. Ve schváleném a zveřejněném rozpočtu je vyčleněna částka 2mil. Kč, která byla opakovaně zařazena na základě požadavku na zpracování PD. Do rozpočtu bude v následujících letech navrženo zařazení finančních prostředků na výstavbu až po zpracování projektové dokumentace. Předpokládám financování z různých zdrojů, v současné době nepředpokládám finanční pomoc ze stran soukromého sektoru.

V případě varianty nástavby: Byty by nebyly nabízeny k prodeji. Nájemné by bylo stanoveno v souladu s vyhláškou. Vše by bylo udržováno jako ostatní bytový a nebytový fond.

Orientační statický výpočet je součástí materiálu.

Otázky hluku, parkování, osvětlení atd. by byly řešeny v projektové dokumentaci, která by byla zpracovaná v souladu s příslušnými zákony a předpisy. Objemová studie pouze nastiňuje možnosti využití území.

Stížnosti na hluk z restauračních zařízení v objektu č.p.2162 v nočních hodinách nejsou na ÚMČ v evidenci.

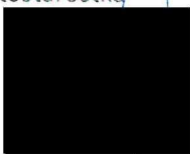
Část stávajících nebytových prostor je v současné době pronajato dlouhodobě, KC Líšeň bezúplatně, ROSA Marketu za nájemné sjednané smlouvou. Ostatní prostory jsou z důvodu možné rekonstrukce pronajaty na dobu neurčitou za obvyklé nájemné. Prostory jsou nabízeny standardním způsobem – vyvěšením záměru na úřední desce.

RMČ nebyl schvalovaný materiál, kde by bylo nutné případný střet zájmů hlásit.

Byla jsem seznámena s obsahem článku.

Studie je v souladu s Územním plánem, který je do r. 2022 jediným platným.

Ing.arch. Iva Krenitovská
I.místostarostka



Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/02201/2020/SMO
Číslo jednací: MCLISEN 02291/2020/2700/SMO
Oprávněná
úřední osoba: Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D., tel.: 544 424 870
E-mail: smolkova.hoskovcova@brno-lisen.cz

V Brně dne 11.3.2020

Žadatel:

Pavla Kvapilová, [REDACTED]

ROZHODNUTÍ O ODMÍTNUTÍ ŽÁDOSTI

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, v platném znění a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou dne 9.03.2020 podala

Pavla Kvapilová, [REDACTED]

(dále jen "žadatel"), ve věci poskytnutí informací

1. Informací ve věci budovy č. p. 2162 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví pana Miloše Ležatky, a to zda bylo či nebylo žádáno o poskytnutí územně plánovací informace ve smyslu ust. § 21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, konkrétně ve věci jakékoli nástavby uvedeného objektu či záměru, jež by vedl ke zvýšení výškové úrovně stavby, pokud ano, pak žádám o poskytnutí územně plánovací informace.
2. Informací ve věci budovy č. p. 2162 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví pana Miloše Ležatky, a to zda v posledních pěti letech bylo či je vedeno řízení ve věci vydání územního rozhodnutí či jiné řízení ve věci jakékoli nástavby uvedeného objektu či záměru, jež by vedl ke zvýšení výškové úrovně stavby, pokud ano, pak žádám o specifikaci tohoto řízení.

Žadatel požádal dne 9.03.2020 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel požádal o poskytnutí informací:

1. Informací ve věci budovy č. p. 2162 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví pana Miloše Ležatky, a to zda bylo či nebylo žádáno o poskytnutí územně plánovací informace ve smyslu ust. § 21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, konkrétně ve věci jakékoli nástavby uvedeného objektu či záměru, jež by vedl ke zvýšení výškové úrovně stavby, pokud ano, pak žádám o poskytnutí územně plánovací informace.
2. Informací ve věci budovy č. p. 2162 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví pana Miloše Ležatky, a to zda v posledních pěti letech bylo či je vedeno řízení ve věci vydání územního rozhodnutí či jiné řízení ve věci jakékoli nástavby uvedeného objektu či záměru, jež by vedl ke zvýšení výškové úrovně stavby, pokud ano, pak žádám o specifikaci tohoto řízení.

Žádost žadatele Pavly Kvapilové, [REDACTED] **ze dne 9.03.2020 o informace dle § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a ve znění pozdějších předpisů, Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor odmítá.**

Odůvodnění

Žadatel požádal dne 9.03.2020 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel požádal o poskytnutí informací:

1. Informací ve věci budovy č. p. 2162 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví pana Miloše Ležatky, a to zda bylo či nebylo žádáno o poskytnutí územně plánovací informace ve smyslu ust. § 21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, konkrétně ve věci jakékoli nástavby uvedeného objektu či záměru, jež by vedl ke zvýšení výškové úrovně stavby, pokud ano, pak žádám o poskytnutí územně plánovací informace.
2. Informací ve věci budovy č. p. 2162 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví pana Miloše Ležatky, a to zda v posledních pěti letech bylo či je vedeno řízení ve věci vydání územního rozhodnutí či jiné řízení ve věci jakékoli nástavby uvedeného objektu či záměru, jež by vedl ke zvýšení výškové úrovně stavby, pokud ano, pak žádám o specifikaci tohoto řízení.

Stavební úřad nenašel v archivu Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň a ani ve VITA softwaru informace požadované žadatelem.

S ohledem na výše uvedené rozhodl Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor tak, že žádost o poskytnutí informací odmítl z důvodu nenalezení požadovaných informací v archivu Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň a ani ve VITA softwaru (ve kterém stavební úřad vede správní řízení).

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Odvolací lhůta činí dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, tj. doručení účastníku řízení.

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání se podává dle § 16 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.



[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Marketa Smolková Hoskóvcová, Ph.D.

vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pavla Kvapilová, IDDS: 8cvevvi
trvalý pobyt [redacted]

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba
spis

Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 2507/3, Kotlanova ulice, Brno 28 - Líšeň

Kotlanova 2507/3, Líšeň, 628 00 Brno

a

Společenství vlastníků jednotek v domě Kotlanova 2508/3a, Brno

Kotlanova 2508/3a, Líšeň, 628 00 Brno

V Brně 11. března 2020

Věc

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 9. března 2020 jsme v kopii obdrželi Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou vypracovala v souvislosti se záměrem lehké nástavby malometrážních bytů na stavbě občanského vybavení (budovy č. p. 2163 k. ú. Líšeň) s výhledem na Pálavu, tj. 21 bytů, společenských prostor a rekreačních zařízení určené pro komunitní bydlení seniorů téhož dne paní Pavla Kvapilová, [redacted] adresovala ji Vám. Po projednání ve výborech našich Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) se tímto plně připojujeme k této žádosti a žádáme Vás také o poskytnutí informací a dokumentů požadovaných paní Pavlou Kvapilovou ve výše zmíněné žádosti.

Požadované informace a dokumenty nám zašlete v elektronické podobě na mailové adresy marcela.mech@seznam.cz a jemelik@volny.cz do 13. března 2020 v případě, že se veřejná debata uskuteční, nebo do 15 dnů, pokud se veřejná debata neuskuteční.

Předem děkujeme a jsme s pozdravem

Společenství vlastníků jednotek
v domě Kotlanova 2508/3a, Brno

K [redacted]

Ing. Vladimír Jemelík, CSc.
předseda výboru SVJ Kotlanova 3a, Brno

Společenství vlastníků jednotek
v domě Kotlanova 2508/3a, Brno

Kotlanova 2508/3a
628 00 Brno
IČ: 262 93 510

Hana Šamánková
členka výboru SVJ Kotlanova 3a, Brno

Společenství vlastníků jednotek
domu č.p. 2507/3

Kotlanova ulice, Brno 28 - Líšeň
IČO: 26 28 19 56

Mgr. Marcela Mechurová
místopředseda výboru SVJ Kotlanova 3, Brno

Společenství vlastníků jednotek
domu č.p. 2507/3

Kotlanova ulice, Brno 28 - Líšeň
IČO: [redacted]

[redacted] angozov
člen výboru SVJ Kotlanova 3, Brno

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Úřad městské části Brno-Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno

Ukl. znak:	1302/1202	Priloha:	
Zpracovatel:	1120	Doslo dne:	11. 03. 2020
Číslo dopor.:			MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ