

## **Pronájem prostor v objektu Polikliniky Horníkova**

Místo a datum konání otevírání obálek: kancelář starosty MČ Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno, dne 20.06.2018 v 10.00 hodin

### **Protokol o otevírání obálek**

#### **Pronájem místností č. 18, 19, 20,22,23,33 v I. NP Polikliniky Horníkova**

Členové komise pro otevírání obálek provedli kontrolu neporušenosti jednotlivých obálek s nabídkami, správnosti označení obálky názvem žádosti o pronájem a zda byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě.

Nabídku podali dva uchazeči, kteří projevíli zájem o pronájem prostor v objektu Polikliniky Horníkova.

Obálky byly otevřeny:

Číslo nabídky	Účastník	IČ	Datum podání nabídky
1.	Simona Studničková	vyřizuje se	05.06.2018
2.	Roman Pacas	87591529	20.06.2018

1. Simona Studničková, [REDAKCE]

2. Roman Pacas, [REDAKCE]

Členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (dále jen „komise“) konstatují, že výše uvedené nabídky pronájmu splnily základní požadované parametry. Obálky byly předány uzavřené a nepoškozené.

Bývalá správkyňe polikliniky, paní Říhová, však bohužel nechala na úřední desce zveřejnit neúplné a zavádějící údaje týkající se nabízeného pronájmu, a to tím, že neoznačila, které z nabízených místností jsou pronajímány jako hlavní prostory a které jako vedlejší prostory. Také neuvedla, že místnost č.33 v I.NP denní místnost. je spolupronajímána více nájemci a z toho důvodu bude nájemcem pronajata pouze z jedné desetiny, tj. pouze 2,06m<sup>2</sup>.

Jelikož zveřejnění záměru pronájmu majetku obce obsahuje i možnost telefonicky podat připomínky a náměty, bylo možné tyto informace dodatečně telefonicky zjistit.

Členové komise už bohužel nemají zpětnou vazbu a ani nejsou schopni zjistit, jaké byly telefonické doplňující otázky uchazečů k zveřejněnému pronájmu.  
Uchazečka, paní Studničková, nabídla čisté nájemné ve formátu 13.000,- Kč měsíčně.

Poté, co členové komise požádali tuto uchazečku o rozklad částky čistého nájemného v požadovaném formátu Kč/rok/m2, nabídla evidentně vyšší částky než v původní nabídce s odůvodněním, že se jedná o následné detailní propočítání vlastních nákladů. Komise doporučuje nebrat zřetel na tuto změnu z důvodu spravedlivého a rovného posouzení nabídek.

Žadatel Roman Pacas nabídl za místnosti č. 18, 19, 20 částku 1 865,- za m2/rok a za místnosti č. 22,23,33, částku 800,- za m2/rok.

Komise je tedy z původních, těžko porovnatelných nabídek, schopna a oprávněna vyvodit jediný závěr:

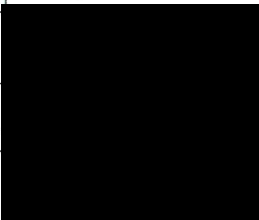
Žadatel Pacas nabízí čisté nájemné za místnosti č.18,.19,20 v Kč/rok/m2 1 865,- Kč tj. 12 144.26 Kč měsíčně, za místnosti č.22, 23, 33 (pouze pronajímaných 2,06 m2) v Kč/rok/m2 800,- Kč, tj. 1220,6 Kč měsíčně. Dohromady **13 364,9 Kč měsíčně**.

Nabídka paní Studničkové je **13.000 Kč měsíčně**.

Komise doporučuje pronajmout dotčené nebytové prostory uchazeči, panu Romanu Pacasovi,

Po doplnění a odsouhlasení technické části žádosti, kde se stanovuje dohodnutá výše záloh energií, bude zpracován materiál o pronájmu dotčených nebytových prostor na poliklinice Horníkova 34, včetně návrhu nájemní smlouvy, na nejbližší schůzi Rady městské části Brno-Líšeň.

#### Členové komise pro otevření obálek

Jméno člena komise	Organizace	Podpis
Mgr. Břetislav Štefan	ředitel SML p.o.	
Ing. Irena Sehnalová	tajemnice ÚMČ Brno-Líšeň	
Hana Zapletalová	referent polikliniky	

**Příloha: 1.** zveřejnění záměru pronájmu majetku obce

Zapsala v Brně-Líšni, dne 25.06.2018, Hana Zapletalová, správkyň polikliniky