

**Úřad městské části města Brna**  
**Brno-Líšeň**  
Stavební odbor  
628 00 B R N O, Jírova 2

---

**Spisová značka:** STP/05128/2017/HOS  
**Číslo jednací:** MCLISEN 05258/2017/2700/HOS  
**Oprávněná**  
**úřední osoba:** Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D., tel.: 544 424 870  
**E-mail:** hoskovcova@brno-lisen.cz

V Brně dne 31.5.2017

Stanislav Karafiát, [REDACTED] 628 00 Brno 28

**Informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve  
znění pozdějších předpisů**

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou dne 25.05. 2017 podal

**Stanislav Karafiát, [REDACTED], 628 00 Brno 28**  
(dále jen "žadatel"), ve věci

**zpřístupnění informací souvisejících s výstavbou SINGLETRAIL v Líšni.**

Žadatel požádal dne 25.05.2017 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Požádal o poskytnutí informací o zpřístupnění informací souvisejících s výstavbou SINGLETRAIL v Líšni. Dle vyjádření náměstka primátora p. Andera prostřednictvím facebooku: „... Veškeré informace by měli mít na stavebním úřadu v Líšni, který by tu věc měl povolovat.“

Zdroj zde: [https://www.facebook.com/groups/117565978327673/?hc\\_ref=NEWSFEED](https://www.facebook.com/groups/117565978327673/?hc_ref=NEWSFEED)

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Stavební odbor dne 30.7.2015 **posoudil projekční záměr „SINGLETRAIL Moravský kras, Brno-Mariánské údolí“ a to z hlediska způsobu povolení realizace záměru** na pozemcích parc. č. 3886/1, 3889/1, 5876/1, 3898/1 a 5496 v katastrálním území Líšeň.

Popis stavby:

Záměr spočívá v realizaci terénních úprav pro potřeby terénní cyklistiky.

Projekt rekreačních stezek pro terénní cyklistiku je vypracován na základě světově ustálené a uznávané dobré praxe pro plánování, projektování a stavbu přírodě blízkých udržitelných stezek. Svým designem jsou zacíleny na intenzivní pohybové a přírodní zážitky uživatelů.

Stezky pro terénní cyklistiku jsou jednostopé, jednosměrné přirozeně se vinoucí pěšiny z přírodního materiálu. Jejich šíře je 0,8-1,2 m. Povrch může být zpevněn šterkodrtí. Podmáčená místa nebo kořenové náběhy mohou být chráněny skládaným kamenivem na sucho.

Stezky mají nástupní místo v Mariánském údolí, poblíž Kadlcova mlýna.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčené pozemky parc. č. 3886/1, 3889/1, 3898/1 a 5496 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných nestavebních-volných plochách s funkčním typem – pozemky určené k plnění funkce lesa.

**POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Hlavní účel využití:

- **lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů dle zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů; využívání je možné pouze v souladu s tímto zákonem**
- dočasné využití ploch určených k plnění funkcí lesa se řídí zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, část první Zákon o lesích, hlava první Úvodní ustanovení, Oddíl první § 3 Pozemky určené k plnění funkcí lesa odst. (1) Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou

- a) pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a **nezpevněné lesní cesty, nejsou-li širší než 4 m**, a pozemky, na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů podle § 13 odst. 1 tohoto zákona (dále jen "lesní pozemky")
- b) **zpevněné lesní cesty**, drobné vodní plochy, ostatní plochy, pozemky nad horní hranicí dřevinné vegetace (hole), s výjimkou pozemků zastavěných a jejich příjezdních komunikací, a lesní pastviny a políčka pro zvěř, pokud nejsou součástí zemědělského půdního fondu<sup>1</sup>) a jestliže s lesem souvisejí nebo slouží lesnímu hospodářství (dále jen "jiné pozemky"). U těchto pozemků může orgán státní správy lesů nařídit označení jejich příslušnosti k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčené pozemky parc. č. 5876/1 a 3898/1 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných nestavebních-volných plochách krajinné zeleně K s funkčním typem KR – plochy krajinné zeleně rekreační.

**KR PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ**

Hlavní účel využití:

- souvislé plochy zeleně ve volné krajině slouží ve zvýšené míře oddechu, rekreaci, pobytu v přírodě. Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty.

Přípustné jsou:

- dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů i travních porostů bez omezení prostorového uspořádání i druhové skladby
- trávníky v jakékoliv intenzitní třídě údržby
- produkční trvalé travní porosty
- bylinná společenstva
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Dále jsou přípustné:

- **pěší a cyklistické stezky**
- drobné sakrální stavby, drobná architektura a vybavenost ploch (komunikace, osvětlení, vodní prvky)
- pláže a rekreační louky
- stanové tábory
- hřiště
- otevřené jízdárny vybavené nanejvýš drobnými stavbami
- kynologická cvičiště.

**Stavební odbor ke stavebnímu záměru žadatele sdělil, že navrhované terénní úpravy pro potřeby terénní cyklistiky na pozemcích parcelního čísla 3886/1, 3889/1, 5876/1, 3898/1 a 5496 katastrálního území Líšeň jsou z hlediska platné územně plánovací dokumentace přípustné.**

**Stavební odbor ke stavebnímu záměru žadatele sdělil, že terénní úpravy spočívající v drobných terénních úpravách (změny terénu, jimiž se podstatně nemění vzhled prostředí nebo odtokové poměry, nepodléhají režimu stavebního zákona, a tudíž nevyžadují územní ani stavební řízení.**

Stavební odbor žadateli doporučil získat vyjádření, nebo stanovisko:

- Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Odbor životního prostředí MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno

- Odbor územního plánování a rozvoje MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Stavební odbor dne 25.08.2016 obdržel od Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí Oznámení o zahájení správního řízení podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

*Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný správní orgán k výkonu státní správy ve věci vydání závazného stanoviska dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), obdržel dne 3.8.2016 žádost spolku SINGLETRAIL Moravský kras, z.s., se sídlem Habrůvka 151, 679 05 Habrůvka, IČO: 269 82 323, o vydání závazného stanoviska dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody k zásahu do významného krajinného prvku – lesa v rámci vybudování a provozu cyklistické stezky pro terénní cyklistiku dle projektu „Stezky pro terénní cyklistiku – SINGLETRAIL Moravský kras nástupní místo Brno-Mariánské údolí“, který vypracoval Ing. Tomáš Vymětal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Záměrem dojde k zásahu do lesního pozemku dle katastru nemovitostí p.č. 3886/1 a p.č. 3889/1 v k.ú. Líšeň na území města Brna.*

*Navrhovaná trasa stezky prochází územím městské části Brno-Líšeň. Předmětné lesní pozemky jsou ve vlastnictví rodiny Belcredi. Stezka je navržena pro rekreační užívání terénními cyklisty. Dle projektu jsou stezky pro terénní cyklistiku jednostopé, jednosměrné přirozeně se vinoucí pěšiny z přírodního materiálu. Jejich šíře je 0,8 – 1,2 m. Povrch může být zpevněn šterkodrtí. Podmáčená místa nebo kořenové náběhy mohou být chráněny skládaným kamenivem na sucho. Cílem sítě rekreačních stezek je navýšení a zkvalitnění potenciálu lesních pozemků plnit rekreační funkci za minimalizace dopadu na přírodu a krajinu, lesní hospodářství a stávající formy rekreačního využívání.*

*V zájmovém území se nachází většinou smíšené lesy. Dle projektu délka budované stezky S3 činí 6 000 m. Kácení lesního porostu má být prováděno pouze v minimální nutné míře u stromů do výčetního průměru do 15 cm. Kácení křovin má být provedeno v koridoru 2-5 m na každou stranu od stezky, z důvodu vytvoření přístupu pro provedení prací a následné zajištění dobrých rozhledových podmínek v koridoru stezky. Do vzdálenosti 4-5 m na obě strany od stezky budou odstraněny spodní větve stromů do výšky 2,5 m.*

*Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení k vydání závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody.*

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Stavební odbor dne 10.10.2016 obdržel od Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí Seznámení účastníků řízení s podklady pro vydání závazného stanoviska – Stezky pro terénní cyklistiku v lokalitě Brno-Mariánské údolí.

Mezi podklady pro vydání rozhodnutí bylo:

- *Žádost spolku SINGLETRAIL Moravský kras, z.s., se sídlem Habrůvka 151, 679 05 Habrůvka, o vydání závazného stanoviska dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) – lesa v rámci vybudování a provozu cyklistické stezky pro terénní cyklistiku dle projektu „Stezky pro terénní cyklistiku v lokalitě Brno-Mariánské údolí“, doručeno dne 3.8.2016,*
- *Projekt – „Stezky pro terénní cyklistiku v lokalitě Brno-Mariánské údolí“,*
- *Mapa trasy stezky pro terénní cyklistiku v Mariánském údolí,*
- *Smlouva o provozu stezky s vlastníkem pozemků,*
- *Stanovisko správy CHKO Moravský kras k záměru,*
- *Sdělení Odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ města Brna, Brno-Líšeň k záměru,*
- *Biologické hodnocení záměru - stezky pro terénní cyklistiku, zpracované Ing. Vilémem Jurkem, autorizovanou osobou k provádění biologického hodnocení ve smyslu § 67 dle § 45i zákona o ochraně přírody,*
- *Oznámení o zahájení správního řízení dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody, ze dne 24.8.2016,*
- *Souhlasné vyjádření vlastníka pozemků a vyjádření správce-odborného lesního hospodáře k záměru, doručeno dne 1.9.2016,*
- *Stanovisko Krajského úřadu JMK, odboru životního prostředí podle § 45i odst.1) zákona o ochraně přírody, doručeno dne 9.9.2016,*
- *Lesnická mapa trasy stezky pro terénní cyklistiku v Mariánském údolí,*
- *Doplnění biologického hodnocení o dotčené pozemky posuzované v rámci biologického hodnocení, doručeno dne 27.9.2016,*



- *Doplnění vyjádření vlastníka lesních pozemků p.č. 3885 a p.č. 3888 k.ú. Líšeň dotčených trasou stezky pro terénní cyklistiku v Mariánském údolí, dne 6.10.2016.*

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Stavební odbor dne 25.10.2016 obdržel od Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí Rozhodnutí – závazné souhlasné stanovisko.

*Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, ustanovení § 76 odst. 2 písm. a) a § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), a ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává závazné souhlasné stanovisko ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody investorovi záměru spolku SINGLETRAIL Moravský kras, z.s., Habruvka 151, 679 05 Křtiny, IČO: 26982323, zastoupenému jednatelem spolku panem Tomášem Turečkem, k zásahu do významného krajinného prvku - lesa v Mariánském údolí v k.ú. Líšeň na území města Brna v rámci vybudování stezky pro terénní cyklistiku dle projektu stavby „Stezky pro terénní cyklistiku v lokalitě Brno-Mariánské údolí“, který vypracoval Ing. Tomáš Vymětal. Záměrem dojde k zásahu do lesního pozemku dle katastru nemovitostí p.č. 3886/1, p.č. 3889/1, p.č. 3885 a p.č. 3888 vše k.ú. Líšeň.*

*Stezka je navržena pro rekreační užívání terénními cyklisty. Dle projektu a mapy zákresu trasy se jedná o jednostopé, jednosměrné přirozeně se vinoucí pěšiny z přírodního materiálu. Jejich šíře je 0,8 – 1,2 m. Povrch může být zpevněn i štěrkodrtí. Podmáčená místa nebo kořenové náběhy mohou být chráněny skládaným kamenivem na sucho.*

*Závazné souhlasné stanovisko se uděluje za následujících podmínek:*

- 1) Během přípravy území, tj. při aktuálním upřesnění trasy stezky, před nezbytnou redukcí dřevin, a během realizace záměru bude zajištěn odborný biologický dozor prováděný odborně způsobilou osobou, který bude průběžně zaznamenáván. Záznamy biologického dozoru po skončení prací budou předloženy OŽP MMB.*
- 2) Budou respektovány a operativně zajištěny případné pokyny a opatření odborného biologického dozoru, aby nedošlo během realizace akce k porušení zákona o ochraně přírody.*
- 3) Veškeré práce budou probíhat za účasti správce dotčených lesních pozemků a pod dohledem biologického dozoru.*
- 4) Před každým kácením stromů bude provedena kontrola biologického dozoru na přítomnost ptačích hnízd a dutin s netopýry a v případě zásahů na křovinách bude nejprve provedena biologickým dozorem kontrola podrostu na přítomnost živočichů.*
- 5) Veškeré práce budou v lese prováděny citlivě v nezbytně nutném rozsahu, tak aby nedocházelo k poškozování dřevin, včetně jejich kořenových systémů a lesního půdního pokryvu mimo vlastní stavbu.*
- 6) Dřeviny v blízkosti stavební činnosti, budou v maximální míře chráněny proti poškození v souladu s normou ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ (Ochrana stromů před mechanickým poškozením, ochrana kořenové zóny při navážce zeminy, ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy, apod.).*
- 7) Bude zvolen vhodný harmonogram prací, který by nezasáhl do přirozené reprodukce živočichů, veškeré práce počínaje kácením dřevin, terénní a stavební práce budou probíhat s ohledem na hnízdní sezónu ptáků a jarní migraci obojživelníků mimo jejich reprodukční období, a to pod dohledem biologického dozoru.*
- 8) Bude zajištěn bezpečný provoz stezky pro terénní cyklistiku, aby při provozu nedocházelo ke kolizi se zájmy ochrany přírody. Ve spolupráci s biologickým dozorem a správcem lesních pozemků budou navržena patřičná opatření k eliminaci možných nežádoucích vlivů (např. provozní řád, doba provozu, značení, výstražné tabule atd.).*

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Stavební odbor dne 24.04.2017 obdržel od Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí Vyjádření - Změna trasy stezky v lokalitě Brno -Mariánské údolí v k.ú. Líšeň.

*Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále „OŽP MMB“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody k výkonu státní správy dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a orgán ochrany přírody dle ustanovení § 76 odst. 2 písm. a) a § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“) vydal k realizaci stezky pro terénní cyklistiku v Mariánském údolí v k.ú. Líšeň dle předloženého projektu stavby „Stezky pro terénní cyklistiku v lokalitě Brno-Mariánské údolí“ závazné souhlasné*



stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku-lesa dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody č.j. MMB/0410754/2016/folt ze dne 21.10.2016.

OŽP MMB dne 11.4.2017 obdržel žádost spolku SINGLETRAIL Moravský kras, z.s., Habrůvka 151, 679 05 Křtiny, zastoupeného jednatelem spolku panem Tomášem Turečkem o souhlas se změnou trasy stezky pro terénní cyklistiku v lokalitě Brno-Mariánské údolí. Tato žádost byla zařazena pod č.j. MMB/0162407/2017. K žádosti byla přiložena situace „Trasy B Mariánské údolí“ s vyznačením nové navržené trasy. Dle předložené situace bude část původní trasy zachována a část trasy bude nově navržena. Důvodem změny trasy je území, kde se nachází hradiště Staré Zámky, kterým původní trasa stezky vedla.

Nově navržená trasa stezky se nachází na stejných lesních pozemcích jako celá původní trasa, dle katastru nemovitostí p.č. 3886/1, p.č. 3889/1, p.č. 3885 a p.č. 3888 vše k.ú. Líšeň. Změnou trasy dojde k dotčení stejných zájmů ochrany přírody, které byly ošetřeny již ve výše uvedeném závazném stanovisku. Dne 18.4.2017 proběhla orientační terénní obhlídka nově navržené trasy za přítomnosti zástupce SINGLETRAIL Moravský kras, z.s., Ing. Rygla, zpracovatele biologického hodnocení k záměru Ing. Viléma Jurka a zástupce OŽP MMB.

Za předpokladu, že trasa stezky bude zaměřena a realizována pod dohledem biologického dozoru za účasti správce lesa není nutné vydávat nové závazné stanovisko k nově navržené trase, neboť se nová trasa nachází na stejných pozemcích jako trasa původní a podmínky pro vydání nového závazného stanoviska by byly stejné. Podmínky uvedené v závazném stanovisku č.j. MMB/0410754/2016/folt ze dne 21.10.2016 jsou závazné i pro uvedenou nově navrženou trasu.

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Stavební odbor dne 26.04.2017 obdržel od SINGLETRAIL Moravský kras, z.s. Oznámení o změně trasy stezky pro potřeby terénní cyklistiky na pozemcích v k.ú. Líšeň, p.č. 3885, 3886/1, část 3889/1, 3888. Jedná se o sportovní projekt – realizace terénních úprav. Součástí Oznámení o změně trasy stezky byla i grafická příloha TRASA B Mariánské údolí – viz. příloha.

## Poučení o odvolání

Na postup při vyřizování žádosti o informace může účastník řízení podat stížnost dle ust. § 16a odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 16a odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů se stížnost podává u povinného subjektu a to do 30 ode dne

a) doručení sdělení podle § 6, § 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3,

b) uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání se podává dle § 16 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň

Stavební odbor  
Jírova 2, 628 00 Brno  
5

[otisk úředního razítka ]

Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D.  
vedoucí stavebního odboru  
Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Stanislav Karafiát, [REDACTED] 28 00 Brno 28

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis



## TRASA B Mariánské údolí

### LEGENDA:

**ČERVENÁ - ZRUŠENÝ ÚSEK PŮVODNÍ TRASY**

**ZELENÁ - ZACHOVANÝ ÚSEK PŮVODNÍ TRASY**

**ŽLUTÁ - NOVĚ NAVRŽENÝ ÚSEK TRASY**

LÍŠEŇ

Stará hora  
350  
**SINGLE TRAIL**  
MORAVSKÝ KRAS  
Habruvka 151, 679 05  
IČ: 269 82 323  
www.singlekras.cz

