

1. ZADÁNÍ

Navrhnete způsob a podobu transformace a rekultivace veřejného prostranství náměstí Karla IV. V Brně, Líšni.

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na projektovou dokumentaci v rozsahu územní studie pro celé řešené území dle čl. 2.2.1 a) b) c) a následně vypracování projektové dokumentace pro veřejné prostranství pro území dle čl. 2.2.1 a).

Stejně tak bude strukturovaný soutěžní návrh.

I. fáze soutěže

V I. fázi soutěže bude kladen důraz na celkově urbanistické, dopravní a krajinářské řešení celého řešeného území. Budou stanoveny uliční čáry, vymezující veřejná prostranství. Bude definován účel a funkce jednotlivých veřejných prostranství.

Pro řešené pozemky dle čl. 2.2.1 b) a c) bude stanovena výška, počet podlaží, funkční využití a podoba parteru. Bude řešena dopravní obsluha stávajících i nově navržených objektů. Budou vyznačeny vjezdy a vstupy do nových i stávajících objektů. Cílem soutěže není konkrétní podoba navržených objektů, ale jejich začlenění do stávající urbanistické a dopravní struktury.

Dopravně bude řešena křižovatka Mífkova – náměstí Karla IV. – Ondráčkova. Budou řešeny příčné profily ulic Mífkova, Ondráčkova, Belcrediho a Pohankova. Bude řešena obsluha veřejných budov v řešeném území a to základní školy v ulici Pohankova, mateřské a střední školy v ulici Šimáčkova. Bude stanoven dopravní režim pro všechna řešená veřejná prostranství. Budou navrženy trasy a zastávky MHD. Bude navržen systém a podoba dopravy v klidu.

II. fáze soutěže

Ve II. fázi soutěže bude toto řešení rozpracováno do detailního řešení samotného veřejného prostranství náměstí Karla IV. Bude kladen důraz na materiálové a technické řešení. Bude řešen vztah navrženého architektonického a krajinářského řešení ve vztahu k vedení inženýrských sítí a územně-technickým podmínkám.

Etapizace

Zadavatel bude v hodnocení klást důraz nejen na architektonickou podobu návrhu, ale také na způsob transformace celého řešeného území.

Zadavatel předpokládá, že bude v návrhu řešen vztah komerčního objektu (COOP – Jednota) k návrhu náměstí. Objekt není ve vlastnictví města a tedy zadavatel nemůže, v současné době, s tímto objektem nakládat. Zadavatel uvažuje v dlouhodobém horizontu o přemístění komerční funkce do nově navrhovaných objektů a následnou demolici tohoto objektu.

Je možno revidovat veřejná prostranství ve vlastnictví Římskokatolické farnosti, ale je nutné respektovat požadavky památkové ochrany. Návrh však toto řešení nesmí podmiňovat. Pozemky nejsou ve vlastnictví města a tedy zadavatel nemůže s těmito pozemky nakládat.

Návrh bude respektovat:

limity využití území (objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek, ochranné pásmo souboru nemovitých kulturních památek, plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhl. města Brna);

kvality dochované urbanistické struktury a urbanistické a architektonické hodnoty veřejného prostranství;

dále návrh bude v rámci řešeného území přiměřeně respektovat požadavky viz čl. 2, 3, 4 tohoto zadání.

2. POŽADAVKY NA URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

a) Bude zachováno měřítko a charakter veřejného prostranství návsi.

b) Návrh bude zohledňovat předpokládanou novou zástavbu podél ulice Mífkova a na nároží ul. Mífkova a náměstí Karla IV. dle čl. 2.2.1 a) Soutěžních podmínek.

c) Navrhnete základní hmotové řešení, funkční schéma, vstupy do objektů ev. jejich vzhled a prověřte příčný profil ulice Mífkova s cílem zlepšit prostorové možnosti nové zástavby na severní hraně ulice.

d) V severní části řešeného území náměstí při ulici Ondráčkova zvažte možnosti umístění objektu podzemního parkování s takovým typem zastřešení, které umožní využití střechy v rámci náměstí.

e) V objektu podzemního parkování je možné uvažovat s umístěním drobné vybavenosti v parteru s vazbou na náměstí (např. kavárna, veřejné toalety).

f) Komerční objekt v prostoru náměstí (COOP – Jednota) lze v dlouhodobém horizontu odstranit a uvažovat o umístění adekvátní náhrady nabízených služeb do nových objektů v řešeném území.

g) vytvořit reprezentativní prostranství mezi objektem kostel sv. Jiljí a komerčním objektem, které bude využíváno ke shromažďování a společenským událostem;

h) zvažte možnosti vytvořit prostranství parkového charakteru;

i) pod povrchem náměstí se nachází zdroj vody (potok). Zvažte historickou připomenutí vodního prvku v prostoru náměstí (viz P14).

j) podporovat živý parter s pestrou nabídkou obchodu a služeb podél západní hrany náměstí;

k) vhodným uspořádáním zklidnit dopravu podél západní a severní hrany náměstí. Berte však v úvahu, že ulice Pohankova je zatížena intenzivním provozem (škola, kostel, zámek);

l) vhodným uspořádáním upravit charakter ulice Mífkova s ohledem na rozvoj okolních ploch;

m) zeleň nutno umísťovat s ohledem na reálné možnosti ze strany dopravní a technické infrastruktury a s přihlédnutím k významu celého prostoru. Respektujte kořenový systém stávající zeleně. Rovněž při případném kácení nutno přihlédnout k délce růstu nové výsadby;

n) minimalizovat bariéry a doplnit chybějící příčné pěší vazby (U Libušky, v blízkosti ul. Ondráčkova, ústí ul. Šimáčkova);

3. POŽADAVKY PAMÁTKOVÉ OCHRANY

3.1. Řešené území leží v ochranném pásmu (dále jen OP) souboru nemovitých kulturních památek, do kterého jsou zahrnuty následující památky, které se nacházejí na náměstí a v jeho těsné blízkosti:

- a) farní kostel sv. Jiljí
- b) sousoší Nejsvětější Trojice
- c) socha sv. Jana Nepomuckého
- d) náhrobní kříž z roku 1726
- e) kříž z roku 1828
- f) smírčí kámen u kostela
- g) zámek v Pohankově ulici
- h) zahrada u zámku
- i) fara č. p. 18 na Pohankově ulici

3.2. Na území OP je třeba dodržovat tyto podmínky:

a) Při pořizování územně plánovací dokumentace a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a zeleně, je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území OP oslabena nebo porušena skladba, měřítko a silueta památky, a její historicko – urbanistická vazba na území OP.

b) V OP nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly prostředí památky a památku samu. Jedná se zejména o stavby vodohospodářské, zakládání lomů, nadzemní vedení, znečišťování ovzduší a vod, únik škodlivých látek, hluk, vibrace, zápach, veškeré druhy záření, hromadění odpadků, atd.

c) Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkám.

d) Zásahy do stávajícího terénu, ke kterým je vyžadováno územní rozhodnutí a stavební povolení, jsou podmíněny provedením záchranného archeologického výzkumu, jehož rozsah a forma při konkrétních akcích je předmětem posouzení Magistrátu města Brna, odboru památkové péče, na základě odborného stanoviska Památkového ústavu v Brně.

e) Za hlavní urbanistickou hodnotu lokality je považována dochovaná historická struktura návsi s dominantou kostela sv. Jiljí.

4. POŽADAVKY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTU RU

Dopravní infrastruktura v rámci řešeného území hraje důležitou a neoddělitelnou úlohu. Množstvím pojižděných zpevněných ploch a intenzitou dopravy (zejména ulice Mífkovy) ale spíše dominuje svou dopravní povahou. Zadavatel předpokládá v návrhu v rámci řešeného území zohlednění následujících požadavků:

a) Křižovatka Mífkova – náměstí Karla IV. - Ondráčkova bude ponechána ve stávajícím odsazeném uspořádání,

b) Autobusové zastávky ve směru Ondráčkova - Mífkova budou sjednoceny a zastávky autobusu ve směru Šimáčkova – Belcrediho budou přesunuty;

c) Zvažte omezení výjezdu vozidel z ulice Pohankova (např. příčným prahem), s přihlédnutím k provozu základní školy (10 tříd, celkem cca 200 dětí) a zámeckého areálu (sídla firem) v době dopravní špičky, a rozšíření obytné zóny až k ulici Ondráčkova;

d) Zvažte možnosti zásobování plánované výstavby na ulici Mífkova přes ulici Za klášterem; s tímto řešením počítá také nový územní plán

e) Respektujte stávající cyklostezky; zadavatel preferuje integraci všech druhů dopravy;

f) Zvažte minimalizování ploch individuální automobilové dopravy ve prospěch ploch zelených a ploch pro pěší, při zachování potřebné plynulosti dopravy;

g) Zvažte nové příčné pěší propojení v prostoru restaurace U Libušky;

h) Zvažte na prodloužení severní hrany ulice Mífkova, doplnění v ústí ul. Šimáčkova přechodu pro chodce;

i) Zvažte možnost umístění parkování v severní části řešeného území do objektu podzemního parkování;

j) Zvažte umístění parkovacích stání podél východní hrany náměstí;

k) Se sítí technické infrastruktury bude v návrhu zacházeno hospodárně tak, aby nebyly vyvolány nadbytečné investice související s přeložkami sítí technické infrastruktury.

l) V případě hospodaření s dešťovými vodami bude v návrhu přihlédnuto k současným tendencím řešení odvádění dešťových vod a jejich zdržování v krajině (zasakování, retence atd.). Současně musí návrh splňovat platné předpisy a musí zajistit technickou proveditelnost vzhledem ke geologii území.