



SK LÍŠEŇ

Kučerova 4 • 628 00 Brno • telefon: 544 211 492 • www.sklišen.com

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo dopisů:
16. 05. 2016		Zpracovatel:
Dobře dne:		Úkl. značka:
Č.j.:		
Příloha:		

MČ Brno-Líšeň
K rukám starosty
Mgr. Břetislava Štefana
Jírova 2
628 00 Brno

Vyřizuje: Ing. Karel Hladiš, CSc. Brno, 15. května 2016

Žádost o pronájem majetku obce (část bývalé Orlovny)

Vážený pane starosto,

v souladu se *Zveřejněním záměru o pronájmu majetku obce (část bývalé Orlovny)* předkládáme žádost o pronájem ve třech variantách. Pro nás jsou všechny tři přijatelné; nechť rozhodne vedení městské části Brno-Líšeň, která je pro Líšeň výhodnější.

1. Žádáme o pronájem části zahrady (viz příloha č. 1) pro obnovení hřiště. Hřiště máme vyprojektováno jako hřiště s umělým povrchem zakryté plátěnou střechou na ocelových nosnících. Budovu Effety a menší část zahrady nežadáme.
2. V případě zájmu vedení městské části jsme ochotni spravovat pro městskou část celou Orlovnu; pro účely SK Líšeň by však byly využívány jen prostory dle bodu č. 1. Ostatní části (budova Effety a menší část zahrady) by městská část přidělila někomu jinému. SK Líšeň by řešila jako partner městské části pouze údržbu, provoz... Městská část by se musela dohodnout s podnájemníky na způsobu úhrady provozních nákladů a nákladů na opravy, na způsobu a četnosti užívání prostor...
3. Jen v případě, že nebude žádné využití pro budovu po Effetě a menší část zahrady, máme zájem o pronájem celé budovy a zahrady. V tomto případě stále platí, že ve velké části zahrady máme zájem o obnovu hřiště s umělým povrchem a zakryté plátěnou střechou na ocelových nosnících. V budově po Effetě bychom postupně budovali byt správce, dílny pro správce SK Líšeň a ubytovnu pro hráče (nikoliv pro ubytování zájemců obecně).



SK LÍŠEŇ

Kučerova 4 • 628 00 Brno • telefon: 544 211 492 • www.sklišen.com

Zdůvodnění žádosti

1. Postup v pronajímání Orlovny
2. Průzkum možností postavit zastřešené hřiště pro potřeby SK Líšeň na různých místech v Líšně
3. Možnosti celkového řešení dotčené oblasti
4. Ekonomické údaje o předmětu pronájmu a způsob využití
5. Řešení problémů stromů na území stávající zahrady
6. Závěr

Ad 1 Postup v pronajímání Orlovny

- Orlovnu – část bývalého kina – máme zatím pronajatou do roku 2018. V roce 2003 nám byla pronajata na základě žádosti, která obsahovala i tuto část: **Pokud by se nenašel zájemce o využití přilehlé zahrady, jsme schopni ji upravit pro sportovní činnost** (viz příloha č. 2).
- Orlovna původně sloužila od roku 1923 jako sportovní zázemí a kino. V roce 1945 byla zabrána německým vojskem (noclehárna), byla zasažena bombou a poškozena, poté byla stáji pro koně. Následně byla opravena jako *Reprezentační dům v Líšni* s kinem, spolkovými místnostmi, výčepem a bytem.
- V letech 1962–1962 proběhly stavební úpravy kina (vybudování stupňovitého hlediště, přestavba spolkové části na sociální zařízení). Od roku 1991 do současné doby pak její část sloužila jako denní stacionář Effety.
- V roce 2003 zemřel poslední promítač kina. Tehdejší vedení městské části chtělo prodat Orlovnu vietnamským trhovcům na sklady. Jedině díky tlaku SK Líšeň se tak nestalo a podařilo se zachovat Orlovnu pro sportovní vyžití líšeňských obyvatel. Z tohoto důvodu se domnívám, že SK Líšeň má morální právo požadovat do pronájmu i další část Orlovny, která je po odchodu Effety opět určena k pronájmu.
- Dne 20. 3. 2015 jsme podali žádost o pronájem, který se řeší ve vedení městské části až nyní. Náš zájem se nemění, pouze s ohledem na zájmy jiných subjektů, které zatím nepodalý žádné žádosti, ale o jejichž zájmu se občas hovoří, jsme žádost upravili tak, aby vyhovovala i dalším subjektů v Líšni.



SK LÍŠEŇ

Kučerova 4 • 628 00 Brno • telefon: 544 211 492 • www.sklisten.com

Ad 2 Průzkum možností postavit zastřešené hřiště pro potřeby SK Líšeň na různých místech Líšně

- SK Líšeň požádal stavební úřad v Líšni, aby posoudil různá vytipovaná místa v Líšni z hlediska možnosti vybudování hřiště s umělým povrchem a zakrytého plátěnou střechou na ocelových nosnících.
- Z přílohy č. 3 je patrné, že v současné době je bez změny *Územního plánu města Brna* možné vybudovat hřiště s umělým povrchem a zakryté plátěnou střechou na ocelových nosnících v podstatě jen na zahradě Orlovny a to se souhlasem MČ jako majitele.

Ad 3 Možnosti celkového řešení dotčené oblasti

- Do celkového řešení je potřeba zahrnout stávající areál SK Líšeň, Orlovnu, Technické muzeum města Brna s plánovanou obnovou tramvaje a pozemek rodiny Belcredi p. č. 3090/70, který navazuje na pozemek Technického muzea, v pořadí Orlovna, ulice Holzova, Technické muzeum (pozemek viz příloha č. 4).
- Při osobním jednání p. Karla Hladiše a p. Ludvíka Belcrediho bylo přislíbeno, že pozemek p. č. 3090/70 je ochotna rodina Belcredi po dohodě vyměnit nebo pronajmout pro potřeby prodloužení komunikace Heydukova až na Holzovu.
- Na tomto pozemku v současné době nelze postavit zastřešené hřiště pro potřeby SK Líšeň.
- Je zde ale možné užívat stávající „veřejnou zeleň“, která je rozsáhlejší než stávající zeleň v zahradě Orlovny (Orlovna – 2 500 m², pozemek p. č. 3090/79 – 3 978 m²); i po prodloužení ulice Heydukova bude mít více jak 2 500 m².
- Tuto veřejnou zeleň by mohla využívat škola, školka i spolky zastoupené pí Pavlou Dombrovskou. Náklady na dobudování a provozování uvedené veřejné zeleně a zahrady v Orlovně jsou srovnatelné. Přitom její plocha má obrovskou výhodu ve zřejmém bezprostřední návaznosti na konečnou zastávku tramvaje.
- V části Orlovny do současné doby využívané Effetou a malé zahradě za ní je možné umístit zařízení, o kterých se píše na Portálu vlisni.cz, a to *Ráj pro kutily* a expozici *Líšeň v proměnách času*, případně pro jiné aktivity, např. kavárnu, která by měla k dispozici i malou zahradu cca 400 m². Dále by zde bylo vhodné umístit byt správce.
- V prostoru bývalého kina je dnes zázemí a malé hřiště SK Líšeň. Dle záměru SK Líšeň na ně bude navazovat nové zastřešené hřiště pro potřeby SK Líšeň, dále stávající parkoviště, tribuna, travnaté hřiště a hřiště s umělým povrchem – vše SK Líšeň. Tento areál bude tvořit jeden celek s návaznostmi a dobrými docházkovými vzdálenostmi v rámci areálu SK.



Ad 4 Ekonomické údaje o předmětu pronájmu a způsob využití

- Pro realizaci varianty č. 1 má již SK Líšeň zpracován *Projekt pro výstavbu zastřešeného hřiště pro potřeby SK Líšeň*, podané žádosti na financování ještě v roce 2016 a přísliby zajištění financování, takže investiční náklady městské části jsou nulové. Co se týká provozu, pak se předpokládají zvýšené náklady jen na osvětlení a temperování v zimě. Tyto náklady jsou menší, než náklady na pronájem hal pro potřeby mládeže SK Líšeň, takže v rozpočtu SK Líšeň, který je cca 8 mil. Kč, by došlo pravděpodobně k úspoře finančních prostředků.
- Při realizaci varianty č. 2 je situace z ekonomického hlediska stejná jako u varianty č. 1. Náklady na opravy a provoz budovy po Effetě by řešila městská část s uživateli této budovy, SK Líšeň by zajišťovala pouze komunikaci mezi nájemci a vedením městské části jako jediný partner pro městskou část.
- Při využití varianty č. 3 se nic nemění v otázce zastřešeného hřiště pro potřeby SK Líšeň. Při opravách stávající budovy Effety by SK Líšeň bylo ochotno přispívat na opravy prací svých členů, případně občas sehnat sponzory, ale hlavní část prvotních oprav by musela být řešena za finanční spoluúčasti městské části. Co se týká provozu, byly náklady na provoz budovy Effetou cca 300 tis. Kč ročně. Část bychom uhradili z úspor za pronájem jiných hal a tělocvičen v současné době, část bychom získali za pronájmy ubytování fotbalistů, ať již v případě soustředění, či ubytování hráčů SK Líšeň, kteří v Brně studují.

Předpoklad využití zastřešeného hřiště pro potřeby SK Líšeň, ve všech třech variantách

- V případě, že bude vyřešen byt pro správce, je předpoklad, že v dopoledních hodinách v pracovních dnech budou využívat toto hřiště školy Novolíšeňská a Holzova, školka při Pelišků a v neposlední řadě organizovaná veřejnost. Vzhledem k tomu, že ani jedna škola nemá hřiště obdobných rozměrů, o tělocvičně ani nemluvě, je předpoklad, že by pro potřeby tělesné výchovy trvalo dopolední využití hřiště deset měsíců v roce. O prázdninách by hřiště v dopoledních hodinách využívaly přípravky, žáci a dorost SK Líšeň a opět vzhledem k tomu, že v Líšni není žádné veřejné hřiště obdobných rozměrů, by bylo hřiště v dopoledních hodinách využito organizovanou veřejností. Využití při 100% vytížení je možno odhadnout na cca 20 hráčů/žáků najednou. To je od 8 do 14 hodin 6 hodin denně, 30 hodin týdně, 120 hodin měsíčně, 1440 hodin ročně, celkem 28 800 člověkohodin ročně. Při vytížení přes 50 % se jedná cca o 15 tis. člověkohodin dopoledne za rok.
- Co se týká odpoledních hodin v pracovních dnech, o sobotách a nedělích, pak je třeba sledovat dvě období. Od 1. listopadu do 30. března, tedy po dobu 5 měsíců, lze opět očekávat 20 hráčů najednou, a to od 15 do 20 hodin v pracovní dny, tedy 5 hodin denně a turnaje o sobotách a nedělích od 8 do 18 hodin, tedy 10 hodin denně: 5 x 5 = 25 hodin



SK LÍŠEŇ

Kučerova 4 • 628 00 Brno • telefon: 544 211 492 • www.sklisten.com

v pracovní dny a 2 x 10 hodin o sobotě a neděli za týden, celkem 45 hodin za týden, 180 hodin za měsíc a 900 hodin za uvedené období. Při téměř 100% využití se jedná celkem o 18 000 člověkohodin za 5 měsíců. V době od 1. dubna do 31. října je předpokládané využití pro SK Líšeň a pronájmy pro organizovanou veřejnost cca od 15 do 19 hodin denně, to je 4 hodiny denně, 28 hodin týdně, 112 hodin měsíčně a 784 hodin za uvedené období, 15 680 člověkohodin za 7 měsíců. Při cca 2/3 využití se jedná celkem o 10 000 člověkohodin.

- Celkem je předpoklad využití hřiště 15 tis. + 18 tis. + 10 tis. = 43 tis. člověkohodin za rok, převážně dětí. Jestliže je v Líšni cca 6 tis. dětí od 4 do 18 let, pak každý z nich může teoreticky 7 hodin strávit na tomto hřišti.

Ad 5 Řešení problémů stromů na území stávající zahrady

- Pravdou je, že v minulosti byly na bývalém orelském hřišti vysázeny do kruhu lípy, aby vytvářely stín pro cvičící (viz příloha č. 5). Do současnosti byly až na dvě vykáčeny. Místo vykáčených lip vyrostly náletové dřeviny, které jsou v těsné blízkosti sousedů a ohrožují stabilitu jejich staveb, což je důvodem k jejich vykáčení.
- Zbylé dvě lípy ohrožují stabilitu vlastní budovy Orlovny – bývalého kina (viz příloha č. 6).
- Pro výstavbu zastřešeného hřiště pro potřeby SK Líšeň je nutné stromy odstranit. V rozpočtu na výstavbu je pamatováno na náhradní výsadbu, kterou je možné realizovat na pozemku p. č. 3090/70 a dotvořit tak veřejný prostor zmíněný výše.
- Stejným způsobem byly řešeny přerostlé stromy u kostela svatého Jiljí na náměstí Karla IV., který je kulturní památkou (viz příloha č. 7).

Ad 6 Závěr

- Dále se zvýšil počet mužstev SK Líšeň (soutěžních na 25 + 3 nesoutěžní předpřípravky) a dále se prohloubil nedostatek tréninkových ploch. V zimě, v rámci zimní přípravy mládeže, musí naše mužstva jezdit do pronajatých hal a tělocvičen po širokém okolí. Jen pro ilustraci, SK Líšeň v zimě potřebuje pro cca 25 mužstev x 3 tréninky týdně = 75 hodin na tréninky týdně. Stávají Orlovna (malá hala, tělocvična a posilovna) je využitelná (po výuce/zaměstnání hráčů a trenérů) cca od 15 do 20 hodin, což je 5 x 5 hodin týdně. Celkem 50 hodin týdně musí naše mužstva nasmlouvat v širokém okolí Líšně.
- Vybudováním zastřešené hřiště pro potřeby SK Líšeň se sice neodstraní nutnost hlavně v zimě objednávat haly a tělocvičny mimo areál SK Líšeň, ale výrazně se počet hodin mimo areál SK Líšeň zmenší. Také se výrazně zmenší doba dojíždění do hal či tělocvičen mimo SK Líšeň.



SK LÍŠEŇ

Kučerova 4 • 628 00 Brno • telefon: 544 211 492 • www.sklisten.com

Věříme, že jak vlastní žádost, navržené celkové řešení v oblasti a nakonec i ekonomické parametry přesvědčí zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň o výhodnosti pro Líšeň. Dalším prodlužováním rozhodnutí by se mohlo stát, že slíbenou dotaci nedokáže SK Líšeň vyčerpat a do budoucna budou chybět peníze.

Schváleno na výboru SK Líšeň dne 2. května 2016.

Za výbor SK Líšeň

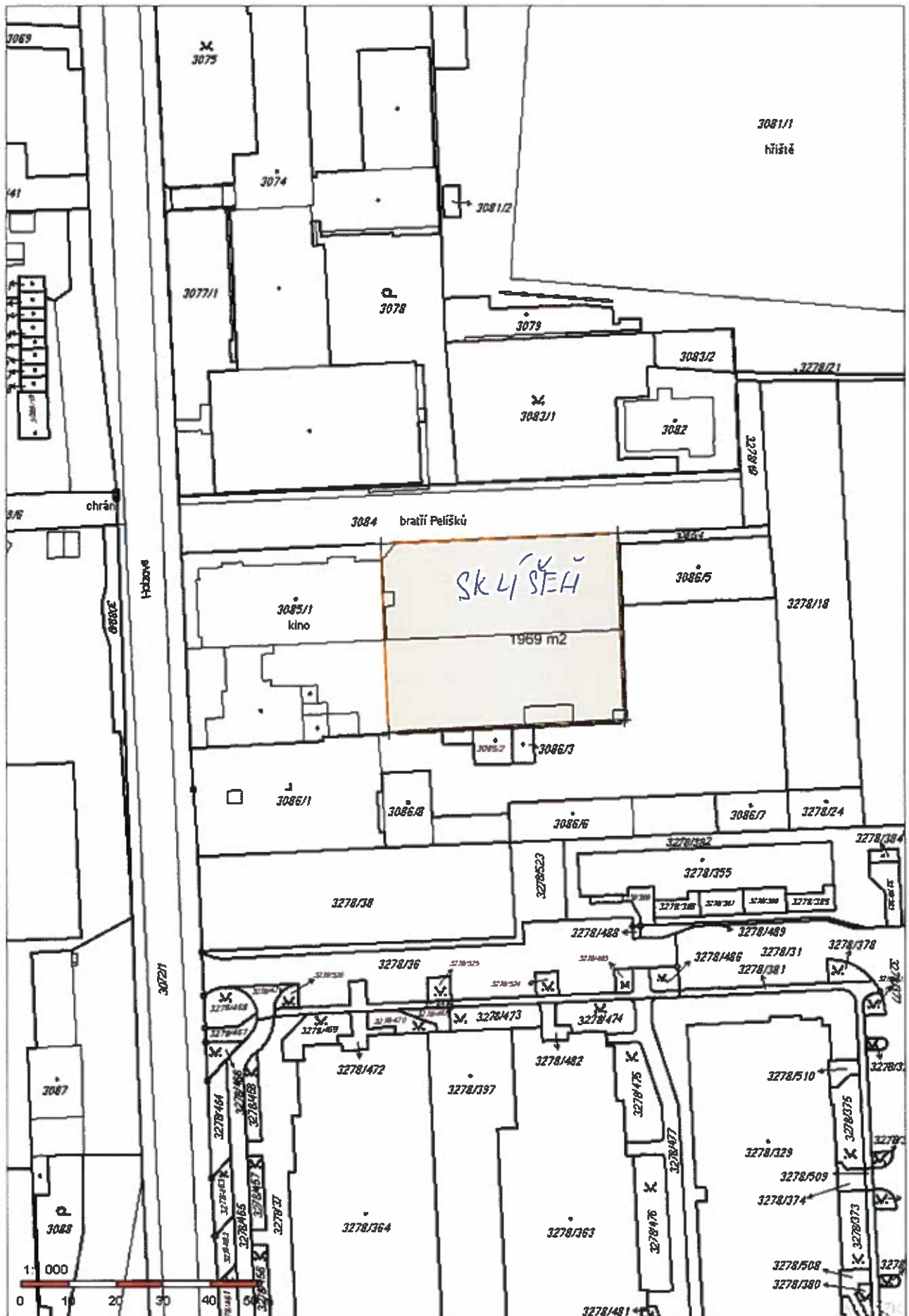

Ing. Karel Hladiš, CSc.
předseda

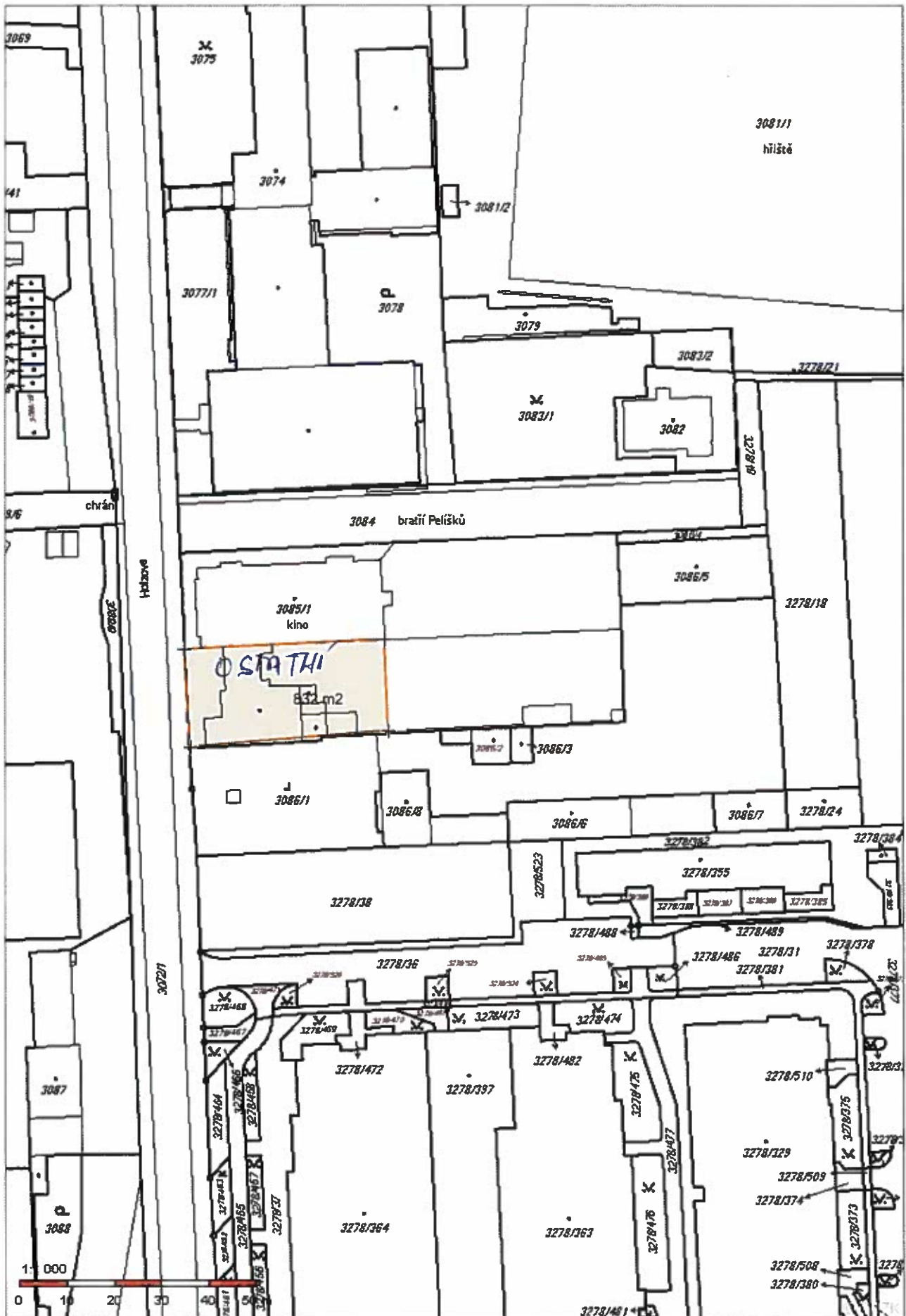
SK LÍŠEŇ
Kučerova 4
628 00 Brno
1

Přílohy

1. Předmět pronájmu – graficky
2. Předchozí žádosti
3. Vyjádření stavebního úřadu k možnosti umístění hřiště s umělým povrchem a zakryté plátěnou střechou
4. Celkového řešení této oblasti
5. Stromy ve stávající zahradě
6. Posudek na stávající lípy
7. Řešení stromů u kostela v Líšni

PŘÍLOHA 1.











PŘÍLOHA 2

SK LÍŠEŇ

Kučerova 4 • 628 00 Brno • telefon: 544 211 492 • www.sklisen.com

MČ Brno - Líšeň
K rukám starosty
Mgr. Břetislava Štefana

Jírova 2
Brno

Vyřizuje: Hladiš

20.3..2015, Brno

Věc: žádost o pronájem celého objektu Holzova 7, Brno - orlovna

Vážený pane starosto,

Obracím se vás se žádostí o pronájem celého objektu Holzova 7, Brno – orlovny a to od okamžiku, kdy Effeta plánovaně opustí námi dosud nevyžívanou část objektu.

V námi doposud využívané části by i nadále pokračovalo zázemí pro fotbal (šatny, posilovna, kanceláře trenérů mládeže, malá hrací plocha s povrchem s umělé trávy a tělocvična), v sousední části stavby bychom vybudovali byt správce, ubytovnu a technické zázemí pro údržbu areálu (dílnu, sklady,..). Ve stávající zahradě by vznikla textilní hala s povrchem z umělé trávy.

Přepokládáme případně i část objektu po Effetě vyčlenit pro veřejnost po dohodě s Vámi, stejně tak přepokládáme, že po vybudování bytu správce by jak stávající posilovna, hrací plocha a nově budovaná hala sloužily v době, kde je nevyužije SK Líšeň veřejnosti, případně hala tělesné výchově líšeňských škol.



SK LÍŠEŇ

Kučerova 4 • 628 00 Brno • telefon: 544 211 492 • www.sklisen.com

Zdůvodnění žádosti:

1. Orlovnu máme pronajatou do roku 2018, zatím část bývalého kina. V roce 2003 nám byla pronajata na základě této žádosti:

SK LÍŠEŇ Kučerova 4 628 00 BRNO tel. 544 211 492

ÚMČ Brno Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

V Brně dne 12.2.2003

Věc: Žádost o pronájem Orlovny

Vážená paní místostarostko,

Na základě informací ze zastupitelstva MČ Líšeň předkládáme návrh na dlouhodobý pronájem „Orlovny“.

Nájemce: SK Líšeň, Kučerova 4, 628 00 Brno

Způsob využití: sportovní a kulturní činnost organizovaná SK Líšeň

Zdůvodnění žádosti:

„Orlovna“ sloužila původně jako sportovní a kulturní místo. Domníváme se, že poměrně jednoduchou úpravou (odstraněním dodatečně vytvořené dřevěné konstrukce pro sedačky kina) lze získat prostornou halu pro sportovní a kulturní činnost, kterou SK vyvíjí. Pronájem se v současné době netýká části, kterou užívá Efeta. Pokud se nenašel zájemce o využití přilehlé zahrady, jsme schopni ji upravit pro sportovní činnost. Dle našich informací však o ni projevila zájem ZŠ Holzova. Jedná se tedy o pronájem hlavní budovy.

V první řadě se jedná o sportovní přípravu 16- ti družstev kopané, které např. v zimním období potřebují cca 50 hod. týdně tělocvičen, což samo o sobě znamená využití 10 hod. denně !!!



SK LÍŠEŇ

Kučerova 4 • 628 00 Brno • telefon: 544 211 492 • www.sklišen.com

V současné době využíváme všech volných tělocvičen na skoliáckých v Líšni i mimo Líšeň a samozřejmě příprava v těchto tělocvičnách v mnoha případech neumožňuje specializovanou přípravu fotbalu, ale jen obecnou tělesnou přípravu. Z toho vyplývá, že od konce října do konce března (min. 5 měsíců v roce) by tento sál ve všední dny cca od 15 00 do 21 00 hod. byl plně vytížen sportovní činností převážně líšeňské mládeže.

O sobotách a nedělích bychom průběžně zajišťovali fotbalové turnaje, převážně pro mládež. Jen k dokreslení současné situace. Protože v Líšni není možno tyto turnaje pořádat, dojíždí naše přípravky a žáci na turnaje po celém Brně a nezděka i mimo Brno. V letošním roce se nám podařilo získat „domácí prostředí“ pro pořádání žákovských turnajů mladších žáků v Křenovicích !!!

Pokud by se podařilo získat halu oficiálních parametrů pro soutěžní utkání „malé kopané“, nemusela by naše dvě družstva této části kopané dojíždět do celém Brně na přátelská a mistrovská utkání, ale mohli bychom se stát oficiálními pořadateli některé ze skupin, což by zvýšilo využití nejen v zimním období.

Nelze opomenout ani kulturní činnost SK Líšeň. Bylo by zde možno pořádat tradiční fotbalový ples, posezení jednotlivých mužstev na ukončení sezóny, schůzovní činnosti SK, přátelská posezení s družebními mužstvy se zahraničí,...

Není vyloučeno, že by SK Líšeň mimo tyto akce organizovala i drobnější fotbalové a kulturní akce ve spolupráci s Městským a Krajským fotbalovým svazem, jako např. školení trenérů, valné hromady, prověrky rozhodčích, besedy s fotbalovými internacionály s mládeží, ... V žádné případě by SK nevyvíjelo stejnou činnost jako Kulturní centrum Líšeň.

Také by bylo možno konečně zřídit stálou schůzovní místnost výboru SK, neboť v současné době se střídá výbor v jedné místnosti s rozhodčími, archiv a trofeje jsou na půdě či ukryty ve skříních. Výbor má 8 členů a zasedá 50 x ročně.

V neposlední řadě by bylo možno využít šaten v Orlovně i při trénincích a soutěžních utkáních. SK Líšeň má pro 16 mužstev a jejich soupeřů k dispozici 4 (slovy čtyři kabiny), v nichž se každou sobotu a neděli vystřídá 12 – 14 mužstev, tj. cca 200 a 250 hráčů. V sezóně by mělo proběhnout v úterý – pátek denně 12 tréninkových jednotek (převlečení cca 180- ti hráčů denně) v době od 15 00 do 20 00 hod. Jestliže jedna tréninková jednotka trvá z hlediska potřeby kabiny cca 2,5 – 3,0 hod., mají



SK LÍŠEŇ

Kučerova 4 • 628 00 Brno • telefon: 544 211 492 • www.sklesen.com

Uvedené čtyři kabiny kapacitu max. 120 hráčů !!! Z uvedených údajů vyplývá, že část tréninkových jednotek z důvodů nedostatku kabin pro převlečení probíhají mimo areál hlavního hřiště. A to i při vybudování umělého osvětlení na tréninkové ploše, které prodlužuje možnost trénování do pozdních večerních hodin.

SK Líšeň je již v současné době téměř největší fotbalový klub v Brně, s obrovskou základnou mládeže a s umístěním prvního mužstva na čtvrtém místě v Brně (1. FC Brno, Bystrc, Bohunice, Židenice, Líšeň, ...) Kvalitní travnatou plochou, náhradní škvárovou plochou, dobudováním travného hřiště pro mládež a získáním možnosti využívat Orlovnu výše uvedených způsobem bychom alespoň zčásti vyrovnali rozdíl mezi tím, jakou činnost SK Líšeň dlouhodobě pro občany Líšně a hlavně mládež vyvíjí a jaké k tomu ve srovnání s obcemi o 30-ti tisících obyvatel má podmínky.

Naše představa o způsobu pronájmu je následující: Vzhledem k tomu, že nejedná o podnikatelskou činnost, ale převážně o službu líšeňské veřejnosti (hlavně mládeži) v oblasti sportu, byl by pronájem jenom symbolický, jako u dosavadního provozovatele. SK by na své náklady zajišťovala provoz a případně se souhlasem majitele i zlepšení podmínek pro činnost. Majitel objektu byl zajišťoval jeho provozuschopnost. Případné příjmy SK by byly použity pouze na úhradu nákladů na provoz nebo na zlepšení stavu budovy. SK Líšeň by garantovala činnost ve prospěch líšeňské veřejnosti. Výše uvedeným pronájmem by ÚMČ výrazně podpořil službu obyvatelům Líšně v oblasti sportu. Domníváme se, že tato činnost je z hlediska obyvatel Líšně prospěšnější, než například pronájem pro podnikání (např. sklad).

Od té doby se dále zvýšil počet mužstev SK Líšeň (soutěžních na 25 + 3 nesoutěžní předpřípravky) a dále se prohloubil nedostatek tréninkových ploch a v zimě naše mužstva musí jezdit po celém okolí, aby měla kde možnost pronajít tělocvičnu, halu,.. pro zimní přípravu mládeže. Jen pro ilustraci, SK Líšeň v zimě potřebuje cca 25 mužstev x 3 tréninky týdně = 75 hodin týdně na tréninky. Stávají orlovna (malá hala, tělocvična a posilovna) je využitelná cca od 15 hod. do 20 hod., což je 5 x 5 hod. týdně. 50 hod. týdně musí naše mužstva nasmlouvat v širokém okolí Líšně.



SK LÍŠEŇ

Kučerova 4 • 628 00 Brno • telefon: 544 211 492 • www.sklesen.com

2. Proč zrovna SK Líšeň

Orlovna sloužila od roku 1923 původně jako sportovní zázemí a kino, v roce 1945 byla zabrána německým vojskem (noclehárna), zasažena bombou, poškozena, následně stáj pro koně. Následně byla opravena jako Represenční dům v Líšni s kinem, spolkovými místnostmi, výčepem a bytem.

V roce 1962 – 1962 proběhly stavební úpravy kina (stupňovité hlediště, přestavba spolkové části na soc. zařízení, v současné době pro Effetu)

V roce 2003 zemřel poslední promítač kina. Tehdejší vedení radnice v Líšni chtělo prodat orlovnu vietnamským trhovcům na sklady. Jedině díky tlaku SK Líšeň se tak nestalo a podařilo se tak zachovat orlovnu pro sportovní vyžití líšeňských obyvatel. Z tohoto důvodu se domnívám, že SK Líšeň má morální právo požadovat do pronájmu i zbývající část orlovny, která se po odchodu Effety stává opět samostatně nevyužitelnou částí.



3. Opora v zákoně

Tento požadavek je také v souladu se stávající právní úpravou podpory sportu v ČR

Zákon o podpoře sportu

Zákon č. 115/2001 Sb., ze dne 28. února 2001 ve znění zákona č. 219/2005 Sb., vymezuje postavení sportu ve společnosti jako veřejně prospěšné činnosti a stanoví úkoly ministerstev, jiných správních úřadů a působnost územních samosprávných celků při podpoře sportu.

Zákon č. 115 ze dne 28. února 2001, o podpoře sportu

ve znění zákona č. 219 ze dne 5. května 2005.

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

§ 1 Předmět úpravy Tento zákon vymezuje postavení sportu ve společnosti jako veřejně prospěšné činnosti a stanoví úkoly ministerstev, jiných správních úřadů a působnost územních samosprávných celků při podpoře sportu.

.

.

§ 6 Úkoly obcí Obce ve své samostatné působnosti vytvářejí podmínky pro sport, zejména

- a) zabezpečují rozvoj sportu pro všechny a přípravu sportovních talentů, včetně zdravotně postižených občanů,
- b) zajišťují výstavbu, rekonstrukce, udržování a provozování svých sportovních zařízení a poskytují je pro sportovní činnost občanů,**
- c) kontrolují účelné využívání svých sportovních zařízení,
- d) zabezpečují finanční podporu sportu ze svého rozpočtu.

.

.

§ 8 Účinnost Tento zákon nabývá účinnosti dnem vyhlášení. Klaus, v. r. Havel, v. r. Zeman, v. r.



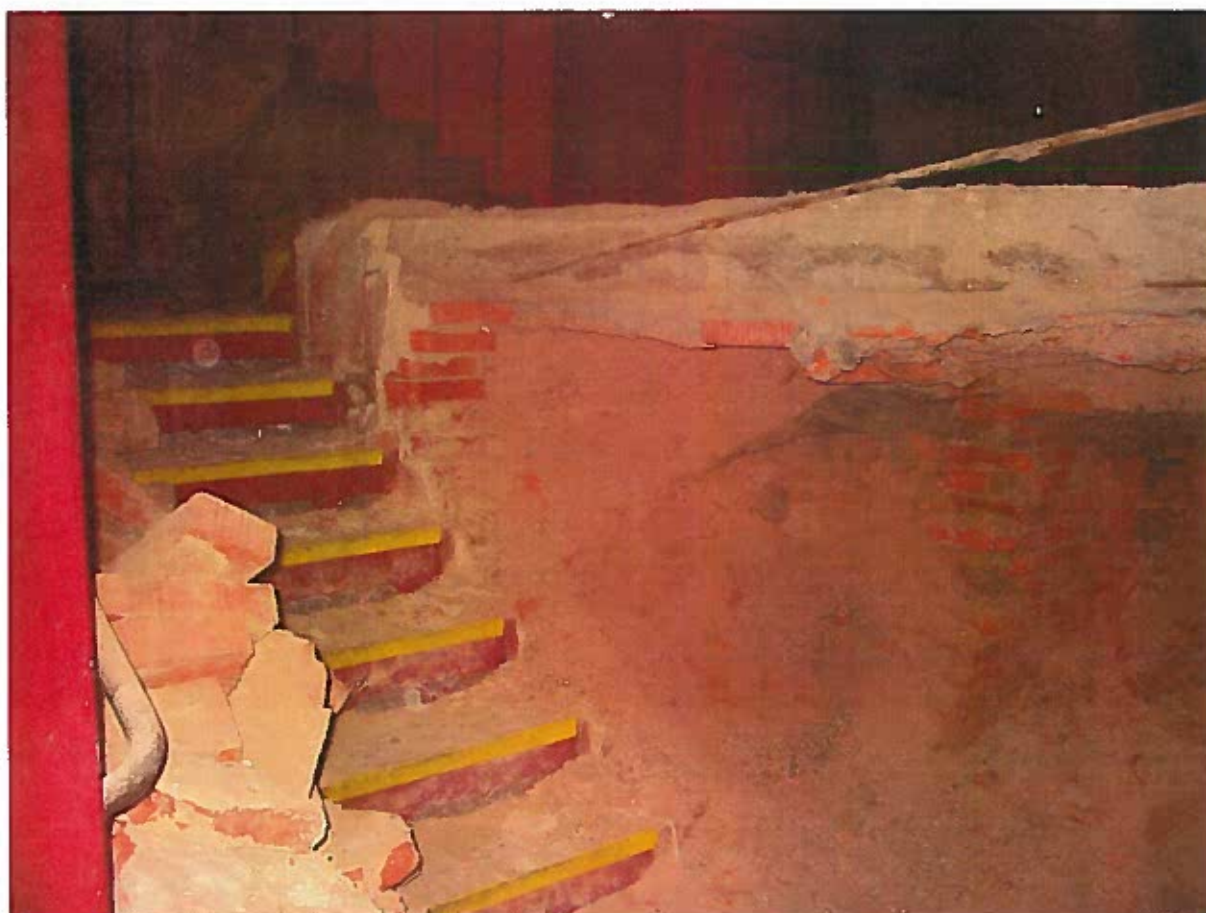
SK LÍŠEŇ

Kučerova 4 • 628 00 Brno • telefon: 544 211 492 • www.sklisen.com

4. Podíl SK Líšeň na stávajícím stavu orlovný

Po ukončení činnosti kina byl objekt ve špatném technickém stavu a jen díky SK Líšeň byl postupně s finanční pomocí jak MČ, BTS, sponzorů SK Líšeň,.. a hlavně díky brigádnické činnosti členů SK Líšeň opravován. Do roku 2014 bylo vybouráno stupňovité hlediště a v jeho místě vybudována hrací plocha, na jevišti vybudována tělocvična, v suterénu posilovna, v promítárně místnost trenérů, na chodbách vybudovány čtyři šatny se sprchami, WC, opraveny WC mimo šatny, v přízemí zasedací místnost,.. V souvislosti s tím je všude nový elektroinstalace, plyninstalace, topení, byla vyměněna většina oken. Stavebně technický stav byl posouzen v březnu 2015 Ing. Evou Hubnerovou - viz. příloha 1.

Původní a stávající stav objektu je patrný z těchto fotografií:



Původní stav sálu



SK LÍŠEŇ

Kučerova 4 • 628 00 Brno • telefon: 544 211 492 • www.sklisten.com



Sál po opravě



SK LÍŠEŇ

Kučerova 4 • 628 00 Brno • telefon: 544 211 492 • www.sklesen.com

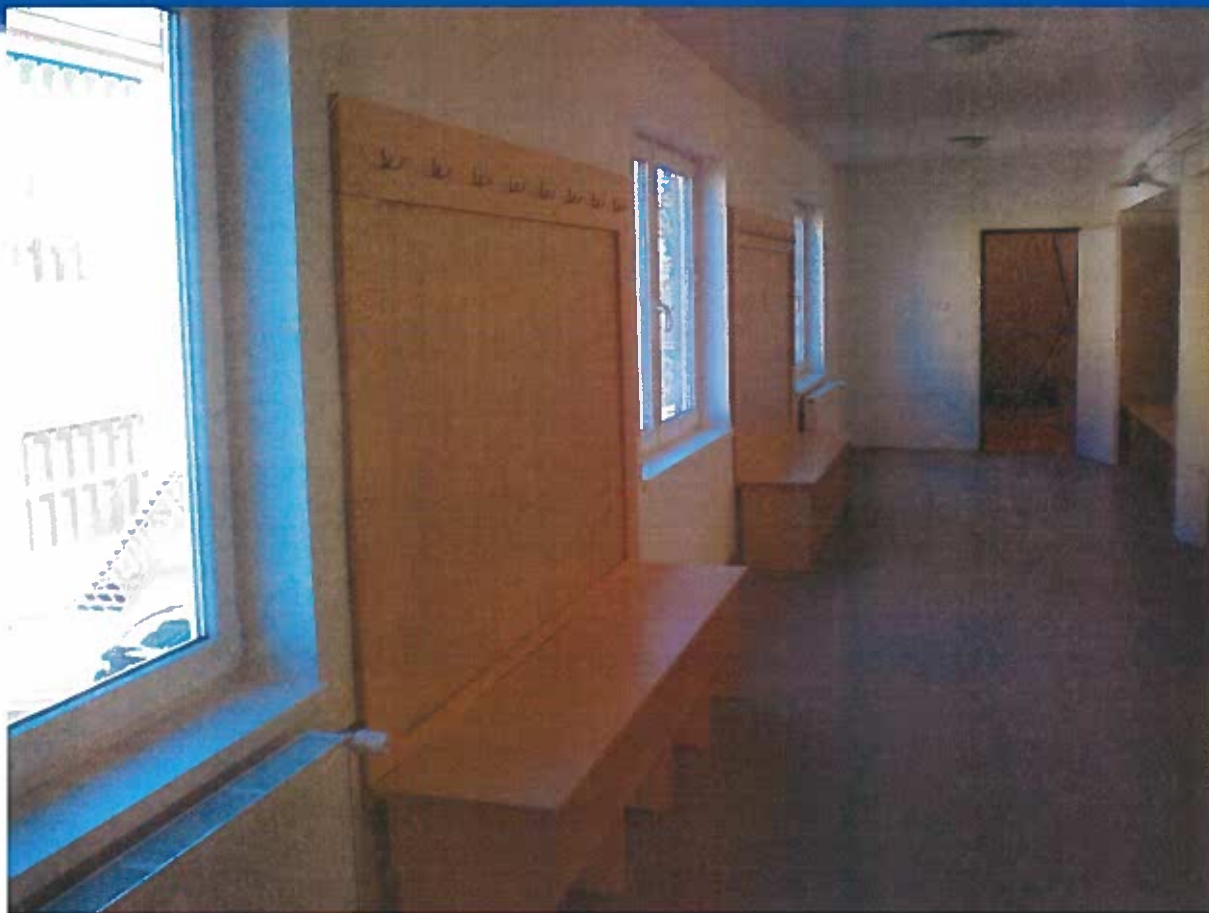


Původní stav jedné s chodeb II. NP



SK LÍŠEŇ

Kučerova 4 • 628 00 Brno • telefon: 544 211 492 • www.sklesen.com

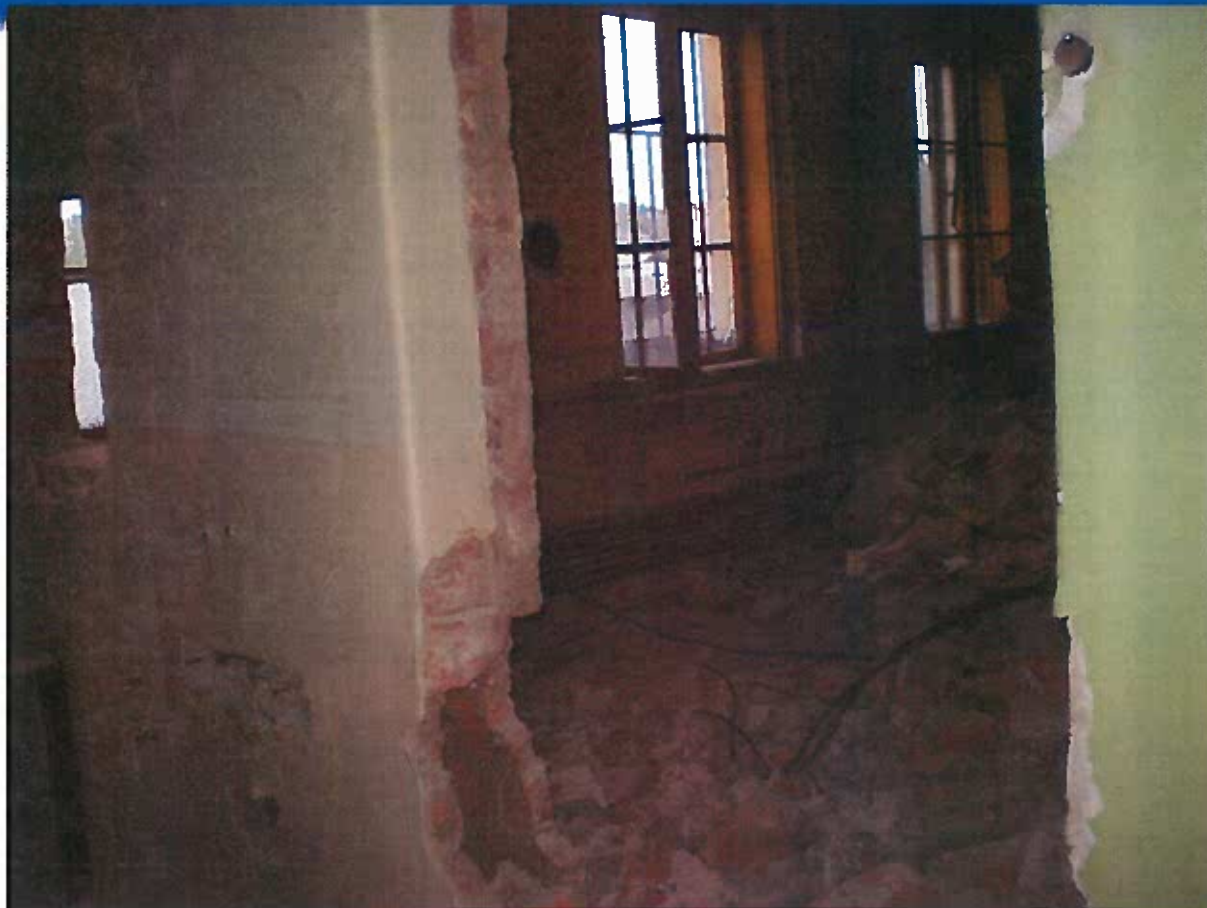


Stejná chodba po opravě na kabinu dorostu



SK LÍŠEŇ

Kučerova 4 • 628 00 Brno • telefon: 544 211 492 • www.sklesen.com



Promítací místnost



SK LÍŠEŇ

Kučerova 4 • 628 00 Brno • telefon: 544 211 492 • www.sklesen.com



Místnost trenérů mládeže z bývalé promítací místnosti



SK LÍŠEŇ

Kučerova 4 • 628 00 Brno • telefon: 544 211 492 • www.sklisen.com



Suterén



SK LÍŠEŇ

Kučerova 4 • 628 00 Brno • telefon: 544 211 492 • www.sklisen.com



Posilovna v suterénu



SK LÍŠEŇ

Kučerova 4 • 628 00 Brno • telefon: 544 211 492 • www.sklisen.com

Závěr:

Pokud se podaří dobudovat tribunu SK Líšeň s kabinami ve stávajícím areálu SK Líšeň Kučerova 4, Brno, který v současné době obsahuje jedno travné hřiště, jedno hřiště s povrchem z umělé trávy a jednu malou tréninkovou travnatou plochu, vystavět ještě jedno travnaté hřiště na dnešním poli u pily Belcredi a rozšířit stávající orlovnu v těsné blízkosti areálu o halu, ubytovnu a zázemí pro správce areálu (viz příloha 2 rozvojová studie SK Líšeň), vznikne zařízení, které by dostačovalo činnosti SK Líšeň jako druhému fotbalovému klubu v Brně, třetímu až pátému v JmK a cca padesátému klubu v ČR.

Pokud se podaří získat rozhodnutí vedení MČ do května 2015, je možno do opuštění areálu Effetou připravit projektovou dokumentaci, pokusit se zajistit financování a možná ještě v roce 2015 zrealizovat halu, v roce 2016 pak opravu a přestavbu budov.

Děkuji předem za kladné vyřízení žádosti.

S pozdravem

Za SK Líšeň

Ing. Karel Hladiš, CSc.

Předseda

Příloha:

1. Pasport objektu Holzova 7
2. Rozvojová studie SK Líšeň

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/02183/2016/HOS
Číslo jednací: MCLISEN 02742/2016/2700/HOS
Oprávněná
úřední osoba: Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D., tel.: 544 424 870
E-mail: hoskovcova@brno-lisen.cz

V Brně dne 21. 3. 2016

Ing. Karel Hladiš, CSc., nar. 16.10.1951, Podolská č.p. 1752/64, Líšeň, 628 00 Brno 28

SDĚLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, obdržel podání ze dne 2. 3. 2016

Ing. Karla Hladiše, CSc., nar. 16.10.1951, Podolská č.p. 1752/64, Líšeň, 628 00 Brno 28

(dále jen "žadatel"), ve věci

žádost o prověření možnosti umístění haly SK Líšeň.

Lokalita 1 – na pozemku parc. č. 3278/25 v katastrálním území Líšeň

1. Žadatel žádá o informaci, zda je možno v místě označeném I povolit v současné době postavení krytého hřiště pro SK Líšeň s tím, že zázemí (kabiny, WC, sprchy, parkování, ...) by byly ve stávající Orlovně.
2. Žadatel žádá o informaci, zda je možno v místě označeném I povolit v současné době postavení krytého hřiště pro SK Líšeň s tím, že zázemí (kabiny, WC, sprchy, parkování, ...) budou součástí stavby.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčený pozemek parc. č. 3278/25 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných nestavebních – volných plochách s funkcí zemědělský půdní fond.

FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (který není součástí stavebních ploch)

Hlavní účel využití:

- slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí,
- dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Přípustné jsou:

- změny kultur na trvalé travní porosty,
- změny kultury na zahrady, sad, vinici v PLOCHÁCH ZPF S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI.

Podmíněně je přípustné:

- využití pro nestavební funkce (např. sportovní), pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření, bez nákladů na rekultivaci,
- dočasné oplocení, a to pouze pokud je nezbytnou podmínkou daného způsobu hospodaření (např. pěstování speciálních kultur, pastva dobytka apod.).
- změna kultury pozemku na zahrady, sad, vinici za současně splněných podmínek:

- pozemek se nachází na okraji honu,
- pozemek bezprostředně navazuje na stávající zahrady, sady, vinice nebo na zastavěné území,
- nejedná se o změnu z kultury „louka“, „pastvina“.

Ke změně kultury je nezbytné vyjádření OŽP MMB z hlediska ochrany krajinného rázu dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Změna kultury z orné půdy na zahradu mimo PLOCH ZPF S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI je změnou funkčního využití území.

Stavební odbor ke stavebnímu záměru žadatele sděluje, že navrhované umístění haly SK Líšeň na pozemku parcelního čísla 3278/25 katastrálního území Líšeň je z hlediska platné územně plánovací dokumentace nepřipustný.

Stavební odbor ke stavebnímu záměru žadatele sděluje, že navrhované umístění haly SK Líšeň včetně umístění sociálního zázemí a parkování na pozemku parcelního čísla 3278/25 katastrálního území Líšeň je z hlediska platné územně plánovací dokumentace nepřipustný.

Lokalita 2 – na pozemku parc. č. 3085/1 v katastrálním území Líšeň

3. Žadatel žádá o informaci, zda je možno v místě označeném 2 povolit v současné době postavení krytého hřiště pro SK Líšeň s tím, že zázemí (kabiny, WC, sprchy, parkování, ...) by byly ve stávající Orlovně.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčený pozemek parc. č. 3085/1 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných stavebních smíšených plochách s funkčním typem SO - smíšená plocha obchodu a služeb a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,1.

SO PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

Hlavní účel využití:

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

Připustné jsou:

- administrativní budovy,
- stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadmírné stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy,
- maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- řemeslné provozovny,
- služebny městské policie,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

INDEX PODLAŽNÍCH PLOCH (IPP)

vyjadřuje intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.), tj. počet m² hrubé podlažní plochy na m² základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33% podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za

podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.

Stavební odbor ke stavebnímu záměru žadatele sděluje, že navrhované umístění haly SK Líšeň na pozemku parcelního čísla 3085/1 katastrálního území Líšeň je z hlediska platné územně plánovací dokumentace přípustný, za podmínky prokázání indexu podlažních ploch 0,1 výpočtem.

Stavební odbor ke stavebnímu záměru žadateli sděluje, že navrhované umístění haly SK Líšeň na pozemku parcelního čísla 3085/1 katastrálního území Líšeň bude muset posoudit dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, § 90 Posuzování záměru žadatele, písm. b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební odbor ke stavebnímu záměru žadatele sděluje, že jakákoliv činnost na pozemku parcelního čísla 3085/1 katastrálního území Líšeň by byla podmíněna dokladem prokazující vlastnické právo žadatele nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Stavební odbor ke stavebnímu záměru žadatele sděluje, že k navrhovanému umístění haly SK Líšeň na pozemku parcelního čísla 3085/1 katastrálního území Líšeň s návrhem že sociální zázemí bude využíváno ve stávajícím objektu Holzova č.o. 7 se bude vyjadřovat Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno.

Stavební odbor žadateli sděluje, že bude požadovat doložení dokladu o účelu využití stávajícího objektu Holzova č.o. 7 z důvodu posouzení kapacity stávajícího sociálního zázemí vzhledem k navýšení uživatelů navrhované haly SK Líšeň.

Stavební odbor ke stavebnímu záměru žadatele sděluje, že navrhované umístění haly SK Líšeň na pozemku parcelního čísla 3085/1 katastrálního území Líšeň s návrhem že parkování bude zajištěno ve stávajícím objektu Holzova č.o. 7 se bude vyjadřovat

- Úřad MČ Brno-Líšeň, Útvar tajemníka – pozemní komunikace, Jírova 2, 628 00 Brno
- Policie České republiky, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno
- Brněnské komunikace, a.s., Renneská 90/3, 602 00 Brno

Stavební odbor žadateli sděluje, že bude požadovat doložení dokladu o účelu využití stávajícího objektu Holzova č.o. 7 z důvodu posouzení kapacity stávajícího parkování objektu vzhledem k navýšení parkování uživatelů navrhované haly SK Líšeň.

Lokalita 3 – na pozemku parc. č. 3090/70 v katastrálním území Líšeň

4. Žadatel žádá o informaci, zda je možno v místě označeném 3 povolit v současné době postavení krytého hřiště pro SK Líšeň s tím, že zázemí (kabiny, WC, sprchy, parkování. ...) by byly ve stávající Orlovně.
5. Žadatel žádá o informaci, zda je možno v místě označeném 3 povolit v současné době postavení krytého hřiště pro SK Líšeň s tím, že zázemí (kabiny, WC, sprchy, parkování, ...) budou součástí stavby.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčený pozemek parc. č. 3090/70 v katastrálním území Líšeň nachází v návrhových stavebních plochách pracovních aktivit s funkčním typem PV – plocha pro výrobu a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,8 a v plochách komunikací a prostranství místního významu a ve stabilizovaných nestavebních - volných vodních a vodohospodářských plochách a funkčním typem V – vodní plocha.

PV PLOCHY PRO VÝROBU

Hlavní účel využití:

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

Přípustné jsou:

- provozovny výroby a výrobních služeb,
- sklady a skladové plochy.

Podmíněně mohou být přípustné:

- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, za podmínky, že slouží převážně k prodeji produktů z místních výrobních provozoven či skladů a jsou jejich funkční součástí,
- administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí výrobních či skladových areálů,
- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,
- stavby pro sportovní, školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí areálů výroby a služeb.

Stavební odbor ke stavebnímu záměru žadatele sděluje, že navrhované umístění haly SK Líšeň na pozemku parcelního čísla 3090/70 katastrálního území Líšeň je z hlediska platné územně plánovací dokumentace nepřipustný.

Stavební odbor ke stavebnímu záměru žadatele sděluje, že navrhované umístění haly SK Líšeň včetně umístění sociálního zázemí a parkování na pozemku parcelního čísla 3090/70 katastrálního území Líšeň je z hlediska platné územně plánovací dokumentace nepřipustný.

Stavební odbor ke stavebnímu záměru žadatele sděluje, že jakákoliv činnost na pozemku parcelního čísla 3090/70 katastrálního území Líšeň by byla podmíněna dokladem prokazující vlastnické právo žadatele nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Stavební odbor ke stavebnímu záměru žadatele sděluje, že k navrhovanému umístění haly SK Líšeň na pozemku parcelního čísla 3090/70 katastrálního území Líšeň s návrhem že sociální zázemí bude využíváno ve stávajícím objektu Holzova č.o. 7 se bude vyjadřovat Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno.

Stavební odbor žadateli sděluje, že bude požadovat doložení dokladu o účelu využití stávajícího objektu Holzova č.o. 7 z důvodu posouzení kapacity stávajícího sociálního zázemí vzhledem k navýšení uživatelů navrhované haly SK Líšeň.

Stavební odbor ke stavebnímu záměru žadatele sděluje, že navrhované umístění haly SK Líšeň na pozemku parcelního čísla 3090/70 katastrálního území Líšeň s návrhem že parkování bude zajištěno ve stávajícím objektu Holzova č.o. 7 se bude vyjadřovat

- Úřad MČ Brno-Líšeň, Útvar tajemníka – pozemní komunikace, Jírova 2, 628 00 Brno
- Policie České republiky, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno
- Brněnské komunikace, a.s., Renneská 90/3, 602 00 Brno

Stavební odbor žadateli sděluje, že bude požadovat doložení dokladu o účelu využití stávajícího objektu Holzova č.o. 7 z důvodu posouzení kapacity stávajícího parkování objektu vzhledem k navýšení parkování uživatelů navrhované haly SK Líšeň.

Lokalita Zetor v katastrálním území Líšeň

6. Žadatel žádá o informaci, zda je možno v místě bývalého Zetoru, kde jsou pozemky na prodej, povolit v současné době postavení krytého hřiště pro SK Líšeň s tím, že zázemí (kabiny, WC, sprchy, parkování, ...) by byly ve stávající Orlovně.
7. Žadatel žádá o informaci, zda je možno v místě bývalého Zetoru, kde jsou pozemky na prodej, povolit v současné době postavení krytého hřiště pro SK Líšeň s tím, že zázemí (kabiny, WC, sprchy, parkování, ...) budou součástí stavby.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se pozemky v lokalitě Zetor v katastrálním území Líšeň nachází převážně ve stávajících stavebních plochách pracovních aktivit s funkčním typem PP – plocha pro průmysl mira stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,3.

PP PLOCHY PRO PRŮMYSL**Hlavní účel využití:**

- slouží výhradně pro umístění výrobních a nevýrobních provozoven, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranicí areálu nebo vyhlášeným hygienickým pásmem.

Přípustné jsou:

- průmyslové výrobní provozovny všeho druhu,
- provozovny výrobních služeb,
- sklady a skladové plochy.

Podmíněně mohou být přípustné:

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,
- stavby pro školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů,
- administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů,
- provozovny výrobních i nevýrobních aktivit v odpadovém hospodářství, kde specifikaci vybraného odpadu pro zpracování, likvidaci a recyklaci posuzuje OŽP MMB

Stavební odbor ke stavebnímu záměru žadatele sděluje, že k přesnému určení přípustnosti, či nepřípustnosti umístění haly SK Líšeň v lokalitě Zetor dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna potřebuje znát konkrétní parcelní číslo pozemku.

Lokalita stará Líšeň v katastrálním území Líšeň

8. Žadatel žádá o informaci, zda je možno na území staré Líšně, povolit v současné době postavení krytého hřiště pro SK Líšeň s tím, že zázemí (kabiny, WC, sprchy, parkování, ...) by byly ve stávající Orlovně.
9. Žadatel žádá o informaci, zda je možno na území staré Líšně, povolit v současné době postavení krytého hřiště pro SK Líšeň s tím, že zázemí (kabiny, WC, sprchy, parkování, ...) budou součástí stavby.

Stavební odbor ke stavebnímu záměru žadatele sděluje, že k přesnému určení přípustnosti, či nepřípustnosti umístění haly SK Líšeň v lokalitě Zetor dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna potřebuje znát konkrétní parcelní číslo pozemku.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno

[otisk úředního razítka]

Markéta Hoskocová

Ing. arch. Markéta Hoskocová, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Karel Hladiš, CSc., Podolská č.p. 1752/64, Líšeň, 628 00 Bmo 28

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis

Č.j. MCLISEN 02742/2016/2700/HOS
17.11.2016
11:11

Karel Hladiš

Od: Sedlák Tomáš <tseclak@dpmb.cz>
Odesláno: 28. dubna 2016 13:29
Komu: Karel Hladiš
Předmět: FW: IM-PROJEKT - ZNOVUZPROVOZNĚNÍ TRAMVAJOVÉ TRATĚ STRÁNSKÁ SKÁLA - LÍŠEŇ, HOLZOVA - SITUACE
Přílohy: situace ortofoto+kn+stavba místní kom.pdf

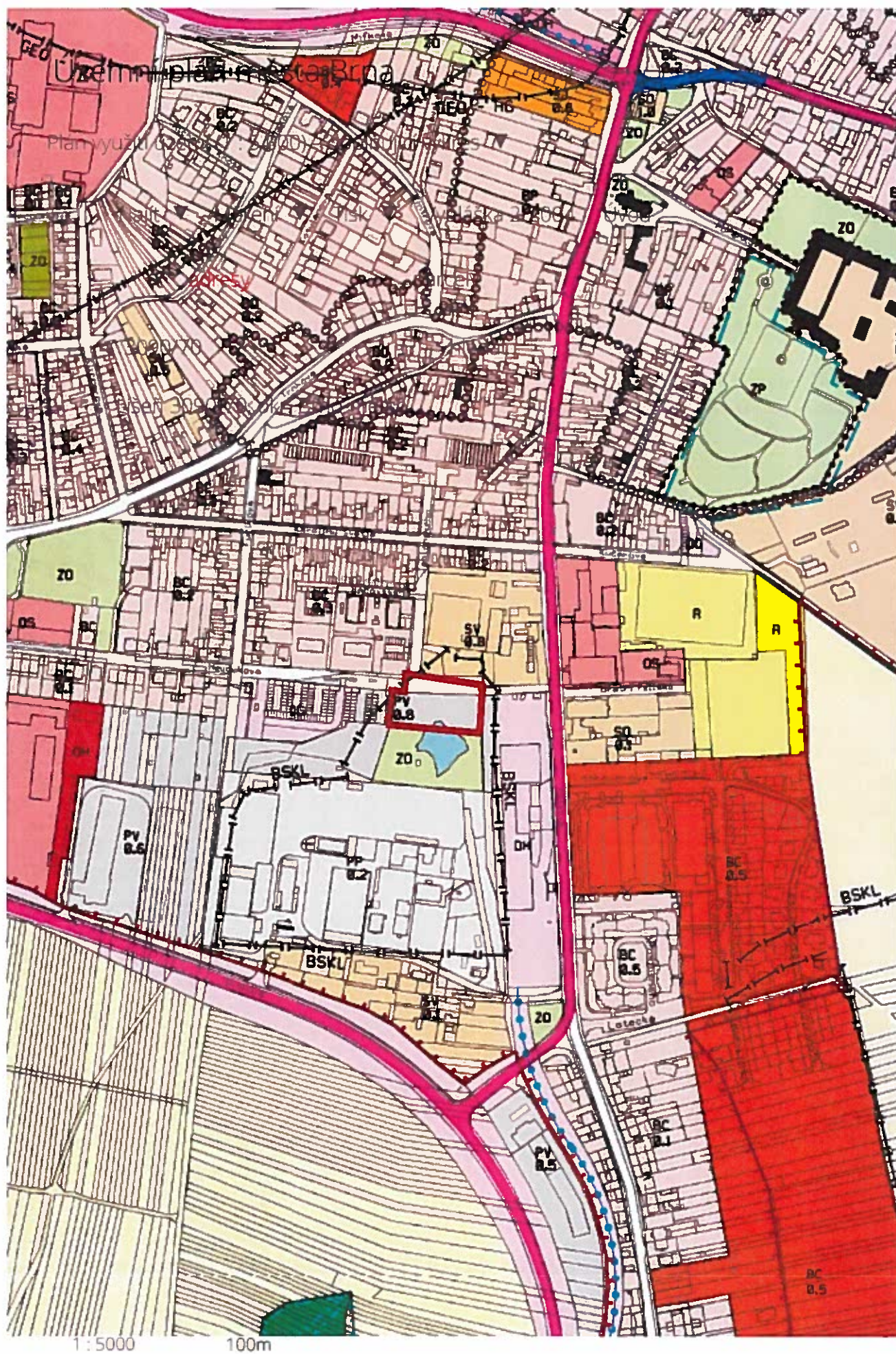
Dobrý den,

dle domluvy zasílám v příloze foto základního řešení budoucí konečné zastávky, resp. točny při znovuzprovoznění TT do Líšně.
Budoucí záměr je ohraničen šrafovanou čarou a doplněn o návrh budoucí zeleně, a komunikace, což ovšem bude ještě konzultováno s vedením MČ Líšeň.
Díky a srdečné pozdravení

Tomáš Sedlák

Ing. Mgr. Tomáš Sedlák
projektový manažer
Dopravní podnik města Brna, a.s.
Hlinky 151
656 46 Brno

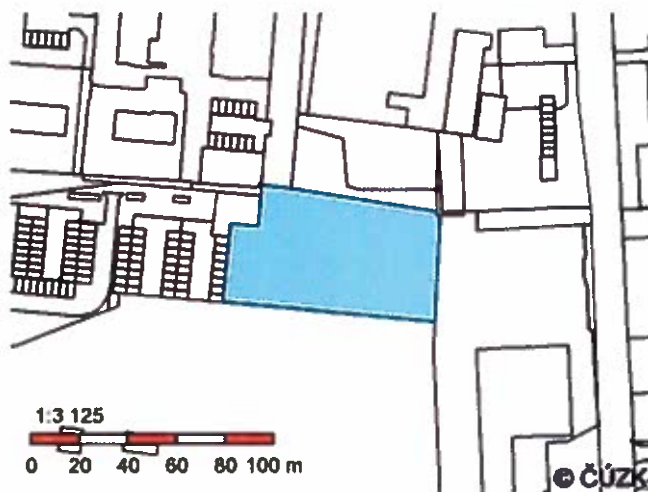
Tel.: 543 17 1529
Mobil: 602 501 886
Email: tseclak@dpmb.cz





10 655 m²

Informace o pozemku



Parcelní číslo:	3090/70
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	4266
Výměra [m²]:	3978
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Belcredi Karel MUDr., Pohankova 34/8, Lišeň, 62800 Brno	1/3
Belcredi Ludvík PhDr., Pohankova 34/8, Lišeň, 62800 Brno	1/3

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

1943

2.5.

PRÍLOHA 5

Kontaminovaná místa

Projekt NIKM | Mapa | Účty | English






STÁTNÍ FOND
 ŽIVOTNÍHO PROSTĚDÍ
 ČISTÉ ŽIVOTNÍ
 OPERAČNÍ PROGRAM
 ŽIVOTNÍ PROSTĚDÍ
 FUNDACIÓN
 LIFE





prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc. aut. ing. pro obor Pozemní stavby
soudní znalec v oboru stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové
Šemberova 16
BRNO

Stavebně technický průzkum

Orlovna Brno Líšeň, Holzova 7

Brno 06-07/2015

Tato zpráva obsahuje 62 textových stran a 64 přílohy. Poslední strana textu a přílohy jsou opatřeny naším úředním razítkem. Rozmnožování a uveřejňování zprávy jak v plném, tak i ve zkráceném znění jakož i použití pro reklamní účely je dovoleno jen na základě našeho písemného svolení a jenom v průběhu dvou let po vypracování této zprávy. To platí taktéž pro případ, jestliže by se v této době změnila normy a ostatní technické směrnice.

II.5 Závěry a navrhovaná opatření

Na základě výsledků stavebně technického průzkumu objektu, tj. vizuálních defektoskopických prohlídek a provedení a vyhodnocení diagnostických prací je minimální rozsah nezbytných opatření na posuzovaném objektu Orlovny následující:

- zabránění vnikání vlhkosti do objektu v 1.PP a v 1NP účinným sanačním zákrokem proti zemní vlhkosti, z důvodu degradace vlhkých materiálů a zvyšování relativní vlhkosti zdiva,
- stehování a podchycení staticky narušeného rohu budovy v severovýchodní části domu – nutno doplnit odstraněním vzrostlých stromů v blízkosti objektu – ze zkušenosti se doporučuje odstranit od objektu listnaté stromy, které jsou blíže objektu, než je jejich výška
- oprava nadměrného průniku a pohupování stropu nad 1NP v části domu Effeta – velmi pravděpodobně např. příločkami, případně spřaženou železobetonovou deskou,
- oprava střechy, aby nedocházelo k pronikání vlhkosti do objektu,
- ubourání nefunkčních komínů a vyspravení využívaných komínových těles,
- kompletní výměna klempířských prvků, včetně osazení vnějších parapetů,
- výměna nebo repase dveřních a okenních výplní,
- komplexní oprava fasády objektu, včetně hydrofobní úpravy soklové části zdiva,
- provedení nových vnitřních instalací,
- komplexní výměna zařízených předmětů v objektu Effety,
- komplexní výměna podlahových konstrukcí,
- lokální opravy vnitřních omítek.

Závěrem považuji za nutné konstatovat, že s ohledem na skutečnost, že nebylo možno některé podrobnosti přesně určit nebo stanovit, si zhotovitel průzkumu vyhrazuje právo na úpravu nebo změnu odborného stanoviska, pokud se při realizaci sanace vyskytnou nové skutečnosti.

V Brně 16.7.2015

Prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.



Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 83/1553/15

Předmět posudku:

Dřeviny na p.č. 3085/1 na ul. Holzova – Bratří Pelíšků, k.ú. Brno - Líšeň

Zadavatel:

SK Líšeň, Kučerova 4, 628 00 Brno

Zpracoval:

V Brně dne:

2.10.2015

Ing. Jindřich Šmiták
soudní znalec
Česká 32, 602 00 Brno
IČ: 74418203



ZNALECKÝ POSUDEK

1. Předmět posudku

Dřeviny na p.č. 3085/1 na ul. Holzova – Bratří Pelišků, k.ú. Brno - Líšeň

2. Úkol posudku

Posouzení a ocenění stromů z důvodu plánované asanace.

3. Podklady

1. Objednávka znaleckého posudku: 30.9.2015;
2. Terénní šetření dne: 1.10.2015;
3. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
4. Obecně závazná vyhláška č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně;
5. Metodika ČÚOP Praha – Oceňování dřevin rostoucích mimo les, Praha 1992.

4. Nález

Část parcely č. 3085/1 na Holzově ul. v Brně – Líšni, na níž je provedeno hodnocení vzrostlých listnatých stromů, je nádvoří (zahradu) bývalé budovy Orla, nyní dočasně stacionáře sociálního zařízení. Na vlastní ploše zahrady a podél oplocení z vnější (severní) strany do ul. Bratří Pelišků se nachází celkem 15 vzrostlých listnatých dřevin, které mají být odstraněny z důvodu projektované výstavby a narušování obvodového zdiva.

5. Popis a ocenění dřevin

Číslování jednotlivých stromů odpovídá číslování v příloženém situačním plánu. Fotodokumentace s popisem na samostatné příloze.

1. Lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*)

První z dvojice starých lip u východního průčelí budovy, bližší k vjezdové bráně. Roste 3,5 m od zdiva budovy, kořenový systém zasahuje pravděpodobně do základů zdiva, jeho poškození se však neprojevuje. Jeden z povrchových hlavních kořenů dosahuje 1,5 m od kmene směrem do zahrady. Kmen s obvodem 270 cm má u paty malou bouli, průběžný, vysoký 6 m. Koruna souměrná, hustá, spodní větve přesahují částečně přes střechu budovy ale nepoškozují ji. V koruně jsou při vnějším pohledu patrné v různých výškách tři větve se schnoucími konci, což však není projevem chřadnutí stromu.

Ocenění:

Kategorie dlouhověkosti: 3 - dlouhověká dřevina

Rozměry: obvod kmene v 1,3 m: 270 cm (průměr 86 cm), poloměr koruny: 5 m, výška koruny: 15 m

Základní cena: 367 486,- Kč

Ideální objem koruny: 2300 m³

Skutečný objem koruny: 1047 m³ = 45,5 %

Vypočtená cena: 167 326,- Kč

Zdravotní stav, vitalita: 0,9

Koeficient polohy: 0,60 – zeleň ve sportovních areálech, ZOO, na hřbitovech a jiných obdobných zařízeních nekomerčního charakteru

Skutečná cena: 90 356,- Kč

2. Lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*)

Sousední strom, vzdálen 7 m od rohu budovy. Válcovitý kmen s obvodem 271 cm je vysoký 4 m, větvení koruny širokou vidlicí dvou hlavních kosterních větví, koruna souměrná, hustá, neprosychá. Zdravý, kvalitní strom

Ocenění:

Kategorie dlouhověkosti: 3 - dlouhověká dřevina

Rozměry: obvod kmene v 1,3 m: 271 cm (průměr 86 cm), poloměr koruny: 5 m, výška koruny: 17 m

Základní cena: 367 486,- Kč

Ideální objem koruny: 2300 m³

Skutečný objem koruny: 1047 m³ = 52 %

Vypočtená cena: 192 443,- Kč

Zdravotní stav, vitalita: 1

Koeficient polohy: 0,60 – zeleň ve sportovních areálech, ZOO, na hřbitovech a jiných obdobných zařízeních nekomerčního charakteru

Skutečná cena: 115 466,- Kč

Obě lípy jsou kvalitní a zdravé stromy i přes svůj věk – odhadem okolo 100 nebo mírně přes 100 let. Nelze souhlasit s 2. bodem kapitoly II.5 Závěry a navrhovaná opatření (projektu stavebních úprav objektu), v němž zpracovatel požaduje odstranění všech vzrostlých stromů jejich výška přesahuje výšku objektu. Není mi známo podle jakého předpisu zpracovatel postupoval, jisté však je, že kdyby tato formulace byla uzákoněna nebo stanovena jakýmkoliv předpisem, nesměly by být ve městech žádné vzrostlé stromy. Tyto lípy patří mezi nejcennější vzrostlou zeleň v městské části Brno-Líšeň a jejich zachování je žádoucí. Při jakýchkoliv stavebních úpravách kolem stromů je nutno dodržet technologický postup podle státní normy ČSN DIN 18 90 Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, případně státní normu ČSN 73 3050 Zemní práce včetně doplňků.

3. Ořešák vlašský (*Juglans regia*)

Strom rostoucí v pravé polovině zahrady u laviček. Zdravý, neprosychající a bohatě plodný strom, bezpečný, nic neohrožuje ani nepoškozuje.

Ocenění:

Kategorie dlouhověkosti: 2 - středněvěká dřevina

Rozměry: obvod kmene v 1,3 m: 128 cm (průměr 41 cm), poloměr koruny: 4 m, výška koruny: 7 m

Základní cena: 89 986,- Kč

Ideální objem koruny: 910 m³

Skutečný objem koruny: 284 m³ = 31 %

Vypočtená cena: 28 131,- Kč

Zdravotní stav, vitalita: 1

Koeficient polohy: 0,60 – zeleň ve sportovních areálech, ZOO, na hřbitovech a jiných obdobných zařízeních nekomerčního charakteru

Skutečná cena: 16 879,- Kč

4. Třešeň ptačí, kult. (*Prunus avium*)

Roste těsně u obvodové zdi z jižní strany pozemku, vyrůstá z jejich základů, které poškozuje. Zatím není na zdivu patrné borcení, při opravě zdi by však byla překážkou. Nesouměrná koruna se rozvětňuje v horní úrovni zdi a přesahuje polovinou nad sousední pozemek. Kmen vysoký 4 m s obvodem 175 cm je nakloněn směrem na zeď, jinak je zdravá.

Ocenění:

Kategorie dlouhověkosti: 2 - středněvěká dřevina

Rozměry: obvod kmene v 1,3 m: 175 cm (průměr 56 cm), poloměr koruny: 4 m, výška koruny: 7 m

Základní cena: 150 236,- Kč

Ideální objem koruny: 1500 m³

Skutečný objem koruny: 284 m³ = 19 %

Vypočtená cena: 28 493,- Kč

Zdravotní stav, vitalita: 0,9

Koeficient polohy: 0,60 – zeleň ve sportovních areálech, ZOO, na hřbitovech a jiných obdobných zařízeních nekomerčního charakteru

Skutečná cena: **15 386,- Kč**

5. Ořešák vlašský (*Juglans regia*)

Mladší strom vyrůstající ze základů zdiva v zadní části zahrady, u východní zdi. Křivý, zkroucený kmen je s obvodem 89 cm je silně vykloněn směrem do zahrady, v koruně mírně prosychá.

Ocenění:

Kategorie dlouhověkosti: 2 - středněvěká dřevina

Rozměry: obvod kmene v 1,3 m: 89 cm (průměr 28 cm), poloměr koruny: 3 m, výška koruny: 3 m

Základní cena: 53 270,- Kč

Ideální objem koruny: 530 m³

Skutečný objem koruny: 85 m³ = 16 %

Vypočtená cena: 8 512,- Kč

Zdravotní stav, vitalita: 0,8

Koeficient polohy: 0,60 – zeleň ve sportovních areálech, ZOO, na hřbitovech a jiných obdobných zařízeních nekomerčního charakteru

Skutečná cena: **4 086,- Kč**

6. Ořešák vlašský (*Juglans regia*)

Roste 5 m od zadní (východní) zdi zahrady. Kmen vysoký 2,5 m s obvodem 136 cm, koruna je tvořena vidlicí kosterních větví, konce větví skloněny nízko nad zem. Značně prosychá – z 30%, dosud je však plodný.

Ocenění:

Kategorie dlouhověkosti: 2 - středněvěká dřevina

Rozměry: obvod kmene v 1,3 m: 136 cm (průměr 43 cm), poloměr koruny: 4 m, výška koruny: 6 m

Základní cena: 110 229,- Kč

Ideální objem koruny: 1100 m³

Skutečný objem koruny: 234 m³ = 21 %

Vypočtená cena: 23 473,- Kč

Zdravotní stav, vitalita: 0,7

Koeficient polohy: 0,60 – zeleň ve sportovních areálech, ZOO, na hřbitovech a jiných obdobných zařízeních nekomerčního charakteru

Skutečná cena: **9 859,- Kč**

7. Ořešák vlašský (*Juglans regia*)

Mladý strom, dvojkmen s obvody kmenů 48 a 42 cm (průměry 15 a 13 cm). Podlimitní strom, nehodnocen.

8. Javor babyka (*Acer campestre*)

Vzrostlý strom ve věku cca 50 let, roste poblíž levého zadního rohu zahrady, těsně u zdi sousedního objektu z východní strany. Podrůstá do základů sousední budovy a poškozují zdivo, koruna přesahuje nad její střechu. Kmen vysoký 6 m s obvodem 135 cm, z něj vyrůstá mimo hlevní korunu jedna silná větev o průměru 25 cm směrem do zahrady. Koruna ve spodní části mírně prosychá, jinak zdravý.

Ocenění:

Kategorie dlouhověkosti: 3 - dlouhověká dřevina

Rozměry: obvod kmene v 1,3 m: 135 cm (průměr 43 cm), poloměr koruny: 5 m, výška koruny: 9 m

Základní cena: 174 836,- Kč

Ideální objem koruny: 1100 m³

Skutečný objem koruny: 576 m³ = 52 %

Vypočtená cena: 91 495,- Kč

Zdravotní stav, vitalita: 0,9

Koeficient polohy: 0,60 – zeleň ve sportovních areálech, ZOO, na hřbitovech a jiných obdobných zařízeních nekomerčního charakteru

Skutečná cena: **49 407,- Kč**

9, 10. Dvě lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*)

Dvojice stromů se společným kořenovým systémem (vyrůstající z jednoho kořenového základu) a s propojenými korunami, vytvářejícími jednu společnou, hustou a souměrnou korunu. Lípy vyrůstají v levém zadním rohu zahrady těsně u obvodové zdi, která je jejich působením vážně poškozena a začíná se bortit (viz foto). Obvody kmenů 128 a 162 cm, jinak zdravé stromy. Hodnoceny jako jeden strom s průměrným kmenem o obvodu 145 cm.

Ocenění:

Kategorie dlouhověkosti: 3 - dlouhověká dřevina

Rozměry: obvod kmene v 1,3 m: 145 cm (průměr 46 cm), poloměr koruny: 4 m, výška koruny: 12 m

Základní cena: 174 836,- Kč

Ideální objem koruny: 1100 m³

Skutečný objem koruny: 536 m³ = 49 %

Vypočtená cena: 85 142,- Kč

Zdravotní stav, vitalita: 1

Koeficient polohy: 0,60 – zeleň ve sportovních areálech, ZOO, na hřbitovech a jiných obdobných zařízeních nekomerčního charakteru

Skutečná cena: **51 085,- Kč**

11. Třešeň ptačí, kult. (*Prunus avium*)

Strom v přední levé části zahrady, vzdálem 5 m od obvodové zdi do ulice Bratří Pelíšků. Mladší strom (cca 30 let) s nízkým kmenem o obvodu 126 cm a hustou souměrnou korunou, zdravý.

Ocenění:

Kategorie dlouhověkosti: 2 - středněvěká dřevina

Rozměry: obvod kmene v 1,3 m: 126 cm (průměr 40 cm), poloměr koruny: 4 m, výška koruny: 11 m

Základní cena: 89 986,- Kč

Ideální objem koruny: 910 m³

Skutečný objem koruny: 485 m³ = 53 %

Vypočtená cena: 48 003,- Kč

Zdravotní stav, vitalita: 1

Koeficient polohy: 0,60 – zeleň ve sportovních areálech, ZOO, na hřbitovech a jiných obdobných zařízeních nekomerčního charakteru

Skutečná cena: **28 802,- Kč**

Dřeviny z vnější strany oplocení do ulice Bratří Pelíšků:

Náletzové stromy rostoucí na břehu podél komunikace, těsně u oplocení, které poškozují.

12. Javor mléč (*Acer platanoides*)

Roste v zadní části oplocení, 0,5 m od pletivového plotu. Obvod kmene 71 cm – podlimitní, nehodnocen.

13. Lípa srdčitá (*Tilia cordata*)

Dvojkmen na bázi srostlých kmenů vyrůstající ze společného kořenového systému od základů zdi, kterou poškozují. Obvody kmenů 86 a 135 cm, silnější kmen se ve výšce 1,2 m dále vidličnatě dělí. Mají společnou propojenou korunu, z toho důvodu hodnoceny jako jeden strom.

Ocenění:

Kategorie dlouhověkosti: 3 - dlouhověká dřevina

Rozměry: obvod kmene v 1,3 m: 86, 135 cm = průměrný kmen 110,5 (průměr 35 cm), poloměr koruny: 4 m, výška koruny: 7 m

Základní cena: 84 493,- Kč

Ideální objem koruny: 720 m³

Skutečný objem koruny: 284 m³ = 39,5 %

Vypočtená cena: 33 384,- Kč

Zdravotní stav, vitalita: 1

Koeficient polohy: 0,60 – zeleň ve sportovních areálech, ZOO, na hřbitovech a jiných obdobných zařízeních nekomerčního charakteru

Skutečná cena: **20 030,- Kč**

14. Lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*)

Strom vyrůstající ze základové spáry zdi, obvod kmene 86 cm.

Ocenění:

Kategorie dlouhověkosti: 3 - dlouhověká dřevina

Rozměry: obvod kmene v 1,3 m: 86 cm (průměr 27 cm), poloměr koruny: 3 m, výška koruny: 7 m

Základní cena: 53 853,- Kč

Ideální objem koruny: 330 m³

Skutečný objem koruny: 169 m³ = 51 %

Vypočtená cena: 27 465,- Kč

Zdravotní stav, vitalita: 1

Koeficient polohy: 0,60 – zeleň ve sportovních areálech, ZOO, na hřbitovech a jiných obdobných zařízeních nekomerčního charakteru

Skutečná cena: 16 479,- Kč

15. Skupina náletových lip

Skupina 6 ks mladých náletových lip vyrůstajících ze základů zdi na jejím začátku od vjezdové brány. Průměry kmenů 10 – 15 cm, podlimitní, nehodnoceny.

Celková cena všech hodnocených dřevin: 417 835,- Kč

Z toho dřeviny určené k asanaci: 212 013,- Kč

dřeviny určené k zachování: 205 822,- Kč

Znalecký posudek obsahuje 7 stran textu, situační plánek a 3 strany fotodokumentace a je zpracován ve čtyřech vyhotoveních - 3x pro potřebu zadavatele, 1x uložen v archivu znalce

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy krajského soudu v Brně ze dne 21.4.1989 č.j. Spr. 1053/88, pro základní obory **ochrana přírody – specializace dendrologie, ekonomika – odvětví ceny a odhady se spec. trvalé porosty (mimo lesních porostů)**. Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 83/1553/15 znaleckého deníku. Znalečné účtuji podle připojeného vyúčtování znaleckého úkonu na základě dokladů č. 83/1553/15 a vyhlášky č. 77/93 Sb., kterou se doplňuje vyhláška č. 37/67 Sb., o znalcích a tlumočnících.

V Brně dne: 2. října 2015

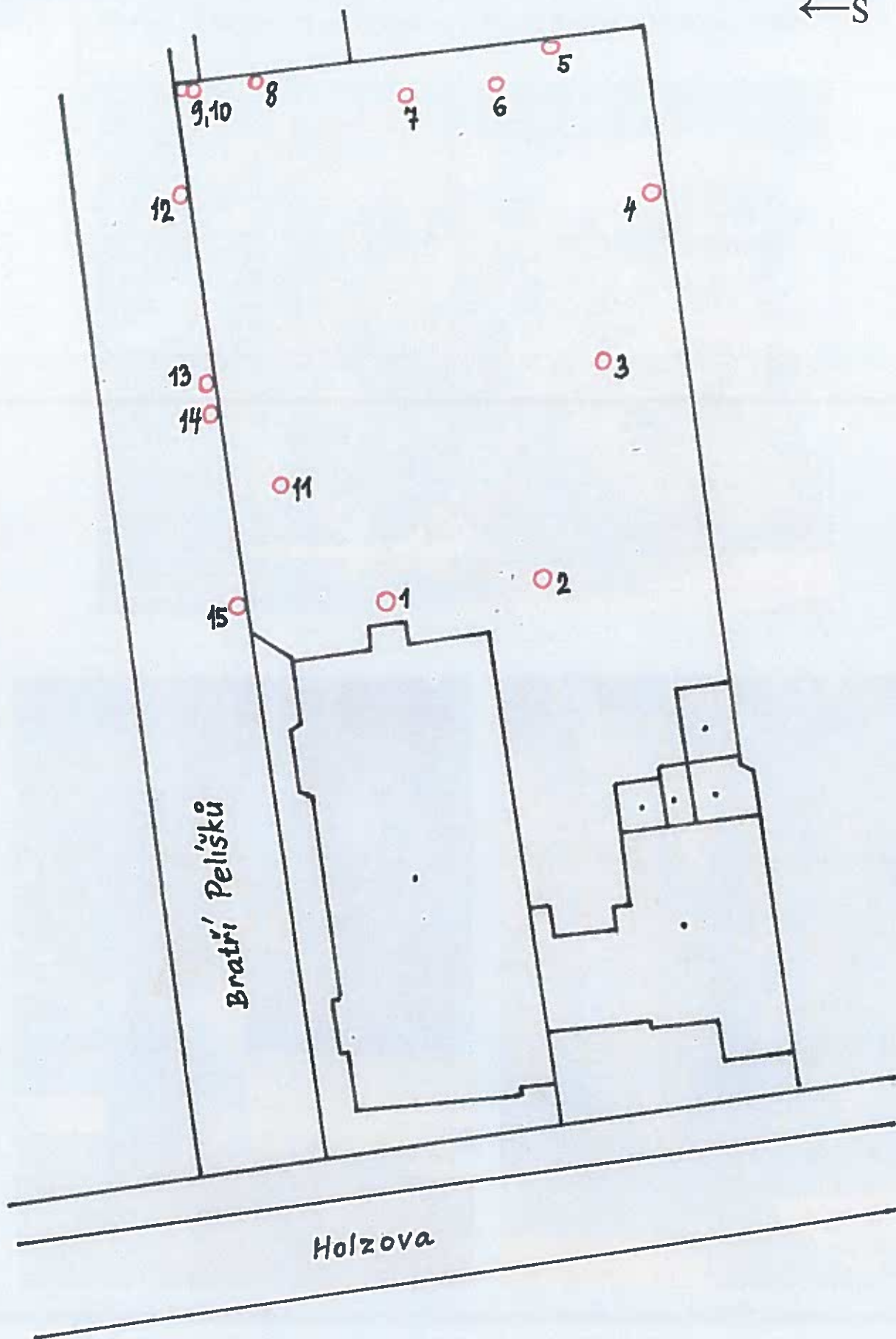
Ing. Jindřich Šmiták



Jindřich Šmiták

Situace se zákresem stromů

← S



Dřeviny na p.č. 3085/1 na ul. Holzova – Bratři Pelíšků, k.ú. Brno – Líšeň



Celkový pohled na lípy č. 1 a 2



Kmen lípy č. 1



Kmen lípy č. 2



Ořešák č. 3



Třešeň č. 4



Ořešák č. 5



Ořešák č. 6



Podlimitní dvojkmen ořešáku č. 7



Javor babyka č. 8



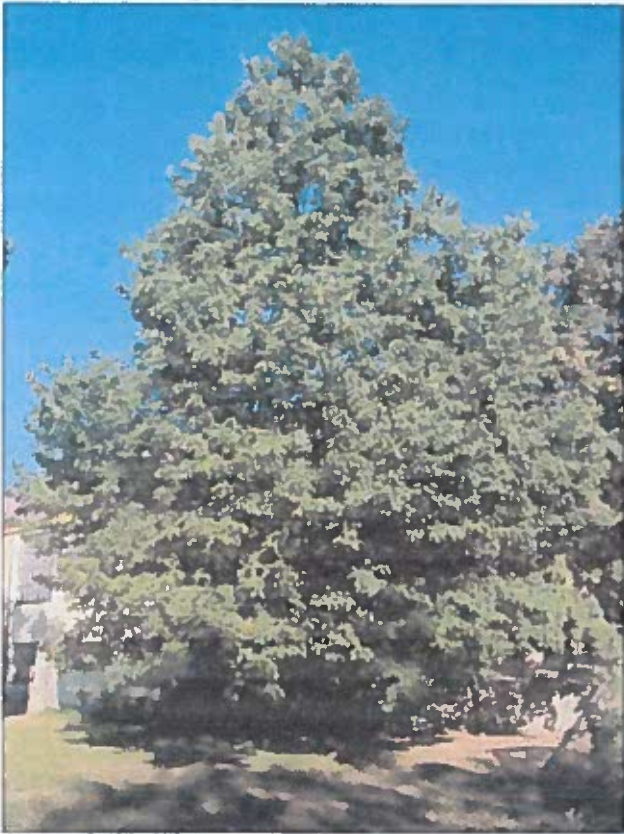
Dvě lípy velkolisté č. 9 a 10



Poškozená zeď lípami č. 9 a 10



Celkový pohled na stromy č. 8, 9, 10



Třešň č. 11



Javor mléč č. 12



Dvojkmen lípy srdčité č. 13 a lípa velkolistá č. 14

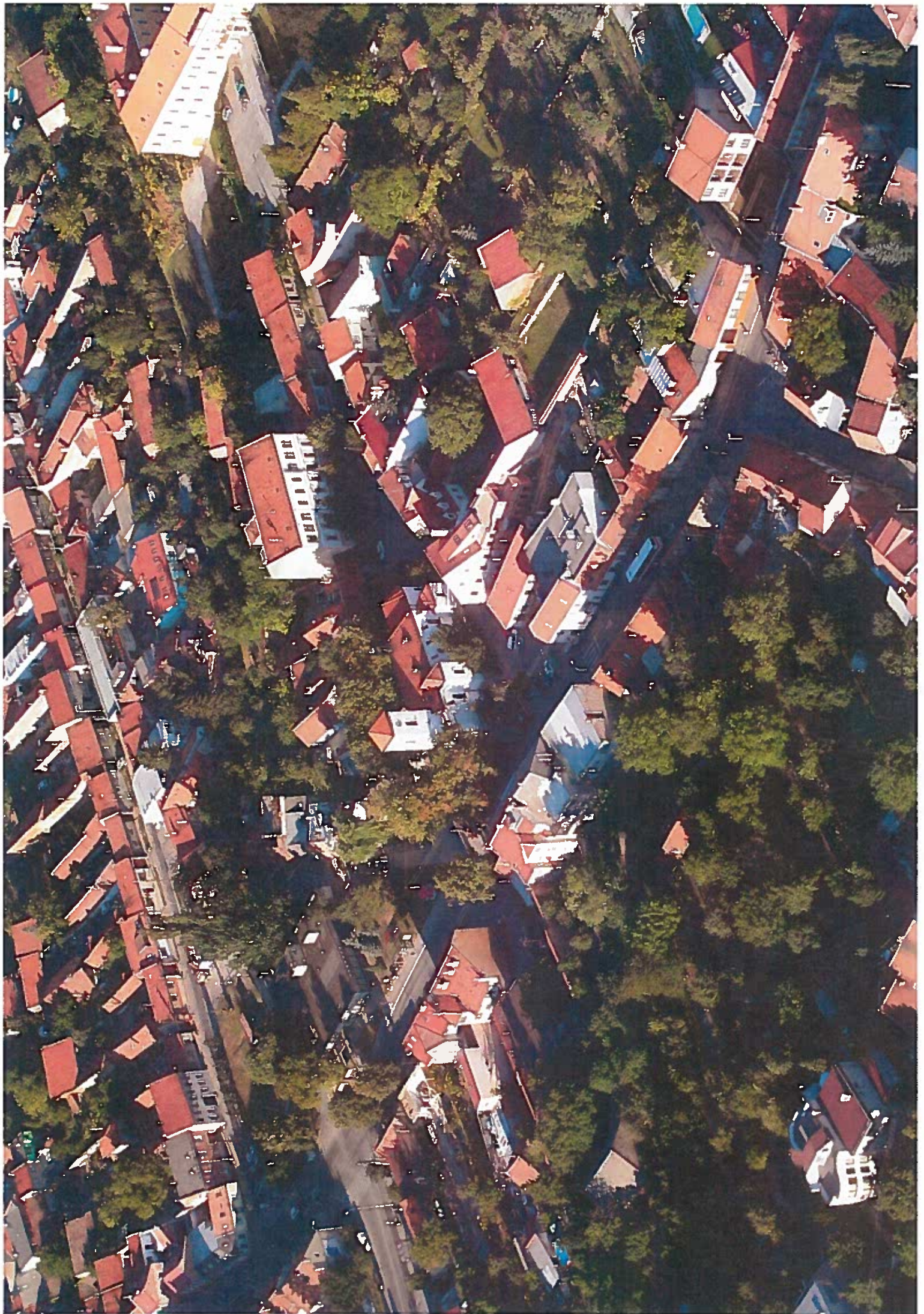


Skupina 6 ks podlimitních lip



PŘÍLOHA 7







← Pohled z náměstí Karla IV.

[Více informací](#) →

I, Kirk