

Statutární město Brno

B R N O

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.: HO/10-1/2014
 ZE DNE: 2014-10-03
 NAŠE ČJ.: MMB/0389416/2014
 SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0389416/2014

VYŘIZUJE: Ing. Jana Macháňová
 TEL.: 542 173 159
 FAX: 542 173 099
 E-MAIL: machanova.jana@brno.cz

DATUM: 2014-10-29
 POČET LISTŮ: 1



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Císlo dopor.:
3. 11. 2014		Zpracovatel:
Došlo dne: 3. 11. 2014	2700	
Č.j.: 6300/2014	UKL. znak:	
Příloha:		

Dodatečné povolení terénních úprav při ul. Houbalova, Brno-Líšeň – vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Podáním ze dne 3. 10. 2014 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o souhlas k dodatečnému povolení terénních úprav při ulici Sedláčkova – Houbalova, provedených v rámci realizace I. etapy akce „Polyfunkční komplex Houbalova“.

Stavba „Polyfunkční komplex Houbalova, Brno-Líšeň“ na pozemku p.č. 6162/2 k.ú. Líšeň, který je ve vlastnictví spol. Rezidence Houbalova, s.r.o., IČ 1858971, je realizována na základě stavebního povolení, které vydal Odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ města Brna, Brno-Líšeň:

- pod čj. 2700/8412/09 ze dne 26. 10. 2009 (SO 01, 02, 03, 04, 10, 14, 16, 17, 18)
- pod zn. D/2700/12359/09/Ků ze dne 12. 10. 2009 (SO 15)

Spol. UNISTAV a.s., která realizuje I. etapu výstavby, v žádosti o souhlas k dodatečnému povolení terénních úprav uvádí, že v souvislosti s výkopem pro založení stavby byly podomníčnické vrstvy uloženy se souhlasem ÚMČ Brno-Líšeň (vyjádřením ve stavebním deníku) na pozemcích p.č. 4422/1, 4422/24, 4422/204, 4422/265 k.ú. Líšeň. Souhlas vlastníka nebyl vyžádán a rozhodnutí o terénních úpravách nebylo vydáno.

Dotčené pozemky p.č. 4422/1, 4422/24, 4422/204 k.ú. Líšeň jsou ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001), pozemek p.č. 4422/265 k.ú. Líšeň je ve vlastnictví spol. Lindoneo, s.r.o., se sídlem Merhautova 1024/155, Černá Pole, 613 00 Brno, IČ: 28291492 (LV 4532).

Ve věci nepovolených terénních úprav při ulici Sedláčkova – Houbalova Majetkový odbor MMB obdržel následující písemnosti, vydané Odborem územního rozvoje a výstavby ÚMČ města Brna, Brno-Líšeň:

- protokol z kontrolní prohlídky konané dne 14. 10. 2014 (čj. MCLISEN 08727/214/2700/POM ze dne 14. 10. 2014)
- sdělení o výsledku šetření podnětu k provedení kontrolní prohlídky (čj. MCLISEN 08835/214/2700/POM ze dne 16. 10. 2014)

Z uvedených písemností vyplývá, že na pozemcích p.č. 4422/1, 4422/24, 4422/204, 4422/265 k.ú. Líšeň byly provedeny terénní úpravy ve smyslu stavebního zákona. Plocha terénních úprav překračuje výměru 300 m², povrch pozemků je tvořen navezenou zeminou, místy se vyskytují úlomky cihel a kusy betonu. Pozemek p.č. 4422/24 a 4422/1 k.ú. Líšeň slouží jako manipulační a skladový prostor protější výstavby bytových domů Houbalova. Dále bylo zjištěno, že na pozemcích p.č. 4422/1, 4422/265, 4422/204 k.ú. Líšeň je provedena nelegální výsadba stromů v rozsahu cca 3000 m² a v jihozápadní části na pozemku p.č. 4422/1 k.ú. Líšeň vznikla „Stezka bez bot“ – vše bez vědomí vlastníka pozemků.

Ke zjištěným skutečnostem vydal Majetkový odbor MMB:

- vyjádření čj. MMB/0330631/13 ze dne 2. 9. 2014
- doplnění vyjádření čj. MMB/0420792/2014 ze dne 27. 10. 2014 (viz příloha)

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako **vlastníka dotčených pozemků nemá námitky k dodatečnému povolení terénních úprav na pozemcích p.č. 4422/1, 4422/24, 4422/204 k.ú. Líšeň** a sděluje, že dle článku 22 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, **řešení ostatních zjištěných činností na uvedených pozemcích je v kompetenci městské části Brno-Líšeň.**

Platnost tohoto vyjádření je dva roky.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3


Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.

vedoucí Majetkového odboru MMB

Příloha

Doplnění vyjádření čj. MMB/0420792/2014 ze dne 27. 10. 2014

Na vědomí

ÚMČ Brno-Líšeň, Odbor územního rozvoje a výstavby, Jírova 2, 628 00 Brno

MO – Ing. Prášková

Spis