

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Majetkoprávní odbor

Č.j. VII/18/ 2600/ 22

VII/ 18. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 22.09.2016

Název :

**Strategický plán sociálního začleňování města Brna**  
**Projekt „Pilotní testování přístupu Rapid re-housing“ ( rychlé zabydlování)**


- Důvodová zpráva
- Dopis BO MMB


Návrh usnesení :


Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň  
- **souhlasí** s poskytnutím jednoho obecního bytu pro účely projektu „Pilotní testování přístupu Rapid re-housing“

Stanoviska dotčených orgánů :

- Rada městské části Brno-Líšeň projedná daný materiál na své VII/35. schůzi dne 04.05.2016 a doporučuje poskytnutí jednoho obecního bytu.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvartajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
				JUDr. Eva Vacková 	

Zpracoval :  
Odbor majetkoprávní  
Jitka Pavlíková 

Předkládá :   
RMČ  
Mgr. Břetislav Štefan

# Důvodová zpráva

Bytový odbor MMB zaslal na městské části dopis, ve kterém osvětluje realizaci řady projektů zaměřených na sociální začleňování. Jedná se o Strategický plán sociálního začleňování města Brna pro období 2016-2019. Strategický plán je rozdělen do několika projektů. Cílem je pomoc sociálně vyloučeným obyvatelům města Brna, a to hlavně v otázce bydlení.

Prvním z projektů je realizace Pilotního testování přístupu Rapid re-housing ( rychlé zabydlování) pro rodiny s dětmi. Tento projekt počítá s využitím celkem 50 bytů. Město Brno poskytne 18 bytových jednotek z bytového fondu, který není svěřen městským částem a 32 bytů chce získat od městských částí. Byty budou přidělovány postupně od června do prosince letošního roku.

Výše uvedený dopis - projekt byl předložen bytové komisi, která jej projednala a **doporučuje RMČ poskytnout** pro účely výše uvedeného projektu jeden z obecních bytů MČ Brno-Líšeň.

Rada MČ Brno-Líšeň projednala předložený materiál na své VI/16. schůzi konané dne 04.05.2016 a **doporučila ZMČ Brno-Líšeň poskytnout** jeden obecní byt pro chystaný projekt.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, BYTOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BO/MMB/0101915/2016

SPIS. ZN.:

Úřady městských částí

paní starostka, pan starosta

VYŘIZUJE: Mgr. Jiří Lahoda

TEL.: 542 173 220

FAX: 542 173 525

E-MAIL: lahoda.jiri@brno.cz

DATUM: 2016-03-11

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

obracíme se na Vás v návaznosti na dopis zasláný Vám Bytovým odborem MMB dne 11. února t. r. Rádi bychom vyjasnili některá nedorozumění, jež tento dopis následně vyvolal.

Město Brno plánuje v nadcházejícím tříletém období realizovat řadu projektů zaměřených na sociální začleňování. V loňském roce proto ve spolupráci s Úřadem vlády ČR, konkrétně Agenturou pro sociální začleňování, zpracovalo *Strategický plán sociálního začleňování*, jež bude tento měsíc předložen zastupitelstvu města Brna ke schválení. Město Brno prostřednictvím plánu reaguje mj. na schválení vládní *Koncepce sociálního bydlení ČR 2015 – 2020* a připravuje se na povinnosti, jež mu budou uloženy aktuálně připravovaným *Zákonem o sociálním bydlení*.

Obracíme se na Vás ze dvou důvodů:

1. Jedním z projektů, jež se město chystá v partnerství s dalšími subjekty realizovat už od června t. r., je **Pilotní testování přístupu Rapid re-housing (rychlé zabydlování) pro rodiny s dětmi**, jež jsou v bytové nouzi (žijí na ubytovnách, azylových domech nebo jiných nevyhovujících podmínkách). Tento projekt počítá s využitím celkem 50 bytových jednotek. Vzhledem k tomu, že jde o rodiny s dětmi, budou pro tento účel potřeba větší byty (2+kk až 4+1). Město pro tento účel z části využije byty, jež nejsou svěřeny městským částem (18 bytů), z části bude jednat s městskými částmi o poskytnutí bytů, jež jim byly svěřeny (32 bytů). Protože tyto byty by měly být přidělovány postupně od června do prosince t. r., je **vyjednávání mezi městem a městskými částmi o těchto bytech v tuto chvíli prioritním úkolem**. Projekt je určen lidem s potřebou komplexní sociální podpory, tzn. takovým domácnostem, kterým bude vedle bytu poskytována také intenzivní sociální práce, jež výrazně minimalizuje rizika vzniku dluhů, popř. v oblasti sousedského soužití. Projekt bude realizován s podporou prostředků Operačního programu zaměstnanost ESIF (program Sociální inovace). Více k projektu viz příložená důvodová zpráva.
2. Vedle projektu rapid re-housing plánuje město realizovat počínaje rokem 2017 další opatření v oblasti bydlení. Bytový odbor MMB za tím účelem připravil projektovou fiši na **rekonstrukci 100 bytů, jež bude financována z prostředků Integrovaného operačního programu (IROP) ESIF**. Právě kvůli vytipování 100 bytů, jež by město opravilo a jež by následně sloužily pro účely sociálního bydlení rozeslal Bytový odbor MMB minulý dopis. Projekt předpokládá rekonstrukci jednotlivých bytů s tím, že v jednom bytovém domě nemůže být podle podmínek IROPu pro sociální účely využito více než 20 % bytů. **Velmi oceníme, pokud Vaše městská část vytipuje nějaké byty, jež potřebují rekonstrukci.**

Rekonstruované byty následně budou využity pro **Pilotní testování přístupu Housing first (bydlení v první řadě) pro jednotlivce**, kteří jsou v bytové nouzi (viz výše). Tento přístup počítá s využitím celkem 65 bytových jednotek. Vzhledem k tomu, že půjde o malé (jednočlenné, maximálně dvoučlenné) domácnosti, budou potřeba malé byty (1+kk až 1+1). 50 z těchto bytů bude poskytnuto dospělým lidem v bytové nouzi, 15 bytů mladistvým či mladým dospělým (především mladým lidem opouštějícím dětské domovy bez možnosti vrátit se do původního domova). Projekt Housing first by měl být realizován zhruba od dubna 2017. Z menší části pro něj bude možné využít bytů nesvěřených městským částem, z větší části byty opravené v rámci zmíněného investičního projektu.

3. **Další formou sociálního bydlení bude tzv. dostupné bydlení**, jež zvýší dostupnost standardního bydlení pro domácnosti bez potřeby komplexní podpory, tzn. takové domácnosti, které jsou pouze aktuálně nepřiměřeně zatíženy výdaji na bydlení, nebo si z finančních důvodů nemohou vlastní nájemní bydlení adekvátního standardu dovolit (příčemž netrpí dalšími sociálními problémy). Pro lepší představu – může se jednat o domácnosti matek samoživitelek, osaměle žijících seniorů, domácnosti lidí pracujících v nízkopříjmových profesích (jako jsou např. zaměstnanci bezpečnostních služeb nebo pokladní v supermarketu). V tomto případě Strategický plán sociálního začleňování počítá s vyčleněním celkem **150 tzv. dostupných bytů v průběhu 3 let** s tím, že by každý rok mělo být přiděleno 50 těchto bytů.

Způsob a podmínky pronájmu těchto bytů budou upravovat novelizovaná Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady.

Pro přehlednost shrnujeme: Město Brno aktuálně hledá 32 bytů svěřených městským částem, jež by mohly být počínaje červnem využity pro realizaci pilotního projektu rapid re-housing. Vedle toho žádá o vytipování celkem 100 bytů, jež potřebují rekonstrukci a jež by postupně (zhruba od jara 2017 dále) byly využity pro účely sociálního bydlení.

Závěrem Vám chceme nabídnout detailní projednání nabídek SMB v oblasti sociálního bydlení a zodpovězení vašich otázek, abychom předešli případným obavám. Velmi stojíme o to, abychom s Vámi sladili představy o budoucí podobě sociálního bydlení v Brně a aby komunikace byla oboustranná.

Předem děkujeme za spolupráci

S pozdravem

Za BO MMB: Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí odboru

Za OSP MMB: PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí odboru

Přílohy:

1. Důvodová zpráva projektu rapid re-housing
2. Potřeba městských bytů pro realizaci Strategického plánu sociálního začleňování

## Důvodová zpráva

Strategický plán sociálního začleňování města Brna pro období 2016 – 2019 (dále jen SPSZ), je komplexním návrhem řešení sociální inkluze v Brně, který v jednotlivých kapitolách podrobně popisuje oblasti vzdělávání, bydlení, zaměstnanosti, bezpečnosti, dluhové problematiky, sociálních služeb i obecně podpory sociální soudržnosti a rozvoje obce či regionu. Dokument vychází z reálných potřeb občanů města Brna a při jeho tvorbě byla sledována synergie s již přijatými strategickými dokumenty města, např. Komunitním plánem sociálních služeb města Brna, Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb v Jihomoravském kraji, Integrovanou strategií rozvoje Brněnské metropolitní oblasti, Koncepcí prevence kriminality ve městě Brně na léta 2013 – 2016, apod.

Základním cílem návrhu SPSZ je pomoc sociálně vyloučeným obyvatelům statutárního města Brna při sociálním začleňování prostřednictvím co nejadresnějšího a nejkomplexnějšího využití prostředků z Evropských strukturálních a investičních fondů (dále jen ESIF). Dokument popisuje formální struktury a mechanismy procesu tvorby SPSZ, zjištěné potřeby sociálně vyloučených obyvatel statutárního města Brna a opatření pro zlepšení situace v oblasti sociálního vyloučení, jichž by se mělo dosáhnout do roku 2019.

Předkládaný dokument byl zpracován dle metodiky Úřadu vlády ČR „Koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám“ (dále jen KPSVL), závazné pro obce, které přistoupí ke spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování, čímž byla zajištěna odborná úroveň strategického dokumentu.

Předkládaný dokument je výsledkem intenzivní práce Řídicí skupiny, Výboru pracovních skupin, šesti pracovních skupin dle tematicky zaměřených oblastí a Konference lokálního partnerství KPSVL, které se scházely od měsíce dubna roku 2015. Pracovní skupiny jsou složeny ze zástupců dotčených odborů MMB, neziskového a akademického sektoru a dalších zainteresovaných institucí. Pracovní skupiny se zabývaly především analýzou současného stavu, identifikací potřeb a následným stanovením priorit, cílů, indikátorů a alokací pro období 2016 – 2019. Do procesu tvorby SPSZ se zapojilo přibližně 300 osob.

SPSZ je rozčleněn do 15 kapitol a několika povinných příloh, obsahuje definici základních pojmů, popis formální struktury řízení procesu KPSVL, význam spolupráce s vybranými institucemi, proces tvorby SPSZ, analytickou část, priority, cíle a tematicky zaměřené kapitoly dle jednotlivých pracovních skupin.

Strategický plán sociálního začleňování pro město Brno pro období 2016 – 2019 sleduje veřejně prospěšné cíle a při jeho tvorbě byly zohledněny aspekty právní, společenské i ekonomické.

Na financování projektů vycházejících ze SPSZ budou alokovány v jednotlivých operačních programech pro období 2014 - 2020 zdroje z ESIF (viz příloha Přehled indikátorů a alokací SPSZ).

Vzhledem k obsáhlosti materiálu předkládáme tento v elektronické podobě na CD.

Komise investiční vznesla podnět na navýšení investic do opravy bytů (*Strategický plán sociálního začleňování, specifický cíl 2.1.1. Zřízení 100 sociálních bytů ze stávajících obecních bytů*) z uvedené alokace zdrojů IROP z uvedených 35 000 000 Kč na 45 000 000 Kč (tj. z 350 000/byt na 450 000/byt). Návrh byl konzultován s Bytovým odborem a Agenturou pro sociální začleňování, kteří s navýšením souhlasí.

## Potřeba městských bytů v rámci realizace SPSZ Brno

Účel	Cílová skupina	Počet bytů	Velikost bytů	Kdy budou potřeba	Zdroj bytů / financování
<b>Rapid Re-housing</b> (OPZ – sociální investice)	Rodiny s dětmi z ubytoven a azylových domů (= CS s potřebou komplexní podpory prostř. sociální práce)	50	2+1 až 4+1	Postupně – 06/2016 až 12/2016	Uvolněné byty nsvěžené městským částem + byty individuálně vyjednané s jednotlivými městskými částmi
<b>Housing First</b> (OPZ - KPSVL)	Jednotlivci bez domova (= CS s potřebou komplexní podpory prostř. sociální práce)	65	1+KK až 1+1	Postupně – 04/2017 až 04/2019 (bude se upřesňovat v nejbližších týdnech)	(s ohledem na harmonogram projektu musí jít o byty bez potřeby větších oprav, tzn. není možné využít bytů opravených z IROP) Uvolněné byty nsvěžené městským částem + byty individuálně vyjednané s jednotlivými městskými částmi
<b>Dostupné byty</b> (=kategorie v aktuálních pravidlech pronájmu označovaná jako sociální byty, nově – v souladu s vládní Koncepcí sociálního bydlení – přejmenovaná na „dostupné byty“)	Nízkopříjmové domácnosti (= CS bez potřeby komplexní podpory prostř. sociální práce)	150	1+KK až 2+1	Postupně – 50 bytů ročně v období 2016 až 2018 (v případě nedostatku vhodných bytů možno jednat o přeložení do období 2017 až 2019)	(z části může jít o byty s potřebou větších oprav, tzn. je možné využít bytů opravených z IROP) Uvolněné byty svěřené městským částem pronajímané na základě novelizovaných pravidel pronájmu
<b>Celkem</b>	X	265	X	X	X