

VII. /18. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,  
konané dne 22.09.2016

Název materiálu:

Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 258/6 – 9 m2 ostatní ploch/zeleň v k.ú. Líšeň z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami a s návrhem svěřeni pozemku MČ Brno – Líšeň.

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- návrh ÚZSVM bezúplatného převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň  
s o u h l a s í  
s bezúplatným převodem pozemku p.č. 258/6 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- XXXX
- VII./40. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 20.07.2016, pod bodem č. 24/40 usnesení *doporučuje* Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň vyslovení souhlasu s bezúplatným převodem pozemku p.č. 258/6 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami a *nesouhlasí* se svěřením pozemku MČ Brno – Líšeň s ohledem na skutečnost, že i navazující parcely nejsou MČ Brno – Líšeň svěřeny.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební
Ing. I.Sehnalová					

Zpracoval :  
útvar tajemníka  
K. Hudcová

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář :  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2000/06780/2016/Hu

*žadatel:* Majetkový odbor Magistrátu města Brna,

*věc:* bezúplatné nabytí pozemku p.č. 258/6 – 9 m2 – ostatní plocha/zeleň v k.ú. Líšeň z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) do vlastnictví statutárního města Brna, s návrhem na svěřeni pozemku MČ Brno – Líšeň

*je požadováno:* vyslovení stanoviska k návrhu bezúplatného nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města s omezujícími podmínkami a stanovisko k návrhu svěřeni pozemku MČ Brno - Líšeň

doručeno dne: 30.06.2016  
zasedání SK: 29.06.2016  
schůze RMČ: 20.07.2016  
zasedání ZMČ:

#### **Důvodová zpráva.**

Pozemek je součástí parku na náměstí Karla IV, navazující parcely nejsou svěřeny MČ Brno –Líšeň, Nicméně tato je ze Statutu udržuje.

ÚZSVM navrhuje bezúplatný převod p.č. 258/6 o výměře 9 m2 k.ú. Líšeň, pozemek je součástí parku na nám. Karla IV.

Návrh převodu pozemku je ze strany navrhovatele omezen podmínkou zcizení nebo zatížení pozemku po dobu 10-ti let ode dne jeho nabytí do majetku města ( s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem, provozem a údržbou sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě).

Máme za to, že s nabytím pozemku p.č. 258/6 k.ú. Líšeň do majetku statutárního města Brna i s omezujícími podmínkami, lze souhlasit.

Pouze doporučujeme RMČ Brno – Líšeň zvážit svěřeni pozemku MČ Brno – Líšeň s ohledem na skutečnost, že navazující p.č. 176/25 a p.č.179 k.ú. Líšeň , nejsou MČ Brno – Líšeň svěřeny. Pouze část p.č. 179 k.ú. Líšeň je součástí významné zeleně v městě Brně.

MAJETKOVÝ ODBOR MMB, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MMB/0251358/2016

SPISOVÁ ZN.: 6300/MO/MMB/0224246/2016

VYŘIZUJE: Mgr. Lenka Čírková

TEL.: 542 173 543

FAX: 542 173 362

E-MAIL: cirkova.lenka@brno.cz

MČ Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

DATUM: 2016-06-22

POČET LISTŮ: 1

**Pozemek p.č. 258/6 v k.ú. Líšeň**

- žádost o vyjádření k bezúplatnému nabytí pozemku z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

Vážení,

obdrželi jsme od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) přiložený návrh smlouvy o bezúplatném převodu předmětného pozemku.

Poukazujeme na skutečnost, že návrh smlouvy obsahuje omezující podmínky, spočívající mj. v tom, že pozemek je nutné po dobu 10 let od jeho nabytí do vlastnictví města využívat ve veřejném zájmu pro účely uvedené ve smlouvě – tj. jako veřejně přístupnou zeleň, a nelze ho pod sankcí smluvní pokuty po tuto dobu pronajímat ani přenechat do pachtu nebo využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům. Dále doručený návrh smlouvy obsahuje ustanovení ohledně zákazu zcizení nebo zatížení pozemku po dobu 10 let ode dne jeho nabytí do vlastnictví města (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě).

Ve shora uvedené věci Vás žádáme o vyjádření k bezúplatnému nabytí předmětného pozemku z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna, a to se zohledněním výše zmíněných omezujících podmínek a o vyjádření ohledně případného svěřeni předmětného pozemku do správy Vaší MČ.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.  
vedoucí Majetkového odboru MMB

**Příloha:**  
Dle textu



13092/B/2016-HMU1  
Č.j.: UZSVM/B/14965/2016-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: číslo účtu: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) ve znění pozdějších předpisů tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP – 16/068**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

parcela číslo: 258/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Líšeň**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází veřejně přístupná zeleň při pozemní komunikaci.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizí ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěna smluvní pokuta dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ....., ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

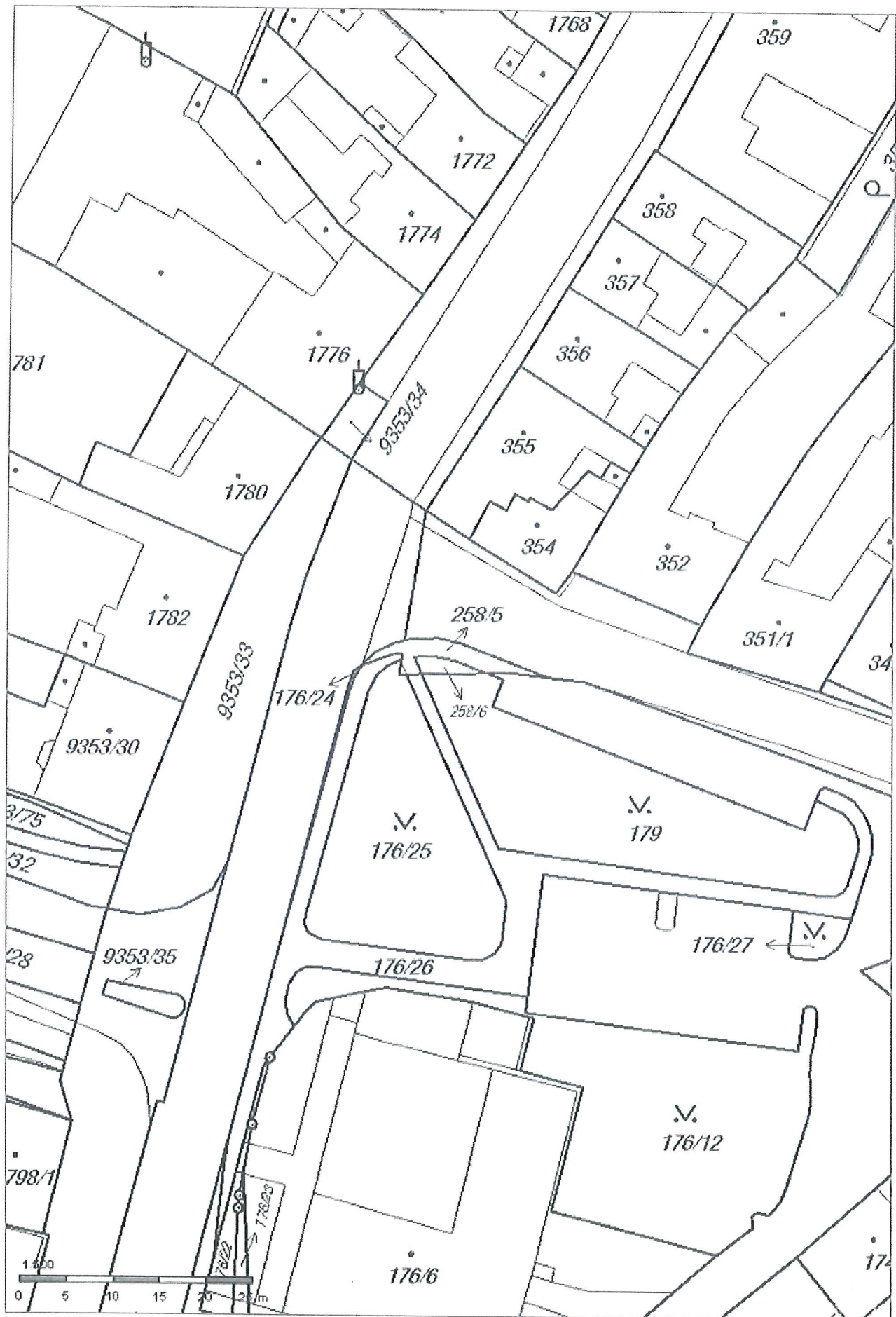
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 258/6 (hodnota v účetní evidenci 2 718,00 Kč) v k. ú. Líšeň, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, vč. souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

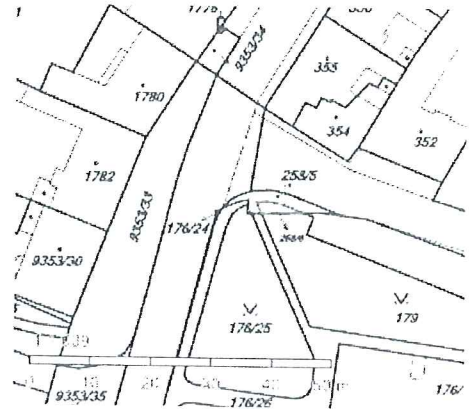
.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna





Informace o pozemku

Parcelní číslo: 327  
 Obec: Praha 2  
 Katastrální území: Praha 2  
 Číslo LV: 178/25  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 9  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Způsob využití: zeleň  
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Právní subjekt

Česká republika,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řešení v rámci katastru nemovitostí ČR

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Státní úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.07.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 Podání určená katastrálními úřady a pracovištím zasílejte přímo na [podani@czka.cz](mailto:podani@czka.cz)

Verze aplikace: 5.3.2 build 0