

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Útvar tajemníka

Č.j. VII./18./16 / 2000

VII. /18. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,  
konané dne 22.09.2016

Název materiálu

Žádost pana Ing. Podhorského v zastoupení za manžele Pospíšilovi o odprodej části pozemků p.č. 7931 o výměře 8 m2 a p.č. 7941 o výměře cca 6 m2 v k.ú. Líšeň, z důvodu přístavby lodžii k bytovému domu Konradova č. 2205/4, Brno – Líšeň.

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost manželů Pospíšilových na tiskopise MMB
- vysvětlující e-mail Ing. Podhorského
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení

1. varianta

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

**s o u h l a s í**

s prodejem částí pozemků p.č. 7931 o výměře cca 8 m2 a p.č. 7941 o výměře cca 6 m2 v k.ú. Líšeň, za předpokladu geodetického oddělení pozemků a převodu oddělených částí do podílového vlastnictví podílových vlastníků, zapsaných v katastru nemovitostí v bytovém domě Konradova č. 2205/4 v Brně – Líšni.

2. varianta

Zastupitelstvo městské části Brno – Líšeň

**n e s o u h l a s í**

s odprodejem částí pozemků p.č. 7931 o výměře cca 8 m2 a p.č. 7941 o výměře cca 6 m2 v k.ú. Líšeň, z důvodu jednotné udržitelnosti údržby ploch veřejné zeleně a

**s o u h l a s í**

s uzavřením nájemní smlouvy k částem pozemků p.č. 7931 a 7941 v k.ú. Líšeň mezi Společenstvím vlastníků bytů bytového domu Konradova č. 2205/4 a statutárním městem Brnem.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 29.06.2016 (pomocí e-mailové korespondence) prodej částí pozemků p.č. 7931 o výměře cca 8 m2 a p.č. 7941 o výměře cca 6 m2 v k.ú. Líšeň, *doporučuje*, za předpokladu geodetického oddělení pozemků a převodu oddělených částí do podílového vlastnictví všech vlastníků lodžii navazujících na jejich bytové jednotky v bytovém domě Konradova č. 2205/4 v Brně – Líšni, (souhlasí: 6, nesouhlasí: 2, zdrželi se: 1)
- VII./40. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 20.07.2016, pod bodem č. 25/40 *nepřijala žádné usnesení* k žádosti pana Ing. Podhorského v zastoupení za manž. Pospíšilovi o odprodej částí pozemků p.č. 7931 o výměře cca 8 m2 a p.č. 7941 o výměře cca 6 m2 v k.ú. Líšeň z důvodu přístavby lodžii k bytovému domu Konradova č. 2205/4 , Brno – Líšeň.

**garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Podpisy dotčených odborů**

Útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební
Ing. I.Sehnalová				JUDr. E. Vacková	Ing. Arch. M. Hoskocová, Ph.D. <i>Hoskocová</i>

Zpracoval :  
útvar tajemníka  
Květa Hudcová

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář :  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

*Štefan*

č.j.2000/05967/2016/Hu

žadatel: pan Mgr. Pavel Pospíšil a paní Marie Pospíšilová, [REDACTED]

věc: žádost o prodej částí pozemků p.č. 7931 o výměře cca 8 m<sup>2</sup> a p.č. 7941 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň.

Pozemky jsou dotčeny záměrem přístavby řady lodžii k bytovému domu Konradova č. 4, parcely jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, zařazené v ostatní plochách s podznakem zeleň a nejsou svěřeny MČ Brno - Líšeň

Celková výměra pozemků: p.č. 7931 – 9922 m<sup>2</sup>  
p.č. 7941 – 332 m<sup>2</sup>

doručeno dne: 08.06.2015  
zasedání SK: 29.06.2016 – pomocí e-mailové korespondence  
schůze RMČ: 20.07.2016  
zasedání ZMČ:

#### **Důvodová zpráva:**

Stavební záměr přístavby řady lodžii k bytovému domu Konradova č. 4 se považuje ze stavebního hlediska a občanského zákona č. 89/2012 Sb. za „přestavek“ – viz § 1087 odst. 1 a 2 a § 1086 odst. 1) a 2) NOZ, přestavek je potřebné uhradit obvyklou cenou nabytého pozemku.

BD Konradova č. 2205/4 – je v podílovém vlastnictví uživatelů bytů a Stavebního bytového družstva MÍR.

OÚPR MMB nemá k prodeji částí pozemků námitek, parcely jsou součástí stabilizované funkční plochy bydlení čistého (BC).

#### **Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:**

z hlediska platné územně plánovací dokumentace nemá námítky k prodeji částí pozemků p.č. 7931 a 7941 v k.ú. Líšeň, za účelem přístavby lodžii k bytovému domu.

Majetkový odbor

Datum podání

Číslo jednací

Magistrát města Brna  
**MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÁZEŇ**  
 08.06.2016  
 Došlo dne: 5.6.2016  
 Č.j.: 596/HW/16  
 Příloha: 1

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

Zpracováno: MB/0197625/2016  
 listy: 1  
 druh: přílohy

Číslo jednací: 2700



mb1es5f60f4ce Doručeno: 16.05.2016

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 25-05-2016

0214519

Č.j. MMB:

Příl.:

**Návrh na dispozici s majetkem města**

**1. Navrhovatel dispozice:**

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): Evžen POSPIŠIL Mgr  
Marie POSPIŠILOVÁ

datum narození [redacted]

datum narození [redacted]

adresa - ulice, číslo: [redacted]  
 - obec (vč. PSČ) [redacted]

telefon/fax: [redacted]

e-mail: [redacted]

podpis: \_\_\_\_\_

podpis: [redacted]

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_

datum narození \_\_\_\_\_

adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_  
 - obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_

telefon/fax: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

razítko: \_\_\_\_\_

podpis: \_\_\_\_\_

právnícká osoba:

Název a forma: \_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_

adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_  
 - obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_

telefon/fax: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Jednatel/právní zástupce \_\_\_\_\_

adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_  
 - obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_

telefon/fax: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

razítko: \_\_\_\_\_

podpis: \_\_\_\_\_

**2. Předmět dispozice:**

PRODEJ ČÁSTI

katastrální území: Blatná

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
	<u>4937</u>	_____	<u>cca 7 m<sup>2</sup></u>
	<u>4947</u>	_____	<u>cca 6 m<sup>2</sup></u>
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	s pozemkem	bez pozemku	_____

*[Handwritten signature]*

3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

MÁME ZÁVĚT O ODKOUPENÍ ČÁSTI POZEMKU  
Z DŮVODU PŘÍSTAVBY RÁBY LODŽIE K DOMU.

2) např. prodej, pronájem, směna



*Makovská*

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka

Vyřizuje/linka

Brno dne 2016-06-01

4100/OÚPR/0217559/2016/Mak Ing. arch. Makovská/542 174 233

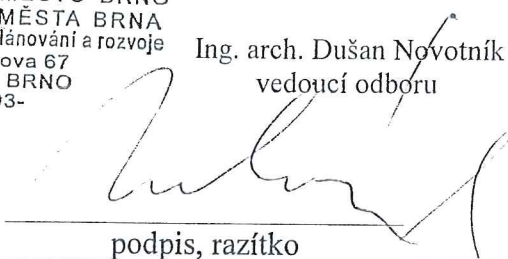
Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 7931, 7941 k.ú. Líšeň součástí stabilizované funkční plochy bydlení čistého BC. Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji částí pozemků p.č. 7931, 7941 k.ú. Líšeň za účelem přístavby lodžii k BD.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

Ing. arch. Dušan Novotník  
vedoucí odboru

Co: Ing. arch. Makovská, spis – ul. Konradova



V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: *Majetkový odbor*

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

**Předmět:** Re: Pospíšilova, převod částí p.č. 7931 a 7941 k.ú. Líšeň  
**Od:** "Karel Podhorský" <[REDACTED]>  
**Odesláno:** 7. 7. 2016 8:40:31  
**Komu:** "Květoslava Hudcová" <[hudcova@brno-lisen.cz](mailto:hudcova@brno-lisen.cz)>

Dobrý den,

zcela chápu Vaše dotazy. Bohužel máme asi jako první tuto žádost na Vašem ÚMČ. Už jsme ji takto aplikovali na jiných ÚMČ (např. Vinohrady). Postupujeme přesně podle vydané metodiky Magistrátu.

Tedy zkusím odpovědi:

1. Tato žádost (formulář z MMB) je víceméně zjištění zda není nesouhlas nebo jiný problém s převodem.

Po odsouhlasení OÚPR a ÚMČ, budou připraveny klasické kupní smlouvy na všechny vlastníky a zapsány do KN s podílovým spoluvlastnictvím, tak jak mají pozemek - zastavěná plocha.

Také proto, že celý proces (po schválení Vašeho ÚMČ to schvaluje rada MMB a podepisuje primátor) trvá více než rok a dochází, může dojít ke změně vlastnické struktury.

2. Žádost musí podat jeden z vlastníků (nemůže to být např. plná moc na někoho).

3. Většinou je to předseda SVJ ( v tomto případě p.Pospíšil) - protože tuto věc dostal za úkol vyřídit na jejich shromáždění vlastníků

a je většinou o všem informován a je komunikativní.

4. Protože není vlastník sám (má s manželkou SJM), musí být žádost za oba.

5. Společenství mají založené - jmenuje se "Společenství vlastníků bytů Konrádova 2205/4, Brno, IČ 033 42 964.

Pokud budou nějaké další dotazy - ozvěte se.

Děkuji a s pozdravem

--

Ing. Karel Podhorský

Tel.: [REDACTED]

----- Původní zpráva -----

Od: Květoslava Hudcová <[hudcova@brno-lisen.cz](mailto:hudcova@brno-lisen.cz)>

Komu: [REDACTED]

Datum: 4. 7. 2016 16:13:10

Předmět: Pospíšilova, převod částí p.č. 7931 a 7941 k.ú. Líšeň

Pane Podhorský,

stavební komise doporučila prodej částí p.č. 7931 a 7941 v k.ú. Líšeň ( realizace lodžii) u BD

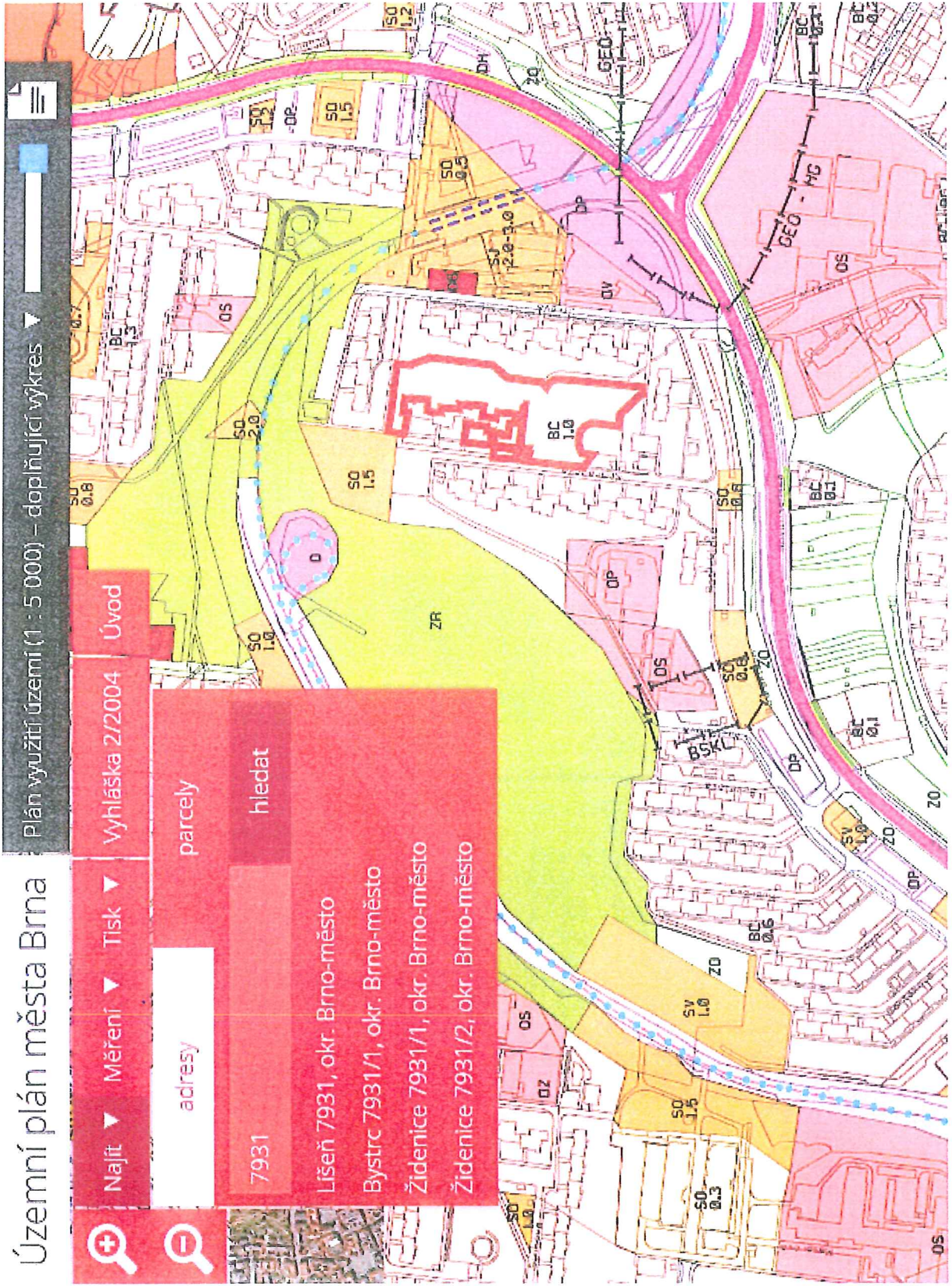
Konradova č. 4. Nicméně všichni se ptají proč jsou v záhlaví žádosti uvedeni manž. Pospíšilovi

a proč není převod pozemků navrhován do podílového vlastnictví majitelů bytů, na které

budou lodžie navazovat. Také mám dotaz, zda-li je v domě společenství



# Územní plán města Brna



Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres

- Najít
- Měření
- Tisk
- Vyhliáška 2/2004
- Úvod

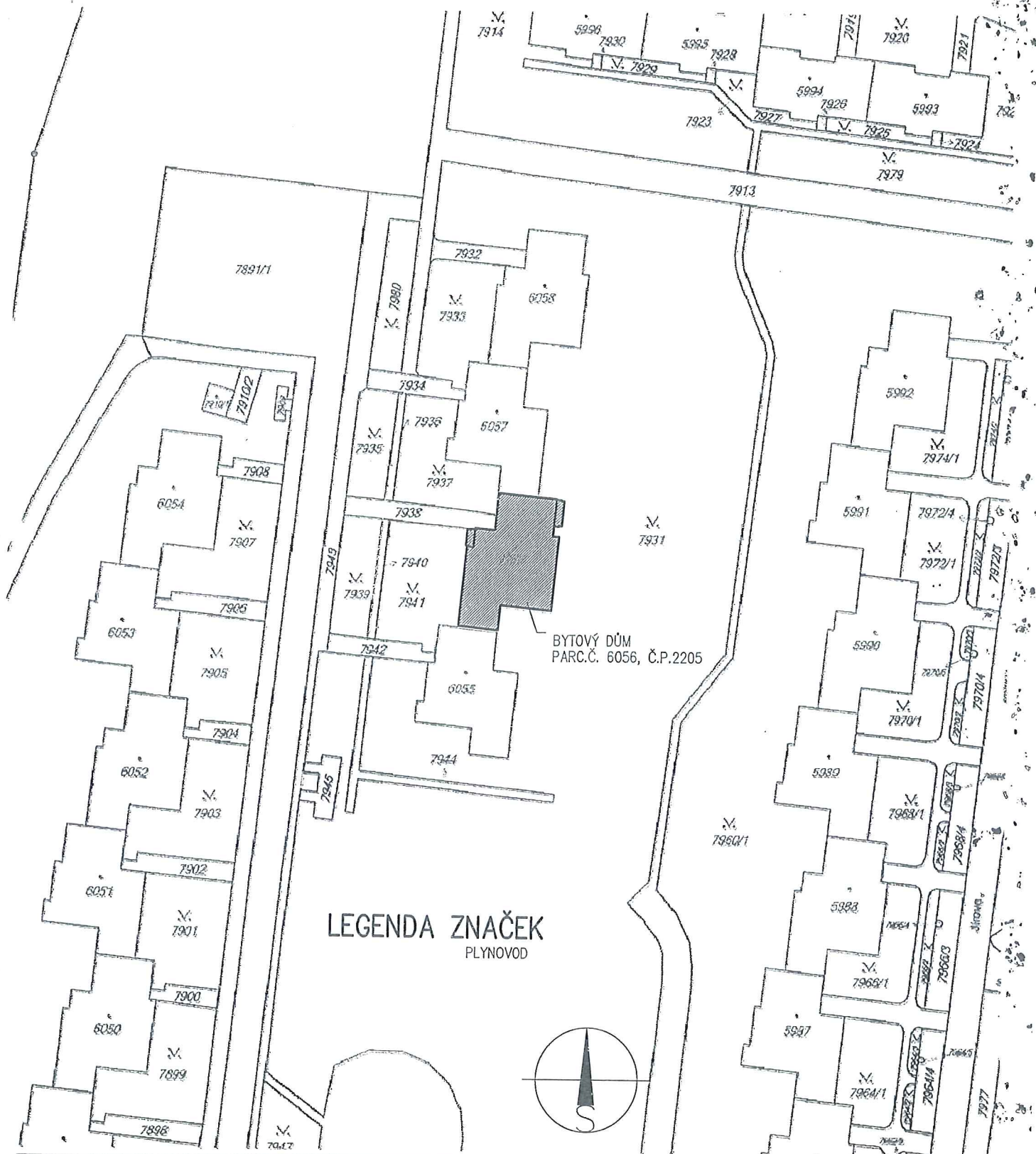
adresy

parcely

hledat

- 7931
- Líšeň 7931, okr. Brno-město
- Bystrc 7931/1, okr. Brno-město
- Židenice 7931/1, okr. Brno-město
- Židenice 7931/2, okr. Brno-město





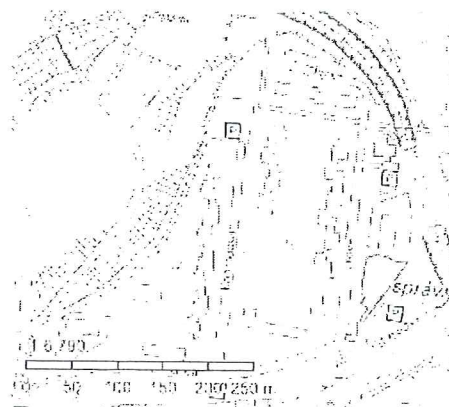
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	PROJEKTANT	<b>Ing. TOMÁŠ FOLTÝN</b>	
ING. TOMÁŠ FOLTÝN	MICHAELA VELCEROVÁ	autorizovaný inženýr pro pozemní stavby	
MÍSTO STAVBY : k.ú. LIŠEŇ, PARC.Č.6056, KONRADOVA 2205/4, BRNO – LIŠEŇ		Husova 1660, 763 61 NAPAJEDLA	
INVESTOR : SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ BYTŮ KONRADOVA 2205/4, LIŠEŇ, BRNO 628 00		mob. 736 675 275 , IČ : 614 08 395	
AKCE		E-mail foltyntomas.cz	
<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU</b>		www.foltyntomas.cz	
<b>KONRADOVA 2205, BRNO – LIŠEŇ</b>		DATUM	BŘEZEN 2016
		STUPEŇ	DSP
		FORMÁT	1 A4
OBSAH		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
<b>C.4 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>		-	-





Informace o pozemku

Parcelní číslo: 7931/2  
 Obec: Brno [562706] Z  
 Katastrální území: Brno [612405]  
 Číslo LV: 10001  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 9922  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Způsob využití: zeleň  
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Tozemek není svěřen městu*

Podpis

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

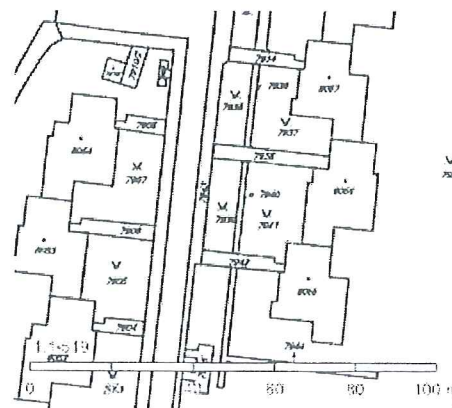
Řazení v řádku kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální úřad v Brně-Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.06.2016 15:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 7941/2  
Obec: Brno 15827201/2  
Katastrální území: Líšeň 617405  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 332  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: zeleň  
Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Pozemek není svěřen Město - Líšeň*  
*J. J. Podil*

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Poznání, v rámci kterých byl z nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.06.2016 15:00:00.

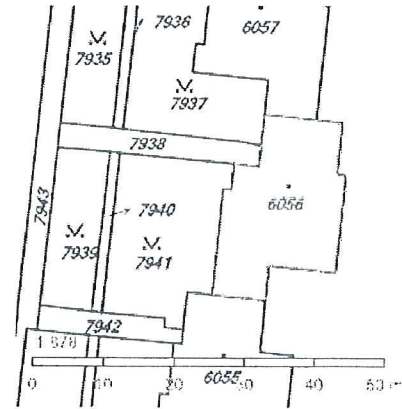
© 2004 - 2016 Úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlem 100/9, Kobylisy, 10201 Praha 4  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [mapa@mapy.cuzk.cz](mailto:mapa@mapy.cuzk.cz).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0



Informace o stavbě

Stavba: č. p. 2205  
 Obec: [Brno 1582786](#)  
 Část obce: [1582786/1](#)  
 Katastrální území: [1582786/105](#)  
 Číslo LV: 4717  
 Stavba stojí na pozemku: p. č. 6056  
 Typ stavby: budova s číslem popisným  
 Způsob využití: bytový dům



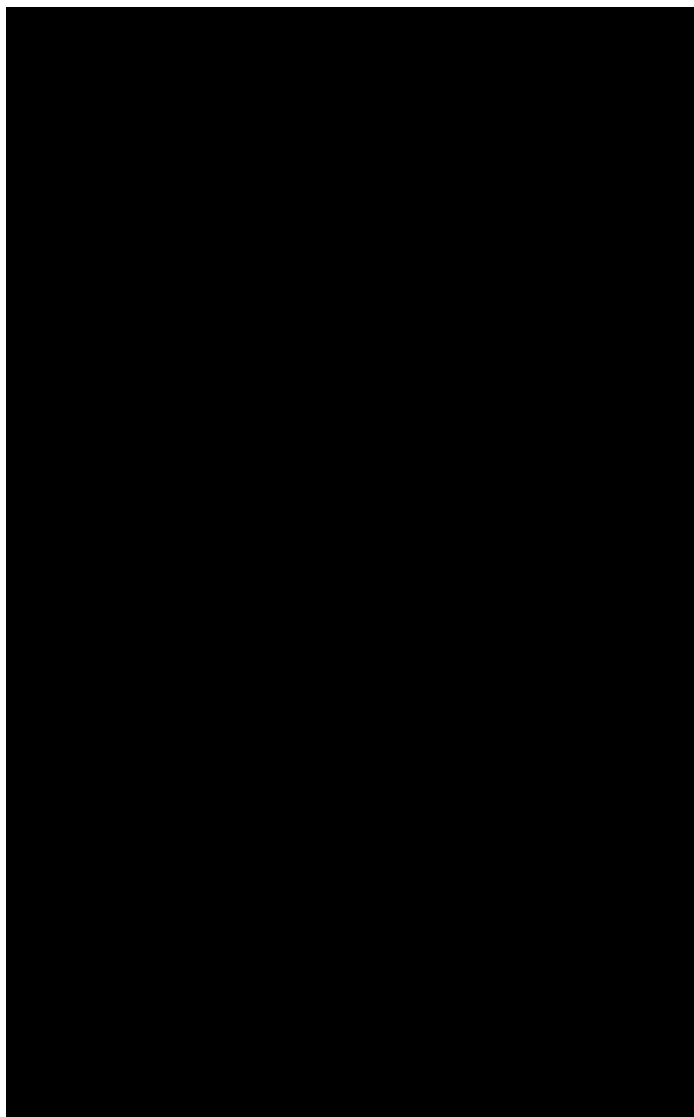
Vymezené jednotky

[2205/1](#), [2205/2](#), [2205/3](#), [2205/4](#), [2205/5](#), [2205/6](#), [2205/7](#), [2205/8](#), [2205/9](#), [2205/10](#), [2205/11](#), [2205/12](#), [2205/13](#), [2205/14](#), [2205/15](#), [2205/16](#), [2205/17](#), [2205/18](#), [2205/19](#), [2205/20](#), [2205/21](#), [2205/22](#), [2205/23](#), [2205/24](#), [2205/25](#), [2205/26](#), [2205/27](#), [2205/28](#), [2205/29](#), [2205/30](#), [2205/31](#), [2205/32](#)

informace z RÚIAN

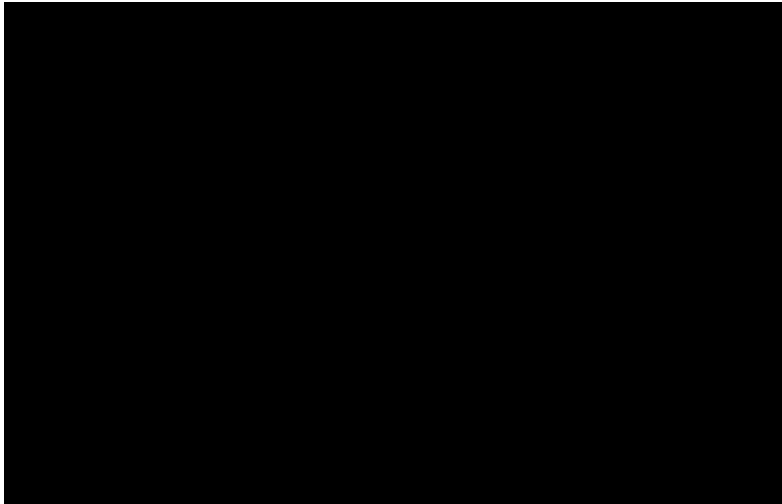
Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo



	Podíl
Brno	73/2182
Brno	73/2182
Brno	73/2182
Brno	42/1091
Brno	73/2182
Brno	42/1091
Brno	37/1091
Brno	73/2182
Brno	37/1091
Brno	21/1091
Brno	21/1091
Brno	42/1091
Brno	73/2182
Brno	73/4364
Brno	84/2182
Brno	73/2182
Brno	73/2182
Brno	144/1091
Brno	42/1091





22/1091  
79/2182  
42/1091  
44/2182  
37/1091  
73/4364  
44/2182  
22/1091  
22/1091  
22/1091  
42/1091

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Omezení vlastnického práva**

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

**Jiné zápisy**

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

**Vlastnictví jednotek**

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Seznam jednotek, ke kterým byl zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město 2](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2016 11:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/5, Kobylisy, 10211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0