

VII. /18. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 22.09.2016

Název materiálu

**Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k prodeji a pronájmu částí pozemků p.č. 3601/6 a 3624/1 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví fyzické osoby.**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- vyčíslení výměr spol. MapKart, s.r.o. + snímek z mapy Lokalita – Podolská (2)
- stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. z 3.06.2015
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**t r v á**

na svém přijatém usnesení č. 18/8, z VII./8. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 10.09.2015, tj.:  
nesouhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň, do doby zpracování geodetického oddělení ochranného pásma vodovodního řadu DN 100.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 29.06.2016 ( pomocí e-mailové korespondence), doporučuje prodej a pronájem částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví fyzické osoby, za předpokladu geodetického oddělení inž. sítě – ochranného pásma vodovodního řadu DN 100 a za předpokladu vyslovení souhlasu provozovatele inženýrské sítě (BVaK, a.s.) s navrženou majetkovou dispozicí,  
( souhlasí: 7, nesouhlasí: 1, zdrželi se: 10
- VII./40. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 20.07.2016, pod bodem č. 27/40 usnesení *trvá* na svém usnesení č. 29/17 z VII./17. schůze RMČ Brno – Líšeň, konané dne 12.08.2015 tj.: *nedoporučuje* ZMČ Brno - Líšeň souhlasit s prodejem částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň do doby zpracování geodetického oddělení ochranného pásma vodovodního řadu DN 100 a nadále *souhlasí s pronájmem* částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň, uzavřeným z úrovně MMB a *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň *trvat* na přijatém usnesení z VII./8. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 10.09.2015 tj.: nesouhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň do doby zpracování geodetického oddělení ochranného pásma vodovodního řadu DN 100.

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Podpisy dotčených odborů**

útvar tajemníka	sociální	organizační	Rozpočtu a financí	majetkoprávní	Územ. rozvoje a výstavby
Ing.I. Sehnalová					

Zpracoval :  
OÚRV  
Květa Hudcová

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář :  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2000/06191/2016/Hu

*žadatel:* Majetkový odbor Magistrátu města Brna

*věc:* žádost o stanovisko k prodeji a pronájmu části pozemků p.č. 3601/6 a 3624/1 v k.ú. Líšeň

*pozemek:* - p.č. 3601/6 – 1661 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ ostatní komunikace k.ú. Líšeň (vlastnictví statutárního města Brna), parcela není svěřena MČ Brno – Líšeň,  
- p.č. 3624/1 – 3681 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ ostatní komunikace v k.ú. Líšeň (vlastnictví Statutárního města Brna), parcela není svěřena MČ Brno – Líšeň,

doručeno dne: 14.06.2016  
zasedání SK: 29.06.2016, pomocí e-mailové korespondence  
schůze RMČ: 20.07.2016  
zasedání ZMČ:

Žádostí MO MMB se již samosprávné orgány zabývaly v r. 2015 s tímto výsledkem:

- 1) VII./17. schůze RMČ Brno-Líšeň, konaná dne 12.08.2015, pod bodem č. 29/17 usnesení *nedoporučuje* ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s prodejem částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň do doby zpracování geodetického oddělení ochranného pásma DN 100 a nadále *souhlasí* s pronájmem částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň, uzavřeným z úrovně MMB,
- 2) VII./8. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 10.09.2015, pod bodem č. 18/8 usnesení *nesouhlasí* s prodejem částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň do doby zpracování geodetického oddělení ochranného pásma vodovodního řadu DN 100.

#### **Důvodová zpráva:**

Majetkový odbor MMB zadal geodetické měření v terénu – vyznačení hranice ochranného pásma vodovodního řadu. Navrhuje odprodej části pozemku p.č. 3601/6 v k.ú. Líšeň, plochy mimo ochranné pásmo vodovodního řadu o výměře cca 44 m<sup>2</sup>, do vlastnictví majitele rodinného domu a do pronájmu majitele rod. domu Podolská č. 62 navrhuje pronájem částí pozemků p.č. 3601/6 o výměře 4 m<sup>2</sup> a částí pozemku p.č. 3624/1 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň. Části pozemků se nachází v ochranném pásmu vodovodního řadu a jsou zastavěny zídkou s předzahrádkou a schodištěm do rodinného domu Podolská č. 62. Jednání s vlastníkem RD byla dlouhodobá, ale dospělo se k vzájemné shodě. OÚPR MMB k záměru zaujal stanovisko již v r. 2013, kdy uvádí, že pozemek p.č. 3624/1 k.ú. Líšeň je dle ÚPmB součástí plochy komunikací a prostranství místního významu, požadovaná část pozemku k prodeji není z hlediska územně plánovacího v zájmu města a k prodeji či případně pronájmu částí pozemků, nemá námitek.

Poslední stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. z 3.06.2015 požaduje v případě prodeje částí pozemku p.č. 3601/6 k.ú. Líšeň geodetické oddělení pozemku, tak aby nezasahoval do ochranného pásma vodovodního řadu DN 100 a to v šíři 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu, geodetické oddělení požaduje předložit k novému vyjádření.

Doporučujeme případné kladné stanovisko k prodeji části p.č. 3601/6 v k.ú. Líšeň, podmínit souhlasným vyjádřením provozatele inž. sítě DN 100.

Dle Cenové mapy č. 10 statutárního města Brna, činí cena 1 m<sup>2</sup> pozemku v lokalitě 1.680,- Kč.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MMB/226961/2016

6300/MO/MMB/149997/2011

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

JUDr. Marcela Rutarová

542 173 097

542 173 362

rutarova.marcela@brno.cz

Městská část Brno - Líšeň

Odbor územního rozvoje a výstavby

pí Květa Hudcová

Jírova 2

628 00 BRNO

DATUM: 2016-06-03

POČET LISTŮ: 001

Žádost o vyjádření k prodeji a k pronájmu částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň.

Vážená paní,

MO MMB připravuje k opětovnému projednání v orgánech města návrh dispozice s částmi pozemků p.č. 3601/6, 3624/1 k.ú. Líšeň, které jsou situované před domem Podolská 62.

V této souvislosti žádáme o vyjádření MČ k prodeji a k pronájmu prodeji částí pozemků p.č. 3601/6, 3624/1 k.ú. Líšeň dle zákresu v příložené katastrální mapě, tak, jak je níže uvedeno.

V příložené katastrální mapě je modrou šrafovanou čarou vyznačena hranice ochranného pásma vodovodního řadu, a to na základě geodetického měření v terénu.

MO MMB ve shodě s vlastníkem domu [redacted] Ing. Stanislavem Bradáčem, navrhuje odprodej části pozemku p.č. 3601/6 k.ú. Líšeň o výměře 44 m<sup>2</sup>, která se nachází mimo ochranné pásmo vodovodního řadu. Jedná se o část pozemku, na které se nachází část zídky s předzahrádkou, částečně garáž a dále se jedná o nezastavěnou část pozemku, na kterou má Ing. Bradáč záměr rozšířit stavbu garáže. Současně MO MMB navrhuje do pronájmu část pozemku p.č. 3601/6 o výměře 4 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 3624/1 o výměře 2 m<sup>2</sup>, na kterých se nachází zídka s předzahrádkou a schodiště do domu. Tyto dvě uvedené části pozemků se nachází v ochranném pásmu vodovodního řadu.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.  
vedoucí Majetkového odboru MMB

Příl: katastrální mapa se zákresem  
foto




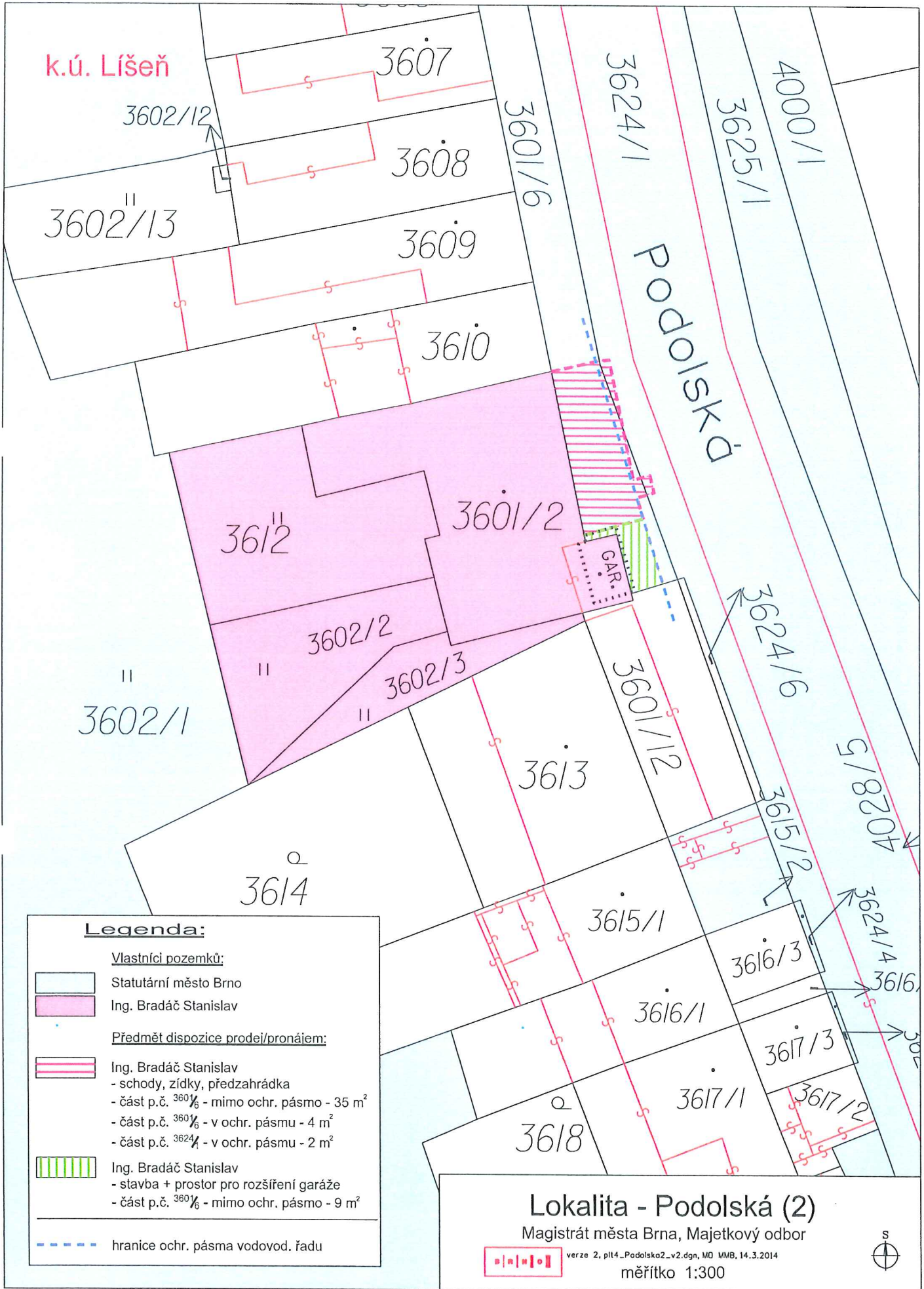
- LEGENDA**
- hranice parcely
  - vnitřní kresba
  - budova zdiatá
  - obradní zeď
  - rozhraní vozovky
  - osvětlení rozhraní
  - vodovodní řád
  - hranice osvř. pásma vodovod. řádu
  - šachta kanalizací
  - vpusť
  - sloupčička

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR			
Dosaavadní stav		Nový stav	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ln	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ln
3601/6	16	A B C D E F G 3601/6	35 1 3 1 1 1 4 9 16 61
3624/1	36	J K L M N 3624/1	1 1 1 1 1 77 36 81

**VYČÍSLENÍ VÝMĚR**

**Porovnání dosaavadního a nového stavu parcel**



Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno		 <p><b>MapKart s.r.o.</b> Rybnická 53 634 00 Brno</p>
Ohes: Kat. úv.: Brno-Liseň		
Mapový list: DKM		
Datum: duben 2011		
Zak. č.: 64/2011		





k.ú. Líšeň

**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  Ing. Bradáč Stanislav

Předmět dispozice prodeji/pronájem:

-  Ing. Bradáč Stanislav
  - schody, zidky, předzahrádka
  - část p.č. 3601/6 - mimo ochr. pásmu - 35 m<sup>2</sup>
  - část p.č. 3601/6 - v ochr. pásmu - 4 m<sup>2</sup>
  - část p.č. 3624/1 - v ochr. pásmu - 2 m<sup>2</sup>
-  Ing. Bradáč Stanislav
  - stavba + prostor pro rozšíření garáže
  - část p.č. 3601/6 - mimo ochr. pásmu - 9 m<sup>2</sup>

-  hranice ochr. pásma vodovod. řadu

**Lokalita - Podolská (2)**

Magistrát města Brno, Majetkový odbor

verze 2, pl14\_Podolska2\_v2.dgn, MO MMB, 14.3.2014

měřítko 1:300





# Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Císlo dopisu:
5. 06. 2015		Číslo ověřitel:
Dělo dne: 5. 6. 2015		2700
Č.j.: 5162/2015		Účl. znalc:
Příloha:		

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň  
Odbor územního rozvoje a výstavby  
paní Květa Hudcová  
Jírova 2  
628 00 Brno

HUD

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE / LINKA BRNO  
140/012706/2015 /JJJ Ing. Jakšová / 543 433 055 03.06.2015

VĚC

**Aktualizace vyjádření k prodeji částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 k.ú. Líšeň**  
(předzahrádka rodinného domu Podolská č.p.2711/62)

Na základě Vaší žádosti ze dne 13.5.2015 ve věci **prodeje částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 k.ú. Líšeň**, které jsou vyznačeny v příloze Vaší předmětné žádosti a po prověření příslušnými odbornými pracovišti naší společnosti, podáváme ve věci následující vyjádření:

- **S prodejem vyznačených částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 k.ú. Líšeň**

### nesouhlasíme.

Z důvodu:

Vyznačené části pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň jsou dotčeny ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100, které je dle zákona dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN100 na každou stranu a uložením vodovodní přípojky inventární číslo 08309/1 včetně jejího ochranného území. Vodovodní přípojka je v majetku statutárního města Brna.

V ochranném pásmu vodovodního řadu DN 100 a v ochranném území vodovodní přípojky, byla vybudovaná opěrná zídka a betonové schodiště. Těmito stavbami je porušen zákonný režim ochranného pásma vodovodního řadu pro veřejnou potřebu a režim ochranného území pro vodovodní přípojky v majetku statutárního města Brna. Akciová společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel neodsouhlasila žádnou stavbu v ochranném pásmu vodovodního řadu ani v ochranném území vodovodní přípojky a nebyl doložen doklad o oprávněnosti stavby v ochranném pásmu vodovodního řadu.

- **S prodejem částí pozemku p.č. 3601/6 k.ú. Líšeň, mimo ochranné pásmo vodovodního řadu DN100**

### souhlasíme pouze za podmínky,

že bude geodeticky oddělena část pozemku, která je dotčena ochranným pásmem vodovodního řadu DN100, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu.

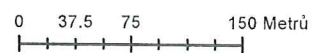
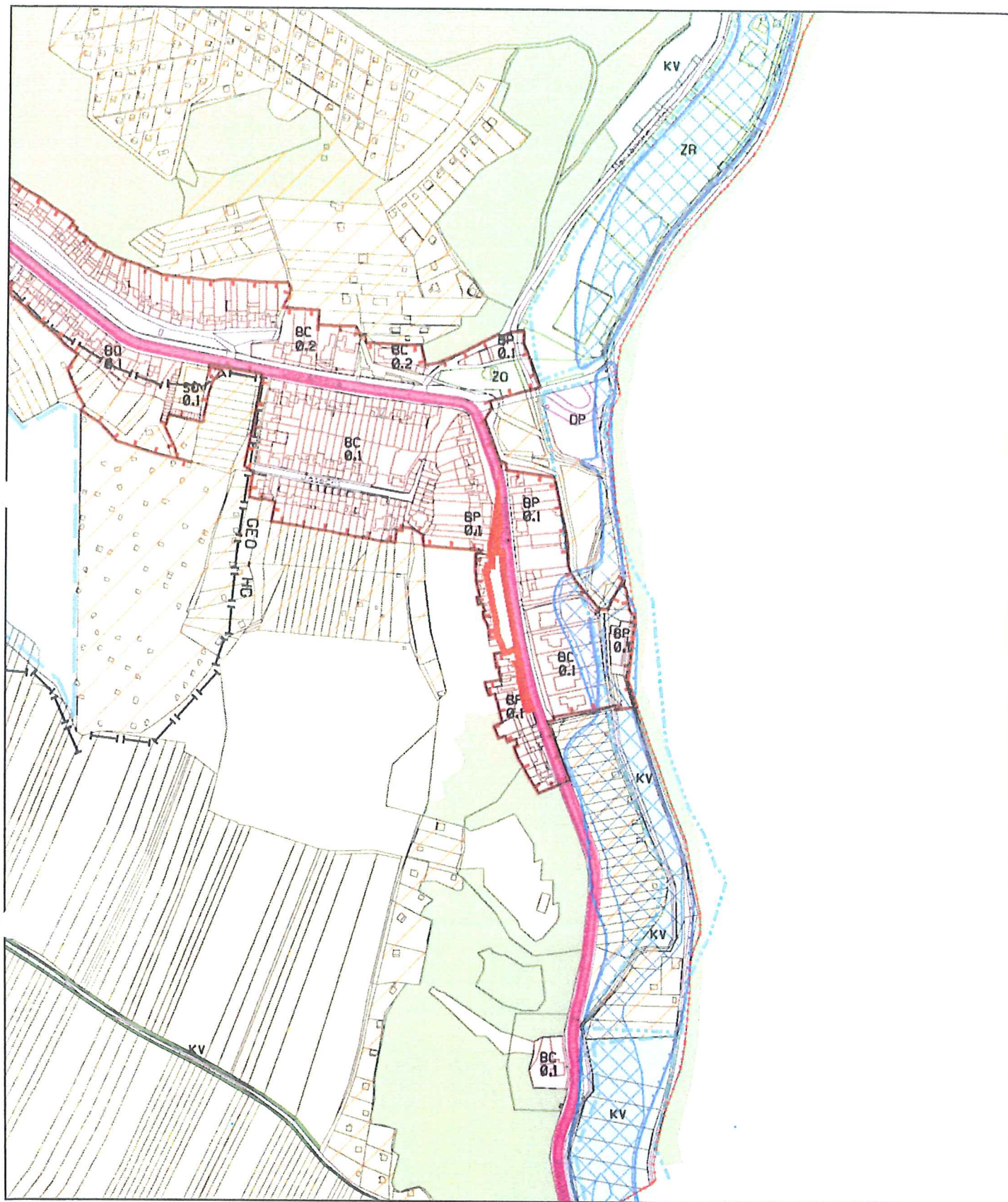
V případě geodetického oddělení pozemku p.č. 3601/6 k.ú. Líšeň na část, do které by nezasahovalo ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, zašlete věc k novému vyjádření.

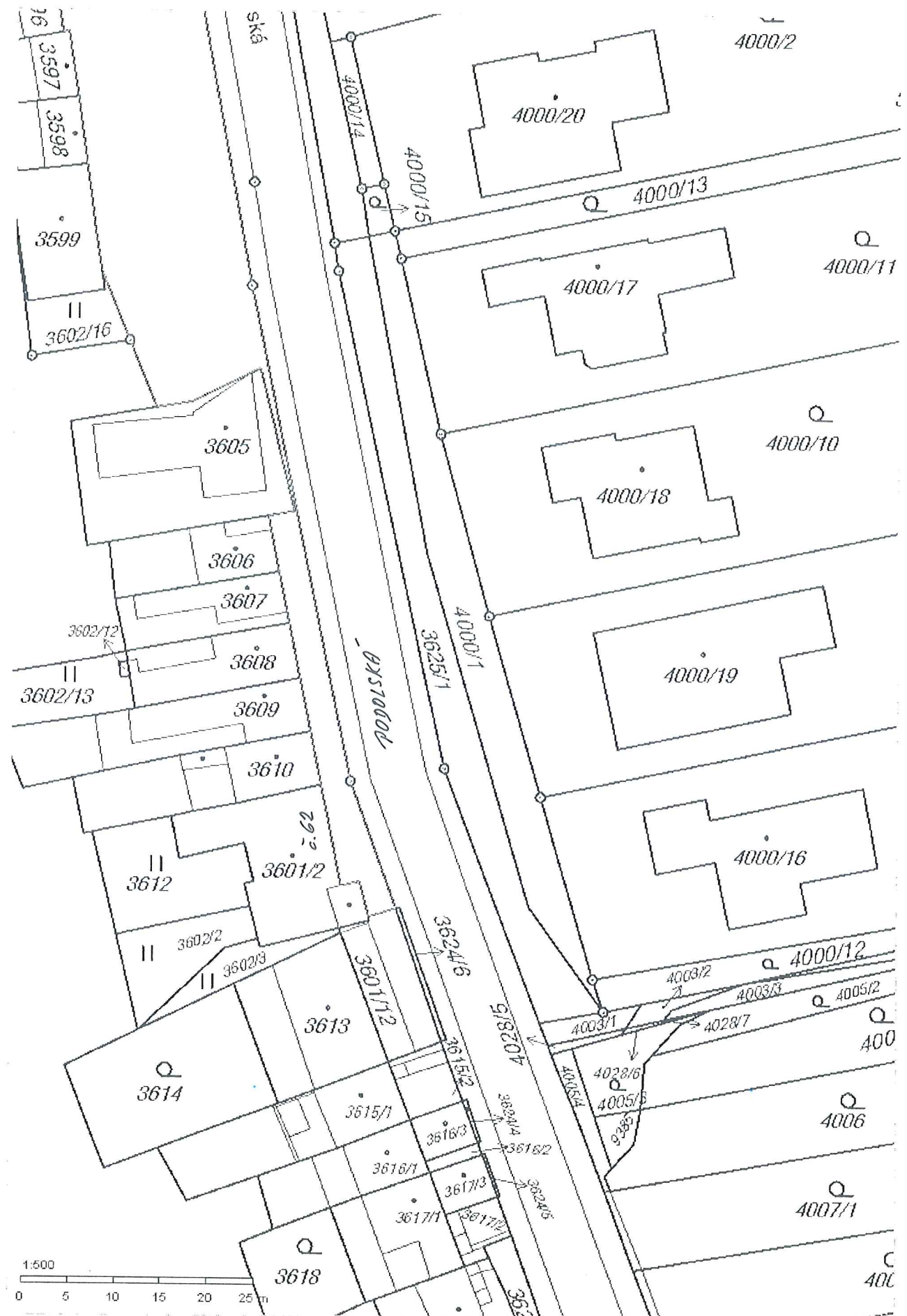
S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Hybešova 254/16, 657 33 Brno  
1.

Ing. Ladislav Haška  
generální ředitel

Přílohou vyjádření je ověřená situace č.j. 721/011644/2015/SK1 ze dne 18.5.2015  
Toto vyjádření má platnost 1 rok.











Informace o pozemku

Parcelní číslo: 236/138  
 Obec: Brno-město  
 Katastrální území: Brno-město  
 Číslo LV: 1661  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 1661  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Způsob využití: ostatní komunikace  
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rozsah v rámci kterých byl k nemovitosti zápis proveden

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální území Brno-město, katastrální území Brno-město

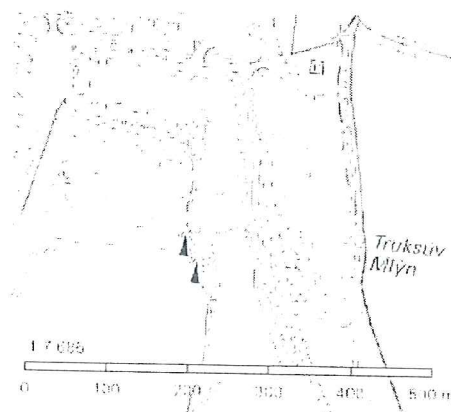
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.06.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) | Podání určená katastrálními úřady a pracovištím zasílejte přímo na [podani@cuzk.cz](mailto:podani@cuzk.cz)

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku:

Parcelní číslo: 484/2  
 Obec: Brno-město  
 Katastrální území: Brno-město  
 Číslo LV: 484/2  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 3681  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Způsob využití: ostatní komunikace  
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění:

Místo kategorie: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno (podle listiny)  
 Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Právní úkony, u kterých byl li nemovitosti zaplán číselný údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Brno-město, Brno, katastrální území Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.06.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 Česká zeměměřičská společnost, s.r.o. Podání určena katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [info@czkz.cz](mailto:info@czkz.cz)

Verze aplikace: 5.3.2 build 0