

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Útvar tajemníka

Č.j. VII /18 / 14 / 2000

VII. /18. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 22.09.2016

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č. 5108/1 – 5 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň, do vlastnictví fyzické osoby.

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB + vyčíslení výměr spol. MapKart, s.r.o.
- snímek území platného ÚPmB + kopie Územní studie „Urbanistická studie Habří 2“
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

n e s o u h l a s í

s prodejem části pozemku p.č. 5108/1 o výměře 5 m² do vlastnictví majitele zahrady p.č. 5137 v k.ú. Líšeň, z důvodu vybudování komunikace a prostranství místního významu v souladu s Územní studií „Urbanistickou studií Habří 2“.

Stanoviska dotčených orgánů:

- xxx

- VII/41. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 24.08.2016, pod bodem č.29/41 usnesení *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 5108/1 o výměře 5m² do vlastnictví majitele Zahrady p.č. 5137 v k.ú. Líšeň, z důvodu vybudování komunikace a prostranství místního významu v souladu s Územní studií „Urbanistickou studií Habří 2“ a *souhlasí* s dočasným pronájmem části pozemku p.č. 5108/1 o výměře 5 m², uzavřeným z úrovně MMB s majitelem zahrady p.č. 5137 v k.ú. Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					Ing. arch. M.Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcová!</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta, Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2000/06191/2016/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: žádost o stanovisko k prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č. 5108/1 v k.ú. Líšeň

pozemek: - p.č. 5108/1 – 2254 m² – ostatní plocha/ ostatní komunikace k.ú. Líšeň
(vlastnictví statutárního města Brna), parcela není svěřena MČ Brno – Líšeň,

doručeno dne: 18.07.2016

zasedání SK:

schůze RMČ: 24.08.2016

zasedání ZMČ: 22.09.2016

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB zadal geodetické měření v terénu – vyznačení oplocení zahrady p.č. 5137 u rodinného domu stojícího na p.č. 5138 (Střelnice č. 42a, Brno - Líšeň), oba pozemky jsou ve vlastnictví fyzické osoby.

Podrobným měřením bylo zjištěno, že zděné oplocení zahrady u domu zasahuje do pozemku p.č. 5108/1 v k.ú. Líšeň – ostatní komunikace výměrou 5- ti m².

Majetkový odbor se v rámci majetkoprávního vypořádání dotazuje, zda-li je možné část pozemku p.č. 5108/1 k.ú. Líšeň o výměře 5 m² odprodat do vlastnictví majitele zahrady u rodinného domu, nebo tuto část pozemku pouze pronajmou.

Po projednání se stavebním odborem bylo zjištěno, že stavební odbor ÚMČ Brno-Líšeň vydal dne 18.5.2009 rozhodnutí s podmínkou pro oplocení:

„Dočasnost stavby (umístění oplocení ve veřejně přístupné účelové komunikaci (je stanoveno do doby zahájení výstavby komunikace a prostranství místního významu dle zastavovací studie „Habří“). Poté oplocení bude umístěno v návaznosti na nově budované komunikaci v lokalitě Střelnice – Slavomírova.“

Územní studie „Urbanistická studie Habří 2“ je zaregistrována v evidenci územně plánovací činnosti, územní studie slouží jako podklad k pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území.

S ohledem na možné budoucí vybudování komunikace dle ČSN do lokality, doporučujeme samosprávným orgánům vyslovení souhlasu pouze s pronájmem části pozemku z úrovně MMB.

Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:

Stavební odbor k prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č. 5108/1 v katastrálním území Líšeň, sděluje,

že z hlediska platné územně plánovací dokumentace prodej nedoporučuje, k pronájmu části pozemku nemá námítky.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/259114/2016
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/259108/2016

Městská část Brno-Líšeň

Majetkový odbor

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE: Alena Stehlíková
TEL.: 542 173 207
FAX: 542 173 099
E-MAIL: stehlikova.alena@brno.cz

DATUM: 2016-07-12
POČET LISTŮ: 1

Pozemky v k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB řeší majetkoprávní vypořádání užívané části pozemku p.č. 5108/1 v k.ú. Líšeň, která je zaplacená k domu Střelnice 42a.

Na základě výše uvedeného Vás žádáme o vaše vyjádření k možnosti prodeje nebo pronájmu předmětné části pozemku .

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

1 příloha

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres ▾



Najít ▾

Měření ▾

Tisk ▾

Vyhláška 2/2004

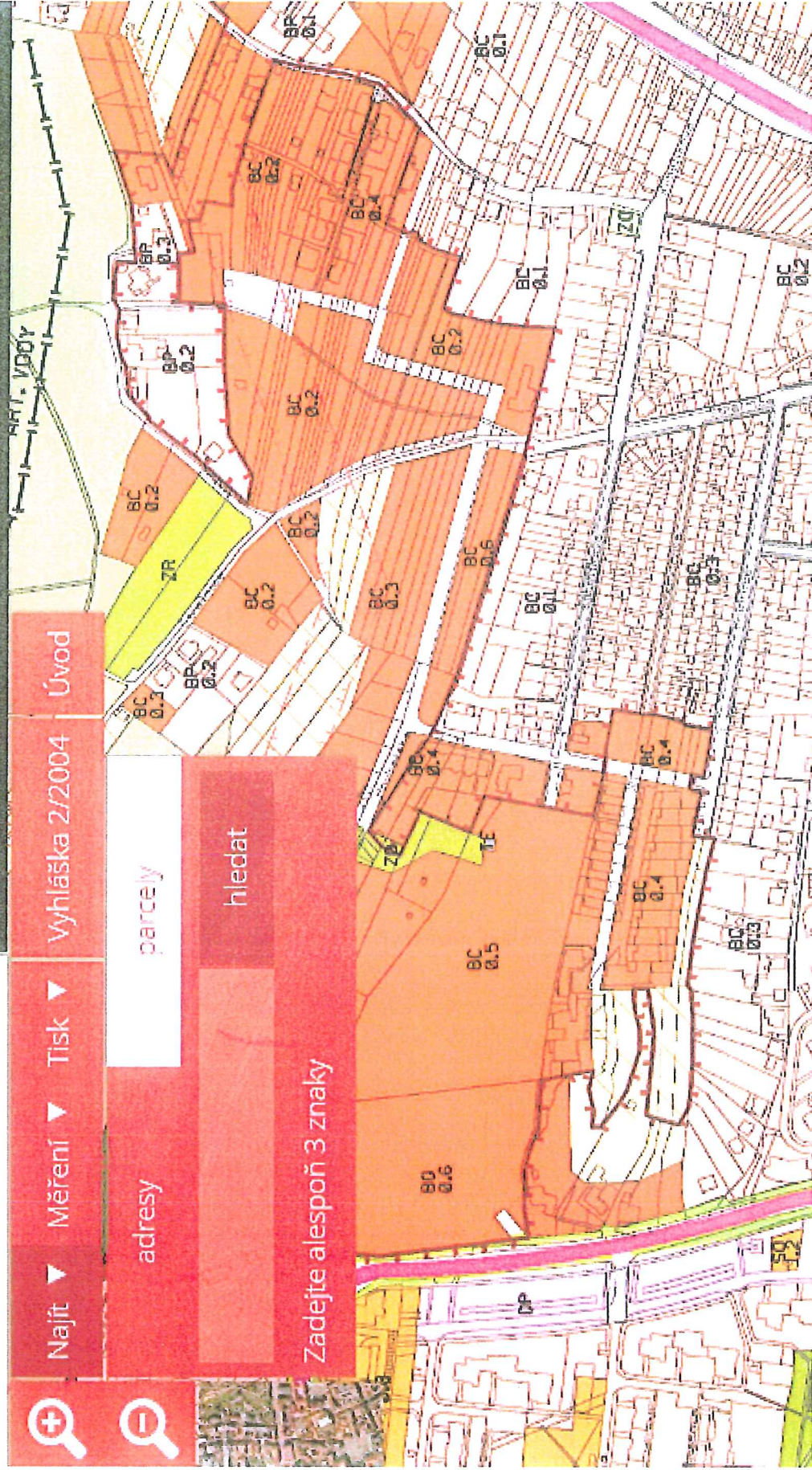
Úvod

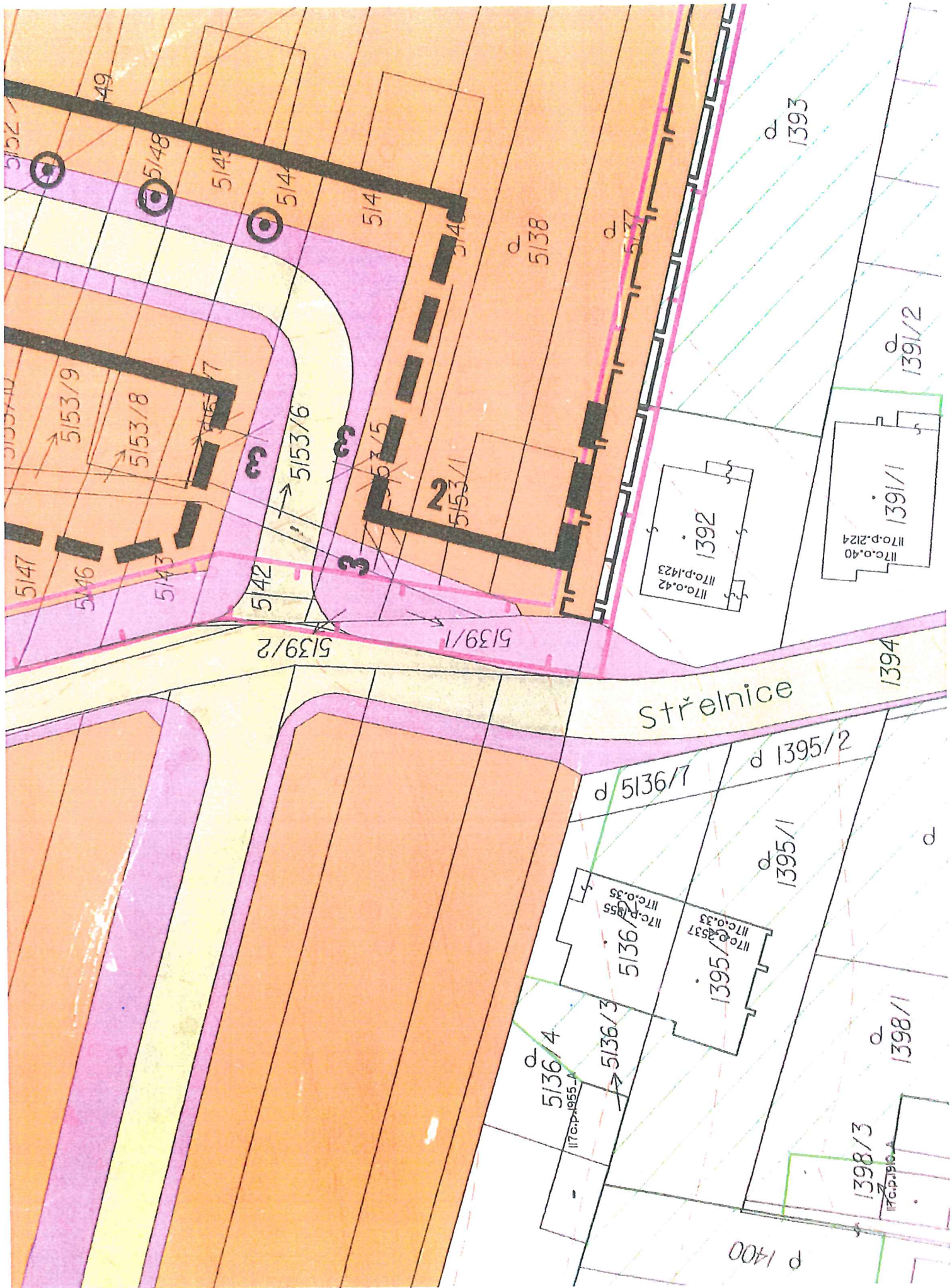
adresy

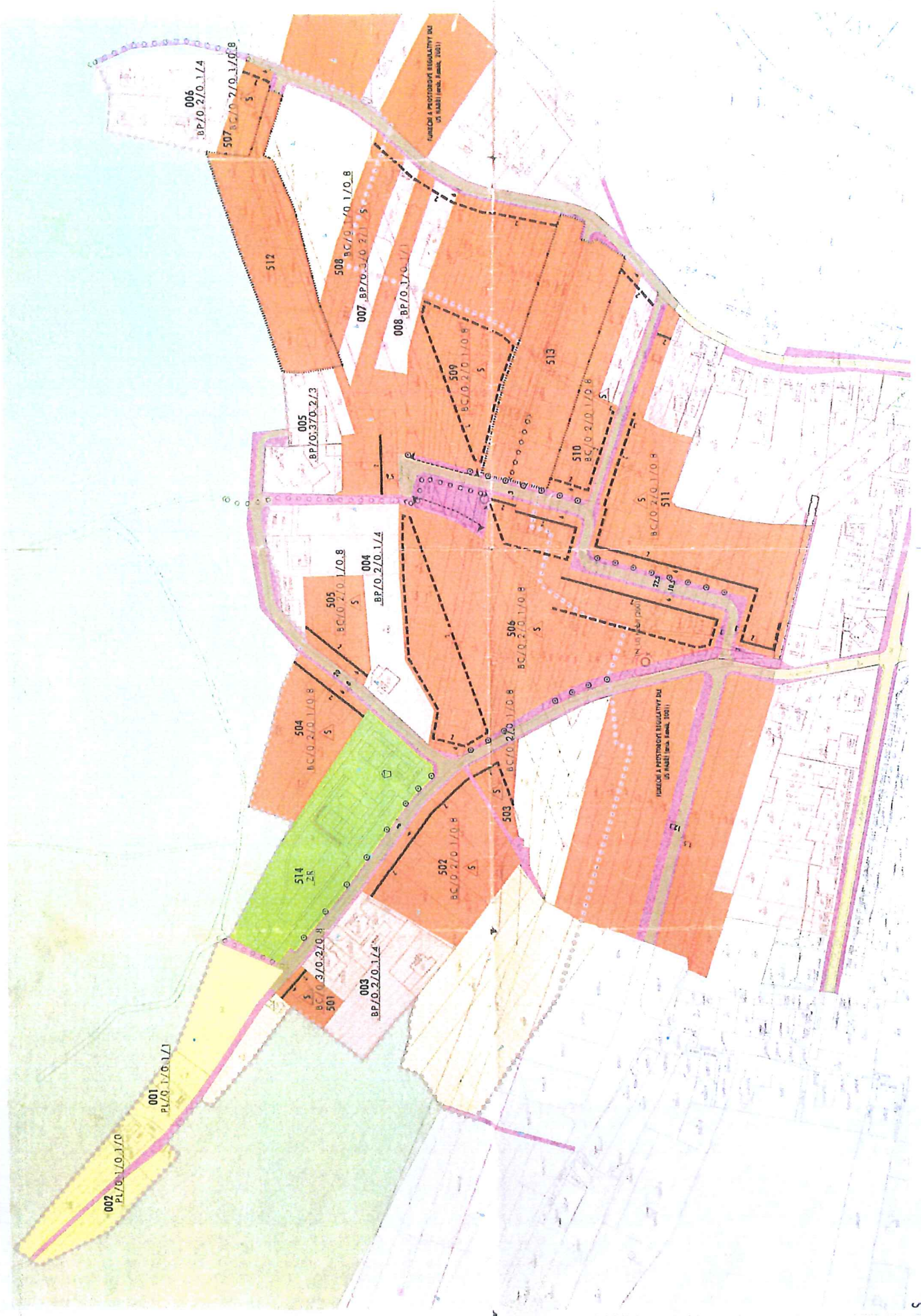
parcely

hledat

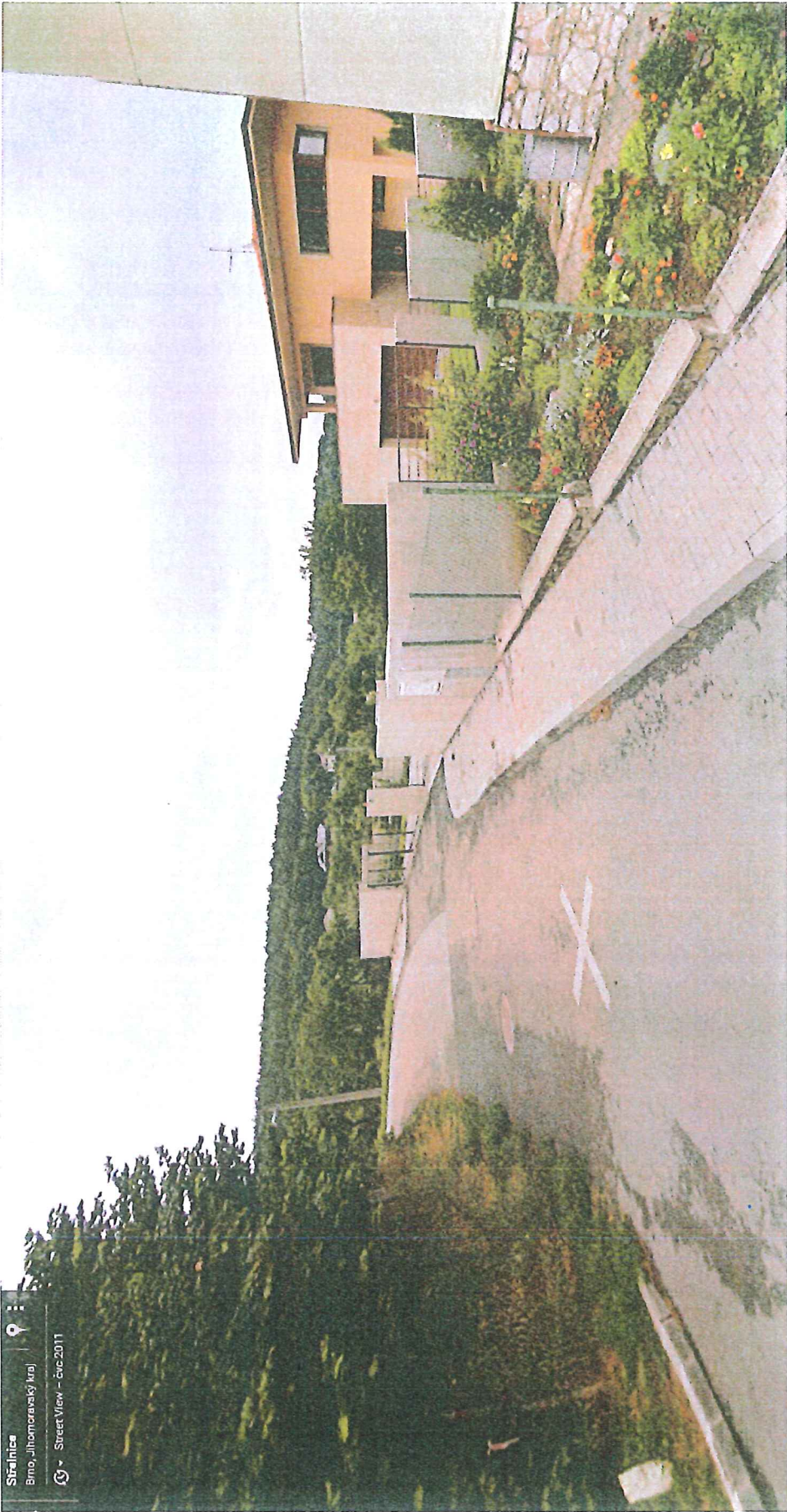
Zadejte alespoň 3 znaky



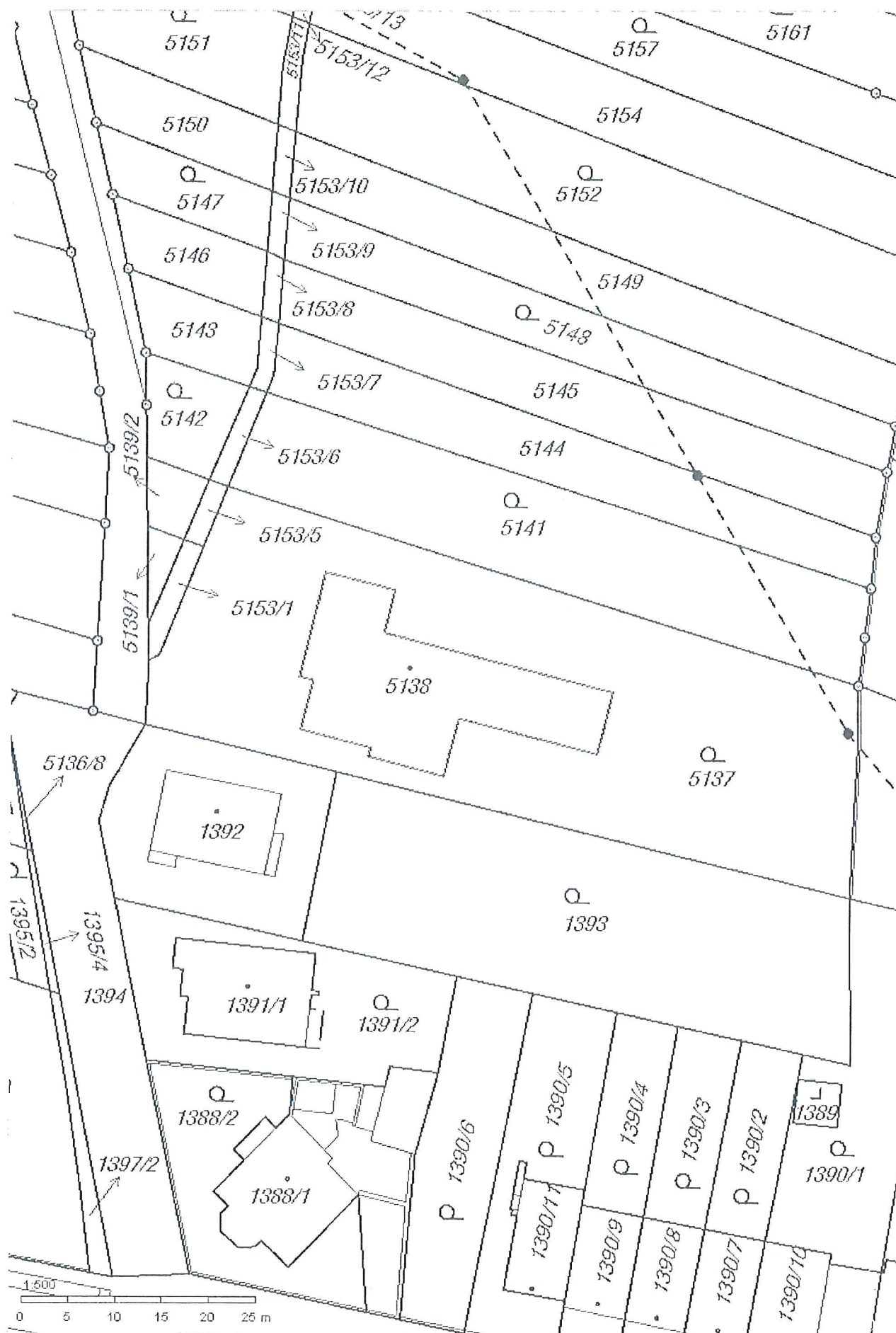




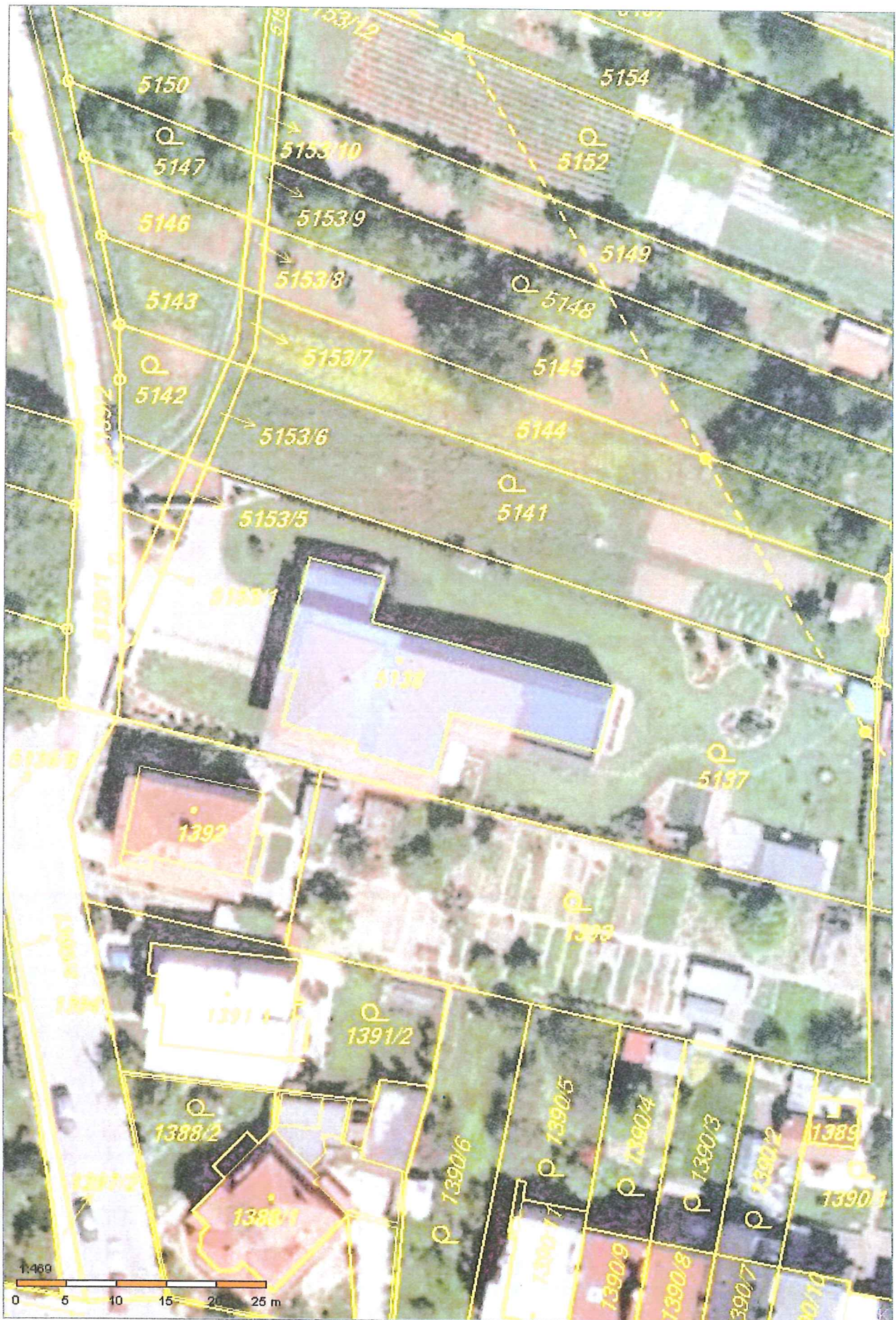
HABŘÍ 2



Strašnice
Brno, Jihomoravský kraj
© StreetView - © 2011

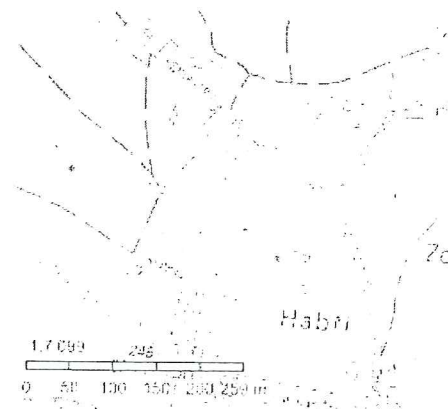






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	515/17
Obec:	Brno 158229417
Katastrální území:	Brno 12101
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2254
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Městské právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Změny

Změna výměr obnovou operátu

Změna výměr (Nový byt k nemovitosti zepsán novými úhly)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro územní obvod Brno-Královské předměstí](#).

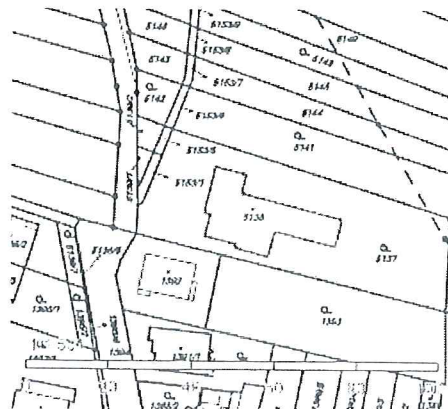
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.07.2016 11:00:00.

© 2004 - 2016 Česká zeměměřičská společnost, s.p.a., Brno, IČO: 100324001, zapsáná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 152.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [adresu příslušného úřadu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	51354
Obec:	Bolešovice
Katastrální území:	Bolešovice
Číslo LV:	282
Výměra [m ²]:	347
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Úst. č. 1135/2; č. p. 2919; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 51354
Stavební objekt:	51354/1/1/1
Ulice:	Bolešovice
Adresní místa:	Bolešovice 2919/2

Vlastníci, jiní oprávnění

[Vlastníci a oprávnění](#)

Vránek Miloš MUDr., [REDACTED]

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Zobrazit v úrovni terénu byl k nemovitosti zapsán katastrální list](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální úřad v Bolešovicích.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.07.2016 11:00:00.

© 2004 - 2016 Český katastr nemovitostí a.s. | Poštovní 1800/9, katastrální úřad - Praha 6 - Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na info@czka.cz

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 147
 Obec: obec 15879612
 Katastrální území: obec 151240
 Číslo LV: 233
 Výměra [m²]: 1444
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Podíl

Podíl

Vránek Miloš MUDr., [redacted]

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

Učel

1079

365

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Šikma v rámech kterých by byla možná zapsána cenová údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro územní obvod Praha 10](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.07.2016 11:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod Hradem 150/2, Praha 1
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [katastr@cupk.cz](#)

Verze aplikace: 5.3.2 build 0