

**ZÁVĚREČNÝ ÚČET HOSPODAŘENÍ VHČ-DOMY, MČ BRNO - LÍŠEŇ, Jírova 2**  
za rok 2013

Č. účtu	Název, obsah	Plán 2013 (v tis. Kč)	Plnění plánu k 31.12.2013 (v tis.Kč)	%
<b>A PŘÍJMY</b>				
<b>A - 1</b>	<b>VÝNOSY</b>			
<b>603</b>	<b>1. VÝNOSY Z PRONÁJMU:</b>	<b>113 712,00</b>	<b>112 300,57</b>	<b>98,76%</b>
603 0010	-nájemné - byty	111 200,00	109 776,51	98,72%
	z toho: vybavení bytů 2 350 tis.Kč			
603 0011	-nájemné - nástavby	1 450,00	1 445,17	99,67%
603 0020	-nájemné - nebytové prostory v byt. domech	442,00	442,22	100,05%
603 0022	-nájemné - nebytové prostory - střechy	620,00	636,67	102,69%
<b>641</b>	<b>2. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ:</b>	<b>600,00</b>	<b>440,55</b>	<b>73,43%</b>
641 0010	-penále za pozdní úhradu nájemného	600,00	440,55	73,43%
<b>643</b>	<b>3. OSTATNÍ VÝNOSY:</b>		<b>13,98</b>	
643 0000	-výnosy z vyřazených pohledávek		13,98	
<b>662</b>	<b>4. ÚROKY:</b>	<b>450,00</b>	<b>226,73</b>	<b>50,38%</b>
662 0000	-úroky z běžného účtu	450,00	226,73	50,38%
<b>649</b>	<b>5. OSTATNÍ VÝNOSY Z ČINNOSTI:</b>	<b>30,00</b>	<b>35,53</b>	<b>118,43%</b>
649 0000-40	-ostatní výnosy	30,00	35,53	118,43%
	<b>Výnosy celkem (A - 1)</b>	<b>114 792,00</b>	<b>113 017,36</b>	<b>98,45%</b>
<b>A - 2</b>	<b>OSTATNÍ PŘÍJMY</b>			
	<b>PŘEDPIS SLUŽEB:</b>			
324 0030	-zálohy na vodné a stočné - byty	11 200,00	11 167,54	99,71%
324 0031	-zálohy na vodné a stočné - nebyty	66,00	68,70	104,09%
324 0032	-zálohy na ÚT - byty	32 010,00	31 536,63	98,52%
324 0033	-zálohy na ÚT - nebyty	129,00	130,84	101,43%
324 0036	-zálohy na TUV - byty	22 100,00	22 023,39	99,65%
324 0036.1	-zálohy na TUV - nebyty	30,00	29,84	99,47%
324 0038	-zálohy na úklid - byty	3 510,00	3 819,71	108,82%
324 0038.1	-zálohy na úklid - nebyty	24,00	26,26	109,42%
324 0039	-zálohy na el. energii + el. práce - byty	1 345,00	1 328,89	98,80%
324 0039.1	-zálohy na el. energii - nebyty	18,00	18,65	103,61%
324 0105	-zálohy na provoz výtahu	1 165,00	1 154,95	99,14%
324 0107	-zálohy na STA	133,00	131,67	99,00%
	<b>Předpis služeb celkem (A - 2)</b>	<b>71 730,00</b>	<b>71 437,07</b>	<b>99,59%</b>
<b>A</b>	<b>Předpis příjmů celkem (A - 1 až A - 2)</b>	<b>186 522,00</b>	<b>184 454,43</b>	<b>98,89%</b>

## B VÝDAJE

<b>B - 1</b>	<b>NÁKLADY NA OPRAVY A ÚDRŽBU BYTOVÉHO FONDU</b>	<b>53 365,00</b>	<b>35 443,01</b>	<b>66,42%</b>
	z toho:			
	<b>a) běžná údržba</b>			
<b>501</b>	<b>1. SPOTŘEBA MATERIÁLU:</b>	<b>100,00</b>	<b>14,75</b>	<b>14,75%</b>
501 0000	-spotřeba materiálu	100,00	14,75	14,75%
<b>511</b>	<b>2. OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ:</b>	<b>30 310,00</b>	<b>16 353,71</b>	<b>53,95%</b>
511 0010	-opravy - výtahy	200,00	185,15	92,58%
511 0020	-opravy - elektromontážní - spol. prostor	300,00	143,08	47,69%
511 0050	-opravy - elektromontážní - bytové	1 200,00	745,92	62,16%
511 0030	-opravy - STA	100,00	8,44	8,44%
511 0040	-opravy - ostatní	600,00	51,29	8,55%
511 0060	-opravy - nátěračské	4 000,00	1 377,59	34,44%
511 0070	-opravy - dveří	800,00	769,28	96,16%
511 0071	-opravy - stolařské	400,00	397,15	99,29%
511 0080	-opravy - klempířské	2 000,00	1 792,31	89,62%
511 0090	-opravy - plynu (kotle)	2 000,00	334,90	16,75%
511 0100	-opravy - vodoinstalace (bytové a spol.prostor)	4 700,00	2 932,90	62,40%
511 0110	-opravy - sklenářské	100,00	21,19	21,19%
511 0130	-opravy - zednické (stavební práce)	8 000,00	4 174,17	52,18%
511 0140	-opravy - zámečnické	2 000,00	879,60	43,98%
511 0200	-opravy - malířské	1 500,00	673,48	44,90%
511 0210	-opravy - střechy (malé opravy - lokální)	1 000,00	748,69	74,87%
511 0220	-opravy - topenářské	1 000,00	752,46	75,25%
511 0230	-opravy - sporáky	400,00	366,11	91,53%
511 0240	-opravy - prádelenské zařízení	10,00		
	<b>b) velké opravy</b>	<b>12 400,00</b>	<b>10 330,99</b>	<b>83,31%</b>
511 0190	-opravy - okna v nástavbách	2 000,00	90,20	4,51%
511 0210.1	-opravy - velké (střechy)	5 500,00	5 377,07	97,76%
511 0160.2	-opravy - velké (kanalizace)	1 800,00	1 776,42	98,69%
511 0160.3	-opravy - velké (výměna RTN)	100,00	99,25	99,25%
511 0160.4	-opravy - velké (vystěhované a zdevastované byty)	3 000,00	2 988,05	99,60%
<b>518</b>	<b>3. OSTATNÍ SLUŽBY:</b>	<b>10 325,00</b>	<b>8 550,89</b>	<b>82,82%</b>
518 0000	-ostatní služby (domovníci)	1 828,00	1 827,76	99,99%
	- z toho hrubé mzdy: 1336,20 tis. Kč			
518 0010	-úklid (přístup. chodníky)	90,00	42,68	47,42%
518 0020	-odvoz odpadu	100,00	66,22	66,22%
518 0030	-dezinfekce, deratizace, dezinfekce	600,00	296,38	49,40%
518 0070	-bankovní poplatky	30,00	24,84	82,80%
518 0080	-ostatní služby pro domy (havarijní služba, .....)	750,00	267,88	35,72%
518 0090	-výkony spojů - poštovné	300,00	158,63	52,88%
518 0120	-čistění kanalizace	1 200,00	767,16	63,93%
518 0180	-dokumentační a posudkový materiál, rev. zprávy	700,00	474,50	67,79%
518 0250	-odečty vodoměrů a RTN	500,00	399,19	79,84%
518 0210	-obstaravatelská odměna - správa bytů	4 182,00	4 181,40	99,99%
	z toho hr. mzdy 2 896,00 tis. Kč			
518 0210.1	-obstaravatelská odměna - správa nebyt. prostor	45,00	44,25	98,33%
	z toho hr. mzdy 20,00 tis. Kč			
<b>538</b>	<b>4. JINÉ DANĚ A POPLATKY:</b>	<b>30,00</b>	<b>2,00</b>	<b>6,67%</b>
538 0000	-daně a poplatky - spotřeba cenin (kolky)	30,00	2,00	6,67%
<b>549</b>	<b>5. OSTATNÍ NÁKLADY Z ČINNOSTI:</b>	<b>200,00</b>	<b>190,67</b>	<b>95,34%</b>
549 0000-10	-jiné ostatní náklady	90,00	64,36	71,51%
549 0070	-ostatní náklady za neobsazené byty	75,00	106,80	142,40%
549 0090	-náklady na exekuce	15,00		
549 0260	-daň. neuznat. náklady	20,00	19,51	97,55%
<b>B - 2</b>	<b>556 0019 OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLEDÁVKÁM</b>		<b>213,41</b>	
<b>B - 3</b>	<b>557 0260 ODPIS NEDOBYTNÉ POHLEDÁVKY</b>	<b>600,00</b>	<b>97,93</b>	<b>16,32%</b>
<b>B - 4</b>	<b>591 0260 DAŇ Z PŘÍJMU za r. 2012</b>		<b>22,42</b>	
<b>B - 5</b>	<b>OSTATNÍ REZERVY</b>	<b>48 827,00</b>		
<b>B - 6</b>	<b>DAŇ Z PŘÍJMU za r. 2013</b>	<b>12 000,00</b>	<b>14 735,19</b>	<b>122,79%</b>
<b>Celkem náklady u kterých je tvorba z nájemného (B - 1 až B - 6)</b>		<b>114 792,00</b>	<b>50 511,96</b>	<b>44,00%</b>

<b>B - 7</b>	<b>OSTATNÍ VÝDAJE</b>			
	<b>VÝDAJE NA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM BYTU A NEBYTOVÝCH PROSTOR:</b>			
324 0001	-úklid společných prostor	3 534,00	3 863,03	109,31%
324 0002	-el. energie + el. práce	1 363,00	-322,57	
324 0005	-provoz výtahů	1 165,00	429,74	36,89%
324 0007	-provoz STA	133,00	66,42	49,94%
324 0008	-vodné a stočné	11 266,00	12 126,75	107,64%
324 0009	-TUV + teplo	53 899,00	34 655,66	64,30%
324 0009.1	-obsluha kotelen	370,00	369,60	99,89%
324 0009.3	-cejchování TUV		511,81	
324 0010	-náklad plyn		2 366,25	
314 0051	-zálohy na el. energii		1 812,28	
314 0051.3	-zálohy na el. energii - kotelný		78,36	
	<b>Výdaje za služby celkem (B - 7)</b>	<b>71 730,00</b>	<b>55 957,33</b>	<b>78,01%</b>
<b>B</b>	<b>Výdaje celkem (B - 1 až B - 7)</b>	<b>186 522,00</b>	<b>106 469,29</b>	<b>57,08%</b>

<b>Č. účtu</b>	<b>REKAPITULACE</b>	<b>v tis. Kč</b>
6..	Výnosy	113 017,36
5..	Náklady	35 754,35
	<b>Výsledek hospodaření k 31.12.2013</b>	<b>77 263,01</b>
591 0260	Daň z příjmu za rok 2012	22,42
591 0000	Daň z příjmu za rok 2013	14 735,19
	<b>Výsledek hospodaření k 31.12.2013 - po zdanění</b>	<b>62 505,40</b>

<b>Č. účtu</b>	<b>Nedoplatky nájemného a služeb k 31.12.2013</b>	<b>v tis. Kč</b>
311 0663	Nájemné - byty 2007	48,56
311 0686	Nájemné - byty 2008	122,27
311 0666	Nájemné - byty 2009	216,02
311 0662	Nájemné - byty 2010	178,16
311 0667	Nájemné - byty 2011	275,59
311 0667.1	Nájemné - nebyty 2011	1,68
311 0664	Nájemné - byty 2012	772,58
311 0684	Nájemné - nebyty 2012	4,14
311 0665	Nájemné - byty 2013	4 731,55
311 0681	Nájemné - nebyty 2013	23,76
311 0687	Vyúčtování služeb - byty 2008	2,03
311 0696	Vyúčtování služeb - byty 2009	13,66
311 0688	Vyúčtování služeb - byty 2010	14,16
311 0668	Vyúčtování služeb - byty 2011	9,16
311 0668.1	Vyúčtování služeb - nebyty 2011	0,34
311 0683	Vyúčtování služeb - byty 2012	156,96
311 0683.1	Vyúčtování služeb - nebyty 2012	0,88
	<b>Celkem nedoplatky nájemného a služeb</b>	<b>6 571,50</b>

<b>Č. účtu</b>	<b>Nedoplatky - ostatní</b>	<b>v tis. Kč</b>
311 0689	Poplatky z prodlení	35,08
	<b>Celkem nedoplatky - ostatní</b>	<b>35,08</b>

<b>Č. účtu</b>	<b>Ostatní výdaje</b>	<b>v tis. Kč</b>
341 0300	Daň za rok 2012 (do rozpočtu MČ)	11 640,46
343 0040	Odvod DPH za 1 - 12/2013	3 667,74
432 0000	Výsledek hospodaření za rok 2012 (do rozpočtu MČ)	44 260,40
	<b>Celkem</b>	<b>59 568,60</b>

Vystavila: Servitová Ivana

Ing. Zdenka Čapková  
ředitelka