

**ZÁVĚREČNÝ ÚČET HOSPODAŘENÍ VHČ - DOMY, MČ BRNO - LÍŠEŇ, Jírova 2**  
za rok 2012

Č. účtu	Název, obsah	Plán 2012 (v tis. Kč)	Plnění plánu k 31.12.2012 (v tis.Kč)	%
<b>A PŘÍJMY</b>				
<b>A - 1</b>	<b>VÝNOSY</b>			
<b>603</b>	<b>1. VÝNOSY Z PRONÁJMU:</b>	<b>104 491,00</b>	<b>105 054,34</b>	<b>100,54%</b>
603 0010	-nájemné - byty	102 072,00	102 640,35	100,56%
	z toho: vybavení bytů 2 293,4 tis.Kč			
603 0011	-nájemné - nástavby	1 487,00	1 465,18	98,53%
603 0020	-nájemné - nebytové prostory v byt. domech	431,00	436,83	101,35%
603 0022	-nájemné - nebytové prostory - střechy	501,00	511,98	102,19%
<b>641</b>	<b>2. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ:</b>	<b>550,00</b>	<b>544,45</b>	<b>98,99%</b>
641 0010	-penále za pozdní úhradu nájemného	550,00	544,45	98,99%
<b>643</b>	<b>3. OSTATNÍ VÝNOSY:</b>		<b>1,28</b>	
643 0000	-výnosy z vyřazených pohledávek		1,28	
<b>662</b>	<b>4. ÚROKY:</b>	<b>450,00</b>	<b>399,84</b>	<b>88,85%</b>
662 0000	-úroky z běžného účtu	450,00	399,84	88,85%
<b>649</b>	<b>5. OSTATNÍ VÝNOSY Z ČINNOSTI:</b>	<b>30,00</b>	<b>72,97</b>	<b>243,23%</b>
649 0000	-ostatní výnosy	15,00		
649 0020-30	-ostatní mimořádné výnosy		71,97	
649 0040	-úhrada soudních poplatků - vratka	15,00	1,00	6,67%
<b>Výnosy celkem (A - 1)</b>		<b>105 521,00</b>	<b>106 072,88</b>	<b>100,52%</b>
<b>A - 2</b>	<b>OSTATNÍ PŘÍJMY</b>			
	<b>PŘEDPIS SLUŽEB:</b>			
324 0040	-zálohy na vodné a stočné - byty	11 359,00	11 235,14	98,91%
324 0041	-zálohy na vodné a stočné - nebyty	67,00	65,82	98,24%
324 0042	-zálohy na ÚT + plyn pro nástavby + obsluha kotelen	32 230,00	31 999,37	99,28%
324 0043	-zálohy na ÚT - nebyty	129,00	128,17	99,36%
324 0046	-zálohy na TUV - byty	22 334,00	22 107,80	98,99%
324 0046.1	-zálohy na TUV - nebyty	30,00	29,84	99,47%
324 0048	-zálohy na úklid - byty	3 536,00	3 537,16	100,03%
324 0048.1	-zálohy na úklid - nebyty	20,00	22,29	111,45%
324 0049	-zálohy na el. energii + el. práce - byty	1 360,00	1 343,89	98,82%
324 0049.1	-zálohy na el. energii - nebyty	16,00	17,36	108,50%
324 0115	-zálohy na provoz výtahu	1 165,00	1 161,78	99,72%
324 0117	-zálohy na STA	133,00	132,05	99,29%
	<b>Předpis služeb celkem (A - 2)</b>	<b>72 379,00</b>	<b>71 780,67</b>	<b>99,17%</b>
<b>A</b>	<b>Předpis příjmů celkem (A - 1 až A - 2)</b>	<b>177 900,00</b>	<b>177 853,55</b>	<b>99,97%</b>

## B VÝDAJE

B - 1		NÁKLADY NA OPRAVY A ÚDRŽBU BYTOVÉHO FONDU	50 864,20	44 532,71	87,55%
		z toho:			
		a) běžná údržba			
<b>501</b>	<b>1. SPOTŘEBA MATERIÁLU:</b>		<b>100,00</b>	<b>20,35</b>	<b>20,35%</b>
501 0000	-spotřeba materiálu		100,00	20,35	20,35%
<b>511</b>	<b>2. OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ:</b>		<b>33 710,00</b>	<b>28 866,68</b>	<b>85,63%</b>
511 0010	-opravy - výtahy		200,00	195,43	97,72%
511 0020	-opravy - elektromontážní - spol. prostor		1 600,00	1 557,40	97,34%
511 0050	-opravy - elektromontážní - bytové		1 200,00	984,68	82,06%
511 0030	-opravy - STA		400,00	46,40	11,60%
511 0040	-opravy - ostatní		100,00	75,09	75,09%
511 0040.2	-opravy - ostatní (protipožární)		500,00	21,73	4,35%
511 0060	-opravy - natěračské		4 400,00	4 311,92	98,00%
511 0070	-opravy - stolařské		1 000,00	998,44	99,84%
511 0080	-opravy - klempířské		2 600,00	2 343,21	90,12%
511 0090	-opravy - plynu (kotle, poremizní ...)		2 200,00	1 487,62	67,62%
511 0100	-opravy - vodoinstalace (bytové a spol.prostor)		4 700,00	3 959,14	84,24%
511 0110	-opravy - sklenářské		100,00	14,14	14,14%
511 0130	-opravy - zednické (stavební práce, podlahy,...)		8 000,00	7 975,86	99,70%
511 0140	-opravy - zámečnické		2 000,00	1 488,78	74,44%
511 0200	-opravy - malířské		1 700,00	1 382,42	81,32%
511 0210	-opravy - střechy (malé opravy - lokální)		1 000,00	923,44	92,34%
511 0220	-opravy - topenářské		1 500,00	828,86	55,26%
511 0230	-opravy - sporáky		500,00	272,12	54,42%
511 0240	-opravy - prádelenské zařízení		10,00		
	<b>b) velké opravy</b>		<b>7 100,00</b>	<b>6 759,53</b>	<b>95,20%</b>
511 0190	-opravy - okna v nástavbách		800,00	782,76	97,85%
511 0210.1	-opravy - velké (střechy)		3 200,00	3 052,88	95,40%
511 0160.1	-opravy - velké (bytová jádra)				
511 0160.2	-opravy - velké (kanalizace)		1 500,00	1 452,48	96,83%
511 0160.3	-opravy - velké (výměna RTN)		100,00	46,52	46,52%
511 0160.4	-opravy - velké (vystěhované a zdevastované byty)		1 500,00	1 424,89	94,99%
<b>518</b>	<b>3. OSTATNÍ SLUŽBY:</b>		<b>9 724,20</b>	<b>8 704,25</b>	<b>89,51%</b>
518 0000	-ostatní služby (domovníci + pokos trávy Poláčkova)		1 827,80	1 827,74	100,00%
	- z toho hrubé mzdy:1336,20 tis.Kč				
518 0010	-úklid (přístup, chodníky,...)		90,00	42,55	47,28%
518 0020	-odvoz odpadu		50,00	46,68	93,36%
518 0030	-dezinfekce, deratizace, dezinfekce		700,00	534,18	76,31%
518 0070	-bankovní poplatky		30,00	24,08	80,27%
518 0080	-ostatní služby pro domy (havarijní služba, ...)		500,00	193,38	38,68%
518 0090	-výkony spojů - poštovní		300,00	170,10	56,70%
518 0120	-čištění kanalizace		800,00	771,91	96,49%
518 0180	-dokumentační a posudkový materiál, rev. zprávy		700,00	478,23	68,32%
518 0250	-odečty vodoměrů a RTN		500,00	390,34	78,07%
518 0210	-obstaravatelská odměna - správa bytů		4 181,40	4 181,40	100,00%
	z toho hr. mzdy 2 942,00 tis. Kč				
518 0210.1	-obstaravatelská odměna - správa nebyt. prostor		45,00	43,66	97,02%
	z toho hr. mzdy 20,00 tis. Kč				
<b>538</b>	<b>4. JINÉ DANĚ A POPLATKY:</b>		<b>30,00</b>	<b>11,00</b>	<b>36,67%</b>
538 0000	-daně a poplatky - spotřeba cenin (kolký)		30,00	11,00	36,67%
<b>549</b>	<b>5. OSTATNÍ NÁKLADY Z ČINNOSTI:</b>		<b>200,00</b>	<b>170,90</b>	<b>85,45%</b>
549 0000-10	-jiné ostatní náklady		100,00	81,33	81,33%
549 0070	-ostatní náklady za neobsazené byty			77,50	
549 0090	-náklady na exekuce		50,00	4,20	8,40%
549 0260	-daň. neuznat. náklady		50,00	7,87	15,74%
<b>B - 2</b>	<b>556 0019 OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLEDÁVKÁM</b>			<b>117,98</b>	
<b>B - 3</b>	<b>557 0260 ODPIS NEDOBYTNÉ POHLEDÁVKY</b>		<b>500,00</b>	<b>247,20</b>	<b>49,44%</b>
<b>B - 4</b>	<b>551 0000 ODPIS BUDOV</b>		<b>28 000,00</b>		
<b>B - 5</b>	<b>OSTATNÍ REZERVY</b>		<b>26 156,80</b>		
<b>B - 6</b>	<b>591 0000 DAŇ Z PŘÍJMU za r. 2012</b>			<b>11 618,04</b>	
<b>B - 7</b>	<b>591 0260 DAŇ Z PŘÍJMU za r. 2011 - doúčtování dle RMČ</b>			<b>5 296,55</b>	
<b>Celkem náklady u kterých je tvorba z nájemného (B - 1 až B - 7)</b>			<b>105 521,00</b>	<b>61 812,48</b>	<b>58,58%</b>

<b>B - 8</b>	<b>OSTATNÍ VÝDAJE</b>			
	<b>VÝDAJE NA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM BYTU A NEBYTOVÝCH PROSTOR:</b>			
324 0011	-úklid společných prostor	3 556,00	3 698,76	104,01%
324 0012	-el. energie + el. práce	1 376,00	-309,78	
324 0015	-provoz výtahů	1 165,00	439,97	37,77%
324 0017	-provoz STA	133,00	31,02	23,32%
324 0018	-vodné a stočné	11 426,00	11 598,49	101,51%
324 0019	-TUV + teplo	54 243,50	33 407,64	61,59%
324 0019.1	-obsluha kotelen	479,50	479,52	100,00%
324 0019.3	-cejchování TUV		542,20	
324 0086	-náklad plyn		1 610,14	
314 0062	-zálohy na el. energii		1 884,16	
314 0062.3	-zálohy na el. energii - kotelný		104,24	
314 0064	-zálohy na plyn		981,03	
	<b>Výdaje za služby celkem (B - 8)</b>	<b>72 379,00</b>	<b>54 467,39</b>	<b>75,25%</b>
<b>B</b>	<b>Výdaje celkem (B - 1 až B - 8)</b>	<b>177 900,00</b>	<b>116 279,87</b>	<b>65,36%</b>

<b>Č. účtu</b>	<b>REKAPITULACE</b>	<b>v tis. Kč</b>
6..	Výnosy	<b>106 072,88</b>
5..	Náklady	<b>50 194,44</b>
	<b>Výsledek hospodaření k 31.12.2012</b>	<b>55 878,44</b>
5 910 000	Daň z příjmu za rok 2012	<b>11 618,04</b>
	<b>Výsledek hospodaření k 31.12.2012 - po zdanění</b>	<b>44 260,40</b>

<b>Č. účtu</b>	<b>Nedoplatky nájemného a služeb k 31.12.2012</b>	<b>v tis. Kč</b>
311 0663	Nájemné - byty 2007	57,93
311 0686	Nájemné - byty 2008	135,44
311 0666	Nájemné - byty 2009	227,62
311 0662	Nájemné - byty 2010	253,85
311 0667	Nájemné - byty 2011	466,16
311 0683	Nájemné - nebyty 2011	3,60
311 0664	Nájemné - byty 2012	3 932,26
311 0684	Nájemné - nebyty 2012	21,83
311 0687	Vyúčtování služeb - byty 2008	7,46
311 0696	Vyúčtování služeb - byty 2009	22,29
311 0688	Vyúčtování služeb - byty 2010	27,23
311 0668	Vyúčtování služeb - byty 2011	60,09
311 0668.1	Vyúčtování služeb - nebyty 2011	0,57
	<b>Celkem nedoplatky nájemného a služeb</b>	<b>5 216,33</b>

<b>Č. účtu</b>	<b>Nedoplatky - ostatní</b>	<b>v tis. Kč</b>
311 0689	Poplatky z prodlení	221,59
	<b>Celkem nedoplatky - ostatní</b>	<b>221,59</b>

<b>Č. účtu</b>	<b>Ostatní výdaje</b>	<b>v tis. Kč</b>
341 0300	Daň za rok 2011 (do rozpočtu MČ)	10 340,01
343 0040	Odvod DPH za 1-12/2012	4 594,75
432 0000	Výsledek hospodaření za rok 2011 (do rozpočtu MČ)	49 115,14
	<b>Celkem</b>	<b>64 049,90</b>

Vystavila: Servitová Ivana

Ing. Miroslav Mič  
ředitel