

ZÁVĚREČNÝ ÚČET HOSPODAŘENÍ VHČ - DOMY, MČ BRNO - LIŠEŇ, JÍROVA 2
prosinec 2018

	Č. účtu	Název, obsah	Schválený plán na rok 2018 (v tis. Kč)	Plnění plánu 2018 (v tis. Kč)	%
A	NAKLADY CELKEM		73 385,00	65 590,87	89,38%
A - 1	NAKLADY NA OPRAVY A UDRŽBU		35 885,00	30 258,57	84,32%
	501	1. SPOTŘEBA MATERIÁLU:	100,00	91,58	91,58%
	501 0000	spotřeba materiálu	100,00	91,58	91,58%
	511	2. OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ:	21 410,00	16 743,33	78,20%
	511 0010	opravy - výtahy	850,00	390,37	45,93%
	511 0020	opravy - elektroinstalace (spol. prostory)	300,00	148,62	49,54%
	511 0030	opravy - STA (společ. televizní anténa)	150,00	140,10	93,40%
	511 0040	opravy - ostatní	400,00	312,57	78,14%
	511 0050	opravy - elektroinstalace (bytové)	500,00	507,31	101,46%
	511 0060	opravy - nátěry, malování	200,00	142,60	71,30%
	511 0070	opravy - podlah	1 400,00	1 357,42	96,96%
	511 0071	(kuch.linky,vest.skříně,dveře)	350,00	336,27	96,08%
	511 0080	opravy - klempířské (opravy+čištění)	200,00	120,03	60,02%
	511 0090	opravy - kotelny	600,00	532,17	88,70%
	511 0100	opravy - vodoinstalace (bytové a spol.prostor)	1 250,00	1 097,70	87,82%
	511 0110	opravy - sklenářské	45,00	2,60	5,78%
	511 0120	opravy - spalínové cesty	110,00	24,50	22,27%
	511 0130	opravy - zednické (stavební práce)	1 000,00	846,23	84,62%
	511 0140	opravy - zámečnické	1 000,00	630,69	63,07%
	511 0160	opravy velké	2 900,00	2 468,99	85,14%
		-z toho opravy kanalizace	300,00	0,00	0,00%
		-z toho výměna RTN	600,00	0,00	0,00%
		-z toho opravy schodišť BD	500,00	0,00	0,00%
		-z toho opravy na vystěhované a zdevastované byty			0,00%
	511 0190	opravy - balkony, okna	350,00	310,09	88,60%
	511 0210	opravy - střechy	9 100,00	6 824,59	75,00%
		-z toho opravy malé	500,00	0,00	0,00%
		- z toho opravy velké	10 000,00	0,00	0,00%
	511 0220	opravy - topenářské	400,00	288,73	72,18%
	511 0230	opravy - sporáky	300,00	261,75	87,25%
	511 0240	opravy - prádelenské zařízení	5,00	0,00	0,00%
	511 0250	opravy - spalínové cesty			0,00%
	518	3. OSTATNÍ SLUŽBY:	13 442,00	12 638,50	94,02%
	518 0000	ostatní služby (domovníci, platy)	2 511,00	2 393,77	95,33%
	518 0010	vyklízení společných prostor	300,00	126,69	42,23%
	518 0020	odvoz odpadu	40,00	20,33	50,83%
	518 0030	deratizace, dezinfekce,desikace	460,00	396,35	86,16%
	518 0070	bankovní poplatky	100,00	70,68	70,68%
	518 0080	ostatní služby pro domy	370,00	364,65	98,55%
	518 0090	výkony spojů - poštovní	100,00	82,49	82,49%
	518 0120	čištění kanalizace, kamerové zkoušky	100,00	11,90	11,90%
	518 0140	právní pomoc	50,00	0,00	0,00%
	518 0180	revizní zprávy	1 250,00	1 126,24	90,10%
	518 0190	dokumentační a posudkový materiál	50,00	0,00	0,00%
	518 0210	obstaravatelská odměna	7 611,00	7 600,40	99,86%
		- z toho správa bytů - platy	4 694,00	0,00	0,00%
		- z toho správa bytů - ost.nákl.souv.s platy	1 560,00	0,00	0,00%
		- z toho správa bytů - provoz	1 300,00	0,00	0,00%
		- z toho správa nebyt.prostor v byt domech	47,00	0,00	0,00%
	518 0250	odečty vodoměrů a RTN	500,00	445,00	89,00%
	521	4. MZDOVÉ NÁKLADY (refundace)	427,00	410,17	96,06%
	521 0000	- mzdové náklady	416,00	407,30	97,91%

	521 0240	- náhrady v době nemoci	11,00	2,87	26,09%
	524	5. ZÁKONNÉ SOCIÁLNÍ NÁKLADY	145,00	138,52	95,53%
	524 0010	- zdravotní pojištění	38,00	36,67	96,50%
	524 0020	- sociální pojištění	107,00	101,85	95,19%
	525	6. ZÁKONNÉ POJIŠTĚNÍ	2,00	1,09	54,50%
	525.000	- zákonné pojištění	2,00	1,09	54,50%
	528	7. JINÉ SOUCIÁLNÍ NÁKLADY	8,00	0,00	0,00%
	528.000	- jiné sociální náklady (sociální fond)	8,00	0,00	0,00%
	538	8. JINÉ DANĚ A POPLATKY:	1,00	0,00	0,00%
	538 0000	-daně a poplatky - spotřeba cenin (kolky)	1,00	0,00	0,00%
	549	9. OSTATNÍ NÁKLADY Z ČINNOSTI:	350,00	235,38	67,25%
	549 0000-10	-jiné ostatní náklady	50,00	1,31	2,62%
	549 0070	-ostatní nákl. za neobs. byty	250,00	223,91	89,56%
	549 0090	-náklady na exekuce	50,00	10,16	20,32%
A - 2	551 0030	ODPISY NEMOVITÉHO MAJETKU	19 100,00	18 885,88	98,88%
	556 0019	TVORBA A ZÚČT.OPRAV.POLOŽEK K	1 000,00	690,89	69,09%
A - 3	557 0260	ODPIS NEDOBYTNÉ POHLEDÁVKY	400,00	0,00	0,00%
A - 4		OSTATNÍ REZERVY	0,00		0,00%
A - 5	591 0000	DAŇ Z PŘÍJMU	17 000,00	15 755,53	92,68%
	Č. účtu	Název, obsah	Schválený plán na rok 2018 (v tis. Kč)	Plnění plánu 2018 (v tis. Kč)	%
B	VÝNOSY CELKEM		115 597,00	114 091,58	98,70%
B - 1	VÝNOSY				
	603	1. VÝNOSY Z PRONÁJMU:	111 655,00	112 401,98	100,67%
	603 0010	-nájemné - byty	109 500,00	110 365,00	100,79%
	603 0011	-nájemné - nástavby	1 000,00	919,36	91,94%
	603 0012	-nájemné - náhradní bydlení	0,00	0,00	0,00%
	603 0020	-nájemné - nebytové prostory v byt.	500,00	464,40	92,88%
	603 0022	-nájemné - nebytové prostory - střechy	655,00	653,22	99,73%
	641	PRODLLENÍ:	3 000,00	2,97	0,10%
	641 0010	-penále za pozdní úhradu nájemného	3 000,00	2,97	0,10%
	662	3. ÚROKY:	2,00	0,50	25,00%
	662 0000	-úroky z běžného účtu	2,00	0,50	25,00%
	649	4. OSTATNÍ VÝNOSY Z ČINNOSTI:	100,00	770,79	770,79%
	649 0000-40	-ostatní výnosy	100,00	770,79	770,79%
	672	5. VÝNOSY Z TRANSFERŮ:	840,00	915,34	108,97%
	672 0070	- čas.rozlišení transferů na pořízení DHM	840,00	915,34	108,97%
C	VÝSLEDEK HOSPODÁŘENÍ				
C - 1	VÝSLEDEK HOSPODÁŘENÍ		42 212,00	48 500,71	114,90%

Závaznými ukazateli plánu hospodaření na rok 2018 jsou syntetické účty.

V Brně dne 23.1.2019

Vypracovala: Danuše Kružíková