

Z á p i s

z jednání IX/24 Stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaného dne 9. 4. 2025 v 17.00 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, Brno v počtu:

- na počátku jednání - členů komise:6, omluveni 3, hosté: 1
- pan Jiří Svoboda se účastnil jednání komise s využitím vzdáleného přístupu (teams)
- paní Vlasta Marková opustila jednání komise po projednání prvního bodu v 17:20 hodin
- komise byla usnášení schopná i po odchodu paní Markové a zbývající body (2-12) byly projednávány v sestavě - členů komise:5, omluveni 4, hosté: 1

Účast je jmenovitě uvedena v přiložené prezenční listině. Za pana Jiřího Svobodu je podepsán v zastoupení předseda komise s poznámkou o vzdáleném přístupu.

Předmětem jednání bylo:

1) Návrh na dispozici s majetkem města - směna částí pozemků p. č. 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň za část pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň

Pozemky:

- p. č. 2056 v k. ú. Líšeň - 19 m² - orná půda - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 2058 v k. ú. Líšeň - 17 m² - orná půda - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň - 474 m² - zahrada - pozemek v majetku Ing. Petra Strnada

Navrhovatel: Ing. Petr Strnad

Důvodová zpráva: Jedná se o směnu částí pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň o výměře cca 31 m² ve vlastnictví navrhovatele za částí pozemků p. č. 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň o ploše celkem cca 31 m², které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Poptávané části pozemků p. č. 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň bezprostředně navazují na pozemek ve vlastnictví navrhovatele. Část pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň nabízená ke směně je částečně zastavěná veřejnou komunikací. Dle sdělení navrhovatele je důvodem nabízené směny záměr města Brna - plánovaná nová komunikace v dané lokalitě.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje stáhnout bod z jednání**
(souhlasí:6, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

2) Návrh na dispozici s majetkem města - prodej pozemku p. č. 6237/5 v k. ú. Líšeň

Pozemek: p. č. 6237/5 v k. ú. Líšeň - 115 m² - ostatní plocha - zeleň - pozemek není svěřený MČ Brno - Líšeň

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Štefec

Důvodová zpráva: Navrhovatel, pan Ing. Jaroslav Štefec, žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města - prodeji pozemku p. č. 6237/5 v k. ú. Líšeň. Navrhovatel je spoluhodětelem pozemku p. č. 5069 v k. ú. Líšeň, na který požadovaný pozemek navazuje. Požadovaný pozemek je zároveň jedinou přístupovou cestou k pozemku ve vlastnictví navrhovatele. Záměrem navrhovatele je vybudovat na požadovaném pozemku nájezd a chodník se schodištěm, celková zastavěná plocha přístupu by měla být cca 42 m². Zbývající část pozemku by měla být navrhovatelem pak upravena jako zeleň prostřednictvím vhodné výsadby. Na pozemku nebude realizována žádná jiná stavba.

Stanovisko komise:

- **Ohledně prodeje – nepřijato usnesení – nedosaženo shody 5 hlasů**
(souhlasí:3, nesouhlasí:1, zdrželi se:1)
- **Doporučuje souhlasit s pronájmem**
(souhlasí:5, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

3) Žádost o vyjádření k návrhu na směnu částí pozemků p. č. 1065/2, 1065/3, 1065/4 v k. ú. Líšeň za část pozemku p. č. 1065/1 v k. ú. Líšeň

Pozemky:

- p. č. 1065/1 v k. ú. Líšeň - 830 m² - ostatní plocha - zeleň - pozemek je svěřený MČ Brno – Líšeň
- p. č. 1065/2 v k. ú. Líšeň - 443 m² - zahrada - pozemek na LV č. 14106
- p. č. 1065/3 v k. ú. Líšeň - 390 m² - zahrada - pozemek na LV č. 4141
- p. č. 1065/4 v k. ú. Líšeň - 593 m² - zahrada - pozemek na LV č. 13966

Žadatel: MO MMB

Důvodová zpráva: MO MMB žádá o vyjádření k návrhu na směnu části pozemku p. č. 1065/1 v k. ú. Líšeň o výměře cca 148 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p. č. 1065/2, 1065/3, 1065/4 v k. ú. Líšeň o ploše celkem cca 148 m², které jsou ve vlastnictví navrhovatelů. Poptávaná část pozemku p. č. 1065/1 v k. ú. Líšeň bezprostředně navazuje na pozemek ve vlastnictví několika navrhovatelů. Na této části pozemku je umístěno veřejně přístupné dětské hřiště.

Stanovisko komise:

- **Nedoporučuje souhlasit se žádostí**

(souhlasí:5, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

4) Návrh na dispozici s majetkem města - prodej pozemků p. č. 3490/3, 3603/1, 3603/5 a 3603/4 v k. ú. Líšeň

Pozemky:

- p. č. 3490/3 v k. ú. Líšeň - 15 m² - ostatní plocha - jiná plocha - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 3603/1 v k. ú. Líšeň - 153 m² - trvalý travní porost - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 3603/5 v k. ú. Líšeň - 506 m² - trvalý travní porost - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 3603/4 v k. ú. Líšeň - 541 m² - trvalý travní porost - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Navrhovatel: Roman Dvořák

Důvodová zpráva: Navrhovatel, pan Roman Dvořák, žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města - prodeji pozemků p. č. 3490/3, 3603/1, 3603/5 a 3603/4 v k. ú. Líšeň. Navrhovatel je majitelem pozemků p. č. 3550/1 a 3551 v k. ú. Líšeň, na které požadované pozemky navazují. Pozemky p. č. 3603/5 a 3603/4 v k. ú. Líšeň má navrhovatel v dlouhodobém pronájmu na základě smlouvy se zahrádkářským svazem, přístup k nim je pak přes pozemky p. č. 3490/3, 3603/1 v k. ú. Líšeň, které jsou rovněž předmětem návrhu na dispozici s majetkem města.

Stanovisko komise:

- **Nepřijato usnesení – nedosaženo shody 5 hlasů**

(souhlasí:2, nesouhlasí:2, zdrželi se:1)

5) Návrh na dispozici s majetkem města - prodej částí pozemků p. č. 4422/25 a 8152 v k. ú. Líšeň

Pozemky:

- p. č. 4422/25 v k. ú. Líšeň - 1744 m² - ostatní plocha - zeleň - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 8152 v k. ú. Líšeň - 257 m² - ostatní plocha - zeleň - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Navrhovatel: P.V.DOMES s.r.o.

Důvodová zpráva: Navrhovatel, společnost P.V.DOMES s.r.o., žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města - prodeji částí pozemků p. č. 4422/25 a 8152 v k. ú. Líšeň. Navrhovatel je majitelem budovy a pozemku p. č. 6223 v k. ú. Líšeň a požaduje odkoupit část pozemku. č. 4422/25 v k. ú. Líšeň o ploše cca 1600 m² a část pozemku p. č. 8152 v k. ú. Líšeň o ploše cca 205 m² z důvodu rozšíření stávajícího pozemku za účelem zamýšlené výstavby sociálních bytů na těchto pozemcích.

Stanovisko komise:

- **Nedoporučuje souhlasit se žádostí**

(souhlasí:5, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

6) Návrh na dispozici s majetkem města - směna části pozemku (podílu) p. č. 4175/26 v k. ú. Líšeň v podílovém spoluvlastnictví navrhovatele se smB, části pozemku p. č. 4175/27 v k. ú. Líšeň a pozemku p. č. 4175/216 v k. ú. Líšeň v majetku smB za pozemky p. č. 4175/28, 4175/29 a 4175/42 v k. ú. Líšeň v majetku navrhovatele

Pozemky:

- p. č. 4175/26 v k. ú. Líšeň - 524 m²- ostatní plocha - manipulační plocha - podíl na pozemku není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 4175/27 v k. ú. Líšeň - 369 m²- orná půda - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 4175/216 v k. ú. Líšeň - 315 m²- ostatní plocha - manipulační plocha - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň p. č. 4175/28 v k. ú. Líšeň - 477 m² -orná půda - pozemek v majetku: Ptáček - správa, a.s.
- p. č. 4175/29 v k. ú. Líšeň -218 m² -orná půda - pozemek v majetku: Ptáček - správa, a.s.
- p. č. 4175/28 v k. ú. Líšeň - 12 m² - orná půda - pozemek v majetku: Ptáček - správa, a.s.

Navrhovatel: Ptáček - správa, a.s.

Důvodová zpráva: Navrhovatel, společnost Ptáček - správa, a.s., žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření ke směně částí 2 pozemků a 1 pozemku celého v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna za pozemky v majetku navrhovatele. Konkrétně se jedná o směnu části pozemku (čtvrtinového podílu, což odpovídá ploše 131 m²) p. č. 4175/26 v k. ú. Líšeň v podílovém spoluvlastnictví navrhovatele se smB, části pozemku p. č. 4175/27 v k. ú. Líšeň o ploše 138 m² a pozemku p. č. 4175/216 v k. ú. Líšeň v majetku smB za pozemky p. č. 4175/28, 4175/29 a 4175/42 v k. ú. Líšeň v majetku navrhovatele. Poptávané části pozemků p. č. 4175/26 a 4175/27 v k. ú. Líšeň a pozemek p. č. 4175/216 v k. ú. Líšeň bezprostředně navazují na pozemek ve vlastnictví navrhovatele. Stávající stav je takový, že pozemky jak smB, tak navrhovatele netvoří dohromady souvislé celky, jejich využitelnost je tak výrazně omezena. Dle sdělení navrhovatele byl ze strany smB vyjádřen zájem o realizaci přístupového koridoru k plánovanému kolejší tramvajové tratě. Na požadovaných pozemcích, které má navrhovatel pronajaty od smB, má navrhovatel umístěnu část zpevněných ploch. S ohledem na vzájemnou potřebu využívat pozemky druhé strany se jeví jako oboustranně prospěšné vzájemné vlastnické vztahy narovnat.

Stanovisko komise:

- **Nepřijato usnesení – nedosaženo shody 5 hlasů**

(souhlasí:3, nesouhlasí:0, zdrželi se:2)

7) Žádost o souhlas starosty se stavbou na pozemku p. č. 5303/4 v k. ú. Líšeň pro zrychlené řízení

Pozemek: p. č. 5303/4 v k. ú. Líšeň - 1744 m² - zahrada - pozemek v majetku žadatele

Žadatel: Ing. Vojtěch Doležel

Důvodová zpráva: Žadatel, pan Ing. Vojtěch Doležel, žádá pana starostu MČ Brno-Líšeň o souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku p. č. 5303/4 v k. ú. Líšeň v majetku žadatele pro zrychlené řízení. Předmětný pozemek sousedí s pozemkem p. č. 5307/1 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna svěřeným MČ Brno-Líšeň.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit se žádostí**

(souhlasí:5, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

8) Žádost o souhlas se stavbou „35 NAB Kotlanova“ za obec na jejímž území má být záměr uskutečněn - pozemky p. č. 6208, 8380/17, 8150/1, 8376 v k. ú. Líšeň

Pozemky:

- p. č. 6208 v k. ú. Líšeň - 25 m²- zastavěná plocha a nádvoří - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 8380/17 v k. ú. Líšeň - 7309 m²- ostatní plocha - zeleň - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 8150/1 v k. ú. Líšeň – 53 661 m²- ostatní plocha - ostatní komunikace – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 8376 v k. ú. Líšeň - 728 m²- ostatní plocha - zeleň - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Žadatel: Teplárny Brno, a.s.

Důvodová zpráva: Žadatel, společnost Teplárny Brno, a.s., žádá MČ Brno-Líšeň o souhlas se stavbou „35 NAB Kotlanova“ na pozemcích p. č. 6208, 8380/17, 8150/1, 8376 v k. ú. Líšeň. Jedná se o stavbu zařízení dobíjecí stanice elektromobilů pro 2 stávající parkovací stání v ulici Kotlanova. Součástí stavby je samotná dobíjecí stanice, betonová základová patka, kabelové vedení, rozpojovací skříň a výměna stávajícího ER. Předmětem dokumentace je pouze umístění dobíjecí stanice a přípojky elektro (parkovací stání jsou stávající).

Stanovisko komise:

- **Nepřijato usnesení – nedosaženo shody 5 hlasů**
(souhlasí:3, nesouhlasí:0, zdrželi se:2)

9) Žádost o souhlas se stavbou „31 NAB Kubíkova“ za obec na jejímž území má být záměr uskutečněn - pozemky p. č. 7554/1, 7557, 6240, 7724/1 v k. ú. Líšeň

Pozemky:

- p. č. 7554/1 v k. ú. Líšeň - 24890 m²- ostatní plocha - zeleň - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 7557 v k. ú. Líšeň - 229 m²- ostatní plocha - ostatní komunikace - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 7724/1 v k. ú. Líšeň - 6503 m²- ostatní plocha - ostatní komunikace - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 6240 v k. ú. Líšeň – 53 661 m² - zastavěná plocha a nádvoří - pozemek v majetku žadatele

Žadatel: Teplárny Brno, a.s.

Důvodová zpráva: Žadatel, společnost Teplárny Brno, a.s., žádá MČ Brno-Líšeň o souhlas se stavbou „31 NAB Kubíkova“ na pozemcích p. č. 7554/1, 7557, 6240, 7724/1 v k. ú. Líšeň. Jedná se o stavbu zařízení dobíjecí stanice elektromobilů pro 2 stávající parkovací stání na parkovišti v ulici Kubíkova. Součástí stavby je samotná dobíjecí stanice, betonová základová patka, kabelové vedení, rozpojovací skříň a ER. Předmětem dokumentace je pouze umístění dobíjecí stanice a přípojky elektro (parkovací stání jsou stávající).

Stanovisko komise:

- **Nepřijato usnesení – nedosaženo shody 5 hlasů**
(souhlasí:3, nesouhlasí:0, zdrželi se:2)

10) Žádost o souhlas se stavbou „34 NAB Masarova“ za obec na jejímž území má být záměr uskutečněn - pozemky p. č. 6219, 8188/1, 8150/1, 8236 v k. ú. Líšeň

Pozemky:

- p. č. 6219 v k. ú. Líšeň - 24 m²- zastavěná plocha a nádvoří - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 8188/1 v k. ú. Líšeň - 891 m²- ostatní plocha - zeleň - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 8150/1 v k. ú. Líšeň – 53 661 m²- ostatní plocha - ostatní komunikace - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 8236 v k. ú. Líšeň - 4219 m²- ostatní plocha - zeleň - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Žadatel: Teplárny Brno, a.s.

Důvodová zpráva: Žadatel, společnost Teplárny Brno, a.s., žádá MČ Brno-Líšeň o souhlas se stavbou „34 NAB Masarova“ na pozemcích p. č. 6219, 8188/1, 8150/1, 8236 v k. ú. Líšeň. Jedná se o stavbu zařízení dobíjecí stanice elektromobilů pro 2 stávající parkovací stání v ulici Synkova při křižovatce s ulicí Masarovou. Součástí stavby je samotná dobíjecí stanice, betonová základová patka, kabelové vedení, rozpojovací skříň a ER. Předmětem dokumentace je pouze umístění dobíjecí stanice a přípojky elektro (parkovací stání jsou stávající).

Stanovisko komise:

- **Nepřijato usnesení – nedosaženo shody 5 hlasů**

(souhlasí:3, nesouhlasí:0, zdrželi se:2)

11) Žádost o souhlas se stavbou „33 NAB Molákova“ za obec na jejímž území má být záměr uskutečněn - pozemky p. č. 7995/1, 7983/13, 7985 a 7982/1 v k. ú. Líšeň

Pozemky:

- p. č. 7995/1 v k. ú. Líšeň - 25 m²- zastavěná plocha a nádvoří - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 7983/13 v k. ú. Líšeň - 518 m²- ostatní plocha - jiná plocha - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 7985 v k. ú. Líšeň - 74 m² - ostatní plocha - zeleň - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 7982/1 v k. ú. Líšeň - 19 958 m²- ost. plocha - ostatní kom. – poz. není svěřený MČ Brno-Líšeň

Žadatel: Teplárny Brno, a.s.

Důvodová zpráva: Žadatel, společnost Teplárny Brno, a.s., žádá MČ Brno-Líšeň o souhlas se stavbou „33 NAB Molákova“ na pozemcích p. č. 7995/1, 7983/13, 7985 a 7982/1 v k. ú. Líšeň. Jedná se o stavbu zařízení dobíjecí stanice elektromobilů pro 2 stávající parkovací stání v ulici Molákova. Součástí stavby je samotná dobíjecí stanice, betonová základová patka, kabelové vedení, rozpojovací skříň a ER. Předmětem PD je pouze umístění dobíjecí stanice a přípojky elektro (parkovací stání jsou stávající).

Stanovisko komise:

- **Nepřijato usnesení – nedosaženo shody 5 hlasů**

(souhlasí:3, nesouhlasí:0, zdrželi se:2)

12) Žádost o souhlas se stavbou „30 NAB Svánovského“ za obec na jejímž území má být záměr uskutečněn - pozemky p. č. 6297 a 6500/1 v k. ú. Líšeň a za vlastníka pozemku p. č. 6612 v k. ú. Líšeň

Pozemky:

- p. č. 6297 v k. ú. Líšeň - 25 m²- zastavěná plocha a nádvoří - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 6612 v k. ú. Líšeň - 782 m² - ostatní plocha - zeleň - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 6500/1 v k. ú. Líšeň - 12 912 m²- ostatní plocha - ostatní komunikace - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Žadatel: Teplárny Brno, a.s.

Důvodová zpráva: Žadatel, společnost Teplárny Brno, a.s., žádá MČ Brno-Líšeň o souhlas se stavbou „30 NAB Svánovského“ na pozemcích p. č. 6297, 6612, 6500/1 v k. ú. Líšeň. Jedná se o stavbu zařízení dobíjecí stanice elektromobilů pro 2 stávající parkovací stání na parkovišti v ulici Svánovského. Součástí stavby je samotná dobíjecí stanice, bet. základová patka, kabelové vedení, rozpojovací skříň a ER. Předmětem PD je pouze umístění dobíjecí stanice a přípojky elektro (parkovací stání jsou stávající).

Stanovisko komise:

- **Nepřijato usnesení – nedosaženo shody 5 hlasů**

(souhlasí:3, nesouhlasí:0, zdrželi se:2)

Poznámka k bodům 8-12:

- a) Komise doporučuje vytvořit koncepci budoucího rozvoje nabíjecích stanic.
- b) Dle odsouhlasené koncepce následně rozhodovat o jednotlivých žádostech na konkrétní realizaci nabíjecích stanic.
- c) O bodech 8-12 bylo – s ohledem na totožný charakter předmětné záležitosti – hlasováno en bloc.

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne **14. 5. 2025 v 17:00** hodin v zasedací místnosti dveře č. 109 v přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. Vlastislav Kolečkář
předseda stavební komise
při MČ Brno – Líšeň