

Z á p i s

z jednání IX/21 Stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaného dne 8. 1. 2025 v 17.00 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, Brno v počtu:

- členů komise:7, omluveni 2, hosté: 1

Účast je jmenovitě uvedena v příložené prezenční listině.

Předmětem jednání bylo:

- 1) **Žádost o vyjádření souhlasu se záměrem stavby RD Ondráčkova 219 pro zrychlené stavební řízení dle paragrafu 212.**

Navrhovatel:

Ing. Jiří Lády

Důvodová zpráva:

- Základní zdůvodnění - spis

Na základě předchozí komunikace v návaznosti na nový stavební zákon jsi Vás dovoluji tímto požádat o vyjádření souhlasu se záměrem stavby RD. V příloze zasílám dle zákona situační výkresy pro účely novostavby a zároveň demolice (tj. je nutné souhlas na oba výkresy). Zároveň zasílám v příloze souhlasy sousedů.

- Doplnění zdůvodnění, zaslané předsedovi SK dne 6.1.2025.

Nový Územní plán reguluje maximální výškovou úroveň na +7 m, která je dána průběžnou okapovou hranou u šikmých střech. Výška okapové hrany v mém projektu je nyní + 7,2 m, ale v levé části uliční fasády (tj. nad průjezdem) je přerušena vikýřem, který ji převyšuje. Pro dodržení tohoto regulativu bylo nutné s vikýřem ustoupit za okapovou hranu.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje vyjádřit souhlas se žádostí**

(souhlasí:6, nesouhlasí:0, zdrželi se:1)

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne 12. 2. 2025 v 17:00 hodin v zasedací místnosti dveře č. 109 v přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. Vlastislav Kolečkář
předseda stavební komise
při MČ Brno – Líšeň