

## Z á p i s

z jednání IX/18 Stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaného dne **11. 09. 2024** v 17.00 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, Brno v počtu:

- členů komise:6, omluveni 3, hosté: 1

Účast je jmenovitě uvedena v příložené prezenční listině.

**Předmětem jednání bylo:**

### **1) Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň**

Důvodová zpráva:

Navrhovatel, pan Ing. Miloš Dolníček, žádá o prodej pozemku p. č. 3191/3 v k. ú. Líšeň, který je ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek je - dle sdělení navrhovatele - jediným možným přístupem pro dopravní prostředky na jeho pozemek p. č. 3191/1 v k. ú. Líšeň. Navrhovatel má pozemek, který je předmětem návrhu na dispozici, v pronájmu od roku 2010, pečuje o něj.

Pozemek: 3191/3 v k.ú. Líšeň má výměru 151 m<sup>2</sup> – zahrada – je svěřený MČ Líšeň

Stanovisko komise:

- **Nedoporučuje souhlasit s prodejem**  
(souhlasí:6, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

### **2) Návrh na dispozici s majetkem města – žádost o vyjádření MČ k prodeji části pozemku části p. č. 1031/1 v k. ú. Líšeň**

Důvodová zpráva:

Žadatel, MO MMB, žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 1031/1 v k. ú. Líšeň, který je ve vlastnictví statutárního města Brna. O předmětný pozemek projevil zájem pan Pavel Šebesta za účelem rozšíření stávající zahrady.

Pozemek:

p. č. 1031/1 v k. ú. Líšeň – celková výměra 1765 m<sup>2</sup>, požadavek na odprodej 151 m<sup>2</sup> - zahrada, pozemek je svěřen MČ Líšeň

Stanovisko komise:

- **Nedoporučuje souhlasit s prodejem**  
(souhlasí:6, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

### **3) Návrh na dispozici s majetkem města – žádost o vyjádření MČ k prodeji pozemků p. č. 4185/116 a 4185/128 v k. ú. Líšeň**

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o vyjádření MČ k prodeji pozemků p. č. 4185/116 a 4185/128 v k. ú. Líšeň, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. O tyto pozemky projevila zájem paní Marta Hrdinová za účelem využití jako přístup k pozemku v jejím vlastnictví.

Pozemky:

- p. č. 4185/116 v k. ú. Líšeň - 583 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemek není svěřen MČ Líšeň
- p. č. 4185/128 v k. ú. Líšeň - 65 m<sup>2</sup> - orná půda, pozemek není svěřen MČ Líšeň

Stanovisko komise:

- **Nedoporučuje souhlasit s prodejem**  
(souhlasí:6, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

#### 4) Návrh na dispozici s majetkem města – žádost o vyjádření MČ k prodeji pozemků p. č. 5253/5 a 5253/1 v k. ú. Líšeň

Důvodová zpráva:

Navrhovatelé, paní Dagmar Mrhačová a pan Jan Mrhač, žádají o prodej pozemku p. č. 5253/5 v k. ú. Líšeň a části o ploše cca 50 m<sup>2</sup> pozemku p. č. 5253/1 v k. ú. Líšeň, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemky sousedí bezprostředně s pozemkem a stavbou v majetku navrhovatelů. Předmětný pozemek p. č. 5253/5 v k. ú. Líšeň a část pozemku p. č. 5253/1 v k. ú. Líšeň mají sloužit jako manipulační plocha a k zabezpečení stávajícího pozemku navrhovatelů.

Pozemky:

- p. č. 5253/5 v k. ú. Líšeň - 1 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, pozemek není svěřen MČ Líšeň
- p. č. 5253/1 v k. ú. Líšeň – celková výměra 2112 m<sup>2</sup>, výměra požadovaná k odprodeji cca 50 m<sup>2</sup> - ostatní plocha - ostatní komunikace, pozemek není svěřen MČ Líšeň

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s prodejem pozemku 5253/5 (1 m<sup>2</sup>)**  
(souhlasí:6, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)
- **Nedoporučuje souhlasit s prodejem pozemku 5253/1 (50 m<sup>2</sup>)**  
(souhlasí:6, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

#### 5) Návrh na dispozici s majetkem města – žádost o vyjádření MČ k prodeji pozemků p. č. 2155 v k. ú. Líšeň

Důvodová zpráva:

Navrhovatel, pan Radek Makel, žádá o prodej části pozemku p. č. 2155 v k. ú. Líšeň o ploše cca 1 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek, resp. jeho požadovaná část, sousedí bezprostředně s pozemkem a stavbou v majetku navrhovatele. Odkoupení části pozemku souvisí s plánovanou výstavbou RD.

Pozemek:

p. č. 2155 v k. ú. Líšeň - 1423 m<sup>2</sup> - ostatní plocha - ostatní komunikace, pozemek není svěřen MČ Líšeň

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s prodejem (1 m<sup>2</sup>)**  
(souhlasí:6, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

#### 6) Návrh na dispozici s majetkem města – žádost o vyjádření MČ k prodeji pozemků p. č. 2540/96 v k. ú. Líšeň

Důvodová zpráva:

Navrhovatel, společnost PPL CZ s.r.o., žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření k návrhu na prodej buď celého nebo části o ploše cca 48 m<sup>2</sup> pozemku p. č. 2540/96 v k. ú. Líšeň, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek:

p. č. 2540/96 v k. ú. Líšeň -121 m<sup>2</sup> - ostatní plocha - ostatní komunikace, pozemek není svěřen MČ Líšeň

Stanovisko komise:

- **Nedoporučuje souhlasit s prodejem**  
(souhlasí:4, nesouhlasí:0, zdrželi se:2)  
Nebylo přijato stanovisko

**7) Návrh na dispozici s majetkem města – žádost o vyjádření MČ k prodeji pozemků p. č. 5276 v k. ú. Líšeň**

Důvodová zpráva:

Žadatel, JUDr. Vladimír Muzikář, žádá o vyjádření k navrhované dispozici - ke směně a odprodeji části pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň, který je v majetku statutárního města Brna, žadatel jej má dlouhodobě v pronájmu. Pozemek sousedí s pozemkem, jehož je žadatel vlastníkem.

Dle přílohy k žádosti má žadatel zájem část pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň o ploše cca 30 m<sup>2</sup> (v přiloženém nákresu označeno jako část „e“) směnit za odpovídající část svého pozemku (p. č. 5275 v k. ú. Líšeň - v přiloženém nákresu označeno jako část „b“) a část pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň o ploše cca 306 m<sup>2</sup> (v přiloženém nákresu označeno jako část „c“) má zájem odkoupit za obvyklou tržní cenu.

Pozemek:

p. č. 5276 v k. ú. Líšeň - 382 m<sup>2</sup> - zahrada, pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Stanovisko komise:

• **Stahuje bod z jednání SK. V předmětné záležitosti je nutno nejprve doplnit veškeré podklady a informace týkající se budoucího rozvoje dané lokality.**

(souhlasí:6, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne **9. 10. 2024 v 17:00** hodin v zasedací místnosti dveře č. 109 v přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. Vlastislav Kolečkář  
předseda stavební komise  
oří MČ Brno – Líšeň